

PRO

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES  
COMMUNE DE CÉRET - 66400 & DE PRADES - 66500

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE  
DES SOUS-PRÉFECTURES DE CÉRET  
ET DE PRADES

SOMMAIRE :

- SOUS-PRÉFECTURE DE CÉRET -

- PLAN DE REPÉRAGE DES MENUISERIES DU REZ DE CHAUSSÉE Éch : 1/100e
- PLAN DE REPÉRAGE DES MENUISERIES DU 1er ÉTAGE Éch : 1/100e
- PLAN DE REPÉRAGE DE LA CRÉATION DU SAS DU 2ÈME ÉTAGE ET CRÉATION D'UN FAUX-PLAFOND PLACO Éch : 1/100e
- PLAN DE REPÉRAGE DES COMBLES POUR MENUISERIES ET DE L'ISOLATION Éch : 1/100e
- COUPE A-A DU 2ème ÉTAGE (RÉFECTION PLANCHER + FAUX-PLAFOND) Éch : 1/50e
- TABLEAU DE REPÉRAGE ET DESCRIPTION DES MENUISERIES
- TABLEAU DE DÉTAIL DES MENUISERIES

- SOUS-PRÉFECTURE DE PRADES -

- PLAN DE LA CHAUFFERIE EXISTANTE Éch : 1/100e
- PLAN DU REZ DE CHAUSSÉE (BÂTIMENT PRINCIPAL) Éch : 1/100e
- PLAN DU REZ DE CHAUSSÉE (ANNEXE ADMINISTRATIVE) Éch : 1/100e
- PLAN DE REPÉRAGE DE L'ISOLATION DES COMBLES (ANNEXE ADMINISTRATIVE) Éch : 1/100e
- PLAN DU 1er ÉTAGE (BÂTIMENT PRINCIPAL) Éch : 1/100e
- PLAN 2ème ÉTAGE CRÉATION D'UN FAUX-PLAFOND ET D'UNE TRAPPE D'ACCÈS (BÂTIMENT PRINCIPAL) Éch : 1/100e
- PLAN DE REPÉRAGE DE L'ISOLATION DES COMBLES (BÂTIMENT PRINCIPAL) Éch : 1/100e
- PLAN GÉNÉRAL DE LA ZONE DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE (ÉTAT DES LIEUX) Éch : 1/100e
- PLAN TOITURE DE LA ZONE DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE (ÉTAT DES LIEUX) Éch : 1/100e
- COUPE A-A & FAÇADE EST DE LA ZONE CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE (ÉTAT DES LIEUX) Éch : 1/100e
- PLAN GÉNÉRAL DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE (PROJET) Éch : 1/100e
- PLAN DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE (PROJET) Éch : 1/50e
- PLAN TOITURE DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE (PROJET) Éch : 1/50e
- COUPE A-A DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE (PROJET) Éch : 1/50e
- FAÇADE NORD DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE (PROJET) Éch : 1/50e
- FAÇADE EST DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE (PROJET) Éch : 1/50e

DOSSIER PROJET

Maîtrise d'Ouvrage :



PRÉFECTURE DES PYRÉNÉES-ORIENTALES  
24, quai sadi Carnot - BP 66591  
66951 PERPIGNAN Cedex

Exécuté le : 27 Septembre 2021  
Modifié le : 14 Octobre 2021

Maîtrise d'Oeuvre :

ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture  
Pierre MARTINEZ Architecte d.p.l.g.  
171, avenue du Général de Gaulle 66 500 PRADES  
Tel. 04.68.05.27.33 - mail : pierre.martinez@wanaddo.fr

Nota :

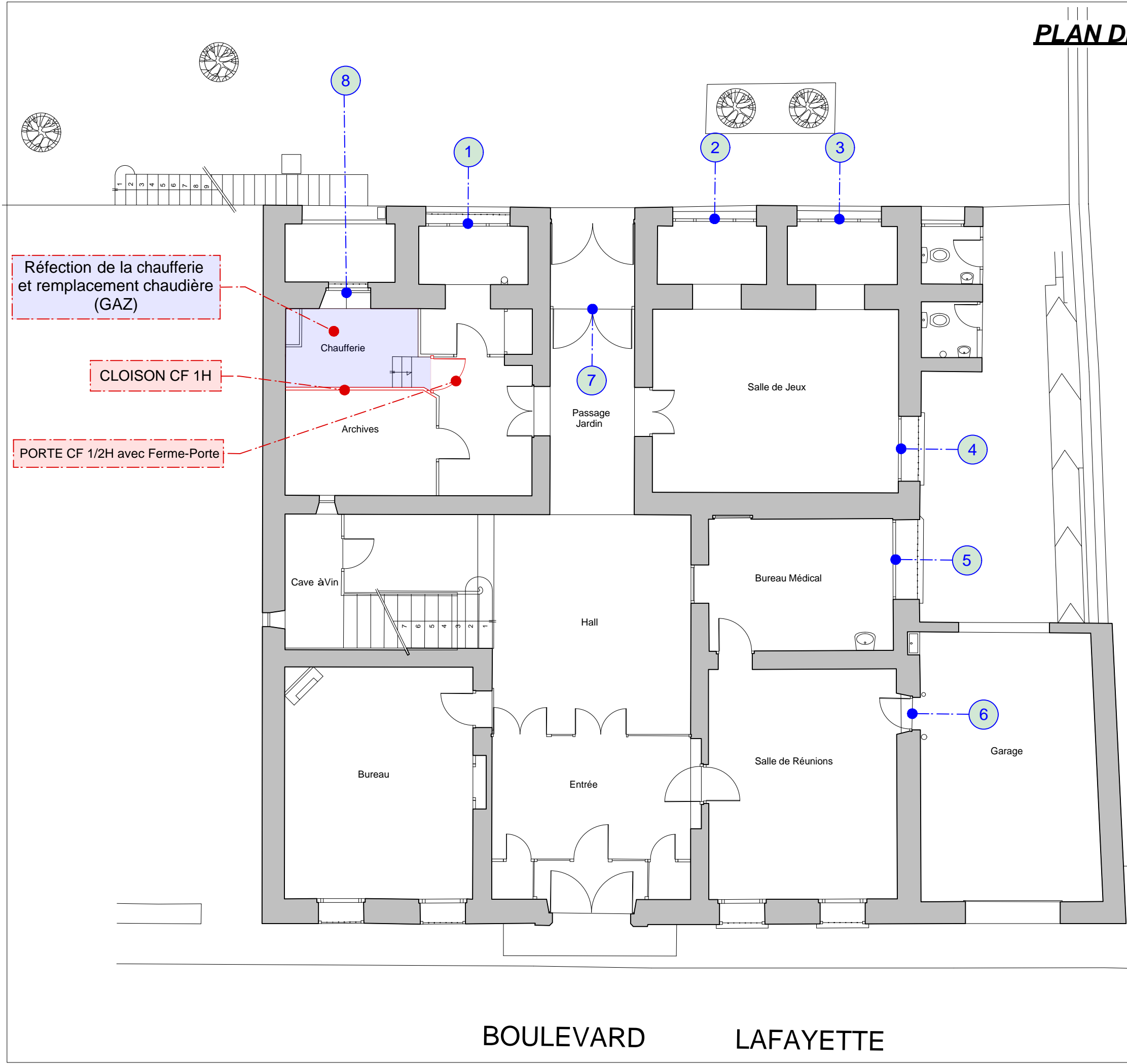
- Les sections et dimensions des éléments de structure seront calculées par des bureaux d'études techniques, suivant les normes parasismiques

# - SOUS-PRÉFECTURE DE CÉRET -



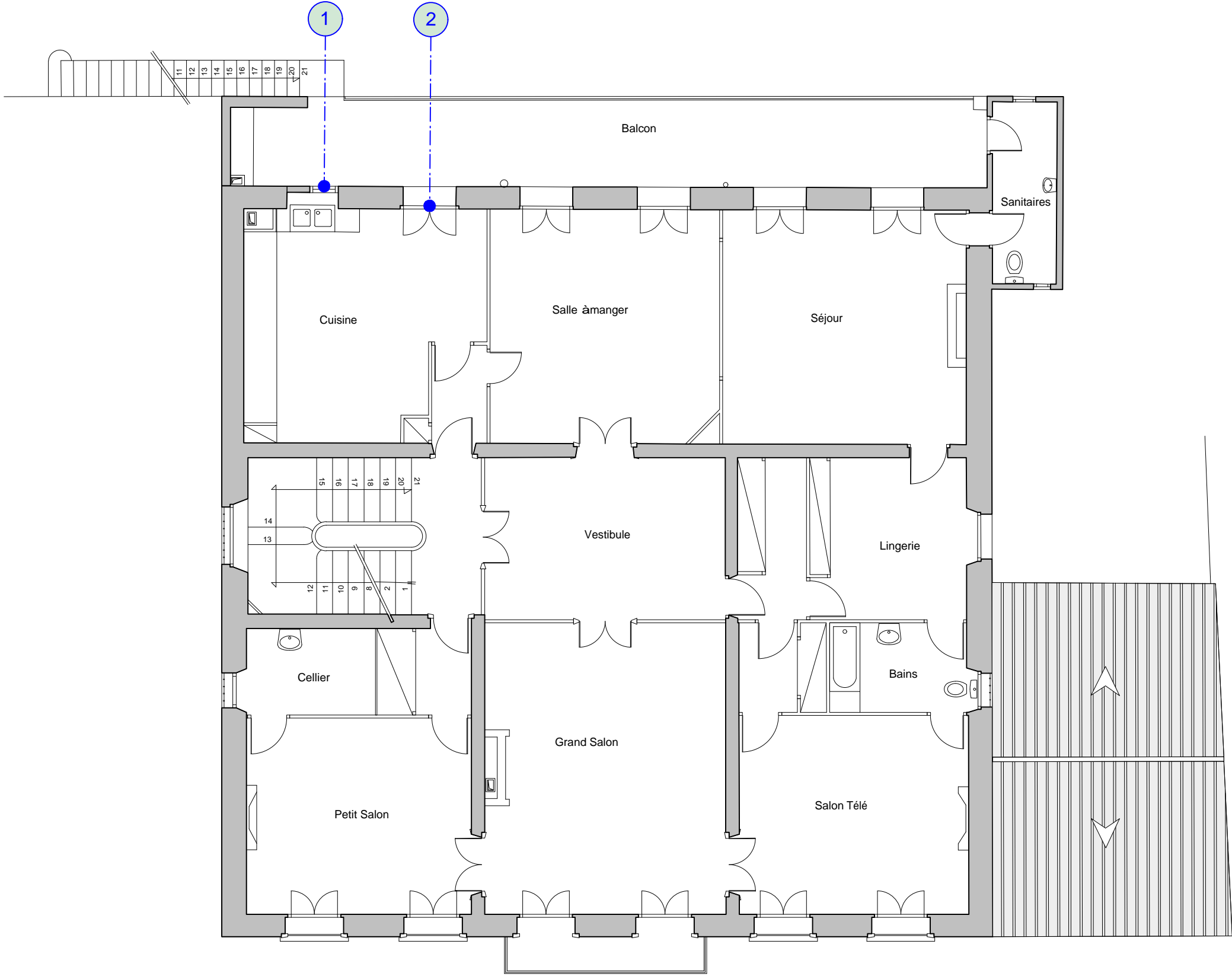
**ARTE FACTA** s.a.r.l d'Architecture  
**Pierre MARTINEZ** Architecte d.p.l.g.  
171, avenue du Général de Gaulle 66 500 PRADES  
Tel. 04.68.05.27.33 - mail : pierre.martinez@wanaddo.fr

PLAN DE REPÉRAGE DES MENUISERIES  
DU REZ DE CHAUSSÉE



PRO	COMMUNE DE CÉRET - 66400	
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE CÉRET	
	Maitrise d'Ouvrage :	Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
	Maitrise d'Oeuvre :	ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04 68 05 27 33 - Fax. 04 68 05 27 34
Date: 08.10.2021	Sous-Préfecture de CÉRET Rez de Chaussée	
Echelle: 1/100e		
Modifications: 14.10.2021		

PLAN DE REPÉRAGE DES MENUISERIES  
DU 1er ÉTAGE

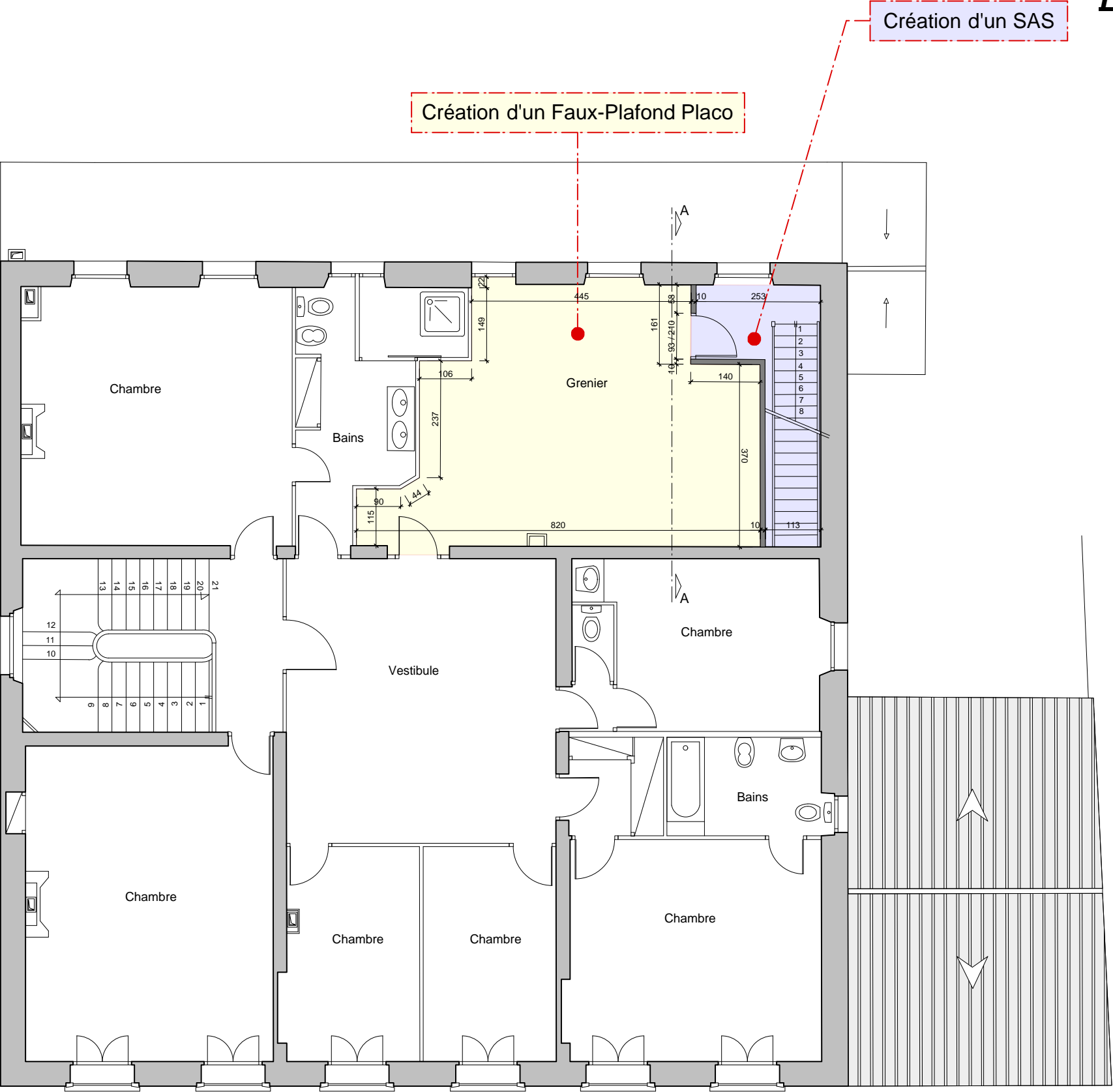


BOULEVARD LAFAYETTE

PRO	COMMUNE DE CÉRET - 66400	
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE CÉRET	
	Maitrise d'Ouvrage :	Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre :	ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04.68.05.27.33 - Fax. 04.68.05.27.34
Echelle: 1/100e		
Modifications: 14.10.2021	Sous-Préfecture de CÉRET 1er Étage	



