

# **CONSTRUCTION D'UNE CITE ADMINISTRATIVE SUR L'ILE DE FUTUNA**

**D.C.E**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
(C.C.T.P)  
Pièce n° 03**

**LOT 19 – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS**

**OCTOBRE 2021**

## Table des matières

<b>1. PRESCRIPTIONS GENERALES .....</b>	<b>3</b>
1.1 OBJET DU PRESENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES .....	3
1.2 CONSISTANCE GENERALE DES TRAVAUX.....	3
1.3 PRESTATIONS DIVERSES.....	3
1.4 LIMITES DES PRESTATIONS.....	4
1.5 NATURE - QUALITE - PROVENANCE DES MATERIAUX .....	4
1.5.1 Normes et références .....	4
1.5.2 Qualité des matériaux.....	4
1.5.3 Classement U.P.E.C. ....	5
1.5.4 Coefficient anti-dérapant.....	5
1.5.5 Colles.....	5
1.5.6 Marquage .....	5
1.5.7 Choix des matériaux - Documentation .....	5
1.5.8 Echantillons.....	5
1.6 MISE EN ŒUVRE - EXECUTION DES OUVRAGES.....	5
1.6.1 Documents de référence .....	5
1.6.2 Joints de fractionnement.....	5
1.6.3 Joints périphériques .....	6
1.6.4 Joints sous plinthes.....	6
1.6.5 Calepinage.....	6
1.7 RECEPTION DES SUPPORTS .....	6
1.8 DOCUMENTS ET ELEMENTS A FOURNIR .....	6
1.8.1 Echantillons.....	6
1.8.2 Approvisionnement.....	6
1.9 DOSSIER DE RECOLEMENT .....	6
<b>2. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES - POSITIONNEMENTS - UNITES .....</b>	<b>7</b>
2.1 CHAPE CIMENT SANS RESILIENT PHONIQUE (PRIX N° 19.01).....	7
2.2 EN CARRELAGE.....	7
2.2.1 Généralités .....	7
2.2.2 Spécificités.....	7
2.3 REVETEMENTS MURAUX.....	8
2.3.1 Généralités .....	8
2.3.2 Spécificités.....	8
2.4 PLINTHES .....	9
2.4.1 Spécificités.....	9
2.5 ETANCHEITE SOUS CARRELAGE & FAIENCE : .....	9
2.6 SEUIL DE PORTES ET BAIES (PRIX N° 19.09).....	10

## 1. PRESCRIPTIONS GENERALES

### 1.1 **OBJET DU PRESENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir l'ensemble des travaux, prestations, fourniture et qualités des matériaux nécessaires à la réalisation du lot **19 « Revêtements Sols et Murs »** pour **LA CONSTRUCTION D'UNE CITE ADMINISTRATIVE SUR L'ILE DE FUTUNA**.

Les travaux seront décomposés en une tranche ferme et des 10 tranches optionnelles :

- Tranche ferme : terrassements/VRD/AT + Délégation/parking 01 et toutes les installations nécessaires à leur fonctionnement : Abris à Vélo et Groupe électrogène
- Tranche optionnelle 1 : Accueil (avec son parvis)
- Tranche optionnelle 2 : Bloc CITAS/CPS
- Tranche optionnelle 3 : Bloc Statistiques
- Tranche optionnelle 4 : Bloc ADIE
- Tranche optionnelle 5 : Bloc DFIP
- Tranche optionnelle 6 : Bloc espaces support
- Tranche optionnelle 7 : Aire de service / Stockage CCIMA
- Tranche optionnelle 8 : Parking 02 – Rien au lot 01
- Tranche optionnelle 9 : Parking 03 – Rien au lot 01
- Tranche optionnelle 10 : Parvis du monument aux morts

### 1.2 **CONSISTANCE GENERALE DES TRAVAUX**

Le présent lot a pour objet la réalisation des ouvrages suivants :

- les revêtements de sols en carrelage émaillés et non émaillés,
- les revêtements muraux en carrelage,
- les plinthes en carrelage,
- les habillages de receveurs de douches,
- l'habillage des chants supérieurs des cloisons basses,
- la protection des angles saillants de murs revêtus,
- la finition P.V.C. des chants supérieurs des revêtements muraux,
- les joints de fractionnement et joints périphériques,
- les accessoires de blocs sanitaires et vestiaires,
- les pentes vers siphons de sol dans zones carrelées,
- l'isolation phonique sous carrelage,
- les joints de dilatation.

ainsi que tous les travaux s'y rapportant, non explicitement décrits, mais nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages.

