

**RENOVATION ENERGETIQUE
DES SOUS-PREFECTURES
DE PRADES ET CERET**

MAITRE D'OUVRAGE
PREFECTURE DES PYRENEES-ORIENTALES

ARCHITECTE
ARTE FACTA - Pierre MARTINEZ

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES
OTCE LR

DCE
DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES

CCTP
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES

LOT 03 – ISOLATION THERMIQUE – FAUX-PLAFONDS - CLOISONS

OCTOBRE 2021

DIAG	APS	APD	PRO	DCE	MARCHE	EXE	
Indice	Etabli par	Date	Libellé de la modification		Vérifié par	Approuvé par	
00	JR DOUMERC	11/10/2021	Création du document		O. COSTE	O. COSTE	

SOMMAIRE

	Pages
1. GENERALITES.....	4
1.1. OBJET DU PRESENT DOCUMENT	4
1.2. CARACTERE FORFAITAIRE DU PRIX	4
1.3. C.D.P.G.F. (CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE) ET B.P.U. (BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES)	5
1.4. MISSION DU MAITRE D'OEUVRE	5
1.5. ETUDES D'EXECUTION	5
2. CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX.....	6
2.1. OBLIGATIONS GÉNÉRALES	6
2.2. DISPOSITIONS DES LIEUX – SERVITUDES	6
2.3. DÉPOTS ET APPROVISIONNEMENTS	6
2.4. DEMARCHES ET AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	6
2.5. EMPLOI D'ENGINS MECANIQUES	6
2.6. PROTECTION ET SÉCURITÉ DU PERSONNEL ET DES RIVERAINS	7
2.7. VISITES ET INVESTIGATIONS	7
2.8. SOLIDITÉ, STABILITÉ ET PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS	7
2.9. PROTECTION DES OUVRAGES - VOLS ET DEGRADATIONS	7
2.10. MODALITES D'INTERVENTION	7
2.11. REPERAGE DE L'AMIANTE – SOUS PREFECTURE DE PRADES	8
2.12. REPERAGE DU PLOMB – SOUS PREFECTURE DE PRADES	8
2.13. REPERAGE DE L'AMIANTE – SOUS PREFECTURE DE CERET	9
2.14. REPERAGE DU PLOMB– SOUS PREFECTURE DE CERET	9
3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	10
2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX	10
2.2 HYPOTHESES SPECIFIQUES AU LOT	10
2.3 MATERIAUX	11

2.4	SPECIFICATIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MATERIELS	12
3.2.	PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION	15
4.	SOUS-PREFECTURE DE PRADES - DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES	16
4.1.	PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION	16
4.2.	PLAFOND PLAQUES DE PLATRE – CF 1H	16
4.3.	ISOLATION EN COMBLES SOUFFLEE	17
4.4.	TRAPPE 80 X 100CM	17
4.5.	REPRISES DE PEINTURE AU DROIT DES RADIATEURS	17
4.6.	REPRISES DE PEINTURE AU DROIT DES UNITES INTERIEURES DE CLIMATISATION	17
4.7.	PEINTURE SUR BOIS	17
4.8.	PEINTURE ACRYLIQUE	18
4.9.	PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE - ISOLATION COMBLES ADMINISTRATION	18
4.9.1.	PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION	18
4.9.2.	ISOLATION THERMIQUE 200MM SOUS RAMPANT, COMPRIS OSSATURE ET PLAQUES DE PLATRE	19
4.9.3.	CONTRE-CLOISON ISOLEE - BA13 + ISOLANT 75MM	19
4.9.4.	ISOLATIONS EN COMBLES SOUFFLEE	19
5.	SOUS-PREFECTURE DE CERET - DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES	21
5.1.	PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION	21
5.2.	ISOLATION THERMIQUE 200MM SOUS RAMPANT, COMPRIS OSSATURE ET PLAQUES DE PLATRE	21
5.3.	PLAFOND PLAQUES DE PLATRE	22
5.4.	CONTRE-CLOISON ISOLEE - BA13 + ISOLANT 75MM	22
5.5.	CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE – ISOLATION 75MM	22
5.6.	PEINTURE ACRYLIQUE	22
5.7.	REPRISES DE PEINTURE AU DROIT DES RADIATEURS	23
5.8.	PEINTURE SUR BOIS	23

1. GENERALITES

1.1. OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent document est le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) qui définit les ouvrages à réaliser au titre du lot n°02 – ISOLATION THERMIQUE FAUX-PLAFONDS dont l'objet est de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restrictions ni réserves pour les travaux concernant la RENOVATION ENERGETIQUE DES SOUS-PREFECTURES DE PRADES ET CERET, en liaison avec les autres pièces du DCE.

1.2. CARACTERE FORFAITAIRE DU PRIX

Sauf pour les cas de marché sur dépenses contrôlées, traité au bordereau avec prix unitaires, le marché est global et forfaitaire.

Le prix du forfait indiqué à la soumission, servant de base à la conclusion du marché, comprend les prestations décrites ou non décrites nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, conformément aux prescriptions, dispositions législatives et réglementaires en vigueur au jour de la soumission, en application des dispositions de l'article 1793 du Code Civil..

L'Entreprise assure en conséquence, s'être rendue sur le site et avoir une parfaite connaissance des lieux (accès au chantier, hydrographie locale, disponibilités en eau et énergies, possibilités ou difficultés de stockage, contraintes locales particulières, etc...).

Par ailleurs, d'une manière générale, les CCTP n'indiquent que la description type des ouvrages à réaliser.

L'entreprise est donc tenue d'adapter ces descriptions à la construction, en les complétant afin de prévoir dans ses dépenses tout ce qui normalement doit entrer dans les prix des travaux à exécuter, conformément aux règles de l'Art.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler dans son offre toute précision complémentaire au présent document. De même, il devra en cas d'erreurs, d'imprécisions, manques ou contradictions relevés sur les plans, le présent CCTP ou tout autre document du DCE, les signaler et en chiffrer les conséquences avant remise de son offre.

A défaut et après signature du marché, aucun supplément ne pourra être ajouté au montant forfaitaire si le travail qu'il représente n'a fait l'objet d'aucune réserve chiffrée dans l'offre, ou s'il a été exécuté sans ordre spécial du maître d'œuvre ou approbation du maître d'ouvrage.

En toutes hypothèses, les entrepreneurs ne pourront en aucun cas arguer que des omissions ou erreurs dans les plans ou dans les pièces écrites du DCE pourraient les dispenser d'exécuter, intégralement et suivant les règles de l'Art, les travaux nécessaires à un parfait achèvement des ouvrages prévus au marché.

Les entrepreneurs devront se renseigner auprès du maître d'œuvre pour tout ce qui semblerait incomplet ou douteux dans les plans ou pièces écrites du DCE.