**PLAN DE REPÉRAGE DE LA CRÉATION**  
**DU SAS DU 2ÈME ÉTAGE ET**  
**CRÉATION D'UN FAUX-PLAFOND**

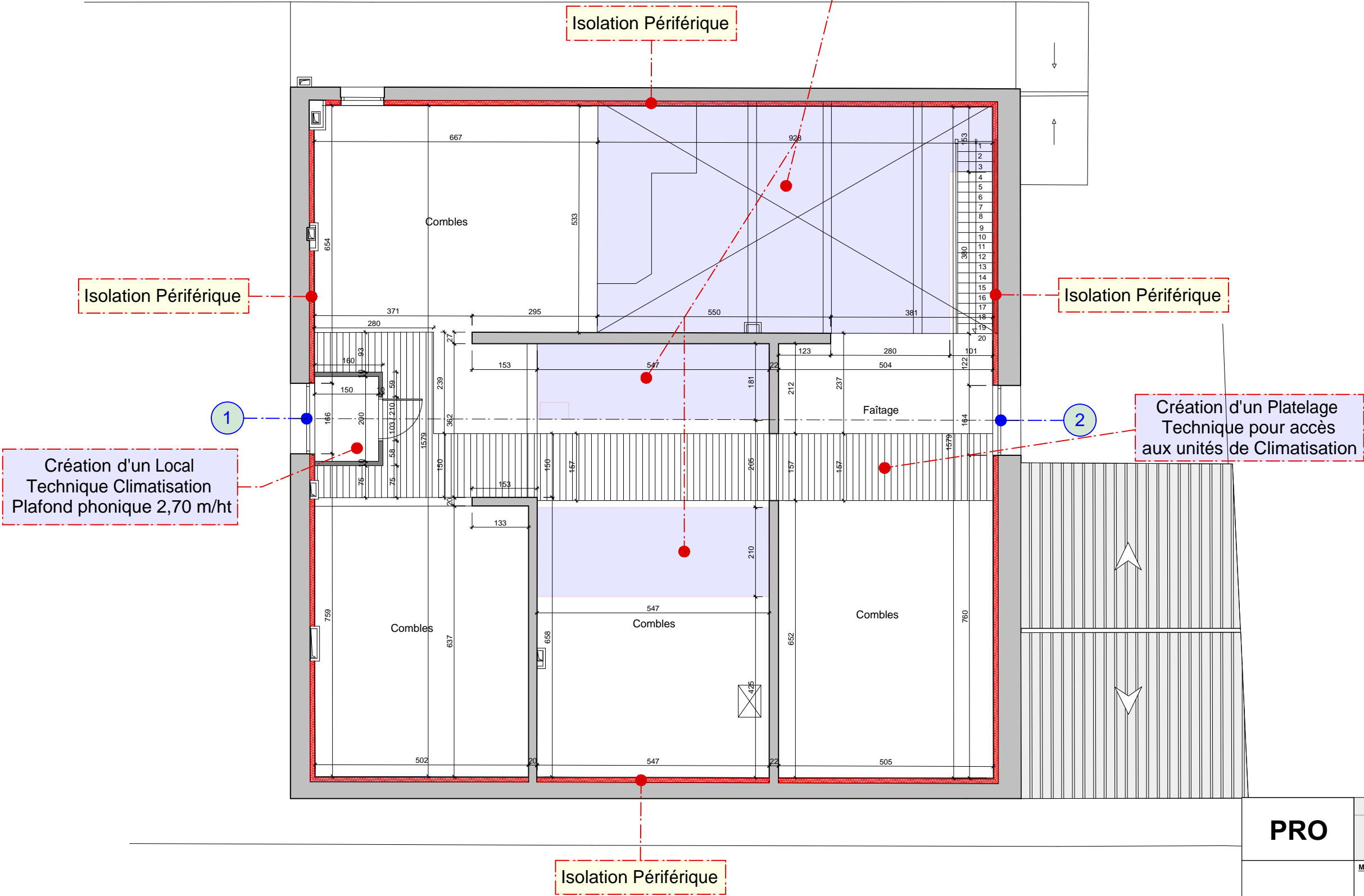


BOULEVARD LAFAYETTE

PRO	COMMUNE DE CÉRET - 66400
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE CÉRET
	Maitrise d'Ouvrage : <b>Préfecture des Pyrénées-Orientales</b> 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre : <b>ARTE FACTA</b> s.a.r.l d'Architecture <b>Pierre MARTINEZ Architecte DPLG</b> 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04 68 05 27 33 - Fax. 04 68 05 27 34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	<b>Sous-Préfecture de CÉRET</b> 2ème Étage

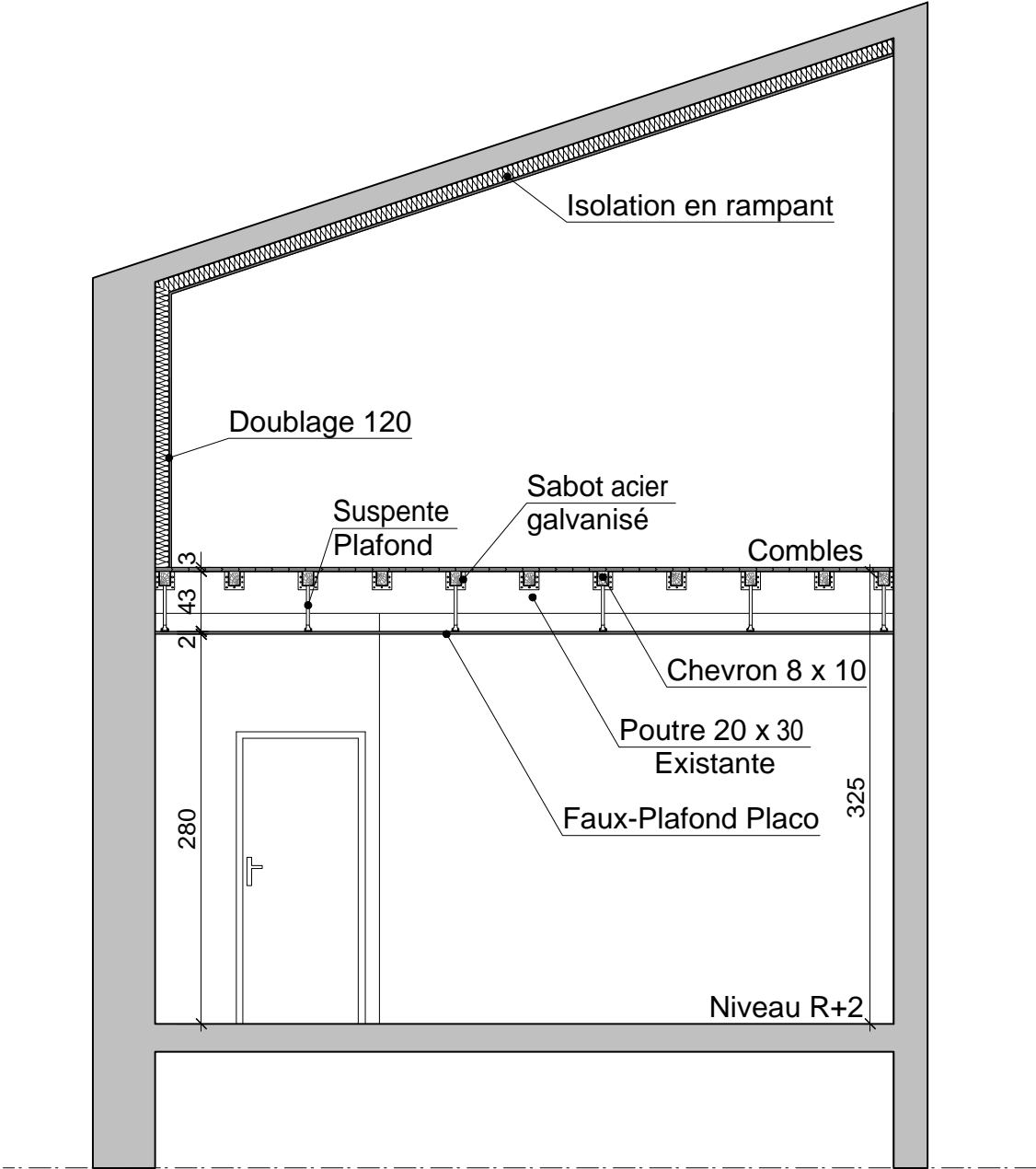
PLAN DE REPÉRAGE DES COMBLES  
POUR MENUISERIES ET ISOLATION

Les épaisseurs des isolants seront calculées  
par le Bureau d'Études OTCE



PRO	COMMUNE DE CÉRET - 66400
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE CÉRET
	Maitrise d'Ouvrage : Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Ouvre : ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04 68 05 27 33 - Fax. 04 68 05 27 34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	Sous-Préfecture de CÉRET Combles

**COUPE A-A 2ème ÉTAGE**









PRO	COMMUNE DE CÉRET - 66400
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE CÉRET
	Maîtrise d'Ouvrage : <b>Préfecture des Pyrénées-Orientales</b> 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maîtrise d'Oeuvre : <b>ARTE FACTA</b> s.a.r.l d'Architecture <b>Pierre MARTINEZ Architecte DPLG</b> 171, avenue du Général de Gaulle 66200 PRADES Tél. 04.68.05.27.33 - Fax 04.68.05.27.34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	<b>COUPE A-A DU 2ème ÉTAGE</b> (Détail réfection du plancher + FP)


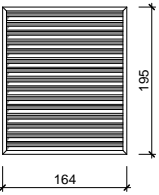

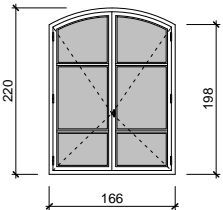
# RESTAURATION DES MENUISERIES DE LA SOUS-PRÉFECTURE DE CÉRET

## TABLEAU DE REPÉRAGE ET DESCRIPTION DES MENUISERIES

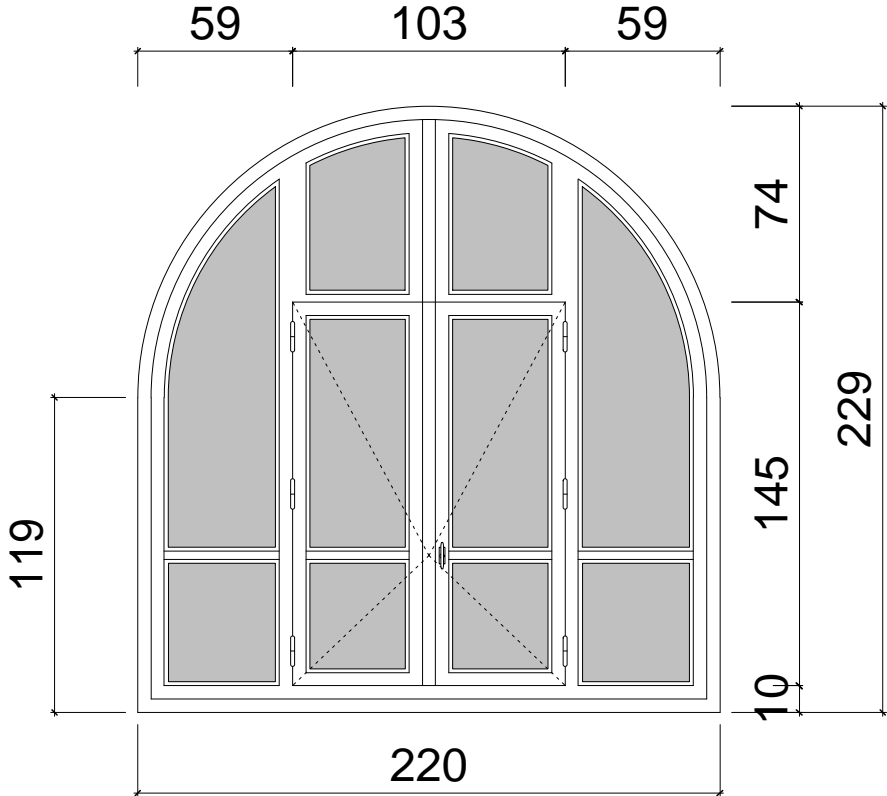
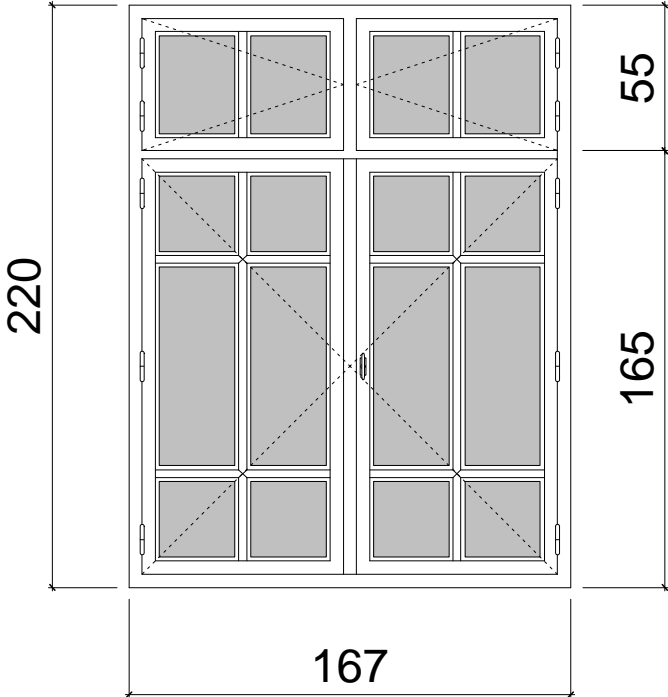
Repère \ Niveau	Rez de Chaussée	1er Étage	2ème Étage	Combles
1	Type 1	Type 7		Type 9
2	Type 1	Type 8		Type 10
3	Type 1			
4	Type 2			
5	Type 3			
6	Type 4			
7	Type 5			
8	Type 6			

