

**Installation d'un bâtiment modulaire provisoire pour  
l'accueil des services du TGI**

**TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE CRETEIL**

**Rue Pasteur Vallery Radot  
94011 CRÉTEIL**

**PROJET - DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES  
(PRO - D.C.E.)**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES  
(C.C.T.P.)**

**LOT N°07 - PEINTURE**

<b>Maître D'Ouvrage</b>	<b>Ministère de la Justice</b> Département immobilier de Paris Secrétariat général 1 quai de la Corse 75 181 Paris cedex 04 Tél : 01 70 60 09 42 @ : <a href="mailto:karim.sanya@justice.gouv.fr">karim.sanya@justice.gouv.fr</a>
<b>Assistant Maître d'ouvrage</b>	<b>AMEXIA</b> 23 boulevard Van Gogh 59650 Villeneuve d'Ascq Tel : 03.20.47.48.46 @ : <a href="mailto:f.laurent@axemia.fr">f.laurent@axemia.fr</a>
<b>Maître d'œuvre mandataire</b>	<b>SARL Patrick Durand &amp; Associés - Architectes et Urbanistes</b> 36 Boulevard de la Bastille 75 012 Paris Tél : 09.54.60.80.03 @ : <a href="mailto:dpa.archi@gmail.com">dpa.archi@gmail.com</a>
<b>BET - Economiste</b>	<b>GEC Ingénierie</b> 134 bis rue du Vieux Pont de Sèvres 92 100 BOULOGNE BILLANCOURT Tel : 01.55.20.93.50 @ : <a href="mailto:bet@gec-ingenierie.fr">bet@gec-ingenierie.fr</a>
<b>Bureau de contrôle</b>	<b>APAVE</b> Unité Construction MLV 10 Place Fulgence Bienvenue 77 600 Bussy-Saint-Georges Tel : 01.60.37.55.37
<b>Coordonnateur SPS</b>	<b>QUALICONSULT</b> Agence Val de Marne 127/131 Chemin des bassins 94 035 Créteil cedex

## SOMMAIRE

<b>CHAPITRE 0 - PREAMBULE .....</b>	<b>4</b>
Art. 0. 1 - Liste des corps d'état.....	4
Art. 0. 2 - Consistance des travaux .....	4
Art. 0. 3 - Implantation du bâtiment .....	4
Art. 0. 4 - Condition d'exécution des travaux.....	4
<b>CHAPITRE 1 - GENERALITES .....</b>	<b>5</b>
Art. 1. 1 - Hypothèse de calcul et de dimensionnement des ouvrages .....	5
1.1.1 - Normes et règlements .....	5
Art. 1. 2 - Contraintes & Performances techniques exigibles .....	6
1.2.1 - Sécurité incendie & classement au feu .....	6
1.2.2 - Label environnement.....	6
1.2.3 - Ecolabel.....	6
1.2.4 - Les subjectiles.....	6
Art. 1. 3 - Consistance des travaux et prestations dues.....	7
1.3.1 - Consistance des travaux .....	7
1.3.2 - Limite des prestations avec les autres Corps d'états .....	8
1.3.3 - Offre de prix et responsabilité de l'entreprise .....	8
1.3.4 - Remarque sur les études d'exécution.....	9
1.3.5 - Dossier des ouvrages exécutés .....	10
1.3.6 - Marques et fournisseurs.....	10
1.3.7 - Echantillons, Témoins & Prototype .....	10
1.3.8 - Matériaux.....	10
1.3.9 - Prise de possession .....	10
1.3.10 - Echafaudages .....	10
1.3.11 - Sécurité du personnel de chantier .....	11
1.3.12 - Responsabilité en cours de travaux .....	11
1.3.13 - Nature et qualité des supports .....	11
1.3.14 - Tolérances d'exécution .....	11
1.3.15 - Qualité de la main d'œuvre .....	11
1.3.16 - Garanties techniques .....	11
1.3.17 - Essais techniques .....	11
1.3.18 - Protection des ouvrages .....	12
1.3.19 - Nettoyage de chantier .....	12
Art. 1. 4 - Prescriptions techniques .....	12
1.4.1 - Nature et qualité des subjectiles .....	12
1.4.2 - Etude préalable .....	13
Art. 1. 5 - Préparation et qualités d'aspect des peintures.....	13
1.5.1 - Travaux préparatoires .....	13
1.5.2 - Peintures employées.....	13
1.5.3 - Classement des qualités et d'aspects des peintures .....	13
<b>CHAPITRE 2 - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES .....</b>	<b>15</b>
Art. 2. 1 - Peinture utilisée .....	15
Art. 2. 2 - Peinture sur subjectiles neufs en « plaques de plâtre » .....	15
Art. 2. 3 - Peinture sur ouvrages métalliques .....	16
Art. 2. 4 - Peinture sur menuiseries bois .....	17
Art. 2. 5 - Peinture sur canalisations .....	17
Art. 2. 6 - Peinture de sol anti-poussière.....	18
Art. 2. 7 - Escaliers - Normes PMR .....	18
Art. 2. 8 - Nettoyage de fin de chantier.....	19
2.8.1 - Généralités .....	19
2.8.2 - Conditions d'intervention .....	19
2.8.3 - Etendue des prestations .....	19
2.8.4 - Description des travaux.....	19
2.8.4.1 - Nettoyage des sols.....	19

2.8.4.2 - Nettoyage des murs .....	20
2.8.4.3 - Nettoyage des plafonds et faux-plafonds.....	20
2.8.4.4 - Vitrerie - Miroiterie .....	20
2.8.4.5 - Châssis de façade.....	20
2.8.4.6 - Main courante, garde-corps en serrurerie.....	20
2.8.4.7 - Equipements sanitaires.....	20
2.8.4.8 - Petits équipements divers .....	20
2.8.4.9 - Dépoussiérage .....	21

## **CHAPITRE 0 - PREAMBULE**

### **Art. 0. 1 - Liste des corps d'état**

Le présent dossier est décomposé en lots selon la liste ci-dessous :

- 01 – Gros Œuvre - Structure métallique - VRD
- 02 – Modules préfabriqués
- 03 – Cloisons Doublages Faux-plafonds
- 04 – Menuiseries intérieures
- 05 – Revêtement de sols et murs
- 06 – Serrurerie - Métallerie
- 07 – Peinture
- 08 – Plomberie - Chauffage - Ventilation
- 09 – Electricité
- 10 – Ascenseurs

### **Art. 0. 2 - Consistance des travaux**

Les travaux consistent à réaliser un bâtiment provisoire pour accueillir les services du tribunal de grande instance de Créteil.