Enfin, dans le cas d'une contradiction entre le descriptif et les règlements en vigueur, la priorité est donnée aux règlements, que l'entrepreneur s'engage à observer même si la conséquence pour lui en est une solution plus onéreuse que celle faisant l'objet du marché.

Le prix forfaitaire inclut, en particulier :

- Les frais de protection et conservation des ouvrages existants
- Toute disposition nécessaire à la sécurité du public et du personnel, à la circulation, toute sujétion liée au respect des règles de sécurité en vigueur dans l'établissement et sur le site.
- Les fixations provisoires des ouvrages par tout moyen adapté, et leur enlèvement.
- Toute sujétion spéciale liée notamment au climat, à l'environnement du terrain, à la situation des ouvrages par rapport aux propriétés ou ouvrages riverains ou mitoyens, apparents ou cachés.
- L'installation de magasins de chantier si nécessaire.
- Les redevances correspondant à l'utilisation des voies publiques ou privées.
- Les frais liés à la sécurité de la circulation ou au gardiennage des ouvrages.
- Les frais de participation à la cellule de synthèse, suivant dispositions précisées.
- La réalisation de prototypes ou maquettes nécessaires à la bonne résolution du contrat.

1.3. C.D.P.G.F. (CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE) ET B.P.U. (BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES)

Sauf disposition contraire du règlement de consultation, l'entreprise présentera obligatoirement sa proposition en faisant apparaître une distinction entre les ouvrages successifs décrits dans les CCTP, en tenant compte des différentes tranches conditionnelles de travaux s'il en existe.

1.4. MISSION DU MAITRE D'OEUVRE

Loi MOP de base + SYN + OPC.

1.5. ETUDES D'EXECUTION

La mission confiée au Maître d'Œuvre est une mission de base, sans les études d'exécution (référence loi MOP), mais avec VISA+SYN des plans d'exécution fournis par les entreprises .

Pendant la période de préparation et avant la mise en fabrication des menuiseries, l'entreprise titulaire du présent lot fournira un dossier d'exécution des ouvrages complet contenant :

- . Plans de repérage
- . Détails de mises en œuvre
- . Fiches produits

2. CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

2.1. OBLIGATIONS GÉNÉRALES

L'Entreprise doit mettre en œuvre tous les moyens, le matériel et le personnel suffisant pour respecter les délais d'exécution et de montage prévus au calendrier général du dossier de consultation.

Elle doit maintenir en permanence sur le chantier un responsable habilité à recevoir toute instruction ou ordre de service du Maître d'œuvre.

Elle doit prendre toutes les dispositions nécessaires pour permettre au maître d'œuvre, contrôleur technique, OPC et coordonnateur SPS de remplir leurs missions dans des conditions normales de sécurité.

Tous les ouvrages sont exécutés conformément aux indications des plans d'exécution qui doivent avoir reçu les visas ou approbations du Maître d'œuvre, de la cellule de synthèse et des bureaux de contrôle.

2.2. DISPOSITIONS DES LIEUX – SERVITUDES

Les entrepreneurs assurent avoir mesuré toutes les difficultés inhérentes à la disposition des lieux, en avoir tenu compte dans le choix des méthodes de travail envisagées, et dans l'aménagement des installations de chantier, avoir procédé à tout sondage ou investigation utile.

En conséquence, l'entreprise ne pourra réclamer ni indemnité ni plus-value de prix pour méconnaissance des inconvénients, difficultés ou sujétions, de quelque nature qu'elles soient.

Le fait, pour l'entreprise, de ne pas s'assurer in-situ, et avant tout commencement d'exécution, de la possibilité de respecter les cotes et notifications des plans du maître d'œuvre, ou de ne pas lui en référer au cas où la vérification révélerait une difficulté, laisserait l'entreprise seule responsable des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

Si les méthodes envisagées nécessitent la démolition totale ou partielle d'ouvrages à conserver dans le cadre du projet, les entrepreneurs ont la charge de leur réfection complète et à l'identique, après avoir obtenu l'accord préalable du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre pour leur réalisation.

Dans cette hypothèse, l'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour réaliser ces réfections ou reconstructions sans causer de troubles anormaux de voisinage, tels que notamment poussières, vibrations, odeurs, bruits, etc...

2.3. DÉPOTS ET APPROVISIONNEMENTS

Tout dépôt de matériels ou matériaux sur le chantier, toute installation pérenne d'atelier à l'intérieur des bâtiments, ne pourra se faire qu'avec l'accord préalable du Maître d'Ouvrage.

2.4. DEMARCHES ET AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

Cf. CCAG art. 31.3 ou la Norme NFP 03-001 art. 10.1.2.2

2.5. EMPLOI D'ENGINS MECANIQUES

L'attention des entrepreneurs est attirée sur les difficultés et risques particuliers présentés par l'emploi des moyens de levage (grues, élévateurs, nacelles...) dans le contexte de l'opération.

De même, l'emploi d'engins ne doit pas causer de vibrations pouvant causer des désordres aux constructions existantes, voisines ou mitoyennes, ni à la continuité d'exploitation.

2.6. PROTECTION ET SÉCURITÉ DU PERSONNEL ET DES RIVERAINS

L'entreprise titulaire posera tous les panneaux de signalisation nécessaires, prendra toute mesure utile pour prévenir les usagers des dangers encourus aux abords du chantier. Elle procédera à ses frais, au nettoyage et au balayage des chaussées, trottoirs et abords.

L'organisation collective du chantier est assurée par l'entreprise titulaire du présent lot, en liaison avec le coordonnateur SPS.

De manière générale, chaque entreprise est responsable de la prévention des accidents pour ce qui concerne ses travaux, et se conformera aux dispositions collectives et individuelles prévues par le coordonnateur SPS.

La mission de contrôle du maître d'œuvre exclut la sécurité des ouvrages provisoires et des matériels ou engins dont la responsabilité de conception, réalisation et emploi incombe aux entrepreneurs.

2.7. VISITES ET INVESTIGATIONS

L'entrepreneur est tenu de laisser pénétrer sur le chantier pour le visiter, les représentants du Maître d'Ouvrage et ceux du Maître d'œuvre, les contrôleurs techniques et autres autorités missionnées, et prendre toutes les dispositions leur permettant d'exercer leurs contrôles utilement, dans des conditions normales de sécurité.

2.8. SOLIDITÉ, STABILITÉ ET PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'entrepreneur reste responsable de tout désordre ou dégât, et de leurs conséquences, occasionnés à tout ouvrage dans le cadre de la réalisation des travaux de son marché.

Le phasage des travaux ainsi que les méthodes de déposes et démolition, doivent être définis de sorte à ne causer aucun dommage aux ouvrages existants et/ou créés, et prendre à cette fin toutes les dispositions techniques qui s'imposeront.

