



MINISTÈRE DES ARMÉES

Cahier des Clauses Techniques Particulières

CCTP

Objet du marché :

SAINT-MAIXENT (79) – Caserne Marchand – Bâtiment 0022
Rénovation du Musée du sous-officier

LOT 2 : Tous corps d'état

Lieu d'exécution : Quartier Marchand – Avenue de l'école militaire – 79400
SAINT-MAIXENT L'ECOLE

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
1 - DISPOSITIONS GENERALES TOUT LOTS	4
ARTICLE 1 – CONDITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX.....	4
ARTICLE 2 – HORAIRES DE TRAVAIL	5
ARTICLE 3 – DOCUMENTS FOURNIS AU MARCHE	5
ARTICLE 4 – SIGNALISATION ET INSTALLATION DE CHANTIER.....	5
ARTICLE 5 – SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE.....	7
ARTICLE 6 – INSPECTION DU TRAVAIL DANS LES ARMEES.....	7
ARTICLE 7 – MISE EN ŒUVRE DE SOURCE DE CHALEUR	7
ARTICLE 8 – PROTECTION INCENDIE	7
ARTICLE 9 – STOCKAGE ET ELIMINATION DES DECHETS.....	7
ARTICLE 10 – ETATS DES LIEUX ET PROTECTION DES OUVRAGES	8
ARTICLE 11 – NETTOYAGE.....	8
2 – DISPOSITIONS TECHNIQUES TOUS LOTS.....	8
ARTICLE 12 - OBJET DU MARCHE.....	8
ARTICLE 13 - DESCRIPTION SOMMAIRE DES OUVRAGES.....	8
ARTICLE 14 – ORGANISATION DU CCTP	11
ARTICLE 15 - LIMITES DE PRESTATIONS	11
3 – DISPOSITIONS TECHNIQUES DU LOT N°2 (Tous Corps d'État)	12
ARTICLE 16 – SECTION TECHNIQUE / Gros-œuvre.....	12
ARTICLE 17 – SECTION TECHNIQUE / Electricité	13
ARTICLE 18 – SECTION TECHNIQUE / Menuiseries intérieures.....	16
ARTICLE 19 – SECTION TECHNIQUE / Menuiseries extérieures	17
ARTICLE 20 – SECTION TECHNIQUE / Revêtement de sol	18
ARTICLE 21 – SECTION TECHNIQUE / Faux-plafonds.....	19

ARTICLE 22 – SECTION TECHNIQUE / Peinture.....	19
ARTICLE 23 – SECTION TECHNIQUE / Chauffage	20
ARTICLE 24 – SECTION TECHNIQUE / Sécurité incendie.....	21

1 - DISPOSITIONS GENERALES TOUT LOTS

ARTICLE 1 – CONDITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX

Certification :

L'ensemble des systèmes, produits et matériaux prévus par le titulaire ou le mandataire, devra disposer d'avis techniques, documents techniques d'applications, classements et normes suivant réglementations et demandes du CSTB, comme stipulés dans le présent CCTP. Toutes offres de prix présentant des divergences à ces demandes de la maîtrise d'œuvre, qu'elles soient d'ordre de qualifications, références ou techniques, seront déclarées comme non recevables.

Contrôle élémentaire :

Les prestations se dérouleront sur des sites militaires qui disposent de règles d'accès spécifiques.

A ce titre, le titulaire ou le mandataire établira une liste nominative et un dossier individuel de sécurité pour chaque personnel qui sera susceptible de participer aux prestations sur les sites décrits par ce marché.

Le titulaire ou le mandataire devra respecter en tout point la procédure pour l'obtention et la délivrance des laissez-passer qui seront établis.

Le dossier individuel de sécurité se compose :

- du formulaire « DEMANDE DE CONTROLE ELEMENTAIRE » en version PDF exploitable ; l'intéressé renseigne les rubriques 2, 3 et 4, sans verrouiller le formulaire et enregistre le fichier au format **NOM_P_JJMMAAAA** (NOM : nom complet en majuscule de l'intéressé ; P : 1^{ère} lettre du prénom en majuscule de l'intéressé ; JJ/MM/AAAA : date de naissance de l'intéressé au format spécifié ; séparateurs des caractères par les tirets de la touche 8 du clavier alphanumérique) ;
- impression de ce formulaire renseigné et signé par l'intéressé, en version PDF scanné avec format d'enregistrement **SCAN_NOM_P_JJMMAAAA** ;
- copie de la pièce d'identité (carte nationale d'identité, passeport, carte de séjour) de l'intéressé valide avec format d'enregistrement **PI_NOM_P_JJMMAAAA**.

Les documents de sécurité seront transmis par support électronique (clé USB) ou fichier spécifique avec la remise de l'offre.

Le formulaire « DEMANDE DE CONTROLE ELEMENTAIRE » est joint aux pièces de l'appel d'offre en ligne. Il ne sera pas considéré comme une pièce constitutive du marché (§ 2) mais la transmission de ce dossier SECURITE garantira un gain dans le délai de traitement des contrôles individuels, avant le début des travaux. Chaque procédure individuelle de contrôle élémentaire fait l'objet d'une étude par un service du ministère des armées qui peut durer **2 mois**, avant la validation des accès de l'intéressé aux sites militaires.

Relevés à effectuer :

Avant d'établir son offre, le titulaire ou le mandataire effectuera obligatoirement une visite des lieux. Il formulera toutes les réserves d'incompatibilités d'exécutions avant la passation du marché. Par ailleurs, il devra effectuer tous les relevés nécessaires à la bonne exécution de ses prestations durant cette visite.

ARTICLE 2 – HORAIRES DE TRAVAIL

Les horaires de travail dans la zone des travaux pourront être établis par le titulaire dans une plage de 08h00 à 17h30 du lundi au jeudi et le vendredi de 8h00 à 12h00.

Le titulaire ou le mandataire pourra être présent sur le lieu des travaux en dehors de ces périodes après demande et accord aux usagers du site et à la maîtrise d'œuvre (MOE), dans la condition où il fait une demande de dérogation aux horaires à minima une semaine avant l'intervention souhaitée.

