



**DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES
CENTRE-EST-DIJON**

72 A rue d'Auxonne - 21033 Dijon Cedex

**MISE AUX NORMES ACCESSIBILITÉ DES
PERSONNES HANDICAPÉES**

CENTRE PÉNITENCIER DE JOUX-LA-VILLE
89440 - JOUX-LA-VILLE

D . C . E



UBIK ARCHITECTURES - Architectes DPLG - mandataire phase étude
38 rue Paul Bert - BP01- 89270 - Vermenton
Tél. : 03.86.81.55.54 - Email : accueil@ubik-architectures.com

**LOT N° 03 - PLATRERIE - REVETEMENT DE MUR ET SOL -
PEINTURE**

1. GÉNÉRALITÉ

4

1.1. DESCRIPTION DU PROJET	4
1.2. LOCALISATION DES OUVRAGES	4
1.3. RECONNAISSANCE DES LIEUX	4
1.4. CONDITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AU PRÉSENT LOT	4
1.5. LIMITE DES PRESTATIONS	5
1.5.1. LES PRESTATIONS DE L'ENTREPRISE COMPRENNENT :	5
1.5.2. NE SONT PAS À PRÉVOIR AU PRÉSENT LOT :	5
1.6. DOCUMENTS TECHNIQUES	5
1.7. CONDITIONS D'EXECUTION DES OUVRAGES	7
1.8. SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES	7
1.8.1. CONNAISSANCE DES LIEUX	7
1.8.2. ÉTAT DU TERRAIN	7
1.8.3. DROIT DES TIERS	7
1.8.4. SUJÉTIONS D'EXÉCUTION	7
1.8.5. PROTECTION PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX	7
1.8.6. RESPONSABILITÉ POUR VOLS ET DÉGRADATIONS	8
1.8.7. ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR	8
1.8.8. COTES	8
1.8.9. COORDINATION DES TRAVAUX	8
1.8.10. ÉCHANTILLONS ET PROTOTYPES	8
1.9. PRESCRIPTION PARTICULIÈRES D'EXÉCUTION	8
1.9.1. EXÉCUTION DES TRAVAUX	8
1.9.2. RÉSERVATIONS – RENFORTS - DÉCOUPES	8
1.9.3. COORDINATION DES TRAVAUX	9
1.9.4. PLANS DE DÉTAIL ET DE CALEPINAGE DES PLAFONDS	9
1.9.5. ISOLATION ACOUSTIQUE	9
1.9.6. ISOLATION THERMIQUE	9
1.9.7. RÉCEPTION DES SUPPORTS	9
1.9.8. RÉCEPTION DES PLAFONDS	10
1.9.9. IMPLANTATION	10
1.10. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATÉRIAUX ET À LEUR MISE EN OEUVRE	10
1.10.1. PLAQUES À PEINDRE	10
1.10.2. OSSATURES	10
1.10.3. FIXATIONS	10
1.10.4. JOINTS	10
1.10.5. STOCKAGE	10
1.10.6. MISE EN ŒUVRE DES CLOISONS	10
1.10.7. RACCORDS - FINITIONS	11
1.10.8. POSE DES HUISSERIES ET BÂTIS	11
1.10.9. TOLÉRANCE	11
1.10.10. RÉSISTANCE AU FEU	11
1.10.11. MISE EN ŒUVRE - PLÂTRE	11
1.10.12. CLOISON EN CARREAUX DE PLÂTRE	11
1.10.13. ENDUIT PLÂTRE	11
1.10.14. ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR	12
1.11. PRESCRIPTION PARTICULIÈRES D'EXÉCUTION	12
1.11.1. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES	12
1.11.2. RÉACTION AU FEU	12
1.11.3. ÉCHANTILLONS	12
1.11.4. TEINTES	12
1.11.5. ÉTAT DE SURFACE ET QUALITÉ DES SUBJECTILES	12
1.11.6. TOLÉRANCE D'EXÉCUTION DES SUBJECTILES	13
1.11.7. PRÉPARATION DES SUPPORTS	13
1.11.8. TRAVAUX PRÉPARATOIRES	13
1.11.9. PRÉPARATION DES FONDS	13
1.11.10. EXÉCUTION DES PEINTURES	13
1.11.11. TRAVAUX DE FINITION	13
1.11.12. PROTECTION DES MATÉRIAUX ET DES OUVRAGES	13
1.11.13. QUALITÉ DES MATÉRIAUX	14

1.11.14. EXÉCUTION DES OUVRAGES.....	14
1.11.15. RACCORDS DIVERS DE FINITION.....	15
1.11.16. GARANTIE	15
1.11.17. GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT	15
1.11.18. FINITION ET NETTOYAGE.....	15
1.12. NETTOYAGE GÉNÉRAL DE FIN DE CHANTIER	15
1.13. FINITION ET NETTOYAGE	16
 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	 17
2.1. OBLIGATIONS DU CANDIDAT.....	17
2.2. CLOISON BÉTON CELLULAIRE.....	17
2.2.1. CARREAUX BÉTON CELLULAIRE.....	17
2.2.2. ENDUIT PLÂTRE.....	17
2.2.3. RÉSERVATION S ET RENFORTS.....	17
2.3. BANDE D'ÉVEIL.....	18
2.3.1. BANDE CAOUTCHOUC.....	18
2.3.2. CLOUS PODOTACTILE À SCELLER	18
2.4. NEZ DE MARCHE.....	19
2.4.1. NEZ DE MARCHE PLAT ALUMINIUM À VISSER.....	19
2.4.2. NEZ DE MARCHE PEINT	19
2.5. CONTREMARCHE.....	19
2.5.1. CONTREMARCHE ADHÉSIVE PVC.....	19
2.5.2. CONTREMARCHE DIBOND VISSÉ	20
2.5.3. CONTREMARCHE PEINTE	20
2.6. SOLS COLLÉS.....	21
2.6.1. PRÉPARATION DES SUPPORTS.....	21
2.6.2. REVÊTEMENT DE SOL.....	21
2.6.3. REVÊTEMENT DE SOL ET MURAL ÉTANCHE	22
2.6.4. SIPHON DE SOL	22
2.6.5. SEUIL DE DOUCHE	23
2.6.6. BARRE DE SEUIL	23
2.7. PEINTURE SUR MURS ET PLAFONDS	23
2.8. NETTOYAGE GÉNÉRAL FIN DE CHANTIER	23
2.9. NETTOYAGE - ÉVACUATION DES GRAVOIS - DÉCHETS ET MATÉRIAUX	24

1. GÉNÉRALITÉ

1.1. DESCRIPTION DU PROJET

Les travaux du présent lot concernent la réalisation des travaux de **PLATRERIE - REVETEMENT DE SOL ET MUR - PEINTURE**, dans le cadre de la **mise aux normes accessibilités des personnes handicapées des bâtiments de la Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires Centre-Est-Dijon (DISP)**. L'opération concerne le **centre pénitencier de Joux-la-Ville**.

Les travaux seront divisés en 6 lots, définis ci-après :

Lot 01	Démolition - Maçonnerie
Lot 02	Serrurerie
Lot 03	Plâtrerie – Revêtement de mur et sol – Peinture
Lot 04	Électricité
Lot 05	Plomberie - Sanitaire
Lot 06	Plateforme élévatrice PMR

1.2. LOCALISATION DES OUVRAGES

Le présent projet concerne la mise aux normes accessibilités des personnes handicapées du centre pénitencier de Joux-la-Ville.

Le projet a été établi selon les plans architecte d'UBIK ARCHITECTURES.

La localisation des ouvrages résulte de l'ensemble des plans, plans généraux, coupes et détails divers, définissant les emplacements, cotes et dimensions des ouvrages à prévoir dans le prix global et forfaitaire.

1.3. RECONNAISSANCE DES LIEUX

Avant toute remise de prix, l'entrepreneur sera tenu de se rendre sur place afin de se rendre compte des moyens d'accès, de la disposition des lieux et des sujétions d'exécution, définies par les pièces générales.

L'entrepreneur devra également prendre tous les contacts et demander tous les renseignements nécessaires à la détermination de son offre et à l'exécution de ses travaux.

Un certificat de visite sera obligatoire lors de l'appel d'offre. En cas d'absence de ce certificat dans l'une des enveloppes de l'entreprise, celle-ci pourrait être éliminée par décision de la commission lors de l'analyse.

Le certificat de visite sera délivré par l'établissement.

L'entrepreneur prendra en compte dans son offre que les travaux se dérouleront dans un centre pénitencier. Le temps d'intervention pourrait être modifié suivant les modalités d'accès et d'intervention aux zones comportant des travaux.

De ce fait, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.

1.4. CONDITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AU PRÉSENT LOT

L'entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance des prescriptions particulières énoncées dans l'ensemble des pièces et documents du marché et en particulier :

- Le C.C.A.P.
- Le C.C.T.P. général T.C.E. - Préambule tous corps d'état.
- Les C.C.T.P. de tous les corps d'état.
- Les plans architectes et les plans techniques.
- Les rapports amiante avant travaux.
- Le planning prévisionnel.

L'entrepreneur est censé connaître les prestations des autres corps d'état et devra implicitement l'ensemble des travaux décrits ou non nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages et à leur complet achèvement. En particulier le coût des sujétions d'exécution exprimées dans les prescriptions générales et ci-après ne donnant pas lieu à règlement particulier est réputé inclus dans le montant forfaitaire des travaux.