L'installation de chantier est due par le lot n°01 «Fondation/ Gros-oeuvre ».

### 1.3 **PRESTATIONS DIVERSES**

Les travaux comprennent, en outre, les prestations qui y sont afférentes et qui sont implicitement comprises dans les prix unitaires, notamment :

- la fourniture du personnel qualifié,
- la fourniture, l'amenée, le montage et le repli des engins et matériels de chantier,
- la présentation des échantillons au choix du Maître d'œuvre avant toutes commandes et approvisionnement,
- la fourniture d'un panneau représentant l'ensemble des revêtements en carrelage choisis,
- la fourniture des matériaux rentrant dans la composition des ouvrages, leur transport à pied d'œuvre, leur stockage et leur mise en œuvre,
- la réalisation des abris nécessaires au stockage et à la protection des matériaux sur le chantier,
- le dépoussiérage des dalles brutes avant mise en œuvre du mortier de pose des carrelages,

- le nettoyage et l'évacuation systématique de toutes les salissures, gravats et déchets occasionnés par la mise en œuvre des ouvrages (évacuation sur zone «déchets» déterminée et entretenue par le titulaire du lot « Gros Oeuvre »),

#### **1.4 LIMITES DES PRESTATIONS**

Sont exclus du présent lot et sont à la charge :

- **du lot n° 10 - « Peinture/ Nettoyage » :**
  - . la fourniture et la pose des miroirs.
- **du lot n° 14 - « Plomberie/ Sanitaire » :**
  - . la fourniture et la pose des siphons de sol en P.V.C. et en inox.

#### **1.5 NATURE - QUALITE - PROVENANCE DES MATERIAUX**

##### **1.5.1 Normes et références**

Les matériaux devront être conformes aux spécifications des Normes Françaises et principalement aux Normes suivantes sans que cette liste soit limitative :

NFP 04.002	Tolérances dans le bâtiment - Dimensions et positions - Spécifications Générales.
NFP 04.101/103	Tolérances dans le bâtiment - Vocabulaire.
NFP 15.010	Guide d'utilisation des ciments.
NFP 15.300	Vérification de la qualité des livraisons - Emballage - Marquage.
NFP 15.301	Définitions, classification et spécification des ciments.
NFP 61.101	Carreaux et dalles céramiques de sols et de murs - Définitions, classification, caractéristiques et marquage.
NFP 61.401 à 61.408	Carreaux et dalles céramiques à faible absorption d'eau.
NFP 61.501	Carreaux et dalles céramiques - Détermination des caractéristiques dimensionnelles et aspect de surface.
NFP 61.514	Carreaux et dalles céramiques. Echantillonnage et conditions de réception.

##### **1.5.2 Qualité des matériaux**

Les matériaux utilisés pour les ouvrages et leur mise en œuvre devront impérativement bénéficier d'un **AVIS TECHNIQUE** favorable.

Les notices d'utilisation des matériaux devront être fournies au Maître d'œuvre avant toutes mises en œuvre. Ces notices fournies par le fabricant comporteront obligatoirement les renseignements suivants :

- la destination du produit.
- son aspect.
- son mode d'utilisation et d'application.
- les conditions de stockage et délais.

### **1.5.3 Classement U.P.E.C.**

Les indices de classement seront précisés dans le chapitre 2 du présent C.C.T.P. en fonction de la destination des locaux. Ces classements devront être rigoureusement respectés.

### **1.5.4 Coefficient anti-dérapant**

Ces coefficients sont précisés dans le chapitre 2 du présent C.C.T.P. en fonction de la destination des locaux.

Ils devront être rigoureusement respectés.

### **1.5.5 Colles**

Les colles utilisées devront être adaptées en fonction de la situation des ouvrages et de la nature du support et du revêtement. L'entrepreneur a obligation de soumettre à la Maîtrise d'œuvre la ou les colles qu'il compte mettre en œuvre avant tout commencement de mise en œuvre. A tout moment la Maîtrise d'œuvre devra pouvoir identifier sur chantier la colle utilisée.

### **1.5.6 Marquage**

Les emballages des carreaux à mettre en œuvre sur le chantier devront indiquer :

- la marque commerciale du fabricant,
- la qualité,
- la référence aux normes,
- la dimension nominale de fabrication,
- la nature de la surface du carreau.

### **1.5.7 Choix des matériaux - Documentation**

L'entrepreneur a obligation de fournir les noms, références et documentations des matériaux qu'il propose de mettre en œuvre avec la remise de son offre.

