



**DEPARTEMENT IMMOBILIER DE PARIS**

1 QUAI DE CORSE  
75181 PARIS CEDEX 04

*À l'attention de M. SANYA*

C O N T R Ô L E  
T E C H N I Q U E  
C O N S T R U C T I O N



## **RAPPORT INITIAL**

**Installation de bâtiment modulaire et construction  
d'une base vie**

**94 CRETEIL**

Annule et remplace le chrono n°6

Tranche 1: installation du bâtiment modulaire accueillant les  
services du TGI

N° DE CLIENT : 2319520286002

N° DE CONVENTION : 18860PEB1020100M

CHRONO : 7

DATE : 12/11/2018

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Zakarya GUECHATI



**Unité Construction MLV**  
10 Place Fulgence Bienvenue  
77600 BUSSY-SAINT-GEORGES  
Tél. : 01.60.37.55.37  
[www.apave.com](http://www.apave.com)

## RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
18860PEB1020100M  
N° CHRONO : 7  
DATE : 12/11/2018

### OPÉRATION : Installation de bâtiment modulaire et construction d'une base vie

LIEU : 94 CRETEIL

PHASE PROJET : DCE

Destinataires en copie : AMEXIA M. LAURENT, SARL Patrick DURAND et associés M. DURAND

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
<b>L</b> Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Mame Coumba DIA Zakarya GUECHATI
<b>Av</b> Stabilité des ouvrages des avoisinants	<input checked="" type="checkbox"/>	Mame Coumba DIA Zakarya GUECHATI
<b>LE</b> Solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>	Mame Coumba DIA Zakarya GUECHATI
<b>P1</b> Solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés	<input checked="" type="checkbox"/>	Mame Coumba DIA Zakarya GUECHATI
<b>SEI</b> Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Mame Coumba DIA Zakarya GUECHATI Stéphane GUERY Bruno LECOINTRE Valentin MARIAS
<b>Hand</b> Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	Mame Coumba DIA Zakarya GUECHATI

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Zakarya GUECHATI

## SOMMAIRE

<b>1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS</b>	<b>4</b>
<b>2. PRÉSENTATION</b>	<b>5</b>
2.1. Objet du rapport	5
2.2. Description sommaire de l'opération	5
<b>3. DOCUMENTS EXAMINÉS</b>	<b>5</b>
3.1. Pièces écrites	5
3.2. Plans et documents graphiques	6
<b>4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS</b>	<b>6</b>
4.1. Qualification des entreprises	6
4.2. Fournitures des documents	6
4.3. Travaux de technique traditionnelle	7
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	7
4.5. Suite à donner à notre rapport	7
4.6. Autocontrôle des entreprises	7
4.7. Essais de fonctionnement des installations	7
<b>5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES</b>	<b>7</b>
5.1. Expression de nos avis	7
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	9
5.3. Mission Stabilité des ouvrages des avoisinants (Mission Av)	9
5.4. Mission Solidité des existants (Mission LE)	10
5.5. Mission Solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés (Mission P1)	10
5.6. Mission Sécurité incendie (Mission S)	10
5.7. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	17

## 1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

### Mission L

#### Observations générales

- |      |   |   |
|------|---|---|
| n°6  | S | Les plans d'implantation, les plans de détails des assemblages ainsi que la note de calculs de la structure métallique seront à prévoir en phase travaux.   |
| n°7  | S | Les liaisons entre les modules préfabriqués et la structure métallique porteuse seront à préciser.  |
| n°8  | S | Les avis techniques des cloisons (98/48) utilisées devront nous être transmis ainsi que le certificat SNJF du mastic acrylique utilisé.   |
| n°13 | S | Préciser le classement A*E*V* des menuiseries;  |
|      |   | Nous fournir la fiche technique des vitrages de sécurité.<br>Nous vous rappelons que la hauteur des allées vitrées doit être de 1m minimum.   |
| n°35 | S | Le BET devra nous fournir les notes de calcul justificatives par rapport au raccourcissement, au flambement et au frottement des micropieux.<br>Le nombre de micropieux sur le plan PH RDC Structure n'est pas conforme aux prescriptions du géotechnicien: il est demandé la mise en place de deux micropieux au droit des poteaux centraux.<br><br>Nous justifier l'excentrement du poteau HEA180 sous le support de chéneau type2. |