La localisation des ouvrages résulte de l'ensemble des plans, plans généraux, coupes et détails divers, établis par le maître d'œuvre et par les bureaux d'études techniques en fonction des contraintes liées à la configuration des locaux, ainsi que par les directives et consignes particulières du maître d'ouvrage, du bureau de contrôle et du coordinateur SPS.

Le présent CCTP complète ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

Les travaux du présent lot comprennent en particulier :

- La reconnaissance des lieux et des ouvrages et le constat d'huissier.

- Les travaux préparatoires et divers.
- La fourniture et pose de cloison de distribution.
- La fourniture et pose de porte en va et vient.
- La mise en peinture des cellules PMR.
- La fourniture et pose de bande d'éveil.
- La fourniture et pose de contremarche.
- La fourniture et pose de nez de marche.
- La fourniture et pose des revêtements de sols souples et muraux.
- Les siphons de sol.
- Le nettoyage quotidien du chantier.
- Le nettoyage général de fin de chantier.
- Le nettoyage quotidien du chantier.

Toutes les sujétions inhérentes à la prestation de l'entrepreneur, tel que défini au CCAP, au CCTP et au P.G.C.S.P.S.

1.5. LIMITE DES PRESTATIONS

1.5.1. LES PRESTATIONS DE L'ENTREPRISE COMPRENNENT :

- Les frais d'études particulières au présent lot, l'établissement des plans et détails d'exécution, études et note de calcul.
- Les travaux d'installation de chantier spécifiques au présent lot.
- La réception et le contrôle des supports.
- L'implantation et le traçage des ouvrages.
- La fourniture des matériaux, matériels et accessoires compris transport, engins de levage, manutention, stockage et distribution sur le chantier.
- Les échafaudages agréés et engins de levage nécessaires à l'exécution des travaux ainsi que toutes les dispositions de protection et de sécurité du personnel appropriées.
- Le stockage dans un endroit sec et clos des matériaux et accessoires en attente de pose.
- Les réservations et découpes en fonction des plans et réservations des lots techniques.
- Le brossage et dépoussiérage des feuillures de support.
- L'exécution des trous, scellements, calfeutrements, rebouchage et remise en état des ouvrages.
- La fourniture et pose de tous les ouvrages prévus au présent lot sans limitation de prestation, y compris toutes sujétions d'exécution, découpes, réservations.
- Tous les accessoires de quincaillerie.
- La pose, calage, réglage et le scellement de tous les ouvrages.
- Tous les calfeutrements et finitions nécessaires pour la terminaison du chantier.
- Les ouvrages nécessaires à la parfaite étanchéité des menuiseries et huisseries.
- La mise en jeu des ouvrants et pièces mobiles.
- Le nettoyage des locaux en cours et en fin de chantier, ainsi que l'évacuation des gravois, matériaux, emballages, chutes et débris divers.
- La protection des ouvrages exécutés jusqu'à leur réception.
- L'établissement du PPSPS du présent lot.
- La remise des documents nécessaires à l'établissement du D.O.E. par le Maître d'œuvre et des documents relatifs à l'entretien futur pour le D.I.U.O.
- Nouvelle mise en jeu pendant la période de garantie à effectuer chaque fois que l'entrepreneur en est requis.
- Les raccords de peinture consécutifs à ces mises en jeu, ceux-ci étant effectués par l'entreprise du lot peinture, au compte de l'entreprise du présent lot.

1.5.2. NE SONT PAS À PRÉVOIR AU PRÉSENT LOT :

- La pose des huisseries et bâtis incorporés dans les murs maçonnés à la charge du lot **SERRURERIE**.

1.6. DOCUMENTS TECHNIQUES

L'ensemble des travaux du présent lot sera réalisé de façon à satisfaire aux normes et règlements en vigueur.

Les travaux seront prévus et exécutés selon les règles de l'art et suivant les prescriptions des documents techniques : D.T.U., normes N.F., avis techniques, textes et règlements officiels en vigueur à la date de l'exécution des travaux (liste non limitative) :

- Cahier des charges des Documents Techniques Unifiés

DTU n° 20.1 : Relatif aux ouvrages de maçonnerie.

DTU n° 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre (P 71.201).

DTU n° 25.2 : Plafonds.

DTU n° 25.221 : Plafonds constitués par enduit armé en plâtre (NF P 71.202).

DTU n° 25.232 : Plafonds suspendus en plaque de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse (NF P 68.201).

DTU n° 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas d'application d'un enduit plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parement lisse) (NF P 72.202).

DTU n° 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (P 72.203).

DTU n° 25.41 et 25.42, le C.S.T.B. (avril 2001) classant les locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois, l'avis technique BPB PLACO (9/98-636, 9/97-631 et l'additif 9/98-665).

DTU n° 25.42 : Doublages et habillages (P 72.204).

DTU n° 36.1 et 37.1 : Relatifs aux ouvrages de menuiserie bois et métallique.

DTU n° 58.1 : Plafonds suspendus.

DTU n° 59.1 : Travaux de peinture.

- Les règles et méthodes de calculs

La réglementation thermique RT 2012.

- Normes Françaises Homologuées (A.F.N.O.R.)

NF B 12.300 : Plâtres, généralités, clauses et conditions générales.

NF B 12.301 : Plâtres de construction.

NF B 20.001 et NF B 20.009 : Produits isolants à base de fibres minérales. Vocabulaire.

NF B 20.109 : Produits isolants à base de fibres minérales. Feutres, matelas et panneaux en laine minérale. Classification.

NF P 05.311 : Présentation des performances des cloisons non porteuses construites avec des composants de même origine.

NF P 08.311 et 312 : Cloisons construites avec des composants.

NF P 68.2031 et 203.2 : Plafonds suspendus.

NF P 72.301 : Carreaux de plâtre.

NF P 72.302 : Plaques de parement en plâtre. Définitions. Spécifications et essais.

NF P 73.322 : Mortiers adhésifs à base de plâtre.

NF P 75.101 : Isolants thermiques destinés au bâtiment. Définitions.

NF P 75.102 : Isolants thermiques destinés au bâtiment. Vocabulaire relatif à l'humidité.

NF P 92 : Sécurité contre l'incendie.

- Certifications

A.07 : Plaques de parement en plâtre.

C.21 : Produits de traitement de joints en plaques de parement en plâtre.

ACERMI pour tous les isolants.

- Les textes et règlements officiels en vigueur et en particulier

Les directives UEA tc, relatives aux matériaux et ouvrages prévus au présent lot.

Règlement de sécurité relatif aux établissements recevant du public E.R.P.

Règlements et règles de calcul relatifs à l'isolation thermique des bâtiments existants.

Règlements relatifs à l'isolation acoustique.

Textes et règlements relatifs à l'hygiène et à la sécurité des travailleurs.

- Avis techniques et P.V. d'essais

Délivrés par le C.S.T.B. et Organismes agréés.

Directives UEAT.C.

- Cahiers du C.S.T.B.

Applicables aux ouvrages considérés.

- Divers

Recommandations des organismes professionnels.

Recommandations et prescriptions des fabricants et fournisseurs.

1.7. CONDITIONS D'EXECUTION DES OUVRAGES

Les travaux seront exécutés dans le respect des règles de l'Art.

Les matériaux et matériels employés seront conformes aux normes, D.T.U. et avis techniques, ils seront d'origine et provenance notoirement connues et justifiées par l'entrepreneur.

Toutes les parties métalliques (à l'exception des équipements et accessoires finis d'usine) recevront avant la pose un traitement anticorrosion par application d'une couche d'antirouille au minium de plomb ou par galvanisation à chaud 60 microns.

1.8. SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES

1.8.1. CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur est réputé par le fait d'avoir remis un acte d'engagement :

- S'être rendu sur les lieux ou doivent être réalisés les travaux.
- Avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui lui sont attachées.
- Avoir pris connaissance des conditions particulières d'exécution.
- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage de matériaux...
- Avoir pris connaissance des sujétions et conditions particulières d'exécution des travaux pour respect de la réglementation.
- Connaître les disponibilités en eau, énergie électrique, etc.

En résumé, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

L'entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

1.8.2. ÉTAT DU TERRAIN

L'entrepreneur devra prendre possession des terrains et des bâtiments dans l'état où ils se trouvent, étant entendu qu'il l'a examiné avant de remettre son offre et aura fait, le cas échéant, toutes les réserves qu'il aura jugé utile.

1.8.3. DROIT DES TIERS

L'entrepreneur doit vérifier avant de commencer ses travaux, qu'il n'est pas susceptible de causer un préjudice à un tiers (abus de droit, transgression de servitude, etc..).

Il devra toutes les protections nécessaires et devra réparation intégrale de tous dommages.

L'entrepreneur veillera à la possibilité de bon usage des installations voisines pendant ses travaux.

1.8.4. SUJÉTIONS D'EXÉCUTION

L'entreprise devra prévoir dans son offre toutes les incidences dues aux conditions particulières d'exécution.

L'entreprise adjudicataire du présent lot est tenue de s'assurer du parfait achèvement de ses installations sachant que le présent devis descriptif n'est en rien limitatif et ne peut déroger d'aucune manière aux règles de l'art, et que l'entreprise est, de par sa qualification apte à palier toutes les erreurs ou omissions.

De ce fait, elle ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se dérober devant l'obligation de conformité de ses installations.

Par ailleurs, si préalablement à l'exécution et en cours de montage des modifications d'ordre secondaire inhérentes à tout chantier s'avèrent nécessaires, l'entreprise ne saurait, de ce fait, demander une quelconque plus-value.