### **1.5.8 Echantillons**

Tous les matériaux et accessoires choisis par le Maître d'œuvre, devront être soigneusement réunis et présentés sur une ou plusieurs planches n'excédant pas 1,00 m². Ces planches d'échantillons seront gardées dans le bureau de chantier jusqu'à la fin des travaux.

## **1.6 MISE EN ŒUVRE - EXECUTION DES OUVRAGES**

### **1.6.1 Documents de référence**

La mise en œuvre et l'exécution des ouvrages seront conformes aux spécifications des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) en vigueur suivants, sans que cette liste soit limitative.

DTU n° 26.2      Chapes et dalles à base de liants hydrauliques. Cahier des charges - Cahier des clauses spéciales.

DTU n° 52.1      Revêtements de sols scellés. Cahier des charges - Cahier des clauses spéciales.

DTU n° 55        Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissement d'enseignement. Cahier des charges.

### **1.6.2 Joints de fractionnement**

Les surfaces supérieures à 60,00 m² seront fractionnées ainsi que les couloirs par tranches de l'ordre de 8,00 ml de longueur. L'entrepreneur procédera de la façon suivante :

- tronçonnage de la chape,
- mise en place, à la pompe d'un matériau souple type élastomère dans toute la longueur du joint sur une hauteur de +1 cm par rapport au bas du profilé de remplissage,

- mise en place du profilé de remplissage, en matériau souple type P.V.C. à fermeture mousse de l/H : 35 mm x 8 mm réf. 590270 de chez « ADESOL » ou similaire.
- Les joints de fractionnement dans le cas de pose sur isolant phonique sont ramenés à 40,00 m2 maximum.

### **1.6.3 Joints périphériques**

Joint de 3 mm maximum réservés entre la dernière rangée de carrelage et les parois verticales (murs, poteaux, bâtis).

**Ce joint doit être réalisé à l'aide d'un relevé en matériau résilient. Ce vide sera obligatoirement réalisé sur toute l'épaisseur du mortier de pose et du carrelage.**

### **1.6.4 Joints sous plinthes**

Dans le cas d'une pose du revêtement de sol sur isolant phonique, le joint périphérique doit être respecté et la plinthe scellée uniquement sur la partie verticale.

Ce joint peut être réalisé en retournant le relevé d'isolation sous la plinthe. Après coupage au ras de la plinthe, le vide devra être comblé par un joint élastomère.

### **1.6.5 Calepinage**

Avant tout commencement de mise en œuvre, un calepinage sera arrêté entre l'Architecte et l'entrepreneur.

## **1.7 RECEPTION DES SUPPORTS**

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la réception des supports.

En cas de malfaçons ou de non-respect des tolérances<sup>(1)</sup>, il le fera constater au Maître d'œuvre qui prendra les dispositions nécessaires.

Une fois les travaux commencés, les supports seront considérés comme acceptés et en aucun cas l'entrepreneur ne pourra prétendre à des suppléments pour quelque cause que ce soit.

## **1.8 DOCUMENTS ET ELEMENTS A FOURNIR**

### **1.8.1 Echantillons**

Pendant la période de préparation et avant toutes commandes et approvisionnements, l'entrepreneur présentera les échantillons à l'architecte.

**Lorsque les échantillons auront été choisis, ils seront assemblés sur un panneau qui sera entreposé dans le bureau de chantier pendant toute la durée des travaux.**

### **1.8.2 Approvisionnement**

L'entreprise a obligation, à la demande du Pilote, de fournir tous documents attestant la commande de matériaux, leurs dates de départ et leurs dates théoriques d'arrivée sur le Territoire.

Afin de pallier aux divers problèmes de retard d'approvisionnement (grèves, détournement etc.), l'entrepreneur fera en sorte que la date de commande permette une date d'arrivée théorique de 30 (trente) jours avant l'utilisation des matériaux.

## **1.9 DOSSIER DE RECOLEMENT**

Après réception des travaux, l'entrepreneur dispose d'un (1) mois pour remettre au Maître d'œuvre les documents relatifs à ses travaux **tels qu'exécutés** de la façon suivante :

- sur support C.D. au format D.W.G. ou similaire en trois (3) exemplaires,
- sur papier plié A4 en trois (3) exemplaires.

