

Coordonnées du chargé d'affaires :

3 boulevard de Clairfont
66350 TOULOUGES

T: None - M : +33631734089
mohammed.bouhrai@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT c n° 0

N° affaire : **11836503/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + SEI + Th-E**

Chargé d'affaire : Mohammed BOUHRAI

Diffusé par : Mohammed BOUHRAI

Affaire :

66/CERET/PRADES/SOUS-PREFECTURES
Rénovation énergétique des sous-préfectures
177 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
66500 PRADES

Destinataire :

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES

139 RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 30/09/2021



Ce rapport comporte 20 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE	9

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements M Ludovic BACCIOTTI - Généraliste M Mohammed BOUHRAI - Généraliste	30/09/2021	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants M Ludovic BACCIOTTI - Généraliste M Mohammed BOUHRAI - Généraliste	30/09/2021	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie M Ludovic BACCIOTTI - Généraliste M Mohammed BOUHRAI - Généraliste	30/09/2021	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques M Ludovic BACCIOTTI - Généraliste M Mohammed BOUHRAI - Généraliste M Ludovic BACCIOTTI - (Incendie)	30/09/2021	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques M Ludovic BACCIOTTI - Généraliste M Mohammed BOUHRAI - Généraliste	05/10/2021	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques M Laurent MARQUEZ - Electricité	01/10/2021	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques M Ludovic BACCIOTTI - Généraliste M Mohammed BOUHRAI - Généraliste	30/09/2021	V0
<input type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. M Ludovic BACCIOTTI - Généraliste M Mohammed BOUHRAI - Généraliste		
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées M Ludovic BACCIOTTI - Généraliste M Mohammed BOUHRAI - Généraliste	30/09/2021	V0
Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants		
<input type="checkbox"/> TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments existants		

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**Opération****Designation de l'opération : 66/CERET/PRADES/SOUS-PREFECTURES - Rénovation énergétique des sous-préfectures**

Agence	AG CONSTRUCTION MPYLRO	Adresse chantier	177 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
Service	CB0796192	Ville	PRADES
N° de convention		Département	Pyrénées-Orientales
signée le	28/07/2021		
Début des travaux	17/08/2021	Valeur prévisionnelle des travaux	375000 €(HT)
Délai	6 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12	Architecte	ARTE FACTA 171, avenue du Général De Gaulle 66500 PRADES
Maître d'oeuvre	KARDHAM	BET équipements techniques	OTCE LR Agence Perpignan 23, rue de la Sardane 66000 PERPIGNAN

Missions**Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Th-E	Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants

Etendue de la mission :

Notre mission porte sur la rénovation énergétique des sous préfectures de CERET et de PRADES.

Missions signés : L + LE + SEI + HAND (+Th-E en option)

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 30/09/2021

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Nous prenons comme hypothèse que les deux sous préfecture (Prades et Céret) sont des ERP 5eme catégorie.

Nous transmettre le PV de la commission de sécurité pour confirmer ce classement.

• AFFECTATION DES LOCAUX

Sous-préfectures de Prades et de Céret.

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Le projet concerne la rénovation énergétique des sous préfectures de Prades et de Céret :

Sous préfecture de Céret:

- Remplacement de la chaudière existante par une chaudière gaz avec raccordement sur réseaux extérieur et réfection de la chaufferie
- Mise en place d'une ventilation mécanique avec bouches d'extraction dans les pièces humides
- Rebouchage des conduits de cheminée
- Remplacement des points lumineux par des ampoules LED
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Isolation des combles et fermeture de l'accès au combles avec porte d'accès
- Rafranchissement du Grand Salon et de 3 chambres

Sous préfecture de Prades:

- Neutralisation de la chaufferie existante (y compris rebouchages) et création d'une nouvelle chaufferie avec chaudière à bois type granulés
- Isolation des combles
- Mise en place d'une ventilation mécanique avec bouches d'extraction dans les pièces humides
- Remplacement des points lumineux par des ampoules LED

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Superficielles
- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux
- Enveloppe :
 - Etanchéité : Sans objet dans le cadre des travaux
 - Façade : Remplacement des menuiseries extérieures
- Equipements techniques :
 - Installations électriques : Remplacement des éclairages par éclairages LED
 - Installations thermiques et fluides :
 - Chauffage :
 - Ventilation: Mise en place d'une ventilation mécanique
 - Installation de gaz :
 - Installation de cuisson : Sans objet
 - Installations de désenfumage : Existant non modifié par les travaux
 - Ascenseur, monte-charge, etc. : Sans objet
 - Moyens de secours : Existant non modifié par les travaux