Les travaux seront exécutés conformément aux dispositions du présent devis descriptif sans limitation, ni restriction.

1.8.5. PROTECTION PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX

L'entreprise devra assurer pendant la durée des travaux, la protection de ses ouvrages par tous les dispositifs efficaces de son choix et en assurer l'enlèvement préalablement à la livraison des bâtiments.

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

1.8.6. RESPONSABILITÉ POUR VOLS ET DÉGRADATIONS

Il est ici formellement stipulé que l'entrepreneur demeurera entièrement responsable de ses approvisionnements et de ses ouvrages jusqu'au jour de la réception des travaux, qu'il s'agisse de vols, détournements ou dégradations. En cas de détérioration ou de vol (ouvrages posés ou non), l'entrepreneur devra le remplacement immédiat des ouvrages, sans qu'il ne puisse en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.

1.8.7. ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR

Depuis le 1er janvier 2012, les nouveaux produits de construction et de décoration mis à disposition sur le marché doivent être munis d'une étiquette qui indique le niveau d'émission du produit en polluants volatils, par une classe allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions).

Cette obligation s'applique à compter du 1er septembre 2013 pour les produits déjà sur le marché.

Dans le cadre de la présente opération l'ensemble des matériaux employés devront être classés A+ ou à défaut s'ils n'existent pas en A+, ils seront à minima classés A.

1.8.8. COTES

Toutes les cotes seront vérifiées sur place avant exécution des travaux ou données avec précisions sous la responsabilité de l'entreprise concernée.

1.8.9. COORDINATION DES TRAVAUX

L'entreprise devra prévoir toutes les sujétions et incidences liées au phasage et à la coordination des travaux en fonction du planning et des directives du maître d'œuvre.

L'entrepreneur devra prendre tous les contacts nécessaires avec les entreprises des autres lots, pour la bonne exécution des ouvrages.

Cette coordination devra s'effectuer de façon assidue, toutes les dispositions devant être prises afin de ne pas occasionner de retard au calendrier d'exécution.

1.8.10. ÉCHANTILLONS ET PROTOTYPES

L'entreprise devra présenter tous les échantillons demandés par le maître d'œuvre.

Les échantillons seront exécutés sur des surfaces significatives, sur présentoir ou sur place dans les conditions réelles d'exécution.

L'entrepreneur devra l'exécution de tous les échantillons demandés par le maître d'œuvre jusqu'à l'obtention de l'agrément.

L'exécution des opérations définitives ne pourra se faire qu'après l'agrément du maître d'œuvre.

1.9. PRESCRIPTION PARTICULIÈRES D'EXÉCUTION

1.9.1. EXÉCUTION DES TRAVAUX

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'art de bâtir, conformément aux règlements et décrets en vigueur, notamment aux documents techniques unifiés, aux Normes françaises, etc.

Indépendamment de leur conformité avec les prescriptions de normes et documents techniques susvisés, les matériaux, matériels et appareils qui seront employés ou fournis pour la réalisation des travaux seront toujours neufs et de la meilleure qualité, dans l'espèce indiquée.

Les entrepreneurs procéderont dans les plus brefs délais à l'étude approfondie du projet remis par le maître d'œuvre afin de lui signaler toutes les observations utiles, pour la mise au point définitive de ce projet.

L'entreprise devra tenir compte de toutes les spécifications particulières d'exécution demandées par le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

Tous les travaux seront toujours réputés compris toutes sujétions, telles qu'accessoires de fixation, échafaudages, moyens de levage ou de protection, garantie, nettoyages et enlèvement des gravois et déchets aux décharges publiques, etc.

Le plus grand soin sera apporté à l'exécution des travaux du présent lot. Toutes les précautions seront prises pour que les matériaux ne soient pas détériorés lors du stockage sur le chantier.

Les travaux d'isolation seront sans défaut.

1.9.2. RÉSERVATIONS – RENFORTS - DÉCOUPES

L'entreprise sera tenue de réaliser toutes les réservations et découpes demandées en temps utile par les autres corps d'état, pour passage ou incorporation de gaines, de bâtis, de trappes, de menuiseries ou ouvrages divers.

L'entrepreneur devra le passage des fils électriques dans les cloisons, doublages et plafonds, les découpes diverses pour trappes de visite, V.M.C., tuyauteries, etc. ainsi que la fourniture et l'incorporation de fourrures et taquets

bois scellés pour permettre la fixation d'objets lourds, tels que les appareillages de plomberie sanitaires et corps de chauffe.

L'entrepreneur s'assurera que le type de cloisons qu'il réalise est conforme aux prescriptions des D.T.U., en fonction des hauteurs et des surfaces à traiter.

Il sera prévu toutes les sujétions et accessoires, compris mise en œuvre de raidisseurs et renforts à la demande de l'architecte.

Concernant les plafonds, l'entreprise sera tenue de réaliser toutes les réservations et découpes demandées en temps utile par les autres corps d'état, nécessaires à l'encastrement ou à la pose en applique des bouches de ventilation, luminaires, passage de câble et de gaines, trappes et ouvrages divers. (L'ossature support et la fixation des luminaires seront prévus au lot Electricité - Courants forts - Courants faibles).

Les découpes, profils de rives, cornières, T, renforts, jouées et habillages de finition, sont à la charge du présent lot.

L'entreprise devra y apporter le plus grand soin, compris découpes et raccordement sur les cloisonnements et doublages.

1.9.3. COORDINATION DES TRAVAUX

L'entreprise devra prévoir toutes les sujétions et incidences liées au phasage et à la coordination des travaux en fonction du planning et des directives du maître d'œuvre et du coordinateur S.P.S.

Une coordination devra être assurée en temps utile avec les corps d'état intéressés, afin que les travaux de ces corps d'état soient exécutés dans leur ordre normal en fonction du planning contractuel sans aucune gêne pour les autres entreprises.

Enfin, avant tout commencement d'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra procéder à un examen définitif des supports et vérifier que leur planéité lui permet d'entreprendre sans réserve ses travaux.

L'entreprise du présent lot devra tenir compte des autres corps d'état le précédant ou lui faisant suite, pour que l'enchaînement des prestations s'effectue dans les conditions logiques pour l'achèvement et le bon fonctionnement de l'ensemble des ouvrages.

1.9.4. PLANS DE DÉTAIL ET DE CALEPINAGE DES PLAFONDS

Les plans d'exécutions devront être établis par l'entreprise ou son bureau d'étude et comprendront tous les détails nécessaires à l'exécution des ouvrages de plafonds en fonction des plans de réservation des autres corps d'état et de mise au point du dossier marché.

Les plans architecte, donnent le principe de construction des ouvrages par les vues en plans, façades et coupes et n'est en aucun cas contractuel.

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra établir et comporter toutes les côtes et références des différents ouvrages ou matériaux et devront être soumis à l'approbation du maître d'œuvre.

L'entrepreneur devra, avant intervention, obtenir l'accord de l'architecte sur son calepinage d'exécution, établi depuis les principes définis par ce dernier. Coordination avec les lots techniques Chauffage - Ventilation, Électricité - Courants forts - Courants faibles.

L'entreprise adressera, après avoir été validée par l'architecte, un exemplaire de ces plans à toutes les entreprises concernées.

En cas de fournitures non conformes ou défectueuses, le maître d'œuvre en refusera l'emploi. L'entrepreneur aura donc à sa charge le remplacement de l'ensemble de ces fournitures.

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra supporter seul les frais occasionnés par non-respect des obligations susvisées.

1.9.5. ISOLATION ACOUSTIQUE

L'entrepreneur devra vérifier que les complexes prévus répondent aux conditions d'exigence de l'isolation acoustique demandée. Les degrés d'atténuation devront respecter les normes et s'entendront bien « in situ » et non théorique.

Le coefficient d'isolement fera l'objet d'un PV du CSTB ou du C.E.B.TP. Il sera fait référence à l'arrêté du 23 juin 1978 concernant les exigences réglementaires des établissements recevant du public.

1.9.6. ISOLATION THERMIQUE

L'entrepreneur devra vérifier que les complexes prévus répondent aux conditions d'exigence de l'isolation acoustique demandée. Les degrés d'atténuation devront respecter les normes et s'entendront bien « in situ » et non théorique.

Le coefficient d'isolement fera l'objet d'un PV du CSTB ou du C.E.B.TP. Il sera fait référence à l'arrêté du 23 juin 1978 concernant les exigences réglementaires des établissements recevant du public.

1.9.7. RÉCEPTION DES SUPPORTS

L'entreprise devra s'assurer avant de commencer ses travaux que :

- Les supports destinés à recevoir les enduits soient terminés et suffisamment secs et mis hors d'eau.
- Les supports sont aptes à recevoir les travaux prévus à son marché et que leur état est compatible avec les obligations qui lui sont imposées, notamment en ce qui concerne l'état de la surface (rugosité, planéité, aplomb, équerrages), la ponction des bâtis et huisseries destinées à être affleurés, la saillie des canalisations électriques, etc.
- Si les ouvrages ne sont pas recevables en l'état, l'entrepreneur en avise l'architecte par écrit, afin qu'il soit établi un état contradictoire en présence des entreprises de démolition et gros œuvre, de lui-même, de l'architecte et du maître d'ouvrage afin de ne pas avoir à subir les pénalités prévues en cas de retard.
- Avant la mise en peinture, les supports en plaque de plâtre et enduit plâtre feront l'objet d'une réception par le peintre en présence du maître d'œuvre.
- Le titulaire sera tenu de reprendre les défauts constatés dans les meilleurs délais.
- Les réfections nécessaires ultérieurement seront faites par le peintre.
- Cette réception fera l'objet d'une note au rapport de coordination de chantier.

