

CONSTRUCTION D'UNE CITE ADMINISTRATIVE SUR L'ILE DE FUTUNA

D.C.E

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P)
Pièce n° 03

**LOT 22 – CLOISONS LEGERES / FAUX PLAFONDS /
PLATRERIE**

OCTOBRE 2021

Table des matières

1. PRESCRIPTIONS GENERALES	3
1.1 OBJET DU PRESENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	3
1.2 CONSISTANCE GENERALE DES TRAVAUX.....	3
1.3 PRESTATIONS DIVERSES.....	3
1.4 LIMITES DES PRESTATIONS.....	3
1.5 NATURE - QUALITE - PROVENANCE DES MATERIAUX	4
1.5.1 Qualité des matériaux.....	4
1.5.2 Choix des matériaux - Documentation	4
1.6 MISE EN ŒUVRE - EXECUTION DES OUVRAGES	4
1.6.1 Documents de référence	4
1.7 SUPPORTS	4
1.8 DOCUMENTS ET ELEMENTS A FOURNIR	4
1.8.1 Approvisionnement.....	4
1.9 DOSSIER DE RECOLEMENT	4
2. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES - POSITIONNEMENTS - UNITES	5
2.1 CLOISONS SECHES (PRIX N° 22.01)	5
2.2 PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE (PRIX N° 22.02)	6
2.3 PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE HYDROFUGE (PRIX N° 22.03)	6
2.4 AUX PLAFONDS SUSPENDUS 60X60 (PRIX N°22.04)	6
2.5 POSE DE BATIS (PRIX N°22.05)	7
2.6 ISOLATION THERMIQUE (PRIX N° 22.06)	7
2.7 ENDUITS PLATRE (PRIX N° 22.07).....	7

1. PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 OBJET DU PRESENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir l'ensemble des travaux, prestations, fourniture et qualités des matériaux nécessaires à la réalisation du lot 22 « Cloisons légères / Faux plafonds / Plâtrerie » pour LA CONSTRUCTION D'UNE CITE ADMINISTRATIVE SUR L'ILE DE FUTUNA.

Les travaux seront décomposés en une tranche ferme et des 10 tranches optionnelles :

- Tranche ferme : terrassements/VRD/AT + Délégation/parking 01 et toutes les installations nécessaires à leur fonctionnement : Abris à Vélo et Groupe électrogène
- Tranche optionnelle 1 : Accueil (avec son parvis)
- Tranche optionnelle 2 : Bloc CITAS/CPS
- Tranche optionnelle 3 : Bloc Statistiques
- Tranche optionnelle 4 : Bloc ADIE
- Tranche optionnelle 5 : Bloc DFIP
- Tranche optionnelle 6 : Bloc espaces support
- Tranche optionnelle 7 : Aire de service / Stockage CCIMA
- Tranche optionnelle 8 : Parking 02 – Rien au lot 01
- Tranche optionnelle 9 : Parking 03 – Rien au lot 01
- Tranche optionnelle 10 : Parvis du monument aux morts

1.2 CONSISTANCE GENERALE DES TRAVAUX

Le présent lot a pour objet la réalisation des ouvrages suivants :

- les enduits plâtres sur les murs en maçonnerie,
- les cloisons en plaques de plâtres,
- les plafonds en plaques de plâtres,
- les plafonds en dalle 60x60,
- les gaines techniques en placo-plâtre,

ainsi que tous les travaux s'y rapportant, non explicitement décrits, mais nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages.

L'installation de chantier est due par le lot n°01 «Fondation/ Gros-oeuvre ».

1.3 PRESTATIONS DIVERSES

Les travaux comprennent, en outre, les prestations qui y sont afférentes et qui sont implicitement comprises dans les prix unitaires, notamment :

- la fourniture du personnel qualifié,
- la fourniture, l'amenée, le montage et le repli des engins et matériels de chantier,
- la présentation des échantillons au choix du Maître d'œuvre avant toutes commandes et approvisionnement,
- la fourniture d'un panneau représentant l'ensemble des revêtements en carrelage choisis,
- la fourniture des matériaux rentrant dans la composition des ouvrages, leur transport à pied d'œuvre, leur stockage et leur mise en œuvre,
- la réalisation des abris nécessaires au stockage et à la protection des matériaux sur le chantier,
- le dépoussiérage des dalles brutes avant mise en œuvre du mortier de pose des carrelages,
- le nettoyage et l'évacuation systématique de toutes les salissures, gravats et déchets occasionnés par la mise en œuvre des ouvrages (évacuation sur zone « déchets » déterminée et entretenue par le titulaire du lot « Gros Œuvre »),

1.4 LIMITES DES PRESTATIONS

- du lot n° 01 - “ Fondation / Gros Œuvre ” :
 - . les voiles en béton recevant un enduit plâtre.

