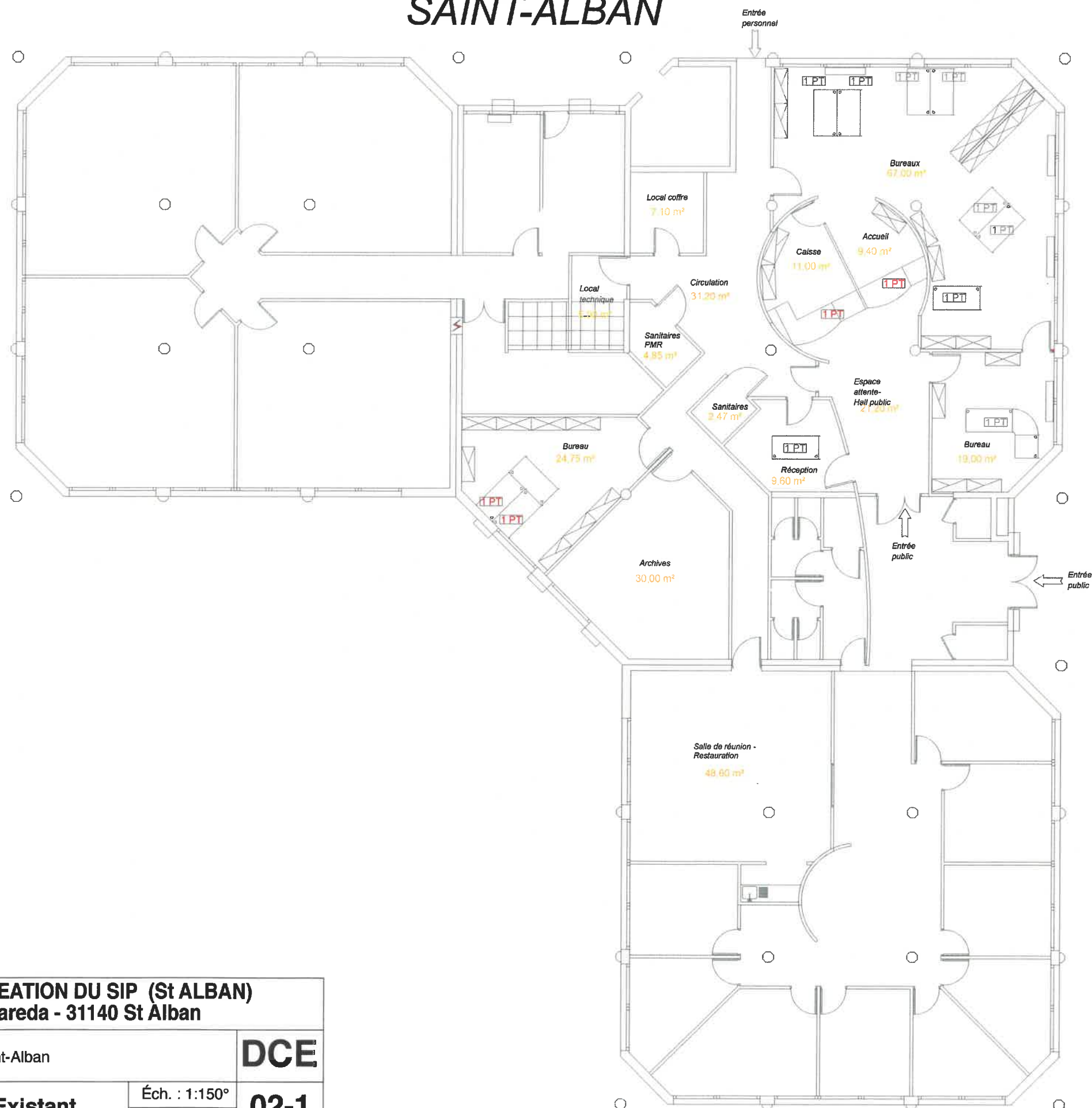


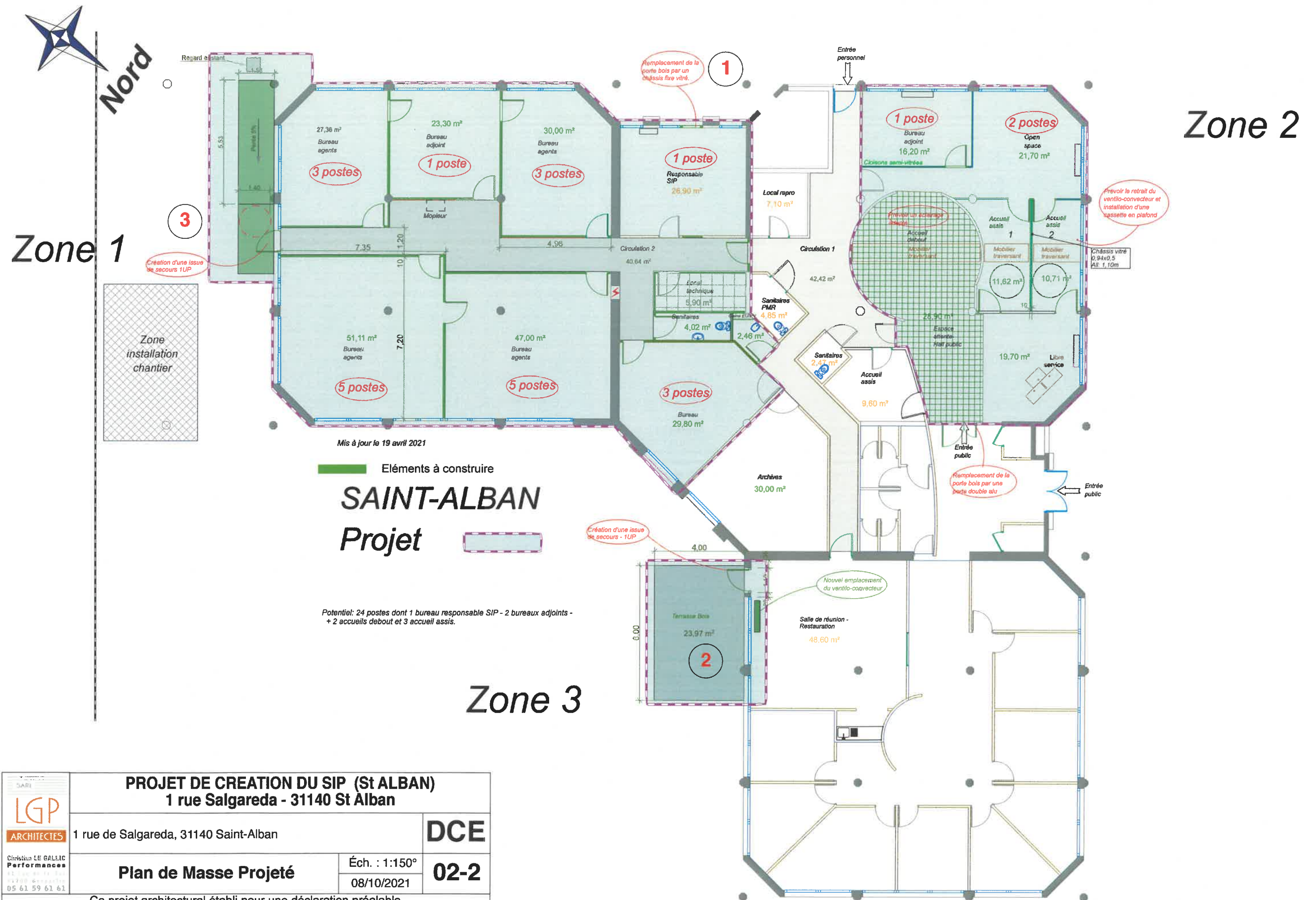
PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 SAINT ALBAN		
DRFIP Haute Garonne 34 rue des Lois - 31000 Toulouse		
Dossier D.C.E.	Le 24-09-2021	
<ul style="list-style-type: none">- 01- Plan de situation- 02-1 - Plan masse Existant- 02-2 - Plan masse Projet- 03 - Notice Projet- 05-1 - Plan Façades Existantes- 05-2 - Plan Façades Projet- 07/08 - Photos proche & lointain- 09-1 - Phase 0- 09-2 - Phase 1- 09-3 - Phase 2- 09-4 - Phase 3- 09-5 - Phase 4-Aménagement Mob- 09-6 - Aménagement parking- 09-7 - Simulation Bureaux- 09-8 - Plan de détails- 09-9 - Détails techniques- 10 - Revêtement de Sols	<div><div><div>SARL</div><div>LGP</div><div>ARCHITECTES</div></div><div>Christian LE GALLIC Performances 41 rue de la Loi 31100 Toulouse 05 61 59 61 61</div></div> <div><div>DCE</div></div>	