Le niveau du plancher bas Rdc du bâtiment (34.98 NGF) est situé au-dessus du niveau de la crue cinquantennale qui est de 33.99m NGF.

En option, le niveau du plancher bas Rdc est surélevé (35.71) pour être situé au-dessus de la crue centennale qui est de 35.48 NGF.

### **Art. 0. 3 - Implantation du bâtiment**

Le bâtiment est implanté devant le TGI, selon plans architecte.

### **Art. 0. 4 - Condition d'exécution des travaux**

La zone de construction du bâtiment sera entièrement mise à la disposition de l'entreprise pour la réalisation des travaux. Aucun phasage n'est prévu.

## CHAPITRE 1 - GENERALITES

### Art. 1. 1 - Hypothèse de calcul et de dimensionnement des ouvrages

#### 1.1.1 - Normes et règlements

Les travaux de toute nature du présent document seront soumis dans les articles qui vont suivre, impérativement, sauf dérogation formelle et précise aux normes suivantes :

- Spécifications des Cahiers Techniques Générales éditées par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et tous Documents Techniques Unifiés (D.T.U.),
- Répertoire des ensembles et des éléments fabriqués du bâtiment édité sous les auspices du Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (R.E.E.F) et composé de documents qui font l'objet de l'agrément du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment après avis et sur proposition de la Commission de la Codification Technique,
- Normes Françaises de l'Association de Normalisation (A.F.N.O.R.) homologuées par arrêté ministériel à la date de la soumission,
- La législation concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs.
- Législations, Règlements, normes & DTU, en vigueur à la date de soumission

Et en particulier :

- Le règlement de sécurité incendie contre les risques d'incendie et de panique / Bâtiment d'habitation
- Le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique pour les locaux d'activités (code du travail).
- Les D.T.U, cités ci-après.
- Les règles et/ou recommandations professionnelles, ci-après :
  - Règles APSAD (Assemblée Plénière de Société d'Assurances Dommages) :
- Normes NF énumérées dans les DTU et les annexes, ainsi que l'ensemble des normes régissant les produits & matériaux mis en œuvre sur le chantier.
- Normes NF P 0 – Bâtiment & génie civil
  - NF P 04 - Tolérances
- Avis techniques délivrés par le CSTB pour les produits ou les procédés non traditionnels utilisés par l'entrepreneur.
- Tous les procédés et toutes les techniques mis en œuvre dans le cadre de la construction devront être titulaires d'un avis technique en cours de validité.

#### Liste des DTU

##### Revêtements minces « DTU 59 »

- NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi épais, ou épais
  - Normes homologuées NF DTU 59.1 P1-1, P1-2 & P2
- DTU 59.3 Peinture de sol
  - Normes homologuées NF P 74-203-1, 203-1/A1 & 203-2
- DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
  - Normes homologuées NF P74204-1, 204-2 & Fascicule de documentation FD P74-205
- NF DTU 59.5 Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques
  - Normes homologuées NF DTU 59.5 P1-1, P1-2 & P2

## Art. 1. 2 - Contraintes & Performances techniques exigibles

### 1.2.1 - Sécurité incendie & classement au feu

- Suivant notice sécurité

### 1.2.2 - Label environnement

L'entrepreneur du présent corps d'état demandera la certification ACERMI pour les produits en contact avec l'air intérieur, avec les données COV de ces produits.

Peintures
<p>Sont exigés, à minima, les peintures, lasures ou vernis bénéficiant des marques NF Environnement, Ange Bleu, Ecolabel européen ou de toute autre marque environnementale équivalente.</p> <p>Sont exigés des alkydes en émulsions en phase aqueuse. A défaut, préférer des produits hydrodiluable en phase aqueuse.</p> <p>Sont interdits, même labellisés :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>□ les produits comportant plus de 2.5 % de solvant organique et/ou une concentration en COV (composés organiques volatils) supérieure à 15 g/l de produit.</li><li>□ les produits contenant des pigments à base de métaux lourds (plomb, cadmium, chrome ...).</li><li>□ les produits contenant les éthers de glycol classés reprotoxiques de classe II</li></ul> <p>Exemples de peintures répondant à ces critères : OXYGEN de chez TOLLENS, CAPANATURE de CAPAROL, INOTEX de chez LA SEIGNEURIE, ALPHATEX de chez SIKKENS...</p>

### 1.2.3 - Ecolabel

- Les peintures employées en « intérieur » seront de type alkyde aqueuse ou acrylique aqueuse et devront être titulaires d'un ECOLABEL (Label NF Environnement ou Ange Bleu), ce qui suppose un faible taux de Composés Organiques Volatils
  - COV inférieur à 1 g/litre pour les peintures de surface courantes.
  - COV inférieur à 30 g/litre les peintures techniques (antirouille, peinture sur métal, peinture sur P.V.C, peinture sur panneaux pré peints, peinture calorique).
  - COV inférieur à 5 g/litre pour les vernis, peinture ou lasure sur bois)
- Utilisation de cubitainers de peinture qui permettent de ne recycler que le carton de son enveloppe au lieu de fûts de peinture (réduction des déchets).
- Les peintures des boiserie et métalleries devront être des laques acryliques adjuvantées de résines siloxane ou polyuréthane pour en renforcer la résistance aux chocs et aux cycles de lessivages ; ces produits comporteront entre 70 et 105 g/l de COV au maximum.

