

# **NOTICE EXPLICATIVE POUR LA FOURNITURE DU DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES – DOE**

Suite à des travaux de maintenance préventive ou corrective, ou des constructions neuves, de premiers niveaux (SIM)

## **ARTICLE 1. - REFERENCES**

- Articles 29 et 40 du CCAG TVX

## **ARTICLE 2. - GENERALITES**

Les pièces contractuelles du marché prévoient la fourniture de documents après l'exécution des travaux (ou prestations). Ces documents sont regroupés sous l'appellation Dossier d'Ouvrages Exécutés (DOE). L'objet de la présente notice explicative est de préciser la liste de ces documents ainsi que leurs modalités de constitution ou de présentation.

**Elle ne se substitue en rien aux dits documents contractuels. La non-remise du DOE ou le non-respect des prescriptions ci-dessous entraîneront l'application des pénalités (ou retenues) prévues par les documents particuliers du marché**

## **ARTICLE 3. - PIECES COMMUNES AUX DOE SUR SUPPORT PAPIER ET INFORMATIQUE**

### **3.1. - Les sommaires et pages de gardes**

Les différents corps d'état ou section technique seront clairement répertoriés dans un sommaire général sans numérotation.

Chaque corps d'état ou section technique présentera un sommaire, faisant apparaître la liste des documents, générant leur propre numérotation des pages.

Chaque corps d'état ou section technique présentera sur ses pages de garde :

- Le numéro G2D de l'immeuble ;
- Le numéro du département ;
- Le nom de la ville où se situe l'immeuble ;
- Le numéro G2D du bâtiment ;
- L'intitulé du marché ;
- L'identité du (ou des) titulaire(s) ; logo(s), adresses(s) et coordonnées (téléphoniques et courriels) ;
- L'identité du (ou des) sous-traitant(s) ; adresses(s) et coordonnées (téléphoniques et courriels) ;
- L'intitulé du lot ou de la section technique.
- Le corps d'état.

### **3.2. - Identification des matériels, équipements et matériaux**

Les matériels, appareillages et matériaux seront clairement identifiés (Marques, références, modèles, numéros de série, types ...), sur les notices de fonctionnement, les notices d'entretien, les résultats d'essais et de contrôles, les certificats de conformité, les propositions de contrat de maintenance.

Le nombre d'appareillages installés devra être précisé (ex : installation de déclencheurs manuels marque : ... type : .... Quantité : ...)

### **3.3. - Les notices de fonctionnement**

Ces notices devront permettre à l'utilisateur d'intervenir sur son ouvrage afin d'en effectuer les réglages courants ainsi que la surveillance de fonctionnement.

### **3.4. - Les notices d'entretien**

Ces notices devront permettre à tout technicien d'entretien courant d'intervenir sans erreur ni omission. Elle comportera en particulier la liste des pièces de rechange de première nécessité à approvisionner ainsi que la nomenclature de l'ensemble des autres pièces de rechange et outillage spécifique éventuel.

### **3.5. - Les attestations de formation**

Les attestations des formations éventuellement nécessaires pour l'emploi de matériel, effectuées par le titulaire ou à effecteur, seront fournies.

### **3.6. - Les résultats d'essais et de contrôles**

L'entrepreneur fournira les résultats d'essais et de contrôles demandés au CCTP y compris d'épreuve ou de désinfection.

### **3.7. - Les certificats de conformité**

L'entrepreneur fournira les certificats de conformité des équipements mis en place.

### **3.8. - Les propositions de contrat de maintenance**

L'entrepreneur joindra dans le DOE les propositions de contrat de maintenance pour tous les équipements techniques prenant en compte la totalité des interventions obligatoires.

### **3.9. - Les documents de transfert de garantie**

L'entrepreneur fournira les documents nécessaires au transfert de garantie des équipements qu'il aura installés, qui jouissent d'une garantie supérieure à la période de GPA.

*Exemple : Caisson d'extraction VMC bénéficiant d'une garantie constructeur de 5 ans.*

### **3.10. - Schéma des réseaux électriques, informatiques, téléphoniques**

Les schémas seront conformes à l'exécution demandée par le maître d'œuvre et respecteront tout ou partie, les règles du paragraphe « POE-PLANS ET SCHEMAS » ci-dessous.