1.9.8. RÉCEPTION DES PLAFONDS

Avant réalisation des plafonds, le maître d'œuvre organisera une vérification des réseaux présents dans les pléniums, en présence des entrepreneurs concernés, des BET et du bureau de contrôle.

Cette réception fera l'objet d'une note au rapport de coordination de chantier.

1.9.9. IMPLANTATION

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage soigné des sols et l'évacuation des gravats. Le traçage au sol sera effectué par la présente entreprise.

1.10. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATÉRIAUX ET À LEUR MISE EN ŒUVRE

1.10.1. PLAQUES À PEINDRE

Les plaques utilisées devront répondre aux spécifications de la norme NFP 72-302.

Les plaques seront constituées d'une âme de plâtre renforcée par une armature en carton spéciale.

Les bords longitudinaux sont amincis pour permettre le traitement des joints.

Les ouvrages de plâtrerie situés dans les locaux humides et sanitaires seront de qualité : Hydrofuge.

Les ouvrages de plâtrerie situés dans les locaux à risques seront de qualité : Spécial feu.

Tous les ouvrages de plâtrerie situés dans tous les autres locaux seront de qualité : Haute dureté.

1.10.2. OSSATURES

Les ossatures métalliques sont constituées de profilés en tôle d'acier galvanisé à chaud conformes à la norme NFA 36-321 classe 1 ou 2 suivant plis et épaisseur.

1.10.3. FIXATIONS

La fixation des ossatures entre elles et des plaques sur les ossatures seront réalisées par des vis adaptées et protégées contre la corrosion par cadmiage suivant les prescriptions du fabricant.

Les adhésifs utilisés pour la fixation des plaques sur les ouvrages porteurs auront l'agrément du fabricant de plaque.

1.10.4 JOINTS

Les matériaux utilisés pour l'exécution des joints seront conformes aux spécifications du fabricant de plaque.

1.10.5. STOCKAGE

Les travaux d'ouvrage plâtre seront réalisés dans les locaux à l'abri des intempéries au sens de l'article 1.31 du DTU 25-41. Les plaques seront stockées à l'abri des intempéries. Les plaques cassées ou fendues ne seront pas mise en œuvre. Le stockage des plaques sera réparti pour limiter les surcharges sur les dallages et planchers.

1.10.6. MISE EN ŒUVRE DES CLOISONS

Les cloisons seront mises en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Les cloisons seront montées sous les planchers béton, et seront arrêtées sur les parois de l'ossature.

Au pourtour des pièces humides, la protection des panneaux sera réalisée par polyane à remonter sur la cloison ou par U plastique.

Les cloisons seront posées avant l'exécution des chapes.

Les doublages devront recevoir des fixations mécaniques appropriées.

1.10.7. RACCORDS - FINITIONS

Le traitement des joints entre plaques sera réalisé suivant les prescriptions du fabricant par bandes calicot et enduit. Les angles saillants et les rives avec les murs et doublages seront réalisés par bandes armées ou par cornières métalliques.

Les finitions sur plaques à peindre devront permettre la mise en peinture suivant la définition du D.T.U.

L'entreprise devra les raccords après passage des autres corps d'état.

1.10.8. POSE DES HUISSERIES ET BÂTIS

L'entreprise devra la pose des huisseries et bâtis métalliques ou bois fournis par le menuisier dans les cloisons en plaques de plâtre.

L'entrepreneur devra assurer la coordination avec le menuisier pour l'élaboration des commandes d'huissieries et devra lui communiquer un état des épaisseurs de cloisons.

1.10.9. TOLÉRANCE

La planéité des parois et plafonds réalisés en plaques de plâtre sera telle qu'une règle de 2 m ne laisse apparaître un écart de 5 mm entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait et de 10 mm pour les enduits plâtre.

La planéité locale des parois et plafonds en plaques et enduit plâtre sera telle qu'une règle de 0.20 m ne laisse apparaître un écart de 1 mm entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait.

L'horizontalité avec le plan de référence doit être inférieure à 3 mm sans dépasser 2 cm.

Le faux aplomb des parois ne doit pas excéder 5 mm.

1.10.10. RÉSISTANCE AU FEU

Les matériaux utilisés devront satisfaire aux conditions de tenue et de réaction au feu exigé en fonction de l'affectation des locaux suivant indications des chapitres suivants et de la notice de sécurité.

1.10.11. MISE EN ŒUVRE - PLÂTRE

L'entreprise devra prévoir :

- Tous les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, notamment : tous les raccords au droit des passages des diverses tuyauteries, au droit des murs, planchers, cloisons, menuiseries, ainsi que tous les raccords nécessaires.
- Tous les plâtres morts ou présentant des boursoflures seront refusés et devront être refaits.
- L'entrepreneur doit s'assurer que l'huissierie mise en place est compatible avec la cloison à exécuter, bien implantée et réglée et munie d'entretoises suffisantes afin d'éviter les déformations.
- L'entrepreneur doit assurer la bonne implantation et le traçage des cloisons.
- Tous les habillages de poutres partout où il est nécessaire.

1.10.12. CLOISON EN CARREAUX DE PLÂTRE

Les carreaux fissurés ne pourront être utilisés que sous forme de chute.

Le matériau de liaison utilisé pour le raccord entre le gros œuvre et les huisseries devra répondre à la norme NFB 12 301.

Le matériau de liaison utilisé pour les carreaux de plâtre devra être sanctionné par un avis technique (utilisation d'un plâtre PFC interdite), après la prise l'excès de colle sera enlevé et le joint arasé.

Mise en place de bande résiliente en tête de cloison, piquage par bouchardage au droit des raccords.

Mise en place de profilés de protection en pièces humides.

Montage des cloisons par assise continue à joints croisés, hourdis au plâtre gros gâché, en partant des murs ou des huisseries.

Joints verticaux décalés d'une assise sur l'autre d'un demi-carreau, coupe à la scie ou au tranchoir.

Tendeurs pour les cloisons dont la longueur est supérieure à 2,50 m (tous les mètres). Raidissement des cloisons assuré par potelés verticaux en croix (protection antirouille compatible avec plâtre), tous les 2,50 m.

Interposition d'une couche résiliente entre gros œuvre et cloison. Joint de dilatation à prolonger en cloison.

Jonction entre cloison et cloison, ou cloison et doublage par harpage. En cloison de doublage, la cloison ne sera pas liaisonnée avec le gros œuvre.

La liaison entre huisserie et cloison se fera par pattes de scellement (3 par montant), disposées de préférence au droit de joints verticaux.

Pose sur profilés en U cloués et collés aux raccords.

1.10.13. ENDUIT PLÂTRE

Le plâtre ne sera ni chaud, ni éventé, stocké à l'abri des intempéries et de l'humidité. L'eau de gâchage ne devra

pas contenir plus de 2g/l de matière en suspension et 15g/l de sel dissout.

Plâtre pour sous couche d'enduit ou ourdissage, 10 kg pour 6 à 7 litres d'eau, plâtre pour couche de finition, 10 kg pour 7 à 7,5 litres d'eau.

Les supports seront secs, propres et débarrassés de toutes aspérités et parties adhérent mal.

L'exécution ne pourra se faire par temps de gelée ou par température inférieure à 2°.

Après égrenage et dépoussiérage, l'enduit ne présentera aucune pulvérulence artificielle, gerçure, fissure, craquelure, fissure, etc. Sa surface sera régulière, plane et sans traces.

La planimétrie générale sera telle qu'une règle de 2 m promenée en tous sens ne pourra faire apparaître un écart de 10 mm entre les points hauts et bas.

Il sera prévu des arêtes par scellement au plâtre pour les angles saillants, alors que les angles rentrants seront dressés à la règle et parfaitement rectilignes.

1.10.14. ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR

Depuis le 1er janvier 2012, les nouveaux produits de construction et de décoration mis à disposition sur le marché doivent être munis d'une étiquette qui indique le niveau d'émission du produit en polluants volatils, par une classe allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions).

Cette obligation s'applique depuis le 1er septembre 2013 pour les produits déjà sur le marché.

Dans le cadre de la présente opération l'ensemble des matériaux employés devront être classés A+ ou à défaut s'ils n'existent pas en A+, ils seront à minima classés A.

1.11. PRESCRIPTION PARTICULIÈRES D'EXÉCUTION

1.11.1. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Tous les produits employés pour les ouvrages du présent lot devront être conformes aux normes et règlements en vigueur en fonction de l'affectation des locaux.

Toutes les peintures et revêtements doivent provenir de fournisseurs et fabricant notoirement connus et seront soumises à l'agrément du maître d'ouvrage, avant toute mise en œuvre.

Le présent CCTP fait parfois référence à des produits et à des marques précises de manière à fixer les qualités minimales d'aspect et techniques des prestations à fournir par l'entrepreneur adjudicataire du présent lot. Ces marques ne sont données qu'à titre indicatif et l'entrepreneur pourra proposer toute autre peinture ou revêtement de qualité au moins équivalent aux marques et aux types de qualité référencés sous réserve de l'accord du maître d'ouvrage et du bureau de contrôle.

Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve le droit de revenir à la marque et aux types référencés dans le cas où il serait jugé que les peintures et revêtements proposés par l'entrepreneur ne seraient équivalents aux termes techniques et esthétiques.

