

ETAT - Ministère De l' Économie, des Finances et de la Relance  
DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BOURGOGNE-  
FRANCHE-COMTE ET DU DEPARTEMENT DE LA COTE D'OR  
1bis Place de la Banque  
21 042 DIJON CEDEX

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**Centre des Finances publiques  
25, rue de la Boudronnée – 21 000 DIJON  
4ème étage**

**Travaux de Cloisons intérieures-Faux-  
plafond-Menuiserie intérieure bois-  
Peinture**

# **CHAPITRE 1 : PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

## **ARTICLE 1-1 Descriptif du marché**

Le présent marché a pour objet le réaménagement de cloisons modulaires, la création de cloisons en placo coupe feu 1 heure, modification du faux-plafond, menuiseries intérieures bois et peinture.

Le lieu d'exécution est le Centre des Finances publiques situé 25 rue de la Boudronnée à DIJON, établissement classé en ERP 3.

Les travaux seront exécutés en sous-section 4 et seront conformes aux prescriptions du présent CCTP et aux DTU.

### **RICT**

Les entreprises devront avoir pris connaissance et respecter les prescriptions du Rapport Initial de Contrôle Technique établi par le bureau DEKRA.

### **Durée du marché**

Le marché est conclu pour une durée de 6 mois à compter de la date de sa notification (durée estimative d'exécution des travaux de 90 jours tous corps d'état à compter de l'ordre de démarrage des travaux, ne comprenant pas la période préparatoire et les congés annuels).

**Le démarrage des travaux** est envisagé en janvier 2022 avec démarrage de la période préparatoire en décembre 2021 (commande marchandise).

### *Calendrier*

Les travaux sont délimités par zones (cf plan)

Pour rappel, l'exécution des travaux sera conditionnée par **un planning contraint** (joint en annexe sous réserve et à titre informatif) incluant les travaux des autres lots et déménagements internes réalisés par le maître d'ouvrage et éventuellement une entreprise de déménagement: **l'entreprise devra donc prévoir de fractionner son intervention en plusieurs périodes.**

L'entreprise devra mettre à disposition du chantier les effectifs adaptés en fonction du temps de réalisation donné par zone.

## **ARTICLE 1-2 CONTRAINTES DU SITE ET CONNAISSANCE DES LIEUX**

Le Centre des Finances publiques 25 rue de la Boudronnée à Dijon est un établissement recevant du public de catégorie 3.

### **Contraintes du site occupé et sécurisé**

Il est rappelé que les travaux se dérouleront en milieu occupé et dans un site en exploitation. L'entrepreneur devra donc prendre toutes les mesures nécessaires à la protection des personnes, adapter ses méthodologies de travail pour garantir en toute sécurité le bon fonctionnement et le libre accès à l'établissement pendant toute la durée du chantier.

L'entrepreneur est tenu par une obligation de résultats.

Il lui appartient de déterminer la nature et le type des protections provisoires ainsi que toutes les dispositions particulières nécessaires et indispensables :

- pour garantir la sécurité des personnes,
- pour protéger les équipements.

L'entreprise devra se plier aux règles de sécurité et aux horaires de travail imposés par le règlement du site.

*Horaires du site 7h30 – 19h00*

Le port de badge est obligatoire: badge nominatif et individuel.

Avant le démarrage des travaux, l'entreprise devra communiquer à la DRFiP maîtrise d'ouvrage les noms des personnes menées à intervenir pendant les travaux

Les accès quotidiens du site sont définis selon la charte de sécurité établie par l'exploitant.

L'entreprise devra prendre connaissance de cette charte et imposer le respect des obligations stipulées à son personnel (engagement via le plan de prévention établi avec le maître d'ouvrage afin de gérer la co-activité entre les entreprises réalisant les travaux et l'administration utilisatrice des locaux).

Le déroulement des travaux ne doit pas interférer avec le système anti-intrusion du site. Les caméras de surveillance doivent rester fonctionnelles.

Le parking devant le site est à usage du public.

Les places nécessaires à l'entreprise devront être définies préalablement aux travaux pour être réservées (zone stationnement réservée aux entreprises existante située à l'arrière du bâtiment).