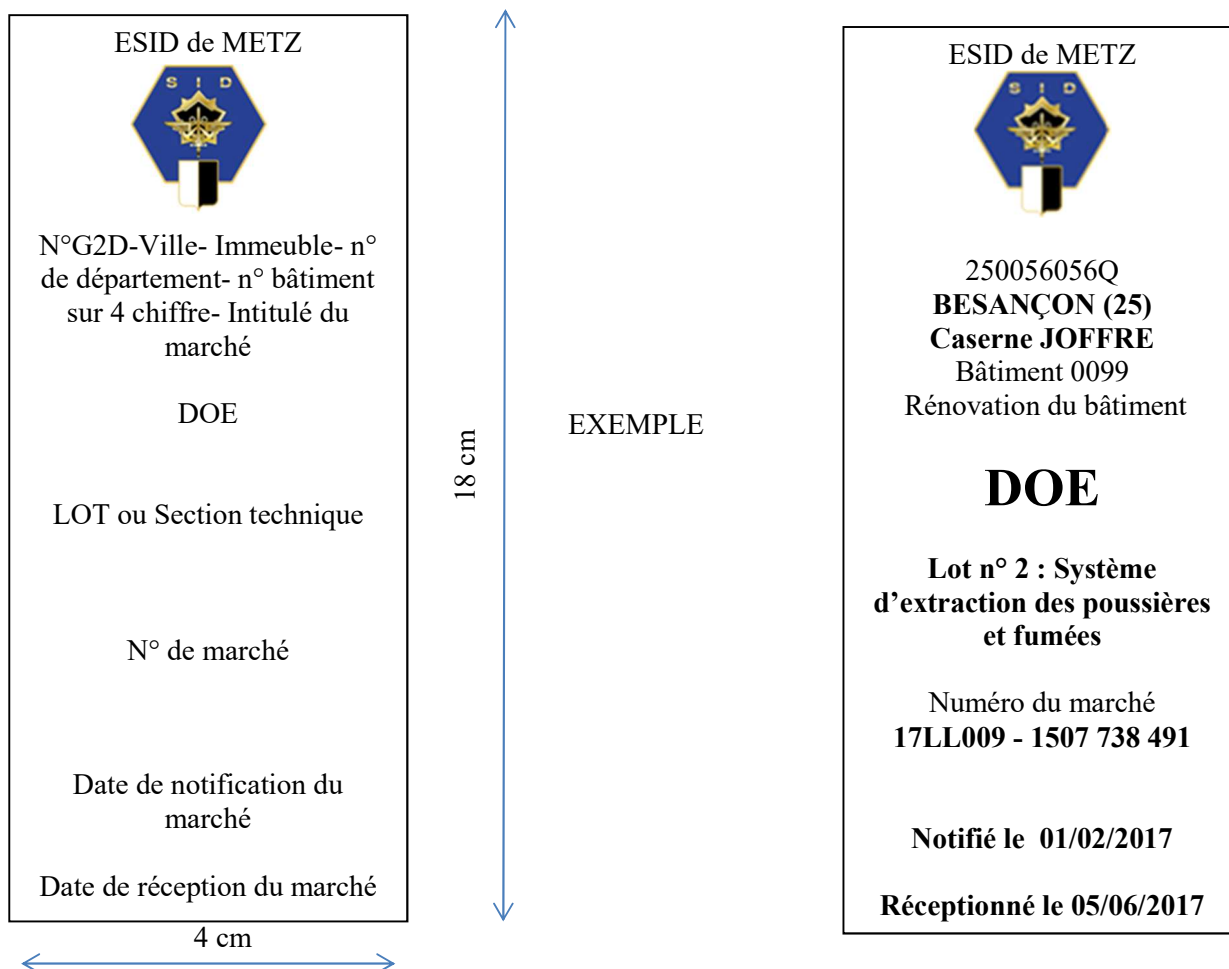
Devront être systématiquement fournis, sur les deux types de support :

- Les plans d'implantation des différents appareils et appareillages (pour les versions informatiques .PDF transformable);
- Les schémas de raccordement (pour les versions informatiques .PDF transformable);
- Les schémas électriques de chaque armoire et tableau. Le nommage des armoires et tableaux devra être conforme aux prescriptions du MOE. A défaut le titulaire appliquera le nommage suivant : numéro G2D du bâtiment, étage, local, numéro de l'armoire ou du tableau ;
- Les carnets de recette informatique ;
- Les mesures des câbles informatiques optiques et cuivre (photométrie, réflectométrie, mesure de canal,) ;
- Les carnets des fils.
- ...

