

**RENOVATION ENERGETIQUE  
DES SOUS-PREFECTURES  
DE PRADES ET CERET**

MAITRE D'OUVRAGE  
**PREFECTURE DES PYRENEES-ORIENTALES**

ARCHITECTE  
**ARTE FACTA - Pierre MARTINEZ**

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES  
**OTCE LR**

**DCE**  
**DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES**

**CCTP**  
**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES**

**LOT 01 – GROS-OEUVRE**

**OCTOBRE 2021**

DIAG	APS	APD	PRO	<b>DCE</b>	MARCHE	EXE	
Indice	Etabli par	Date	Libellé de la modification		Vérifié par	Approuvé par	
00	JRD	11/10/2021	Création du document		O. COSTE	O. COSTE	
01	JRD	15/10/2021	Création du document		O. COSTE	O. COSTE	

## SOMMAIRE

	Pages
<b>1. GENERALITES.....</b>	<b>4</b>
1.1. OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT	4
1.2. CARACTERE FORFAITAIRE DU PRIX	4
1.3. C.D.P.G.F. (CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE) ET B.P.U. (BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES)	5
1.4. MISSION DU MAITRE D'OEUVRE	5
1.5. ETUDES D'EXECUTION	5
<b>2. CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>6</b>
2.1. OBLIGATIONS GÉNÉRALES	6
2.2. DISPOSITIONS DES LIEUX – SERVITUDES	6
2.3. DÉPOTS ET APPROVISIONNEMENTS	6
2.4. DEMARCHES ET AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	6
2.5. EMPLOI D'ENGINS MECANIQUES	6
2.6. PROTECTION ET SÉCURITÉ DU PERSONNEL ET DES RIVERAINS	7
2.7. VISITES ET INVESTIGATIONS	7
2.8. SOLIDITÉ, STABILITÉ ET PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS	7
2.9. PROTECTION DES OUVRAGES - VOLS ET DEGRADATIONS	7
2.10. MODALITES D'INTERVENTION	7
2.11. REPERAGE DE L'AMIANTE – SOUS PREFECTURE DE PRADES	8
2.12. REPERAGE DU PLOMB – SOUS PREFECTURE DE PRADES	8
2.13. REPERAGE DE L'AMIANTE – SOUS PREFECTURE DE CERET	9
2.14. REPERAGE DU PLOMB– SOUS PREFECTURE DE CERET	9
<b>3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....</b>	<b>10</b>
3.1. CONSISTANCE DES TRAVAUX	10
3.2. NORMES – REGLEMENTS ET HYPOTHESES SPECIFIQUES	10
<b>4. PREFECTURE DE PRADES - DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES.....</b>	<b>11</b>
4.1. GROS-OEUVRE	11

4.1.1.	INSTALLATIONS DE CHANTIER, PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION	11
4.1.2.	ETUDES ET PLANS D'EXECUTION	11
4.1.3.	DEMOLITIONS PREALABLES	12
4.1.4.	DEMOLITIONS SOCLE BA	12
4.1.5.	DEPOSE DE BLOC-PORTE EXISTANT	12
4.1.6.	DECOUPE ET RECONSTITUTION DU DALLAGE POUR TRANCHEES	13
4.1.7.	DECOUPE DALLAGE ET CREATION RADIER	13
4.1.8.	BUSAGE DE PROTECTION SUR RESEAU EAUX PLUVIALES EXISTANT	13
4.1.9.	REGARD BA	13
4.1.10.	MACONNERIES D'AGGLOS CREUX	14
4.1.11.	RELEVES D'ACROTERE EN BLOCS A BANCHER	14
4.1.12.	PLANCHER POUTRELLES HOURDIS BETON – CF 1H	14
4.1.13.	SEUILS	15
4.1.14.	DRESSAGE ENCADREMENT D'OUVERTURES	15
4.1.15.	ENDUIT CIMENT INTERIEUR	15
4.1.16.	ENDUIT EXTERIEUR	15
4.1.17.	REBOUCHAGES ET CALFEUTREMENTS	15
4.1.18.	SOCLE BA	16
4.1.19.	TRANCHEES POUR RESEAU DE CHALEUR	16
4.1.20.	REPRISE EN SOUS OEUVRE	16
4.1.21.	REBOUCHAGE OUVERTURE EXISTANTE	16
<b>4.2.</b>	<b>ETANCHEITE SUR TOITURE TERRASSE EN MAÇONNERIE</b>	<b>17</b>
4.2.1.	PARE VAPEUR	17
4.2.2.	ISOLATION THERMIQUE	17
4.2.3.	ETANCHEITE PARTIE COURANTE	17
4.2.4.	RELEVES SUR ACROTERES	17
4.2.5.	PROTECTION LOURDE TYPE GRAVILLONS	17
4.2.6.	TROP PLEIN ET EVACUATION D'EAUX PLUVIALES	18
4.2.7.	COUVERTINES EN ALUMINIUM	18
<b>4.3.</b>	<b>SERRURERIE</b>	<b>19</b>
4.3.1.	PORTE METALLIQUE A 2 VANTAUX CF 1H	19
<b>5.</b>	<b>PREFECTURE DE CERET - DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES .....</b>	<b>20</b>
<b>5.1.</b>	<b>PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION</b>	<b>20</b>
<b>5.2.</b>	<b>AGARAFAGE DE FISSURES</b>	<b>20</b>
<b>5.3.</b>	<b>REFECTION PLANCHER BOIS</b>	<b>21</b>
<b>5.4.</b>	<b>REBOUCHAGES ET CALFEUTREMENTS</b>	<b>21</b>
<b>5.5.</b>	<b>PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE - RENOVATION DE LA FACADE SUR JARDIN ET PIGNON EST</b>	<b>21</b>

## 1. GENERALITES

### 1.1. OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT

Le présent document est le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) qui définit les ouvrages à réaliser au titre du lot n°01 GROS-OEUVRE dont l'objet est de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restrictions ni réserves pour les travaux concernant la RENOVATION ENERGETIQUE DES SOUS-PREFECTURES DE PRADES ET CERET, en liaison avec les autres pièces du DCE.