### Mission Av

#### Observations générales

- |      |   |   |
|------|---|---|
| n°37 | S | Une étude d'impact des fondations de la passerelle sur les fondations de l'IGH sera à effectuer dans le rapport de sol. |
|------|---|---|

### Mission LE

#### Observations générales

- |      |   |  |
|------|---|--|
| n°38 | S | Nous attirons votre attention sur la liaison entre la passerelle et l'IGH, sur les éventuels reports de charges sur la structure existante.<br><br>Le cas échéant, nous rappelons qu'un diagnostic de la structure existante sera à prévoir ainsi que l'évaluation des tassements différentiels. |
|------|---|--|

### Mission P1

#### Observations générales

- |      |   |   |
|------|---|---|
| n°11 | S | Il conviendra de s'assurer que le support du carrelage soit pris en compte dans l'avis technique du produit de colle.<br>Les avis techniques notifiés dans le CCTP devront nous être fournis. |
|------|---|---|

### Mission S

#### Observations générales

- |      |   |  |
|------|---|--|
| n°1  | S | Il conviendra de préciser le schéma de liaison à la terre.   |
| n°18 | S | Prévu dans le cadre du projet, un enduit pâteux pour assurer la stabilité au feu 1h exigée. Nous rappelons que ce système de protection est soumis à un procès verbal de résistance au feu précisant les épaisseurs à appliquer.<br><br>Par ailleurs, il conviendra de préciser les dispositions prévues afin d'assurer le degré coupe-feu 1h du plancher (plancher isolé posé sur structure métallique) au niveau de la jonction entre modules. |
| n°20 | S | Nous attirons votre attention que les parois des locaux archives au niveau 0 et au niveau 1 doivent être coupe-feu 1h et portes coupe-feu 1/2h avec ferme-porte.   |
| n°25 | S | Prévoir un extincteur portatif tous les 300m² et par niveau.   |
| n°30 | S | L'avis des autorités compétentes sur les travaux sera à porter à notre connaissance.<br>=> Reçu: avis défavorable au projet. En attente nouveau dépôt de PC.   |
| n°31 | S | Il conviendra de s'assurer de l'existence des PV de résistance et de réaction au feu des parois et dispositifs prévus.   |
| n°32 | S | Il conviendra de s'assurer de l'existence des certificats de conformité aux normes des équipements (équipements électriques; équipements du système d'alarme...).  |
| n°40 | S | Nous vous rappelons que les garde-corps doivent être conforme à la norme NF P 01-012.  |
| n°47 | S | Il conviendra de préciser au CCTP les caractéristiques des clapets coupe-feu entre niveaux et de les identifier distinctement sur les différents plans CVC.  |

## 2. PRÉSENTATION

### 2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé en phase PRO-DCE.

### 2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : Installation de bâtiment modulaire et construction d'une base vie

Caractéristiques générales : Le bâtiment est composé de modules préfabriqués chacun constitué :

- d'une ossature métallique reposant sur ses quatre angles;
- d'un plancher isolé posé sur structure métallique;
- d'une toiture isolée posée sur structure métallique;
- de deux façades et deux pignons composés de panneaux préfabriqués isolés.

Une passerelle en charpente métallique reliant l'espace d'accueil de l'IGH au deuxième niveau du bâtiment modulaire provisoire.

Partie de l'ouvrage traitée dans le cadre du présent rapport : Tranche 1: installation du bâtiment modulaire accueillant les services du TGI

ERP de 5ème catégorie

Type W

Référence du permis de construire ou de l'autorisation de travaux : PC 094 028 18 C 1030

Date du dépôt de demande : 13/09/2018

## 3. DOCUMENTS EXAMINÉS

### 3.1. Pièces écrites

- NOTICE DE SECURITE datée du 14/09/2018
- Tableau d'effectifs daté du 14/09/2018
- NOTICE D'ACCESSIBILITE datée du 14/09/2018
- RAPPORT DE SOL G2PRO n°18.048/02 daté du 13 juin 2018
- CCTP (10/09/2018 Phase PRO-DCE)
- LOT N°01: GROS OEUVRE-STRUCTURE METALLIQUE-VRD
- LOT N°02: MODULES PREFABRIQUES
- LOT N°03: CLOISONS-DOUBLAGE-FAUX-PLAFONDS
- LOT N°04: MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N°05: REVETEMENTS DES SOLS ET MURS
- LOT N°06: SERRURIE - METALLERIE
- LOT N°07: PEINTURE
- LOT N°08: PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION
- LOT N°09: ELECTRICITE
- LOT N°10: ASCENCEUR