L'accès au chantier via le parking devant le CFiP n'est accessible que pour des véhicules de moins de 3,5 tonnes.

### **Visite avant dépôt d'une offre**

Deux visites du site seront organisées (visite obligatoire) afin de mieux appréhender les contraintes d'exécution des futurs travaux:

- Le vendredi 22 octobre 2021 entre 9 h 00 et 12 h 00
- le jeudi 28 octobre 2021 entre 13 h 00 et 16 h 00

La visite des lieux nécessite une prise de rendez-vous préalable auprès de :

Direction Régionale des Finances Publiques de Bourgogne-Franche-Comté

Madame Sandrine BAROUEL

Tel : 06 99 74 87 88 / Mail : drfip21.ppr.immobilier @dgfip.finances.gouv.fr

*ou*

Monsieur Christophe GUYON

Tel : 06 82 89 45 40 / Mail : drfip21.ppr.immobilier @dgfip.finances.gouv.fr

*ou*

Madame Laurence CHANDELIER

Tel : 06 78 44 25 07 / Mail : drfip21.ppr.immobilier@dgfip.finances.gouv.fr

### **Nettoyage du chantier :**

L'entrepreneur devra le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux.

En fin des travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage de toutes les surfaces qu'il aura traitées et l'enlèvement des matériels utilisés pour la mise en oeuvre de ses ouvrages.

Si l'entreprise a dégradé des équipements dont elle ne peut assurer elle-même le remplacement ou la réparation, les travaux de remise en état seront effectués par une entreprise compétente aux frais du titulaire du lot.

### **Dispositif de sécurité**

Cas particulier des dispositifs de sécurité sur le chantier

Chaque intervenant fournit et met en place les dispositifs de sécurité afférents aux travaux qu'il exécute.

L'intervenant qui, a déplacé un dispositif de sécurité collectif, a l'obligation et la charge de le remettre en place immédiatement.

## **ARTICLE 1-3 : VESTIAIRES, SANITAIRES ET REPAS**

Un local vestiaires avec table, chaises et douche situé au niveau du parking souterrain pourra être mis à la disposition de l'entreprise ainsi que des sanitaires situés au 4ème étage (sanitaires communs avec les agents du site). L'entreprise devra garder le local propre.

Le personnel de l'entreprise retenue pourra se restaurer sur place dans le local mis à sa disposition ou accéder sur demande au restaurant administratif du site.

## **CHAPITRE 2 : DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **ARTICLE 2 -1 GÉNÉRALITÉS TRAVAUX**

Les diagnostics (dossier technique amiante n°599942 du 07/12/2018) ont révélé la présence d'amiante dans les dalles de sol vinyles.

La DRFIP 21 a fait procéder à des analyses afin d'obtenir un rapport avant travaux:

- rapport de repérage des matériaux contenant de l'amiante n° 747045 établi le 02/03/2020 par le bureau QUALICONSULT Immobilier: présence d'amiante dans les dalles vinyles

La mise en oeuvre des matériaux et procédés décrits sera conforme aux recommandations du fabricant.

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux Documents Techniques Unifiés ainsi qu'aux normes et prescriptions de mise en oeuvre des fabricants.

**L'entreprise devra fournir les fiches techniques des matériaux à la remise de son offre et être en mesure de fournir un échantillon du produit proposé.**

### **DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES**

- DTU 25-1 : enduit intérieur en plâtre
- DTU 25.231 : plafonds suspendus
- DTU 25.31 : ouvrages verticaux en plâtre
- DTU 25.41 : ouvrages en plaques de parement en plâtre
- DTU 25.42 : ouvrages de doublage et habillage

🔪 DTU N°36.1 : Menuiseries en bois

🔪 DTU N° 59.1 : Peinture

- ▢ Les portes planes intérieures seront conformes aux normes NF P 23-302, P 23-303, P 23-304.
- ▢ Les dimensions des portes à vantaux battants, quel qu'en soit le matériau constitutif, seront
- ▢ fixées par la norme NF P 23-300.
- ▢ Les isolants devront avoir une certification ACERMI.