### 1.2.4 - Les subjectiles

#### Etat de surface et qualité des subjectiles

Les subjectiles dont la nature est précisée au chapitre ci-après seront livrés au titulaire du présent corps d'état les termes du chapitre III du DTU 59-1.

#### Tolérance d'exécution des subjectiles

Les tolérances de planitude, de désaffleure et d'épiderme à respecter par les exécutants des subjectiles sont définies comme suit d'après le DTU 59-1.

#### Enduits plâtre

Selon l'article 3.22 du D.T.U.

### **Enduits de liant hydraulique**

Selon l'article 3.32 du D.T.U.

### **Béton livrés bruts de décoffrage**

Selon l'article 3.3.3 du D.T.U. avec les parements suivants :

- . Parement de classe courante les locaux techniques, réserves et stockage,
- . Parement de classe soignée pour tous les autres locaux.

### **Maçonnerie de blocs de béton**

Selon l'article 3.34 du D.T.U.

### **Cloisons préfabriquées à parement plâtre**

Selon les articles 3.62 - 3.63 - 3.64 du D.T.U.

### **Eléments de plafonds**

Selon l'article 3.65 du D.T.U.

### **Réaction au feu des revêtements**

Les revêtements de toutes natures utilisés dans les locaux recevant du public devront répondre aux spécifications générales et particulières à chaque type d'établissement du règlement de sécurité contre l'incendie qui prescrit notamment :

- Revêtements de sols : M3
- Revêtements muraux : M2 et M0 dans les cages d'escaliers encloisonnés
- Plafond : M0

### **Performances acoustiques**

Sans objet.

## **Art. 1. 3 - Consistance des travaux et prestations dues**

### **1.3.1 - Consistance des travaux**

L'entreprise doit les travaux et les prestations ci-après :

- Réception des supports contrairement avec les Corps d'état concernés,
- Reconnaissance et préparation des supports,
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux,
- Application des couches d'impression et de finition sur les murs et plafonds et sur les différents supports maçonnerie et plâtre,
- Application des couches de finition sur les ouvrages métalliques de serrurerie, y compris les retouches de la couche primaire d'antirouille pour les ouvrages « à peindre »
- Application des couches d'impression et de finition sur les ouvrages de menuiserie bois,
- L'exécution des travaux de toutes qualités au sens de l'article 42 du DTU 59.1,
- La mise en peinture de surfaces de référence,
- L'emploi de produits de peinture quel que soient les teintes et couleurs demandées par le maître d'œuvre,
- L'emploi de produits spéciaux destinés à des fonctions spécifiques,
- Les raccords estimés nécessaires par le maître d'œuvre après l'intervention des autres Corps d'état et après exécution des travaux du présent Corps d'état,
- Les travaux de nettoyages « fin » pour les OPR et la réception des ouvrages.
- Les ouvrages et prestations décrits dans présent CCTP et dans le Corps d'état 00 prescriptions communes.
- Les études d'exécution (notes de calculs, plans et détails, etc...).

- La diffusion de ces documents d'exécution aux différents intervenants
- L'exécution de ses travaux par des personnes qualifiées et conformément aux règles, DTU et normes en vigueur.
- Ses autocontrôles (internes, etc...) et la fourniture de ceux-ci à la maîtrise d'œuvre.
- La mise en place des protections et mesures de sécurité du personnel,
- La mise en place de la clôture pour délimiter les zones d'activité,
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériaux définis dans le Descriptif,
- Le matériel, les échafaudage et engins nécessaires à la réalisation des ouvrages,
- La protection de ses ouvrages, jusqu'à réception.
- La réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution,
- L'évacuation et le transport, de tous les gravats en décharge publique,
- L'évacuation des matériels laissés sur place,
- Le nettoyage en cours et fin du chantier,
- Le dossier des ouvrages exécutés.

### **1.3.2 - Limite des prestations avec les autres Corps d'états**

Les prestations et limites des prestations dues au titre du marché sont :

- Celles définies dans le chapitre « Consistance des travaux et objet du marché » des DTUs des travaux concernés.
- Complétées de celles énoncées dans le présent CCTP et dans le Corps d'état 00 Prescriptions communes.

### **1.3.3 - Offre de prix et responsabilité de l'entreprise**

L'Entreprise sera censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause.

En particulier, lui seront parfaitement connus le site et ses sujétions propres les modalités d'accès et les contraintes relatives aux propriétés voisines.

Au titre du présent corps d'état, l'Entreprise est tenue de prendre connaissance de l'ensemble du dossier, et ne pourra se prévaloir d'une omission dans la description ou les plans de son corps d'état, ni ceux d'autres corps d'états donnant des indications concernant ses ouvrages.

Elle devra signaler, à la Maîtrise d'Œuvre, à l'appui de sa proposition, toutes les erreurs, omissions ou contradictions qu'elle aura été amenée à découvrir en prenant connaissance du dossier.

Elle ne pourra jamais lors de l'exécution, arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix.

Tout ce qui figure sur les pièces graphiques, mais qui n'est pas écrit dans le C.C.T.P. a la même valeur que si les indications sont portées à la fois sur les pièces écrites et sur les pièces graphiques.

Au cas où la concordance entre deux ou plusieurs documents peut donner lieu à interprétation, l'appréciation en revient d'autorité à la Maîtrise d'Œuvre. D'une façon générale, la solution retenue sera celle conduisant à une prestation la plus complète et de la meilleure qualité.

Devront être exécutés comme étant dans le prix, sans exception ni réserve, tous les travaux permettant une utilisation satisfaisante dans le cadre de l'opération.