1.5 NATURE - QUALITE - PROVENANCE DES MATERIAUX

1.5.1 Qualité des matériaux

Les matériaux utilisés pour les ouvrages et leur mise en œuvre devront impérativement bénéficier d'un **AVIS TECHNIQUE** favorable.

Les notices d'utilisation des matériaux devront être fournies au Maître d'œuvre avant toutes mises en œuvre. Ces notices fournies par le fabricant comporteront obligatoirement les renseignements suivants :

- la destination du produit.
- son aspect.
- son mode d'utilisation et d'application.
- les conditions de stockage et délais.

1.5.2 Choix des matériaux - Documentation

L'entrepreneur a obligation de fournir les noms, références et documentations des matériaux qu'il propose de mettre en œuvre avec la remise de son offre.

1.6 MISE EN ŒUVRE - EXECUTION DES OUVRAGES

1.6.1 Documents de référence

La mise en œuvre et l'exécution des ouvrages seront conformes aux spécifications des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) en vigueur suivants, sans que cette liste soit limitative.

DTU 25.221	Plafonds constitués par enduits armés au plâtre.
DTU 25.222	Plaque de plâtre à parement lisse.
DTU 25.41	Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
DTU 25.42	Ouvrage d'habillage et de doublage en plâtre.

1.7 SUPPORTS

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la réception des supports.

En cas de malfaçons ou de non-respect des tolérances⁽¹⁾, il le fera constater au Maître d'œuvre qui prendra les dispositions nécessaires.

Une fois les travaux commencés, les supports seront considérés comme acceptés et en aucun cas l'entrepreneur ne pourra prétendre à des suppléments pour quelque cause que ce soit.

1.8 DOCUMENTS ET ELEMENTS A FOURNIR

1.8.1 Approvisionnement

L'entreprise a obligation, à la demande de fournir tous documents attestant la commande de matériaux, leurs dates de départ et leurs dates théoriques d'arrivée sur le Territoire.

Afin de pallier aux divers problèmes de retard d'approvisionnement (grèves, détournement etc.), l'entrepreneur fera en sorte que la date de commande permette une date d'arrivée théorique de 30 (trente) jours avant l'utilisation des matériaux.

1.9 DOSSIER DE RECOLEMENT

Après réception des travaux, l'entrepreneur dispose d'un (1) mois pour remettre au Maître d'œuvre les documents relatifs à ses travaux **tels qu'exécutés** de la façon suivante :

- sur support C.D. au format D.W.G. ou similaire en trois (3) exemplaires,
- sur papier plié A4 en trois (3) exemplaires.

2. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES - POSITIONNEMENTS - UNITES

IL EST PRECISE QUE LES MARQUES ET REFERENCES EVENTUELLEMENT CITES CI-DESSOUS POUR LA DESCRIPTION DES ACCESSOIRES ET AUTRES PRODUITS ET MATERIAUX ENTRANT DANS LA COMPOSITION DES OUVRAGES A REALISER NE SONT DONNES QU'A TITRE INDICATIF AFIN DE DEFINIR LE BESOIN, L'ASPECT ET LE NIVEAU DE QUALITE DES PRESTATIONS.

EN AUCUN CAS, LE TITULAIRE DU PRESENT LOT N'EST TENU DE SE FOURNIR EN REFERENCE AUX MARQUES CITEES.

TOUTES LES ENTREPRISES DEVRONT A LA FIN DE CHAQUE SEMAINE REALISER UN NETTOYAGE COMPLET DE LEURS DECHETS & GRAVAS – LE MAITRE D'ŒUVRE SE RESERVERA LE DROIT DE FAIRE REALISER CE NETTOYAGE PAR UN PRESTAIRE EXTERIEUR EN CAS DE DEFAILLANCE D'UNE DES ENTREPRISES ET A LA CHARGE DE CETTE DERNIERE.

2.1 CLOISONS SECHES (Prix n° 22.01)

Cloisons de distribution des logements cotées 10cm ou 15cm aux plans (dessiné par deux traits), du type PREGYMETAL D98/48 des établissements LAFARGE ou équivalent.

Ossature en profilés galva de 48, un rail au sol, un au plafond, montants tous les 60 cm.

Fixation par pisto-scellement aux dalles et voiles BA.

Raccord des plaques au droit des montants.

Plaques BA 13 en deux couches jointées sur chaque face des cloisons.