ARTICLE 3 – DOCUMENTS FOURNIS AU MARCHÉ

Les plans, dossiers ou rapports joints au présent marché sont au nombre de 12 :

Numéro	Plans
1	Plan de situation
2	Plan de masse
3	Plan RDC du bâtiment 0022 (état actuel)
4	Plan RDC du bâtiment 0022 (état futur)
5	Plan de retrait des matériaux amiantés et plombifères
6	Plan de façade du bâtiment 0022
7	Plan électrique mezzanine du bâtiment 0022
8	Plan électrique RDC du bâtiment 0022
Numéro	Dossiers / Rapports
9	Dossier photos bât 0022
10	Rapport de mission plomb bât 0022 (pièce contractuelle)
11	Rapport de mission amiante bât 0022 (pièce contractuelle)
12	Dossier du bureau d'étude DL structure (pièce contractuelle)

Ces documents ne sont donnés qu'à titre indicatif (*hors pièces contractuelles*).

Durant la visite, le ou les entrepreneur(s) est ou sont tenu(s) de relever toutes les côtes nécessaires afin de réaliser un chiffrage leur permettant de répondre le plus précisément possible à l'appel d'offre (les côtes présentes sur les plans liés au marché sont données à titre indicatif).

ARTICLE 4 – SIGNALISATION ET INSTALLATION DE CHANTIER

❖ Installations de chantier

Les installations de chantier à la charge du titulaire ou mandataire du lot n°2 sont les éléments suivants :

- ❖ la mise en place d'une zone de stockage des matériaux ;
- ❖ la mise en place de clôtures (ou de délimitations « séparation physique ») pour délimiter la zone de chantier ;
- ❖ la mise en place d'un balisage, de signalisations ;
- ❖ la mise en place de vestiaires et de sanitaires ;
- ❖ la mise en place d'un espace dédié aux réunions de chantier et à la restauration ;
- ❖ la mise en place de containers, etc...

Les installations de chantier destinées au désamiantage à la charge du **titulaire ou mandataire du lot n°1** sont les suivantes :

- ❖ la mise en place d'une zone de stockage des déchets (*inerte, inerte et non dangereux, dangereux*) ;
- ❖ la mise en place de séparations et leur retrait pour délimiter les zones de chaque phase d'intervention ;
- ❖ la mise en place de balisages, d'affichages et des signalisations dédiés aux caractéristiques techniques du **lot n°1** ;
- ❖ la mise en place de vestiaires et de sanitaires (*dédiés à la partie désamiantage et retrait des matériaux plombifères*) ;
- ❖ la mise en place des installations de chantier nécessaires au retrait des matériaux amiantés ;
- ❖ la mise en place de containers, etc...

Ils comprennent également pour **chaque lot** la sécurisation du chantier, toutes les dispositions d'hygiène, de sécurité, et de mesures sanitaires épidémiologiques (Covid 19), ainsi que les protections des ouvriers et des occupants.

Cependant le titulaire ou le mandataire de chacun des lots aura à sa charge de mettre en place les éléments nécessaires à l'évacuation des déchets de chantier « compris rotations », enlèvement et traitement des déchets qui leur est propres.

Un plan et une note d'organisation seront établis avant les travaux, soumis à la validation du MOE, du coordonnateur en sécurité et de la protection de la santé et du chargé de prévention.

❖ Panneau d'information

Le titulaire du lot n°2 devra fournir et poser un panneau d'information nommant l'ensemble des acteurs des travaux, le numéro de la déclaration préalable etc... à l'entrée de la caserne Marchand visible de la voie publique.

Le panneau d'information aura une dimension minimale de 300 cm /170 cm.

❖ Energies de chantier

Le titulaire ou le mandataire de chacun des lots se rapprochera de la maîtrise d'ouvrage pour les branchements en électricité et en eau.

Le titulaire du lot n°2 mettra en place 2 coffrets de chantier accompagnés d'une attestation de conformité.

- 1^{er} coffret situé du côté de la pièce 22 (salle d'exposition).
- 2^{ème} coffret situé du côté de la pièce 28 (pignon sud du bâtiment).

L'administration fournira sur place les énergies de chantier nécessaires au bon déroulement des travaux dans la mesure du possible.

❖ Sécurisation des installations techniques du bâtiment « chauffage et électricité »

Le titulaire du lot n°2 réalisera avant le début des travaux toutes les consignations qui s'avèreraient nécessaires à l'ensemble des installations techniques du bâtiment 0022, accompagnées d'une attestation de consignation (pour chaque réseau consigné) :

- ❖ Consignation du réseau électrique ;
- ❖ Consignation du réseau de chauffage.

Le titulaire du lot n°2 fournira à la maîtrise d'œuvre le plus en amont possible, une déclaration d'intention de commencement de travaux (D.I.C.T.), avant la démolition du palier existant (sortie de secours extrémité sud du bâtiment).

ARTICLE 5 – SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Le titulaire ou le mandataire se conformera pendant toute la durée du marché à l'instruction ministérielle n°300612 / DEF / DFP / PER / 5 du 16 mars 1998 relative à certaines dispositions de prévention applicables aux opérations de bâtiment ou de génie civil effectuées dans un organisme du Ministère des Armées (MINARM). Celle-ci est disponible sur demande.

ARTICLE 6 – INSPECTION DU TRAVAIL DANS LES ARMEES

Il est précisé également que l'Inspection du Travail dans les Armées est compétente pour la surveillance et le contrôle des entreprises en matière de sécurité, de santé et des conditions de travail.

Adresse : Ministère des Armées
Contrôle Général des Armées
Inspection Générale du Travail dans les Armées
60, boulevard du Général Martial Valin – CS 21623 – 75509 PARIS CEDEX 15

ARTICLE 7 – MISE EN ŒUVRE DE SOURCE DE CHALEUR

L'exécution des travaux nécessitant la mise en œuvre d'une source de chaleur mobile (chalumeau, lampe à souder...) devra être précédée de l'établissement d'un permis feu délivré par le responsable incendie de la formation.

ARTICLE 8 – PROTECTION INCENDIE

Au regard des règlements de sécurité contre les risques d'incendie, le bâtiment est régi par le code du travail et des établissements recevant du public de 5^e catégorie de type « Y ».