SAINT-ALBAN



SARI	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)	
LGP	1 rue Salgareda - 31140 St Alban	
ARCHITECTES	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban	DCE
Christian LE GALLIC Performances	Plan de Masse Existant	02-1
05 61 59 61 61	Éch. : 1:150° 04/10/2021	
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution		



<p>SARL</p> <p>LGP</p> <p>ARCHITECTES</p> <p>Christian LE GALLIC</p> <p>Performances</p> <p>41 rue de la Gare</p> <p>31100 Saint-Alban</p> <p>05 61 59 61 61</p>	<p>PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)</p> <p>1 rue Salgareda - 31140 St Alban</p>	
<p>1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban</p> <p>Plan de Masse Projeté</p>	<p>DCE</p> <p>02-2</p>	
<p>Éch. : 1:150°</p> <p>08/10/2021</p>		
<p>Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution</p>		

NOTICE

Le projet consiste en l'aménagement d'un local appartenant à la DRFIP 31 situé rue Salgareda - 31140 Saint Alban - Section AM - Parcelle: 7 et 300 pour une surface totale de 4976m2.

Comme indiqué sur la plan d'aménagement 02-2 voici la liste des travaux à effectuer.

- Sur les murs extérieurs, une porte en bois (1) sera à remplacer par une fenêtre vitrée fixe côté Sud Ouest. Une porte simple avec une fenêtre coulissante 2vtx RAL rouge (2) servant d'issue de secours sera crée ainsi qu'une terrasse bois de 24m2 côté Sud Est. Une autre porte simple avec un châssis fixe RAL rouge(3), servant d'issue de secours aussi, sera crée côté sud.
- A l'intérieur, pas de vocation à recevoir du public étant donné que seules les parties privées seront impactées pas les aménagements extérieurs.

Le châssis fixe sera en ALU double vitrage de couleur "Rouge" identique aux menuiseries existantes avec un soubassement plein PVC.

Les 2 portes seront en PVC blanc identiques à la menuiserie existante enlevée.

<div>SARL</div> <div>LGP</div> <div>ARCHITECTES</div> <div>Evolution LE GALLIC Performances</div> <div>43 rue de la Vallée 31140 Saint-Alban</div> <div>05 61 59 61 61</div>	<div>PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)</div> <div>1 rue Salgareda - 31140 St Alban</div>		
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban		DCE
	Notice du projet	Éch. : °	03
		04/10/2021	
	Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution		



1



2



3

1



2

H



B

W1

G



3

<div> <div>SARL</div> <div>LGP</div> <div>ARCHITECTES</div> <div>Christian LE GALLIC</div> <div>Performances</div> <div>41 rue de la Rue</div> <div>31140 Saint-Alban</div> <div>05 61 59 61 61</div> </div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban	
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban	DCE
	Plan Façades Existant	Éch. : °
	Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution	05-1

Façades Avant Projet

1



2

K

Y



M

L

Z



3

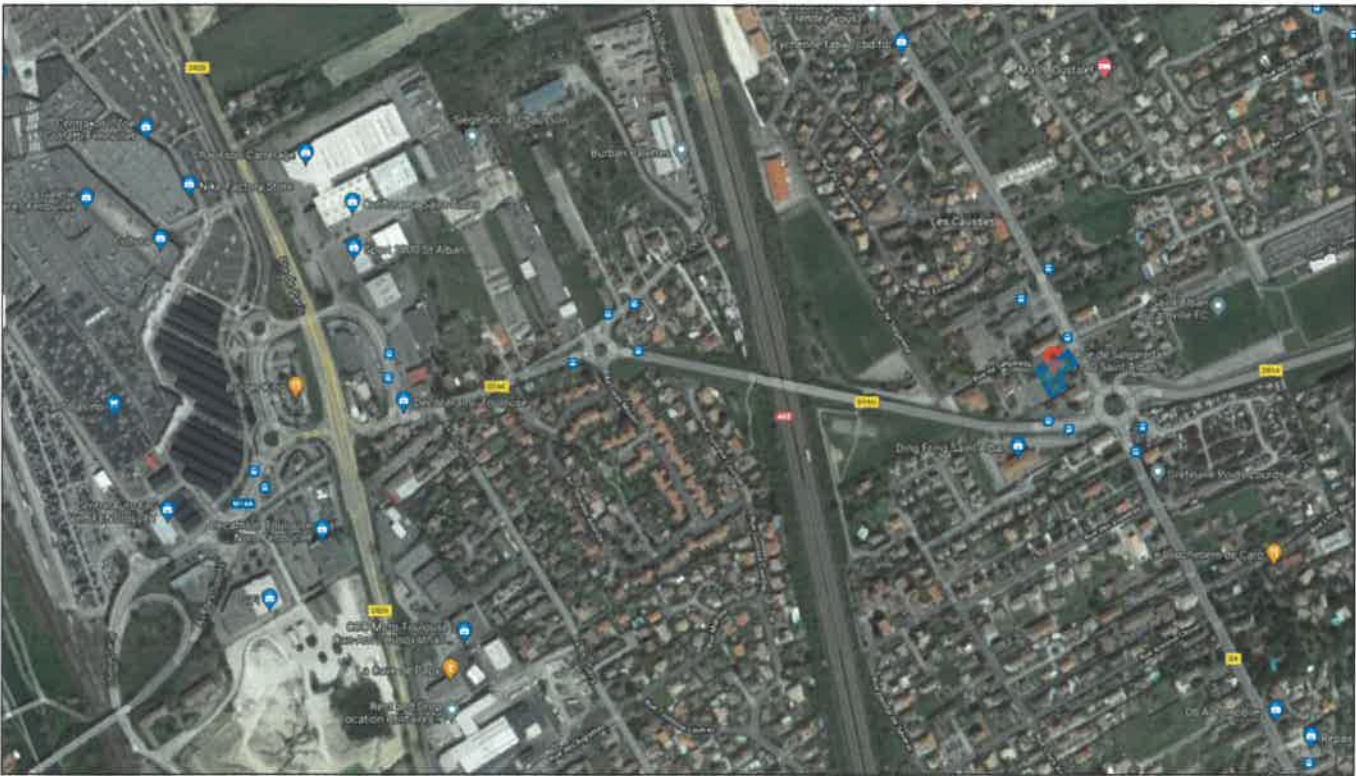
<div><div>DART</div><div>LGP</div><div>ARCHITECTES</div><div>Christian & E. GALLIC</div><div>Performances</div><div>11 rue de la Paix - 69002</div><div>05 61 59 61 61</div></div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)		
	1 rue Salgareda - 31140 St Alban		
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban		DCE
	Plan Façades Projet		05-2
	Ech.	: 1:346,61, 1:326,14°	
	06/10/2021		
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution			