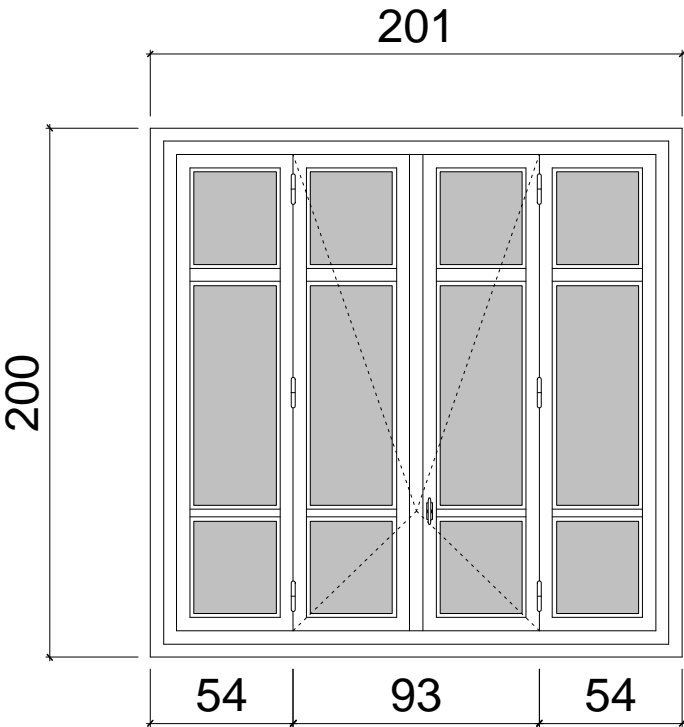
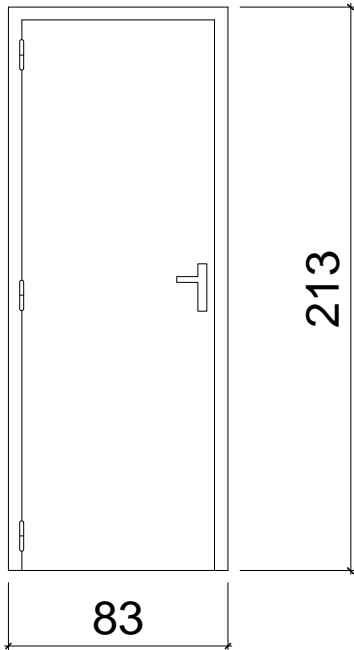
Type de Menuiseries	Photographie des Menuiseries	Notes État des Lieux	Notes Projet
Menuiserie "Type 1"		<ul style="list-style-type: none"><li>- Fenêtrebois 4 vantaux : 2 fixes / 2 ouvrants</li><li>- Dimensions : 220 x 119ht / 229 ht</li><li>- Cadre Plein Ceintre</li><li>- Dimensions de l'ouvrant : 103 x 140 ht</li><li>- Ouvrants à la Française</li><li>- Petit bois horizontaux</li></ul>	<p>- Fenêtrebois Rénovation à l'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</p> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec concervation du cadre existant (dormant).</p>
Menuiserie "Type 2"		<ul style="list-style-type: none"><li>- Fenêtrebois 2 vantaux + imposte</li><li>- Dimensions : 165 x 220 ht</li><li>- Imposte : Ouvrant à la française (55 ht)</li><li>- Ouvrants à la Française</li><li>- Petits bois horizontaux et verticaux</li></ul>	<p>- Fenêtrebois Rénovation à l'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</p> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec concervation du cadre existant (dormant).</p>
Menuiserie "Type 3"		<ul style="list-style-type: none"><li>- Fenêtrebois 4 vantaux : 2 fixes / 2 ouvrants</li><li>- Dimensions : 201 x 200 ht</li><li>- Ouvrants partie centrale à la Française</li><li>- Petits bois horizontaux</li></ul>	<p>- Fenêtrebois Rénovation à l'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</p> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec concervation du cadre existant (dormant).</p>
Menuiserie "Type 4"		<ul style="list-style-type: none"><li>- Porte âme pleine</li><li>- Dimensions Passage : 83 x 213 ht</li><li>- Marche de 18 cm</li></ul>	<p>- Porte âme pleine Isolée</p> <p>- Dimensions identique</p> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Dépose et Pose Complete y/c cadre de la menuiserie et pièce de seuil avec reprise des tableaux et travaux de raccord (enduits, plâtre , peinture)</p>

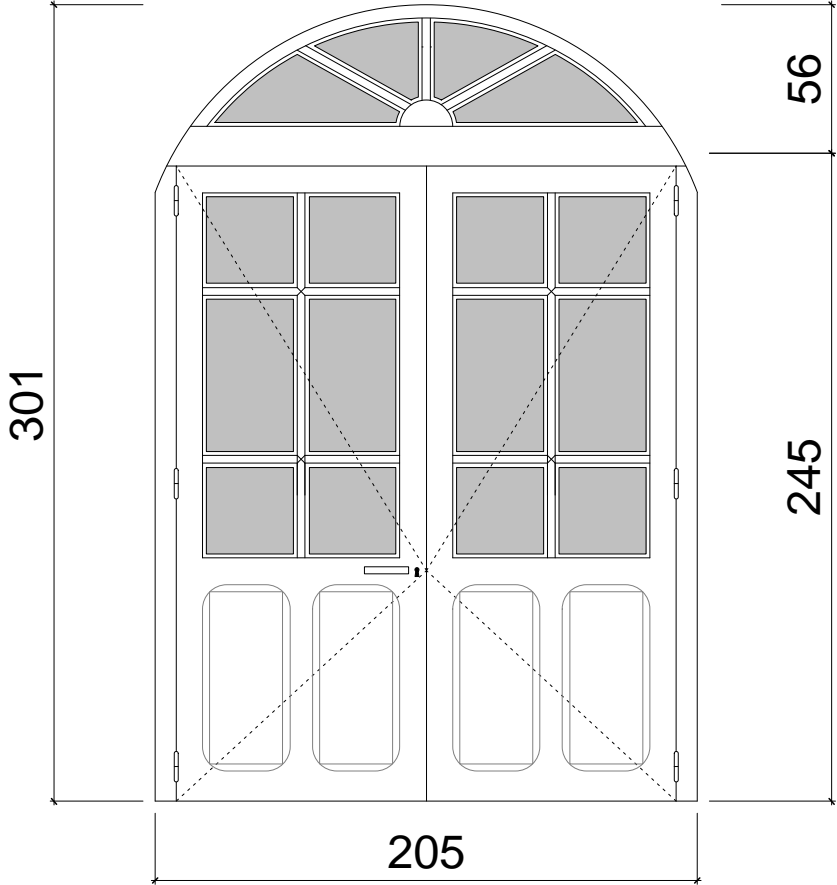
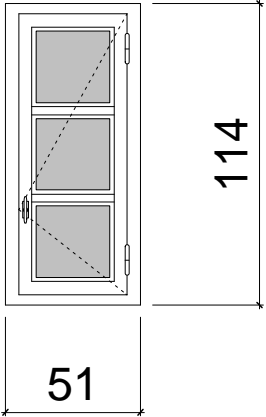
Type de Menuiseries	Photographie des Menuiseries	Notes État des Lieux	Notes Projet
Menuiserie "Type 5"		<ul style="list-style-type: none"><li>- Porte fenêtrebois 2 vantaux + imposte</li><li>- Dimensions : 205 x 245 ht</li><li>- Imposte cintrée fixe / petits bois</li><li>- Petit bois horizontaux et verticaux</li><li>- Allègepleine partie basse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Porte Fenêtrebois Rénovation àl'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</li></ul> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Dépose et Pose Complete y/c cadre de la menuiserie et pièce de seuil avec reprise des tableaux et travaux de raccord (enduits, plâtre , peinture)</p>
Menuiserie "Type 6"		<ul style="list-style-type: none"><li>- Fenêtrebois 1 vantail</li><li>- Dimensions : 51 x 114 ht</li><li>- Ouvrants àla Française</li><li>- Petit bois horizontaux</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fenêtrebois Rénovation àl'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</li></ul> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec concervation du cadre existant (dormant).</p>
Menuiserie "Type 7"		<ul style="list-style-type: none"><li>- Porte Fenêtrebois + imposte</li><li>- Dimensions : 131 x 283 ht</li><li>- Imposte : fixe / vitrée (63 ht)</li><li>- 2 Vantaux ouvrants àla Française</li><li>- Petit bois horizontaux</li><li>- Allègepleine partie basse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Porte Fenêtrebois Rénovation àl'identique avec double vitrage 4 / 20 / 4</li></ul> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec concervation du cadre existant (dormant).</p>
Menuiserie "Type 8"		<ul style="list-style-type: none"><li>- Fenêtrebois</li><li>- Dimensions : 109 x 109 ht</li><li>- 2 Vantaux ouvrants àla Française</li><li>- Petit bois horizontaux</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fenêtrebois Rénovation àl'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</li></ul> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec concervation du cadre existant (dormant).</p>

Type de Menuiseries	Photographie des Menuiseries	Notes État des Lieux	Notes Projet
Menuiserie "Type 9"		<ul style="list-style-type: none"><li>- Volet bois</li><li>- Dimensions ouverture : 164 x 195 ht</li><li>- Ouverture Rectangle</li><li>- 2 Vantaux pliants</li></ul>	 <ul style="list-style-type: none"><li>- Grille d'aération àventelle en Aluminium Thermolaqué</li><li>- Dimensions du cadre : 164 x 195 ht</li></ul>
Menuiserie "Type 10"		<ul style="list-style-type: none"><li>- Volet bois</li><li>- Dimensions ouverture : 166 x 198/220 ht</li><li>- Ouverture Ceintrée</li><li>- 2 Vantaux ouvrants àla française</li></ul>	 <ul style="list-style-type: none"><li>- Fenêtrebois</li><li>- Dimensions du cadre : 166 x 198/220 ht</li><li>- Ouverture Ceintrée</li><li>- 2 Vantaux ouvrants àla française</li><li>- Petits Bois haut et bas</li><li>- Double vitrage 4 / 16 / 4</li></ul>
<p><u>Notes Générales PROJET</u></p> <p>Les Travaux devront tenir compte de tous les raccords eventuels induits ( plâtre , enduis, peinture) ainsi que la depose et la remise en place des goulottes electriques genantes. dans le cadre des menuiseries "Réno" prévoir peinture sur cadre existant concervé.</p>			



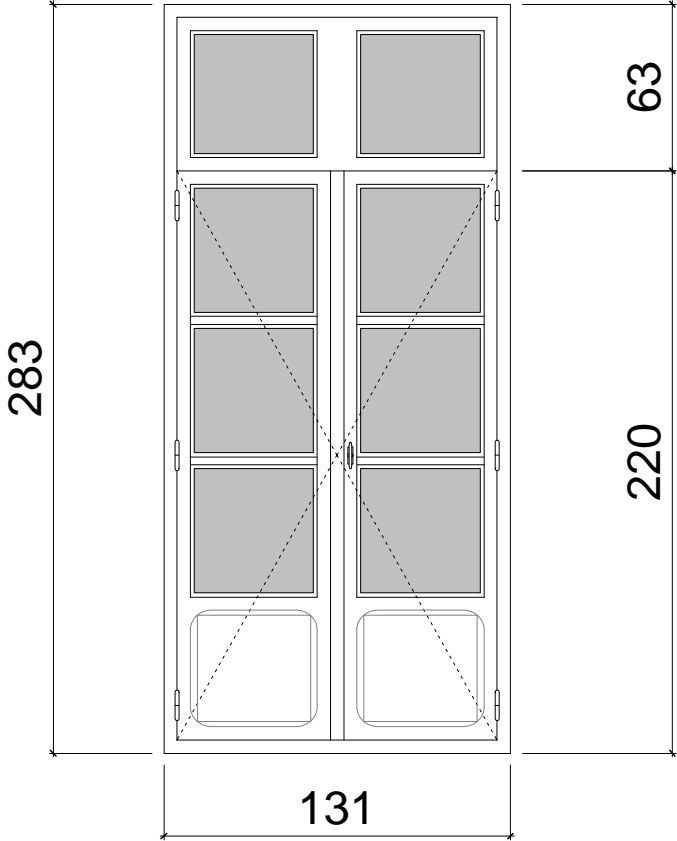
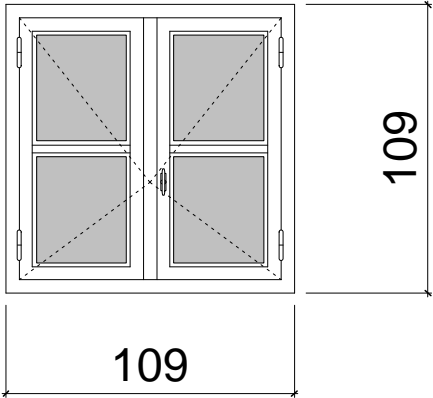
AVP/PRO		RESTAURATION DES MENUISERIES DE LA SOUS-PRÉFECTURE DE CÉRET			s.a.r.l. ARTE FACTA 171, avenue du Général de Gaulle 66 500 PRADES
DÉTAIL MENUISERIE		NIVEAU	TYPE	DESCRIPTION	OBSERVATIONS
		REZ DE CHAUSÉE	Menuiserie "TYPE 1"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenêtrebois 4 vantaux : 2 fixes / 2 ouvrants</li> <li>- Dimensions : 220 x 119ht / 229 ht</li> <li>- Cadre Plein Ceintre</li> <li>- Dimensions de l'ouvrant : 103 x 140 ht</li> <li>- Ouvrants à la Française</li> <li>- Petit bois horizontaux</li> </ul>	<p>- Fenêtrebois Rénovation à l'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</p> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec conservation du cadre existant (dormant).</p> <p>Les côtations sont à titre indicatif, il appartiendra aux entreprises de prendre les côtes pour fabrication.</p>
		REZ DE CHAUSÉE	Menuiserie "TYPE 2"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenêtrebois 2 vantaux + imposte</li> <li>- Dimensions : 165 x 220 ht</li> <li>- Imposte : Ouvrant à la française (55 ht)</li> <li>- Ouvrants à la Française</li> <li>- Petits bois horizontaux et verticaux</li> </ul>	<p>- Fenêtrebois Rénovation à l'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</p> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec conservation du cadre existant (dormant).</p> <p>Les côtations sont à titre indicatif, il appartiendra aux entreprises de prendre les côtes pour fabrication.</p>
( * ) Les Travaux devront tenir compte de tous les raccords eventuels induits ( plâtre , enduis, peinture) ainsi que la depose et la remise en place des goulottes électriques génantes. dans le cadre des menuiseries "Réno" prévoir peinture sur cadre existant concervé.					