Dans le cas où l'Entreprise estimerait ne pas avoir reçu suffisamment de renseignements pour remettre son offre, il lui appartiendrait de questionner la Maîtrise d'Œuvre de Conception avant cette remise d'offre.

Dans le cas où aucune question ne serait formulée avant l'offre écrite de l'Entreprise, aucune réclamation ne pourrait être prise en considération par la suite.



L'entreprise devra également, lors de sa soumission, préciser les modifications qu'elle compte apporter à l'avant-projet avec justifications à l'appui et mise en évidence des incidences éventuelles sur les autres corps d'état.

Elle devra produire un devis quantitatif-estimatif détaillé, quantité unitaire et prix unitaire.

L'Entreprise devra prévoir, outre les travaux décrits au présent CCTP et plans, tous les travaux de sa profession nécessaires au parfait et complet achèvement des parties de l'ouvrage incluses à son corps d'état. Notamment, les travaux de mise en place des éléments permettant d'assurer la sécurité des personnels.

Le prix de l'Entreprise comprendra tous les frais et fournitures nécessaires à l'exécution de la mise en œuvre des éléments de son corps d'état. Il sera notamment facturé à l'Entreprise les fournitures consommées pour ses propres besoins.

### **1.3.4 - Remarque sur les études d'exécution**

L'entreprise aura à sa charge les études et l'établissement des plans d'exécutions et des plans de synthèse qui seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle. Elle respectera leurs observations et modifiera ses plans pour les mettre en conformité avec le dossier marché, la réglementation en vigueur et les règles de l'art. Elle devra produire toutes les notes de calculs justificatives qui lui seront demandées.

L'entreprise ne pourra procéder à l'exécution des ouvrages avant que les plans correspondants n'aient obtenu l'accord écrit et sans réserve du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle ; elle aura à sa charge la diffusion des éléments (plans, note de calcul, avis techniques, etc. ...) en un nombre d'exemplaire suffisant pour le bon déroulement du chantier.

Un délai minimum est nécessaire pour l'approbation des plans. A cet effet, à la signature du marché, l'entreprise établira un planning détaillé d'exécution et de diffusion des études prévoyant des délais suffisants pour l'approbation des plans.

L'entreprise établira la liste des plans d'exécution mise à jour en permanence ; cette liste sera affichée dans la salle de réunion du chantier. Un dossier de tous les plans d'exécution à jour sera mis à la disposition du Maître d'œuvre.

Tous les tirages de plans établis par l'entreprise sont à sa charge exclusive et seront réalisés en nombre suffisant pour le bon déroulement des études et du chantier.

Les plans d'exécution seront réalisés en conformité avec les plans du Maître d'œuvre. Aucun élément ne pourra être ajouté pour diminuer les portées, les sections et les épaisseurs des ouvrages sans l'accord du Maître d'œuvre. Les dimensions des retombées de poutre et les hauteurs sous faux - plafonds seront respectées compte tenu du passage de tous les réseaux.

En fin des travaux, l'entreprise devra remettre au Maître de l'Ouvrage (un reproductible et 2 tirages) et au Maître d'œuvre les plans de récolement des ouvrages exécutés.

L'entreprise établira et diffusera des notes techniques et des plans de détails indiquant notamment :

- La nature et la provenance des matériaux avec leurs caractéristiques physiques et mécaniques et leur comportement au feu, ainsi que leurs caractéristiques environnementales (notamment les fiches de données de sécurité pour les matériaux qui le justifient),
- Les détails d'exécution des ouvrages en partie courante et aux points singuliers,
- Les plans de calepinage précis des différents éléments en respectant les trames de construction du projet.

### **1.3.5 - Dossier des ouvrages exécutés**

Le titulaire du présent Corps d'état devra établir et diffuser un dossier DOE comprenant entre autres :

- Les plans d'exécution des ouvrages avec les détails spécifique à l'opération et les interfaces entre Corps d'état. Ces plans devront comporter un plan de repérage au 1/100° et des coupes et détails au 1/20° et 1/50°,
- Les plans de détails spécifiques, repérés sur les plans d'implantation générale, avec les interfaces des autres Corps d'état (gros Œuvre et second œuvre),
- Le répertoire des matériaux et matériels utilisés indiquant leur provenance, leur nature, leurs conditions de mise en œuvre,
- Les procès-verbaux des essais techniques,
- Les procès-verbaux de classement au feu des matériaux utilisés,
- Les notices d'entretien des ouvrages et des matériaux qui les composent.

### **1.3.6 - Marques et fournisseurs**

Le présent C.C.T.P. fait parfois référence à des produits et à des marques précises de manière à fixer les qualités minimales d'aspect et techniques des prestations à fournir par l'Entrepreneur. Ce dernier a la possibilité de proposer d'autres produits de qualités équivalentes sous réserve de l'accord du Maître d'Œuvre.

### **1.3.7 - Echantillons, Témoins & Prototype**

#### Echantillons :

Avant toute exécution, plusieurs échantillons de chaque produit seront présentés par l'Entreprise et soumis à l'agrément de la Maîtrise d'Œuvre.

#### Prototype :

Des prototypes seront demandés par la maîtrise d'œuvre en période de préparation afin de valider les choix.

#### Témoins :

Il sera prévu la réalisation d'un bureau témoin, au choix du maître d'ouvrage, neuf mois après l'OS de démarrage des travaux.

### **1.3.8 - Matériaux**

Les produits à mettre en œuvre sont désignés dans le présent devis descriptif par leur famille d'appartenance.

Tous les produits devront provenir de fabricants notoirement connus, et devront être accompagnés de leur fiche d'identification avec une attestation du fabricant des produits que l'Entreprise se propose d'utiliser indiquant qu'il est en mesure de vérifier, par analyse à sa charge, que tout produit prélevé sur le chantier vient de ses usines et est conforme à la proposition et qu'il dispose, dans la région, d'un représentant technique qualifié.

