

## MARCHE PUBLIC DE SERVICES

### CAHIER DES CHARGES

**Maître d'ouvrage :**

Établissement Public Foncier de Grand Est (EPFGE)

**Objet du marché public :**

FORBACH (57600) – Site « Puits Simon 1 et 2 »  
Gardiennage du site

## **SOMMAIRE**

### **ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHE PUBLIC – INTERVENANTS - DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

1.1 OBJET DU MARCHE PUBLIC

1.2 MAÎTRE DE L'OUVRAGE

1.3 TITULAIRE DU MARCHE PUBLIC

1.4 CONTENU DES ELEMENTS DE MISSION

### **ARTICLE 2 – RESPONSABILITES**

### **ARTICLE 3 – REPRISE DU PERSONNEL**

## **ARTICLE 1. OBJET DU MARCHÉ PUBLIC – INTERVENANTS - DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### ***1.1. Objet du marché public***

L'accord-cadre à bons de commande régi par le présent Cahier des charges est un accord-cadre de service pour le gardiennage du site « Puits Simon 1 et 2 » à FORBACH (57600).

Le lieu d'exécution est le suivant : FORBACH (57600) – Site « Puits Simon 1 et 2 ».

Le site « Puits Simon 1 et 2 » à Forbach est localisé à l'extérieur de la ville en zone péri-urbaine, à proximité de l'Europarc de Forbach mais surtout à côté du Lycée Condorcet et de la Cité du Bruch.

Il s'étend sur environ 24 hectares dont une surface bâtie d'environ 22 000 m<sup>2</sup>. Il se compose de plusieurs bâtiments industriels désaffectés et de deux chevalements industriels.

La totalité des bâtiments industriels et les deux chevalements sont inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques. Il est précisé qu'un exutoire à grisou est également présent sur ce site. La maintenance de celui-ci est gérée par le BRGM pour le compte de l'Etat.

Depuis la disparition de Charbonnages de France au 31 décembre 2007, ce site non protégé est vandalisé régulièrement, ce qui amène à une dégradation rapide des bâtiments et l'apparition de risques aux personnes.

### ***1.2. Maître de l'ouvrage***

#### **1.2.1 Organisation de la maîtrise d'ouvrage**

Le Maître de l'Ouvrage est l'Etablissement Public Foncier de Grand Est (EPFGE).

La personne habilitée à signer l'accord-cadre à bons de commande est le Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Grand Est.

#### **1.2.2 Obligations du maître d'ouvrage**

Le Maître de l'Ouvrage s'engage à prévenir, par écrit, le prestataire de toutes modifications des locaux et des spécifications de réalisation des prestations intervenant pendant l'exécution du marché public.

Le Maître de l'Ouvrage s'engage en outre à informer le personnel autorisé à pénétrer dans le site de la présence d'une société de gardiennage.

Les consignes et les instructions données par le Maître de l'Ouvrage seront arrêtées en commun par les parties, elles ne pourront être contraires ni aux dispositions de la Convention collective nationale des entreprises de prévention et de sécurité, ni aux dispositions de la police d'assurance garantissant la responsabilité civile du prestataire.

Les personnes habilitées de l'établissement surveillé pourront donner des consignes et des instructions aux agents dans le cadre de la qualification professionnelle de ces derniers. Ces instructions seront mentionnées sur le registre journal (annexe 2 ci-jointe) et communiquées au prestataire.

Les consignes et les instructions doivent être données par écrit sauf si un cas d'urgence nécessite des consignes orales qui pourront être données par les personnels habilités par le Maître de l'Ouvrage. Ces consignes orales seront confirmées par écrit sous 48 heures. La liste des personnels habilités sera communiquée préalablement au commencement de l'exécution du marché.

Sur la liste particulière (annexe 1 ci-jointe) figureront : le numéro de téléphone des pompiers, du SAMU, du centre antipoison, du commissariat de Police ou de la Gendarmerie, ainsi que ceux des personnels habilités par le Maître de l'Ouvrage.

Une visite du site sera organisée avec le prestataire retenu avant le commencement d'exécution de la prestation.