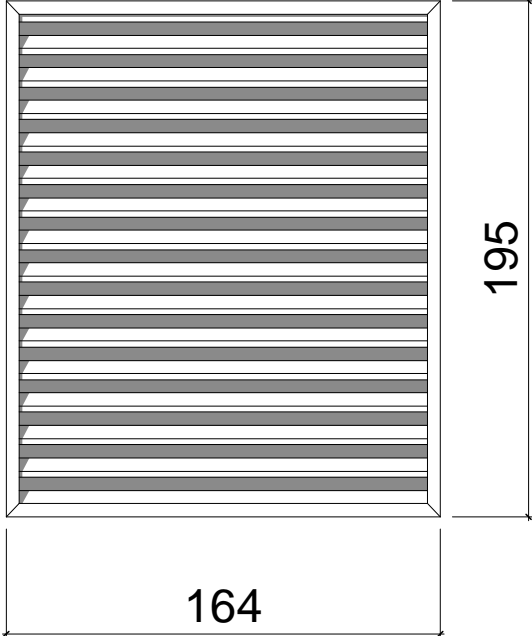
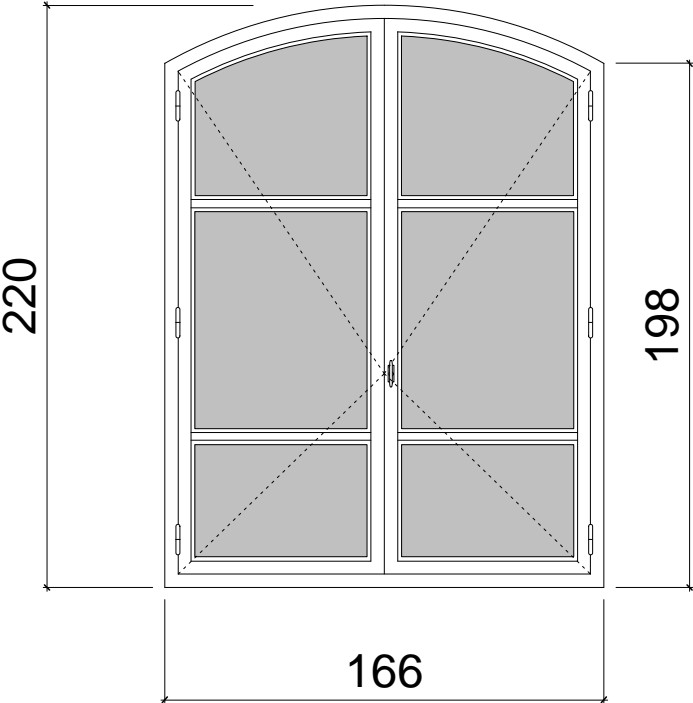
AVP/PRO		RESTAURATION DES MENUISERIES DE LA SOUS-PRÉFECTURE DE CÉRET			s.a.r.l. ARTE FACTA 171, avenue du Général de Gaulle 66 500 PRADES
DÉTAIL MENUISERIE		NIVEAU	TYPE	DESCRIPTION	OBSERVATIONS
		REZ DE CHAUSSEE	Menuiserie "TYPE 3"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenêtrebois 4 vantaux : 2 fixes / 2 ouvrants</li> <li>- Dimensions : 201 x 200 ht</li> <li>- Ouvrants partie centrale à la Française</li> <li>- Petits bois horizontaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenêtrebois Rénovation à l'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</li> </ul> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec conservation du cadre existant (dormant).</p> <p>Les cotationns sont à titre indicatif, il appartiendra aux entreprises de prendre les côtes pour fabrication.</p>
		REZ DE CHAUSSEE	Menuiserie "TYPE 4"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Porte âme pleine Isolée</li> <li>- Dimensions Passage : 83 x 213 ht</li> <li>- Poussant droit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Marche 18 cm entre garage et salle de réunion</li> </ul> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec conservation du cadre existant (dormant).</p> <p>Les cotationns sont à titre indicatif, il appartiendra aux entreprises de prendre les côtes pour fabrication.</p>
( * ) Les Travaux devront tenir compte de tous les raccords eventuels induits ( plâtre , enduis, peinture) ainsi que la depose et la remise en place des goulottes électriques gênantes. dans le cadre des menuiseries "Réno" prévoir peinture sur cadre existant concervé.					

DÉTAIL MENUISERIE	NIVEAU	TYPE	DESCRIPTION	OBSERVATIONS
	REZ DE CHAUSÉE	Menuiserie "TYPE 5"	<ul style="list-style-type: none"><li>- Porte fenêtrebois 2 vantaux + imposte</li><li>- Dimensions : 205 x 245 ht</li><li>- Imposte cintrée fixe / petits bois</li><li>- Petit bois horizontaux et verticaux</li><li>- Allègepleine partie basse</li></ul>	<p>- Porte Fenêtrebois Rénovation àl'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</p> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec concervation du cadre existant (dormant).</p> <p>Les cõtations sont àtitre indicatif, il appartiendra aux entreprises de prendre les cõtetes pour fabrication.</p>
	REZ DE CHAUSÉE	Menuiserie "TYPE 6"	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fenêtrebois 1 vantail</li><li>- Dimensions : 51 x 114 ht</li><li>- Ouvrants àla Française</li><li>- Petit bois horizontaux</li></ul>	<p>- Fenêtrebois Rénovation àl'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</p> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec concervation du cadre existant (dormant).</p> <p>Les cõtations sont àtitre indicatif, il appartiendra aux entreprises de prendre les cõtetes pour fabrication.</p>

( \* ) Les Travaux devront tenir compte de tous les raccords eventuels induits ( plâtre , enduis, peinture) ainsi que la depose et la remise en place des goulottes électriques gênantes. dans le cadre des menuiseries "Réno" prévoir peinture sur cadre existant concervé.



AVP/PRO		RESTAURATION DES MENUISERIES DE LA SOUS-PRÉFECTURE DE CÉRET			s.a.r.l. ARTE FACTA 171, avenue du Général de Gaulle 66 500 PRADES
DÉTAIL MENUISERIE		NIVEAU	TYPE	DESCRIPTION	OBSERVATIONS
		1er ÉTAGE	Menuiserie "TYPE 7"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Porte Fenêtrebois + imposte</li> <li>- Dimensions : 131 x 283 ht</li> <li>- Imposte : fixe / vitrée (63 ht)</li> <li>- 2 Vantaux ouvrants à la Française</li> <li>- Petit bois horizontaux</li> <li>- Allège pleine partie basse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenêtrebois Rénovation à l'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</li> </ul> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec concervation du cadre existant (dormant).</p> <p>Les còtations sont à titre indicatif, il appartiendra aux entreprises de prendre les còtes pour fabrication.</p>
		1er ÉTAGE	Menuiserie "TYPE 8"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenêtrebois</li> <li>- Dimensions : 109 x 109 ht</li> <li>- 2 Vantaux ouvrants à la Française</li> <li>- Petit bois horizontaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenêtrebois Rénovation à l'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</li> </ul> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno" : remplacement de la menuiserie avec concervation du cadre existant (dormant).</p> <p>Les còtations sont à titre indicatif, il appartiendra aux entreprises de prendre les còtes pour fabrication.</p>
( * ) Les Travaux devront tenir compte de tous les raccords eventuels induits ( plâtre , enduis, peinture) ainsi que la depose et la remise en place des goulottes électricques génantes. dans le cadre des menuiseries "Réno" prévoir peinture sur cadre existant concervé.					

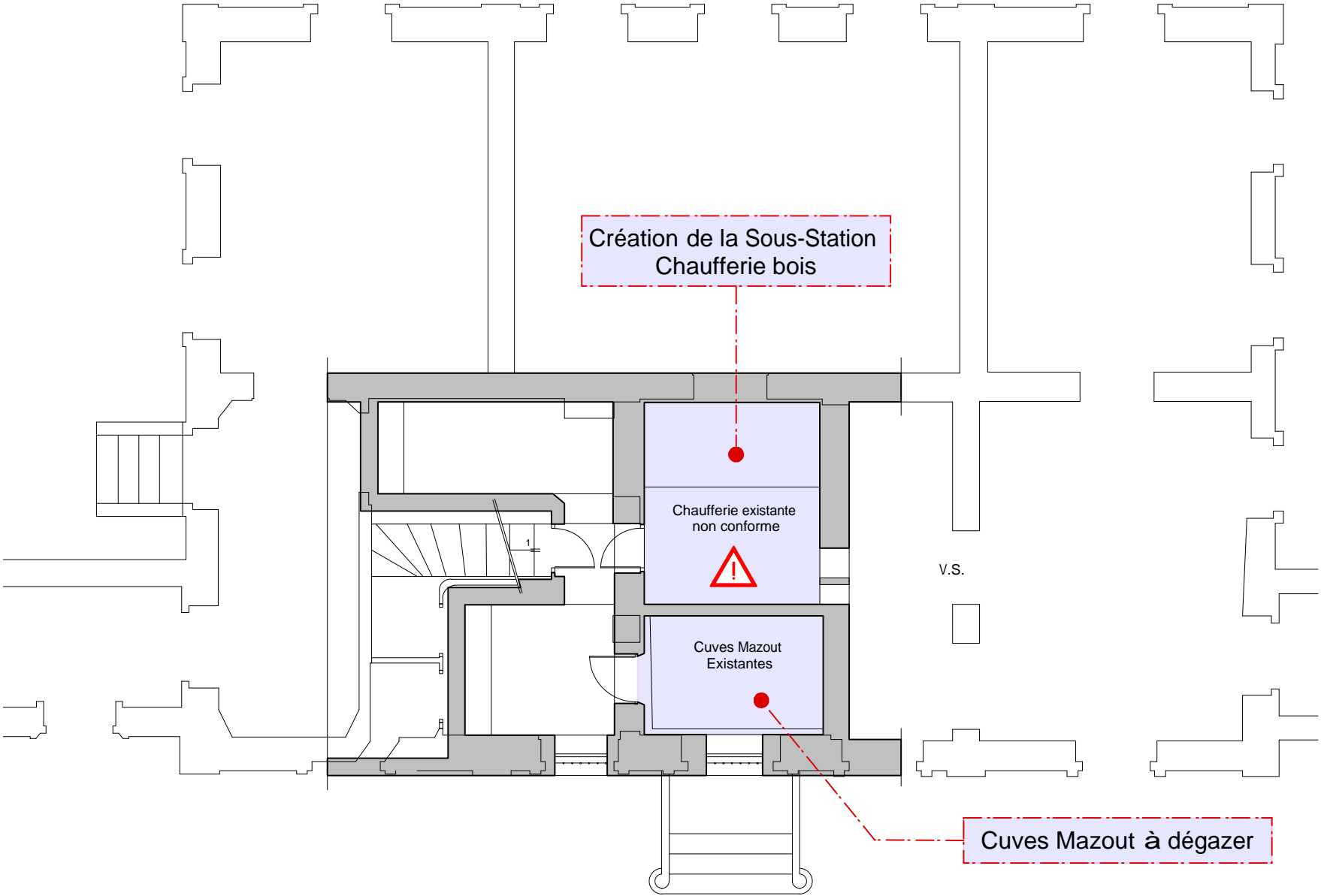
AVP/PRO		RESTAURATION DES MENUISERIES DE LA SOUS-PRÉFECTURE DE CÉRET			s.a.r.l. ARTE FACTA 171, avenue du Général de Gaulle 66 500 PRADES
DÉTAIL MENUISERIE		NIVEAU	TYPE	DESCRIPTION	OBSERVATIONS
		COMBLES	Menuiserie "TYPE 9"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grille d'aération à ventelle en Aluminium Thermolaqué</li> <li>- Dimensions du cadre : 164 x 195 ht</li> </ul>	<p><i>Les cotationns sont à titre indicatif, il appartiendra aux entreprises de prendre les côtes pour fabrication.</i></p>
		COMBLES	Menuiserie "TYPE 10"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenêtrebois</li> <li>- Dimensions du cadre : 166 x 198/220 ht</li> <li>- Ouverture Ceintrée</li> <li>- 2 Vantaux ouvrants à la française</li> <li>- Petits Bois haut et bas</li> </ul>	<p>- Fenêtrebois Rénovation à l'identique avec double vitrage 4 / 16 / 4</p> <p><u>Type de Pose</u></p> <p>Pose "Réno"</p> <p><i>Les cotationns sont à titre indicatif, il appartiendra aux entreprises de prendre les côtes pour fabrication.</i></p>
( * ) Les Travaux devront tenir compte de tous les raccords eventuels induits ( plâtre , enduis, peinture) ainsi que la depose et la remise en place des goulottes électriques gênantes. dans le cadre des menuiseries "Réno" prévoir peinture sur cadre existant concervé.					

# - SOUS-PRÉFECTURE DE PRADES -

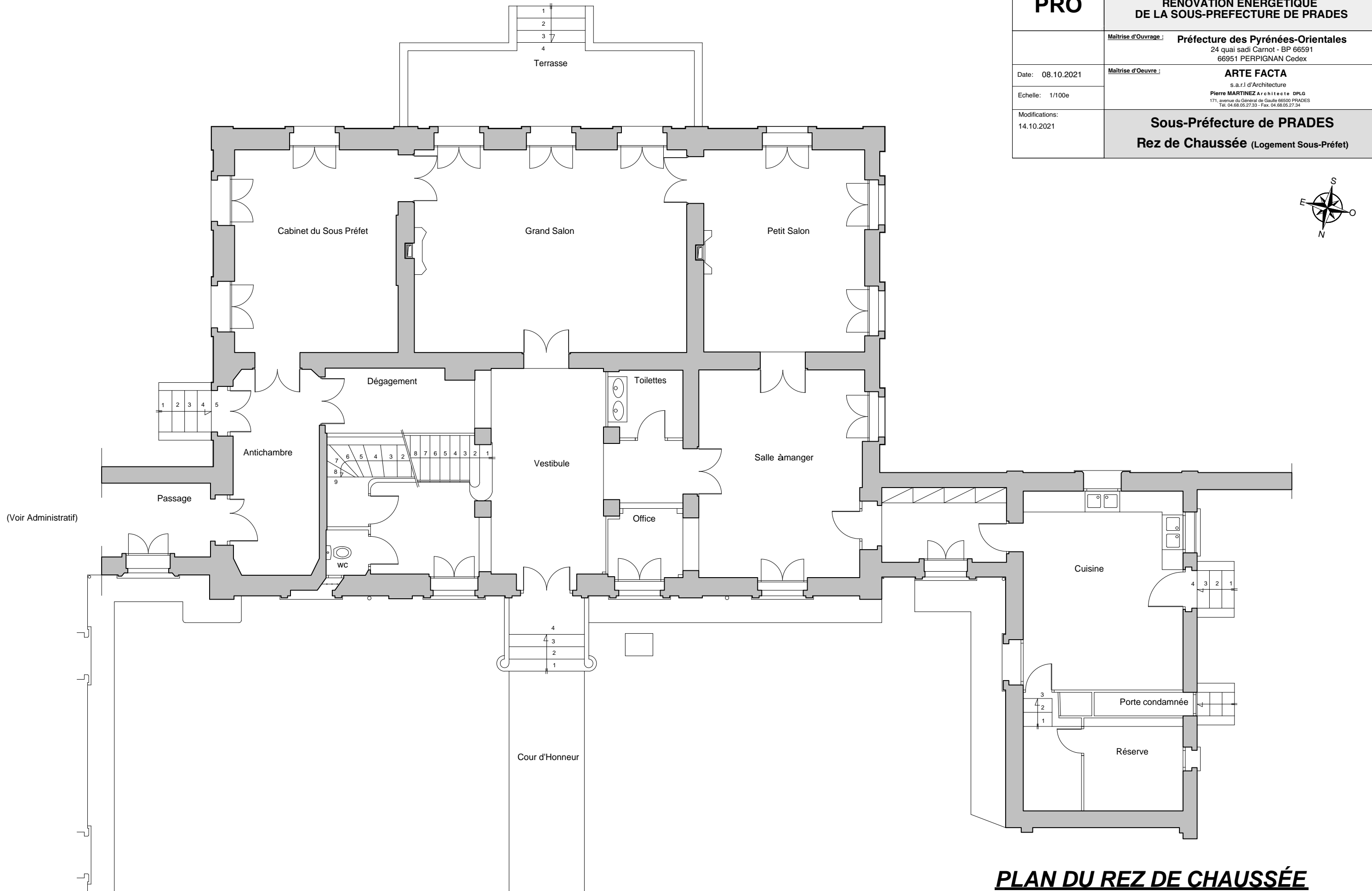


**ARTE FACTA** s.a.r.l d'Architecture  
**Pierre MARTINEZ** Architecte d.p.l.g.  
171, avenue du Général de Gaulle 66 500 PRADES  
Tel. 04.68.05.27.33 - mail : pierre.martinez@wanaddo.fr