Façades Projetées

<div>SARI</div> <div>LGP</div> <div>ARCHITECTES</div> <div>Christian LE GALLIC</div> <div>Performances</div> <div>1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban</div> <div>05 61 59 61 61</div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)		
	1 rue Salgareda - 31140 St Alban		
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban		DCE
	Photo Proche - Lointain	Éch. : °	07-08
04/10/2021			
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution			



Environnement Proche



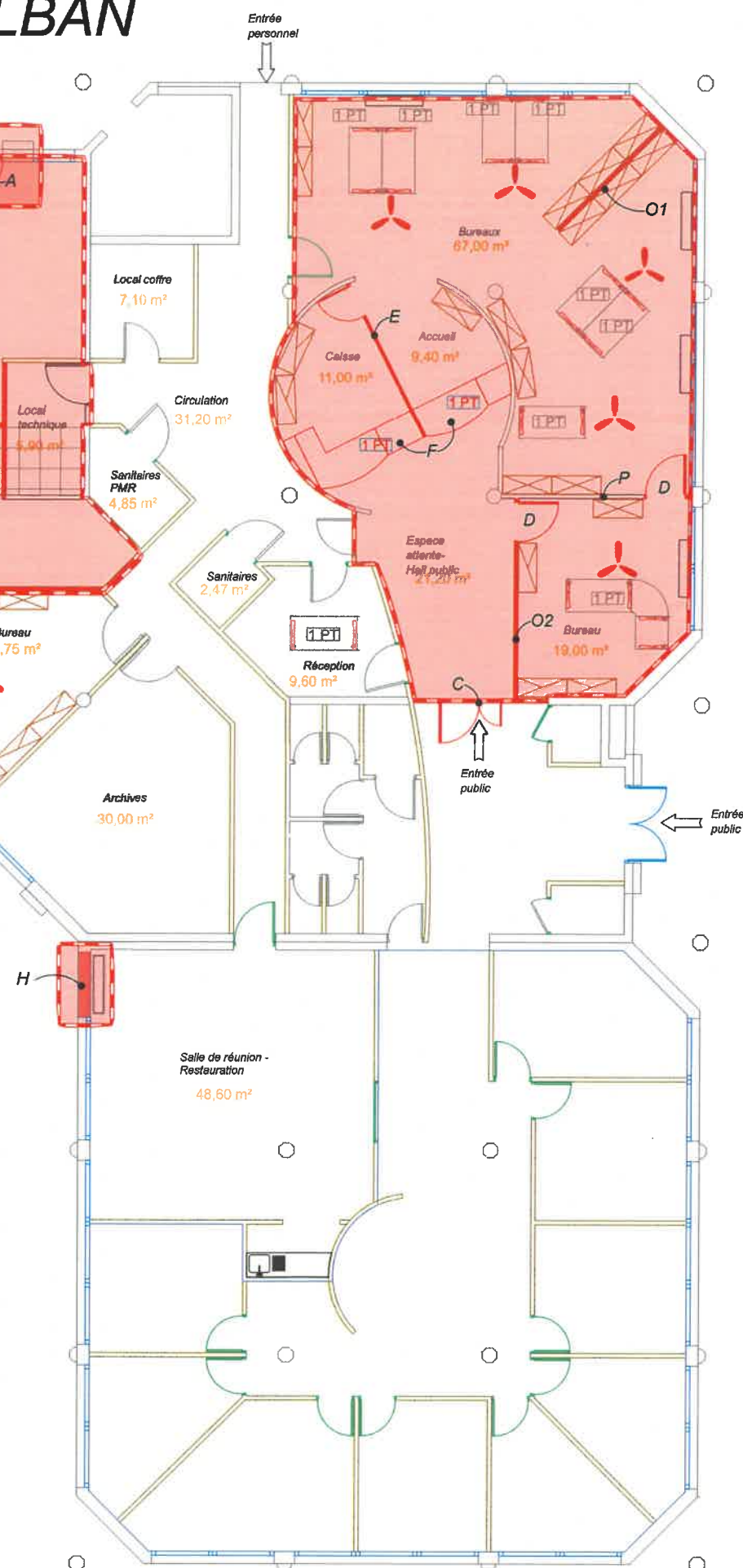
Environnement Lointain



SAINT-ALBAN

14 mâts existants dans les bureaux B1-2-3 et 4 à réutiliser dans le projet

— Eléments à démolir
- - - Zone impactée



PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban

1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban

DCE

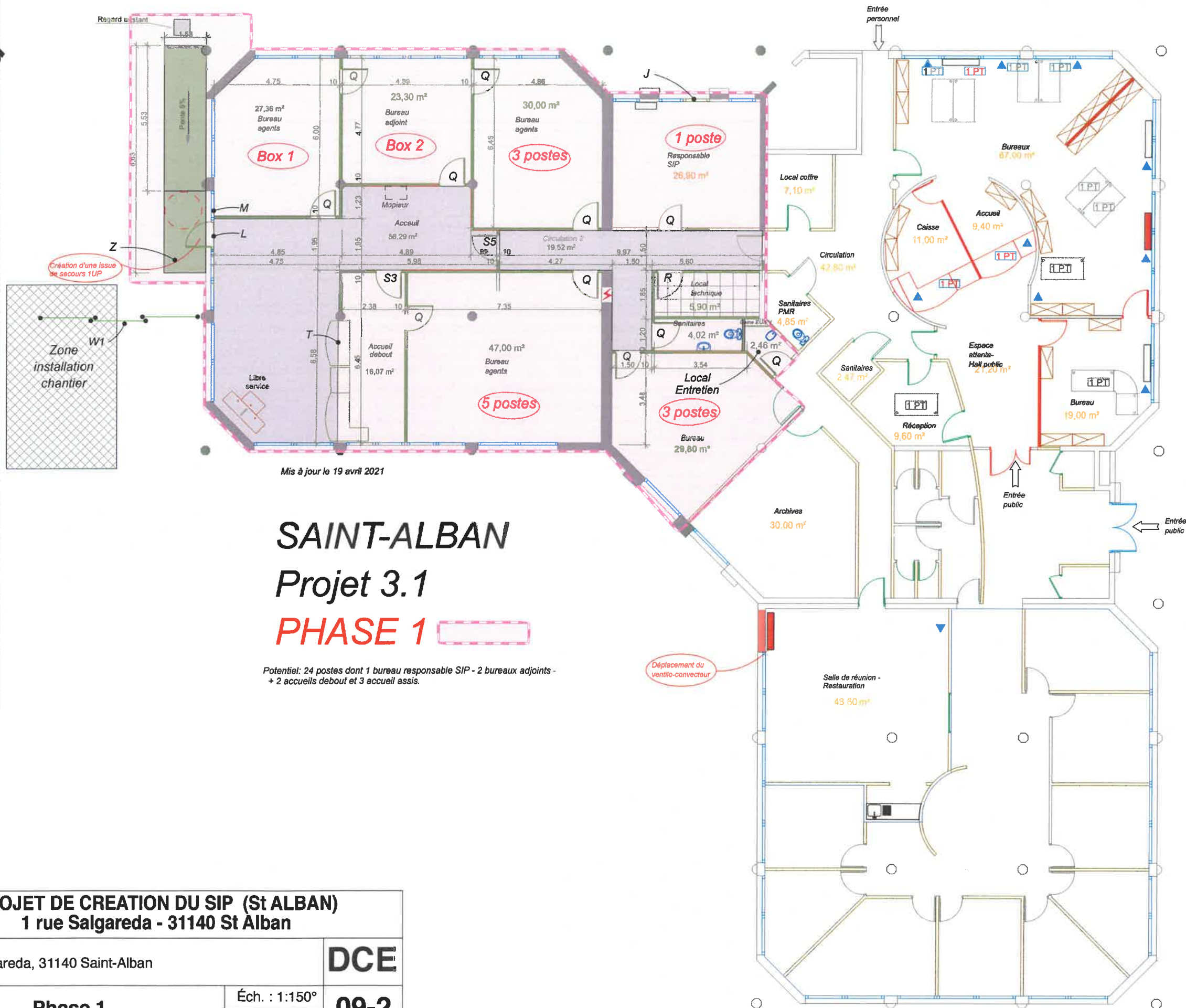
Phase Démolition

Éch. : 1:150°

11/10/2021

9-1

Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable
ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution



PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)
1 rue Salgareda - 31140 St Alban

1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban

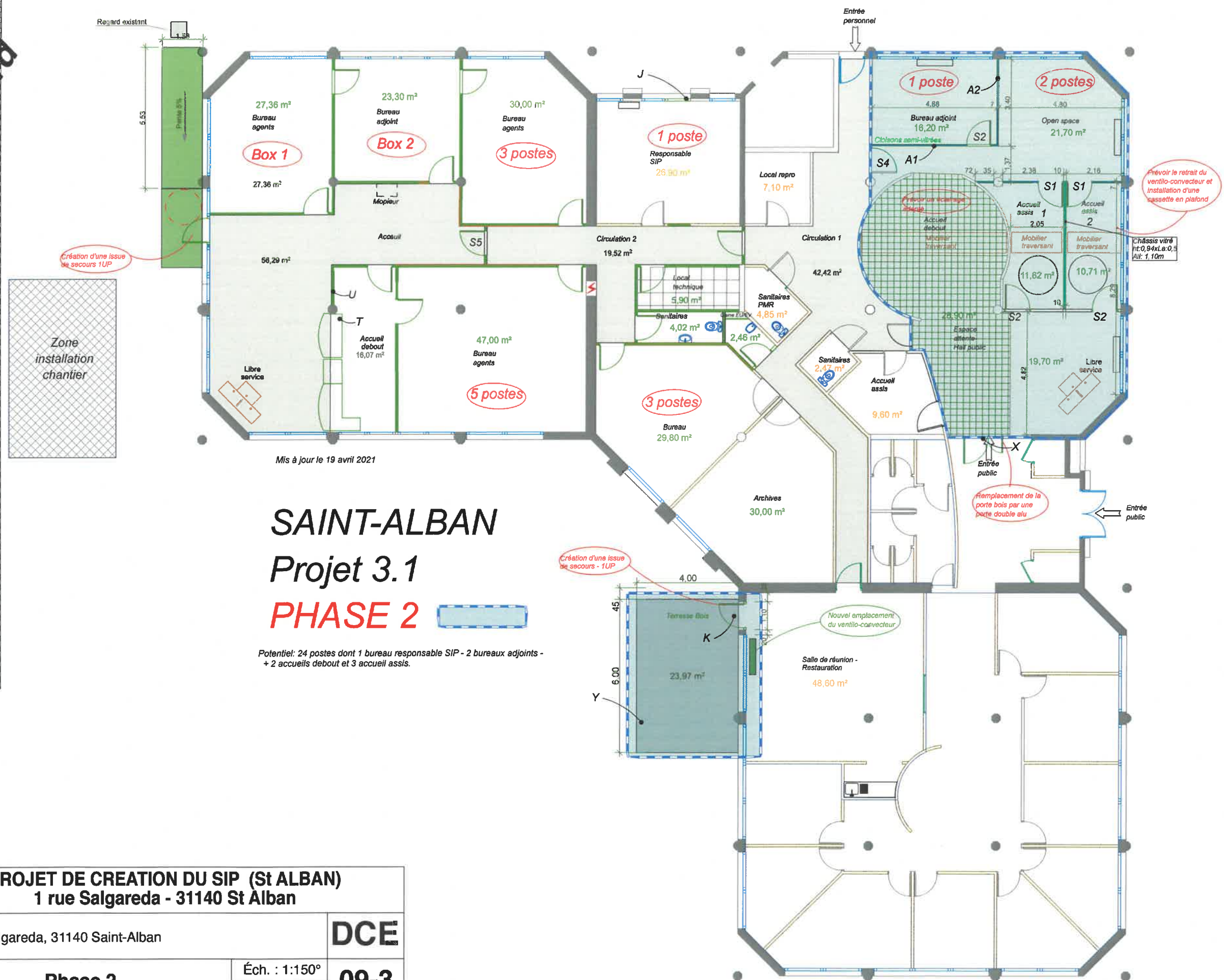
DCE

Phase 1

Éch. : 1:150°
 08/10/2021

09-2

Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable
 ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution



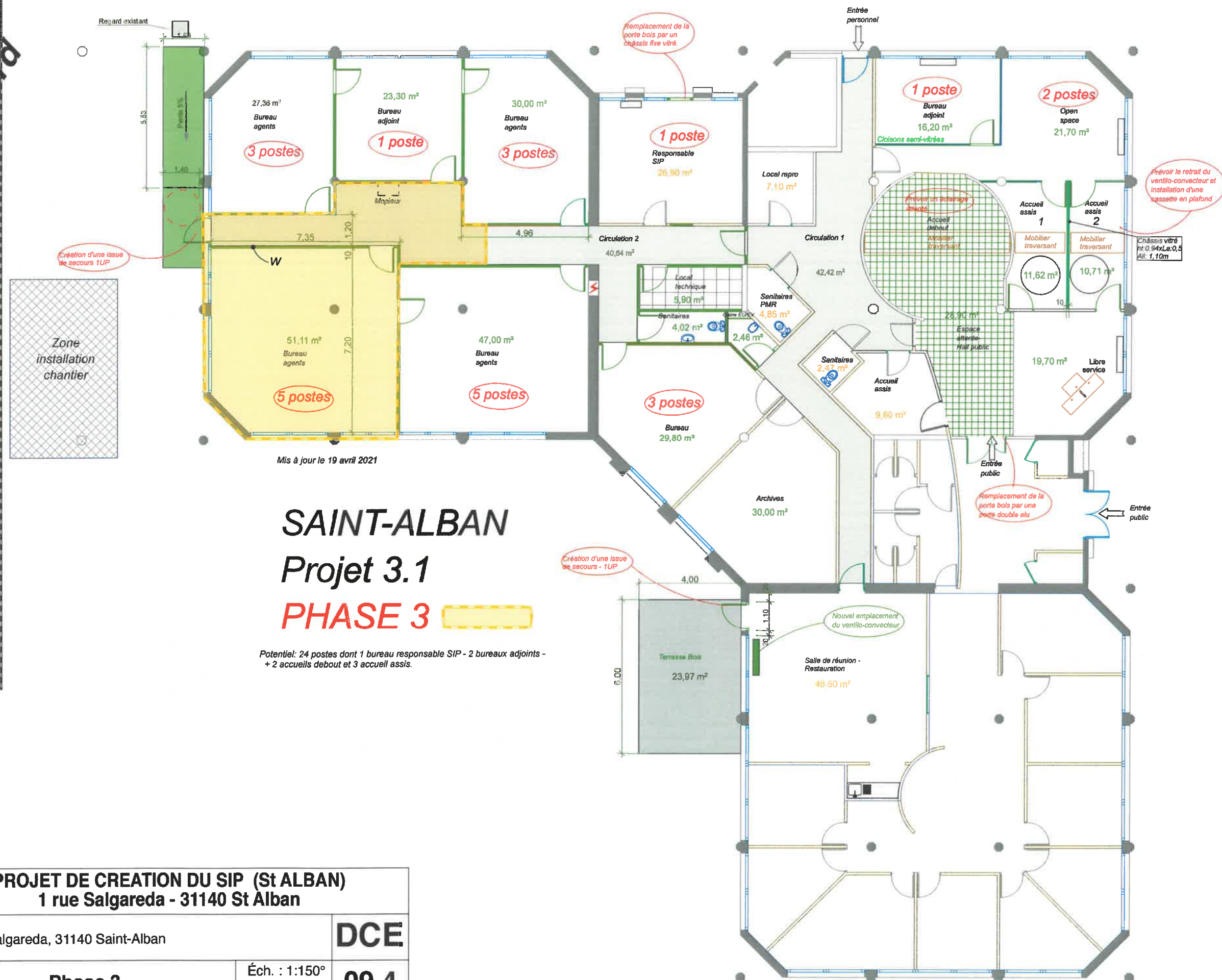
SAINT-ALBAN

Projet 3.1

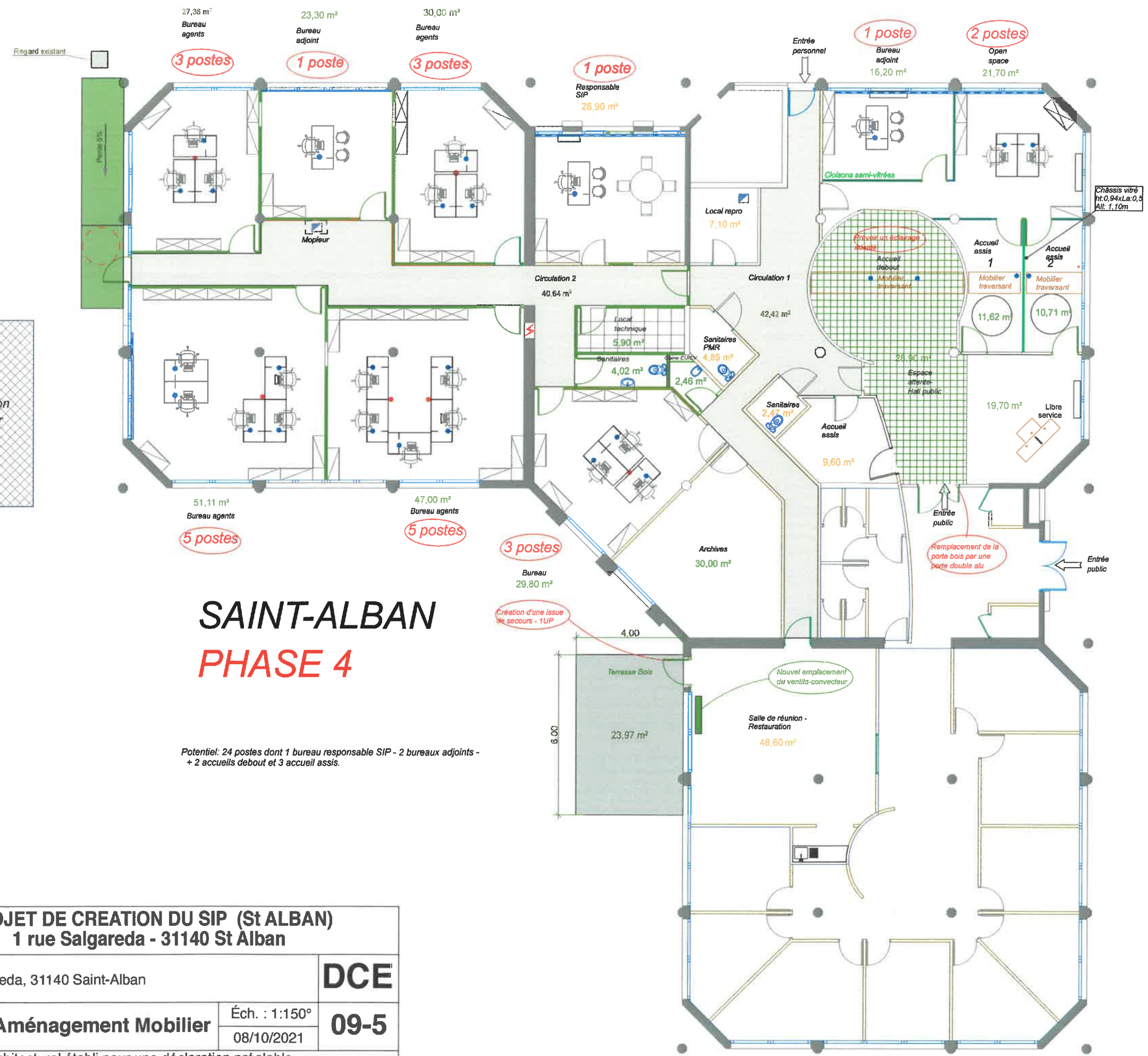
PHASE 2

Potentiel: 24 postes dont 1 bureau responsable SIP - 2 bureaux adjoints -
+ 2 accueils debout et 3 accueil assis.

<div><div>DARÉ</div><div>LGP</div><div>ARCHITECTES</div><div>Christian LE GALLIC Performances 41 rue de la Sol 31700 Beaumont 05 61 59 61 61</div></div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban			DCE 09-3
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban			
	Phase 2		Éch. : 1:150°	
			11/10/2021	
	Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution			



<div><div>SARE</div><div>LGP</div><div>ARCHITECTES</div><div>Christian LE BALLIC</div><div>Performances</div><div>11, rue de la Balle</div><div>91700 Brunoy</div><div>05 61 59 61 61</div></div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban		DCE
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban		
	Phase 3	Éch. : 1:150°	09-4
		08/10/2021	
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution			



SAINT-ALBAN PHASE 4

Potentiel: 24 postes dont 1 bureau responsable SIP - 2 bureaux adjoints -
+ 2 accueils debout et 3 accueil assis.

- Bureau L160x180
Caisson compris
- Armoire
L120x145xh205
- Armoire
L120x145xh102
- Goulotte
- Mât pour postes
- Poste de travail
(5PC + 2 RJ45)
- Prises à créer
(1PC + 2 RJ45)

<div>SART</div> <div>LGP</div> <div>ARCHITECTES</div> <div>Christian LE GALLIC</div> <div>Performances</div> <div>05 61 59 61 61</div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban		DCE
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban		
	Phase 4-Aménagement Mobilier	Éch. : 1:150°	09-5
		08/10/2021	
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution			

<div><div>SARL</div><div>LGP</div><div>ARCHITECTES</div><div>Clément LÉ GALLIC Performances</div><div>41 rue de la Sire 31140 Saint-Alban</div><div>05 61 59 61 61</div></div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban		DCE
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban		
	Aménagement parking	Éch. : °	09-6
		11/10/2021	
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution			



