



SECRETARIAT GENERAL

DELEGATION INTERREGIONALE PARIS IDF

DEPARTEMENT IMMOBILIER

Fichier questions/réponses n°4 22 novembre 2018

Consultation relative aux travaux d'installation d'un bâtiment modulaire accueil des services du TGI de Créteil

Question n°1 : Lot n°8 CVC Pouvez-vous nous préciser le type d'unités intérieure a chiffrés (mural, cassette, gainable, plafonnier...)

Réponse n°1 :

Pour les unités intérieures traitant les locaux chauffés et rafraîchis de l'article 1.1 du CCTP lot N°08, il faut prévoir le type « plafonnier ».

Question n°2 : Compte-tenu des nombreuses consultations lancées sur la période, pouvez-vous nous accorder 2 semaines supplémentaires svp ?

Réponse n°2 :

La maîtrise d'ouvrage ne peut accorder de délais supplémentaires. Le marché de travaux devant absolument être notifié pour fin 2018.

Question n°3 : CCTP: les éléments suivants font partie du système constructif d'un confrère fabricant : plancher bois ciment, caractéristique des parois, principe de toiture avec membrane EPDM. Pouvons-nous répondre sur la base de notre système constructif standard.

Réponse n°3 :

Les descriptifs précisent les caractéristiques dimensionnelles et techniques des éléments. Chaque Entreprise peut répondre avec le système constructif de son choix, dès lors qu'elle respecte les contraintes des pièces du dossier, l'objectif étant que les performances et cotations demandées, soient respectées.

Question n°4 : suite question posée précédemment notre système constructif standard (RT 2012, étanchéité par toiture bac acier)

Réponse n°4 :

Les descriptifs précisent les caractéristiques dimensionnelles et techniques des éléments. Chaque Entreprise peut répondre avec le système constructif de son choix, dès lors qu'elle respecte les contraintes des pièces du dossier, l'objectif étant que les performances et cotations demandées, soient respectées.

Question n°5 : Est-il possible de répondre en groupement à l'ensemble des lots ?

Réponse n°5 :



SECRETARIAT GENERAL

DELEGATION INTERREGIONALE PARIS IDF

DEPARTEMENT IMMOBILIER

Oui, il est possible de répondre en groupement à l'ensemble des lots à condition qu'une offre soit formulée pour chaque lot. Chaque lot sera traité et analysé indépendamment des autres lots.

Question n°6 : Le planning pour le lot 2 précise un délai d'exécution très restreint et des pénalités de retard très élevées, ces pénalités s'appliquent-elles au planning fourni en annexe ?

Réponse n°6 :

Le planning fourni est un planning prévisionnel. Le planning d'exécution sera établi avec l'OPC et les titulaires pendant la période de préparation de chantier. Les pénalités de retard s'appliqueront en référence à ce planning.

Question n°7 : Pouvez-vous nous confirmer la largeur de l'escalier de secours. Les plans indiquent 2 UP mais il est également représenté une porte de 0.90 m soit 1 UP ?

Réponse n°7 :

La largeur de l'escalier de secours est celle des modules de 3,00m entre axe, avec 2UP.

Question n°8 : Pouvez-vous nous confirmer que les stores de type screen sont positionnés en extérieur. Si oui, devons-nous prévoir un coffre ?

Réponse n°8 :

Pour être efficaces, les stores sont à placer en extérieur (sauf pour la façade NORD). Ils seront prévus sans coffre.

Question n°9 : CCTP Lot 2 page 3/15 : "Le niveau du plancher bas Rdc du bâtiment (34.98 NGF) est situé au-dessus du niveau de la crue cinquantennale qui est de 33.99m NGF. En option, le niveau du plancher bas Rdc est surélevé (35.71) pour être situé au-dessus de la crue centennale qui est de 35.48 NGF." Y a-t-il une option à chiffrer ? Nous ne trouvons pas mention de cette option dans les autres documents (RC, DPGF ...).

Réponse n°9 :

Il n'y a pas d'option pour les niveaux de plancher. Le niveau du 1er plancher est 35.74 NGF (cf plans architecte). Le texte « **Le niveau du plancher bas Rdc est surélevé (35.71) pour être situé au-dessus de la crue centennale qui est de 35.48 NGF** » de l'article 0.2 est à supprimer.

Question n°10 : Devons-nous respecter les coefficients U décrit au CCTP ou devons-nous simplement respecter la RT 2012 ?

Réponse n°10 :

Il faut respecter les minimas demandés : minimas des U du CCTP et, sauf indication contraire, minima de la RT 2012.

Question n°11 : Pouvez-vous nous fournir les coloris du permis de construire.

Réponse n°11 :

Coloris du Permis de Construire: les surfaces aveugles du bâtiment et panneaux métalliques extérieurs de coloris "Gris sombre"



SECRETARIAT GENERAL

DELEGATION INTERREGIONALE PARIS IDF

DEPARTEMENT IMMOBILIER

Question n°12 : Pouvez-vous confirmer que les vestiaires, sanitaires, et réfectoires des cantonnements sont à la charge du lot n°1 et pour l'ensemble des lots.

