



C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N

SYNTHESE DES AVIS

Installation de bâtiment modulaire et
construction d'une base vie

94 CRETEIL

N° DE CONVENTION :
18860PEB1020100M

CHRONO : 96

Chargé d'opération :
Zakarya GUECHATI

DATE : 31/03/2021

Tél. 01 60 37 55 37 - Fax. 01 60 37 38 26



DÉPARTEMENT IMMOBILIER DE PARIS
1 QUAI DE CORSE
75181 PARIS CEDEX 04

À l'attention de MME. MANSET-DEMANCHE

COPIE À :	N° FAX :	DIFFUSION :
AMEXIA M. LAURENT		@
AGECO AGENCEMENT M. SAULET		@
CLOISONS EXPRESS M. DJOUDI		@
COUGNAUD M. MBOGBE		@
EGSC M. TOUIJER		@
EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES Mme. LACOUR		@
LABER METAL M. ROUSSEL		@
L2V Ascenseurs M. CHEKROUN		@
RST BTP Dayane ALI		@

COPIE À :	N° FAX :	DIFFUSION :
SARL Patrick DURAND et associés M. DURAND		@
CANCE M. MOUNIGAN		@
COUGNAUD M. CARRETO		@
CVC DESIGN M. RACIONERO		@
EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES M. COUMAR		@
GEC INGENIERIE M. LARDEUX		@
LES PEINTURES PARISIENNES M. HARNOUFI		@
L2V Ascenseurs Maeva GALBES		@
SNGI M. GREPPO		@

Madame,

Faisant suite à nos différents rapports de contrôle technique de construction, nous vous informons que les observations rappelées ci-dessous n'ont pas été suivies d'effet.

Aussi, nous restons à votre disposition pour prendre en compte vos réponses dans nos prochains avis.

Tranche 1: installation du bâtiment modulaire accueillant les services du TGI

Mission L

Points de contrôle	Dernier chrono n°	N° d'obs	Indice	Avis
MICROPIEUX PASSERELLE Avis favorable sur les documents examinés concernant les micropieux. En phase travaux, justifier par des autocontrôles, les longueurs de soudures des platines sur les tubes de micropieux.	95	98	6	S
EQUIPEMENTS INDISSOCIABLEMENT LIES GARDE-CORPS (Y COMPRIS GARDE-CORPS INDUSTRIELS OU INTERIEURS)				



Apave Parisienne SAS - Unité Construction MLV
10 Place Fulgence Bienvenue
77600 BUSSY-SAINT-GEORGES
Tél. : 01.60.37.55.37 - Fax :

<p>-Entraxe pris à 1,50 m entre montants verticaux suivant réponse reçue par mail le 25/10/2019 de l'entreprise LABER METAL (le plan d'implantation des supports pour garde-corps montre pourtant des entraxes variant entre 2,54 m et 2,99 m). => Vu sur place le 20/02/2020. Ok.</p> <p>-Préciser le diamètre et le type de vis auto perceuse retenu. -l'ETA-10/0198 n'est pas cité dans la fiche produit des vis.</p>	59	99	10	S
---	----	----	----	---

Mission S

Points de contrôle	Dernier chrono n°	N° d'obs	Indice	Avis
<p>MESURES GENERALES COMMUNES A TOUS LES IGH</p> <p>CONSTRUCTION - STRUCTURES</p> <p>-Avis favorable concernant la porte séparative entre l'IGH et la passerelle, et sa localisation. -Ne pas oublier de prévoir l'asservissement de cette porte au système de détection incendie de l'IGH. En ce sens, le PV DAS de la porte devra nous être fourni dès que possible (après pose).</p> <p>=> Nous avons constaté la pose du détecteur automatique incendie dans le volume de la passerelle. Ce détecteur doit commander la fermeture automatique de la porte d'intercommunication entre IGH et passerelle.</p> <p>CONSTRUCTION - MOYENS DE SECOURS</p> <p>Présence d'un DM dans le volume de la passerelle de liaison (à proximité de l'accès IGH). Le règlement IGH interdit la présence de déclencheurs manuels. A supprimer.</p>	86	144	5	S
<p>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC</p> <p>ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT</p> <p>Remarque antérieure à l'attention de LABER METAL Repère F: porte à prévoir CF 1 heure car il s'agit d'un local assimilé à un EAS.</p>	42	29	20	S
<p>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE</p> <p>CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES</p> <p>La porte R1-16 doit être EI30.</p> <p>Suite à notre visite du 26/10/2020, et afin de clore le sujet des gaines techniques contenant des chutes d'eau, nous vous demandons de mettre en place des manchons CF 1 heure autour des conduits PVC apparents, permettant l'évacuation des EU/EV dans les sanitaires. Ces manchons devront être mis en place au droit des traversées de planchers.</p> <p>La fiche technique du manchon devra nous être fournie.</p> <p>CHAUFFAGE, VENTILATION</p> <p>Préciser l'emplacement de l'arrêt d'urgence ventilation.</p> <p>Absence de clapets CF 1h en traversée des EAS (en attente confirmation écrite par l'entreprise, pour pose sur tous les</p>	55 78 60 60	130 127 90 47	1 4 4 8	S S S S