En toutes hypothèses, les moyens et méthodologies utilisés doivent être compatibles avec la solidité des structures existantes, en particulier pour les charges roulantes.

SURCHARGES DE CHANTIER :

Pour les stockages de matériaux sur les planchers, pendant le cours du chantier, et à supposer qu'ils soient compatibles avec le bon déroulement des travaux, il appartient aux entrepreneurs de s'informer sur les surcharges provisoires admissibles, en fonction du calendrier de réalisation des ouvrages.

2.9. PROTECTION DES OUVRAGES - VOLS ET DEGRADATIONS

Chaque entrepreneur reste entièrement responsable de ses approvisionnements et de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux, même pour les cas de vols, détournements ou dégradations.

Chaque entrepreneur doit réaliser les carrossages ou protections adéquats de ses ouvrages si par leur nature ou leur positionnement ils sont exposés aux dégradations en cours de chantier, et les maintenir en parfait état jusqu'à la réception de l'ouvrage, quand bien même il aurait achevé ses propres ouvrages et quitté le chantier.

En toutes hypothèses, les entreprises n'auront aucun recours contre le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre en cas d'avarie causée à leurs installations ou travaux, par des tiers ou des entreprises appelées à exécuter, sur le même chantier ou dans le voisinage de ce dernier, des travaux autres que les siens.

2.10. MODALITÉS D'INTERVENTION

Les prestations seront réalisées en fonction des plannings d'activités du préfet et des occupations des différents locaux, au cas par cas, pièce par pièce.

A chaque intervention et pour chaque local, les locaux seront protégés avant intervention, avec pose de moquette de protection, dépose des voilages et protection, nettoyage complet après intervention.

L'ensemble des interventions seront réalisés en respectant les règles sanitaires d'hygiène, et de sécurité propre à l'établissement et aux règles sanitaires anti covid en vigueur.

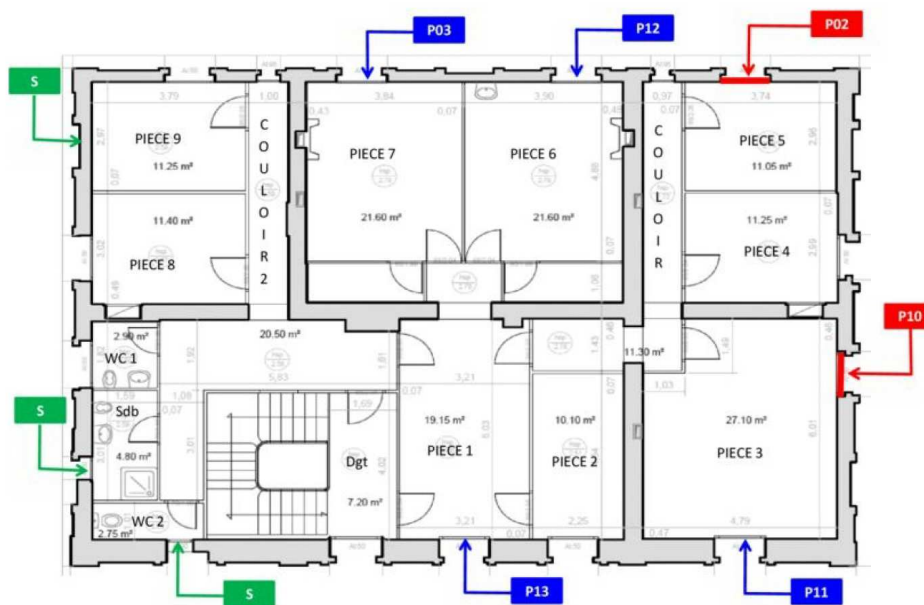
Aucun stockage ne sera toléré dans les locaux ni les abords, les matériels et matériaux seront approvisionnés journalièrement et replié à chaque fin de journée, l'établissement et la résidence restant occupé et en fonctionnement tout au long des travaux.

Chaque entreprise réalisera avant chaque intervention la protection des sols et des mobiliers existants, y compris déplacement de certains mobiliers nécessaires, et après chaque intervention et pour chaque pièce et local, un nettoyage soigné par aspiration des poussières, et nettoyage lessiviel des murs sols plafond, vitrages, mobiliers.

2.11. REPERAGE DE L'AMIANTE – SOUS PREFECTURE DE PRADES

Un Pré-rapport de repérage des matériaux contenant de l'amiante avant réalisation de travaux a été réalisé par Qualiconsult en date du 17/08/2021. Il conclut à la présence d'amiante :

- Joints mastic de vitrage d'1 menuiserie de la pièce 3 du 2^{ème} étage
- Joints mastic de vitrage d'1 menuiserie de la pièce 5 du 2^{ème} étage



2.12. REPERAGE DU PLOMB – SOUS PREFECTURE DE PRADES

Un **Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb** a été réalisé par Qualiconsult en date du 17/08/2021. Il a été repéré des revêtements contenant du plomb à une concentration supérieure au seuil défini par le Code de la Santé Publique (1 mg/cm²) sur :

- Les bâtis intérieurs des portes-fenêtres 1, 2, et 3 du GRAND SALON
- Les bâtis intérieurs des portes-fenêtres 1, 2, et 3 du BUREAU DU SOUS-PRÉFET
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la porte-fenêtre du DÉGAGEMENT (1ER ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la porte-fenêtre de la SALLE DE BAINS (1ER ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la porte-fenêtre du local LAVABO (1ER ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la porte-fenêtre de la PIÈCE 1 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la porte-fenêtre de la PIÈCE 2 (2ÈME ÉTAGE)

- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 3 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 4 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 5 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 6 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 7 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 8 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 9 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 du COULOIR 1 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 du COULOIR 2 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 du DÉGAGEMENT (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 du WC 1 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la SALLE D'EAU (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 du WC 2 (2ÈME ÉTAGE)

2.13. REPERAGE DE L'AMIANTE – SOUS PREFECTURE DE CERET

Le **Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux** a été réalisés par Qualiconsult en date du 02/08/2021. Aucun matériau contenant de l'amiante n'a été repéré.

2.14. REPERAGE DU PLOMB – SOUS PREFECTURE DE CERET

Le **Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb** a été réalisés par Qualiconsult en date du 02/08/2021. Il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb à une concentration supérieure au seuil défini par le Code de la Santé Publique (1 mg/cm²).

3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent CCTP comprennent :

- La fourniture et pose de l'ensemble quel que soit le type de faux plafonds suspendus.
- La réalisation des isolations soufflées.
- Les isolants en sous-face de planchers
- Les cloisons
- Les contre-cloisons
- Le nettoyage de tous les ouvrages du lot.
- L'enlèvement des gravois consécutifs à leur mise en œuvre.