## 2. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES - POSITIONNEMENTS - UNITES

IL EST PRECISE QUE LES MARQUES ET REFERENCES EVENTUELLEMENT CITES CI-DESSOUS POUR LA DESCRIPTION DES ACCESSOIRES ET AUTRES PRODUITS ET MATERIAUX ENTRANT DANS LA COMPOSITION DES OUVRAGES A REALISER NE SONT DONNES QU'A TITRE INDICATIF AFIN DE DEFINIR LE BESOIN, L'ASPECT ET LE NIVEAU DE QUALITE DES PRESTATIONS.

EN AUCUN CAS, LE TITULAIRE DU PRESENT LOT N'EST TENU DE SE FOURNIR EN REFERENCE AUX MARQUES CITEES.

TOUTES LES ENTREPRISES DEVRONT A LA FIN DE CHAQUE SEMAINE REALISER UN NETTOYAGE COMPLET DE LEURS DECHETS & GRAVAS – LE MAITRE D'ŒUVRE SE RESERVERA LE DROIT DE FAIRE REALISER CE NETTOYAGE PAR UN PRESTAIRE EXTERIEUR EN CAS DE DEFAILLANCE D'UNE DES ENTREPRISES ET A LA CHARGE DE CETTE DERNIERE.

### 2.1 CHAPE CIMENT SANS RESILIENT PHONIQUE (Prix n° 19.01)

Réalisées au mortier de ciment dosé à 400 kg par mètre cube d'une épaisseur de 5cm minimum à la charge du présent lot.

Dans le cas où aucune canalisation n'est placée sur le plancher (électricité, plomberie, etc...), l'entrepreneur vérifiera que la surface est lisse, sans aspérité supérieure à 3 mm.

Dans le cas où la hauteur ne serait pas suffisante, on réalisera un ravaillage en sable stabilisé (80 kg/m3) de la hauteur de celles-ci.

Dans le cas où la hauteur ne serait pas suffisante, on réalisera des chapeaux de gendarme de la hauteur des tuyaux et d'une largeur totale égale à 5 fois le diamètre.

**Position :** *Toutes les dalles suivantes :*  
*- Dalles destinées à recevoir un revêtement en carrelage au rdc,*  
**Unité :** *mètre carré*

### 2.2 EN CARRELAGE

#### 2.2.1 Généralités

Pose uniquement au mortier-colle classe de performance C2E, (C2 : performance améliorée, E : temps ouvert allongé) sur chapes préalablement réalisées par le présent lot.

Jointoiement au mortier haute performance présentant les caractéristiques suivantes :

- résistance à l'abrasion,
- hydrofugé avec effet perlant,
- protection anti-bactéries, anti-champignons,
- nettoyage facile et rapide,
- pour joint compris entre 5 et 10 mm.

#### 2.2.2 Spécificités

##### 2.2.2.1 Carreaux 45 x 45 grés émaillé (Type 01) (Prix n° 19.02)

Carreaux 45 x 45 en gré émaillé.

Classement U.P.E.C. : U 3 - P 3 - E 3 - C 2 minimum.

Le prix proposé devra permettre à l'Architecte d'arrêter son choix de coloris d'après une gamme de 4 (quatre) couleurs.

Y compris toute sujétion de coupes et réglage permettant une pose esthétique dans les limites des tolérances du Gros œuvre.

Y compris la fourniture et pose de nez de marche en aluminium scellées lors de la pose des carreaux.

Nota : Prévoir talonnette pour cacher les évacuations apparente lors de la pose des carreaux.

**Position** : Toutes les pièces intérieures.

**Unité** : mètre carré

#### **2.2.2.2 Carreaux 45 x 45 grés cérame (Type 02) (Prix n° 19.03)**

Carreaux 45 x 45 **en grés cérame.**

**Classement U.P.E.C. : U 3 - P 2 - E 3 - C 1** minimum.

**Coefficient antidérapant : R11** – Surface des WC PMR, locaux ménage et local poubelles.

Le prix proposé devra permettre à l'Architecte d'arrêter son choix de coloris d'après une gamme de 4 (quatre) couleurs.

Forme de Pente : 2 % vers siphons ou extérieur suivant cas à la charge du présent lot.

Y compris toute sujétion de coupes et réglage permettant une pose esthétique dans les limites des tolérances du Gros œuvre. Y compris réalisation d'un caniveau le long du point bas des terrasses.

**Position** : WC PMR, locaux ménage et local poubelles.

**Unité** : mètre carré

### **2.3 REVETEMENTS MURAUX**

#### **2.3.1 Généralités**

Les chants supérieurs des dernières rangées et verticaux de revêtements muraux recevront une finition arrondie obtenue par la mise en place d'une baguette P.V.C. quart de rond. Couleur au choix du Maître d'œuvre.