**Le Maître de l'Ouvrage donne au prestataire tous les moyens d'accès au site ou aux ouvrages existants.**

### ***1.3. Titulaire du marché public***

#### **1.3.1 Obligations du titulaire**

Le titulaire devra fournir au maître d'ouvrage avant tout commencement d'exécution, le nombre d'agents habilités à exécuter la prestation, la liste nominative du personnel accompagnée de la photocopie de la carte d'identité et son ancienneté dans l'entreprise. Le personnel exécutant la prestation doit appartenir exclusivement à l'entreprise titulaire.

L'entreprise intervenante est réputée avoir pris connaissance des lieux et de tous les éléments afférents à l'exécution des prestations. Elle reconnaît notamment, avant la remise de son acte d'engagement :

- Avoir pris connaissance du site, des lieux et des locaux d'exécution des prestations ainsi que de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des prestations.
- Avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des prestations et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, leur importance et leurs particularités.

Il sera demandé au prestataire de prendre toutes les mesures nécessaires afin de se conformer aux préconisations de l'Etat suite à l'épidémie de Covid19 ou tout autre événement pouvant survenir au cours des quatre années à venir.

Le titulaire de l'accord-cadre devra être en possession de l'agrément professionnel (au nom de la Société) et de l'autorisation d'exercer (au nom du dirigeant principal) indispensables pour l'exercice d'activités de surveillance et de sécurité délivrés par le CNAPS (Conseil National des Activités Privées de Sécurité) dont les pouvoirs s'exercent en France depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2012.

Il veillera également scrupuleusement à ce que ses agents soient également en possession de leur carte professionnelle « à jour ». Les copies de l'ensemble de ces documents devront impérativement être transmises sur simple demande formulée par le maître d'ouvrage.

Le titulaire devra obligatoirement remettre avec son offre, un certain nombre de documents dont les autorisations et agréments divers, les expériences professionnelles passées (et/ou en cours) de la société, des curriculum vitae de ses employés (bien qu'une reprise du personnel sera mis en place) et de tous les documents attestant de références et d'expériences significatives en rapport avec l'objet du marché public.

### **Sécurité :**

L'attention est attirée quant aux conditions de sécurité sur ce site.

Les gardiens devront être très vigilants notamment à l'entrée Est du site (côté Lycée Condorcet), sur laquelle se trouvent des ouvertures importantes sur le sol (plaques en fonte des réseaux de canalisations dérobées).

Les conditions générales de sécurité du site ont été signalées au prestataire. Le port du casque et des chaussures de sécurité est obligatoire sur le site.

**L'accès aux chevalements ainsi qu'à l'intérieur des bâtiments est strictement interdit pour des raisons de sécurité.**

Le titulaire ne peut se prévaloir de la méconnaissance ou de l'insuffisance d'informations sur le site, ou de faire état ultérieurement d'une erreur, omission ou imprécision quelconques, pour ne pas accomplir tout ou partie des prestations nécessaires à l'accomplissement total de sa mission dans le cadre défini par le présent cahier des charges.

Le prestataire s'engage à mettre en œuvre les moyens humains et matériels pour assurer les prestations définies dans le cahier des charges.

Il est remis au titulaire les clés (des portails) nécessaires pour lui permettre d'effectuer les prestations.

Le titulaire est responsable de l'utilisation des clés remis à son personnel et de leur garde. Toute copie de ces clés est interdite et peut donner lieu à des poursuites et à rupture du marché public.

Le titulaire est tenu de signaler immédiatement au maître d'ouvrage toute perte de clé.

Pour le gardiennage du site 24 h / 24 h, le prestataire mettra à la disposition de ces agents de sécurité les installations nécessaires au bon déroulement de la mission (local, sanitaire, groupe électrogène) conformément à la législation en vigueur.

Un agent de sécurité ne sera remplacé, sur demande du maître d'ouvrage, qu'après justification des griefs formulés à son encontre par écrit.

Il appartiendra au prestataire de pourvoir au remplacement des agents en cas de congés, de maladie ou d'indisponibilité.

Les agents porteront l'uniforme du prestataire comme le prévoient les dispositions de l'article Article R613-11 du code de la sécurité intérieure.

Les agents mis en place par le prestataire seront recrutés dans le strict respect des dispositions de la loi et de l'Article L612-20 de la sécurité intérieure.

Le prestataire est soumis aux obligations résultant des lois et règlements relatifs à la protection de la main d'œuvre et aux conditions de travail.