Réponse n°12 :

Les bureaux de chantier, sanitaires de chantier, et les vestiaires et réfectoires pour toutes les entreprises sont à installer pour toute la durée du chantier par le lot 01.

Question n°13 : Le RICT joint au DCE est vide. Pouvez-vous renvoyer le document.

Réponse n°13 :

Il sera joint aux documents de la consultation comme demandé. Vous recevrez une notification vous informant d'une modification du DCE prochainement.

Question n°14 : Y a-t-il un parking sous terrain dans l'environnement proche du bâtiment (utilisation de grue automotrice).

Réponse n°14 :

Oui, il y en a un à proximité et dans l'enceinte du tribunal.

Question n°15 : Lot n°8 CVC il est décrit au cctp des CTA double flux avec batterie a détente directe, sur les plans DCE les CTA ne sont pas raccordés au réseau des DRV ou non pas de groupe dédié ? Que devons-nous chiffrer ?

Réponse n°15 :

Les CTA décrites à l'article 1.2 du CCTP sont des centrales d'air double flux équipées d'une batterie réversible chaud/froid à raccorder en liaisons frigorigènes aux unités extérieures DRV. Elles sont à raccorder de façon équilibrée à ces unités extérieures. Le prix de ces liaisons est à inclure dans le prix de chaque CTA

Question n°16 : Dans le parking, aucun éclairage de sécurité ne semble être prévu en partie basse sur les plans communiqués. En revanche au CCTP, il est précisé que des grilles de protection sont à mettre en place pour les blocs situés en partie basse. Que doit-on prévoir exactement pour le parking en termes d'éclairage de sécurité ?

Réponse n°16 :

Prévoir des blocs d'évacuation tous les 15m en partie basse sur les poteaux jusqu'aux sorties de secours. Ces blocs seront suivront la logique d'évacuation des blocs de secours situés en partie haute

Question n°17 : Quel indice de service doit-on prévoir pour les armoires ?

Réponse n°17 :



SECRETARIAT GENERAL

DELEGATION INTERREGIONALE PARIS IDF

DEPARTEMENT IMMOBILIER

Pas d'indice de service à prévoir.

Question n°18 : Quel système de contrôle d'accès doit-on prévoir (le même que le système existant en IGH ou non) ?

Réponse n°18 :

Les systèmes de contrôle d'accès doit être le même que celui de l'IGH existant de manière que les employés utilisent leur même badges. Les spécificités seront précisées ultérieurement par la maîtrise d'ouvrage.

Question n°19 : Aucune prise ne semble être prévue au sous-sol sur les plans communiqués. Combien de prise souhaitez-vous réellement installer ?

Réponse n°19 :

Il n'est pas prévu de prises au sous-sol pour des raisons d'inondations.

Question n°20 : Un poste de travail «écran de projection » est-il à prévoir pour chaque salle de réunion ou pour une seule salle ?

Réponse n°20 :

Prévoir un poste de travail écran de projection pour chaque salle de réunion selon les caractéristiques indiquées à l'article 2.10.7 du CCTP électricité.

Question n°21 : Dans le cas où le traitement de la stabilité au feu 1h et du coupe-feu 1h des modules nécessiteraient la mise en œuvre de plaques de plâtre, les bandes entre plaques seront-elles réalisées par les lots 3 ou 7 ?

Réponse n°21 :

Les bandes sur placo sont dues par le lot 3.

Question n°22 : Pouvez-vous nous indiquer les tolérances dimensionnelles au niveau des modules (hauteur hors-tout, largeur, longueur, hauteur libre sous plafond, ..) ?

Réponse n°22 :

Les modules sont fabriqués industriellement. Les tolérances sont celles de l'industrie soit inférieures au cm.

Question n°23 : Lot n°8 CVC, à combien avez-vous estimé le compte prorata ? Pouvons-nous rajouter une ligne à cet effet ?

Réponse n°23 :



SECRETARIAT GENERAL

DELEGATION INTERREGIONALE PARIS IDF

DEPARTEMENT IMMOBILIER

Le coût du compte prorata est à estimer par l'entreprise. Non, il ne faut pas rajouter de ligne, le coût du CP est intégré dans les prix unitaires de chaque prestation due au titre du présent lot.

Question n°24 : Lot n°8 CVC, pouvons-nous rajouter une ligne pour les études, plans, DOE ?

Réponse n°24 :

Non, il ne faut pas rajouter de ligne, le coût des études et DOE est intégré dans les prix unitaires de chaque prestation due au titre du présent lot.

Question n°25 : Lot n°8 CVC, il n'y a pas de ligne dédiée au clapet coupe-feu (vu le nombre de CCF présent le poste n'est pas négligeable) pouvons-nous rajouter une ligne ou sur quel poste devons-nous les inclure ?

Réponse n°25 :

Oui, il est possible d'ajouter une ligne pour cette prestation.

Question n°26 : Lot n°8 CVC, il est décrit au CCTP que les réseaux aéraulique intérieur seront calorifugés 25mm hors sur la DPGF il n'y a qu'une ligne pour le "Calorifuge extérieur avec protection", pouvons-nous rajouter une ligne à cet effet ?