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site :

Vent : Zone 3

Neige : Région D

Séisme : Zone III

Géotechnique : Nous transmettre le rapport d'étude de sol

Atmosphère extérieure : Pas d'agressivité particulière

- Liées au mode constructif :
Intervention dans l'existant

- Liées à l'occupation des locaux :
Hypothèse : ERP de type W de 5ème catégorie

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Etablissement à risques courants

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Sans objet dans le cadre des travaux

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Emetteur / Documents examinés	Date de l'indice	Reçu le
ARTE FACTA		
• Plan Dossier Projet : AVP_PRO Sous préfecture de Céret et de Prades	16/09/2021	20/09/2021
OTCE LR Agence Perpignan		
• Plan M21186 0 Sous préfecture de Céret - Carnet de plans - Lot Plomberie Chauffage VMC	10/09/2021	20/09/2021
• Note M21186 0 Sous préfecture de Céret - Notice descriptive Tout corps d'état - Phase APD	15/09/2021	20/09/2021
• Note M21186 0 Sous préfecture de Céret - Notice estimative Tout corps d'état - Phase APD	14/09/2021	30/09/2021
• Plan M21186 0 Sous préfecture de Céret - SCHEMA DE PRINCIPE CHAUFFAGE ET PRODUCTION ECS	14/09/2021	20/09/2021
• Plan M21186 0 Sous préfecture de Prades - Carnet de plans - Lot Plomberie Chauffage VMC	14/09/2021	20/09/2021
• Plan M21186 0 Sous préfecture de Prades - SCHEMA DE PRINCIPE CHAUFFAGE	14/09/2021	20/09/2021
• Note M21186 01 Sous préfecture de Prades - Notice descriptive Tout corps d'état - Phase APD	16/09/2021	20/09/2021
• Note M21186 1 Sous préfecture de Prades - Notice estimative Tout corps d'état - Phase APD	15/09/2021	20/09/2021

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R 111-40 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives au système de fondation	
Reconnaissance des sols	Nous transmettre le rapport d'étude géotechnique.
FONDATIONS	
Fondations superficielles et radiers	
Semelles filantes ou isolées	Avis définitif à la réception des plans structures et de l'étude géotechnique.
ENVELOPPE - FACADES	
Menuiseries extérieures	
Fenêtres	Le dossier technique complet des travaux avec certificats AEV, CEKAL des vitrages, type de bois devra nous être transmis pour avis.

MISSION : LE - Solidité des existants**LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	
Etude de diagnostic	Dans le cadre de nos missions de solidité, nous devons baser nos avis sur un diagnostic structurel préalable. En l'absence de ce document, nous ne pourrions baser nos avis que sur les éléments visibles de la structure pendant les travaux.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	
1 - Pour les atténuations : demande écrite avec justifications et mesures compensatoires ainsi que mention des dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente (PC ou AdT)	Nous communiquer les attendus de la commission de sécurité
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Chapitre II : Règles techniques	
Section 1 - Construction, dégagements, gaines	

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers	
1 - Isolement des locaux à risques particuliers	La trappe créée devra être CF 1H Le faux plafonds créé devra être CF 1H
Section 8 - Moyens de secours	
PE 27 - Alarme, alerte, consignes	
4 - Affichage du plan de l'établissement	Le plan de l'établissement devra être mis à jour et affiché à l'entrée du bâtiment après travaux.