### 1.2. CARACTERE FORFAITAIRE DU PRIX

Sauf pour les cas de marché sur dépenses contrôlées, traité au bordereau avec prix unitaires, le marché est global et forfaitaire.

Le prix du forfait indiqué à la soumission, servant de base à la conclusion du marché, comprend les prestations décrites ou non décrites nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, conformément aux prescriptions, dispositions législatives et réglementaires en vigueur au jour de la soumission, en application des dispositions de l'article 1793 du Code Civil..

L'Entreprise assure en conséquence, s'être rendue sur le site et avoir une parfaite connaissance des lieux (accès au chantier, hydrographie locale, disponibilités en eau et énergies, possibilités ou difficultés de stockage, contraintes locales particulières, etc...).

Par ailleurs, d'une manière générale, les CCTP n'indiquent que la description type des ouvrages à réaliser.

L'entreprise est donc tenue d'adapter ces descriptions à la construction, en les complétant afin de prévoir dans ses dépenses tout ce qui normalement doit entrer dans les prix des travaux à exécuter, conformément aux règles de l'Art.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler dans son offre toute précision complémentaire au présent document. De même, il devra en cas d'erreurs, d'imprécisions, manques ou contradictions relevés sur les plans, le présent CCTP ou tout autre document du DCE, les signaler et en chiffrer les conséquences avant remise de son offre.

A défaut et après signature du marché, aucun supplément ne pourra être ajouté au montant forfaitaire si le travail qu'il représente n'a fait l'objet d'aucune réserve chiffrée dans l'offre, ou s'il a été exécuté sans ordre spécial du maître d'œuvre ou approbation du maître d'ouvrage.

En toutes hypothèses, les entrepreneurs ne pourront en aucun cas arguer que des omissions ou erreurs dans les plans ou dans les pièces écrites du DCE pourraient les dispenser d'exécuter, intégralement et suivant les règles de l'Art, les travaux nécessaires à un parfait achèvement des ouvrages prévus au marché.

Les entrepreneurs devront se renseigner auprès du maître d'œuvre pour tout ce qui semblerait incomplet ou douteux dans les plans ou pièces écrites du DCE.

Enfin, dans le cas d'une contradiction entre le descriptif et les règlements en vigueur, la priorité est donnée aux règlements, que l'entrepreneur s'engage à observer même si la conséquence pour lui en est une solution plus onéreuse que celle faisant l'objet du marché.

Le prix forfaitaire inclut, en particulier :

- Les frais de protection et conservation des ouvrages existants
- Toute disposition nécessaire à la sécurité du public et du personnel, à la circulation, toute sujétion liée au respect des règles de sécurité en vigueur dans l'établissement et sur le site.
- Les fixations provisoires des ouvrages par tout moyen adapté, et leur enlèvement.
- Toute sujétion spéciale liée notamment au climat, à l'environnement du terrain, à la situation des ouvrages par rapport aux propriétés ou ouvrages riverains ou mitoyens, apparents ou cachés.
- L'installation de magasins de chantier si nécessaire.
- Les redevances correspondant à l'utilisation des voies publiques ou privées.
- Les frais liés à la sécurité de la circulation ou au gardiennage des ouvrages.
- Les frais de participation à la cellule de synthèse, suivant dispositions précisées.
- La réalisation de prototypes ou maquettes nécessaires à la bonne résolution du contrat.

### **1.3. C.D.P.G.F. (CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE) ET B.P.U. (BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES)**

Sauf disposition contraire du règlement de consultation, l'entreprise présentera obligatoirement sa proposition en faisant apparaître une distinction entre les ouvrages successifs décrits dans les CCTP, en tenant compte des différentes tranches conditionnelles de travaux s'il en existe.

### **1.4. MISSION DU MAITRE D'OEUVRE**

*Loi MOP de base + SYN + OPC.*

### **1.5. ETUDES D'EXECUTION**

La mission confiée au Maître d'Œuvre est une mission de base, sans les études d'exécution (référence loi MOP), mais avec VISA+SYN des plans d'exécution fournis par les entreprises .

Pendant la période de préparation et avant la mise en fabrication des menuiseries, l'entreprise titulaire du présent lot fournira un dossier d'exécution des ouvrages complet contenant :

- . Plans de repérage
- . Détails de mises en œuvre
- . Fiches produits

## **2. CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX**

---

### **2.1. OBLIGATIONS GÉNÉRALES**

L'Entreprise doit mettre en œuvre tous les moyens, le matériel et le personnel suffisant pour respecter les délais d'exécution et de montage prévus au calendrier général du dossier de consultation.

Elle doit maintenir en permanence sur le chantier un responsable habilité à recevoir toute instruction ou ordre de service du Maître d'œuvre.

Elle doit prendre toutes les dispositions nécessaires pour permettre au maître d'œuvre, contrôleur technique, OPC et coordonnateur SPS de remplir leurs missions dans des conditions normales de sécurité.

Tous les ouvrages sont exécutés conformément aux indications des plans d'exécution qui doivent avoir reçu les visas ou approbations du Maître d'œuvre, de la cellule de synthèse et des bureaux de contrôle.

### **2.2. DISPOSITIONS DES LIEUX – SERVITUDES**

Les entrepreneurs assurent avoir mesuré toutes les difficultés inhérentes à la disposition des lieux, en avoir tenu compte dans le choix des méthodes de travail envisagées, et dans l'aménagement des installations de chantier, avoir procédé à tout sondage ou investigation utile.

En conséquence, l'entreprise ne pourra réclamer ni indemnité ni plus-value de prix pour méconnaissance des inconvénients, difficultés ou sujétions, de quelque nature qu'elles soient.