ARTICLE 9 – STOCKAGE ET ELIMINATION DES DECHETS

Le titulaire ou le mandataire de chacun des lots soumettra à la maîtrise d'œuvre pendant la période de préparation du marché un schéma d'organisation et de suivi de l'évacuation des déchets (SOSED) dans lequel il détaille l'ensemble des éléments du marché concernant la gestion des déchets sur le chantier.

Ce document définira le programme d'organisation et de suivi de l'évacuation des déchets du chantier. Il quantifiera les déchets du chantier dans les différentes classes de déchets, par corps d'état ou tous corps d'état ; le but étant de valoriser au maximum ces déchets, de les évacuer au plus proche et dans les meilleures conditions économiques.

Les opérations particulières de transport et de destruction des matériaux déposés et des produits polluants sont entièrement **à la charge du titulaire ou du mandataire de chacun des lots** du

présent marché et le sera dans le plus strict respect des normes environnementales en vigueur par des entreprises agréées. Les bordereaux de suivi des déchets (DIB, DIB et Inerte) seront remis de façon systématique au représentant du maître d'œuvre.

Le titulaire ou le mandataire mettra en place pendant toute la durée des travaux les moyens de contrôle, de suivi et de traçabilité de l'ensemble des déchets.

ARTICLE 10 – ETATS DES LIEUX ET PROTECTION DES OUVRAGES

Un état des lieux contradictoire avec photos sera réalisé avant et après les travaux. **Le titulaire ou le mandataire de chacun des lots** prendra toutes les dispositions utiles afin d'éviter la détérioration des installations existantes. Ils prendront un soin particulier à la protection des ouvrages existants. Les dégâts occasionnés par la faute **du titulaire ou mandataire de chacun des lots** donneront lieu à des travaux de remise en état, à leurs frais, selon les directives qui lui seront données par le maître d'œuvre.

ARTICLE 11 – NETTOYAGE

Pendant les travaux, **le titulaire ou le mandataire de chacun des lots** devra effectuer un nettoyage journalier, une protection des ouvrages adjacents ainsi qu'une évacuation des gravois et déchets correspondants.

A l'issue des travaux, **le titulaire ou le mandataire de chacun des lots** procédera à un nettoyage parfait du chantier et des abords, et le cas échéant à leur remise en état. **Le titulaire ou le mandataire de chacun des lots** aura à sa charge la sortie de ses gravois après nettoyage et l'évacuation à la décharge publique.

2 – DISPOSITIONS TECHNIQUES TOUS LOTS

ARTICLE 12 - OBJET DU MARCHE

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) concerne l'opération de travaux au profit du bâtiment n°0022 de la caserne Marchand, situé à Saint-Maixent-l'École (79). En plus de la rénovation de cette partie du bâtiment, les travaux permettront également de répondre aux normes de sécurité incendie en vigueur.

ARTICLE 13 - DESCRIPTION SOMMAIRE DES OUVRAGES

- TERRAIN D'EMPRISE

La caserne Marchand est située dans un périmètre historique en périphérie de la ville de Saint-Maixent-l'École.

- OUVRAGES EXISTANTS

Le bâtiment 0022 est répertorié comme établissement recevant du public de **5^e catégorie de type « Y »**.

Le bâtiment est composé de 4 niveaux (cave, rez-de-chaussée, 1^e étage et 2^{ème} étage).

Les travaux impacteront principalement l'intérieur du bâtiment (aile sud du rez-de-chaussée).

- CALENDRIER DE L'OPERATION

Le délai d'exécution du marché est de 8 mois dont 2 mois de période de préparation.

Il est décomposé comme suit :

3 mois d'exécution pour le lot n°1 ;

4 mois d'exécution pour le lot n°2.

La date prévisionnelle de début d'exécution des travaux est fixée à la fin du 1^{er} trimestre 2022

- TRAVAUX A REALISER (lot n°1):

Les travaux de retrait d'amiante et de matériaux plombifères comprennent :

- ❖ le retrait des matériaux amiantés (peintures, enduits et bandes calicots) situés sur les murs et les plafonds des pièces 28, 29, 30, 31, 32, 33 et 34 ;
- ❖ le retrait des matériaux amiantés dans le conduit rectangulaire des pièces 30, 31 et 32 ;
- ❖ le retrait des revêtements plombifères (peinture au plomb) sur les murs de la pièce 31, ainsi que l'évacuation de 12 radiateurs à éléments (pièces 22, 28, 30, 31, 32, 33 et 34);

- TRAVAUX A REALISER (lot n°2):

Les travaux de dépose et de démolition comprennent :

- ❖ la démolition des cloisons de distribution (après désamiantage) des pièces 28, 29, 30, 31, 32, 33 et 34 ;
- ❖ la démolition de la cloison située aux abords de la pièce 23 (Mezzanine) ;
- ❖ la démolition dans un mur de refend pour la création d'une ouverture (sortie de secours) ;
- ❖ la démolition des marches extérieures côté sud du bâtiment (sortie de secours) ;
- ❖ la dépose et l'enlèvement des luminaires existants dans la « salle d'exposition » ;
- ❖ la dépose et l'enlèvement des faux plafonds existants dans la « salle d'exposition » ;
- ❖ la dépose et l'enlèvement des moquettes au sol et des tapisseries murales existantes ;
- ❖ la dépose et l'enlèvement des rideaux existants ;
- ❖ la dépose et l'enlèvement des vitrines existantes.

Les travaux d'exécution comprennent :

- ❖ la création d'un nouveau palier (avec marches) de profondeur au moins égale à la largeur d'ouverture de l'issue de secours ;
- ❖ la création d'une issue de secours ;
- ❖ la fourniture et la pose d'une porte tierce ;
- ❖ la mise en peinture des murs et plafonds ;
- ❖ la fourniture et la pose d'un nouveau revêtement de sol ;
- ❖ la fourniture et la pose d'un faux-plafond dans les pièces 22 et 23 (salle d'exposition et mezzanine) ;
- ❖ la fourniture et la pose de cloisons de distribution ;
- ❖ la fourniture et la pose de bloc-portes ;