## **ARTICLE 4. - SPECIFICITES APPLICABLES AU DOE SUR SUPPORT PAPIER**

Un exemplaire du DOE contenant les documents listés ci-dessous sera mis à disposition dans le local de chantier. Il sera complété par le titulaire du marché au fur et à mesure de l'établissement et de la fourniture des documents.

Afin d'en faciliter l'exploitation, toutes les pièces du DOE seront regroupées dans des classeurs (format A4 ; 32 x 30 cm, dos 5 cm, épaisseur 2.3 mm, avec coins métalliques et renfort de couleur bleu, grise ou noir). Sur le dos des classeurs, dans la protection plastifiée, seront placées des étiquettes d'identification selon les règles de dimensionnement et de nommage ci-dessous :



#### **ARTICLE 5. - POE (PLAN DES OUVRAGES EXECUTES) - PLANS DE RECOLEMENT ET SCHEMAS**

La présente notice a pour objet de définir le contenu et les modalités de réalisation des POE (plan des ouvrages exécutés), plans de récolement, d'exécution des ouvrages et des ouvrages exécutés, que doit fournir le titulaire du marché, pendant et à la fin des travaux conformément aux articles 29 et 40 du C.C.A.G./Travaux ou des clauses particulières administratives le cas échéant, et dans le respect de la charte graphique du service d'infrastructure de la défense (SID).

Ces plans devront représenter la réalité des travaux exécutés. Toute modification sur le chantier devra être suivie d'une modification des plans et fichiers informatiques et d'un transmis au maître d'œuvre.

En complément des documents papiers décrits dans le paragraphe précédent, tout titulaire d'un marché doit la fourniture de plans informatisés dans les conditions ci-après.

Le support à employer sera **la clé USB**. Aucune compression de fichier ne sera réalisée.

### **5.1. - Données graphiques mises à disposition**

Le maître d'œuvre fournira au titulaire du marché, les fonds de plan sur support papier et sur support informatique (en version.PDF) :

Ces fichiers, **dénués de toute valeur juridique** et donnés à titre purement indicatif, ne peuvent en aucun cas exonérer le titulaire du marché de son obligation de vérifier au préalable l'exactitude des plans donnés, de réaliser des plans supplémentaires (vue en plan, coupe, détail, etc.), si ceux-ci s'avèrent nécessaires à la bonne exécution des travaux. Dans ce cas, le titulaire assume le coût de ces plans supplémentaires qui est réputé couvert par le montant de son offre économique.

Pour les travaux neufs et de réhabilitation aucun fichier informatique état projeté (niveaux, coupes, façades et plan de masse) ne sera fourni au titulaire.

Une échelle graphique sera systématiquement apposée sur les plans en version PDF fournis par le titulaire.



### **5.2. - Cartouches des plans**

**Les plans sont fournis obligatoirement avec un cartouche du titulaire du marché, présentant les caractéristiques minimales suivantes :**

- Le numéro G2D de l'immeuble ;
- Le numéro du département ;
- Le nom de la ville où se situe l'immeuble ;
- Le numéro G2D du bâtiment ;
- L'intitulé du marché ;
- Les coordonnées :
  - ☐ complètes du titulaire,
  - ☐ et références des sites,
- L'échelle,
- La date de réalisation,
- La numérotation,
- Les modifications chronologiques (indices),
- Les noms des membres de :
  - ☐ l'équipe de réalisation / conception,
  - ☐ la MOE,
- Les références altimétriques et planimétriques.

L'ensemble des plans de récolement et des ouvrages exécutés, doit être fourni avant la date mentionnée dans les documents particuliers du marché et sera vérifié par le Maître d'œuvre.

Les fichiers à remettre devront obligatoirement respecter la structuration utilisée par le SID, à savoir le type de niveaux, le code couleur et le style de traits, conformément aux prescriptions de la bibliothèque des styles de traits ci-dessous.