#### **Environnement :**

La présence de batraciens (espèces protégées) est avérée sur ce site et emporte l'interdiction de destruction et de perturbation suivant arrêté ministériel du 19 novembre 2007. Il appartient au prestataire de s'assurer que ses différentes interventions ne porteront pas atteinte à ces espèces.

### ***1.4 Contenu des éléments de mission***

L'objectif du dispositif à mettre en place est d'assurer un contrôle de toute présence illicite sur le site. La société de gardiennage s'engage à mettre en place une surveillance du site contre les risques de toute nature, notamment de squatt, vol, vandalisme et incendie.

EFFECTUER DES RONDES DE SURVEILLANCE pour prévenir des malveillances et des risques facilement détectables tels que l'incendie ou l'intrusion, pour constater l'absence de désordre, perturbation, sinistre et accident.

Cet accord-cadre à bons de commande consiste à :

- Surveillance du site par des rondes de jour (entre 6 heures 01 et 21 heures) ou/et des rondes de nuit (entre 21 heures 01 et 6 heures) à effectuer à des heures aléatoires du lundi au dimanche inclus, y compris les jours fériés en France, par des agents de sécurité ou des maîtres-chiens accompagnés de chiens de type « berger allemand » ou similaires, adaptés pour la sécurité et la défense.

OU

- Gardiennage du site 24 heures / 24 heures du lundi au dimanche inclus, y compris les jours fériés en France à réaliser par des agents de sécurité ou des maîtres-chiens accompagnés de chiens de type « berger allemand » ou similaires, adaptés pour la sécurité et la défense.
- Rondes avec observation minutieuse de l'ensemble des bâtiments et vérification notamment de la fermeture des portes et fenêtres des bâtiments ainsi que des accès et clôtures du site. Vérifier la présence des panneaux « Propriété privée - EPFGE ». La ronde sera d'une durée de 1 heure.
- Chaque intervention se fera avec la plus grande prudence.
- Vérifier les éventuels mouvements de personnes sur le site et identifier toute présence suspecte.
- Veiller à la bonne tranquillité des lieux.
- Tenue du registre journal (date, nom du gardien, n° de passage, heure de passage, observations, démarches effectuées, visa). Un extrait de ce document devra être transmis chaque mois, par courriel, au Maître d'ouvrage. (Annexe 2)
- Gestion des alertes.

Le gardien est tenu d'interdire l'accès à la zone à tout véhicule et usager n'ayant pas d'autorisation.

Les personnes autorisées à pénétrer sur le site sont inscrites sur une liste particulière (Annexe 1).

### **Gestion des alertes :**

Prendre en cas d'urgence (effraction, incendie, accident corporel, ...) toutes les mesures nécessaires pour la sécurité des personnes et des biens.

Procéder aux mesures d'alerte auprès des personnes désignées dans la liste particulière jointe (Annexe 1) et, si besoin, auprès des services publics compétents (police, gendarmerie, pompiers, EDF etc...).

Les bons de commandes seront passés au fur et à mesure des besoins par les personnes habilitées.

Le bon de commande précisera la date de démarrage de la mission ainsi que sa durée.

Le début d'exécution prévisionnel des prestations se situe début janvier 2022.

Il est précisé que le site pourra faire l'objet de plusieurs rondes par jour.

A titre indicatif, l'accord cadre à bons de commande devrait démarrer avec une mission de 8 rondes de jour, par jour, à effectuer par un agent de sécurité.

A noter, que la Police Nationale de Forbach effectue quotidiennement des rondes sur ce site.

## **ARTICLE 2 – RESPONSABILITES**

Le titulaire assume la direction et la responsabilité de l'exécution des prestations.

En conséquence, il est responsable des dommages que la mauvaise exécution des prestations peut causer :

- à son personnel, aux agents du Maître de l'Ouvrage ou à des tiers,
- à ses biens, aux biens appartenant au Maître de l'Ouvrage ou à des tiers.

## **ARTICLE 3 – REPRISE DU PERSONNEL**

Le titulaire qui a l'obligation de reprendre du personnel conformément à la convention collective nationale des entreprises de prévention et de sécurité du 15 février 1985 Etendue par arrêté du 25 juillet 1985, trouvera les informations relatives aux éléments salariaux dans le tableau annexé au présent marché public.

Les conditions de transfert sont stipulées dans l'avenant du 28 janvier 2011 à l'accord du 5 mars 2002 relatif à la reprise du personnel qui est rattaché à la convention nationale collective citée ci-dessus.