### **1.3.9 - Prise de possession**

Au niveau de l'interface entre corps d'état : l'Entrepreneur vérifiera, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages exécutés ou à réaliser par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations

### **1.3.10 - Echafaudages**

Les échafaudages fixes, roulants ou volants, seront de marque NF et seront mis en œuvre suivant décret du 8 janvier 1965 modifié par le décret du 1er septembre 2004, montés en sécurité et adaptés aux travaux et charges.

L'Entreprise mettra en place un échafaudage de pieds, en rapport avec la classe d'utilisation (charge des planchers).

Dans le cas d'emprise sur la voie publique, il sera posé après réception de l'autorisation, délivrée par la Mairie (toutes les démarches et frais relatifs à ces autorisations sont à la charge de l'entreprise).

### **1.3.11 - Sécurité du personnel de chantier**

L'attention de l'Entreprise est attirée sur le fait, qu'un Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé sera nommé par le Maître de l'Ouvrage et que toutes les prescriptions définies, dans le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé, font partie intégrante du marché de l'Entreprise et qu'elles doivent être prises en compte dans l'offre de prix.

Toutes mesures de sécurité du personnel de l'Entreprise, seront prises suivant la législation en vigueur, en fonction de l'avancement des travaux, et laissées en l'état jusqu'à la terminaison complète de ceux-ci.

### **1.3.12 - Responsabilité en cours de travaux**

L'Entreprise a la responsabilité de la conservation de ses approvisionnements et de ses travaux. Elle garde cette responsabilité jusqu'à réception des bâtiments. Cette responsabilité porte sur tous les dégâts que pourraient subir les ouvrages pendant qu'elle en a la charge et quelle qu'en soit la cause.

Dégâts causés

L'Entreprise sera dans l'obligation de remplacer à ses frais tous les matériaux qu'elle aurait cassés ou détériorés au cours de ses travaux et supportera la valeur de tous les dégâts occasionnés à l'intérieur ou à l'extérieur des locaux par suite de manque de soins, de préservations ou de précautions indispensables.

### **1.3.13 - Nature et qualité des supports**

Les éléments de façade seront à poser, sur ossature béton armé ou parpaings. L'entreprise devra donc tenir compte des tolérances des DTU correspondants pour la constitution de ses ouvrages.

Compte tenu des supports, une réception contradictoire sera organisée entre les Corps d'état Gros-Œuvre et le présent Corps d'état, et ce avant toute intervention de pose par l'Entrepreneur. En cas de scellement et réservations, il sera procédé à l'inspection de ces dispositions.

### **1.3.14 - Tolérances d'exécution**

Les tolérances d'exécution sont celles définies par les DTU et Normes.

### **1.3.15 - Qualité de la main d'œuvre**

La main-d'œuvre affectée au chantier (ouvriers et encadrement) sera parfaitement qualifiée pour les travaux prévus.

### **1.3.16 - Garanties techniques**

Les ouvrages réalisés par le présent Corps d'état sont soumis aux garanties définies aux articles correspondants du CCAP.

### **1.3.17 - Essais techniques**

Les essais techniques seront entrepris à la demande du Maître d'Œuvre ou du Bureau de Contrôle aussi souvent que nécessaire pour assurer le respect des qualités exigées dans les documents du marché.

Ces essais techniques, dont le coût est compris dans le montant forfaitaire des travaux, comprendront notamment :

- L'analyse d'échantillons des matériaux utilisés,
- Les prélèvements sur place pour le contrôle de la composition des revêtements, de la nature et des épaisseurs des matériaux utilisés,
- Essais de résistance mécanique des matériaux,
- Essais de contrôle des caractéristiques physiques de matériaux,

Les essais seront réalisés dans des laboratoires agréés par le Maître d'Œuvre et feront l'objet de procès-verbaux portant mention de :

- L'identification du laboratoire d'essais,
- L'origine, la nature et la date de prélèvement des matériaux,
- La destination des matériaux (emplacement, chantier),
- La date des essais,
- Le rappel des qualités exigées,
- Les résultats des essais et leur conclusion.

### **1.3.18 - Protection des ouvrages**

L'entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux en particulier dans les zones d'activité des autres entreprises.

### **1.3.19 - Nettoyage de chantier**

L'entreprise est tenue de procéder, à ses frais, à un nettoyage hebdomadaire sur toutes les zones où elle intervient, pour débarrasser les surfaces des matériaux inutilisés et déchets de mise en œuvre.

Si cela s'avère nécessaire, la Maîtrise d'Œuvre se réserve la possibilité de missionner le Corps d'état gros œuvre pour effectuer le nettoyage en lieu et place de l'entreprise, les frais correspondants étant portés au compte de l'entreprise par le biais du compte inter-entreprises ou le compte prorata.

## **Art. 1. 4 - Prescriptions techniques**

### **1.4.1 - Nature et qualité des subjectiles**

Compte tenu des supports, une réception contradictoire sera organisée entre les Corps d'état Gros œuvre / Cloisons & Doublages et le présent Corps d'état, et ce avant toute intervention de pose par l'Entrepreneur.

Les tolérances de planitude, de désaffleure et d'épiderme à respecter par les exécutants des subjectiles sont définies comme suit d'après le DTU 59-1.

- Enduits plâtre → selon l'article 3.22 du D.T.U.
- Enduits de liant hydraulique → selon l'article 3.32 du D.T.U.
- Béton livrés bruts de décoffrage → selon l'article 3.3.3 du D.T.U. avec les parements suivants :
  - Parement de classe courante les locaux techniques, réserves et stockage,
  - Parement de classe soignée pour tous les autres locaux.
- Maçonnerie de blocs de béton → selon l'article 3.34 du D.T.U.
- Cloisons préfabriquées à parement plâtre → selon les articles 3.62 - 3.63 - 3.64 du D.T.U.
- Eléments de plafonds → selon l'article 3.65 du D.T.U.