Pose **uniquement au mortier-colle classe de performance C2E**, (C2 : performance améliorée, E : temps ouvert allongé).

Jointolement au mortier haute performance présentant les caractéristiques suivantes :

- résistance à l'abrasion,
- hydrofugé avec effet perlant,
- protection anti-bactéries, anti-champignons,
- nettoyage facile et rapide,
- pour joint compris entre 2 et 6 mm.

#### **2.3.2 Spécificités**

##### **2.3.2.1 Revêtement 20 x 40 émaillé (Prix n° 19.04)**

**Carreaux 20 x 40 en grès émaillé.**

**Classement U.P.E.C. : U 3 - P 3 - E 3 - C 2** minimum.

Le prix proposé devra permettre à l'Architecte d'arrêter son choix de coloris d'après une gamme de 4 (quatre) couleurs à hauteur de 10% de couleur et de 90% de blanc. Mises-en place sur angles saillants revêtus de baguettes P.V.C. quart de rond.

Y compris toute sujétion de coupes et réglage permettant une pose esthétique dans les limites des tolérances du Gros œuvre.

**NOTA** : Une rangée de carreaux horizontale sera de couleur différente, ou un damier sur les 2 dernières rangées.

**Position** : Tous les locaux suivants :

- Locaux ménage : sur les murs au-dessus du bac à laver, sur une hauteur de 60cm et sur une largeur de 70 cm.

- WC PMR et local poubelles : (ht : 2.80 m).

**Unité** : mètre carré



## 2.4 PLINTHES

### 2.4.1 Spécificités

#### 2.4.1.1 Plinthes en gré émaillé (Type 01) (Prix n° 19.05)

Plinthes 8/9 x 45 coupée bord de carreaux de la même collection que les carreaux objet de l'article 2.3.2.1.

Position : au droit des carreaux objet de l'article 2.3.2.1.

Unité : mètre linéaire

#### 2.4.1.2 Plinthes en gré cérame (Type 02) (Prix n° 19.06)

Plinthes 8/9 x 45 coupée bord de carreaux de la même collection que les carreaux objet de l'article 2.3.2.2.

Position : au droit des carreaux objet de l'article 2.3.2.2.

Unité : mètre linéaire

## 2.5 ETANCHEITE SOUS CARRELAGE & FAIENCE :

### 2.5.1.1 Etanchéité horizontale sous carrelage au sol avec remonté verticale derrière faïences (Prix n° 19.07):

Etanchéité sur chape béton de type SEL : enduit hydraulique souple à 2 composants. Application d'un primaire selon support.

- Type PAREXLANKO Réf : 588 enduit d'étanchéité ou équivalent (voir annexe)
- Caractéristiques :
  - Composant A :
    - Présentation : poudre grise
    - Granulométrie ; 0 – 0.1mm
    - Composition : liant hydraulique, charges minérales et adjuvants,
  - Composant B :
    - Présentation : liquide blanc laiteux
    - Composition : résine en dispersion aqueuse
  - Mélange :
    - Densité pâte : 1,6 ±0,1
    - Temps de vie en auge 2h environ
    - Délai avant pose du carrelage : 12h
- Position : Les WC PMR, les locaux ménage, le local poubelles.
- Unité : mètre carré

### 2.5.1.2 Etanchéité verticale sur hauteur de 280cm: système de protection à l'eau sous toutes les quatre murs des pièces recevant de la faïence (Prix n° 19.08):

Film étanche et déformable sous forme de pâte prête à l'emploi

- Type PAREXLANKO Réf : 596 système de protection à l'eau sous carrelage ou équivalent (voir annexe)
- Caractéristiques
  - Présentation : pâte de couleur
  - Composition : résine copolymère acryliques modifiées, charges minérales fines, adjuvants ;

Les traitements horizontaux et verticaux seront systématiquement accompagnés de la mise en place d'une bande de renfort dans les angles formés par les parois verticales, du type BE14 maroufler.

Y compris toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre.

Position : Les WC PMR, le local poubelles..

Unité : mètre carré

**2.6 SEUIL DE PORTES ET BAIES (Prix n° 19.09)**

Réalisation de seuil en carrelage + lissage de la partie verticale sur les portes à chaque fois qu'il présente une différence de niveau. Compris toutes sujétions de raccord avec l'existant, coupe jointolement + cornière laiton ¼ de rond uniquement sur les portes d'entrée.

**Position** : *Au droit de toutes les portes sur l'extérieur.*

**Unité** : *mètre linéaire*