- ❖ le remaniement de la porte (sortie de secours) ;
- ❖ la dépose et l'évacuation de 11 fenêtres en bois ;
- ❖ la fourniture et la pose de 11 fenêtres en bois (pose en rénovation) ;
- ❖ la fourniture et la pose de mains courantes de chaque côté des escaliers (sorties de secours) ;
- ❖ la mise aux normes du tableau électrique (salle d'exposition) ;
- ❖ le remaniement des prises de courant et de l'éclairage existant ;
- ❖ la pose d'un système de rail (système Nordic) pour projecteur dans les pièces 22 et 23 ;
- ❖ la fourniture et la pose de prise de courant et de dispositifs d'éclairage ;
- ❖ la fourniture et la pose d'un point lumineux fixé au-dessus de la sortie de secours ;
- ❖ la fourniture et la pose de stores occultants ;
- ❖ l'extension du système de sécurité incendie ;
- ❖ la fourniture et la pose d'un système d'alarme anti-intrusion relié au système de sécurité existant ;
- ❖ la fourniture et la pose de radiateurs à élément ;

- DECLINAISON DES SECTIONS TECHNIQUES :

Ce marché est décliné en 2 lots composés de plusieurs sections techniques, désignées par l'abréviation (ST) dans la suite du présent document.

Numéro de lot	CCTP	Désignation des sections techniques	Objet de la section technique
1	CCTP Retrait de matériaux amiantés et plombifères	ST n° 1 (art 16)	Retrait de matériaux amianté
		ST n°2 (art 17)	Retrait de matériaux plombifère
2	CCTP Tous corps d'état	ST n°1 (art 16)	Gros-œuvre
		ST n°2 (art 17)	Electricité
		ST n°3 (art 18)	Menuiseries intérieures
		ST n°4 (art 19)	Menuiseries extérieures
		ST n°5 (art 20)	Revêtement de sol
		ST n°6 (art 21)	Faux-plafond
		ST n°7 (art 22)	Peinture
		ST n°8 (art 23)	Chauffage
		ST n°9 (art 24)	Sécurité incendie

ARTICLE 14 – ORGANISATION DU CCTP

Ouvrages non explicitement décrits.

Le CCTP définit l'essentiel des ouvrages dus par **le titulaire ou les mandataires de chacun des lots**. Même s'il ne décrit pas dans le détail certains travaux, ces derniers sont compris dans le marché au même titre que les autres, ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages. Les travaux annexes aux présents travaux décrits dans ce document sont donc à prendre en compte par le ou les titulaire(s). Par conséquent **le titulaire ou les mandataires de chacun des lots** sont invités à inclure toutes les imprécisions dans leurs offres et à les signaler au maître d'œuvre lors de la mise au point. **Le titulaire ou les mandataires de chacun des lots** sont chargés de toutes les démarches nécessaires permettant la bonne réalisation des travaux et ne pourront en tout état de cause s'arguer de difficultés à ce sujet pour justifier un retard sur les travaux.

ARTICLE 15 - LIMITES DE PRESTATIONS

Sont compris dans les travaux l'ensemble des fournitures, prestations et obligations prévues dans le présent descriptif ainsi que toutes les propositions nécessaires pour obtenir un bon fonctionnement de l'ensemble de l'installation et une bonne tenue dans le temps. Ceci inclut le respect des règles, des normes en vigueur et des règles de l'art, ainsi que le respect des DTU.

Ils comprennent également :

- ❖ Les frais occasionnés par les mesures sanitaires « COVID » ;
- ❖ Les frais occasionnés par les relevés et recherche de réseaux sont à la charge **de chacun des lots en fonction de leur section technique** ;
- ❖ L'élaboration et la fourniture des documents, des plans d'implantation et d'exécution (*D.W.G et autres formats*) destinés à l'approbation avant le début des travaux et à la réception sont à la charge **de chacun des lots en fonction de leur section technique** ;
- ❖ L'élaboration et la fourniture des plans de récolement sont à la charge **de chacun des lots en fonction de leur section technique** ;
- ❖ La remise des bordereaux de suivi de déchets au fur et à mesure des travaux sont à la charge **de chacun des lots en fonction de leur section technique** ;
- ❖ La maîtrise d'œuvre initiera un contrôle de restitution d'ordre libératoire avant et après l'intervention du titulaire du **lot n°2** dans les zones de travaux impactées par le retrait des revêtements plombifères par un organisme indépendant.
- ❖ **Sont à la charge du lot n°1 :**
 - les plans de retrait des matériaux amiantés et plombifères ;
 - les rapports des mesures et des prélèvements contradictoires avant déconfinement et restitution des zones de travaux ;
- ❖ **Sont à la charge du lot n°2 :**
 - les dispositions relatives à l'article 4 du présent document (**Signalisation et Installation de chantier, panneau d'information, sécurisation des installations techniques**) ;
 - l'installation de 2 coffrets de chantier accompagnés d'une attestation de conformité ;
 - la consignation et déconsignation des réseaux électriques ;
 - la consignation et déconsignation du réseau de chauffage ;

- la remise des attestations de consignation et déconsignation des réseaux électriques et de chauffage ;
- la réalisation d'un bilan de puissance électrique du bâtiment n°0022 ;
- le dimensionnement de l'alimentation et protection électrique pour la mise en œuvre d'un ascenseur hydraulique (salle d'exposition) ;
- la réalisation une étude d'éclairage pour les pièces 22 et 23 ;
- les frais occasionnés pour les relevés et le rapport des mesures d'éclairage.

3 – DISPOSITIONS TECHNIQUES DU LOT N°2 (Tous Corps d'État)