1.11.2. RÉACTION AU FEU

Les revêtements de toutes natures utilisés dans les locaux recevant du public et des travailleurs devront répondre aux spécifications générales et particulières suivant indications du règlement de sécurité contre l'incendie.

1.11.3. ÉCHANTILLONS

Les échantillons de teintes demandés par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre seront effectués par surface de 1 m² aux frais de la présente entreprise.

Les peintures devront être conformes aux échantillons. Dans le cas contraire, les ouvrages seront repeints entièrement selon les prescriptions du présent CCTP sans dédommagement.

Les échantillons retenus seront rassemblés sur un ou plusieurs présentoirs.

Des locaux ou emplacements témoins seront réalisés en nombre suffisant selon la nature des prestations et la destination des pièces.

1.11.4. TEINTES

Il est précisé que les teintes seront aux choix du maître de l'ouvrage et du maître d'œuvre dans le nuancier du fabricant ou à défaut de la teinte désirée, selon l'échantillon fourni par le maître d'ouvrage ou maître d'œuvre.

1.11.5. ÉTAT DE SURFACE ET QUALITÉ DES SUBJECTILES

Les subjectiles dont la nature et précisée ci-après seront livrés au titulaire du présent lot selon les termes du chapitre III du DTU 59-1.

1.11.6. TOLÉRANCE D'EXÉCUTION DES SUBJECTILES

Les tolérances de planéité, de désaffleure et d'épiderme à respecter par les exécutants des subjectiles sont définies d'après le DTU 59-1.

1.11.7. PRÉPARATION DES SUPPORTS

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra prévoir tous les travaux de nettoyage et de préparation des différents supports après reconnaissance préalable pour permettre l'application des différents produits prévus au présent lot.

En règle générale et pour l'ensemble des ouvrages dus au titre du présent marché, l'entrepreneur devra réceptionner les supports livrés par les entreprises des lots concernés. Cette dernière aura préalablement nettoyée les surfaces des parties à revêtir. Il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot de parfaire, si besoin, le nettoyage de telle sorte que l'adhérence de ses ouvrages soit parfaite.

1.11.8. TRAVAUX PRÉPARATOIRES

Les travaux préparatoire et d'apprêts seront exécutés conformément aux articles 4.4 - 4.3 - 4.5 du DTU 59.1 en fonction de la nature du subjectile.

1.11.9. PRÉPARATION DES FONDS

Les travaux préparatoires des fonds seront réalisés conformément au DTU 59 en fonction de la nature du subjectile et de la qualité de finition exigée par le Maître d'ouvrage.

L'état de finition à prendre en considération pour tous les travaux sera de qualité soignée sauf précision particulière portée dans la description des ouvrages.

Les fonds en plaque de plâtre cartonné du type PLACOPLÂTRE ou équivalent, recevront une couche de peinture isolante avant la pose des papiers peints et tous revêtements muraux collés.

Les fonds en plaque de plâtre de type FERMACELL ou équivalent, recevront une couche d'enduit de lissage avant peinture.

Les enduits de peinture utilisés dans les travaux préparatoires seront à même de recevoir les peintures de finition prévues au C.C.T.P. Leur durcissement n'excédera pas 72 heures.

Les bâtis, huisseries et portes non pré-peints seront imprimés par le présent lot avant toute pose sur le chantier, à la livraison, compris feuillures.

1.11.10. EXÉCUTION DES PEINTURES

Les couches successives de tons légèrement différents seront appliquées au rouleau, à la brosse ou au pistolet. L'application par autre procédé sera soumise au maître d'œuvre. La couche d'impression sera blanche, la première couche de teinte éclaircie, la couche de finition en teinte définitive.

Chaque couche sera correctement croisée sauf en ce qui concerne les vernis. Une nouvelle couche ne sera appliquée qu'après révision complète, les aspérités ou irrégularités étant effacées et les gouttes et coulures grattées.

1.11.11. TRAVAUX DE FINITION

Les couches de finition sur plinthes seront exécutées après mise en œuvre des revêtements de sol.

L'entreprise réalisera un joint acrylique de finition à la jonction des peintures avec les menuiseries extérieures, menuiseries intérieures, plafonds, rampants pour reprise de planéité et finition.

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture après l'intervention des autres corps d'état dont la terminaison des travaux est subordonnée à la finition des travaux de peinture.

1.11.12. PROTECTION DES MATÉRIAUX ET DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la protection des matériaux et des ouvrages exécutés jusqu'à la réception des travaux.

En particulier, l'entrepreneur protégera contre les chocs et les salissures les surfaces courantes et toutes les arrêtes des revêtements situées dans les zones d'activités des autres corps d'état.

Il sera également prévu au présent lot la protection efficace des ouvrages exécutés avant son intervention, notamment :

- Sols carrelés et plinthes.
- Quincailleries, accessoires, équipements.
- Robinetteries, appareillages.
- Mécanisme des appareillages électriques, luminaires.
- Menuiseries et serrureries finies, vitrages.

- Ouvrages bois extérieurs et intérieurs finis.

De plus toutes les serrures devront être débarrassées de toutes traces d'enduit, de peinture ou de vernis.

1.11.13. QUALITÉ DES MATÉRIAUX

Les ouvrages du présent lot seront exécutés suivant les règles de l'art et en conformité avec les normes et règlements en vigueur, ainsi que les prescriptions des fabricants.

Les produits et enduits employés correspondront à l'usage qui en est fait et devront être employés conformément aux prescriptions des fabricants et de l'avis technique.

Tous les matériaux dont il sera fait emploi auront reçu l'agrément du CSTB et auront fait préalablement l'objet d'une acceptation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

Les tolérances des différents parements verticaux et horizontaux devront correspondre aux tolérances maximales définies par le DTU et normes correspondantes.

La qualité des travaux sera conforme aux spécifications du DTU 59.1 pour finition « Élémentaire, Courante ou soignée », en fonction des locaux, suivant indication du présent C.C.T.P.

La mise en œuvre des peintures et revêtements muraux comprendra les ouvrages préparatoires, conformément aux prescriptions des DTU n°59.1 et 59.4, ainsi que tous les raccords et rechapissages après pose des menuiseries et des sols.

L'entrepreneur sera tenu d'exécuter les travaux préparatoires, les travaux d'apprêts et les travaux de finition suivant les spécifications des DTU 59.1 et 59.4, correspondant pour chaque ouvrage, au type de subjectile et au type de finition demandée.

Même si ces travaux intermédiaires contractuels n'étaient pas décrits ci-après, l'entrepreneur ne saurait les ignorer. Il sera prévu une révision de l'antirouille, de l'impression ou de la pré-peinture pour les ouvrages prétraités, par un autre corps d'état.

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra prendre connaissance des descriptifs de tous les autres corps d'état, pour déterminer la nature des différents supports.

Les couches successives ne seront appliquées qu'après autorisation du maître d'œuvre. Au préalable, révision complète du subjectile, les aspérités ou irrégularités étant effacées et les gouttes ou coulures grattées.

Après l'achèvement et le séchage de la dernière couche, le subjectile sera totalement masqué, les arêtes et parties moulurées seront dégagées. Il ne sera constaté aucune épaisseur anormale dans les feuillures.

1.11.14. EXÉCUTION DES OUVRAGES

Les travaux seront exécutés dans le respect des règles de l'art.

Les matériaux et matériels employés seront conformes aux Normes, D.T.U. et Avis Techniques, ils seront d'origine et provenance notoirement connues et justifiées par l'entrepreneur.

1. Subjectiles

- L'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles et vérifiera qu'ils sont conformes aux dispositions du marché.
- Il devra faire cet examen en présence du maître d'œuvre et de l'entreprise responsable de ce subjectile, aucune réserve n'étant admise par la suite, sauf en cas de vice caché.

De fait, avant toute intervention l'entreprise du présent lot provoquera la réception des supports de ses ouvrages. Dans l'hypothèse où cette réception n'aurait pas été provoquée, l'entrepreneur ne pourra prétendre à quelque indemnisation que ce soit.

2. Produits employés

- Les peintures et produits employés devront toujours être d'une marque connue et réputée et soumis à l'agrément du maître d'œuvre avant toute mise en œuvre.
- Si l'entrepreneur décidait de changer les références demandées quant à un coloris spécifique, un essai sera réalisé sur une surface de 1 m² du support prévu afin de pouvoir contrôler la concordance de teinte.

3. Règles générales d'exécution

- Tous les travaux accessoires, grattage, brossage, égrenage, rebouchage, ponçage, enduit, ratissage, etc. seront dus pour arriver à la bonne exécution de l'ouvrage considéré.
- Ces travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs et débarrassés des souillures, poussières, taches de graisse, etc. Les menuiseries bois seront imprimées avant leur pose, les nœuds seront isolés à l'aide d'un vernis spécial coloré, les trous rebouchés au mastic à l'huile.
- L'entrepreneur devra prendre les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées, etc. (revêtements, carrelage, appareils sanitaires, appareils électriques, matériaux résilients, joint d'étanchéité, etc.).

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement nettoyés, débarrassés de tous déchets de ciment, plâtre, etc. Ils seront grattés et lavés si cela est jugé nécessaire.

1.11.15. RACCORDS DIVERS DE FINITION

L'entreprise devra prévoir dans son offre l'exécution de tous les raccords nécessaires occasionnés par l'intervention des autres corps d'état et en particulier :

- Raccords après repose des corps de chauffe.
- Raccords après pose des quincailleries intérieures.
- Raccords sur plinthes après pose des sols minces, le cas échéant.
- Raccords après pose du petit appareillage électrique.