Le fait, pour l'entreprise, de ne pas s'assurer in-situ, et avant tout commencement d'exécution, de la possibilité de respecter les cotes et notifications des plans du maître d'œuvre, ou de ne pas lui en référer au cas où la vérification révélerait une difficulté, laisserait l'entreprise seule responsable des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

Si les méthodes envisagées nécessitent la démolition totale ou partielle d'ouvrages à conserver dans le cadre du projet, les entrepreneurs ont la charge de leur réfection complète et à l'identique, après avoir obtenu l'accord préalable du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre pour leur réalisation.

Dans cette hypothèse, l'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour réaliser ces réfections ou reconstructions sans causer de troubles anormaux de voisinage, tels que notamment poussières, vibrations, odeurs, bruits, etc...

### **2.3. DÉPOTS ET APPROVISIONNEMENTS**

Tout dépôt de matériels ou matériaux sur le chantier, toute installation pérenne d'atelier à l'intérieur des bâtiments, ne pourra se faire qu'avec l'accord préalable du Maître d'Ouvrage.

### **2.4. DEMARCHES ET AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES**

Cf. CCAG art. 31.3 ou la Norme NFP 03-001 art. 10.1.2.2

### **2.5. EMPLOI D'ENGINS MECANIQUES**

L'attention des entrepreneurs est attirée sur les difficultés et risques particuliers présentés par l'emploi des moyens de levage (grues, élévateurs, nacelles...) dans le contexte de l'opération.

**De même, l'emploi d'engins ne doit pas causer de vibrations pouvant causer des désordres aux constructions existantes, voisines ou mitoyennes, ni à la continuité d'exploitation.**

## **2.6. PROTECTION ET SÉCURITÉ DU PERSONNEL ET DES RIVERAINS**

L'entreprise titulaire posera tous les panneaux de signalisation nécessaires, prendra toute mesure utile pour prévenir les usagers des dangers encourus aux abords du chantier. Elle procédera à ses frais, au nettoyage et au balayage des chaussées, trottoirs et abords.

L'organisation collective du chantier est assurée par l'entreprise titulaire du présent lot, en liaison avec le coordonnateur SPS.

De manière générale, chaque entreprise est responsable de la prévention des accidents pour ce qui concerne ses travaux, et se conformera aux dispositions collectives et individuelles prévues par le coordonnateur SPS.

La mission de contrôle du maître d'œuvre exclut la sécurité des ouvrages provisoires et des matériels ou engins dont la responsabilité de conception, réalisation et emploi incombe aux entrepreneurs.

## **2.7. VISITES ET INVESTIGATIONS**

L'entrepreneur est tenu de laisser pénétrer sur le chantier pour le visiter, les représentants du Maître d'Ouvrage et ceux du Maître d'œuvre, les contrôleurs techniques et autres autorités missionnées, et prendre toutes les dispositions leur permettant d'exercer leurs contrôles utilement, dans des conditions normales de sécurité.

## **2.8. SOLIDITÉ, STABILITÉ ET PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS**

L'entrepreneur reste responsable de tout désordre ou dégât, et de leurs conséquences, occasionnés à tout ouvrage dans le cadre de la réalisation des travaux de son marché.

Le phasage des travaux ainsi que les méthodes de déposes et démolition, doivent être définis de sorte à ne causer aucun dommage aux ouvrages existants et/ou créés, et prendre à cette fin toutes les dispositions techniques qui s'imposeront.

En toutes hypothèses, les moyens et méthodologies utilisés doivent être compatibles avec la solidité des structures existantes, en particulier pour les charges roulantes.

### **SURCHARGES DE CHANTIER :**

Pour les stockages de matériaux sur les planchers, pendant le cours du chantier, et à supposer qu'ils soient compatible avec le bon déroulement des travaux, il appartient aux entrepreneurs de s'informer sur les surcharges provisoires admissibles, en fonction du calendrier de réalisation des ouvrages.

## **2.9. PROTECTION DES OUVRAGES - VOLS ET DEGRADATIONS**

Chaque entrepreneur reste entièrement responsable de ses approvisionnements et de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux, même pour les cas de vols, détournements ou dégradations.

Chaque entrepreneur doit réaliser les carrossages ou protections adéquats de ses ouvrages si par leur nature ou leur positionnement ils sont exposés aux dégradations en cours de chantier, et les maintenir en parfait état jusqu'à la réception de l'ouvrage, quand bien même il aurait achevé ses propres ouvrages et quitté le chantier.

En toutes hypothèses, les entreprises n'auront aucun recours contre le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre en cas d'avarie causée à leurs installations ou travaux, par des tiers ou des entreprises appelées à exécuter, sur le même chantier ou dans le voisinage de ce dernier, des travaux autres que les siens.

## **2.10. MODALITES D'INTERVENTION**

Les prestations seront réalisées en fonction des plannings d'activités du préfet et des occupations des différents locaux, au cas par cas, pièce par pièce.

A chaque intervention et pour chaque local, les locaux seront protégés avant intervention, avec pose de moquette de protection, dépose des voilages et protection, nettoyage complet après intervention.

L'ensemble des interventions seront réalisés en respectant les règles sanitaires d'hygiène, et de sécurité propre à l'établissement et aux règles sanitaires anti covid en vigueur.