En toutes hypothèses, pour l'établissement de son offre, le soumissionnaire tiendra compte des travaux décrits aux CCTP des autres lots susceptibles d'interférer avec ses propres prestations.

2.2 HYPOTHESES SPECIFIQUES AU LOT

DEFINITION DES SYSTEMES DES FAUX PLAFONDS

Le présent document s'applique aux conditions d'exécution, à l'intérieur des bâtiments, des plafonds suspendus constitués d'éléments d'habillage et d'un système de suspension définis dans la norme. Le présent document vise les plafonds suspendus installés sous une structure porteuse qui peut être en bois (charpente ou plancher haut), en métal, en béton, ou autre matériau.

Les pléniums de hauteur supérieure à 4,00 m ne sont pas visés par le présent document.

La variété des matériaux utilisés et les différents modèles fabriqués permettent leur utilisation dans tous les locaux, à usage public ou privé, aussi bien dans la construction neuve que dans l'aménagement des locaux existants. Les locaux à ambiance négative (locaux frigorifiques) et les locaux où il y a risque de projection d'eau liquide sur le plafond ne sont pas visés par ce document.

Suivant l'environnement dans lequel ils seront mis en œuvre, ils sont choisis :

- Pour les éléments d'habillage en fonction de leur classe d'exposition, de déformation et du type de charge qui est appliquée éventuellement.
- Pour les ossatures et les éléments de suspension en fonction de leur classe de déformation, d'exposition et de protection contre la corrosion.

Les documents particuliers du marché précisent les performances attendues du plafond.

Ils ne concernent pas les plafonds suspendus exécutés en terre cuite, en staff, en plaques de plâtre ou complexes d'isolation thermique vissés sur une ossature ni les plafonds chauffants et rafraîchissants ou tous autres éléments d'habillage vissés, agrafés ou collés.

Les plafonds en panneaux dérivés du bois fixés directement sur la charpente, ne sont pas considérés comme des plafonds suspendus et ne sont pas visés par le présent document.

Le présent document est applicable dans toutes les zones climatiques ou naturelles françaises y compris en climat tropical humide.

Nota :

Ce domaine d'application couvre ainsi les départements D'outremer.

Le présent document ne traite pas de la liaison cloison-plafond en zone sismique.

CARACTÈRE DÉMONTABLE ON NON D'UN PLAFOND

Les éléments d'habillage minces pour plafonds suspendus peuvent être :

- soit fixés à demeure sur leur ossature support,
- soit démontables. Dans ce cas, les assemblages varient avec le type des éléments d'habillage, l'ossature et les éléments de suspension. Les démontages peuvent être fréquents ou occasionnels.

2.3 MATERIAUX

Les matériaux sont choisis parmi ceux répondant aux prescriptions des normes en vigueur

CLASSIFICATION DES LOCAUX

La conception du plafond suspendu doit tenir compte des conditions d'exposition à l'humidité du local.

Pour les autres locaux, le choix de la classe est réalisé en se référant aux critères d'ambiance.

Les éléments d'habillage sont choisis en fonction de leur classe de déformation, d'exposition et du type de charge qui sera appliqué.

Le choix de l'ossature est effectué en fonction de la classe de déformation et d'exposition.

RISQUE DE SOULÈVEMENT DU PLAFOND

Le plafond doit résister, sans soulèvement, à une mise en surpression éventuelle du local ou à une dépression du plénum.

Pour les plafonds installés dans un local clos, il n'y a pas de précaution particulière à prendre pour tout plafond de masse surfacique $\geq 2 \text{ kg/m}^2$ reposant sur l'ossature.

Les dispositifs de suspension doivent s'opposer au soulèvement des plafonds sous l'effet de pression / dépression.

PLÉNUMS DE GRANDE HAUTEUR

Une ossature intermédiaire de reprise de charge est obligatoire lorsque la longueur de la suspente est supérieure à 2,00 m. Pour les tiges filetées de longueur inférieure ou égale à 2,00 m, elles ne doivent pas avoir plus d'un raccord (manchon).

Le faux aplomb des dispositifs de suspension ne doit pas excéder 1/20 de la hauteur, soit 100 mm pour une hauteur de 2,00 mètres.

Dans le cas des plénums de grande hauteur les haubanages sont exclus.

BARRIÈRE PARE VAPEUR

Les plafonds suspendus peuvent intégrer un pare vapeur.

POSE EN ZONE DE SISMICITÉ NON NULLE

Lorsque la protection vis-à-vis du risque sismique est exigée, la conception du plafond suspendu doit être étudiée de telle sorte que la stabilité du plafond suspendu reste assurée dans l'hypothèse d'un déplacement relatif du plafond suspendu par rapport au gros œuvre et que, dans l'éventualité de la chute d'un ou plusieurs éléments, celle-ci n'entraîne pas celle des éléments voisins.

Nota

Le présent document ne prend pas en compte les forces créées par une masse suspendue au voisinage du plafond (par exemple luminaire...). Il convient dès lors d'évaluer le risque d'entrechoquement.

Les systèmes d'ossature et de suspension doivent être conçus pour maintenir les éléments de remplissage en place sous les efforts sismiques tels que définis, pour les éléments non structuraux, dans les règles en vigueur.

Le présent document ne traite pas de la liaison cloison-plafond en zone sismique.

Dispositions parasismiques principales :

- Tous les profils de rive doivent avoir une aile d'appui d'au moins 30 mm.
- Toutes les traversées du plafond suspendu (colonnes, sprinklers,...) et les appareils supportés de manière indépendante doivent être considérés comme rive et traités comme telles.
- La première suspente de chaque porteur doit être fixée à 200 mm maximum du mur ou de la cloison.

- Les entretoises découpées s'appuyant sur la rive, de longueur supérieure à 300 mm, doivent être maintenues verticalement (+/- 10°) par un fil d'acier d'au moins 2,5 mm de diamètre ou tout autre dispositif évitant leur chute.
- L'extrémité des porteurs, entretoises et des panneaux doit reposer sur la rive avec un jeu, entre l'extrémité et le mur ou la pénétration, de 8 à 10 mm.
- Tous les accessoires reposant sur le plafond suspendu doivent être fixés rigidement sur l'ossature du plafond.
- Pour des surfaces supérieures à 15 m² et pour tous les 15 m² commencés, un double contreventement pour chacune des 2 directions : celle des porteurs et celle perpendiculaire à ceux-ci.

Dispositions parasismiques complémentaires :

Seuls les porteurs et des entretoises à semelle de 24 mm ou plus doivent être utilisés.

Seules les entretoises à système de verrouillage doivent être utilisées.

Les éléments d'habillage doivent être clippés sur l'ossature.