## 1.4.2 - Etude préalable

Etablissement et diffusion des notes techniques et des plans indiquant notamment :

- La nature de support, la qualité et le type et la couleur des revêtements à réaliser,
- Les fiches techniques d'utilisation des produits,
- Les mesures utilisées pour assurer la protection des ouvrages,
- Les fiches d'entretien des matériaux utilisés,
- Les procès-verbaux de comportement au feu des matériaux.

## Art. 1. 5 - Préparation et qualités d'aspect des peintures

### 1.5.1 - Travaux préparatoires

#### Sur les ouvrages neufs

Les travaux préparatoires et d'apprêts seront exécutés conformément aux articles 4.4 - 4.3 - 4.5 du DTU 59-1 en fonction de la nature du support et de la qualité de finition exigée par le Maître d'Œuvre.

### 1.5.2 - Peintures employées

Les peintures seront toutes :

- De qualité NF Environnement, aux alkydes (aqueuse) et/ou acrylique (aqueuse) sans éthers de glycol.
- Certifiés ECOLABEL Label NF Environnement ou Ange Bleu.
- De qualité au moins équivalente à la marque La Seigneurie, Zolpan ou équivalent.

### 1.5.3 - Classement des qualités et d'aspects des peintures

Classement des peintures :

- Selon la norme EN 13 300, les peintures employées seront de qualité lavable (pour les peintures satinées et brillantes) et résistantes à l'abrasion humide (pour les peintures mates, satinées et brillantes) de :
  - Il existe cinq classes de résistance à l'abrasion humide :

Classification	Perte d'épaisseur du film
Classe 1	inférieur à 5µm à 200 frottements
Classe 2	entre 5 et 20 µm à 200 frottements
Classe 3	entre 20 et 70 µm à 200 frottements
Classe 4	inférieur à 70 µm à 40 frottements
Classe 5	supérieur à 70 µm à 40 frottements

Résistantes à l'abrasion humide :

- Selon la norme EN 13 300, la peinture employée aura une résistance à l'abrasion humide minimum de :
- **Classe 1** pour les pièces humides et les locaux ordures ménagères
- **Classe 1** pour les parties communes.
- **Classe 2** pour les bureaux (pour les parois et plafonds)

Définition des qualités de finition :

Sauf cas particuliers précisés au chapitre description des travaux ci-après les qualités de finition seront les suivantes :

- **Classe C dite « élémentaire »** : pour les maçonneries de bloc de béton et les parements de classe courante des bétons,
- **Classe B dite « courante »** : quel que soit le subjectile pour les parois des locaux techniques, des escaliers de secours et de services,
- **Classe A dite « soignée »** : quel que soit le subjectile pour les parois de tous les autres locaux (bureaux, etc. ...)
- Très soignée : type laque Classe A + effet décoratif.

Définition du degré de brillant

Le degré de brillance est défini à l'article 6.2.1 du D.T.U. 59-1. Le degré de brillance demandé est le suivant :

- **Mat** (Bs compris entre 0 & 10), pour les plafonds des pièces sèches.
- **Satiné mat** (Bs compris entre 10 & 20), pour les parois des pièces sèches.
- **Satinée moyen** (Bs compris entre 20 & 45), pour les parois et plafonds des pièces humides
- **Satiné brillant** (Bs compris entre 45 & 60), pour les menuiseries bois à peindre (portes, plinthes, fenêtres, façades des gaines techniques, etc. ...).
- **Brillant** (Bs supérieur à 60), pour les ouvrages métalliques à peindre.

Degrés de brillant :

- Selon le DTU 59-1, la peinture employée aura un brillant spéculaire minimum de **satiné moyen sous 60°**.

## CHAPITRE 2 - DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

### Art. 2. 1 - Peinture utilisée

Les peintures seront toutes de Qualité NF Environnement, aux alkydes (phase aqueuse) sans éthers de glycol.

Produits certifiés ECOLABEL ou équivalent.

Résistantes à l'abrasion humide :

- Selon la norme EN 13 300, la peinture employée aura une résistante à l'abrasion humide minimum de **Classe 1 à 2**.

Degrés de brillant :

- Selon le DTU 59-1, la peinture employée aura un brillant spéculaire minimum de **satiné moyen sous 60°**.
- Les peintures seront facilement lessivables
- La qualité des produits utilisés sera au moins équivalente à la marque La Seigneurie, Zolpan, Corona bâtiment, Tollens.

Concerne :

Toutes les peintures utilisées pour le projet

Prix :

Pour mémoire

### Art. 2. 2 - Peinture sur subjectiles neufs en « plaques de plâtre »

Les supports, travaux préparatoire et conditions d'application seront conformes aux normes, DTU, Avis Technique ou Agréments Techniques Européens en vigueur.

Les fonds seront secs, sains, cohérents et propres à l'application.

**Exécution d'une peinture laque satinée en phase aqueuse sur murs et plafond béton ou plâtre, finition soignée, comprenant :**

Travaux de préparation et de finition selon DTU 59.1 (NF P 74.201) :

Enduits en plâtre à base de gypse naturel.

Cloisons et doublages en panneaux ou carreaux de plâtre lisse.

Plaques de parement en plâtre à épiderme cartonné.