## **NORMES**

- au R.E.E.F.
- aux directives du Bureau de Contrôle
- aux directives du Coordinateur Sécurité
- aux directives de l'Architecte, maître d'ouvrage et bureau structure
- aux normes des fabricants et notamment :
  - norme NF72-302 : plaques de parement plâtre à face cartonnée
  - norme NF72-303 : éléments de plâtre, complexe d'isolation

## **Avis Techniques du C.S.T.B. sur les produits ou supports utilisés.**

### **Prescriptions**

Prescriptions de mise en œuvre des fabricants

Il est bien précisé que tous les travaux nécessaires ou simplement utiles, au parfait achèvement des ouvrages sont compris dans le prix global, notamment ceux qui sont énumérés ci-après, dont la liste n'est pas exhaustive:

- ▢ transport, montage, pose et toutes manutentions
- ▢ travaux préparatoires et accessoires à la pose des revêtements, sans aucune limitation
- ▢ nettoyage des ouvrages posés et enlèvement et évacuation hors chantier de tous les résidus et gravois au fur et à mesure de l'exécution des travaux
- ▢ toutes sujétions pour façonnages et découpes spéciaux
- ▢ tous travaux pour dossierets, paillasse, espaces exigus ou petites surfaces
- ▢ évacuation des déchets
- ▢ nettoyage du chantier
- ▢ fourniture du D.O.E.

## **ARTICLE 2 -2 TRAVAUX – CLOISONS MODULAIRES**

Les travaux consisteront aux réaménagements des cloisons modulaires existantes par la dépose et repose selon plan projeté.

Pour les déposes/reposes de cloisons modulaires existantes, 3 opérations sont identifiées sur le plan et techniquement réalisables :  
face ouest :

- de file 22 à file 21
- de file 45 à file 46
- de file 61 à 60

Si les matériaux récupérés lors des déposes ne permettent pas leur réemploi, il conviendra de prévoir :

Fourniture et pose de cloisons modulaires marque Hoyez modèle cloison H9 ou similaire, épaisseur 96 mm comprenant :

- l'ossature aluminium avec finition couvre joint aluminium laqué, assemblage par système télescopique
- montants verticaux
- traverse horizontale, basse, haute
- panneaux Oberflex isolant acoustique, laine minérale de 85 mm, revêtement PVC

Pose sous faux-plafond, compris en place barrière phonique verticale (en panneaux de laine de roche volcanique compressée avec revêtement alu aux 2 faces, type Acoustimass ou similaire) dans le plénum du faux-plafond entre la cloison et la dalle haute

Les quantités à commander en plus des réemplois devront être vérifiées et indiquées par l'entreprise sur le Bordereau de décomposition globale forfaitaire des prix

*localisation* : suivant indication sur le plan projeté

*Quantité* : à définir

## **ARTICLE 2 -3 TRAVAUX – CLOISONS CF 1 H**

### **- Cloisons**

Cloisons de distribution réalisées en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique. Finition des joints, bandes et enduits spéciaux. L'étanchéité sur sol sera assurée par une bande d'étanchéité collée et marouflée avec remontée jusqu'à la hauteur de la plinthe et après réalisation d'un joint en mastic souple entre le sol et parements.

Caractéristiques :

- épaisseur cloison : 98 mm
- type de plaque : standard NF M0
- épaisseur plaque : 13 mm , parement double aux deux faces
- ossature : 48 mm
- isolation par laine minérale 45 mm épr,  $R > 1,1 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$
- classement au feu : **COUPE FEU 1 H**

L'implantation des cloisons minces sera à la charge du présent lot.

Cette implantation sera matérialisée au sol par 2 traits parallèles dont l'écartement correspondra strictement à l'épaisseur de la cloison prévue. Les huisseries seront implantées et posées par le menuisier dans le cadre du tracé au sol des cloisons visées ci-dessus. L'entrepreneur du présent lot devra donner au menuisier tous renseignements utiles qui lui seront nécessaires.

#### - Plinthes

Fourniture et pose de plinthes de sols en MDF à peindre L 220 cm x H 78 x ép 14, sur les 2 faces des cloisons placo nouvellement créées, assemblées par coupes d'onglets pour les angles saillants ou rentrants, y compris toutes coupes, ajustages au sol et fixations suivant supports.