ARTICLE 16 – SECTION TECHNIQUE 1 / Gros-œuvre

Dispositions générales des prestations

- ❖ Si les DTU ne sont pas identifiés ci-dessous, les matériaux et la pose devront être conformes aux règlements du CSTB et répondre aux normes NFP.
- ❖ La mise en œuvre devra respecter l'arrêté du 8 décembre 2014 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant.
- ❖ La mise en œuvre devra respecter les normes suivantes :
 - NF DTU 21 « Exécution des ouvrages en béton ».
- ❖ Le nouveau palier à créer (issue de secours), devra avoir une profondeur au moins égale à la largeur d'ouverture de la porte.
- ❖ Les marches devront avoir une hauteur de 17 cm et un giron de 28 cm.
- ❖ Les nez de marches devront être contrastés.
- ❖ Le palier devra être désolidarisé du bâtiment par un joint de dilatation en chlorure de polyvinyle.
- ❖ La finition de l'ensemble de la surface sera en béton désactivé.
- ❖ L'ouverture dans le mur de refend sera effectuée en utilisant l'ensemble des moyens et matériels nécessaires à la bonne conduite des opérations (étais métalliques, bastinges...).
- ❖ Le titulaire réalisera et fournira les notes de calculs, les plans d'exécutions, la méthode utilisée pour la réalisation des opérations citées ci-dessus (palier et ouverture).
- ❖ Les travaux de terrassement et de démolition extérieures ne débuteront pas tant que la maîtrise d'œuvre n'aura pas reçu la D.I.C.T.
- ❖ Les dimensions communiquées sur les plans non contractuels sont **données à titre indicatif**. Ces plans devront être vérifiés par le titulaire du présent marché pour répondre aux réglementations en vigueur.
- ❖ La maîtrise d'œuvre ne fournira aucun fond de plan en format informatique (*DWG ou autre*) à part ceux mentionnés dans les pièces contractuelles.

16.1 – Intérieur du bâtiment (création d'une ouverture) :

- ❖ la création d'espaces suffisants pour recevoir le cadre en acier (voir étude « DL structure ») ;
- ❖ la fourniture et la pose des aciers pour l'armature ;
- ❖ la création d'une ouverture dans le mur de refend (voir plan état projeté) ;
- ❖ la fourniture et la pose de coffrage pour recevoir le béton ;
- ❖ la fourniture et la pose de béton pour l'enrobage du cadre en acier ;
- ❖ la reprise des supports muraux due à l'ouverture.

Localisation(s) :

- *mur de refend entre la pièce 22 et 28 (voir plan état futur).*

16.2 – Extérieur du bâtiment (création du nouveau palier) :

- ❖ la déconstruction des marches existantes ;
- ❖ le décaissement du sol sur une profondeur suffisante pour la construction du palier ;
- ❖ la fourniture et la pose d'un joint de dilatation entre le bâtiment et l'ouvrage ;
- ❖ la fourniture et la pose d'un coffrage pour le palier et les marches ;
- ❖ la fourniture et la pose des aciers pour le palier et les marches ;
- ❖ la fourniture et la pose du béton pour le palier et les marches ;
- ❖ la fourniture et la pose de nez de marche ;
- ❖ la fourniture et la pose d'une bande d'éveil à la vigilance sur le palier.

Localisation(s) :

- *pignon sud du bâtiment (identifié n°27 sur le plan état futur).*

ARTICLE 17 – SECTION TECHNIQUE 2 / Electricité

Dispositions générales des prestations

- ❖ Si les DTU ne sont pas identifiés ci-dessous, les matériaux et la pose devront être conformes aux règlements du CSTB et répondre aux normes NFP.
- ❖ La mise en œuvre devra respecter :
 - l'arrêté du 14 décembre 2011 relatif aux installations d'éclairage de sécurité ;
 - la NFC 15-100 (Installations électriques à basse tension) ;
 - la NF EN ISO 7010 (Symboles graphiques - Couleurs de sécurité et signaux de sécurité - Signaux de sécurité enregistrés) ;
- ❖ Le ou les électriciens en charge de l'exécution des dits travaux devront avoir toutes les qualifications requises.
- ❖ Les travaux d'électricité commenceront quand les attestations de consignation des réseaux électrique (*courant fort et faible*) et de chauffage seront transmis à la maîtrise d'œuvre ;
- ❖ L'identification, la consignation d'ordre électrique, le raccordement de tout appareil électrique et connectique de protection à l'armoire électrique existante, sont à la charge du titulaire.
- ❖ Le titulaire du présent lot effectuera des mesures d'éclairement à la fin de la prestation par locaux pour vérifier que les caractéristiques minimales en terme de dispositif d'éclairage prennent en compte le code de la construction et de l'habitation.
- ❖ Le titulaire devra respecter l'éclairement minimal imposé par la réglementation des Établissement Recevant du Public (ERP).
- ❖ La vérification, l'établissement d'un rapport de conformité des installations électriques sont à la charge du titulaire.
- ❖ Le titulaire devra prévoir les passages de câbles et traversées de cloisons nécessaires à la bonne distribution des installations électriques au sein du bâtiment.
- ❖ L'efficacité lumineuse et la densité de l'éclairement devra être respectée en fonction de la situation et de l'emplacement de chaque point lumineux.
- ❖ L'ensemble des matériels (prises, interrupteurs et autres...) seront à poser en saillie.
- ❖ Le titulaire réalisera et fournira :
 - les plans d'exécutions (*emplacement des équipements et appareillages électriques, etc...*);
 - les schémas unifilaires indiquant l'emplacement des circuits dans les pièces ;
 - l'étude d'éclairagisme définissant l'emplacement de chaque point lumineux pour chaque locaux et accès du bâtiment ;

- un descriptif technique complet de l'installation et une notice d'utilisation et de maintenance claire et précise pour chaque équipement ;
 - les certificats de conformité aux normes, fournis par le constructeur ;
 - l'établissement d'un rapport et des relevés de mesures de la terre du bâtiment et des liaisons équipotentielles ;
 - la réalisation des mesures d'éclairements et du rapport associé en fin de chaque zone d'intervention ;
 - les procès-verbaux indiquant les résultats des essais et de vérification.
- ❖ Les dimensions communiquées sur les plans sont **données à titre indicatif**.
 - ❖ La maîtrise d'œuvre ne fournira aucun fond de plan en format informatique (*DWG ou autre*) à part ceux mentionnés dans les pièces contractuelles.
 - ❖ **Le titulaire du présent lot fournira une attestation de conformité pour chaque coffret de chantier et de son installation.**

17.1 – Liaisons équipotentielles :

- ❖ *En coordination avec les prestations de faux-plafond et de menuiserie extérieure, l'électricien devra s'assurer de la fourniture et de la pose des liaisons équipotentielles des éléments métalliques qui seront mis en place.*

Localisation(s) :

- *Pièces 22 et 23.*
- *pignon sud du bâtiment (identifié n°027 sur le plan état futur).*

17.2 – Consignation et déconsignation :

- ❖ L'électricien devra procéder à toutes consignations et déconsignations nécessaires pour toute la durée de l'opération.
- ❖ Le titulaire remettra les attestations de consignation et déconsignation des réseaux électriques à la maîtrise d'œuvre.