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Chapitre II : Règles techniques	
Section 1 - Construction, dégagements, gaines	
PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles	La traversée de la paroi extérieure par la canalisation gaz devra être réalisée sous fourreau La canalisation gaz ne devra contenir aucune raccord démontables depuis la pénétration dans le bâtiment jusqu'à la chaufferie
Section 5 - Chauffage, ventilation	
PE 21 - Installation d'appareils à combustion	
2 - Local contenant des appareils de puissance comprise entre 30 et 70 kW	S'assurer que la cloison entre chaufferie et archives soit bien CF 1H La porte de la chaufferie devra être CF 1/2H et munie d'un ferme-porte Le conduit de fumée existant devra être ramoné et inspecté avant d'être tubé. L'entreprise devra fournir un certificat de ramonage et de vacuité

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 6 - Installations électriques	
PE 24 - Réalisation des installations électriques	Les PV de conformité des appareils d'éclairages seront à fournir Pour rappel, l'entreprise exécutante devra nous fournir avant le début des travaux le dossier technique composé de la façon suivante : - Un plan détaillé du bâtiment précisant l'emplacement des principaux matériels électriques et canalisations et autres dispositifs de sécurité mis à jour pour la phase exécution. - Les schémas électriques si modifiés - Une note technique relative aux installations d'éclairage de sécurité si modifié - Les caractéristiques et procès-verbaux des matériels utilisés (indice de protection, résistance aux feux, etc.) - Les influences externes des locaux (humidité importante, chocs...)

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation		
	Reconnaissance des sols		AP
	Données relatives à la structure		
	Hypothèses de charges sur les structures		
	<i>Charges permanentes</i>		AF
	Données relatives à l'agressivité de l'environnement		
	Données sur l'ambiance extérieure		AF
	Données sur l'ambiance intérieure		AF
FONDATIONS			
	Fondations superficielles et radiers		
	Semelles filantes ou isolées	Fondations superficielles pour la chaufferie bois créée à la sous préfecture de Prades	AF
STRUCTURES			
	Planchers		
	Dalles coulées en place	Plancher en dalle pleine BA chaufferie ss préfecture Prades	AF
	Murs		
	Murs en maçonnerie porteuse	Murs en aggro creux chaufferie ss préfecture Prades	AF
ENVELOPPE - FACADES			
	Menuiseries extérieures		
	Fenêtres	Remplacement des menuiseries bois extérieures; Pose en réno : Remplacement de la menuiserie avec conservation du cadre existant (dormant).	AF
ENVELOPPE - COUVERT			
	Toitures à revêtement d'étanchéité		

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Elément porteur du complexe d'étanchéité	Etanchéité de la chaufferie ss préfecture de Prades. Support : Maçonnerie Pare vapeur Panneaux de laine de roche de 50 mm Complexe d'étanchéité bicouche élastomère sous avis technique	AF	1-Le dossier technique de l'entreprise est à nous transmettre en phase exécution (Fiches produits, avis techniques,...)

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Etude de diagnostic			PM
			Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Menuiseries extérieures		Pas de diagnostic structurel transmis;	AP
			1-Dans le cadre de nos missions de solidité, nous devons baser nos avis sur un diagnostic structurel préalable. En l'absence de ce document, nous ne pourrions baser nos avis que sur les éléments visibles de la structure pendant les travaux.
		Menuiserie en pose Réno	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Article R.111-15 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail- Article R.235-3-6 et R.235-3-7 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes- Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes
---------------------	--

Chapitre : SEI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
OUVRANTS ET PAROIS TRANSPARENTES			
R.4214-6 Parois transparentes ou translucides			AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie
- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
- Décret n° 88-1056 du 14 novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en oeuvre des courants électriques