Cheminement zébra handicapé à créer

Place handicapé à créer

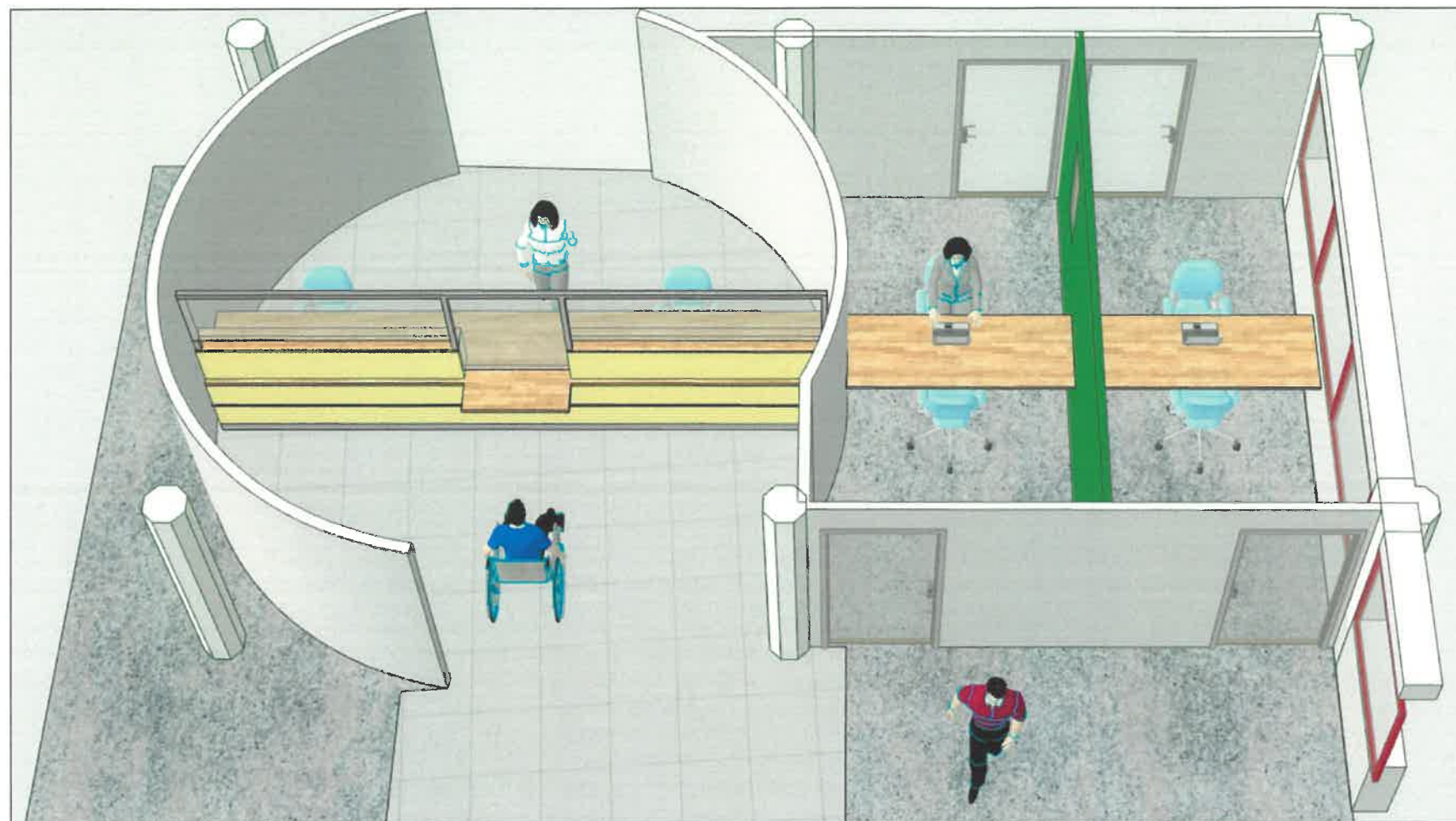
Repositionnement portail existant grillagé

Plateforme handicapé à créer "Z"