Fixation par vis trompette sur l'ossature galva.

Joints exécutés par simple enduisage Prégyls ou équivalent pour la 1ère couche de plaques, par enduit et bande de papier pour la 2ème couche.

Dans tous les cas les arêtes seront chanfreinées à chaque raccord.

Protection des arêtes saillantes par cornières perforées galva.

Réalisation des angles rentrants par enduit et bandes, en vertical comme en plafond.

Réalisation de joint silicone aux angles rentrant pour les cloisons recevant de la faïence.

Enduit sur bandes, cornières et têtes de vis avec ponçage léger donnant une finition parfaite, le peintre devant pouvoir appliquer directement sa couche d'impression.

Pose des bâtis bois fournis par le lot "MENUISERIE BOIS". (Portes et châssis bois)

IMPORTANTS :

Les gaines techniques devront assurer un degré coupe-feu 1hr.

NATURE DES CLOISONS

A / Pièces Sèches

a). 2 plaques PREGYPLAC de chaque côté. Cloisons toute hauteur jusque sous dalle ou 10cm au-dessus des plafonds suivants le positionnement, y compris les linteaux de placards. Ep : 10cm

NOTA : L'entreprise devra procéder aux renforts nécessaires pour les cloisons contre laquelle sera fixé un appareil sanitaire, main courante et garde-corps. Y compris le rebouchage après passage des réseaux des autres lots.

Position : Ensemble des cloisons cotés 10cm et gaines sur les plans et coupes.

Unité : mètre carré

2.2 PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE (Prix n° 22.02)

Fourniture et pose de plaques de plâtre d'épaisseur minimum 1.3 mm fixées sur ossature métallique (ossature métallique primaire et secondaire à la charge du présent lot). Y compris isolation thermique en plafond de 10cm par laine de roche. Il ne sera pas autorisé de fixer la structure des faux plafonds aux pannes sous couverture. Incorporation au-dessus des plafonds d'une isolation phonique et thermique en panneaux semi-rigides de laine de verre (ép. = 50 mm). Rouleau en laine de verre revêtue sur une face d'un pare-vapeur kraft. Densité de 26 kg/m³, afin de contribuer au confort thermique et à l'isolation acoustique renforcée des plafonds à créer. Certificat Acermi demandé pour le produit à poser. Fixation par rondelle en nylon résistant à la frappe par rondelles de Ø 90 mm destinées à la mise en œuvre de panneaux de laine de verre.

Position : *Suivant Plan de Distribution*

Unité : *mètre carré*

2.3 PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE HYDROFUGE (Prix n° 22.03)

Fourniture et pose de plaques de plâtre hydrofuge d'épaisseur minimum 1.3 mm fixées sur ossature métallique (ossature métallique primaire et secondaire à la charge du présent lot). Y compris isolation thermique en plafond de 10cm par laine de roche. Il ne sera pas autorisé de fixer la structure des faux plafonds aux pannes sous couverture. Incorporation au-dessus des plafonds d'une isolation phonique et thermique en panneaux semi-rigides de laine de verre (ép. = 50 mm). Rouleau en laine de verre revêtue sur une face d'un pare-vapeur kraft. Densité de 26 kg/m³, afin de contribuer au confort thermique et à l'isolation acoustique renforcée des plafonds à créer. Certificat Acermi demandé pour le produit à poser. Fixation par rondelle en nylon résistant à la frappe par rondelles de Ø 90 mm destinées à la mise en œuvre de panneaux de laine de verre.

Position : *Suivant Plan de Distribution*

Unité : *mètre carré*

2.4 AUX PLAFONDS SUSPENDUS 60X60 (Prix n°22.04)

-Fourniture et pose de faux plafonds suspendus y compris ossature primaire et secondaire inclus dans le présent prix.

Son mode de fabrication doit lui assurer une parfaite tenue mécanique dans le temps.

Le plafond suspendu sera réalisé avec des panneaux autoportants en laine de roche type ROCKFON-ROYAL (ou similaire et techniquement équivalent) à bords droits revêtus sur la face apparente d'un voile décoratif (teinte au choix de l'architecte) et renforcé d'un voile de verre naturel sur la contre face.

Les dimensions modulaires seront de 600 x 600 mm suivant calpinage.

L'épaisseur des panneaux ROCKFON-ROYAL (ou similaire et techniquement équivalent) sera de 20 mm selon la localisation des produits demandés.

Le plafond sera mis en oeuvre sur une ossature composée de profilés en acier galvanisé avec semelle visible blanche ou de couleur (type de l'ossature à proposer à l'architecte pour choix et avis avant toute commande). Ossature secondaire semi apparente avec profilés porteur type "T" de 15 mm (ou 24 mm) selon localisation (teinte au choix de l'architecte sur présentation d'échantillons).