17.3 – Coffrets de chantier :

- ❖ La fourniture et la pose de 2 coffrets de chantier, compris raccordement (article 4).

Localisation(s) :

- *pièces 22 et 28 (pour toute la durée des opérations).*

17.4 – Réseau électrique :

- ❖ La dépose du réseau électrique existant pour remise aux normes actuelles.
- ❖ La fourniture et la pose de tous les accessoires qui permettront l'installations des matériels cités ci-dessous (câbles, chemins de câbles etc...).

Localisation(s) :

- *pièces (22, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33 et 34).*

17.5 – Bloc-prises électriques muraux :

- ❖ La fourniture et la pose de 10 bloc-prises électriques muraux simples.
- ❖ La fourniture et la pose de 15 bloc-prises électriques doubles pouvant permettre l'alimentation de 30 vitrines (éclairage à diodes électroluminescentes) d'une puissance de 25 Watt (W) P. unité.

Localisation(s) :

- pour les pièces 22, 23, 28 et 30.

17.6 – Interrupteurs simples ou va et vient :

- ❖ La fourniture et la pose d'interrupteurs va et vient aux entrées et sorties de chaque pièce :
- ❖ La fourniture et la pose d'un interrupteur simple.

Localisation(s) :

- pièces 22, 23, 28 et 30.

17.7 – Eclairage intérieur :

17.7.1 – Système de rails nordiques :

- ❖ La fourniture et la pose d'un dispositif d'éclairage « **système de rails nordiques** » pour projecteurs mobiles (*possibilité de déplacement des spots au bon vouloir de l'utilisateur en fonction de l'éclairage souhaité*).
- ❖ La fourniture et la pose des éléments permettant la fixation des « **rails nordiques** ».
- ❖ La fourniture et la pose de projecteurs « LED à diode électroluminescente » pour « **système rails nordiques** » d'une puissance de 13 WATT (W) par unité.

Localisation(s) :

- plafonds et murs des pièces 22 et 23 (*voir plan état futur*).

17.7.2 – Éclairage en applique :

- ❖ La fourniture et la pose d'un dispositif d'éclairage « LED » posé en applique (au plafond).

Localisation(s) :

- plafonds des pièces 28 et 30 (*voir plan état futur*).

17.8 – Eclairage extérieur :

- ❖ La fourniture et la pose d'un dispositif d'éclairage temporisé avec détection de présence crépusculaire.

Localisation(s) :

- au-dessus de la sortie de secours (*extérieur du bâtiment*) .

17.9 – B.A.E.S :

- ❖ La fourniture et la pose de Blocs Autonomes d'Éclairage et de Sécurité (B.A.E.S), après mise en peinture des murs.

Localisation(s) :

- pièces 22 et 28 (*voir plan état futur*)

17.10 – Tableau électrique :

- ❖ Remplacement du tableau électrique existant par une armoire électrique.
- ❖ Équipé l'armoire de tous les dispositifs de protection nécessaires et complémentaires.
- ❖ Adaptation de l'armoire au réseau électrique existant.
- ❖ Remise aux normes électriques actuelles de l'aile gauche du bâtiment.
- ❖ Création et mise à jour du schéma électrique correspondant à la nouvelle installation.
- ❖ *Le schéma devra être visible au niveau de l'armoire.*

Localisation(s) :

- *Pièce 22.*

ARTICLE 18 – SECTION TECHNIQUE 3 / Menuiseries intérieures

Dispositions générales des prestations

- ❖ Si les DTU ne sont pas identifiés ci-dessous, les matériaux et la pose devront être conformes aux règlements du CSTB et répondre aux normes NFP.
- ❖ La mise en œuvre devra respecter l'arrêté du 8 décembre 2014 relative à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant.
- ❖ Respecter la réglementation en terme du code du travail :
 - Chapitre 4 - articles R 4214-1 à R 4214-28 - « sécurité des lieux de travail ».
- ❖ La mise en œuvre devra respecter les normes suivantes :
 - NF P 92.507 « Bâtiment - matériaux d'aménagement » ;
 - les euro-classes en matière de réaction au feu des matériaux ;
 - NF EN 1154 « Dispositifs de fermeture de porte avec amortissement » ;
 - NF DTU 25.41 et 42 « cloisons, contre-cloisons et plafonds en plaques de plâtre sur ossature ».
- ❖ Les dispositions constructives en terme de sécurité incendie devront également être respectées.
 - locaux à risques identifiés « risques important et risques moyens » ;
 - locaux à risques important : murs et planchers hauts CF 2h + portes CF 1H avec FP ;
 - locaux à risques moyens : murs et planchers hauts CF 1h + portes CF 1/2H avec FP ;
 - locaux à risques courant : murs et planchers hauts CF 1/2h + portes PF 1/2H avec FP.
- ❖ Le titulaire sera responsable des relevés à effectuer avant l'exécution des travaux.

18.1 – Cloisons de distribution :

- ❖ La fourniture et la pose d'une ossature métallique pouvant recevoir les plaques de plâtre standards de 13 millimètres ;
- ❖ La fourniture et la pose d'un isolant à placer entre les plaques de plâtres ;
- ❖ La fourniture et la pose de 2 couches plaques de plâtre de 13 millimètres de part et d'autre de la structure ;
- ❖ La fourniture et la pose des bandes à joints et enduits destinés à la bonne finition des cloisons (ponçage compris).