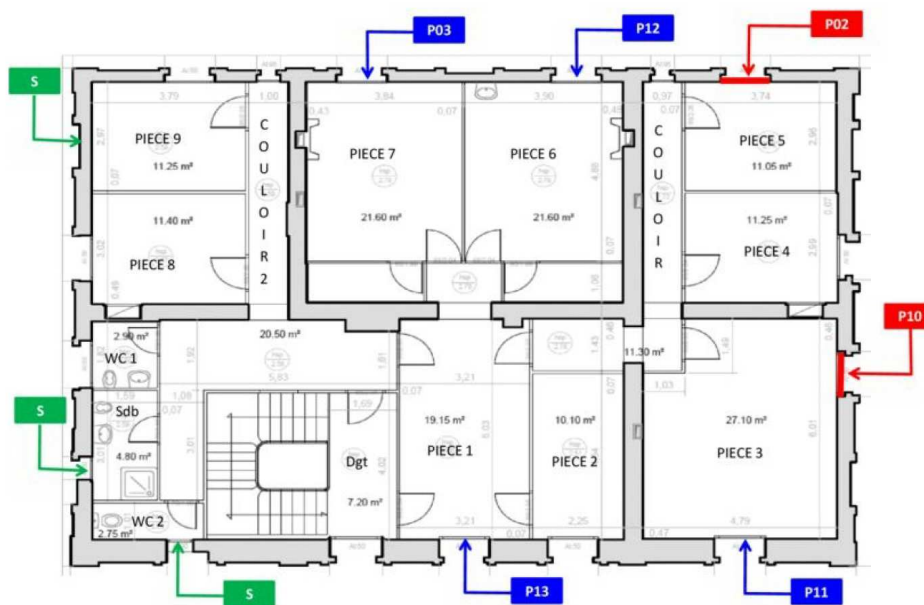
Aucun stockage ne sera toléré dans les locaux ni les abords, les matériels et matériaux seront approvisionnés journalièrement et replié à chaque fin de journée, l'établissement et la résidence restant occupé et en fonctionnement tout au long des travaux.

Chaque entreprise réalisera avant chaque intervention la protection des sols et des mobiliers existants, y compris déplacement de certains mobiliers nécessaires, et après chaque intervention et pour chaque pièce et local, un nettoyage soigné par aspiration des poussières, et nettoyage lessiviel des murs sols plafond, vitrages, mobiliers.

## 2.11. REPERAGE DE L'AMIANTE – SOUS PREFECTURE DE PRADES

Un Pré-rapport de repérage des matériaux contenant de l'amiante avant réalisation de travaux a été réalisé par Qualiconsult en date du 17/08/2021. Il conclut à la présence d'amiante :

- Joints mastic de vitrage d'1 menuiserie de la pièce 3 du 2<sup>ème</sup> étage
- Joints mastic de vitrage d'1 menuiserie de la pièce 5 du 2<sup>ème</sup> étage



## 2.12. REPERAGE DU PLOMB – SOUS PREFECTURE DE PRADES

Un **Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb** a été réalisé par Qualiconsult en date du 17/08/2021. Il a été repéré des revêtements contenant du plomb à une concentration supérieure au seuil défini par le Code de la Santé Publique (1 mg/cm²) sur :

- Les bâtis intérieurs des portes-fenêtres 1, 2, et 3 du GRAND SALON
- Les bâtis intérieurs des portes-fenêtres 1, 2, et 3 du BUREAU DU SOUS-PRÉFET
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la porte-fenêtre du DÉGAGEMENT (1ER ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la porte-fenêtre de la SALLE DE BAINS (1ER ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la porte-fenêtre du local LAVABO (1ER ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la porte-fenêtre de la PIÈCE 1 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la porte-fenêtre de la PIÈCE 2 (2ÈME ÉTAGE)



- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 3 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 4 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 5 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 6 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 7 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 8 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la PIÈCE 9 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 du COULOIR 1 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 du COULOIR 2 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 du DÉGAGEMENT (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 du WC 1 (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 de la SALLE D'EAU (2ÈME ÉTAGE)
- Les ouvrants intérieurs et extérieurs de la fenêtre 1 du WC 2 (2ÈME ÉTAGE)

### **2.13. REPERAGE DE L'AMIANTE – SOUS PREFECTURE DE CERET**

Le **Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux** a été réalisés par Qualiconsult en date du 02/08/2021. Aucun matériau contenant de l'amiante n'a été repéré.

### **2.14. REPERAGE DU PLOMB – SOUS PREFECTURE DE CERET**

Le **Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb** a été réalisés par Qualiconsult en date du 02/08/2021. Il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb à une concentration supérieure au seuil défini par le Code de la Santé Publique (1 mg/cm<sup>2</sup>).

### **3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

#### **3.1. CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent CCTP comprennent :

- Les clôtures de chantier
- Les études d'exécution
- Les fondations
- Les murs en maçonnerie
- Les ouvrages BA
- La fourniture et pose de l'ensemble quel que soit le type de faux plafonds suspendus.
- La réalisation des isolations.
- Les cloisons
- Le nettoyage de tous les ouvrages du lot.
- L'enlèvement des gravois consécutifs à leur mise en œuvre.

En toutes hypothèses, pour l'établissement de son offre, le soumissionnaire tiendra compte des travaux décrits aux CCTP des autres lots susceptibles d'interférer avec ses propres prestations.

#### **3.2. NORMES – REGLEMENTS ET HYPOTHESES SPECIFIQUES**

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux Prescriptions des Règlements en vigueur.

Les listes ci-dessous ne sont pas limitatives et ne sauraient dispenser de l'application des Règlements en vigueur, à la date des travaux de construction.

La réalisation des ouvrages doit être conforme aux normes, règlements et documents officiels français et européens réglementaires en France :

- CCAG Travaux, qui reste contractuel en tous cas
- Normes nationales transposée des normes Européennes
- Agréments techniques Européens
- Autres référentiels élaborés par les organismes Européens de normalisation
- Documents Techniques Unifiés Français (D.T.U.),
- Recommandations techniques des fabricants

## 4. PREFECTURE DE PRADES - DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

### 4.1. GROS-OEUVRE

#### 4.1.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER, PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION

- Métre : Forfait,
- Nature : Le titulaire du lot réalisera l'ensemble des prestations nécessaires à la préparation des travaux et aux installations de chantier, et en particulier :
- Clôtures de chantier, la prestation intègre tout mouvement de clôture en cours de chantier si nécessaire (demande de la MOA, du MOE, et nécessités de chantier).
  - 1 portail constitué de 2 vantaux de même composition que la clôture, équipée d'une serrure.
  - Après achèvement des travaux et réception, repliement de toutes les installations de chantier, démolition des voies d'accès au chantier et remise en état.
  - Les prestations seront réalisées en fonction des plannings d'activités du préfet et des occupations des différents locaux, au cas par cas, pièce par pièce.
  - L'entreprise réalisera tous les sondages et relevés nécessaires à la reconnaissance des supports existants,
  - A chaque intervention et pour chaque local, l'entreprise prévoira la pose des dispositifs ou matériaux de protection nécessaires, pour protéger les sols, les équipements et les mobiliers, ainsi que leur dépose et enlèvement, compris le balayage des sols embarrassés des protections ainsi que le dépoussiérage pour rendre la parfaite finition requise.
  - Dans chaque local, l'entreprise prévoira tous les nettoyages, évacuations, et préparations des supports préalables à toute intervention
  - Au fur et à mesure de l'avancement du chantier ou sur la demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur du présent lot devra tous nettoyages consécutifs à ses travaux, y compris l'enlèvement de ses déchets dans les décharges publiques.
  - Mise en œuvre des matériaux à l'abri des intempéries. Toutes précautions doivent être prises pour qu'en cours du chantier, les éléments en attente soient protégés par les bâches contre les intempéries et les infiltrations.
  - L'ensemble des interventions seront réalisés en respectant les règles sanitaires d'hygiène, et de sécurité propre à l'établissement et aux règles sanitaires anticovid en vigueur.

#### 4.1.2. ETUDES ET PLANS D'EXECUTION

- Métre : Forfait,
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra l'élaboration des plans d'exécution, soit :
- Les repérages sur site
  - Les sondages et autres investigations nécessaires à l'élaboration des plans et à la définition de reprises
  - Les études et les plans d'exécution établis conformément aux spécifications du présent C.C.T.P.
  - L'entrepreneur est tenu de fournir au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, tous les éléments d'études techniques comprenant les plans de coffrage et de ferrailage à une échelle définie préalablement avec la Maitrise d'œuvre.

- Pour les prestations d'ouvrages fabriqués dans le commerce, l'entrepreneur devra fournir les fiches techniques du fabricant et les avis techniques.
- Pendant les travaux les documents seront transmis sous forme de papier, ou sur support informatique suivant demande de la maîtrise d'œuvre.
- Les frais d'établissement et de transmission de ces documents sont à la charge de l'entreprise.
- Il est stipulé que les plans d'études doivent être établis en collaboration étroite avec les autres entreprises, avant remise.
- Les plans seront obligatoirement informatisés, réalisés avec le logiciel AUTOCAD, version 2007 au minimum, ou tout autre logiciel capable de produire des fichiers DXF compatibles AUTOCAD. Le Maître d'œuvre refusera tout système dont la compatibilité ne serait pas parfaite. Un test sera effectué au préalable pour agrément.

#### 4.1.3. DEMOLITIONS PREALABLES

Métré : Forfait,

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

- Déposes et démolitions en prévision des futurs aménagements, y compris évacuation des déchets, et en particulier bordures, murets, revêtements, etc.
- Toutes les mesures nécessaires (protection, découpe soignée, etc) devront être prises à proximité des ouvrages conservés.
- Tout ouvrage prévu conservé, qui serait endommagé par l'entreprise titulaire du présent lot sera repris ou remplacé, à sa charge.
- Les neutralisations des réseaux gaz, électricité, chauffage, téléphone et autres réseaux au droit des démolitions seront réalisées par les lots techniques.
- Evacuation des déchets.

#### 4.1.4. DEMOLITIONS SOCLE BA

Métré : Ensemble,

Localisation : Chaufferie

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra la démolition du socle en béton armé existant dans la chaufferie.

Exécution d'une chape ciment à l'emplacement de l'ancien socle pour reboucher et dresser la surface,

Evacuation des gravats.

#### 4.1.5. DEPOSE DE BLOC-PORTE EXISTANT

Métré : Unité

Localisation : Chaufferie

Nature : La prestation comprend la dépose de bloc-portes extérieurs avec dormant/huisserie compris ouvrages associés et tout coupement et/ou descellement d'ouvrages nécessaires, compris reconstitution et/ou raccords et reprises de toute nature au droit des parois (sols, murs, plafonds) conservées. Evacuation de la menuiserie et des gravats sur les sites susceptibles de les recevoir dans le respect de la réglementation.

**4.1.6. DECOUPE ET RECONSTITUTION DU DALLAGE POUR TRANCHEES**

- Métré : ML
- Localisation : Réseaux enterrés
- Nature : La prestation comprend la réalisation de tranchées dans le dallage existant, et en particulier :
- Sciage des dallages et évacuation des gravats
  - Réalisation des tranchées et évacuations des déblais
  - Remblaiement des tranchées après pose des réseaux
  - Reconstitution des dallages

**4.1.7. DECOUPE DALLAGE ET CREATION RADIER**

- Métré : Démolition dallage : M2  
Terrassements et évacuation : au m3  
Béton de propreté : au m2  
Béton : au m3  
Acier HA et TS Fe E 500 : au kg
- Localisation : Suivant plans de structure
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Démolition de dallage existant après sciage à l'engin mécanique, compris curage et nettoyage.
  - Terrassements manuels et évacuations des déblais
  - Au droit de tous les éléments béton en contact avec le terrain, il sera coulé une galette de béton de 0.05m minimum d'épaisseur
  - Radier en béton armé, épaisseur selon plans Structure
  - Bêches en béton armé, dimensions selon plans Structure
  - Blocage béton sous-dallage
  - Brochage ou saignées dans les murs existants
  - La prestation comprend les attentes et départs de pour ouvrages en élévations.
  - Armatures (ratio d'acier 85kg/m3)
  - Compris toutes sujétions d'exécution

**4.1.8. BUSAGE DE PROTECTION SUR RÉSEAU EAUX PLUVIALES EXISTANT**

- Métré : Ensemble
- Localisation : Réseau enterré au droit du silo à créer
- Nature : Réalisation d'un busage de protection du réseau eaux pluviales existant, compris toutes sujétion d'exécution, au droit du local créé.

**4.1.9. REGARD BA**

- Métré : Ensemble
- Localisation : Réseau enterré au droit du silo à créer
- Nature : Réalisation d'un regard béton de dimensions intérieures 50x50cm, hauteur 50cm, avec grille caillebotis dans chaufferie existante.