**PLAN DE LA CHAUFFERIE EXISTANTE**  
**(BÂTIMENT PRINCIPAL)**



PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maitrise d'Ouvrage : Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre : ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tel. 04 68 05 27 33 - Fax. 04 68 05 27 34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	Sous - Préfecture de PRADES Sous-Sol (Logement Sous-Préfet)

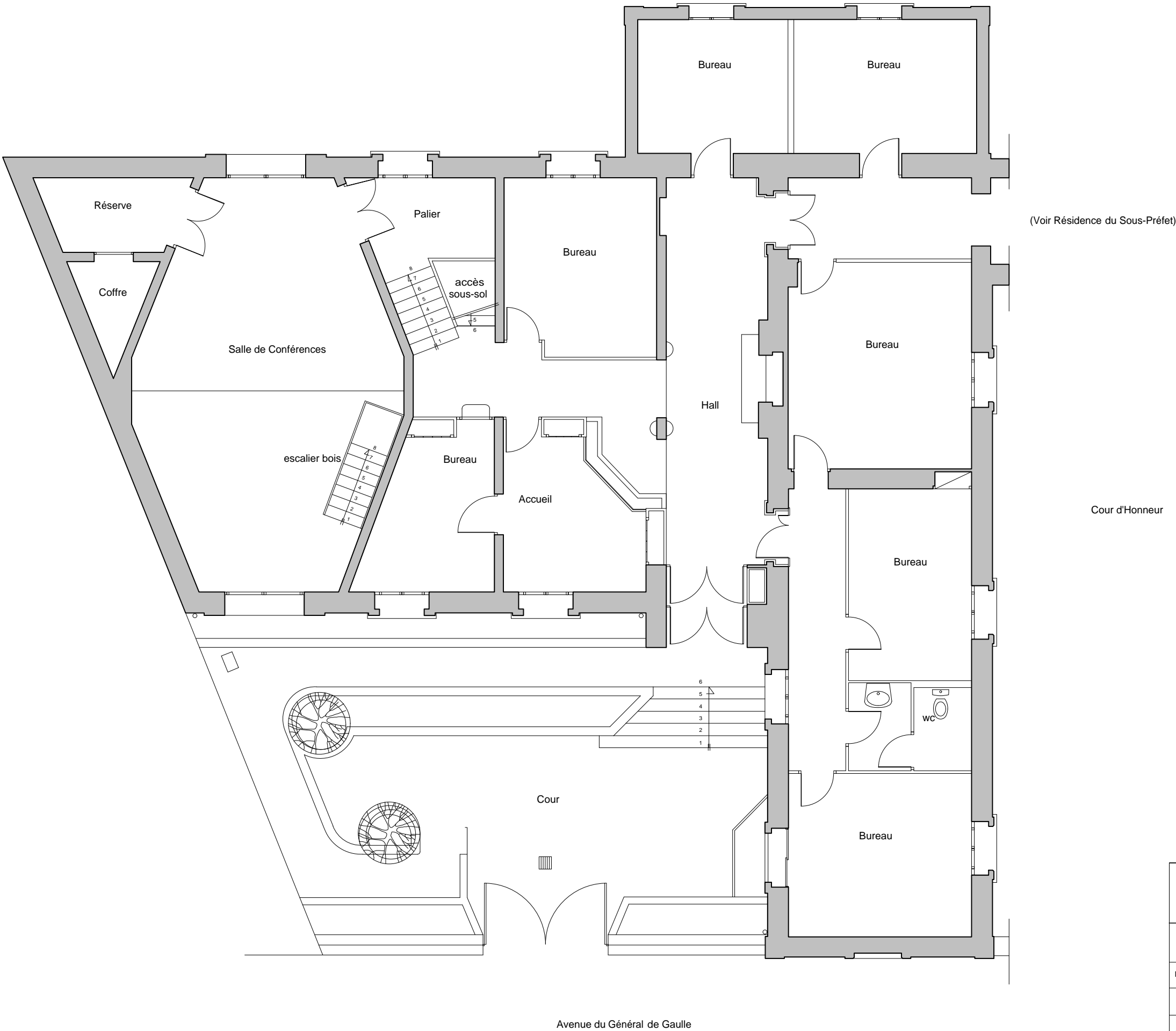


PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maîtrise d'Ouvrage : <b>Préfecture des Pyrénées-Orientales</b> 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maîtrise d'Oeuvre : <b>ARTE FACTA</b> s.a.r.l d'Architecture <b>Pierre MARTINEZ Architecte DPLG</b> 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04.68.05.27.33 - Fax. 04.68.05.27.34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	<b>Sous-Préfecture de PRADES</b> <b>Rez de Chaussée (Logement Sous-Préfet)</b>



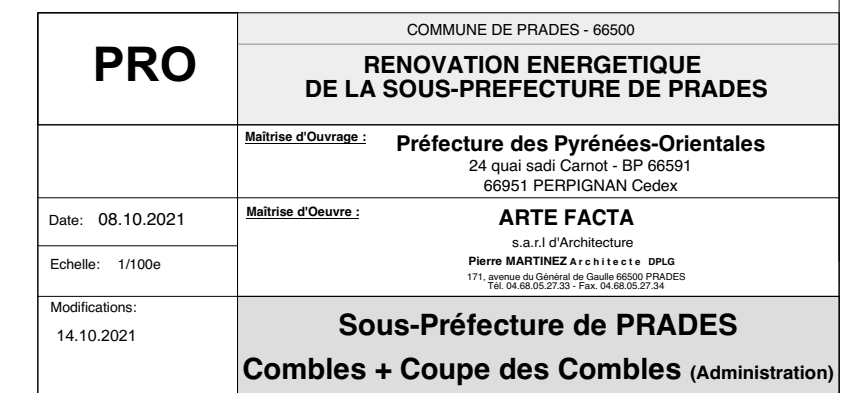
***PLAN DU REZ DE CHAUSSEE***  
***(BÂTIMENT PRINCIPAL)***

***PLAN DU 1er ÉTAGE***  
***(BÂTIMENT PRINCIPAL)***

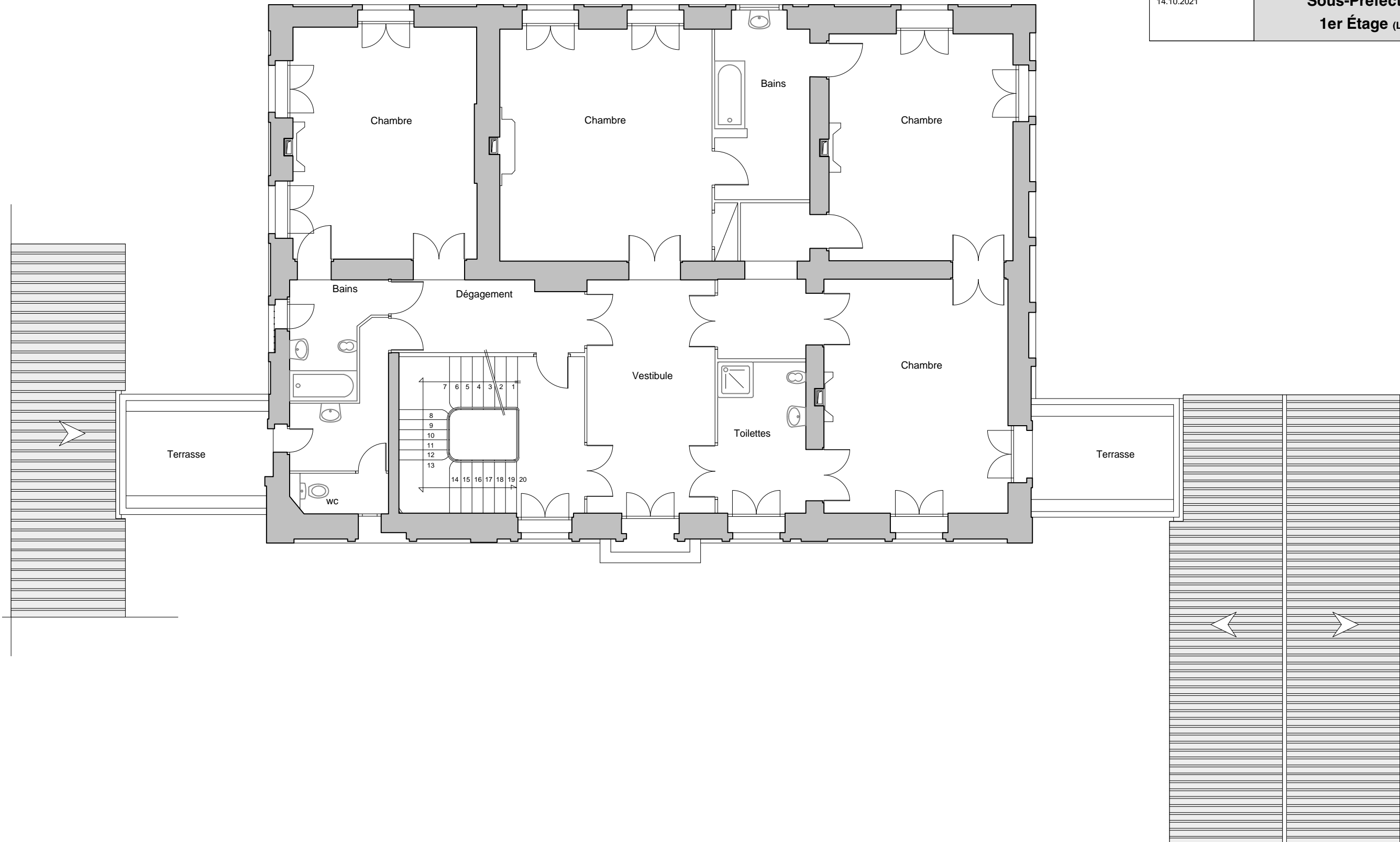


PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maitrise d'Ouvrage : <b>Préfecture des Pyrénées-Orientales</b> 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre : <b>ARTE FACTA</b> s.a.r.l d'Architecture <b>Pierre MARTINEZ</b> Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tel. 04.68.05.27.33 - Fax. 04.68.05.27.34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	<b>Sous-Préfecture de PRADES</b> <b>Rez de Chaussée (Administration)</b>

# Coupe sur Combles



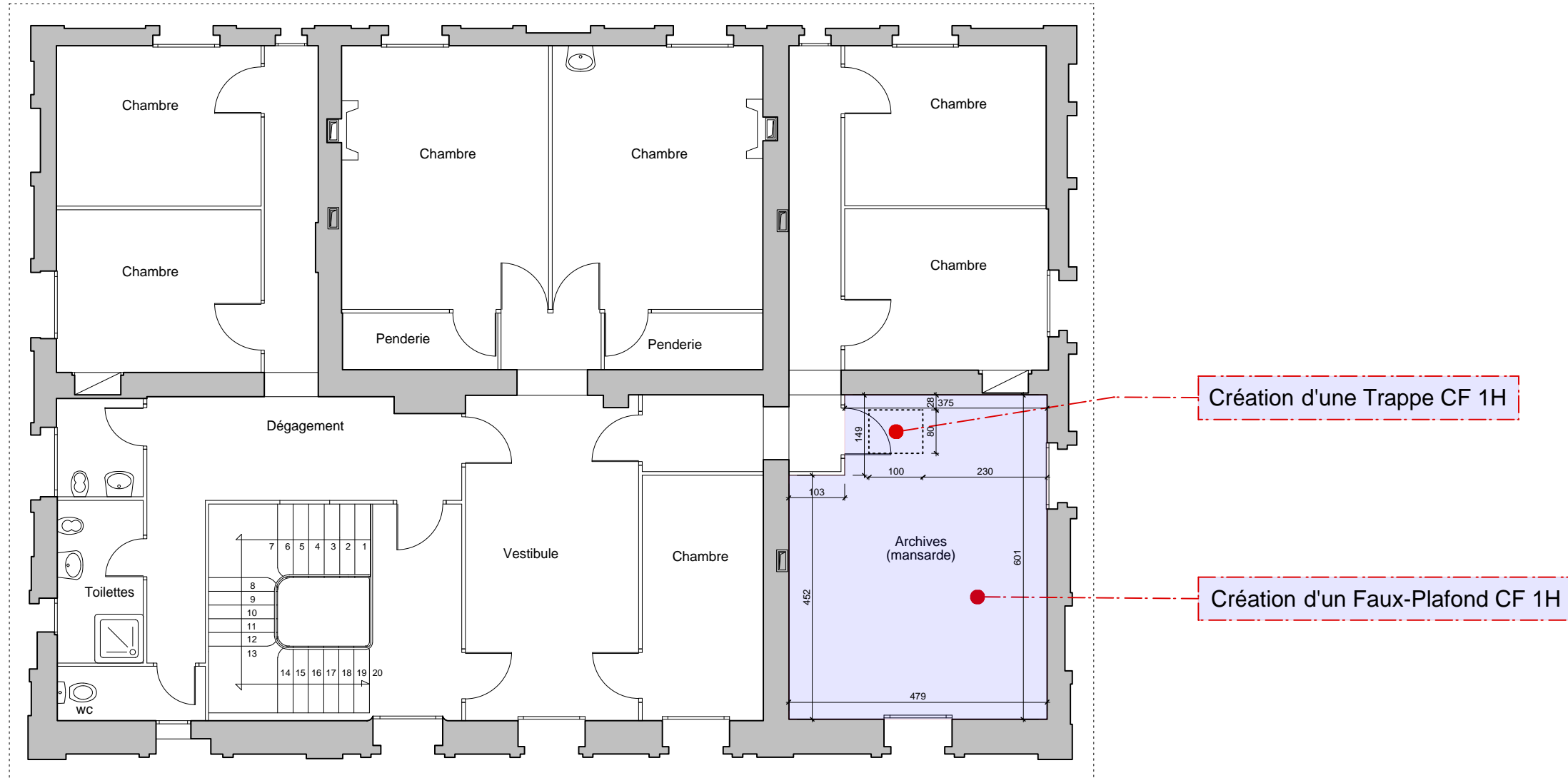
PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maîtrise d'Ouvrage : <b>Préfecture des Pyrénées-Orientales</b> 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maîtrise d'Oeuvre : <b>ARTE FACTA</b> s.a.r.l d'Architecture <b>Pierre MARTINEZ Architecte DPLG</b> 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04.68.05.27.33 - Fax. 04.68.05.27.34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	<b>Sous-Préfecture de PRADES</b> <b>1er Étage (Logement Sous-Préfet)</b>