Réponse n°26 :

Non, le calorifuge est demandé pour de l'air traité (cad servant au chauffage) comme des conduits de soufflage avec des VC gainés. Ici ce n'est pas le cas. De plus la ventilation double flux est réalisée avec une température d'air neutre donc seuls les conduits extérieurs doivent être calorifugés, pas ceux en intérieur.

Question n°27 :

Nous avons déjà une mission G2 PRO dans le DCE, qui normalement est une mission en phase d'exécution avec la prise en compte des Descartes De Charges du bâtiment Modulaire retenue. Dans notre cas, les valeurs de charges que l'on retrouve dans la G2 PRO nous semblent faibles, ce qui nous donne une structure métallique plutôt sous-dimensionnée. Devons-nous répondre strictement sur la base de l'étude jointe au DCE ? Et si oui, une fois les entreprises choisies si la structure doit être plus robuste, prendrez-vous en charge le surcoût ?

Réponse n°27 :

Vous devez strictement répondre sur la base de l'étude jointe au DCE. A l'issue de l'appel d'offre, s'il s'avère que la structure a été sous dimensionnée, la MOA prendra en charge les surcoûts.

Question n°28 :

Est-ce bien au lot 1 de reprendre les enrobés au droit des perforations lors de la déconstruction ?



SECRETARIAT GENERAL

DELEGATION INTERREGIONALE PARIS IDF

DEPARTEMENT IMMOBILIER

Réponse n°28 :

Non. Lors de la déconstruction, un marché de remise en état de l'ensemble du parking sera passé.

Question n°29 :

Où pouvons-nous nous brancher pour la base-vie pour les fluides AEP-Eaux Usées et Electricité dans la mesure où les branchements seront indépendants des installations du TGI ?

Réponse n°29 :

Ces branchements seront précisés en période de préparation en fonction des retours des concessionnaires.

Question n°30 :

Je ne comprends pas « traitement des joints amiantés et mise en décharge ... » car sauf erreur de ma part, nous n'avons pas d'éléments à ce sujet dans le rapport de présence de prélèvement d'amiante ?

Réponse n°30 :

Les joints de la porte existante sont amiantés. Ils devront être traités et mise en décharge convenablement et conformément à la réglementation en vigueur.

Question n°31 :

Le luminaire de type L06 n'est plus au catalogue selon le fournisseur. Quel type de luminaire devons-nous prévoir en substitution ?

Réponse n°31 :

Je vous confirme que le luminaire L06 de marque LUCIBEL type Powerlight COB est toujours produit par le fabricant et est toujours à la vente.

Question n°32 :

Les clôtures de chantier seront de type Clôture Heras sur plots béton ou de type Bastaings scellés avec tôle bardage opaque ?

Réponse n°32 :

Les panneaux seront de type jointif réalisés par bacs acier laqué y compris portail et portillons.

Question n°33 :

Nous avons une partie des forages en pieux et une autre en Micropieux, est-ce que l'on peut tout passer en PIEUX, d'autant que dans le RICT le contrôleur technique émet des avis suspendus sur certains points au sujet des Micropieux (observation N° 35) auxquels il faudra apporter des éléments de réponse alors qu'avec des pieux nous devrions pouvoir nous en affranchir ?

Réponse n°33 :

Votre réponse devra proposer une solution en micropieux. S'il s'avère que seuls des pieux doivent être mis en place à l'issue d'une éventuelle étude géotechnique G3 en phase préparation, le MOA prendra en charge les surcoûts engendrés.



SECRETARIAT GENERAL

DELEGATION INTERREGIONALE PARIS IDF

DEPARTEMENT IMMOBILIER

Question n°34 :

Est-il possible d'avoir les actes d'engagement au format word ?

Réponse n°34 :

Il n'est pas possible de fournir les actes d'engagements sous format Word.

Question n°35 :

Lot Menuiseries intérieures, sur l'article 2.2 (blocs-portes des bureaux) vous parlez d'impostes vitrées. Nous avons regardé l'ensemble des plans joints au dossier, nous ne voyons pas ces impostes en élévation. Elles sont à prévoir sur l'ensemble des portes des bureaux? quelle hauteur font ces impostes?

Réponse n°35 :

Les Impostes sont fixes et non vitrées au-dessus des portes et de même constitution que les portes, d'une hauteur de 40cm, formant un ensemble unitaire de toute hauteur du sol au plafond avec la porte.

Question n°36 :

Lot Menuiseries intérieures, sur l'article 2.1 vous précisez que vous voulez des huisseries bois à recouvrement et sur l'article 2.11.2 vous voulez des champlats. Sur quoi devons-nous partir?

Réponse n°36 :

Chiffrer avec des huisseries à recouvrement.

Question n°37 :

Lot Menuiseries intérieures, pouvez-vous nous préciser la localisation des façades de gaines technique (art 2.11.3) et trappes de visite (2.11.4). Elles ne sont pas repérées sur les plans.

Réponse n°37 :

Prendre les plans techniques les gaines des sanitaires, vestiaires etc.