#### 4.1.10. MACONNERIES D'AGGLOS CREUX

- Métré : Maçonnerie : M2  
Linteaux : Ens  
Chainages : Ens
- Localisation : Silo
- Nature : La prestation comprend la fourniture et pose d'agglos creux de 20 cm, hourdés au mortier de ciment/chaux hydraulique dont la résistance minimale à la compression du mortier de pose sera de 5 Mpa y compris:
- Réservations, feuillures (portes, réseaux de gaines)
  - Calfeutrements divers (rebouchage en béton après passage des réseaux)
  - Pose et scellement des huisseries métalliques ou bois selon le cas
  - Calfeutrement béton à réaliser au droit des murs arasés planchers existants
  - Chainages verticaux au droit de l'ensemble des voiles extérieurs et intérieurs y compris jonction aux angles
  - Chainages horizontaux au droit de la totalité des planchers et en tête des maçonneries
  - Linteaux BA
  - Scellement chimique dans murs existant

#### 4.1.11. RELEVÉS D'ACROTÈRE EN BLOCS A BANCHER

- Métré : M2
- Localisation : Silo
- Nature : La prestation comprend la fourniture et mise en œuvre de maçonneries en blocs à bancher d'épaisseur suivant plans, hourdés au mortier compris remplissage en béton armé conforme à la norme NF EN 206-1 (classe C20/25 - Exposition XC2 - XF1), armatures nécessaires à la réalisation de ces parois, chaînages horizontaux et verticaux, etc... et toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

#### 4.1.12. PLANCHER POUTRELLES HOURDIS BETON – CF 1H

- Métré : M2
- Localisation : Silo
- Nature : Fourniture et mise en œuvre d'hourdis béton entre poutrelles en béton, posées à l'entraxe prévu, assuré par la mise en place des entrevous de rive.
- Les poutrelles peuvent être posées avec une file centrale d'étais ou deux files situées au 2/5ème et 3/5ème de la portée selon les calculs. Hourdis béton, étais éventuels en files Treillis soudés 150 x 300 3/3 en acier torsadé pour chapeaux et chevêtres. Béton ayant une résistance à la compression de 25 Mpa minimum, dosé à 350 kg de ciment, pour dalle de compression dressée à la règle. Chaînage et poutre à reprendre.
- Toutes sujétions de mise en œuvre telles que la mise en place d'un grillage anti-rongeur en sous-face, mousse de plâtre armé en sous-face, etc.
- EI 60 – CF 1H

#### 4.1.13. SEUILS

Métré : ML  
Localisation : Silo  
Nature : La prestation comprend la création d'un seuil de porte en béton armé ancré dans les murs existants exécutés avant la pose des menuiseries y compris façon de rejingot et chape lissée sur le dessus.

#### 4.1.14. DRESSAGE ENCADREMENT D'OUVERTURES

Métré : ML  
Localisation : Silo  
Nature : Avant la pose des menuiseries de façades, le présent lot réalisera un enduit au mortier de ciment sur une largeur de 20cm et en périmétrie de l'encadrement.  
Cet enduit sera parfaitement dressé et la finition sera lissée pour permettre la pose rectiligne des châssis.

#### 4.1.15. ENDUIT CIMENT INTERIEUR

Métré : M2  
Localisation : Silo  
Nature : La prestation comprend la réalisation d'un enduit ciment dressé en mortier bâtard dosé à 500 kg de ciment exécuté entre nus et comprenant une couche d'accrochage, un dégrossi et une couche de finition. Parements finis parfaitement dressés et feutrés d'une épaisseur de 20 mm, de teinte homogène, avec des arêtes et des cueillies bien droites

#### 4.1.16. ENDUIT EXTÉRIEUR

Métré : M2  
Localisation : Silo  
Nature : La prestation comprend le ravalement extérieur par un enduit allégé type "Weberlite" de chez Weber et Broutin ou similaire en 2 passes y compris brossage, dépoussiérage et humidification préalable des supports.  
Compris toutes sujétions pour assurer une parfaite finition de l'ouvrage.  
Fourniture et pose de couvre-joints de dilatation comprise entre le bâtiment créé et le bâtiment existant.

#### 4.1.17. REBOUCHAGES ET CALFEUTREMENTS

Métré : Ensemble  
Localisation : Silo  
Nature : L'entreprise devra l'ensemble des rebouchages et calfeutrements afin d'assurer la continuité des caractéristiques acoustiques et de résistance au feu des parois traversées.  
Rebouchage de grosses fissures et percements.

#### **4.1.18. SOCLE BA**

Métré : Unité  
Localisation : Chaufferie  
Nature : La prestation comprendra la réalisation d'un socle en béton armé de dimensions 1m x 1m50 x 30cm

#### **4.1.19. TRANCHEES POUR RESEAU DE CHALEUR**

Métré : ML  
Localisation : Silo  
Nature : La prestation comprend :

- L'ouverture des tranchées et l'évacuation des déblais en décharge
- La fourniture et la mise en œuvre du sablage pour lit de pose et enrobage.
- Le remblaiement des tranchées (en GNT 0/31.5 sous voirie) et selon spécifications générales
- La fourniture et la pose d'un grillage avertisseur selon spécifications générales
- La remise en état des espaces verts – engazonnement

#### **4.1.20. REPRISE EN SOUS OEUVRE**

Métré : ML  
Localisation : Chaufferie  
Nature : La prestation comprend :

- Etalement et protections
- Démolition du mur existant après sciage préalable
- Réalisation d'un linteau en béton armé 30 x 20 ht
- Encadrement et dressage des tableaux avec 2 HA10

#### **4.1.21. REBOUCHAGE OUVERTURE EXISTANTE**

Métré : M2  
Localisation : Chaufferie  
Nature : La prestation comprend le rebouchage d'ouvertures existantes en maçonnerie d'agglos creux ;  
Enduit ciment intérieur.  
Raccord enduit extérieur monocouche finition projetée  
Alignement au nu des murs existants contigus.