***PLAN DU 1er ÉTAGE***  
***(BÂTIMENT PRINCIPAL)***

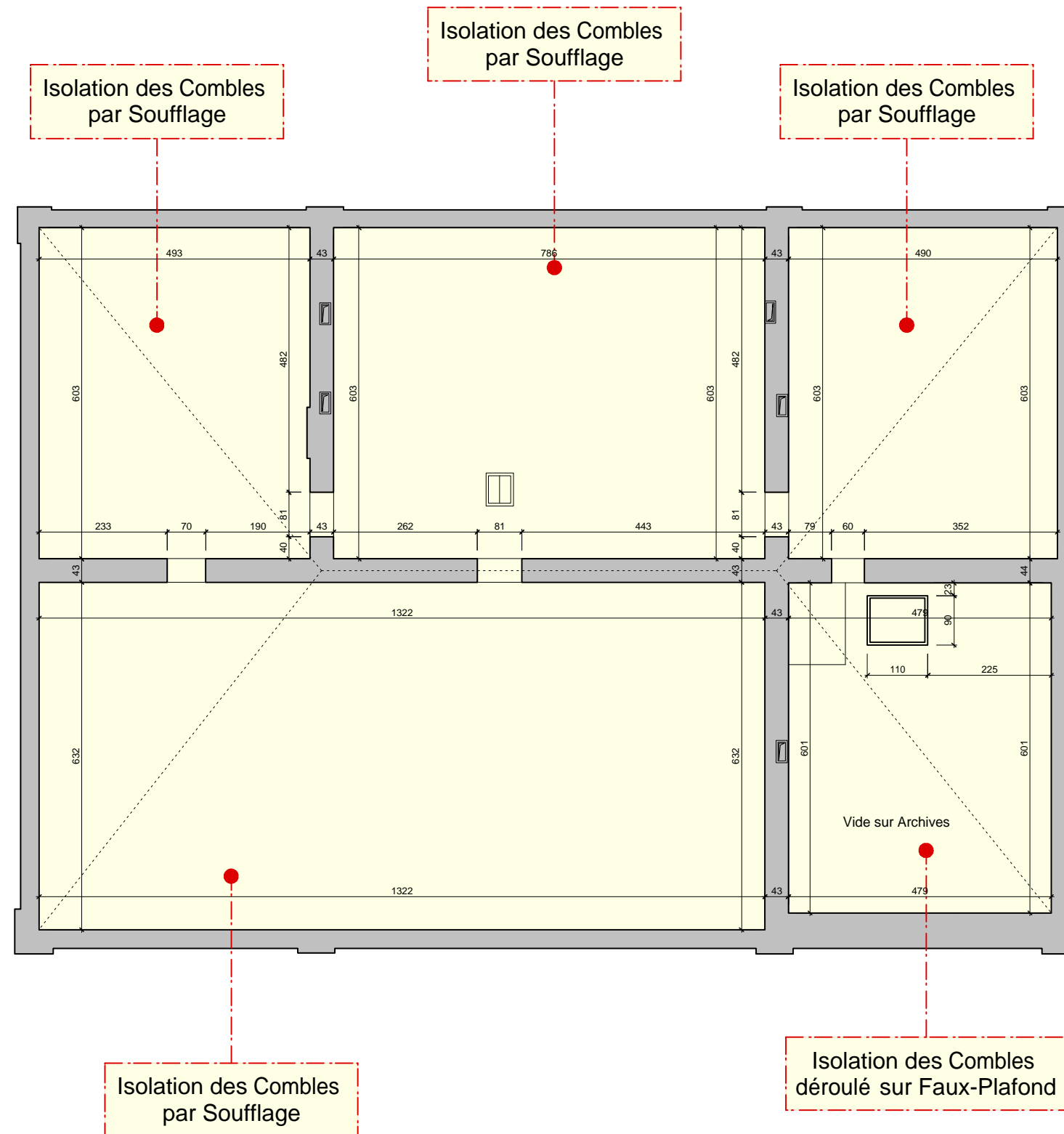


**PLAN DE REPÉRAGE DES TRAVAUX**  
**DU 2ème ÉTAGE**  
**(BÂTIMENT PRINCIPAL)**



<div>PRO</div>	COMMUNE DE PRADES - 66500
	<div>RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES</div>
Date: 08.10.2021	<div> <b>Maîtrise d'Ouvrage :</b> <b>Préfecture des Pyrénées-Orientales</b>  24 quai sadi Carnot - BP 66591  66951 PERPIGNAN Cedex </div>
Echelle: 1/100e	<div> <b>Maîtrise d'Oeuvre :</b> <b>ARTE FACTA</b>  s.a.r.l d'Architecture  <b>Pierre MARTINEZ</b> Architecte DPLG  171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES  Tél. 04.68.05.27.33 - Fax. 04.68.05.27.34 </div>
Modifications: 14.10.2021	<div> <b>Sous-Préfecture de PRADES</b>  <b>2ème Étage (Logement Sous-Préfet)</b> </div>

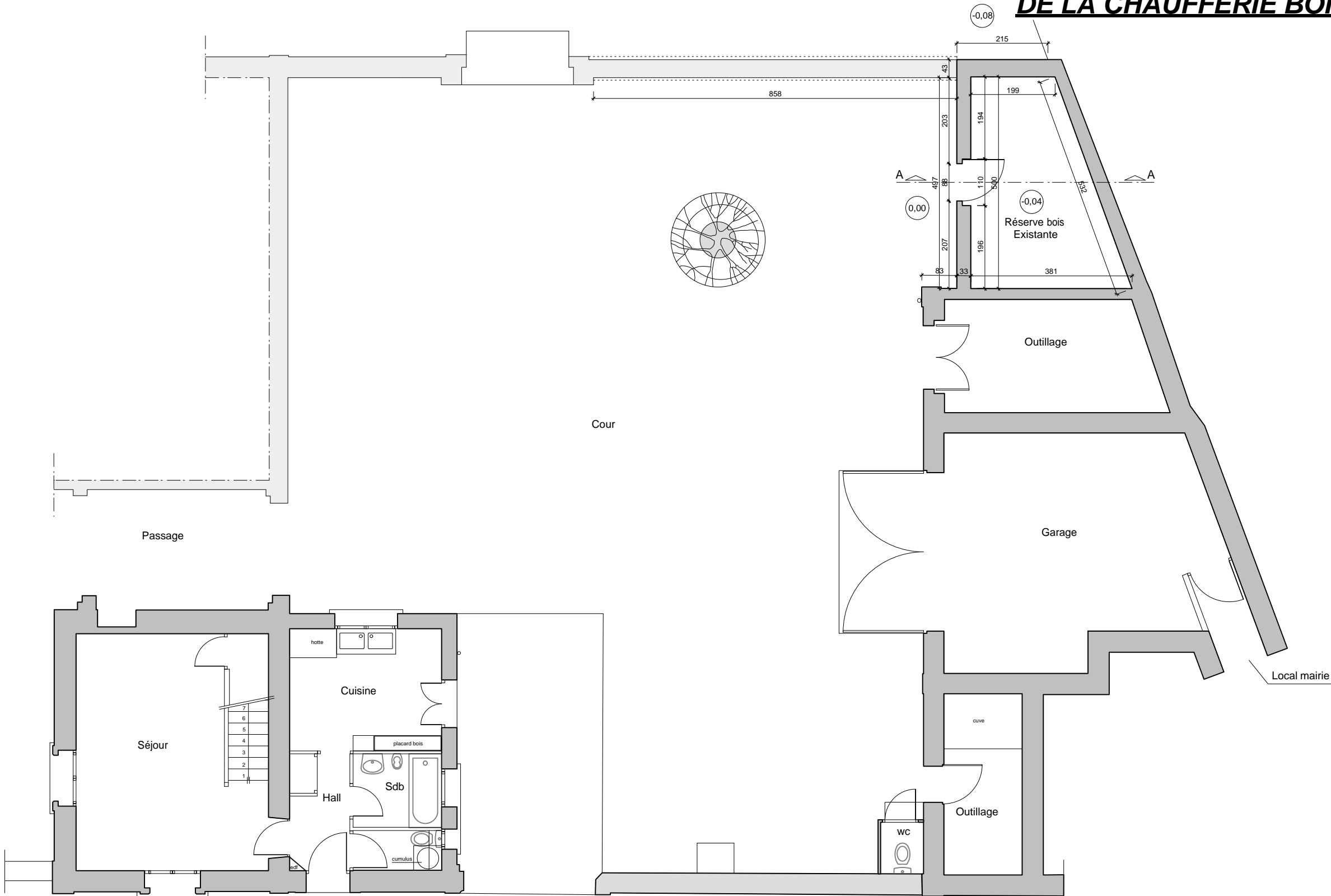
## **PLAN DE REPÉRAGE DE L'ISOLATION DES COMBLES** **(BÂTIMENT PRINCIPAL)**



PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	<b>RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES</b>
	<b>Maitrise d'Ouvrage :</b> <b>Préfecture des Pyrénées-Orientales</b> 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021  Echelle: 1/100e	<b>Maitrise d'Oeuvre :</b> <b>ARTE FACTA</b> s.a.r.l d'Architecture <b>Pierre MARTINEZ Architecte DPLG</b> 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tel. 04.68.05.27.33 - Fax. 04.68.05.27.34
Modifications: 14.10.2021	<b>Sous-Préfecture de PRADES</b>  <b>Combles (Logement Sous-Préfet)</b>

Jardin

**PLAN GÉNÉRAL DE LA ZONE**  
**DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJÉTÉE**



Cour

Passage

Cour d'Honneur

Séjour

Cuisine

Hall

Sdb

cumulus

placard bois

hotte

WC

Garage

Outillage

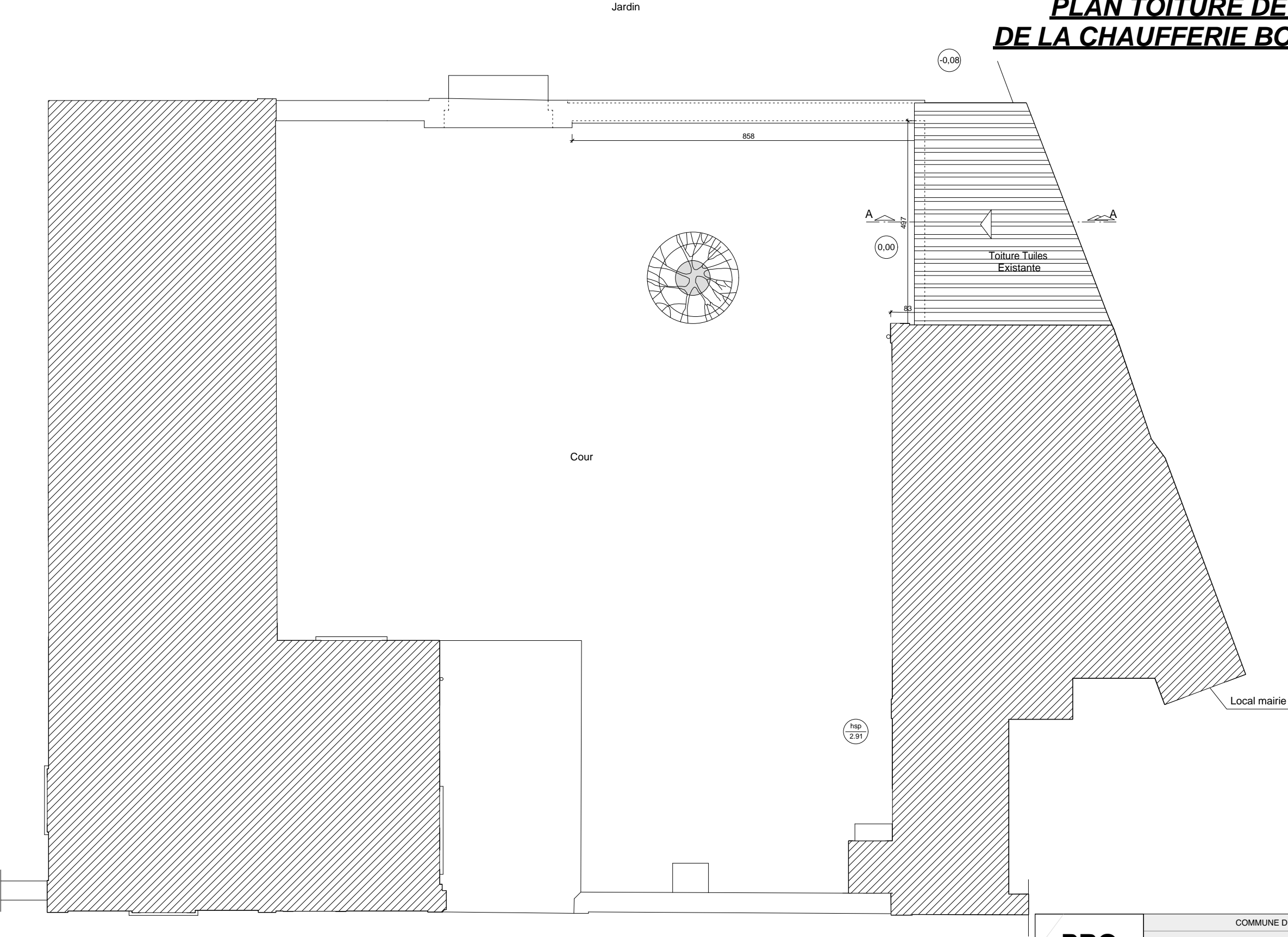
Local mairie

Avenue du Général de Gaulle

REZ DE CHAUSSEE

PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maitrise d'Ouvrage : Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre : ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04 68 05 27 35 - Fax. 04 68 05 27 34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	Sous-Préfecture de PRADES Rez de Chaussée + Étage (État des Lieux)