**Travaux préparatoires :**

Nettoyage :

Egrenage, brossage, dépoussiérage soignés,

Rebouchage/ratissage :

Sur les surfaces plâtre : à l'enduit en deux passes, y compris ébauches préalables sur trous de bullage et ponçage des balèvres,

Ponçage, dépoussiérage,

**Finition :**

De classe A suivant DTU

Sur support plâtre : après préparation, application d'une couche d'impression polyvalente en phase aqueuse,

Polychromie selon choix Architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Selon plans architecte :

La prestation concerne les ouvrages ci-après pour le bâtiment modulaire :

- Parois de finition de classe A - satinée → Ensemble des cloisons et doublages intérieurs et autres ouvrages en plaques de plâtre des locaux et des circulations de tous les niveaux du bâtiment modulaire.
- Parois de finition de classe B – satinée :
  - Tous niveaux → la cage d'escalier intérieur encloisonné.
- Plafonds de finition de classe B – mate :
  - Tous niveaux → la cage d'escalier intérieur encloisonné –

Prix :

Au m²

## **Art. 2. 3 - Peinture sur ouvrages métalliques**

Description :

Les supports, travaux préparatoire et conditions d'application seront conformes aux normes, DTU, Avis Technique ou Agréments Techniques Européens en vigueur.

Les fonds seront secs, sains, cohérents et propres à l'application.

**Exécution d'une peinture laque brillante à base acrylique aqueuse sur éléments métalliques non finis, finition soignée, comprenant :**

Travaux de préparation et de finition selon DTU 59.1 (NF P 74.201) : finition de la classe A

Subjectiles métaux ferreux avec primaire inhibiteur de corrosion.

**Travaux préparatoires :**

Nettoyage / dégraissage :

Avec un détergent alcalin type *Nettoyant Multi-usage* de chez **TOLLENS** ou équivalent,

Nettoyage / passivation :

Avec un nettoyeur passivant acide type *Dérouillant Phosphatant* de chez **TOLLENS** ou équivalent,

Elimination de la rouille ou de la calamine par action manuelle ou mécanique,

Dépoussiérage.

**Finition :**

De classe A suivant DTU

Après préparation application d'une couche de primaire antirouille du **TOL PRIM P** de chez **TOLLENS** ou équivalent,

Application de 2 couches de peinture laque à base acrylique aqueux aspect brillant du type **ELASTACRYL** de chez **TOLLENS** ou équivalent,

Application à la brosse.

Polychromie selon choix Architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation :

Selon plans architecte.

- Tous les ouvrages métalliques apparents et sans peinture de finition appliquée en atelier, portes métalliques et huisseries métalliques.

Prix : Au Forfait



## Art. 2. 4 - Peinture sur menuiseries bois

### Description :

Les supports, travaux préparatoire et conditions d'application seront conformes aux normes, DTU, Avis Technique ou Agréments Techniques Européens en vigueur.

Les fonds seront secs, sains, cohérents et propres à l'application.

**Exécution d'une peinture laque satinée en phase aqueuse sur éléments bois non vernis, finition soignée, comprenant :**

Travaux de préparation et de finition selon DTU 59.1 (NF P 74.201) : finition de la classe A

### **Travaux préparatoires :**

#### Nettoyage :

Brossage, léger ponçage et dépoussiérage soignés,

#### Dégraissage :

Avec un solvant du type **TOL PRIM P** de chez **TOLLENS** ou équivalent ou alcool à brûler,

### **Finition :**

De classe A suivant DTU pour les plinthes, habillages divers, champlats façades de gaines techniques, trappes, etc.

De classe A+ suivant DTU pour les blocs portes

Application d'une sous couche d'accrochage à base de résine acrylique en phase aqueuse de chez **TOLLENS** ou équivalent,

Application de 2 couches de peinture laque satinée en phase aqueuse du type **ELASTACRYL** de chez **TOLLENS** ou équivalent.

Polychromie selon choix Architecte dans la gamme du fabricant pour les portes et plinthes

### Localisation :

Selon plans architecte.

- Façades de gaines techniques, trappes de visites, portes non stratifiées, plinthes, habillages divers, etc... du bâtiment.

### Prix :

Au Forfait

## Art. 2. 5 - Peinture sur canalisations

### Description

Application d'une peinture acrylique en phase aqueuse brillante sur les canalisations apparentes en cuivre, acier et PVC, y compris dégraissage, brossage et primaire pour les canalisations PVC.

Coloris au choix de l'Architecte.

### Localisation :

Suivant plan architecte :

- L'ensemble des canalisations diverses apparentes.
- L'ensemble des descentes E.P. apparentes.

### Prix :

Au forfait

## **Art. 2. 6 - Peinture de sol anti-poussière**

### Description :

L'exécution d'une peinture polyuréthane acrylique de sol de type DX SOL HYDRO de chez DURALEX ou équivalent, coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant :

- Caractéristiques techniques :
  - Classement feu : M1
  - Classification AFNOR : Famille 1 Classe 6 A (NFT 36 005)
  - Classement pour les émissions COV : A+
- Les travaux comprennent :
  - La réception des supports
  - La mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant.
  - La préparation des supports : réparation des fissures, le nettoyage et le dégraissage (grenaillage si nécessaire), le traitement préventif des points singuliers
  - L'application d'un primaire de type SOL PRIMER HYDRO
  - L'application au rouleau de la peinture de sol (2 couches)
  - Les remontées en plinthes sur 15 cm.

### Localisation :

Selon plans architecte.

La prestation concerne les sols des ouvrages ci-après :

- Locaux techniques, archives du bâtiment
- L'escalier encoisonné d'accès aux étages du bâtiment.

### Prix :

Au m²

## **Art. 2. 7 - Escaliers - Normes PMR**

### Description :

Exécution des ouvrages complémentaires pour la mise aux normes PMR, à savoir :

- bande visuelle et podotactile à 50 cm du bord du palier (départ et arrivée)
- nez de marches contrastées visuellement et antidérapant
- 1 ère et dernière marches pourvues d'une contremarche contrastée

### Localisation :

Selon plans architecte.

La prestation concerne les sols des ouvrages ci-après :

- L'escalier de secours extérieur

### Prix :

Au forfait

## **Art. 2. 8 - Nettoyage de fin de chantier**

Les moyens et les produits utilisés devront être compatibles avec les matériaux à nettoyer et leur support et ne pas occasionner de contraintes pour l'entretien ultérieur. L'entrepreneur du présent Corps d'état devra s'en assurer auprès des différents fournisseurs.