JUSTIFICATION DES PERFORMANCES DE RÉSISTANCE AU FEU

Dans le cas où des performances de résistance au feu d'un plafond suspendu sont requises, il doit justifier de ses performances dans les conditions de pose (y compris vis-à-vis des rives) conformément à la réglementation et fait l'objet de classement.

2.4 SPECIFICATIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MATERIELS

CONDITIONS NÉCESSAIRES À L'EXÉCUTION DES TRAVAUX

Dans tous les cas, la mise en œuvre d'un plafond suspendu ne peut être effectuée que si les conditions suivantes sont toutes satisfaites :

- Les enduits en plâtre ou de mortier de liants hydrauliques doivent être « sec à l'air ». Par « sec à l'air » on entend une humidité maximale de 5 % en masse d'eau rapportée à la masse de l'enduit sec, mesurée par humidimètre de surface.
- Les vitrages doivent être posés et les locaux mis à l'abri des intempéries.
- Une réhumidification importante des locaux ne doit pas être à craindre.
- Les canalisations d'eau chaude et d'eau froide incluses dans le plénum sont calorifugées.
- La fourchette d'humidité relative de l'air admissible pour la pose des matériaux doit être compatible avec la classe de ces matériaux (cf. tableau l'article 2.3.2).

PLAN DE FIXATION DES PLAFONDS SUSPENDUS

Le nombre de fixations, leur section et leur espacement sont fonction de la charge à porter. Leur répartition doit être telle qu'une attache défectueuse ne puisse entraîner la chute de l'ossature recevant les éléments d'habillage.

Les éléments de suspension sont :

- Soit disposés et fixés sur une ossature unique suspendue aux structures porteuses.
- Soit disposés et fixés sur une ossature secondaire rendue elle-même solidaire d'une ossature dite primaire, qui est suspendue aux structures porteuses.

FIXATION DES SUSPENTES

La fixation des suspentes dépend de la nature des supports et de la charge appliquée. Les points de suspension sont placés au plus près de la verticale du profilé.

Supports en bois

Dans le cas de fixation sur charpente en bois, le clouage travaillant à l'arrachement est proscrit.
Le vissage est autorisé.

Supports en béton plein devant supporter des efforts

À l'arrachement

Dans le cas de béton plein, les chevilles, type expansion et les clous pistoscellés avec pré perçage, sont seuls admis pour supporter des efforts à l'arrachement. La cheville est déterminée en fonction des charges et sera qualifiée pour béton fissuré.

Au cisaillement

Les clous pistoscellés sont admis lorsqu'ils bénéficient d'un Avis Technique ou d'un Agrément Technique Européen et d'un Document Technique d'Application.

Toutefois, il n'est pas possible d'effectuer des fixations par pistoscellement dans certains supports tels que plancher précontraint et plancher chauffant.

SUPPORTS EN CORPS CREUX

Dans le cas du support en corps creux, en béton ou en terre cuite, sont seuls admis : les fixations à barrettes, les pitons type bascule et les autres dispositifs ayant satisfait à un essai en condition réelle.

Le travail de mise en place, et notamment le percement de la sous-face des corps creux en terre cuite, doivent être opérés avec précaution et exécutés sans occasionner de fissurations. Un essai préalable de percement doit avoir été effectué.

Pour les percements, il est recommandé d'utiliser un outil rotatif sans percussion.

SUPPORTS MÉTAL

Dans le cas de charpentes métalliques, les supports sont des dispositifs agissant par pincement. Dans le cas de charpentes métalliques pliées ou tubulaires, les supports sont des étriers. Les percements ne sont admis qu'avec l'accord du responsable de la solidité de la charpente métallique.

DÉTAILS DE POSE

Pour la mise en place des équipements et de leurs accessoires (par exemple : luminaires, bouches de ventilation, détecteur de fumées) l'ossature et les éléments d'habillage sont choisis en fonction de leur classe de déformation et d'exposition ainsi que des caractéristiques des équipements et des accessoires communiqués par le fabricant.

Le présent document ne vise pas les éléments d'habillage et ou leurs ossatures qui sont destinés à supporter des éléments d'équipement et leurs accessoires, autres que ceux visés ci-dessus, ou la circulation du personnel.

Les éléments d'habillage de type épais ou minces sont fixés ou reposent sur une ossature apparente, semi-apparente ou cachée. Ces modes de pose permettent ou non un démontage ultérieur.

Pour certains bacs métalliques, les profilés secondaires ont une forme de « T » présentant dans la partie verticale des lèvres. Dans ces lèvres viennent s'insérer soit un clip accrochant la plaque métallique, soit un bord relevé de la plaque fixé par pinçage.

Les panneaux reposent sur les ailes des profils grâce à leur propre poids. Ils peuvent être solidarisés avec les profils porteurs et entretoises par des clips de fixation, ou tout autre système approprié suivant les pressions ou dépressions auxquelles les locaux risquent d'être soumis.

Les éléments de suspension sont :

- Soit disposés et fixés sur une ossature unique suspendue aux structures porteuses.
- Soit disposés et fixés sur une ossature secondaire rendue elle-même solidaire d'une ossature dite primaire, qui est suspendue aux structures porteuses.

Suivant le type de plafond employé, ceux-ci sont généralement arrêtés par un profil de rive sous forme de coulisse ou de cornière.

Dans le cas de démontages fréquents, les bandes et les bacs sont clippés soit sur les profilés non apparents, soit fixés par coulisseau sur une glissière, soit par tout autre dispositif équivalent. Ils peuvent, également reposer sur des profilés porteurs.

Dans le cas de démontages occasionnels, les bandes sont vissées ou clippées directement sur les profilés porteurs.

Il peut être envisagé, si nécessaire, des parties de plafonds ouvrants. Dans ce cas les éléments de plafond ouvrant pivotent autour d'un axe matérialisé ou non. Ils donnent accès au plénum avec ou sans outillage spécial.

Les éléments d'habillage peuvent encore être découpés pour laisser apparaître divers accessoires (protection incendie, bouche de soufflage, etc.) à des emplacements désignés à l'avance.

PASSAGE AU DROIT DES JOINTS DE DILATION

Plafonds suspendus sur ossature apparente ou semi-apparente

Les appuis des panneaux doivent permettre le mouvement du gros œuvre sans risque de chute.

Plafonds suspendus sur ossature non apparente

Si nécessaire les panneaux doivent être interrompus à l'aplomb de la ligne de joint de dilatation, et l'espace vide ainsi créé, doit être revêtu d'un couvre-joint fixé sur un des côtés seulement.

Les caractéristiques des vis dépendent de la nature du support et des masses suspendues.