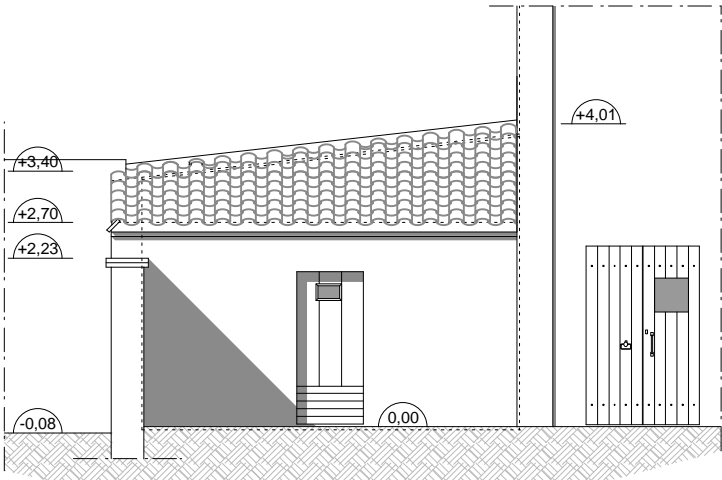
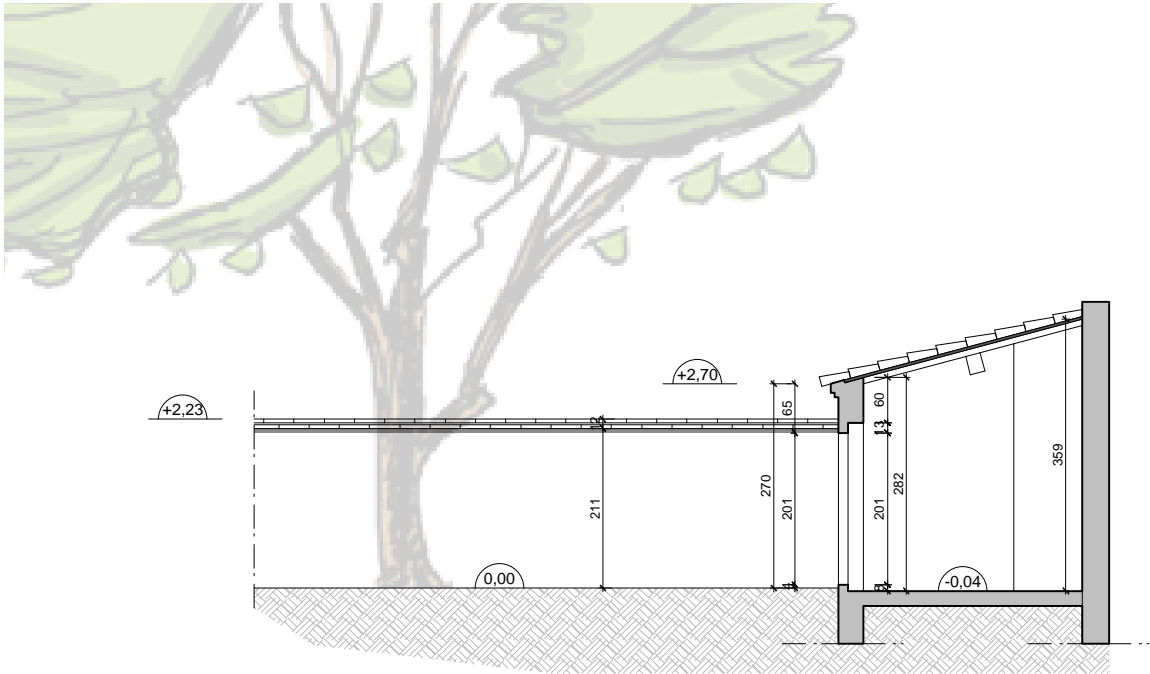
**PLAN TOITURE DE LA ZONE  
DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE**



Avenue du Général de Gaulle

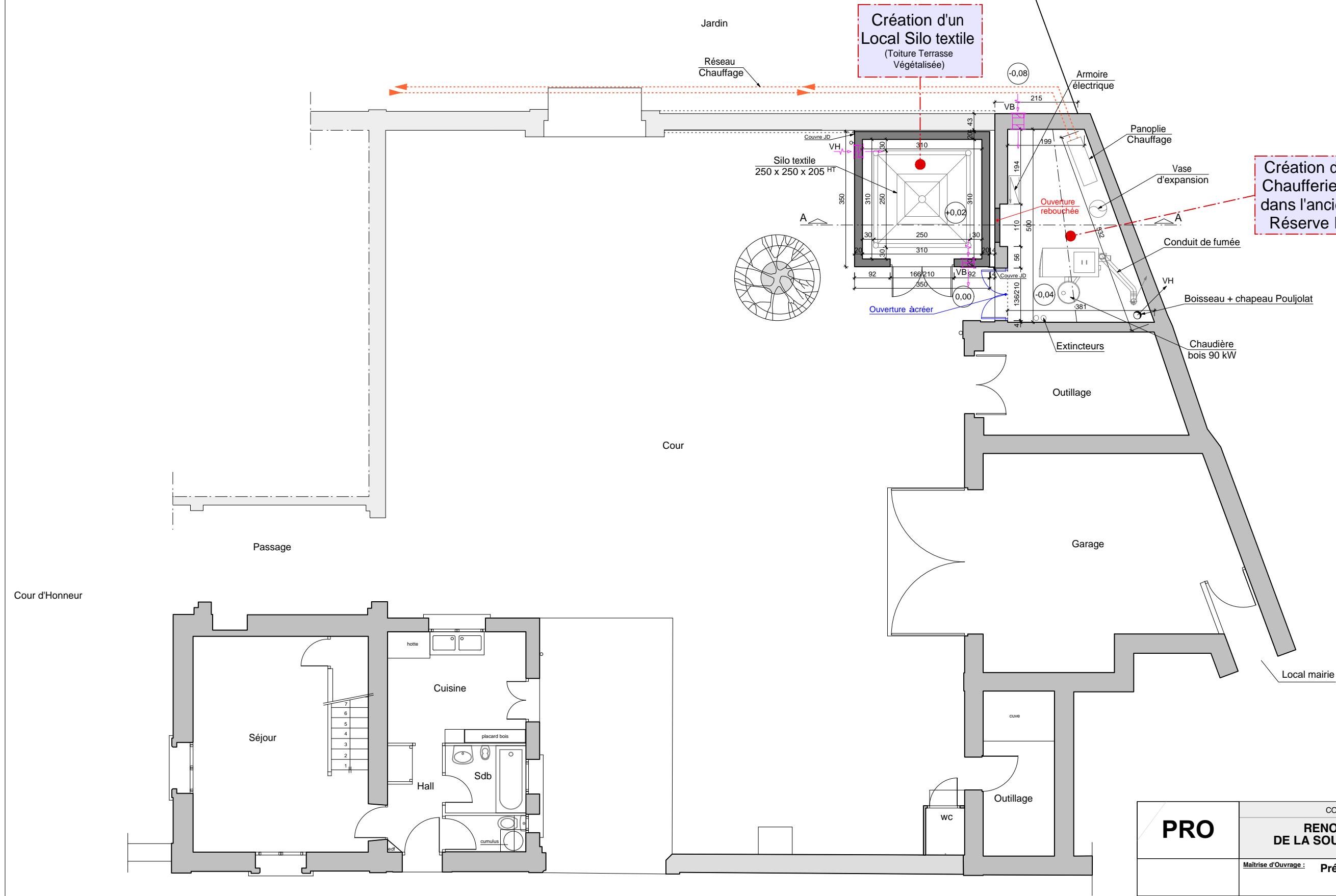
PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maitrise d'Ouvrage : Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre : ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tel. 04 68 05 27 33 - Fax. 04 68 05 27 34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	Sous-Préfecture de PRADES Plan Toiture Local Stockage Bois (État des Lieux)

**COUPE A-A ET FAÇADE EST**  
**DE LA ZONE DE LA CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE**  
**(ÉTAT DES LIEUX)**



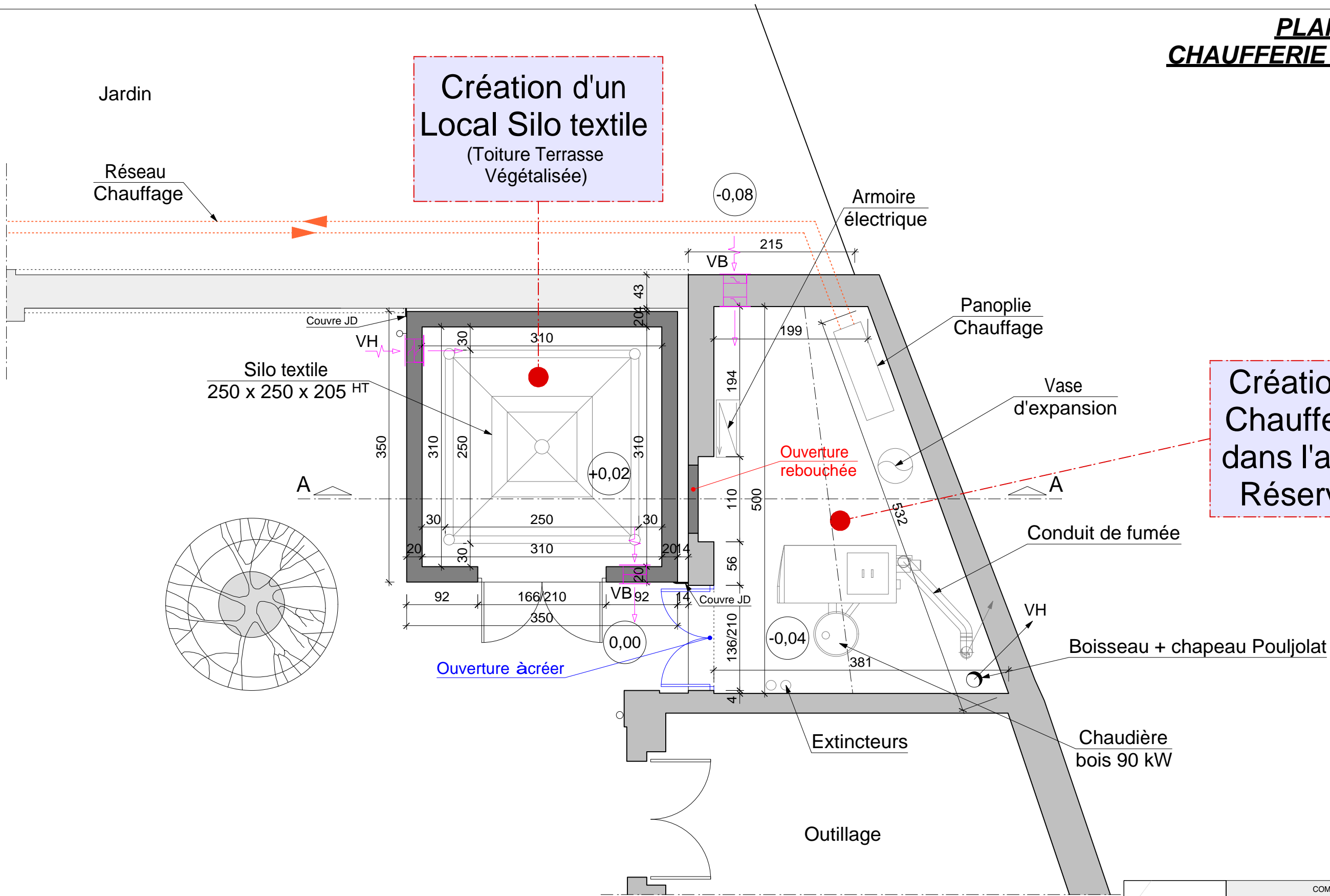
PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maitrise d'Ouvrage : Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre : ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tel. 04 68 05 27 25 - Fax. 04 68 05 27 34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	Sous-Préfecture de PRADES COUPE A-A & FAÇADE EST (État des Lieux)

**PLAN GÉNÉRAL DE LA  
CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE**



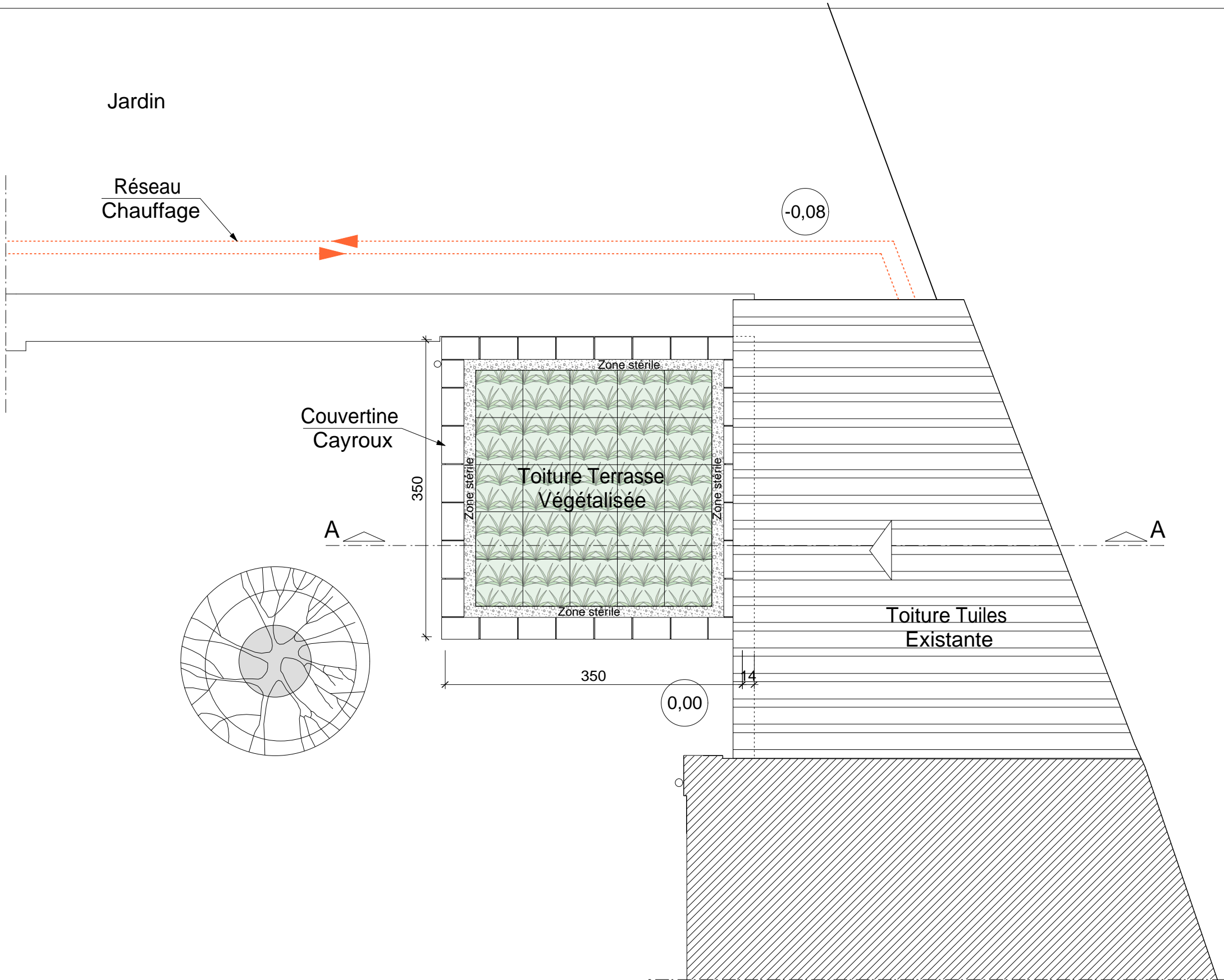
PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maitrise d'Ouvrage : <b>Préfecture des Pyrénées-Orientales</b> 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre : <b>ARTE FACTA</b> s.a.r.l d'Architecture <b>Pierre MARTINEZ</b> Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04 68 05 27 33 - Fax 04 68 05 27 34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	<b>Sous-Préfecture de PRADES</b> <b>PLAN GÉNÉRAL (Chaufferie bois - Projet)</b>