### 5.3. - Bibliothèque des styles de traits pour la fourniture des pièces graphiques.

Représentation graphique	Niveau	Couleur	Style
	IMM_ADM_ETAT	CO=3	Limite d'Etat
	IMM_ADM_DEPARTEMENT	CO=3	Limite de département
	IMM_ADM_ARRONDISSEMENT	CO=3	Limite d'arrondissement
	IMM_ADM_CANTON	CO=3	Limite de canton
	IMM_ADM_COMMUNE	CO=3	Limite de commune
	SID_POLYLIGNES_IMMEUBLE	CO=3	Limite de propriété
	IMM_ADM_CHAMP DE TIR	CO=3	Limite de champ de tir
	RES_GAZ	CO=5	GAZ
	RES_HAUTE TENSION	CO=15	HT
	RES_BASSE TENSION	CO=15	BT
	RES_ALARME	CO=11	ALARme
	RES_INFORMATIQUE	CO=11	INFormatique
	RES_REMATIS	CO=11	REMatris
	RES_TELESURVEILLANCE	CO=11	TELEsurveillance
	RES_TELEPHONE	CO=11	TELéphone
	RES_TELEVISION	CO=11	TéléVIsion
	RES_EAU USEE	CO=3	EU
	RES_EAU VANNE	CO=3	EV
	RES_EAU PLUVIALE	CO=7	EP
	RES_EAU	CO=13	EAU
	RES_INCENDIE	CO=13	INCendie
	RES_CHAUFFAGE PRIMAIRE	CO=1	CHauffage primaire
	RES_CHAUFFAGE SECONDAIRE	CO=1	CHauffage secondaire
	RES_EAU CHAUDE PRIMAIRE	CO=1	ECS primaire
	RES_EAU CHAUDE SECONDAIRE	CO=1	ECS secondaire
	RES_ESSENCE	CO=9	ESSenCe
	RES_GAS OIL	CO=9	Gas Oil
	RES_FIOUL LOURD	CO=9	Fuel LOurd
	RES_AUTRES CARBURANTS	CO=9	AUTres

## **5.4. - Points de détail pour certains plans**

### **5.4.1.- Les plans de masse**

Les plans de masse comporteront les éléments suivants :

- Une légende faisant apparaître les différents éléments figurant sur le fichier,
- Les bâtiments et tout ce qui s'y rattache (trottoirs, escaliers, perrons, ...),
- Les voies de circulation bitumées ou non, y compris bordures, caniveaux et tampons, regards grilles et avaloirs de chaussée...,
- Les terrains de sport, pistes etc....,
- Les réservoirs d'eau, réserves diverses,
- Les aires de stationnement bitumées ou non, y compris bordures et marquage au sol,
- Les signalisations verticales et horizontales,
- Les candélabres, poteaux...,
- Les mobiliers techniques, urbains ou décoratifs,
- Les espaces verts, arbres haies...,
- Les terrains naturels fossés, talus nus ou boisés,
- Les entrées de souterrains existant sur le site jusqu'aux portes ou grilles d'accès,
- Les clôtures, murets et limites physiques diverses.

### **5.4.2.- Les plans de réseaux**

Le cheminement est représenté par un trait « custom » correspondant à la nature du réseau.

Les regards et équipements seront représentés par un trait simple (non « custom »).

Un fichier contenant ces « custom » couleurs et niveaux, nommé : « charte graphique du SID.dgn ou.dwg » sera fourni par le maître d'ouvrage.

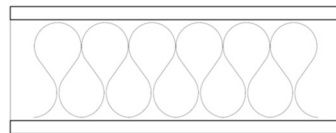
- **Réseau d'assainissement EU – EP**
  - Les égouts et regards de visite y compris radier et fil d'eau,
  - Regards de pieds de chute EP,
  - Les branchements, diamètre, nature y compris fil d'eau,
  - Les ouvrages annexes (chambres de chasse, avaloirs, etc..) dimensions, nature y compris radier et fil d'eau,
  - Séparateurs dimensions, nature y compris radier et fil d'eau,
  - Les caniveaux...
- **Réseau courants faibles**
  - Téléphone, Informatique, Alarme, fibre optique Télévision..., réseaux souterrain et aérien, nombre et diamètre des fourreaux, nombre de câbles, nature...,
  - l'emprise de toutes les chambres et regard avec leurs altitudes et leur radier,
  - l'emplacement des prises de terre.
- **Réseau courants forts**
  - Haute, Moyenne et Basse tension, Eclairage public..., réseaux souterrains et aériens nombre et diamètre des fourreaux, nombre de câbles, nature...,
  - L'emprise au sol et dimensions des postes transformation et chambres de tirage, regards ainsi que l'altitude de leur radier,
  - Les éléments terminaux, candélabre, tableau divisionnaire, compteur, organe de coupure ...
- **Réseau d'adduction d'eau, incendie**
  - Réseaux de distribution nombre et diamètre des canalisations, nature...,
  - Poste de comptage, bouches à clé, vannes...,
  - Poteaux et bornes incendie ...
- **Réseau gaz**
  - Réseaux de distribution nombre et diamètre des canalisations, nature...,
  - poste de comptage,
  - vannes d'arrêt,
  - Citernes.
- **Réseau chauffage**
  - Réseaux de distribution nombre et diamètre des canalisations, nature...,

- Poste de comptage, vannes, ...
- **Réseaux hydrocarbure**
- Réseaux de distribution nombre et diamètre des canalisations, nature...,
- Poste de comptage, vannes...,
- Citernes,
- Event,
- Séparateur d'hydrocarbure.