TOLÉRANCES SUR L'OUVRAGE FINI

Les tolérances concernent le plafond posé qui se compose des éléments d'habillage et de l'ossature. Les éléments d'habillage doivent être choisis en fonction de leur classe de déformation, d'exposition et du type de charge qui sera appliqué conformément à la norme. Il en est de même pour les éléments de suspension et d'ossature.

La flèche maximale admissible du plafond suspendu doit correspondre à la classe de déformation choisie.

Tolérance de désaffleurement entre éléments

Le plafond posé, la tolérance de désaffleurement maximale entre deux éléments contigus présentant une surface lisse ne doit pas être supérieure à la valeur de 5/10^e de millimètre pour des éléments chanfreinés, et à 3/10^e de millimètre pour des éléments non chanfreinés.

Bâillement entre ossature apparente et appuis apparents des panneaux

Le bâillement doit être au plus égal à 1 millimètre.

Planéité générale de l'ouvrage fini

L'écart maximum doit être inférieur ou égal à 2,0 mm par mètre linéaire avec un maximum de 5,0 mm sur une longueur de 5,0 m, mesuré horizontalement à l'emplacement de la suspension et dans toutes les directions (l'interpolation linéaire est utilisée pour déterminer la tolérance sur des longueurs plus courtes). Ces exigences s'appliquent pour l'installation de l'ossature, des éléments d'habillage et les profils des bords.

MISE À LA TERRE

La terre des parties métalliques, celle-ci doit être réalisée conformément à la norme. Isolation thermique
Les matériaux d'isolation thermique ne peuvent être mis en place directement sur les éléments d'habillage que s'ils ont également été mis en place lors de l'essai en laboratoire pris en référence pour la classe de déformation.

Leur nature, leur conductivité thermique, leur masse volumique et leur épaisseur doivent être identiques à ceux des matériaux mis en place lors de l'essai et à ceux admis à titre d'extension dans le procès-verbal.

RACCORDEMENT DE CLOISONS

Les cloisons ne sont pas maintenues par les plafonds.

LIAISON ENTRE PLAFOND ET APPAREILS D'ÉCLAIRAGE ET DE CONDITIONNEMENT D'AIR, DE CANALISATIONS POUR FLUIDES, ETC.

Les appareils de conditionnement d'air et les installations de canalisations pour fluides ne sont pas solidarisés

avec les plafonds suspendus.

Pour les appareils d'éclairage incorporés à ces plafonds :

- Soient ils font partie des plafonds suspendus : cas des luminaires remplaçant un élément d'habillage, dans ce cas il en est tenu compte dans le calcul des charges de l'ossature ou dans les dispositions constructives.
- Soient ils ne font pas partie des plafonds suspendus, dans ce cas ils doivent être fixés indépendamment.

Ce qui précède doit tenir compte des dispositions éventuelles à prendre pour assurer la sécurité incendie et l'affaiblissement acoustique.

Les diffuseurs et grilles peuvent également faire partie des plafonds suspendus et être éventuellement rendus solidaires de ceux-ci. Dans ce cas, la limitation de la transmission de vibrations au plafond suspendu s'effectue en interposant un matériau souple entre l'équipement et le plafond.

3.2. PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION

Métré : Forfait,

Localisation : Tous les bâtiments

Nature : Le titulaire du lot réalisera l'ensemble des prestations nécessaires à la préparation des travaux et aux installations de chantier, et en particulier :

- Les prestations seront réalisées en fonction des plannings d'activités du préfet et des occupations des différents locaux, au cas par cas, pièce par pièce.
- L'entreprise réalisera tous les sondages et relevés nécessaires à la reconnaissance des supports existants,
- A chaque intervention et pour chaque local, l'entreprise prévoira la pose des dispositifs ou matériaux de protection nécessaires, pour protéger les sols, les équipements et les mobiliers, ainsi que leur dépose et enlèvement, compris le balayage des sols embarrassés des protections ainsi que le dépoussiérage pour rendre la parfaite finition requise.
- Dans chaque local, l'entreprise prévoira tous les nettoyages, évacuations, et préparations des supports préalables à toute intervention
- Au fur et à mesure de l'avancement du chantier ou sur la demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur du présent lot devra tous nettoyages consécutifs à ses travaux, y compris l'enlèvement de ses déchets dans les décharges publiques.
- Mise en œuvre des matériaux à l'abri des intempéries. Toutes précautions doivent être prises pour qu'en cours du chantier, les éléments en attente soient protégés par les bâches contre les intempéries et les infiltrations.
- L'ensemble des interventions seront réalisés en respectant les règles sanitaires d'hygiène, et de sécurité propre à l'établissement et au règles sanitaires anticovid en vigueur.
- Pendant la période de préparation, l'entreprise titulaire du présent lot fournira un dossier d'exécution des ouvrages complet contenant :
 - Fiches techniques
 - Plans de repérage
 - Plans de détail

4. SOUS-PREFECTURE DE PRADES - DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

4.1. PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION

- Métré : Forfait,
- Nature : Le titulaire du lot réalisera l'ensemble des prestations nécessaires à la préparation des travaux et aux installations de chantier, et en particulier :
- Les prestations seront réalisées en fonction des plannings d'activités du préfet et des occupations des différents locaux, au cas par cas, pièce par pièce.
 - L'entreprise réalisera tous les sondages et relevés nécessaires à la reconnaissance des supports existants,
 - A chaque intervention et pour chaque local, l'entreprise prévoira la pose des dispositifs ou matériaux de protection nécessaires, pour protéger les sols, les équipements et les mobiliers, ainsi que leur dépose et enlèvement, compris le balayage des sols embarrassés des protections ainsi que le dépoussiérage pour rendre la parfaite finition requise.
 - Dans chaque local, l'entreprise prévoira tous les nettoyages, évacuations, et préparations des supports préalables à toute intervention
 - Au fur et à mesure de l'avancement du chantier ou sur la demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur du présent lot devra tous nettoyages consécutifs à ses travaux, y compris l'enlèvement de ses déchets dans les décharges publiques.
 - Mise en œuvre des matériaux à l'abri des intempéries. Toutes précautions doivent être prises pour qu'en cours du chantier, les éléments en attente soient protégés par les bâches contre les intempéries et les infiltrations.
 - L'ensemble des interventions seront réalisés en respectant les règles sanitaires d'hygiène, et de sécurité propre à l'établissement et au règles sanitaires anticovid en vigueur.
 - Pendant la période de préparation, l'entreprise titulaire du présent lot fournira un dossier d'exécution des ouvrages complet contenant :
 - Fiches techniques
 - Plans de repérage
 - Plans de détail

