

Coordonnées du chargé d'affaires :

16 boulevard Winston Churchill
21066 DIJON

T: 03.86.42.02.09 - M : 06.78.79.90.67
sebastien.rolland@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : 7326133 / RICT b n° 0

N° affaire : **9004253/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + SEI**

Chargé d'affaire : Sébastien ROLLAND

Diffusé par : Sébastien ROLLAND

Affaire :

JOUX(89)-MAISON ARRET-ACCESSI

Mise en conformité accessibilité aux personnes
handicapées de la Maison d'Arrêt

La Poste aux Alouettes

89440 JOUX LA VILLE

Destinataire :

DIR INTERREGIONAL DES SCES

ANOUK BENETON

72 A RUE D AUXONNE

BP 13331

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 17/06/2021



Ce rapport comporte 15 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	8

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements M Sébastien ROLLAND - Ingénieur chargé d'affaires	16/06/2021	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants M Sébastien ROLLAND - Ingénieur chargé d'affaires	16/06/2021	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie M Sébastien ROLLAND - Ingénieur chargé d'affaires	16/06/2021	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques M Sébastien ROLLAND - Ingénieur chargé d'affaires	16/06/2021	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques M Sébastien ROLLAND - Ingénieur chargé d'affaires	16/06/2021	V0
<input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques M Antoine PRZYGONSKI - Spécialiste électricité		
<input type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques		
<input type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. M Sébastien ROLLAND - Ingénieur chargé d'affaires		
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées M Sébastien ROLLAND - Ingénieur chargé d'affaires	16/06/2021	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : JOUX(89)-MAISON ARRET-ACCESSI - Mise en conformité accessibilité aux personnes

Agence	AG CONSTRUCTION GRAND EST	Adresse chantier	La Poste aux Alouettes
Service	CB0796105	Ville	JOUX LA VILLE
N° de convention	BON DE COMMANDE N° 1001294655	Département	Yonne
signée le	23/09/2019		
Début des travaux	02/01/2020	Valeur prévisionnelle des travaux	212000 €(HT)
Délai	6 mois		
Maître de l'Ouvrage	DIR INTERREGIONAL DES SCES 72 A RUE D AUXONNE BP 13331		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 16/06/2021

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Etablissement pénitencier

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Prison

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Pas de grosses modifications sur les structures existantes

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Pour rampe / escalier

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

 - Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

 - Thermique : Non modifié

 - Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

 - Sécurité incendie : Non modifié

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans objet

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Locaux à risques non modifié

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Emetteur / Documents examinés	Date de l'indice	Reçu le
DIR INTERREGIONAL DES SCES		
• Descriptif CCTPs		16/06/2021
• Note DPGF		16/06/2021
• Plan Plans		16/06/2021

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R 111-40 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
REVETEMENTS	
Revêtements de sol	PM: Bien respecter les pentes du système d'étanchéité / ressaut en tête de douche

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Objet / article de référence	Avis
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES	
	Pour mémoire: Plans des gardes corps à nous transmettre.

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS CONCERNANT LES ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - Arrêté du 18 juillet 2006	
Dispositions particulières applicables aux locaux à usage d'hébergement, d'activités socioculturelles, de santé et d'accueil des visiteurs	
Art. 26 - Eléments porteurs verticaux	Rappel: Stabilité au feu 1 h exigée (mur/poutre/poteau/plancher)

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS	
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus	Pour mémoire: Plan des rampes et escaliers à nous transmettre
Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs	Plan 02 - pente 8 %: Un palier de repos/espace de manoeuvre est nécessaire en haut et en bas de chaque pente Plan/schéma des mains courantes à nous transmettre / rappel contraste des mains courantes vis çà vis au support requis. Contraste des nez de marches et contremarche à justifier (couleur par rapport à la marche) Les nez de marches ne devront pas générer de surépaisseur sur la hauteur de marche
Art.7.2.II Appareils élévateurs verticaux :	Fiche technique de l'élévateur à nous transmettre
Art. 10 - Portes, portiques et sas	Largeur de porte de cellule PMR à préciser au cctp / idem portillon et porte de douche
Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public	Mise en place d'interphone plutôt que de vidéophone: Nous confirmer qu'une visu par caméra sera permanente sur l'interphone avec zone d'éclairage à 150 lux au droit de l'équipement Pour mémoire: Fiche technique de l'interphone à nous

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
	transmettre pour avis.
Art. 12 - Sanitaires	Nécessité d'une barre de tirage sur porte à confirmer suivant mode de fermeture (la commission locale interprète une béquille comme satisfaisant) Pour mémoire entreprise: Hauteur des différents équipements sanitaires à préciser (cuvette, , barre, dérouleur, miroir....) Les robinets devront être accessibles (moins de 40 cm du bord du lavabo: paillasse ou autre)
Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel	Pour mémoire entreprises: Hauteurs des équipements de douche à préciser Les douches doivent avoir un appui de maintien verticale (barre) Cellule PMR: Représentation du rond de 150 cm dans la chambre absent Espace d'usage pour transfert sur siège de douche non représenté dans le sanitaire

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Les textes techniques de caractère normatif suivants :
- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
REVETEMENTS				
Revêtements de sol		Taralay sous AT	OB	1-PM: Bien respecter les pentes du système d'étanchéité / ressaut en tête de douche