L'entrepreneur sera tenu de surveiller l'état de ses ouvrages et signalera le ou les entrepreneurs responsables de dégradations des peintures, notamment pour intervention après peinture.

1.11.16. GARANTIE

La peinture fera l'objet de la garantie de bon fonctionnement de 2 ans minimum.

1.11.17. GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Tout désordre de fissure, de craquelure...de peinture, seront repris pendant la période de garantie de parfait achèvement suivant la réception des travaux.

Tout désordre ou soulèvement de dalles, de lés, de fissure, de cassure...de sol souple collé, seront repris pendant la période de garantie de parfait achèvement suivant la réception des travaux.

1.11.18. FINITION ET NETTOYAGE

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra nettoyer les traces de peinture et l'évacuation de tous les gravois et déchets provenant de ses travaux.

Les éléments présentant des défauts d'aspect ou des défauts d'assemblage seront refusés.

Le bon fonctionnement des paumelles, crémones, serrures, loqueteaux, interrupteurs et en général tous les appareils susceptibles d'être bloqués par la peinture seront vérifiés lors de la terminaison des travaux objet du présent lot.

Les dégâts divers occasionnés pour l'application des produits du présent lot seront repris par l'entrepreneur.

Nota : Il est précisé qu'il sera interdit de procéder au nettoyage de matériels dans les locaux sanitaires et autres, afin d'éviter les désordres ultérieurs sur les réseaux d'évacuation.

1.12. NETTOYAGE GÉNÉRAL DE FIN DE CHANTIER

Conformément aux spécifications du CCAP, l'entrepreneur du présent lot doit le nettoyage de finition afin de livrer le bâtiment en parfait état de propreté.

Il est rappelé que chaque entreprise doit assurer le nettoyage des locaux et des équipements de son lot après son intervention, enlever la protection de ses ouvrages tels que films protecteurs, emballages plastiques ou autres dispositifs et évacuer ses gravois (débris divers, chutes de matériaux, containers, etc.)

En conséquence, avant d'intervenir, le titulaire du présent lot procédera à un état des lieux pour chacune des zones en présence des autres entreprises et du maître d'œuvre. Si nécessaire, un nettoyage complémentaire sera demandé aux entreprises défaillantes ou effectué au titre du compte prorata sur décision du maître d'œuvre.

Les nettoyages devront faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, de ciment, etc., les traces des films de mortier, etc.

Les produits employés (solvant, décapant, etc.) les procédés de mise en œuvre (grattage, ponçage) devront être appropriés, afin d'éviter l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.

L'emploi de décapants trop violents, susceptibles de détériorer les chromes ou d'attaquer les joints de carrelage et de faïence, est interdit.

1.13. FINITION ET NETTOYAGE

L'entrepreneur devra l'évacuation de tous les gravois et déchets provenant de ses travaux.

Les dégâts divers occasionnés par l'exécution des travaux du présent lot seront repris par l'entrepreneur adjudicataire du présent lot.

Le nettoyage final sera prévu à la charge du présent lot.

Il est précisé qu'il sera interdit de procéder au nettoyage du matériel dans les locaux sanitaires, afin d'éviter les désordres ultérieurs sur les réseaux d'évacuation.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1. OBLIGATIONS DU CANDIDAT

Le candidat est tenu de demander et de signaler au Maître d'Œuvre, par écrit et dans les délais qui lui sont impartis avant la remise des offres, tous les éléments supplémentaires qu'il juge utiles afin d'optimiser son offre, ainsi que les discordances qui pourraient éventuellement exister entre les différentes pièces du dossier et les ouvrages à exécuter et qui seraient de nature compromettante à la parfaite réalisation de ses propres ouvrages.

Sachant qu'il est lié par un marché avec obligation de résultat, le titulaire pourra procéder à sa charge à toutes les investigations qu'il juge utiles afin d'optimiser le projet.

L'entrepreneur devra avoir contrôlé toutes les indications du dossier d'appel à la concurrence, notamment celles données par les plans, les dessins et le C.C.T.P. s'être assurés qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes.

L'entreprise doit livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer par ses connaissances professionnelles aux détails qui peuvent être omis par le maître d'œuvre dans la prescription et qui sont nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage, suivant les règles en vigueur au moment de l'exécution de ses prestations.

2.2. CLOISON BÉTON CELLULAIRE

2.2.1. CARREAUX BÉTON CELLULAIRE

Fourniture et pose de carreaux en béton cellulaire de 70 mm d'épaisseur, compris semelles.

Montage par façon de harpage et selon les prescriptions du fabricant.

Prévoir tous renforts si nécessaire.

Toutes réalisations de découpes droites et rampantes selon localisations.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiments 1 / 2 / 3 / 4

- Cloisons des douches des cellules PMR.

2.2.2. ENDUIT PLÂTRE

Enduit plâtre à prévoir sur la maçonnerie et sur les ouvrages en béton cellulaire, sur toutes les faces.

Réception et vérification des supports.

Arêtes métalliques pour arrêt et renfort dans les angles.

Couche de dégrossissage de 8 à 10 mm réalisée en deux passes.

Couche de finition de 6 mm environ parfaitement dressée et lissée pour recevoir une peinture.

Ce poste étant inclus dans le prix global et forfaitaire du marché, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas limiter les prestations.

En fin d'intervention, l'entreprise devra particulièrement le nettoyage des sols comprenant le grattage et le brossage des plots de plâtre et mortier issus de son intervention ainsi que le balayage sur l'emprise des locaux.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiments 1 / 2 / 3 / 4

- Sur la cloison des douches des cellules PMR.

2.2.3. RÉSERVATION S ET RENFORTS

L'entreprise devra prévoir en coordination avec les lots concernés, la fourniture et pose de renforts et raidisseurs adaptés à la pose et à la fixation des équipements et appareillages divers. Ces renforts seront métalliques (pas de bois) et compatible dans la gamme du fabricant des doublages et cloisonnements.

Fourniture et pose de feuillard métallique en acier galvanisé, revêtement Z140, épaisseur de l'acier 6/10ème mm, largeur 110 mm. Fixation du feuillard entre les plaques et les montants à l'aide de vis TRPF 13.

Par ailleurs, l'entreprise devra toutes les réservations, découpes, passages, incorporations et sorties des réseaux et fourreaux divers des autres corps d'état et notamment ceux des lots techniques.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiments 1 / 2 / 3 / 4

- Pour fixation des appareils de plomberie et petits équipements sanitaires.

2.3. BANDE D'ÉVEIL

2.3.1. BANDE CAOUTCHOUC

Fourniture et pose de bandes d'éveil de vigilance, pour un contraste visuel et tactile, de type VIGILIGNE CAOUTCHOUC intérieure PREMIUM adhésive de chez EO GUIDAGE, ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Bande d'éveil réalisée en caoutchouc haute densité ignifugé, auto extinguable (M2 norme française / Bfl-S1 norme européenne), faible émission et faible toxicité de fumées (F1), sans halogènes.

Conforme à la norme NF P 98-351 modifiée en août 2010.

Mise en œuvre conforme à l'arrêté du 8 décembre 2014.

Répond aux normes UNE 23727-90 et NF F-16101 et aux nouvelles réglementations européennes de réaction au feu EN 13501-1 et afférentes.

Bande d'éveil non glissante selon la norme NF P 98-220 ou NF EN 13036-4. Une alternance de 6 et 5 plots sur la largeur doit être respectée sur toute la longueur.

Dimensions : 832,5 x 420 x 7 mm (plots Ø 25 x 5 mm). L'entreprise apposera plusieurs bandes pour réaliser le linéaire souhaité, compris toutes découpes et ajustements.

Le dos de la plaque est poncé pour une meilleure accroche.

Coloris au choix du maître d'ouvrage et maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Bande visuellement contrastée par rapport à l'environnement immédiat : valeur de contraste 0,7 pour une bande plus sombre ; 2,30 minimum pour une bande plus claire.

Les bandes seront préencollées en atelier avec un film de colle néoprène.

Pose des bandes en haut des escaliers à 50 cm de la première marche et sur la longueur totale du palier.

Préparation des supports selon les recommandations du fabricant, compris nettoyeur dégraissant (attention, l'adhésif n'est pas repositionnable. Il est considéré comme une fixation définitive).

Mise en œuvre comprise toutes sujétions et selon les recommandations du fabricant.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiment SZ

- Sur chaque palier des escaliers métallique.

Bâtiment 1

- Sur chaque palier des escaliers métallique et escaliers revêtus d'un sol PVC.

Bâtiment 3

- Sur chaque palier des escaliers métallique et escaliers revêtus d'un sol PVC.

Bâtiments 2 / 4

- Sur chaque palier des escaliers métallique et escaliers revêtus d'un sol PVC.

2.3.2. CLOUS PODOTACTILE À SCELLER

Fourniture et pose de bandes d'éveil de vigilance, pour un contraste visuel et tactile, de type VIGICLOU INOX bombé avec tige de chez EO GUIDAGE, ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Clous podotactile en inox 303 avec tige à sceller.

Conforme à la norme NF P 98-351 modifiée en août 2010.

Mise en œuvre conforme à l'arrêté du 8 décembre 2014.

Une alternance de 6 et 5 plots sur la largeur doit être respectée sur toute la longueur, ce qui donne une quantité de 149 plots au ml. La profondeur de la bande constituée par les plots est de 40 cm.