Une cornière de rive du même coloris assurera la finition périphérique au droit des murs et des cloisons. Perpendiculairement tous les 600 mm, une entretoise de longueur et de section adaptée avec une semelle blanche de 24 mm assurera la liaison et le maintien longitudinal des panneaux.

Les performances d'absorption acoustique des panneaux ROCKFON-ROYAL, seront de : *épaisseur 20 mm : $\alpha_w = 1.00$ (absorption acoustique)

Résistances thermiques demandé pour ép.: 20 mm

Le plafond mis en oeuvre aura le classement de réaction au feu A1 , selon l'article AM4 du règlement de sécurité incendie des ERP.

Toutes ces performances feront l'objet d'un procès-verbal d'essai en laboratoire officiel suivant les normes en vigueur.

Le plafond mis en oeuvre garantira une parfaite stabilité dimensionnelle sans risque de flèche jusqu'à 100% d'humidité relative. Essais CRIR imposés. Résistance à l'humidité demandée:

100%

Les panneaux mis en oeuvre ne contiendront aucun élément favorable au développement microbien. Son coefficient de réflexion lumineuse sera supérieur ou égale à 85%.

Recommandations :

- La mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions de la norme NFP 68 203 1&2 ; DTU 58.1 et autres DTU en vigueur selon la nature des locaux.

- Tenir compte du sens de pose des panneaux.

- Il est demandé d'intégrer des grilles dans le plafond afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre des panneaux. Prestation incluse dans les prix au m2 de l'entreprise

- Gamme avec bord – Code de finition périphérique A 15 ou A 24 au choix de l'Architecte.

- L'ensemble des ossatures porteuses (primaire et secondaire) est à la charge du présent lot, elles seront dimensionnées selon les normes et D.T.U en vigueur.

Incorporation au-dessus des plafonds d'une isolation phonique et thermique en panneaux semi-rigides de laine de verre (ép. = 50 mm). Rouleau en laine de verre revêtu sur une face d'un pare-vapeur kraft. Densité de 26 kg/m3, afin de contribuer au confort thermique et à l'isolation acoustique renforcée des plafonds à créer. Certificat Acermi demandé pour le produit à poser. Fixation par rondelle en nylon résistant à la frappe par rondelles de Ø 90 mm destinées à la mise en oeuvre de panneaux de laine de verre. L'entreprise devra la découpe au droit des luminaires dans le plafond.

Y compris toutes sujétions de bon achèvement des travaux demandés dans les règles de l'art, conformes aux normes, avis techniques C.S.T.B et D.T.U en vigueur

Position : *Suivant Plan de Distribution*

Unité : *mètre carré*

2.5 POSE DE BATIS (Prix n°22.05)

Fixation de l'ensemble des bâtis bois fournis par le Lot 16A « menuiserie Bois », sur ossature galvanisée placo à la charge du présent lot.

Position : *Toutes les portes de distribution intérieures dans les cloisons en plaques de plâtre.*

Unité : *unité*

2.6 ISOLATION THERMIQUE (Prix n° 22.06)

Fourniture et pose d'une isolation thermique par laine de verre de 50mm au-dessus de l'ensemble des plafonds, dans les gaines techniques à l'intérieur des locaux et dans toutes les cloisons légères.

Position : *Tous les plafonds, toutes les cloisons et gaines techniques.*

Unité : *mètre carré*

2.7 ENDUITS PLATRE (Prix n° 22.07)

Enduit plâtre sur voiles béton, maçonneries et sous face de dalle intérieur.

- Exécution d'un enduit plâtre "haute dureté" de 15 mm d'épaisseur minimum en 2 ou 3 passes exécutées avant séchage de la couche précédente,

- adjuvant classé pour pièce humide sous faïence

- Finition des arêtes en saillie par cornières perforées en plastique inclus au présent poste.

Etat de surface : parfaitement lisse.

Compris toutes sujétions de fournitures et de pose, assurant le parfait achèvement de l'ouvrage dans le respect des règles de l'art.

Planéité des surfaces et rectitudes parfaite des arêtes, toutes parties présentant un défaut quelconque sera reprise sans supplément. La planéité des surfaces sera telle qu'il n'y ait pas un écart de plus de 5 mm sur une règle de deux mètres.

Position : *Poteaux, poutres, linteaux, murs en maçonnerie. Tous les ouvrages béton destinés à rester apparents.*

Unité : *mètre carré*