<p>EAS).</p> <p>Rappel: Absence de clapets CF 1h en traversée de locaux à risques particuliers. Pour rappel, clapets CF 1h obligatoire sur tous les réseaux, en traversée des locaux à risques particuliers (locaux techniques, archives). => Constat sur place le 16/06/2020 dans les locaux électriques TD: bouches d'extraction posées mais absence de clapet CF 1h.</p> <p>MOYENS DE SECOURS</p> <p>ANCIENNE OBSERVATION: l'alimentation électrique des portes DAS est prévue sur les lignes de télécommande des BAAS Ma. Avis favorable si l'équipement d'alarme est au moins du type 3. A confirmer. => alarme incendie de type 1, sur SSI de catégorie A existant de l'IGH. Par conséquent, prévoir une boucle spécifique pour les équipements DAS.</p>	95	27	15	S
<p>PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES</p> <p>CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES</p> <p>Il conviendra de préciser le schéma de liaison à la terre.</p> <p>Rappel :</p> <p>Les notes de calcul de l'AGBT et armoire TD ainsi que les schémas de principe sont à nous fournir.</p> <p>Nous transmettre la note de calcul depuis l'origine validant les protections de la distribution électrique de la base vie. => DOE à transmettre suite à visite du 22/12/2020.</p> <p>▫ Les autocontrôles de fonctionnements des coupures d'urgence sont à nous transmettre. ▫ Identifications des arrêts d'urgence non réalisée lors de notre visite.</p> <p>Nous transmettre le schéma de principe de l'installation électrique de la base vie.</p> <p>▫ Absence d'information sur la protection en amont de l'interrupteur général (NSX400N). => Note de calculs à fournir. ▫ Absence de précision sur les caractéristiques (courant nominal) des contacteurs KME1 et KME2. => A justifier. ▫ Absence de protection contre les surcharges pour les interrupteurs IGEP, IGPC et IGF.</p> <p>▫ Absence de protection contre les surcharges pour les interrupteurs IGPC et IGF. ▫ Absence de précision sur les caractéristiques (courant nominal) des contacteurs KME1 et KME2. ▫ Faire apparaître la protection en amont de l'interrupteur IGO.</p> <p>▫ Lors de notre visite les travaux n'étaient pas finis :</p> <p>- Les fiches d'autocontrôles sont à fournir en fin de travaux.</p>	92	1	4	D
	85	2	5	D
	85	68	2	D
	85	146	3	S
	92	67	1	D
	85	92	3	S
	32	94	2	S
	85	5	5	S

<ul style="list-style-type: none"> - Le DOE des installations est à nous fournir. - Les armoires et placards techniques ne sont pas identifiés. - Les travaux au niveau de la passerelle étaient en cours. 				
<p>Les certificats à la norme CE des luminaires sont à nous fournir. => Non fourni suite à visite du 22/12/2020.</p>	85	4	6	S
<ul style="list-style-type: none"> - Les BAPI ne sont pas posés. <p>De manière générale les autocontrôles en fin de travaux sont à nous fournir.</p>	92	3	9	S

Mission Hand

Points de contrôle	Dernier chrono n°	N° d'obs	Indice	Avis
<p>ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES</p> <p>Attention, le passage libre mesuré au niveau des épaules doit être de 140 cm. Ce n'est pas respecté sur les paliers.</p> <p>Prévoir:</p> <ul style="list-style-type: none"> -le contraste visuel des nez de marches; -la bande podotactile sur chaque palier, à 50 cm au plus du nez de marche. <p>=> Vu sur place le 15/06/2020. Fait pour escalier extérieur. => Vu sur place le 19/03/2021. Conforme. Observations levées.</p>	95	82	9	S
<p>Lors de notre visite, les marquages dans l'escalier intérieur encloisonné n'étaient pas réalisés:</p> <ul style="list-style-type: none"> -absence de contraste visuel des nez de marches; -absence de contraste visuel des 1ère et dernière contre marche de chaque volée. 	95	83	8	S