## 4.2. ETANCHEITE SUR TOITURE TERRASSE EN MAÇONNERIE

### 4.2.1. PARE VAPEUR

- Métré : M2
- Nature : Primaire + enduit d'imprégnation à froid + chape élastomère avec armature voile de verre 50 g/m<sup>2</sup>, soudée en plein + équerre de renfort en périphérie des relevés béton.

### 4.2.2. ISOLATION THERMIQUE

- Métré : M2
- Nature : Mise en place de panneaux de laine de roche type RockUp C soudable ou similaire, épaisseur 50 mm apte à recevoir une étanchéité soudée en adhérence.
- Les panneaux seront collés sur le pare vapeur (conforme à l'avis technique du produit mis en place).

### 4.2.3. ETANCHEITE PARTIE COURANTE

- Métré : M2
- Nature : Le complexe d'étanchéité est de type bicouche élastomère, posé en indépendance, sous avis technique et de performance FIT F5 I5 T4. Il comprend à partir du support isolant:
- La couche drainante type Sopradrain
  - La couche filtrante type Soprafiltre

### 4.2.4. RELEVES SUR ACROTHERES

- Métré : ML
- Nature : Il comprend à partir du support :
- Une armature de renfort en VOILE FLASHING de développé 0,10 m collée dans l'angle à l'aide de la résine bitumineuse FLASHING (500 g/ m<sup>2</sup>).
  - Une première couche de FLASHING appliquée à raison de 900 g/ m<sup>2</sup>, avec un talon de 15 cm en horizontal et sur la hauteur du relevé.
  - Une deuxième couche de FLASHING appliquée à raison de 700 g/ m<sup>2</sup>, avec un talon de 15 cm en horizontal et sur la hauteur du relevé.
  - Relevé sur acrotère compris
  - Compris traitement spécifique au droit des joint de fractionnement

### 4.2.5. PROTECTION LOURDE TYPE VEGETALISATION

- Métré : M2
- Nature : La végétalisation comprendra :
- Fourniture et pose d'un substrat (mélange de matières minérales et organiques) type Sopraflor épaisseur 7cm
  - Fourniture et mise en place d'une végétation extensive par semis hydraulique type Sopranature TOUNDR
  - Zone stérile contre les relevés et les entrées d'eau pluviale de largeur mini de 0,40 m avec la mise en place d'équerres métalliques en acier galvanisé ajourée pour dispositif de séparation et d'une couche de gravillons sur une hauteur de 4 cm

#### **4.2.6. TROP PLEIN ET EVACUATION D'EAUX PLUVIALES**

Métré : U

Nature : Fourniture, pose, et scellement de trop-plein de diamètre 100mm dans la réservation laissée par le lot Gros Œuvre  
Traitement périphérique pour garantir une parfaite étanchéité

#### **4.2.7. COUVERTINES EN CAYROUX**

Métré : ML

Nature : Il sera posé et fourni des cayroux de dimensions e 22 x 44 x 6 cm, sur l'ensemble des relevés d'acrotères compris tous les éléments de parachèvement.

### 4.3. SERRURERIE

#### 4.3.1. PORTE METALLIQUE A 2 VANTAUX CF 1H

Métré : Unité suivant dimensions

Localisation : Chaufferie et silo

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

- Huisserie métallique tubulaire
- Pattes de scellement en nombre suffisant.
- Cadre ouvrant en tube de 30mm.
- Dimensions : 160x210cm, tiercée
- Remplissage 2 faces en tôle d'acier 15/10ème
- Joint thermogonflants
- Sens du feu : Recto verso
- **Caractéristique feu : CF 1h**
- Sélecteur de fermeture.
- Joint isophonique et sur 3 côtés.
- Joint balais double lèvre en partie basse du vantail
- Ferrage par paumelles de grille dimensionnées aux vantaux.
- Serrure à larder 3 points de sûreté avec cylindre européen avec 3 clés.
- Ferme porte anti-vandalisme dimensionné suivant poids des vantaux. Sélecteur de fermeture, blocage 90°.
- Barre anti panique intérieure
- Quincaillerie :
- Manœuvre de la porte par béquille double type "Stainless Line de chez Normbau" ou équivalent.
- Butoir en sol pour porte lourde pour chaque vantail par platine scellée et caoutchouc amortisseur. Butoir de sol ou mural à adapté.
- Finition : Thermolaquage en usine. RAL au choix de l'architecte.

## 5. PREFECTURE DE CERET - DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

---

### 5.1. PROTECTIONS, NETTOYAGES ET PREPARATION

- Métré : Forfait,
- Localisation : Tous les bâtiments
- Nature : Le titulaire du lot réalisera l'ensemble des prestations nécessaires à la préparation des travaux et aux installations de chantier, et en particulier :
- Les prestations seront réalisées en fonction des plannings d'activités du préfet et des occupations des différents locaux, au cas par cas, pièce par pièce.
  - L'entreprise réalisera tous les sondages et relevés nécessaires à la reconnaissance des supports existants,
  - A chaque intervention et pour chaque local, l'entreprise prévoira la pose des dispositifs ou matériaux de protection nécessaires, pour protéger les sols, les équipements et les mobiliers, ainsi que leur dépose et enlèvement, compris le balayage des sols embarrassés des protections ainsi que le dépoussiérage pour rendre la parfaite finition requise.
  - Dans chaque local, l'entreprise prévoira tous les nettoyages, évacuations, et préparations des supports préalables à toute intervention
  - Au fur et à mesure de l'avancement du chantier ou sur la demande du maître d'œuvre, l'entrepreneur du présent lot devra tous nettoyages consécutifs à ses travaux, y compris l'enlèvement de ses déchets dans les décharges publiques.
  - Mise en œuvre des matériaux à l'abri des intempéries. Toutes précautions doivent être prises pour qu'en cours du chantier, les éléments en attente soient protégés par les bâches contre les intempéries et les infiltrations.
  - L'ensemble des interventions seront réalisés en respectant les règles sanitaires d'hygiène, et de sécurité propre à l'établissement et au règles sanitaires anticovid en vigueur.
  - Pendant la période de préparation, l'entreprise titulaire du présent lot fournira un dossier d'exécution des ouvrages complet contenant :
    - Fiches techniques
    - Plans de repérage
    - Plans de détail

### 5.2. AGARAFAGE DE FISSURES

- Métré : Unité,
- Localisation : Suivant
- Nature : Les travaux comprendront :
- Préparation, installation des protections, balisage,
  - Echafaudage
  - Ouverture, nettoyage, calfeutrement et injection de coulis dans la fissure. La compatibilité des liants ajoutés avec les maçonneries anciennes devra être confirmée par l'entrepreneur.
  - Préparation des supports
  - Exécution d'une réservation par dépose de pierres
  - Exécution des perforations et remplissage au mortier de réparation de chez SIKA ou équivalent.