Localisation(s) :

- *pièce 30 (pièce de stockage : voir plan état futur).*

18.2 – Bloc-portes :

18.2.1 – Bloc-porte standard :

- la fourniture et la pose d'un bloc-porte (avec butée de porte) simple comportant les caractéristiques suivantes :
- Pré-peint ;
- CF ½ heure ;
- huisserie bois ;
- bords droits ;
- dimensions : 204 x 93 cm ;
- poignée préhensible sur rosace ;
- Serrure clé I ;

Localisation(s) :

- *pièce 30 (pièce de stockage : voir plan état futur).*

18.2.1 – Bloc-porte tierce :

- la fourniture et la pose d'un bloc-porte tierce (avec butée de porte) comportant les caractéristiques suivantes :
- finition pré-peint ;
- ouvrant 1/3-2/3 ;
- CF ½ heure ;
- pose en tunnel ;
- dimensions des huisseries : 210 x 140 cm
- barre anti-panique... ;

Localisation(s) :

- *sortie de la pièce 22 vers la pièce 23 (mur de refend).*

ARTICLE 19 – SECTION TECHNIQUE 4 / Menuiseries extérieures

Dispositions générales des prestations

- ❖ Si les DTU ne sont pas identifiés ci-dessous, les matériaux et la pose devront être conformes aux règlements du CSTB et répondre aux normes NFP.
- ❖ La mise en œuvre devra respecter l'arrêté du 8 décembre 2014 relative à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant.
- ❖ Respecter la réglementation en terme du code du travail :
 - Chapitre 4 - articles R 4214-1 à R 4214-28 - « sécurité des lieux de travail ».
- ❖ La mise en œuvre devra respecter les normes suivantes :
 - NF DTU 36.5 « Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures »
 - NF EN 1154 « Dispositifs de fermeture de porte avec amortissement » ;
 - NF P 01-012 « Dimensions des garde-corps » ;
 - NF P 01-013 « Essais des garde-corps ».
- ❖ Les dispositions constructives en terme de sécurité incendie devront également être respectées.
- ❖ Le titulaire sera responsable des relevés à effectuer avant l'exécution.

19.1 – Fenêtres et impostes :

- ❖ la dépose des 12 fenêtres et impostes existants ;
- ❖ la fourniture et la pose de fenêtres et impostes comportant les caractéristiques suivantes :
 - aspect visuel identique ;
 - matériaux identiques (bois) ;
 - double vitrage ;

Localisation(s) :

- *fenêtres et impostes du rez-de-chaussée (côté rue).*
- *fenêtre de la pièce 30.*

19.2 – Bloc-portes existant :

- ❖ **la dépose et le remaniement de la menuiserie existante comprend :**
 - le démontage de la menuiserie ;
 - la modification du sens de l'ouverture (ouverture vers l'extérieur) ;
 - la fourniture et la pose de tous les éléments et accessoires permettant de respecter la réglementation en vigueur en terme de sécurité incendie dans les ERP (barre anti-panique, amortisseur de porte etc...).
 - le remontage de la menuiserie après mise en peinture effectuée par la « *section technique peinture* ».

Localisation(s) :

- *pièce 28 (sortie de secours).*

19.3 – Mains courantes :

- ❖ la création, la fourniture et la pose de deux mains courantes de part et d'autre des escaliers en acier galvanisé (*couleur de finition noire, prolongement préhensible compris*) ;
- ❖ la fourniture et la pose des éléments de fixation dédiés aux mains courantes ;

Localisation(s) :

- *extérieur du bâtiment n°0027 (sortie de secours).*

ARTICLE 20 – SECTION TECHNIQUE 5 / Revêtement de sol

Dispositions générales des prestations

- ❖ Si les DTU ne sont pas identifiés ci-dessous, les matériaux et la pose devront être conformes aux règlements du CSTB et répondre aux normes NFP.
- ❖ Le revêtement de sol devra respecter la norme UPEC et la norme NF EN 685 admissible correspondant au classement de l'ouvrage.
- ❖ La mise en œuvre devra respecter les normes suivantes :
 - NF DTU 53.2 « Revêtements de sol PVC » ;
 - XP P05-011 « Classement des locaux en fonction de leur résistance à la glissance ».
- ❖ Le revêtement de sol qui sera mis en place par le titulaire devra correspondre aux normes et exigences mentionnées ci-dessus et se rapprocher au mieux de l'aspect de celui déjà existant dans l'aile droite du bâtiment (rez-de-chaussée).

20.1 – Revêtement de sol :

- ❖ La fourniture et la pose collée d'un revêtement de sol résilient « dalles PVC » ;
- ❖ La fourniture de plinthes droites à peindre couvrant toute la périphérie.

Localisation(s) :

- pièces 22, 23, 28 et 30.

ARTICLE 21 – SECTION TECHNIQUE 6 / Faux-plafonds

Dispositions générales des prestations

- ❖ Si les DTU ne sont pas identifiés ci-dessous, les matériaux et la pose devront être conformes aux règlements du CSTB, à la réglementation thermique en vigueur et répondre aux normes NFP ;
- ❖ Normes NFS31-080 ;
- ❖ DTU 58.1 ;
- ❖ Normes NF P 68203-1 et 2 ;
- ❖ DTU 45.10 ;

21.1 – Faux-plafonds :

- ❖ Fourniture et pose de faux-plafonds sur ossature métallique de type T24, dalle de 600 x 600 mm, épaisseur 40 mm, coloris à définir, compris cornières de rive et accessoires.

Localisation(s) :

- pièces 22 et 23.

ARTICLE 22 – SECTION TECHNIQUE 7 / Peinture

Dispositions générales des prestations

- ❖ Si les DTU ne sont pas identifiés ci-dessous, les matériaux et la pose devront être conformes aux règlements du CSTB et répondre aux normes NFP :
 - NF DTU 59.1 (Revêtements de peinture) ;
 - NF DTU 25.1 (Enduits intérieurs en plâtre).
- ❖ Les travaux de cette section technique comprennent :
 - la reconnaissance des subjectiles ;
 - la fourniture de produits propres à l'exécution des travaux ;
 - la fourniture des outillages et échafaudages nécessaires à la bonne réalisation des travaux ;
 - la protection des surfaces qui ne seront pas à peindre ;
 - le brossage des salissures avant mise en peinture ;
 - le nettoyage de la zone de travail une fois terminé.
- ❖ Les peintures, lasures et solvants employé(e)s devront être « écolabel ».
- ❖ Les travaux de peinture sur murs et plafonds comprendront également les surfaces de type réseaux de chauffage apparent.

22.1 – Peinture murale :

- ❖ la préparation des supports avant mise en peinture (plaques de plâtre, enduit, ponçage...) ;
- ❖ la fourniture et la pose de peinture de finition 3 couches sur l'ensemble des murs, cloisons et plinthes, compris couche d'impression, coloris à définir.

Localisation(s) :

- Pièces 22,23,28 et 30.