Mails du 02/11/18 de la maîtrise d'oeuvre SARL Patrick Durand & Associés:

- détails constructifs indice B;
- plan RdC du 31/10/18;
- déclaration d'effectif de la maîtrise d'ouvrage (99 personnes public dans l'ensemble du bâtiment).
- PC n°094 028 18 C 1030 daté du 07/11/2018

ADDITIFS CCTP datés de novembre 2018:

- lot n°01 gros oeuvre - structure métallique
- lot n°02 modules préfabriqués
- lot n°06 serrurerie-métallerie
- lot n°07 peinture
- lot n°09 électricité

## 3.2. Plans et documents graphiques

LISTE DES PIECES GRAPHIQUES ARCHITECTE (14/09/2018 phase PRO-DCE)

N°01 PLAN DE SITUATION PLANS CADASTRAL sans échelle

N°02 PLAN MASSE GEOMETRE 1.200e

N°03 PLAN MASSE 1.200e

N°04 PLAN NIVEAU TERRAIN / PLAN DE TOITURE 1.100e

N°05 PLANS NIVEAU 0, NIVEAU 1, NIVEAU 2 1.100e

N°06 ELEVATIONS 1.100e

N°07 COUPES TRANSVERSALES 1.100e

N°08 COUPE LONGITUDINALE 1.100e

N°09 DETAILS CONSTRUCTIFS 1.20e

N°10 INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN sans échelle

LISTE DES PIECES GRAPHIQUES BET (10/09/2018 Phase PRO-DCE)

Structure

STR100 FONDATIONS 50ème

STR101 PH RDC 50ème

Chauffage Ventilation

CVC201 NIVEAU 0 100ème

CVC202 NIVEAU 1 100ème

CVC203 NIVEAU 2 100ème

CVC204 TERRASSE 100ème

Plomberie

PLB301 NIVEAU -1 100ème

PLB302 NIVEAU 0 100ème

PLB303 NIVEAU 1 100ème

PLB304 NIVEAU 2 100ème

Voirie Réseaux Divers

VRD501 Plan VRD et PIC 500ème

Electricité

ELE601 NIVEAU -1 100ème

ELE602 NIVEAU 0 100ème

ELE603 NIVEAU 1 100ème

ELE604 NIVEAU 2 100ème

ELE605 TERRASSE 100ème

ELE606 LIAISON BATIMENT MODULAIRE - IGH 100ème

## 4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

### 4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

### 4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent. L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

#### 4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

#### 4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

#### 4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

#### 4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

#### 4.7. Essais de fonctionnement des installations

Toutes les installations techniques seront obligatoirement soumises aux essais de bon fonctionnement suivant les documents COPREC N° 1 et 2 parus dans le cahier spécial du Moniteur n°4954 du 6 Novembre 1998.

Ces essais sont à la charge des Entreprises concernées qui devront en communiquer les procès-verbaux au contrôleur technique pour avis si la prestation PV lui est confiée. (voir chapitre correspondant en annexe).

Si le contrôleur technique décide de faire procéder à des essais de vérification complémentaires en sa présence, l'entreprise concernée mettra à sa disposition le matériel nécessaire et une personne compétente pour réaliser les essais.

## 5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

### 5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.
- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.
- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :
  - . un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
  - . des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.
- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission
- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations



## 5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCTP PRO-DCE LOT 1/Gros oeuvre/Structure métallique/VRD		INFRASTRUCTURES <b>Un cuvelage par cristallisation des voiles et fond de fosse de l'ascenseur est prévu. Nous fournir en exécution, l'avis technique de ce procédé.</b>	F n°57
CCTP lot n°01, étude géotechnique G2 PRO 18.048/02 Ind A, Plan PH RDC STR101, Plan Fondations STR100 Ind 0	DTU 13.2	FONDATEMENTS PROFONDES <i>fondations de type micropieux type III</i> <b>Le BET devra nous fournir les notes de calcul justificatives par rapport au raccourcissement, au flambement et au frottement des micropieux. Le nombre de micropieux sur le plan PH RDC Structure n'est pas conforme aux prescriptions du géotechnicien: il est demandé la mise en place de deux micropieux au droit des poteaux centraux.</b>  <b>Nous justifier l'excentrement du poteau HEA180 sous le support de chéneau type2.</b>	S n°35
Plan de masse du projet 14/09/2018, CCTP PRO-DCE Lot 1 Gros oeuvre - Structure Métallique-VRD		OSSATURE EN CHARPENTE METALLIQUE  STRUCTURE SUPPORT PASSERELLE <b>Les plans d'implantation, les plans de détails des assemblages ainsi que la note de calculs de la structure métallique seront à prévoir en phase travaux.</b>	S n°6
Plan de masse du projet 14/09/2018, Plan Elévations 14/09/2018		MODULES PREFABRIQUES <b>Les liaisons entre les modules préfabriqués et la structure métallique porteuse seront à préciser.</b>	S n°7
CCTP PRO-DCE LOT 3 CLOISONS-DOUBLAGE-FAUX-PLAFONSS		Cloisons <i>Traitement des pieds de cloisons par relevé d'étanchéité type placotanche.</i> <b>Les avis techniques des cloisons (98/48) utilisées devront nous être transmis ainsi que le certificat SNJF du mastic acrylique utilisé.</b>	S n°8
CCTP lot n°02, réponse BET CEC Ingénierie datée du 8/11/2018		TOITURE ETANCHEITE <b>Nous prenons bonne note que le système d'étanchéité prévu est l'EPDM, par ailleurs l'avis technique est à nous fournir.</b>	F n°36
CCTP lot n°02		MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE <b>Préciser le classement A*E*V* des menuiseries;</b>  <b>Nous fournir la fiche technique des vitrages de sécurité.</b> <b>Nous vous rappelons que la hauteur des allèges vitrées doit être de 1m minimum.</b>	S n°13

## 5.3. Mission Stabilité des ouvrages des avoisinants (Mission Av)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Etude géotechnique G2 PRO 18.048/02 Ind A		IDENTIFICATION DES OUVRAGES AVOISINANTS CONCERNES PAR LA MISSION Av <b>Une étude d'impact des fondations de la passerelle sur les fondations de l'IGH sera à effectuer dans le rapport de sol.</b>	S n°37

## 5.4. Mission Solidité des existants (Mission LE)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Etude géotechnique G2 PRO 18.048/02 Ind A		<p>IDENTIFICATION DES EXISTANTS CONCERNES PAR LA CONSTRUCTION NOUVELLE</p> <p>Nous attirons votre attention sur la liaison entre la passerelle et l'IGH, sur les éventuels reports de charges sur la structure existante.</p> <p>Le cas échéant, nous rappelons qu'un diagnostic de la structure existante sera à prévoir ainsi que l'évaluation des tassements différentiels.</p>	S n°38

## 5.5. Mission Solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés (Mission P1)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCTP PRO-DCE LOT N°4 MENUISERIES INTERIEURES, CCTP PRO-DCE LOT N°6 SERRURERIE-METALLERIE		MENUISERIES INTERIEURES	F
CCTP PRO-DCE LOT N°3 CLOISONS-DOUBLAGE-FAUX-PLAFONSS		FAUX-PLAFONDS	F
CCTP PRO-DCE LOT N°5 REVETEMENTS DE SOLS ET MURS		<p>REVETEMENTS DE SOLS</p> <p>Il conviendra de s'assurer que le support du carrelage soit pris en compte dans l'avis technique du produit de colle.</p> <p>Les avis techniques notifiés dans le CCTP devront nous être fournis.</p>	S n°11
CCTP PRO-DCE LOT N°7 PEINTURE		REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS	F
CCTP lot n°08		PLOMBERIE-CHAUFFAGE	F

## 5.6. Mission Sécurité incendie (Mission S)

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
18860PEB1020100M  
N° CHRONO : 7  
DATE : 12/11/2018