- Scellement des armatures de couture
- Rebouchage des réservations au béton
- Fourniture et pose de bandes de pontage type EB40G de Weber ou produit techniquement équivalent
- Reprise de l'enduit conformément à l'existant

### 5.3. REFECTION PLANCHER BOIS

- Métré : Solivage 8 X 10cm : M2,  
Panneaux OSB 15mm : M2
- Localisation : Combles, Suivant plan de repérage architecte et plan structure,
- Nature : Les travaux comprendront la réfection d'un plancher bois porteur comprenant :
- Fourniture et pose de solives en bois massif C18 de dimensions 8x10cm tous les 50cm, appuyées sur les poutres existantes, compris toutes sujétions de fixation
  - Fourniture et pose de panneaux OSB ép. 15mm
  - Toutes sujétions de mise-en-œuvre pour assurer une parfaite finition et une parfaite jonction avec les éléments du plancher existant

### 5.4. REBOUCHAGES ET CALFEUTREMENTS

- Métré : Rebouchages et calfeutrement en chaufferie : Ensemble  
Ouverture, rebouchage conduit en partie haute et calfeutrement des cheminées : Unité
- Localisation : Chaufferie et cheminées
- Nature : L'entreprise devra l'ensemble des rebouchages et calfeutrements afin d'assurer la continuité des caractéristiques acoustiques et de résistance au feu des parois traversées.  
Rebouchage de grosses fissures et percements.  
Création d'une ouverture dans les cheminées existantes 50 x 50 cm environ et calfeutrement du conduit en partie haute.  
Rebouchages de l'ouverture créée après passage des réseaux.  
Compris tout travaux de reprises et de finition dito existant.

### 5.5. PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE - RENOVATION DE LA FACADE SUR JARDIN ET PIGNON EST

- Métré : Echafaudage et protections : M2  
Décroustage, sablage, et réparation de la façade : M2  
Enduit à la chaux teinté dans la masse : M2  
Encadrement des baies : Ensemble
- Localisation : Façade sur jardin et pignon Est
- Nature : La prestation comprend le ravalement d'une façade, et en particulier :  
Echafaudages et protections  
Fourniture et pose de toutes les installations de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux, comprenant :
- Echafaudage sur pieds ou volant, ou nacelle sur mât télescopique sur véhicule automoteur; toutes protections contre la chute du personnel, matériels, matériaux, gravois, etc ...

- Toutes protections pour les bâtiments mitoyens, chaussée, réfection ouvrages endommagés.
- Toutes protections appropriées sur végétation environnante
- Passages réservés et protégés pour occupants immeuble, et public sur rue ou trottoirs.
- "Tunnels" d'accès aux bâtiments avec plafonds de protection contre les chutes de matériaux.
- Toutes signalisations et éclairage, sur chantier et voies publique, suivant règlements en vigueur.
- Entretien et réfection pendant la durée du chantier.
- Démontage et enlèvement, nettoyage.
- Toutes fournitures et sujétions d'exécution, suivant règlements de sécurité et demandes du coordonnateur de sécurité.

#### Décroutage

Les supports existants devront être sondés et débarrassés de toutes parties non adhérentes. Un enduit de rattrapage au mortier de ciment sera ensuite appliqué afin de retrouver un support adapté à l'application d'un enduit de finition y compris application d'un produit d'accrochage préconisé par le fabriquant de l'enduit de finition.

#### Réparation de la façade

Réparation de la façade comprenant :

- Contrôle de l'adhérence par réalisation de sondages à différents endroits de la façade
- Elimination des éléments béton friables ou non adhérents.
- Piquage des enduits décollés ou sonnant creux. Chargement et évacuation des gravats.
- Reprise des enduits et joints, rebouchage avec enduit adapté dito existant.
- Façon des joints au mortier de même nature que l'existant.
- Traitement des fissures.
- Toutes fournitures, sujétions d'exécution suivant prescriptions du fabricant.

#### Réalisation d'un enduit extérieur monocouche finition projetée

Fourniture et projection d'un enduit de restauration à la chaux naturelle monocouche "Parexal" de chez Parex Lanko, classement MERUC 31151, ou produit techniquement équivalent, projeté à teinte incorporée à base de liants hydraulique, d'une manière générale sur l'ensemble de la façade, toutes hauteurs. . Epaisseur minimum de recouvrement de la maçonnerie, 20 mm en tous points après finition.

Teintes au choix du Maître d'œuvre sur présentation d'échantillons. Toutes précautions seront prises pour l'exécution des enduits sur maçonneries et béton ; il ne sera pas toléré de "fantômes", ni modifications de teintes.

Compris la mise en œuvre d'un primaire d'accrochage ISOFIX ou similaire.

Le support sera humidifié à refus la veille de l'application, si nécessaire, l'épaisseur finale de l'enduit sera de 12 à 15 mm, la sous-couche devra être lissée et parfaitement serrée, la couche de finition devra adhérer parfaitement.

Des préparations avec grillage incorporé pourront être exigées dans les zones de liaison brique et béton, sans que cela ne puisse entraîner de surcoût à l'exécution des ouvrages.

Encadrement des baies

Reprise et remise en état des encadrements de baie :

- Nettoyage
- Réparation
- Reprise
- Peinture