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements		PM
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		
	<i>1 - Pour les atténuations : demande écrite avec justifications et mesures compensatoires ainsi que mention des dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente (PC ou AdT)</i>		AP 1-Nous communiquer les attendus de la commission de sécurité
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Dispositions existantes non modifiées par les travaux objets du présent rapport.	SO
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions		PM
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux		PM
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Chapitre I : Dispositions générales			
PE 1 - Objet - Textes applicables			PM
PE 2 - Etablissements assujettis		Hypothèse : Effectif du public < 100 personnes	AP
PE 3 - Calcul de l'effectif		Les travaux objets du présent rapport n'augmente pas l'effectif admis dans l'établissement.	SO
PE 4 - Vérifications techniques			PM
Chapitre II : Règles techniques			
Section 1 - Construction, dégagements, gaines			
PE 5 - Structures, patios et puits de lumière		Dispositions existantes non modifiées par les travaux objets du présent rapport.	SO
PE 6 - Isolement - Parc de stationnement			
1 - Isolement par rapport aux bâtiments ou locaux tiers		Dispositions existantes non modifiées par les travaux objets du présent rapport	SO
PE 7 - Accès des secours			
1 - Accès des sapeurs-pompiers		Plancher bas du dernier niveau < 8 m	SO
PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers			
1 - Isolement des locaux à risques particuliers		Local Archive sous préfecture Prades	AP
			1-La trappe créée devra être CF 1H 2-Le faux plafonds créé devra être CF 1H
PE 11 - Dégagements		Les menuiseries sont remplacées à l'identique, donc pas d'impact sur les dégagements.	SO
Section 2 - Aménagements intérieurs			
PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux			
11 - Réaction au feu des matériaux isolants (AM 8)		Isolant thermique sous rampant protégé par une plaque de plâtre	AF
Désenfumage			
PE 14 - Principe de désenfumage		Dispositions existantes non modifiées par les travaux objets du présent rapport.	SO
Section 8 - Moyens de secours			
PE 26 - Moyens d'extinction		Dispositions existantes non modifiées par les travaux objets du présent rapport.	SO
PE 27 - Alarme, alerte, consignes			
4 - Affichage du plan de l'établissement			AP
			1-Le plan de l'établissement devra être mis à jour et affiché à l'entrée du bâtiment après travaux.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Chapitre II : Règles techniques			
Section 1 - Construction, dégagements, gaines			
PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles			AP 1-La traversée de la paroi extérieure par la canalisation gaz devra être réalisée sous fourreau 2-La canalisation gaz ne devra contenir aucune raccord démontables depuis la pénétration dans le bâtiment jusqu'à la chaufferie
Section 5 - Chauffage, ventilation			
PE 21 - Installation d'appareils à combustion			
2 - Local contenant des appareils de puissance comprise entre 30 et 70 kW			AP 1-S'assurer que la cloison entre chaufferie et archives soit bien CF 1H 2-La porte de la chaufferie devra être CF 1/2H et munie d'un ferme-porte 3-Le conduit de fumée existant devra être ramoné et inspecté avant d'être tubé. L'entreprise devra fournir un certificat de ramonage et de vacuité
PE 22 - Traitement d'air et ventilation		Absence de résistance au feu des planchers. Conduits rigides galva; Gaine souples M0 pour le raccordement des bouches	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 6 - Installations électriques			
PE 24 - Réalisation des installations électriques			AP <p>1-Les PV de conformité des appareils d'éclairages seront à fournir</p> <p>2-Pour rappel, l'entreprise exécutante devra nous fournir avant le début des travaux le dossier technique composé de la façon suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un plan détaillé du bâtiment précisant l'emplacement des principaux matériels électriques et canalisations et autres dispositifs de sécurité mis à jour pour la phase exécution. - Les schémas électriques si modifiés - Une note technique relative aux installations d'éclairage de sécurité si modifié - Les caractéristiques et procès-verbaux des matériels utilisés (indice de protection, résistance aux feux, etc.) - Les influences externes des locaux (humidité importante, chocs...)

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	--

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants			
PE 25 - Règles générales			SO

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

Arrêté du 1er aout 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 118-19-3 et R. 111-19-6 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées dans les établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création

Arrêté du 21 mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-8 et R. 118-19-11 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées dans les établissements existants recevant du public et des installations existantes ouvertes au public

Abrogés à partir du 1er juillet 2017 par arrêté du 20 avril 2017 et modifié par Arrêté du 27 février 2019 : relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES			
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus			
Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales ou à une entrée signalée et ouverte à tous		Existant non modifié par les travaux.	SO
Art. 4 - Accès aux bâtiments ou aux installations			
Accès principal du bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.		Existant non modifié par les travaux.	SO
Art. 5 - Accueil du public			
Aménagement, équipements ou mobilier accessibles aux personnes handicapées		Existant non modifié par les travaux.	SO
Art. 6 - Circulations intérieures horizontales			
Principaux éléments structurant de la circulation repérables et identifiables		Existant non modifié par les travaux.	SO
Art. 10 - Portes, portiques et sas			
Passage utile mini de 0,77 m pour les portes des locaux de moins de 100 personnes			AF
Art. 12 - Sanitaires			
Emplacement des cabinets d'aisances aménagés		Existant non modifié par les travaux.	SO

Copie(s) à :

ARTE FACTA / Pierre MARTINEZ

KARDHAM

OTCE LR Agence Perpignan / Olivier COSTE

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES / CHRISTIAN DURIEZ