4.2. PLAFOND PLAQUES DE PLATRE – CF 1H

- Métré : M2,
- Localisation : Archives et chaufferie
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra la fourniture et mise en place de plafonds autoportant coupe-feu 1 H, y compris accessoires de pose et toutes sujétions de mise en œuvre et de finition, notamment les ossatures complémentaires (rails horizontaux fixés sur les parois verticales), 2 plaques superposées de 13 mm d'épaisseur, joints transversaux protégés, CF 1H – EI60
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et accessoires.
- Repose des luminaires et autres équipements incorporés, compris toutes sujétions

4.3. ISOLATION EN COMBLES SOUFFLEE

- Métré : M2,
Localisation : Suivant plans de repérage
Nature : Fourniture et mise en œuvre d'isolation thermique laine de Roche soufflée sur la surface des combles, en combles non accessible, sur faux-plafonds au dernier niveau, comprenant
- Application d'une couche de fixateur au pistolet.
 - Habillage des émergences des murs de refends en combles
 - Ep. 300 mm ($R = 7.5 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$)
 - Conforme aux exigences des CEE réf. BAT-EN-101
 - Certificat ACERMI

4.4. TRAPPE 80 X 100CM

- Métré : Unité,
Localisation : Suivant plans de repérage
Nature : Fourniture et pose d'une trappe à un vantail, degré coupe-feu 1/2 hCF 1/2H.
- Composition : cadre en bois dur à peindre, vantail à âme pleine épaisseur 40 mm venant à feuillure dans le cadre, ferrage par deux paumelles de 140 minimum, anti-dégondage, serrure à carré.

4.5. REPRISES DE PEINTURE AU DROIT DES RADIATEURS

- Métré : Unité
Localisation : Au droit de chaque radiateur
Nature : Au droit de chaque radiateur, l'ensemble de la prestation comprendra la reprise de peinture pour assurer le raccords avec les peintures existantes y compris toutes sujétions de préparation de support.
- Finition suivant existant (toile de verre, gouttelette, couleur).

4.6. REPRISES DE PEINTURE AU DROIT DES UNITES INTERIEURES DE CLIMATISATION

- Métré : Unité
Localisation : Au droit de chaque unité intérieure de climatisation
Nature : Au droit de chaque unité intérieure de climatisation, l'ensemble de la prestation comprendra la reprise de peinture pour assurer le raccords avec les peintures existantes y compris toutes sujétions de préparation de support.
- Finition suivant existant (toile de verre, gouttelette, couleur).

4.7. PEINTURE SUR BOIS

- Métré : M2
Localisation : Trappe
Nature : L'ensemble de la prestation comprendra la réalisation d'une peinture à teneur minimale en substances dangereuses et teneur réduite en composés organiques volatils (COV), de classe d'émission A+, comprenant

- Préparation des supports: voir article 3.1
- Couche d'impression de teinte blanche adaptée aux différents supports
- 2 couches de Peinture microporeuse acrylique satinée en phase aqueuse. Teinte au choix de l'architecte.

4.8. PEINTURE ACRYLIQUE

- Métré : M2
- Localisation : Murs et plafonds de la chaufferie
- Nature : La prestation comprendra :
- Préparation de l'ensemble des supports comprenant :
- purge des subjectiles de tous matériaux étrangers (accessoires de fixation, bois ou métal encastré...)
 - ponçage
 - époussetage
- Finition :
- Deux couches de peinture acrylique satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques.
 - État de finition recherché : Finition "A"
 - Aspect : Satiné
 - Famille : 1 - Classe7b2
 - Réaction au feu : M0 ou A2-s1, d0
 - Teintes au choix du Maître d'œuvre, compris sujétions de polychromie, sans imitation.

4.9. PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE - ISOLATION COMBLES ADMINISTRATION

4.9.1. PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION

- Métré : Forfait,
- Localisation : Tous les bâtiments
- Nature : Le titulaire du lot réalisera l'ensemble des prestations nécessaires à la préparation des travaux et aux installations de chantier, et en particulier :
- Les prestations seront réalisées en fonction des plannings d'activités du préfet et des occupations des différents locaux, au cas par cas, pièce par pièce.
 - L'entreprise réalisera tous les sondages et relevés nécessaires à la reconnaissance des supports existants,
 - A chaque intervention et pour chaque local, l'entreprise prévoira la pose des dispositifs ou matériaux de protection nécessaires, pour protéger les sols, les équipements et les mobiliers, ainsi que leur dépose et enlèvement, compris le balayage des sols embarrassés des protections ainsi que le dépoussiérage pour rendre la parfaite finition requise.
 - Dans chaque local, l'entreprise prévoira tous les nettoyages, évacuations, et préparations des supports préalables à toute intervention
 - Au fur et à mesure de l'avancement du chantier ou sur la demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur du présent lot devra tous nettoyages consécutifs à ses

travaux, y compris l'enlèvement de ses déchets dans les décharges publiques.

- Mise en œuvre des matériaux à l'abri des intempéries. Toutes précautions doivent être prises pour qu'en cours du chantier, les éléments en attente soient protégés par les bâches contre les intempéries et les infiltrations.
- L'ensemble des interventions seront réalisés en respectant les règles sanitaires d'hygiène, et de sécurité propre à l'établissement et au règles sanitaires anticovid en vigueur.
- Pendant la période de préparation, l'entreprise titulaire du présent lot fournira un dossier d'exécution des ouvrages complet contenant :
 - Fiches techniques
 - Plans de repérage
 - Plans de détail

4.9.2. ISOLATION THERMIQUE 200MM SOUS RAMPANT, COMPRIS OSSATURE ET PLAQUES DE PLATRE

- Métré : M2,
- Localisation : Suivant plans de repérage et en particulier
Bâtiment principal
- Nature : Fourniture et pose d'une isolation thermique en laine de verre de 300mm d'épaisseur, comprenant :
- Isolation par matelas de laine de roche épaisseur 200 mm ($R \text{ totale} = 5 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C/W}$)
 - Membrane à base de polyamide contrecollé sur un voile non tissé, de type "MEMBRANE VARIO DUPLEX" de chez Isover ou équivalent, mise en œuvre entre les plaques de plâtre et l'isolant (compris jonctions avec adhésif "VARIO KB1", adhésif VARIO MULTITAPE, et œillets "VARIO PASSELEC" au droit de traversées de câbles, et...).
 - Plaques de plâtre, compris ossature
 - Conforme aux exigences des CEE réf. BAT-EN-101

4.9.3. CONTRE-CLOISON ISOLÉE - BA13 + ISOLANT 75MM

- Métré : M2,
- Localisation : Suivant plan de repérage,
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra la réalisation d'une contre-cloison de type PRÉGYMÉTAL sur montants - BA13 – Laine de verre, ou produit techniquement équivalent constituée de :
- 1 plaque de plâtre BA13
 - Ossature
 - 75 mm de laine de verre type GR32 ou produit techniquement équivalent
 - Ce complexe isolant sera posé depuis le sol brut jusque sous rampant.
 - Traitement des joints par bandes collées et lissage à l'enduit de finition