#### 5.4.3.- Les plans de bâtiment

- **Gros œuvre (GO\_)**
- Fondation, longrines, massif...,
- Murs de fondation,
- Murs intérieurs, extérieurs porteurs, poteaux, nature (ex : banché, aggro...),
- Poutre (dimension de la retombée),
- Dalle (coupe de détail avec nature des matériaux),
- Escalier, ascenseur,
- Cloisons représentées dans leur nature, leur dimension et comportement au feu (ex : cloison placo de 126mm= plaque de plâtre+10cm d'isolant (custom' Batten') + plaque de plâtre)

=



- Charpente,
- Couverture y compris accessoires (sorties diverses, douilles, chatières...).
- **Second œuvre (SO\_)**
- Menuiseries intérieures, extérieures (portes, fenêtres ...) dimensions et nature (ex : PB 83x204, CF1/2h = porte bois 83x204cm, coupe-feu ½ heure),
- Menuiseries diverses (portes de placards, de gaines techniques...) dimensions, nature et comportement au feu,
- Plafond suspendu, faux plafonds..., dimensions, nature et comportement au feu,
- Planchers techniques, dimensions, nature et comportement au feu,
- Revêtement de sol, nature (ex : carrelage, peinture...),
- Sanitaires : WC, Lavabos, douches évier etc., tous les appareils sanitaires y compris aménagement PMR et tous les accessoires fixes (distributeurs divers),
- Serrurerie-Ferronnerie tous les éléments comme les gardes corps métalliques, les barreaudages etc.
- **Cotation (DH\_COTATION)**
- Les altitudes des planchers, soit par rapport au N.G.F, soit par rapport à un point de rattachement parfaitement défini. (Ex RdC=0.00)
- Les allèges (cotées en coupe ou indiquées littéralement en plans (ex : all=0.90m)
- Le gros œuvre, les cloisons
- Les hauteurs sous plancher, sous plafond et faux plafonds

- **Réseau (RES\_)**
- La représentation des réseaux est en trait simple (non « custom ») et identifie clairement les différents organes terminaux et de coupure.

- Réseau d'assainissement EU – EP, d'adduction d'eau, incendie, gaz et chauffage
  - Les cheminements des réseaux y compris (surtout) ceux cachés encastrés, sous dallage, doublage et faux plafond... diamètre et nature de la conduite (eau chaude froide, bouclage...),
  - Les conduites verticales, diamètre et nature de la conduite,
  - Les réseaux verticaux et horizontaux ...diamètre et nature,
  - Tous les organes tel que tampon de visite, de curage, organes de coupures et de gestion du réseau (ballons, vannes, purges...) ...,
  - Les ventilations primaires et secondaires,
  - Les radiateurs, les radiants, chauffages au sol...
- Réseau courants faibles et forts
  - Les tableaux divisionnaires et coffrets divers,
  - Les cheminements des réseaux y compris (surtout) ceux cachés encastrés, sous dallage, doublage et faux plafond... diamètre et nature (fourreaux, chemin de câbles...),
  - Les goulottes verticales et horizontales dans leurs dimensions avec repérage des postes de travail (composition et nombre),
  - Les différents organes terminaux ou de commandes d'alarmes, téléphonie, télévision d'éclairages, d'alimentation de puissance etc... repère et puissance.

- **Les façades**

Sont représentés, en respectant les niveaux et sans aplat de couleur, les éléments suivants :

- les ouvertures ainsi que les menuiseries,
- les modénatures ainsi que les différences de matériaux, de couleur et d'aspect des revêtements de façade,
- les soubassements de pierres, les jambages et linteaux briques et tous autres matériaux employés en façade ou toiture,
- les escaliers, rampes et tous éléments des abords immédiats,
- Les éléments comme l'éclairage, tableau électrique, organe de coupure, extincteurs, bac à sable etc...,
- Les descentes d'eau pluviales,
- La couverture ainsi que tous les éléments qui s'y trouvent (sortie diverses, cheminées, exutoires, panneau solaire, antennes...).