Dimensions : Ø 25 x 5 mm (tige Ø 8 mm x 17 mm).

Bande visuellement contrastée par rapport à l'environnement immédiat : valeur de contraste 0,7 pour des plots plus sombres ; 2,30 minimum pour des plots plus clairs.

Le diamètre et la longueur de la tige sont à vérifier sur la fiche de pose avant de percer. Il peut différer selon le modèle du clou.

Pose des bandes en haut des escaliers à 50 cm de la première marche et sur la longueur totale du palier.

Préparation des supports selon les recommandations du fabricant, compris nettoyeur dégraissant.

La fixation des tiges dans les trous se fait au moyen d'un scellement chimique.

Mise en œuvre comprise toutes sujétions, accessoires (colle, scellement chimique, pastilles adhésives, gabarit...) et selon les recommandations du fabricant.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Extérieur

- Sur chaque palier des escaliers maçonnés du bâtiment EZ.

- Sur chaque palier de l'escalier maçonné donnant accès au terrain de football.

2.4. NEZ DE MARCHE

2.4.1. NEZ DE MARCHE PLAT ALUMINIUM À VISSER

Fourniture et pose vissée de bandes contrastées et antidérapantes de type P40 de chez ACCECIAA, ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Profil aluminium avec insert à combinaison de PVC, de dioxyde de silicium et plastique polymère.

Mise en œuvre conforme à l'arrêté du 8 décembre 2014, article 7/7.1 escaliers.

Dimensions : 1500/3000 x 45 x 4 mm.

Coloris au choix du maître d'ouvrage et maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Profil métal avec insert contrasté (coloris noir ou gris clair) visuellement par rapport au reste de l'escalier sur au moins 3 cm en horizontal.

La différence de contraste entre l'adhésif et la marche est d'au moins 70 %.

Nez de marche non glissant selon la norme NF EN 14231 exigence R12.

Le profil est fixé sur le nez de marche à 1 cm au maximum du nez de marche et sur la longueur totale de la marche.

Les profils sont fixés mécaniquement par vis dans le nez de marche en utilisant une vis tous les 50 cm minimum.

Préparation des supports selon les recommandations du fabricant.

Toutes découpes et fixations compris toutes sujétions, accessoires et recommandations du fabricant.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Extérieur

- Sur l'ensemble des marches de l'escalier maçonné donnant accès au terrain de terrain.

Bâtiment SZ

- Sur l'ensemble des marches de l'escalier maçonné donnant accès à la cour de promenade.

2.4.2. NEZ DE MARCHE PEINT

Sur les escaliers métalliques existants, il sera prévu :

Ponçage des ouvrages existants.

Grattage, brossage, dégraissage, nettoyage.

Préparation du support et/ou primaire d'accrochage en fonction du support.

Ponçage et application d'une couche antirouille sur les ouvrages existants. Révision de la couche antirouille sur les supports livrés avec.

Finition soignée par trois couches de revêtement anticorrosion en phase aqueuse avec label environnement (Label VERT EXCELL) de type FERCOAT de chez ZOLPAN ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Peinture à faible teneur en COV.

Coloris au choix du maître d'ouvrage et maître d'œuvre.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiment 1

- Sur la tranche et sur 3cm horizontalement de l'ensemble des marches des escaliers métalliques.

Bâtiment 3

- Sur la tranche et sur 3cm horizontalement de l'ensemble des marches des escaliers métalliques.

Bâtiment 2 / 4

- Sur la tranche et sur 3cm horizontalement de l'ensemble des marches des escaliers métalliques sur chaque niveau et demi niveau.

2.5. CONTREMARCHE

2.5.1. CONTREMARCHE ADHÉSIVE PVC

Fourniture et pose de bandes adhésives contrastées de type CONTREMARCHE BANDE ADHESIVE PVC de chez ACCECIAA, ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Les contremarches répondront aux exigences suivantes : conformité à l'arrêté du 8 décembre 2014, article 7.1 ; la première et la dernière marche seront pourvues d'une contremarche visuellement contrastée d'une hauteur minimale de 0,10 m (y compris les marches isolées). La différence de contraste entre la contremarche et la marche sera d'au moins 70 %.

Adhésif à granulation minérale sur support polymère.

Dimensions : 10 000 x 10 mm.

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Préparation des supports selon les recommandations du fabricant, compris nettoyeur dégraissant.

La bande adhésive sera collée sur toute la longueur de la marche et marouflée immédiatement après la pose. Les surplus seront découpés au cutter ou à l'araseur.

La largeur totale de la marche doit être équipée de cet adhésif.

Si la contremarche est plus haute que le ruban, ce dernier sera positionné vers le nez de marche et non vers le bas.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiment 1

- 1ère et dernière des escaliers revêtus d'un sol PVC.

Bâtiment 3

- 1ère et dernière des escaliers revêtus d'un sol PVC.

Bâtiment 2 / 4

- 1ère et dernière des escaliers revêtus d'un sol PVC chaque niveau et demi niveau.

2.5.2. CONTREMARCHE DIBOND VISSÉ

Fourniture et pose de bandes vissées contrastées type CONTREMARCHE DIBOND de chez ACCECIAA ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Les contremarches répondront aux exigences suivantes : conformité à l'arrêté du 8 décembre 2014, article 7.1 ; la première et la dernière marche seront pourvues d'une contremarche visuellement contrastée d'une hauteur minimale de 0,10 m (y compris les marches isolées). La différence de contraste entre la contremarche et la marche sera d'au moins 70 %.

Panneau multicouches composé de 2 tôles d'aluminium prélaquées et thermo-collées de part et d'autre d'un panneau de polyéthylène.

Dimensions : 1500 x 100 x 3 mm.

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Préparation des supports selon les recommandations du fabricant.

Fourniture et pose d'une cornière acier, servant de support de la contremarche, fixation sur la marche comprenant toutes sujétions.

La plaque sera fixée sur toute la longueur de la marche à l'aide de vis à tête fraisée et positionnée de manière régulière, compris toutes sujétion.

Si la contremarche est plus haute que la plaque, cette dernière sera positionnée vers le nez de marche et non vers le bas.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiment SZ

- 1ère et dernière marche des escaliers métallique sur chaque demi niveau.

Bâtiment 1

- 1ère et dernière des escaliers métalliques.

Bâtiment 3

- 1ère et dernière des escaliers métalliques.

Bâtiment 2 / 4

- 1ère et dernière des escaliers métalliques sur chaque niveau et demi niveau.

2.5.3. CONTREMARCHE PEINTE

Fourniture et mise en peinture de contremarches.

Les contremarches répondront aux exigences suivantes : conformité à l'arrêté du 8 décembre 2014, article 7.1 ; la première et la dernière marche seront pourvues d'une contremarche visuellement contrastée d'une hauteur minimale de 0,10 m (y compris les marches isolées). La différence de contraste entre la contremarche et la marche sera d'au moins 70 %.

Mise en peinture contrastée des premières et dernières contremarches, par l'application de peinture de type COLOR'BITUME de chez ACCECIAA, ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Coloris au choix du maître d'ouvrage et maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Rendement moyen : 3 à 5 m² / litre. Contenance du pot : 5 litre.

Préparation des supports selon les recommandations du fabricant, compris nettoyeur dégraissant. Selon la nature du support, un primaire d'accrochage pourra s'avérer être nécessaire.

Mise en peinture en deux couches sur toute la surface de la contremarche, y compris le nez de marche si celui-ci fait partie des 10 cm de haut nécessaires.

Protection périphérique de manière à éviter toute coulure ou débordement.

Enlèvement des protections en fin d'intervention et nettoyage.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Extérieur

- 1ère et dernière marche des escaliers maçonné du bâtiment EZ.
- 1ère et dernière marche de l'escalier maçonné donnant accès au terrain de football.

Bâtiment SZ

- 1ère et dernière marche de l'escalier maçonné donnant accès à la cour de promenade.

2.6. SOLS COLLÉS

2.6.1. PRÉPARATION DES SUPPORTS

Il sera prévu à la charge du présent lot le ragréage des sols, destinés à recevoir un revêtement de sol collé sur les supports livrés par le lot **DEMOLITION - MACONNERIE**.

Réception du support surfacé et lissé par le lot **DEMOLITION - MACONNERIE**.

Balayage, grattage, brossage et nettoyage des supports pour enlever toutes traces de plâtre, ciment, etc.

Travaux préparatoires, meulage des balèbres, reprise des cueillies, joints.

Ragréage soigné auto lissant classé P3, consommation estimée 4kg/m² sur chape ciment.

Ragréage parfaitement dressé et lissé pour recevoir un revêtement de sol souple collé, épaisseur comprise entre 3 et 10 mm.

Application d'un primaire compatible avec les supports suivant localisation.

Les ragréages seront réalisés sur toute la surface de chaque local.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiments 1 / 2 / 3 / 4

- Sur toutes la surface des cellules PMR.

2.6.2. REVÊTEMENT DE SOL

Fourniture et pose de revêtement de sol appartenant à la famille des sols PVC sur mousse en lés de 2,00 m ou 1,50 m, suivant conditionnement soudés avec cordons.

Le noyau composite répartiteur de contraintes (NRC) est constitué d'une couche PVC calandree armée d'un voile de verre.

La semelle sur sous-couche de mousse THD (Très haute densité)

La couche d'usure non chargée (décor dans la masse) du groupe T est renforcée par un traitement photo réticulé anti-écrasement facilitant l'entretien et évitant toute métallisation.