4.9.4. ISOLATIONS EN COMBLES SOUFFLÉE

- Métré : M2,
- Localisation : Suivant plans de repérage

- Nature : Fourniture et mise en œuvre d'isolation thermique laine de Roche soufflée sur la surface des combles, en combles non accessible, sur faux-plafonds au dernier niveau, comprenant
- Application d'une couche de fixateur au pistolet.
 - Habillage des émergences des murs de refends en combles
 - Ep. 300 mm ($R = 7.5 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$)
 - Conforme aux exigences des CEE réf. BAT-EN-101
 - Certificat ACERMI

5. SOUS-PREFECTURE DE CERET - DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

5.1. PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION

- Métré : Forfait,
Localisation : Tous les bâtiments
Nature : Le titulaire du lot réalisera l'ensemble des prestations nécessaires à la préparation des travaux et aux installations de chantier, et en particulier :
- Les prestations seront réalisées en fonction des plannings d'activités du préfet et des occupations des différents locaux, au cas par cas, pièce par pièce.
 - L'entreprise réalisera tous les sondages et relevés nécessaires à la reconnaissance des supports existants,
 - A chaque intervention et pour chaque local, l'entreprise prévoira la pose des dispositifs ou matériaux de protection nécessaires, pour protéger les sols, les équipements et les mobiliers, ainsi que leur dépose et enlèvement, compris le balayage des sols embarrassés des protections ainsi que le dépoussiérage pour rendre la parfaite finition requise.
 - Dans chaque local, l'entreprise prévoira tous les nettoyages, évacuations, et préparations des supports préalables à toute intervention
 - Au fur et à mesure de l'avancement du chantier ou sur la demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur du présent lot devra tous nettoyages consécutifs à ses travaux, y compris l'enlèvement de ses déchets dans les décharges publiques.
 - Mise en œuvre des matériaux à l'abri des intempéries. Toutes précautions doivent être prises pour qu'en cours du chantier, les éléments en attente soient protégés par les bâches contre les intempéries et les infiltrations.
 - L'ensemble des interventions seront réalisés en respectant les règles sanitaires d'hygiène, et de sécurité propre à l'établissement et au règles sanitaires anticovid en vigueur.
 - Pendant la période de préparation, l'entreprise titulaire du présent lot fournira un dossier d'exécution des ouvrages complet contenant :
 - Fiches techniques
 - Plans de repérage
 - Plans de détail

5.2. ISOLATION THERMIQUE 200MM SOUS RAMPANT, COMPRIS OSSATURE ET PLAQUES DE PLATRE

- Métré : M2,
Localisation : Suivant plan de repérage, combles
Nature : Fourniture et pose d'une isolation thermique en laine de verre de 300mm d'épaisseur, comprenant :
- Isolation par matelas de laine de roche épaisseur 200 mm ($R_{totale} = 5.00 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$)
 - Membrane à base de polyamide contrecollé sur un voile non tissé, de type "MEMBRANE VARIO DUPLEX" de chez Isover ou équivalent, mise en œuvre entre les plaques de plâtre et l'isolant (compris jonctions avec adhésif "VARIO KB1", adhésif VARIO MULTITAPE, et Cèllets "VARIO PASSELEC" au droit de traversées de câbles, etc...).
 - Plaques de plâtre, compris ossature
 - Conforme aux exigences des CEE réf. BAT-EN-101

5.3. PLAFOND PLAQUES DE PLATRE

- Métré : M2,
Localisation : Grenier
Nature : L'ensemble de la prestation comprendra la fourniture et pose d'un faux-plafond non-démontable en plaques de plâtre constitué de :
- 1 plaque de plâtre d'épaisseur 13mm ou produit techniquement équivalent
 - Ossature et suspentes en acier galvanisé
 - Cornières de rives
 - Compris toutes sujétions de mise en œuvre et accessoires.
 - Repose des luminaires et autres équipements incorporés, compris toutes sujétions

5.4. CONTRE-CLOISON ISOLEE - BA13 + ISOLANT 75MM

- Métré : M2,
Localisation : Suivant plan de repérage, combles
Nature : L'ensemble de la prestation comprendra la réalisation d'une contre-cloison de type PRÉGYMÉTAL sur montants - BA13 – Laine de verre, ou produit techniquement équivalent constituée de :
- 1 plaque de plâtre BA13
 - Ossature
 - 75 mm de laine de verre type GR32 ou produit techniquement équivalent
 - Ce complexe isolant sera posé depuis le sol brut jusque sous rampant.
 - Traitement des joints par bandes collées et lissage à l'enduit de finition

5.5. CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE – ISOLATION 75MM

- Métré : M2,
Localisation : Suivant plan de repérage, SAS escalier d'accès aux combles
Nature : Fourniture et mise en œuvre d'une cloison de type PLACOSTIL ou produit techniquement équivalent constituée de :
- Plaques de plâtre BA13
 - Ossature
 - 75 mm de laine de verre type GR32 ou produit techniquement équivalent

5.6. PEINTURE ACRYLIQUE

- Métré : Murs et plafonds de la chaufferie : M2
Cloison SAS : M2
Localisation : Chaufferie et grenier
Nature : La prestation comprendra :
- Préparation de l'ensemble des supports comprenant :
- purge des subjectiles de tous matériaux étrangers (accessoires de fixation, bois ou métal encastré...)
 - ponçage
 - époussetage

Finition :

- Deux couches de peinture acrylique satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques.
- État de finition recherché : Finition "A"
- Aspect : Satiné
- Famille : 1 - Classe7b2
- Réaction au feu : M0 ou A2-s1, d0
- Teintes au choix du Maître d'œuvre, compris sujétions de polychromie, sans imitation.

5.7. REPRISES DE PEINTURE AU DROIT DES RADIATEURS

Métré : Unité
Localisation : Au droit de chaque radiateur
Nature : Au droit de chaque radiateur, l'ensemble de la prestation comprendra la reprise de peinture pour assurer le raccords avec les peintures existantes y compris toutes sujétions de préparation de support.
Finition suivant existant (toile de verre, gouttelette, couleur).

5.8. PEINTURE SUR BOIS

Métré : M2
Localisation : Chaufferie et porte sas escalier
Nature : L'ensemble de la prestation comprendra la réalisation d'une peinture à teneur minimale en substances dangereuses et teneur réduite en composés organiques volatils (COV), de classe d'émission A+, comprenant

- Préparation des supports: voir article 3.1
- Couche d'impression de teinte blanche adaptée aux différents supports
- 2 couches de Peinture microporeuse acrylique satinée en phase aqueuse. Teinte au choix de l'architecte.