#### - Toile de verre et peinture

- Fourniture et pose de toile de verre ( $130 < < 330 \text{ g.m}^2$ ) à peindre, y compris préparation du support, classement au feu M1, mise en oeuvre selon prescription du fabricant.

Finition : 2 couches de peinture finition satinée, coloris à définir

#### *Localisation :*

- file 12 ouest
- file 28 ouest
- file 54 ouest
- file 56 est

*Quantité :* 4

### **ARTICLE 2-4 TRAVAUX – FAUX-PLAFONDS**

Le réaménagement du cloisonnement engendre des modifications du faux-plafond existant, notamment au droit des nouvelles cloisons placo CF 1H.

Les modifications de l'ossature primaire et secondaire seront à la charge du présent lot ainsi que la fourniture de dalles de faux-plafond modèle identique à l'existant

*localisation :* suivant indication sur le plan projeté

*Quantité :* un ensemble

### **ARTICLE 2 -5 MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS**

#### - Découpe cloisons

Sont à la charge du présent lot, les découpes des cloisons existantes (ancien emplacement de porte) selon réservation des nouveaux blocs-portes, et évacuation des déchets en décharge spécialisée nécessaires à la pose des nouveaux blocs portes.

*localisation :*

- bureau 420, entre file 45-46 est
- bureau 420, entre file 53-54 est

*Quantité : 2*

- Blocs-portes

Fourniture et pose d'un bloc-porte isoplane à âme pleine en bois, huisserie en bois exotique, fixation par pattes à scellement ou par tous autres moyens efficaces, 1 vantail épaisseur 40 mm ouvrant 83x204 panneaux de fibres prépeints sur les 2 faces, 3 paumelles acier, serrure de surrêté à larder avec garniture béquille double en inox brossé sur rosaces, sans cylindre.

Prévoir également une butée de porte par vantail (cylindrique, corps en inox ou en aluminium, butoir en caoutchouc, fixation adaptée selon support)

Même si la description des ouvrages n'en fait pas état, l'entrepreneur devra tous les habillages nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, notamment entre les menuiseries et les ouvrages adjacents, ainsi qu'aux jonctions de panneaux et de dormants (chants plats, baguettes, ...).

*localisation :*

- bureau 420, entre file 45-46 est
- bureau 420, entre file 53-54 est
- bureau 420 , file 56 est

*Quantité : 3*

- Peinture

Peinture satinée sur menuiserie bois comprenant préparation (brossage, dépoussiérage, dégraissage, ponçage), une couche d'apprêt, 2 couches de peinture glycérophtalique satinée (coloris à définir)

*-localisation :*

- bureau 420, entre file 45-46 est
- bureau 420, entre file 53-54 est
- bureau 420 , file 56 est

*Quantité : 3*

## **ARTICLE 2 -6 PRESTATION SUPPLÉMENTAIRE N°1**

Réemploi des cloisons modulaires vitrées sur allège déposées entre file 51 et 53 ouest (bureau) pour création cloison vitrée sur allège (en file 46 ouest) , y compris tous accessoires et quincailleries pour la repose.



*localisation* : cloison file 46 ouest

*Quantité* : 1

## **ARTICLE 2 -7 PRESTATION SUPPLÉMENTAIRE N°2**

Fourniture et pose de cloisons modulaires marque Hoyez modèle cloison H9 ou similaire, épaisseur 96 mm, vitrées sur allège pleine comprenant :

- l'ossature aluminium avec finition couvre joint aluminium laqué, assemblage par système télescopique
- montants verticaux
- traverse horizontale, basse, haute
- panneaux Oberflex isolant acoustique, laine minérale de 85 mm, revêtement PVC
- vitrage double en verre stadip 33/2 clair avec incorporation de rideaux manoeuvrables (coloris à définir)

Pose sous faux-plafond, compris en place barrière phonique verticale (en panneaux de laine de roche volcanique compressée avec revêtement alu aux 2 faces, type Acoustimass ou similaire) dans le plénum du faux-plafond entre la cloison et la dalle haute

Les quantités à commander en plus des réemplois devront être vérifiées et indiquées par l'entreprise sur le Bordereau de décomposition globale forfaitaire des prix

*localisation* : cloison file 46 ouest

*Quantité* : à définir

\*\*\*\*\*