22.2 - Peinture sur menuiseries intérieures neuves et existantes :

22.2.1 – Peinture sur bloc-portes neufs :

- ❖ la fourniture et la pose de peinture en finition 2 couches sur l'ensemble des bloc-portes (ouvrants et encadrements), compris couche d'impression, coloris à définir ;
- ❖ les encadrements de porte seront contrastés par rapport au reste de la menuiserie.

Localisation(s) :

- *Pièces 22 et 30.*

22.2.2 - Peinture sur bloc-portes et impostes existants :

- ❖ la préparation des supports avant mise en peinture (enduit, ponçage...) ;
- ❖ la fourniture et la pose de peinture en finition 3 couches sur l'ensemble des bloc-portes (ouvrants et encadrements), compris couche d'impression, coloris à définir ;
- ❖ les encadrements de porte seront contrastés par rapport au reste de la menuiserie (sauf extérieur du bâtiment).

Localisation(s) :

- *pièces 28 (sortie de secours) ;*
- *pièce 22 et 23.*

22.2.3 - lasure sur ouvrants existants :

- ❖ la préparation des supports (ouvrants et encadrement) ;
- ❖ la fourniture et la pose de lasure 3 couches sur les ouvrants ;
- ❖ l'encadrement recevra 3 couches de blanc en impression.

Localisation(s) :

- *accès pièces 22 (entrée nord de la pièce).*

ARTICLE 23 – SECTION TECHNIQUE 8 / Chauffage

Dispositions générales des prestations

- ❖ Si les DTU ne sont pas identifiés ci-dessous, les matériaux et la pose devront être conformes aux règlements du CSTB et répondre aux normes NFP :
- ❖ La mise en œuvre devra respecter les normes :
 - NF DTU 65
 - NF EN 442 (Radiateur et convecteurs).
- ❖ La nouvelle installation devra avoir des caractéristiques équivalentes à celle déjà existante (*radiateurs à éléments*).

23.1 – Consignation et déconsignation :

- ❖ Le titulaire devra procéder à la consignation du réseau de chauffage avant que la dépose ne soit effectuée par le « **Lot n°1** ».

23.2 – Radiateurs à éléments :

- ❖ Fourniture et pose de radiateurs à éléments en fonte (remplacement des radiateurs à éléments déposés par le « **Lot n°1** »).
- ❖ Adaptation du réseau de chauffage à la nouvelle installation (10 chauffages en remplacement des 12 existants à déposer par le « **Lot n°1** »).

Localisation(s) :

- 6 dans la pièce 22 ;
- 3 dans la pièce 28 ;
- 1 dans la pièce 30.

ARTICLE 24 – SECTION TECHNIQUE 9 / Sécurité incendie

Dispositions générales des prestations

- ❖ Si les DTU ne sont pas identifiés ci-dessous, les matériaux et la pose devront être conformes aux règlements du CSTB, à la réglementation thermique en vigueur et répondre aux normes NFP.
- ❖ La mise en œuvre devra respecter les normes suivantes :
 - NF S 61-931 (Systèmes de sécurité incendie « SSI ») ;
 - NF S 61-932 (Systèmes de sécurité incendie (SSI) - Règles d'installation du système de mise en sécurité (SMSI) ;
 - NF S 61-936 (Systèmes de sécurité incendie (SSI) - Équipements d'alarme pour l'évacuation (EA) - Règles de conception) ;
 - NF EN 61-672 (Électroacoustique – Sonomètres) ;
 - NF EN 61-260 (Électroacoustique – Filtres de bande d'octave et de bande d'une fraction d'octave) ;
 - NF S 32-001 (Signal sonore d'évacuation d'urgence) ;
 - NF C 32-070 (conducteurs et câbles isolés pour installations –Essais de classification des conducteurs et câbles du point de vue de leur comportement au feu).
- ❖ Le titulaire réalisera et fournira :
 - le plan d'exécution de l'installation (*emplacements des déclencheurs, des diffuseurs sonores, de la centrale incendie...*) ;
 - les schémas unifilaires indiquant l'emplacement du système d'alarme incendie du bâtiment ;
 - l'étude des risques permettant la mise en place des détecteurs, centrales, déclencheurs manuels et autres ;
 - un plan indiquant les zones correspondant au tableau de signalisation ;
 - un descriptif technique complet de l'installation et une notice d'utilisation et de maintenance claire et précise (*diagramme de fonctionnement, grille de programmation entrée/sortie*) ;
 - les certificats de conformité aux normes, fournis par le constructeur ;
 - la liste des paramètres de calibrage des détecteurs, centrale, déclencheurs manuels et autres ;
 - l'établissement d'un rapport et des relevés de mesures sonores et des niveaux de pressions acoustiques ;
 - l'établissement d'un rapport des essais (*environnement et fonctionnel*) et des relevés nécessaires à une certification APSAD ;
 - l'établissement et la constitution du dossier d'identité du système de sécurité incendie (*agréments compris*) à remettre au maître d'ouvrage ;
 - la réalisation des essais et du rapport associé en fin de prestations ;

- les procès-verbaux indiquant les résultats des essais et de vérification.
- ❖ Les diffuseurs sonores devront être audibles en tout point du bâtiment et pendant 5 minutes ;
- ❖ Les crochets dédiés aux extincteurs seront installés à une hauteur de 1,10 m du sol ;
- ❖ Les lignes des diffuseurs d'évacuation et des déclencheurs seront de la catégorie CR1 ;
- ❖ Les dispositifs visuel d'alarme feu seront de couleur rouge et de type plafonnier ;
- ❖ Les dimensions communiquées sur les plans seront à vérifier par le titulaire du présent marché.

24.1 – intérieur du bâtiment :

- ❖ La fourniture et la pose de déclencheurs manuels (*type 4 « 1 boucle »*) ;
- ❖ La fourniture et la pose de deux diffuseurs sonores (*type 4 « 1 boucle »*) ;
- ❖ La fourniture et la pose de 4 Dispositifs visuel d'Alarme Feu « DVAF » (*type 4 « 1 boucle »*) ;
- ❖ L'intégration de ces composants à la centrale d'alarme existante.
- ❖ La fourniture et la pose de signalétique incendie, de plan d'évacuation (*format A4*) et de consigne de sécurité ;
- ❖ La fourniture et la pose de 8 crochets de fixation mural pour extincteur.

Localisation(s) :

- pièces 22,23 et 28.