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art.GN	DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	
	GN1 à 3	CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS	
	GN1	Classement des établissements	F
	GN2	Classement des établissements non isolés entre eux	SO
	GN3	Classement des établissements isolés entre eux <i>ERP type W 5ème catégorie.</i>	F
	GN4 à 10	ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT	
Notice de sécurité 14/09/2018	GN4	Procédure d'adaptation des règles de sécurité	SO
	GN5	Établissements comportant des locaux de type différents	SO
Notice de sécurité 14/09/2018	GN6	Utilisations exceptionnelle des locaux	SO
Notice de sécurité 14/09/2018	GN7	Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur	SO
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018	GN8	Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrés lors de l'évacuation <b>Prévu dans le cadre du projet une solution équivalente à un EAS (le local situé sur le palier d'ascenseur et le bureau "4ème chambre civile bureau gréffier"). Nous prenons note par ailleurs que les locaux servant d'EAS sont munis d'ouvrants sur l'extérieur permettant la ventilation des locaux et le signalement de la présence de personnes handicapées dans les dits locaux.</b>	F n°29
Notice de sécurité 14/09/2018	GN9	Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants	SO
Notice de sécurité 14/09/2018	GN10	Application du règlement aux établissements existants	SO
	GN11 et 12	CONTROLE DES ETABLISSEMENTS	
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018, Avis de la sous-commission départementale daté du 07/11/2018	GN11	Notifications des décisions <b>L'avis des autorités compétentes sur les travaux sera à porter à notre connaissance.</b> <b>=&gt; Reçu: avis défavorable au projet. En attente nouveau dépôt de PC.</b>	S n°30
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018, CCTP PRO-DCE	GN12	Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction <b>Il conviendra de s'assurer de l'existence des PV de résistance et de réaction au feu des parois et dispositifs prévus.</b>	S n°31
	GN13	TRAVAUX	SO

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
18860PEB1020100M  
N° CHRONO : 7  
DATE : 12/11/2018

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	GN14	NORMALISATION	
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018, CCTP PRO-DCE	GN14	Conformité aux normes . Essais de laboratoires <b>Il conviendra de s'assurer de l'existence des certificats de conformité aux normes des équipements (équipements électriques; équipements du système d'alarme...).</b>	S n°32
	Art. PE	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE	
	PE1 à 4	DISPOSITIONS GENERALES	
Notice de sécurité 14/09/2018	PE1	Objet - Textes applicables	F
	PE2	Établissements assujettis	F
Notice de sécurité 14/09/2018, tableau des effectifs daté du 14/09/2018, mail de la maîtrise d'ouvrage daté du 02/11/18	PE3	Calcul de l'effectif <i>99 personnes.</i> <b>Nous prenons bonne note suivant le mail du 02/11/18 de la maîtrise d'ouvrage, que l'effectif du public est de 99 personnes.</b>	F n°17
Notice de sécurité 14/09/2018	PE4	Vérifications techniques	F
	PE5 à 12	CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES	
Notice de sécurité 14/09/2018, CCTP PRO-DCE lot n°01	PE5	Structures, patios et puits de lumière <b>Prévu dans le cadre du projet, un enduit pâteux pour assurer la stabilité au feu 1h exigée. Nous rappelons que ce système de protection est soumis à un procès verbal de résistance au feu précisant les épaisseurs à appliquer.</b>  <b>Par ailleurs, il conviendra de préciser les dispositions prévues afin d'assurer le degré coupe-feu 1h du plancher (plancher isolé posé sur structure métallique) au niveau de la jonction entre modules.</b>	S n°18
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018, détails constructifs indice B (mail du 02/11/18 de la maîtrise d'oeuvre SARL Patrick Durand & Associés)	PE6	Isolement - Parc de stationnement <b>Au regard de la passerelle reliant le bâtiment à l'IGH, nous rappelons que la porte d'intercommunication entre la passerelle et l'IGH doit être coupe-feu de degré 1/2h, munie de ferme-porte et asservie à la détection incendie.</b>  <b>De plus, la passerelle se trouvant dans le volume de protection de l'IGH doit être stable au feu 1/2h.</b> <b>=&gt; Vu sur détails constructifs indice B. Observations levées le 12/11/2018.</b>	F n°19

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
18860PEB1020100M  
N° CHRONO : 7  
DATE : 12/11/2018