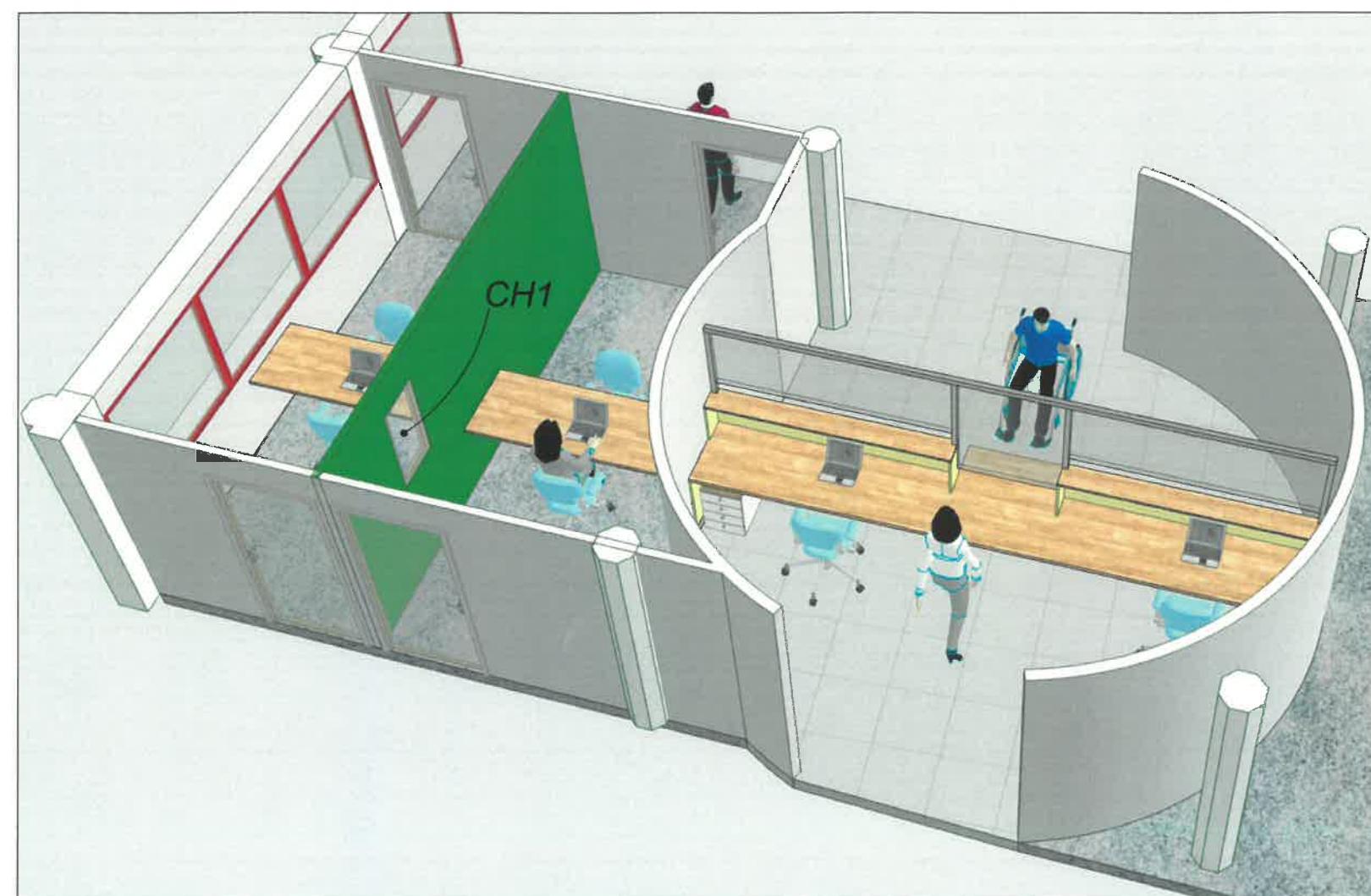
Rampe handicapé à créer

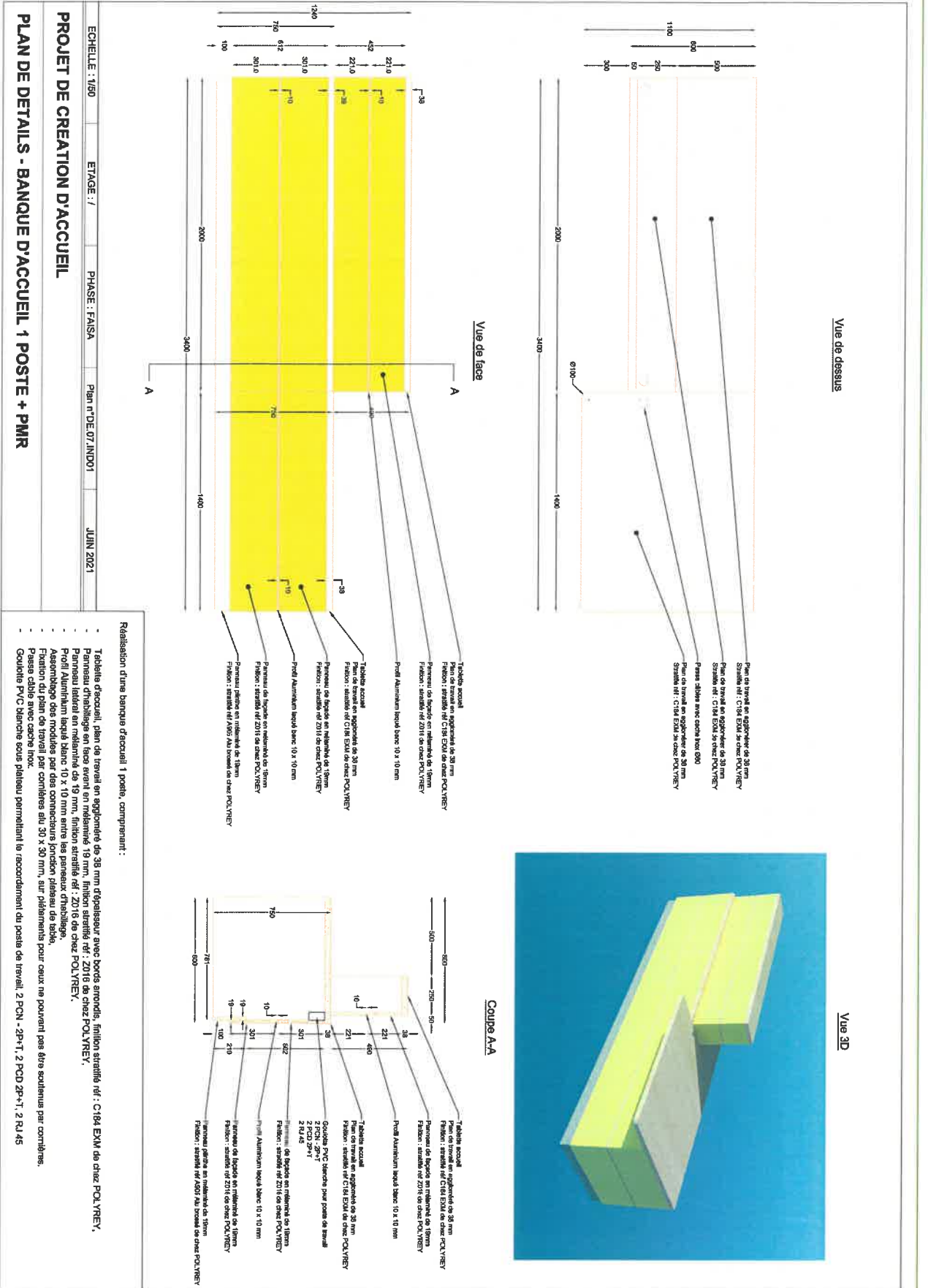
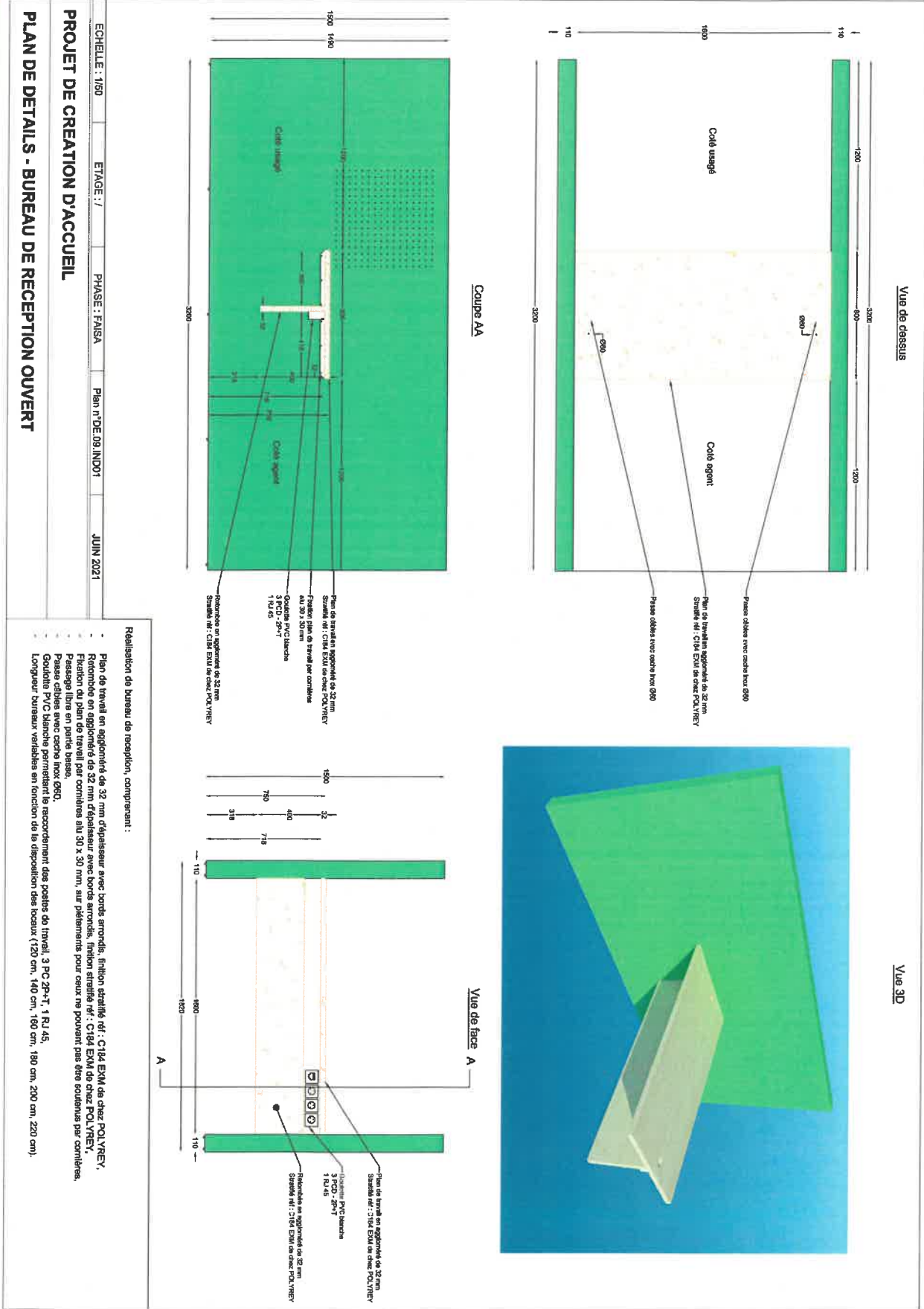
Aménagement regard existant