Le revêtement dispose d'un traitement fongistatique et bactériostatique dans toutes ses couches de type SANOSOL ou techniquement équivalent.

Cordons de soudures partout compris en périphérie des locaux pour liaison avec les plinthes.

Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2.

Le revêtement dispose d'une décision d'admission à la marque NF UPEC.A. Il est certifiée ΔLw de 17 dB minimum pour son efficacité acoustique au bruit de choc.

Revêtement du type TARALAY IMPRESSION & UNI CONFORT de chez GERFLOR ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Gammes UNI, DIVERSION, ORGANIC, OXYGEN, PAPYRUS, RENZO, URBAN

Motifs et coloris au choix de l'architecte.

Pose suivant calepinage.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, compris coupes et toutes sujétions.

Traitement de joints en double coupe.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiments 1 / 2 / 3 / 4

- Sur toutes la surface des cellules PMR hors zone sanitaire.

2.6.3. REVÊTEMENT DE SOL ET MURAL ÉTANCHE

Fourniture et pose d'un système d'étanchéité pour les salles de bains comprenant : préparation des supports, revêtements de sols et de murs, siphons et accessoires.

Préparation des sols suivant spécifications du DTU 53.1 et avis technique, avec enduit de ragréage, classé P3, et forme de pente.

Préparation des supports muraux existant et neuf, application d'un primaire compatible avec le support et la colle pour homogénéiser la porosité du support.

Système d'étanchéité pour douche de type TARADOUCHE de chez GERFLOR ou techniquement et esthétiquement équivalent appartenant à la famille des sols PVC en lés de 2 m soudés avec cordons.

Le système proposé par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un avis technique valide.

Le noyau composite répartiteur de contraintes (NRC) est constitué d'une couche PVC calandree armée d'un voile de verre non tissé à imprégnation polymérique haute fusion.

La couche d'usure non chargée (décor dans la masse) en PVC pur, grainé, avec des pastilles antidérapantes au pied nu, associé à un envers en PVC plastifié renforcé par une grille en fibre de verre.

Le revêtement dispose d'un traitement fongistatique et bactériostatique SANASOL.

Constitué d'une feuille de surface transparente en PVC plastifié associée à une sous-couche imprimée à la couleur en PVC plastifié.

L'exécution comprendra en partant des supports :

Préparation des supports au sol et muraux neufs compris toutes sujétions et suivant prescriptions du fabricant.

Le sol pour pose du revêtement aura une pente minimum de 1 cm par mètre, avec forme de pente en direction du siphon suivant localisation.

Pose d'un revêtement de sol PVC homogène à pastilles de type BRAZILLA SD et/ou ELEGANCE SD, classé M3 .

Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2 certifié NF UPEC.

Cordons de soudures partout compris en périphérie des locaux pour liaison avec les plinthes.

Remontée en plinthe avec recouvrement du revêtement mural, pour assurer une parfaite étanchéité.

Traitement des angles sortants et rentrants par continuité et suivant spécifications de mise en œuvre du fabricant.

Pose d'un revêtement TARADOUCHE MURAL de chez GERFLOR, classé M1, toute hauteur en périphérie du local compris toutes faces du cloisonnement intérieur, avec recouvrement sur la remontée en plinthe du sol.

Revêtement tourné dans les angles.

Coloris et motifs au choix de l'architecte.

L'ensemble des lés au sol seront soudés à chaud par apport de cordon, suivant les directives du fabricant.

Manchons d'étanchéité spécifiques pour passage des canalisations.

Sujétions particulières pour barres de seuil spéciales pour liaison entre pièces humides et pièces sèches.

Après exécution, les revêtements seront lavés à grande eau pour faire disparaître toutes traces de soudure. Les raccordements entre les appareils sanitaires, les robinetteries, les accessoires sanitaires et le revêtement seront parfaitement soignés.

Une étanchéité parfaite sera demandée.

L'emploi de joint au silicone sera particulièrement décommandé.

Réservation siphons de sol à transmettre au lot **PLOMBERIE**.

Pose, scellement et rebouchage du siphon à la charge du présent lot. Rebouchage en sous-face du plancher à la charge du plombier après raccordement.

Revêtement du type TARADOUCHE de chez GERFLOR ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Gammes BRAZILIA SD et ELEGANCE SD

Motifs et coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Pose suivant calepinage.

Addition des deux gammes avec plusieurs motifs différents dans les gammes BRAZILIA SD et ELEGANCE SD au choix de l'architecte. Plusieurs motifs et couleurs seront retenus.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, compris coupes et toutes sujétions.

Fourniture et pose de tous profils nécessaires à la mise en œuvre tels que : profil plein de remontée en plinthe en PVC, profil de diminution, seuil de douche PVC soudable.

Garantie 10 ans.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiments 1 / 2 / 3 / 4

- Au sol sur la surface de la zone sanitaire des cellules PMR.
- Au mur sur toute la hauteur de la zone sanitaire des cellules PMR.

2.6.4. SIPHON DE SOL

Fourniture et pose de siphon de sol en acier inoxydable de type Limatec 14401.

Siphon en acier inox EN 1.4301 ;

Diamètre 145 mm,
Hauteur 67 mm,
Sortie verticale diamètre 40 mm,

Écoulement 0.25 l/s env.,

Rosette libre à petits orifices de sécurité diamètre 8 mm résistant à une charge répartie de 1.3 kN, avec bride et contre-bride d'étanchéité

Compris toutes sujétions de pose et de coordination avec le lot **PLOMBERIE**.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiments 1 / 2 / 3 / 4

- Dans la zone sanitaire des cellules PMR.

2.6.5. SEUIL DE DOUCHE

L'entreprise devra la fourniture et pose de tous les profils et barres de seuil pour le raccordement des sols

Seuil de douche en PVC soudable de chez GERFLOR ou techniquement équivalent. Mise en œuvre double encollage polychloroprène et masticage périphérique aux pieds des huisseries.

Accessoires compris toutes sujétions.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiments 1 / 2 / 3 / 4

- Au droit de la jonction entre zone sanitaire et cellule dans les cellules PMR.

2.6.6. BARRE DE SEUIL

Fourniture et pose de barres de seuil multi-niveaux en aluminium, avec système de fixation invisible, de largeur 47 mm.

Finition au choix du bureau d'études ou du maître de l'ouvrage dans la gamme décoration du fabricant.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiments 1 / 2 / 3 / 4

- Au droit de la jonction entre cellule PMR et circulation.

2.7. PEINTURE SUR MURS ET PLAFONDS

Préparation et finition sur les supports existants en enduit plâtre.

Préparation conforme aux spécifications du DTU 59.1 pour finition soignée.

Sur les ouvrages enduit plâtre à peindre, il sera prévu :

Ponçage et enduit repassé.

Rebouchage, révision des joints.

Égrenage, époussetage.

Couche de peinture d'impression de type MUROPRIIM avec label NF ENVIRONNEMENT de chez LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent.

Finition soignée par application de 2 couches de peinture finition mat ou satinée, aux copolymères acrylique en dispersion aqueuse de type PANTEX 900 avec label NF ENVIRONNEMENT de chez LA SEIGNEURIE ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Peinture à faible teneur en COV.

Coloris et finition au choix de l'architecte.

Localisation : suivant les plans et visite sur place.

Bâtiments 1 / 2 / 3 / 4

- Peinture sur cloison béton cellulaire côté cellules.
- Peinture des plafonds des cellules PMR.

2.8. NETTOYAGE GÉNÉRAL FIN DE CHANTIER

Le nettoyage général du chantier sera effectué en toute fin de chacune des différentes phases de travaux avant livraison des différents locaux au maître d'ouvrage. Il sera assuré impérativement par une entreprise spécialisée, aux frais du titulaire du présent lot. Tous les ouvrages suivants seront nettoyés, à savoir :

- Dépoussiérage de l'ensemble des ouvrages et locaux compris intérieurs des placards et gaines techniques.
- Tous les sols (poussière et lavage).
- Revêtements muraux de toutes natures.

- Liaisons peintures/ faïences.
- Quincailleries.
- Appareils sanitaires et robinetteries.
- Appareils de chauffage et leurs accessoires.
- Appareils électriques et luminaires.
- Vitres et glaces.
- Toutes les menuiseries intérieures et extérieures.
- Le bon fonctionnement des paumelles, crémones, serrures, loqueteaux, interrupteurs et en général tous les appareils susceptibles d'être bloqués par la peinture seront vérifiés lors de la terminaison des travaux objet du présent lot.
- Tous les scotchs seront retirés soigneusement.
- Reprises et finitions peinture.

Nota : Chaque lot en fin de semaine, à la fin de ses travaux, devra le nettoyage de ses ouvrages ainsi que le nettoyage préliminaire à l'achèvement de son marché.

2.9. NETTOYAGE - ÉVACUATION DES GRAVOIS - DÉCHETS ET MATÉRIAUX

Pendant toute la durée du chantier et à l'avancement des travaux quotidiens, l'entreprise aura à sa charge l'évacuation, le tri et le chargement de ses propres gravois, déchets, matériaux, papiers et emballages. Aucun feu ne sera autorisé sur le chantier.

Par ailleurs, chaque semaine l'entreprise devra effectuer un nettoyage de ses postes de travail, afin que le chantier reste propre en permanence. En cas de non-respect du nettoyage, évacuation des gravois, déchets et matériaux, une pénalité prévue au CCAP sera appliquée.

À prévoir.