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE élévations et coupes	PE7	Accès des secours	F
Notice de sécurité 14/09/2018, Plan élévations 14/09/2018	PE8	Enfouissement	SO
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018, CCTP lot n°02	PE9	Locaux présentant des risques particuliers <b>Nous attirons votre attention que les parois des locaux archives au niveau 0 et au niveau 1 doivent être coupe-feu 1h et portes coupe-feu 1/2h avec ferme-porte.</b>	S n°20
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018	PE10-A	Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures	SO
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018	PE10-B	Installations de gaz combustibles	SO
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018, tableau des effectifs du 14/09/2018, détails constructifs indice B et plan RdC du 31/10/18(mail du 02/11/18 de la maîtrise d'oeuvre SARL Patrick Durand & Associés)	PE11	Dégagements => Suite au RdV avec la sous-commission départementale de sécurité de la préfecture du Val de Marne le 22/10/2018, celle-ci accepte le non enclouement et le non désenfumage de l'escalier central. Toutefois, elle a demandé la continuité de cet escalier jusqu'au niveau d'accès des secours. <b>Les escaliers doivent être encloués et désenfumés, ce qui n'est pas le cas de l'escalier central.</b> => Observation levée suite à la réunion avec la sous-commission départementale de sécurité de la préfecture du Val de Marne le 22/10/2018.	F n°58

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
18860PEB1020100M  
N° CHRONO : 7  
DATE : 12/11/2018

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018, plans plomberie DCE	PE12	Conduits et gaines	F
	PE13	AMENAGEMENTS INTERIEURS	
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018	PE13	Comportement au feu des matériaux	F
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018, détails constructifs indice B et plan RdC du 31/10/18 (mail du 02/11/18 de la maîtrise d'oeuvre SARL Patrick Durand & Associés)	PE14	<p>DESENFUMAGE <i>désenfumage escalier</i></p> <p>En application de l'article GH10 §4, nous vous rappelons que la passerelle doit être équipée d'un exutoire de 1m² de surface utile, permettant l'évacuation des fumées en partie haute de la passerelle. L'ouverture de l'exutoire doit être télécommandée depuis le PCSI de l'IGH.</p> <p>Pour rappel, l'article GH13 interdit la mise en oeuvre d'ouvrants en façades de la passerelle car ses parois doivent justifier d'un degré PF 1h.</p> <p>=&gt; Dispositions respectées sur plan détails constructifs indice B reçu par mail le 02/11/18 de la maîtrise d'oeuvre SARL Patrick Durand &amp; Associés. Observation levée le 06/11/18.</p>	F n°59

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
18860PEB1020100M  
N° CHRONO : 7  
DATE : 12/11/2018

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain daté du 14/09/2018	PE15 à 19	INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION	SO
Notice de sécurité du 14/09/2018; CCTP n°08 CVC DCE de Septembre 2018	PE20 à 23	CHAUFFAGE, VENTILATION	
Notice de sécurité du 14/09/2018; CCTP n°08 CVC DCE de Septembre 2018.	PE20	Généralités	F
Notice de sécurité du 14/09/2018; CCTP n°08 CVC DCE de Septembre 2018.	PE21	Installations d'appareils à combustion	SO
Notice de sécurité du 14/09/2018; CCTP n°08 CVC PRO DCE de Septembre 2018	PE22	Traitement d'air et ventilation	
	§2	Circuits de distribution et de reprise d'air	
Notice de sécurité du 14/09/2018, CCTP n°08 CVC PRO DCE de Septembre 2018.		Calorifuge M0 ou M1 <i>Isolant prévu M1 en fibre de verre ou de roche.</i>	F
Notice de sécurité du 14/09/2018; CCTP n°08 CVC PRO DCE de Septembre 2018; Plans CVC201-202-203 du 14/09/2018.	§5	Clapet C.F.entre niveaux <b>Il conviendra de préciser au CCTP les caractéristiques des clapets coupe-feu entre niveaux et de les identifier distinctement sur les différents plans CVC.</b>	S n°47
CCTP N°08 CVC PRO DCE de Septembre 2018.	PE23	Installations de ventilation mécanique contrôlée	F
	PE24	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
Notice de sécurité 14/09/2018	PE24	Installations électriques, éclairage	F
	PE25	ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS	
Notice de sécurité 14/09/2018, CCTP DCE LOT N°10 ASCENCEURS	PE25	Règles générales <i>Portes palières PF 1/2h.</i>	F
	PE26 à 27	MOYENS DE SECOURS	

## RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Notice de sécurité 14/09/2018, plans PRO-DCE niveaux 0,1,2 datés du 14/09/2018, plan niveau terrain PRO-DCE daté du 14/09/2018	PE26	Moyens d'extinction <b>Prévoir un extincteur portatif tous les 300m² et par niveau.</b>	S n°25
Notice de sécurité 14/09/2018, CCTP lot n°09 DCE électricité	PE27	Alarme, alerte, consignes <i>Alarme de type 3 prévue</i>	F
	Décret n°2010-1017 du 30/08/2010	PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES	
CCTP lot n°09 DCE électricité	Section 2	CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES <b>Il conviendra de préciser le schéma de liaison à la terre.</b>	S n°1
CCTP Lot N°09- Electricité	R4215-6	Tenue aux surintensités des matériels et des canalisations électriques <b>Les notes de calcul de l'AGBT et armoire TD ainsi que les schémas de principe seront fournis avant execution des travaux.</b>	F n°2
CCTP Lot N°09 - Electricité	R4215-8	Coupure d'urgence	F
Plan liaison bât.modulaire-IGH (ELE605)+Plan niv-1 (ELE601)+Plan niv 0 (ELE602)+Plan niv 1(ELE603)+Plan niv 2(ELE604)-indice 0 de Juin 2018	R4215-9	Canalisations/mode de pose	F
CCTP PRO Lot N°09 - Electricité	R4215-15	Conformité des installations <b>Les fiches d'autocontrôles seront fournies en fin de travaux.</b>	F n°5
CCTP PRO-DCE Lot N°09 - Electricité	R4215-16	Conformité de l'appareillage <b>Les fiches techniques et la déclaration de conformité CE de l'appareillage électrique (éclairage, bloc de sécurité) seront fournies avant exécution des travaux.</b>	F n°4
Plan Niv-1(ELE601 indice 0 de Sept 2018)+Plan Niv 0 (ELE602 indice 0 de Sept 2018)+Plan Niv 1 (ELE603 indice 0 de Sept 2018)+Plan Niv 2 (ELE604 indice 0 de Sept 2018), additif CCTP PRO-DCE lot n°09	R4215-17	Eclairage de sécurité <b>Plan ELE602:</b> - Absence de bloc de sécurité au niveau des portes de recoupement (côté 1er chambre civile et aide juridictionnelle). => Prévu dans additif CCTP PRO-DCE lot n°09.  <b>Plan ELE603:</b> - Absence de bloc de sécurité au niveau des portes de recoupement (côté cabinet E et cabinet F). => Prévu dans additif CCTP PRO-DCE lot n°09. - Absence d'un bloc de sécurité au niveau des portes de recoupement (côté Bureau greffier et stagiaires vacataires). => Prévu dans additif CCTP PRO-DCE lot n°09.  <b>Sanitaires:</b> - Absence d'éclairage de sécurité dans les locaux ne donnant pas directement sur un dégagement et où il faut transiter par un autre local pour atteindre le dégagement. => Prévu dans additif CCTP PRO-DCE lot n°09.	F n°3



## RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
18860PEB1020100M  
N° CHRONO : 7  
DATE : 12/11/2018

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
CCTP PRO-DCE Lot 2 - MODULES PREFABRIQUES		ANNEXE : NORMES NF P 01-012 <b>Nous vous rappelons que les garde-corps doivent être conforme à la norme NF P 01-012.</b>	S n°40

### 5.7. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Arrêté du 01/08/2006	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS	
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan de masse du projet 14/09/2018	Art. 2	CHEMINEMENTS EXTERIEURS <b>Nous prenons bonne note que la pente est inférieure à 4 %.</b>	F n°15
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan de masse du projet 14/09/2018	Art. 3	PLACES DE STATIONNEMENT <b>Dispositions existantes non modifiées.</b>	SO n°16

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
18860PEB1020100M  
N° CHRONO : 7  
DATE : 12/11/2018

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art. 4	ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC	F
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 6	CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES	F
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 7	CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES	F
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 8	TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANIQUES	SO
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 9	REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS	F
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 10	PORTES, PORTIQUES ET SAS	F
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 5	DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE	F
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 12	SANITAIRES	F
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 13	SORTIES	F
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018, CCTP PRO lot n°09	Art. 14	ECLAIRAGE <b>Une étude d'éclairage sera à prévoir.</b>	F n°39

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
18860PEB1020100M  
N° CHRONO : 7  
DATE : 12/11/2018

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 2 à 19	INFORMATION ET SIGNALISATION	F
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 16	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS	SO
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 17	ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT	SO
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 18	CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL	SO
Notice d'accessibilité 14/09/2018, Plan Niveaux 0-1-2 14/09/2018	Art. 19	CAISSES DE PAIEMENT ET DISPOSITIFS OU EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU EN SERIE	SO