**PLAN DE LA  
CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE**



PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maîtrise d'Ouvrage : Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maîtrise d'Ouvre : ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04 68 05 27 33 - Fax. 04 68 05 27 34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	Sous-Préfecture de PRADES PLAN DE LA CHAUFFERIE (Projet)

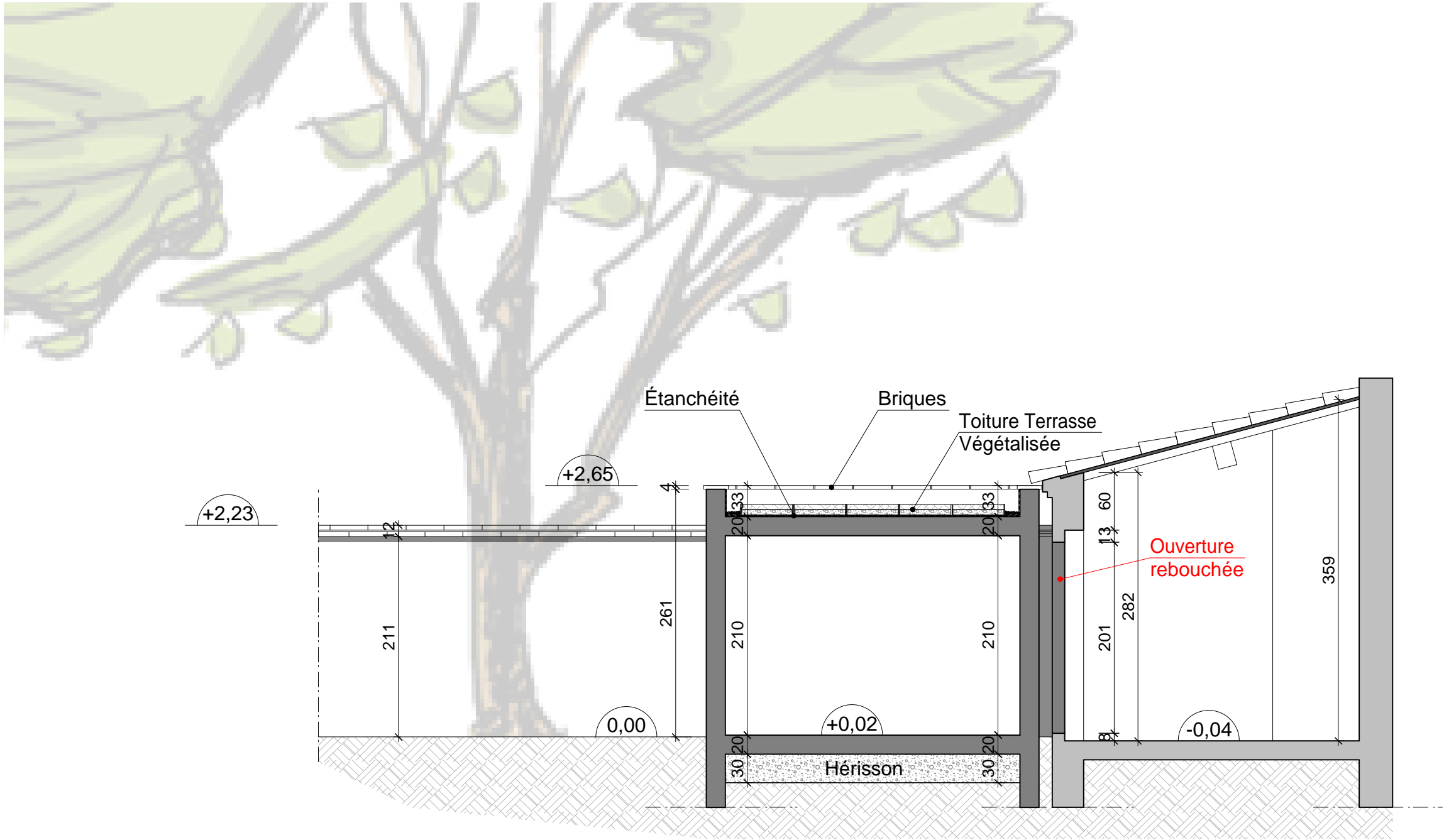
**PLAN TOITURE DE LA  
CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE**



PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maitrise d'Ouvrage : Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre : ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tel. 04 68 05 27 33 - Fax. 04 68 05 27 34
Echelle: 1/100e	
Modifications: 14.10.2021	Sous-Préfecture de PRADES PLAN TOITURE DE LA CHAUFFERIE (Projet)

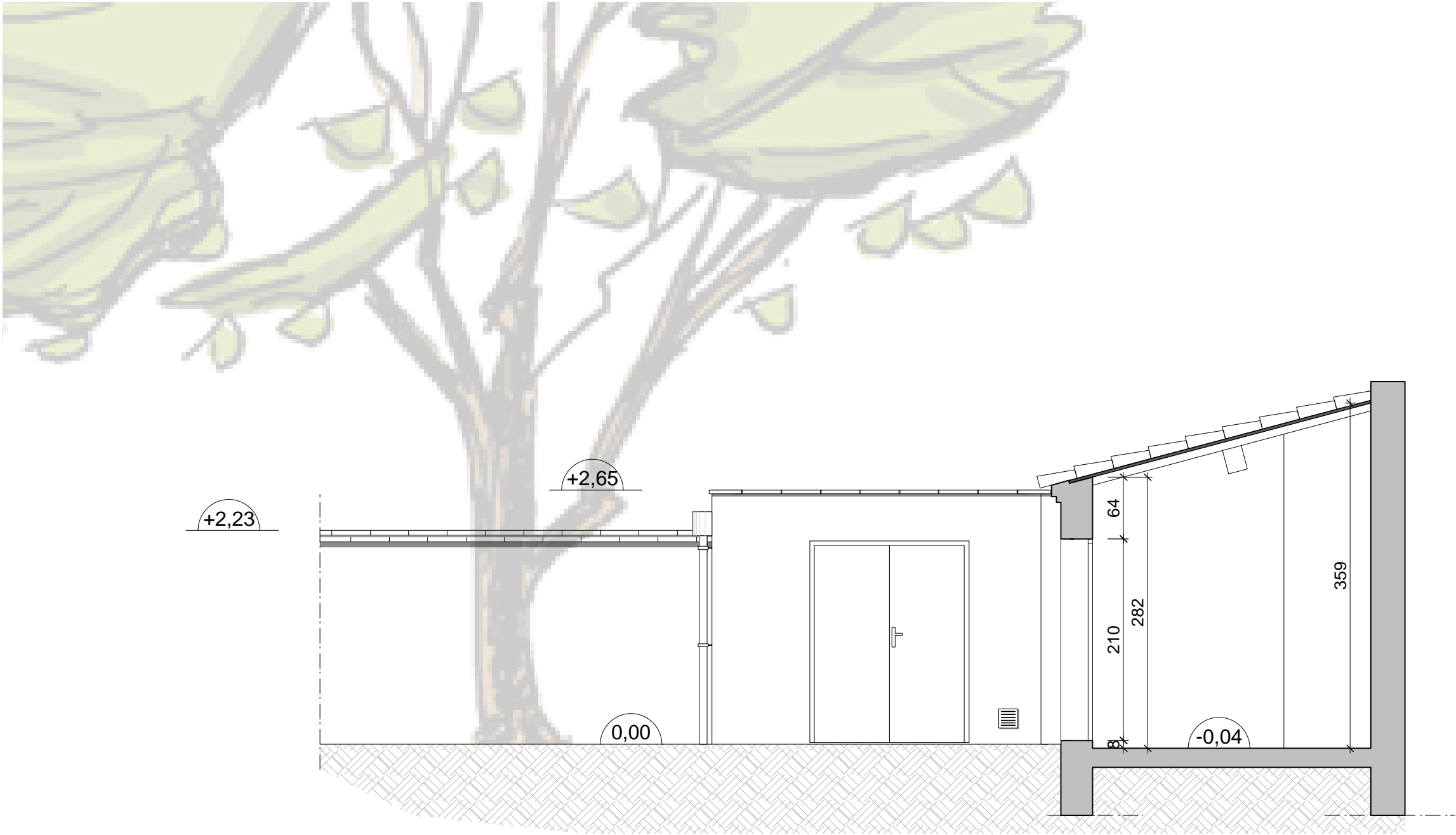


**COUPE A-A DE LA  
CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE**



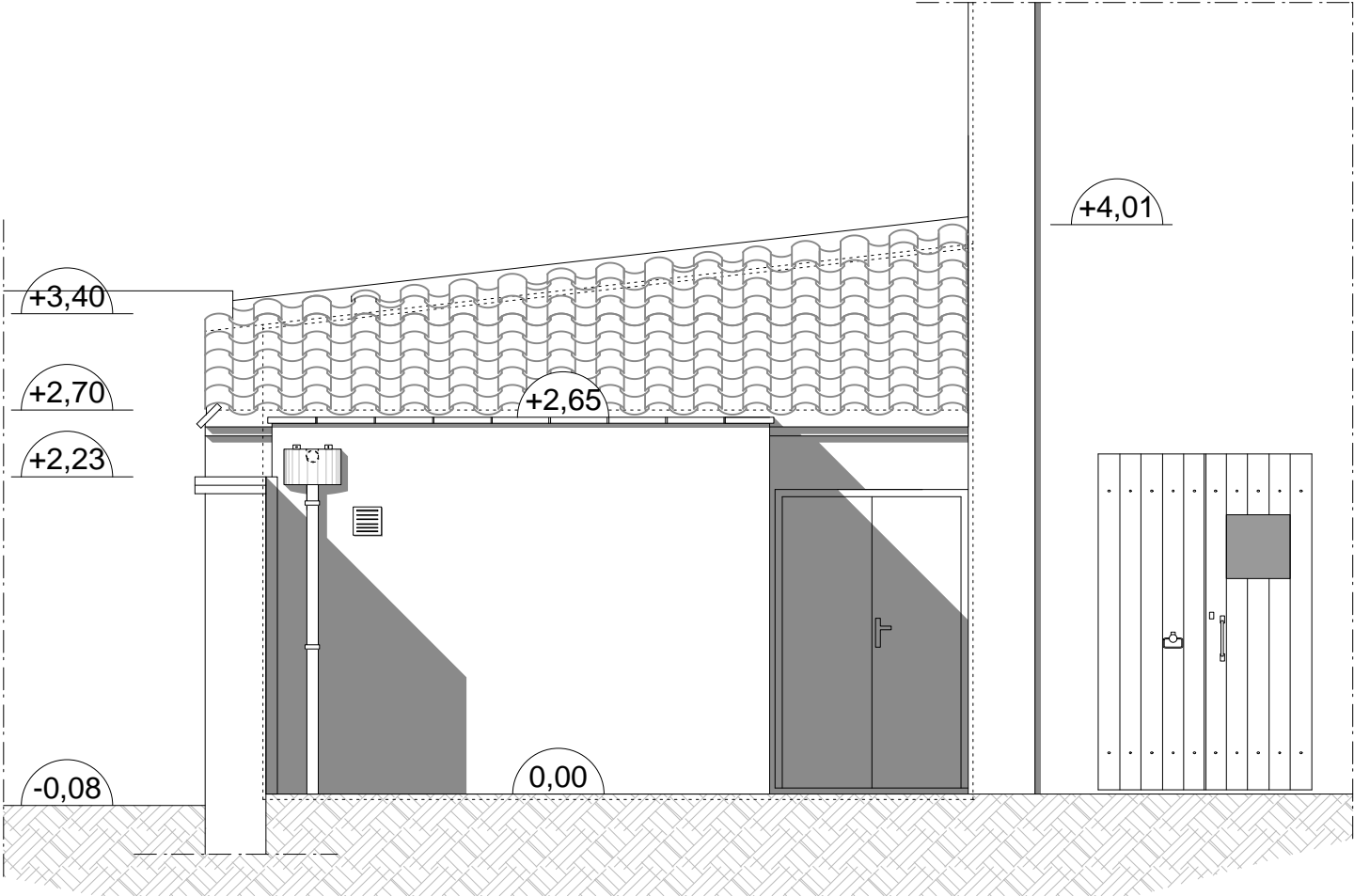
PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maitrise d'Ouvrage : Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre : ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tel. 04 68 05 27 33 - Fax. 04 68 05 27 34
Echelle: 1/50e	
Modifications: 14.10.2021	Sous-Préfecture de PRADES COUPE A-A (Chaufferie bois - Projet)

**FAÇADE NORD DE LA  
CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE**



PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maîtrise d'Ouvrage : Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
	Maîtrise d'Oeuvre : ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04.68.05.27.33 - Fax. 04.68.05.27.34
	Sous-Préfecture de PRADES FAÇADE NORD (Chaufferie bois - Projet)
Date: 08.10.2021	
Echelle: 1/50e	
Modifications: 14.10.2021	

**FAÇADE EST DE LA  
CHAUFFERIE BOIS PROJETÉE**



PRO	COMMUNE DE PRADES - 66500
	RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SOUS-PREFECTURE DE PRADES
	Maitrise d'Ouvrage : Préfecture des Pyrénées-Orientales 24 quai sadi Carnot - BP 66591 66951 PERPIGNAN Cedex
Date: 08.10.2021	Maitrise d'Oeuvre : ARTE FACTA s.a.r.l d'Architecture Pierre MARTINEZ Architecte DPLG 171, avenue du Général de Gaulle 66500 PRADES Tél. 04 68 05 27 33 - Fax. 04 68 05 27 34
Echelle: 1/50e	
Modifications: 14.10.2021	Sous-Préfecture de PRADES FAÇADE EST (Chaufferie bois - Projet)