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : <ul style="list-style-type: none">- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	--

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	SOLIDITE DES EXISTANTS		
		PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Article R.111-15 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail- Article R.235-3-6 et R.235-3-7 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes- Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes- Article R.235-3-15, 1er alinéas, relatif aux quais de chargement- Article R.4214-20 relatif aux quais de chargement
---------------------	---

Chapitre : SEI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES			OB 1-Pour mémoire: Plans des gardes corps à nous transmettre.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS CONCERNANT LES ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - Arrêté du 18 juillet 2006			
Généralités			
Art. 1 - Domaine d'application	Non modifié	PM	
Art. 2 - Classement des locaux		SO	
Art. 3 - Règles applicables		PM	Locaux du groupe A : conformités aux titres Ier et II Locaux du groupe B : conformité aux titres Ier et III
Art. 21 - Conduits et gaines (terminologie)		PM	
Art. 22 - Conformité aux normes – Essais de laboratoires		PM	
Art. 24 - Vérifications		PM	
Dispositions particulières applicables aux locaux à usage d'hébergement, d'activités socioculturelles, de santé et d'accueil des visiteurs			
Art. 25 - Domaine d'application		PM	
Art. 26 - Eléments porteurs verticaux		OB	1-Rappel: Stabilité au feu 1 h exigée (mur/poutre/poteau/plancher)
Dispositions particulières aux locaux de personnel et aux locaux dévolus à des activités de travail et de formation des détenus			
Art. 62 - Domaine d'application		PM	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE			
Généralités			
CH 1 - Domaine d'application		PM	
CH 4 - Documents à fournir		PM	
Traitement d'air et ventilation			
CH 35 - Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes			
1. Définitions et installations concernées		PM	L'article CH 35 vise les équipements et installations thermodynamiques destinés à assurer le chauffage, le conditionnement d'air, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire. Le froid alimentaire est exclu. Les fluides de classe A2L, A2 et A3 sont inflammables. Les fluides de classe B sont toxiques Pour connaître la classification de sécurité et informations sur un fluide : voir la norme NF EN 378-1 (Annexe E) ou la fiche descriptive du fluide
3.c Dossier de l'installation		PM	Concerne l'exploitant Dossier à tenir à la disposition des autorités administratives et entreprises intervenantes. Dossier à mettre à jour en fonction des opérations de maintenance et vérifications périodiques annuelles
CH 39 - Entretien des filtres		PM	Livret d'entretien
Entretien et vérification			
CH 57 - Entretien		PM	
CH 58 - Vérifications techniques		PM	
INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION			
GC1 - Domaine d'application		PM	
Dispositions générales			
GC 2 - Documents à fournir		PM	

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

Arrêté du 1er aout 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 118-19-3 et R. 111-19-6 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées dans les établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création

Arrêté du 21 mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-8 et R. 118-19-11 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées dans les établissements existants recevant du public et des installations existantes ouvertes au public

Abrogés à partir du 1er juillet 2017 par arrêté du 20 avril 2017 et modifié par Arrêté du 27 février 2019 : relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement

- Arrêté du 15 janvier 2007 fixant les caractéristiques techniques de l'accessibilité à la voirie et aux espaces public pour l'application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006.

Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics, modifié par arrêté du 18 septembre 2012

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS				
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus		grille avec moins de 2 cm de fentes	AP	1-Pour mémoire: Plan des rampes et escaliers à nous transmettre 2-Plan 02 - pente 8 %: Un palier de repos/espace de manoeuvre est nécessaire en haut et en bas de chaque pente
Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs		Bande d'éveil et clou	OB	1-Plan/schéma des mains courantes à nous transmettre / rappel contraste des mains courantes vis çà vis au support requis. 2-Contraste des nez de marches et contremarche à justifier (couleur par rapport à la marche) 3-Les nez de marches ne devront pas générer de surépaisseur sur la hauteur de marche
Art. 7.2.II - Ascenseurs		Elévateur	AF	
Art.7.2.II Appareils élévateurs verticaux :		Site existant	AP	1-Fiche technique de l'élévateur à nous transmettre
Art. 10 - Portes, portiques et sas			AP	1-Largeur de porte de cellule PMR à préciser au cctp / idem portillon et porte de douche
Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public			OB	1-Mise en place d'interphone plutôt que de vidéophone: Nous confirmer qu'une visu par caméra sera permanente sur l'interphone avec zone d'éclairément à 150 lux au droit de l'équipement 2-Pour mémoire: Fiche technique de l'interphone à nous transmettre pour avis.

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Art. 12 - Sanitaires			OB 1-Nécessité d'une barre de tirage sur porte à confirmer suivant mode de fermeture (la commission locale interprète une béquille comme satisfaisant) 2-Pour mémoire entreprise: Hauteur des différents équipements sanitaires à préciser (cuvette, , barre, dérouleur, miroir....) 3-Les robinets devront être accessibles (moins de40 cm du bord du lavabo: paillasse ou autre)
Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel			OB 1-Pour mémoire entreprises: Hauteurs des équipements de douche à préciser 2-Les douches doivent avoir un appuis de maintien verticale (barre) 3-Cellule PMR: Représentation du rond de 150 cm dans la chambre absent 4-Espace d'usage pour transfert sur siège de douche non représenter dans le sanitaire