Celui-ci sera exécuté en quatre interventions :

- Int 1 : Nettoyage pour les opérations préalables à la réception,
- Int 2 : Nettoyage pour la réception,
- Int 3 : Nettoyage final (après retouches) pour la livraison et la mise en service du bâtiment.

Les phases s'appliqueront à chaque phase du calendrier de travaux.

Le nettoyage final devra être d'une qualité irréprochable de façon à ce que le Maître d'Ouvrage puisse procéder à la mise en service du bâtiment sans aucun autre nettoyage complémentaire.

L'ensemble comprendra le tri, le chargement et l'évacuation des déchets et gravois à la décharge de classe appropriée.

### **2.8.1 - Généralités**

Conformément aux spécifications du CCTC, l'entrepreneur du présent corps d'état à la charge du nettoyage de finition afin de livrer le bâtiment en parfait état de propreté.

Ce nettoyage concerne uniquement l'intérieur des bâtiments.

### **2.8.2 - Conditions d'intervention**

Il est rappelé que chaque entreprise doit assurer le nettoyage des locaux et des équipements de son corps d'état après son intervention, enlever la protection de ses ouvrages tels que films protecteurs, emballages plastiques ou autres dispositifs et évacuer les gravois. (Débris divers, chutes de matériaux, containers, etc.).

En conséquence avant d'intervenir le titulaire du présent corps d'état procédera à un état des lieux pour chacun des locaux en présence des autres entreprises de finition (électricité - faux-plafonds - revêtements de sol - menuiseries etc.) et du maître d'œuvre. Si nécessaire un nettoyage complémentaire sera demandé aux entreprises défaillantes ou effectué au titre du compte prorata sur décision du maître d'œuvre.

### **2.8.3 - Etendue des prestations**

Elle comprend la fourniture des moyens et des produits nécessaires.

Les prestations de nettoyage s'étendent à tous les locaux accessibles quelle qu'en soit leur nature.

#### Produits de nettoyage

Les moyens et les produits utilisés devront être compatibles avec les matériaux à nettoyer et leur support et ne pas occasionner de contraintes pour l'entretien ultérieur. L'entrepreneur du présent corps d'état devra s'en assurer auprès des différents fournisseurs.

### **2.8.4 - Description des travaux**

#### **2.8.4.1 - Nettoyage des sols**

Selon leur nature, les revêtements de sol seront traités comme suit :

- Peinture de sol, résine, béton ciré : balayage puis lavage,
- Carrelage, pierre, ou similaire : balayage, grattage, lavage,
- Sols thermoplastiques ou similaires : aspiration mécanique puis lavage,
- Nettoyage du niveau 0 y compris le curage des siphons et caniveaux.

#### **2.8.4.2 - Nettoyage des murs**

Selon leur nature, les revêtements muraux seront traités comme suit, sur toute leur hauteur y compris les menuiseries intérieures s'y rapportant :

- Béton ou maçonnerie brut : dépoussiérage à sec,
- Peinture : dépoussiérage à sec ou humide,
- Boiseries, panneaux bois, métal ou tissus : dépoussiérage à sec
- Carrelage, faïence ou similaire : grattage, lavage.

Pour chaque type de revêtement, le traitement sera complété par le nettoyage des salissures ponctuelles telles que marques de doigt ou autres.

#### **2.8.4.3 - Nettoyage des plafonds et faux-plafonds**

Selon leur nature, les plafonds et faux plafonds seront traités comme suit, y compris les ouvrages encastrés :

- Peinture : dépoussiérage à sec ou humide,
- Faux plafonds de tous types (bois, métal, dalles de fibres minérales, etc.) : dépoussiérage à sec ou humide.

Pour chaque type de revêtement, le traitement sera complété par le nettoyage des salissures ponctuelles telles que marques de doigt ou autres.

#### **2.8.4.4 - Vitrerie - Miroiterie**

Les vitrages des menuiseries intérieures seront soigneusement grattés et lavés sur les deux faces.

#### **2.8.4.5 - Châssis de façade**

Le nettoyage des châssis et des vitrages des menuiseries extérieures est à la charge du présent corps d'état.

#### **2.8.4.6 - Main courante, garde-corps en serrurerie**

Les ouvrages de serrurerie en acier peint, en aluminium anodisé ou poli, en laiton, en inox ou autres métaux seront traités comme suit :

- Détachage des salissures et dépoussiérage,
- Nettoyage au produit lustrant.

#### **2.8.4.7 - Equipements sanitaires**

Les équipements sanitaires tels que lavabos - cuvettes WC etc. et leurs accessoires divers seront traités comme suit :

- Grattage éventuel des traces de plâtre ou peinture,
- Décapage
- Nettoyage aux produits désinfectants.

#### **2.8.4.8 - Petits équipements divers**

Les équipements divers tels que prises de courant, interrupteurs, poignées de porte, plaques de propreté, etc. seront traités comme suit :

- Détachage des salissures,
- Nettoyage à sec ou au produit lustrant selon la matière.

#### **2.8.4.9 - Dépoussiérage**

Les façades, les portes, les parois intérieures, le plafond et le sol ainsi que les équipements tels que éclairage, miroirs, barre d'appui, plaque de commande etc. seront dépoussiérées puis nettoyées selon les spécifications propres à chaque type de revêtement ou nature de matériau.

L'entreprise prévoira trois nettoyages :

- Un nettoyage pour les OPR
- Un nettoyage avant réception
- Un nettoyage pour la mise en service.

Localisation :

Concerne l'ensemble des locaux du bâtiment.

Prix :

Au forfait pour les OPR

Au forfait pour les réceptions

Au forfait pour la mise en service