Panneau de signalisation PMR

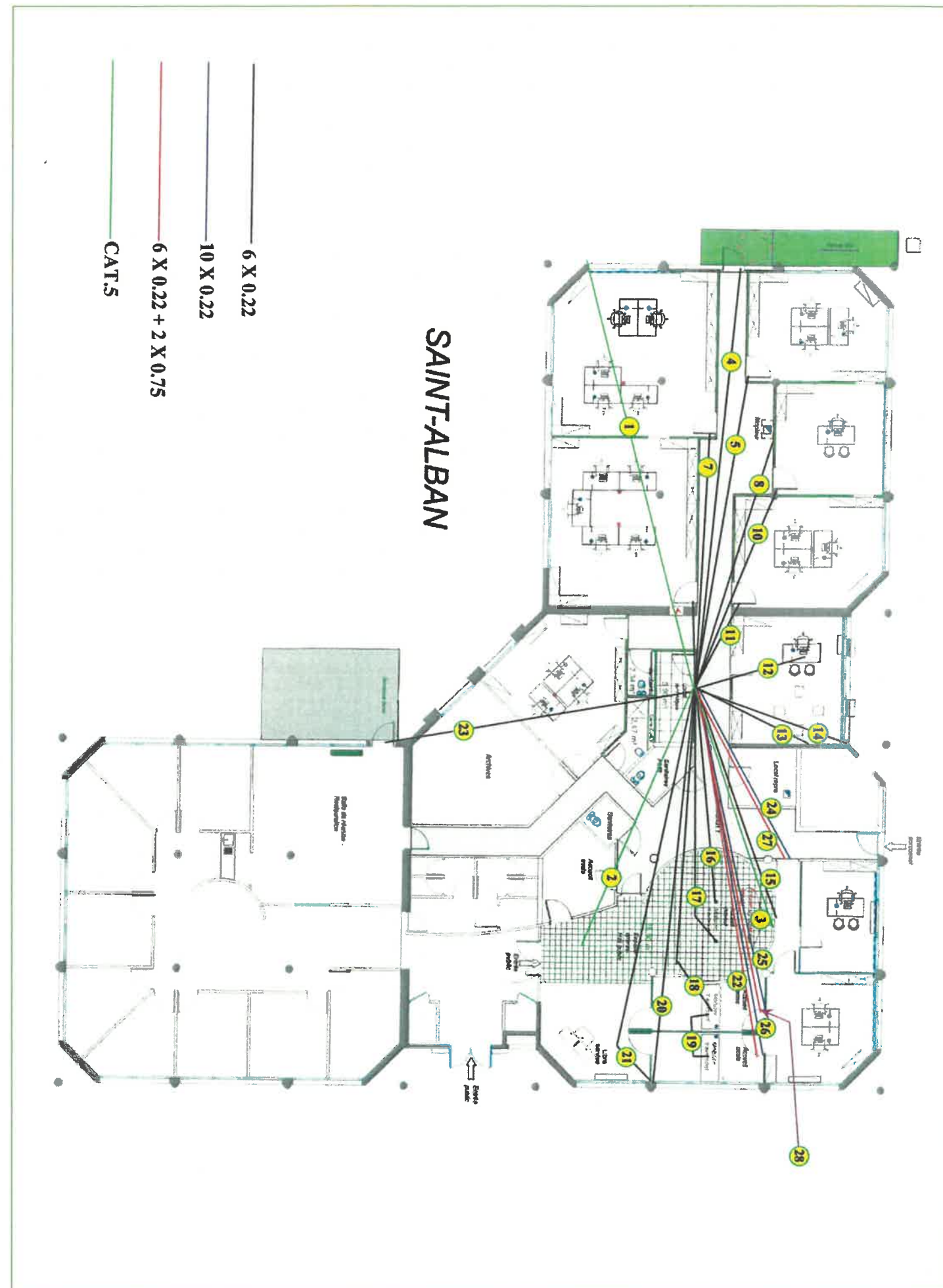


<div><div>SARL</div><div>LGP</div><div>ARCHITECTES</div><div>Clémentine LE GALLIC Performances</div><div>05 61 59 61 61</div></div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban		DCE
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban		
	Agencement Accueil	Ech. : °	09-7
		11/10/2021	
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution			

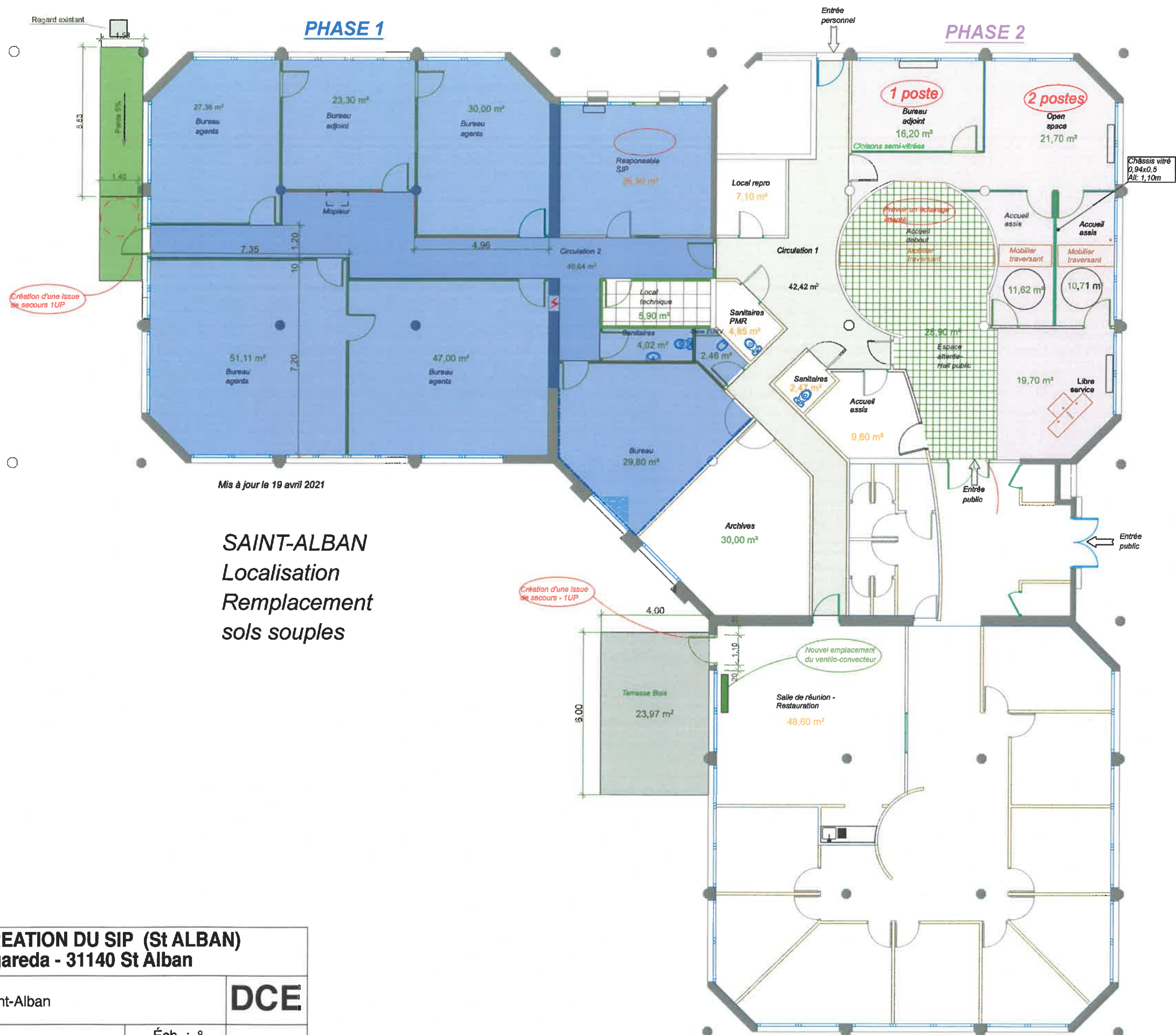





 <small>Christian LE GALLIC Performances 52 rue de la Gare 93100 St Ouen 05 61 59 61 61</small>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban	
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban	DCE
	Détails techniques	Éch. : °
		04/10/2021
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution		



- N°1 : cat. 5 de local technique à extérieur bâtiment
- N°2 : cat.5 de local technique à espace libre-service
- N°3 : cat.5 de local technique à arrière guichet
- N°4 : 6X0.22 de local technique à porte de secours handicapé
- N°5 : 6X0.22 de local technique à bureau 1
- N°7 : 6X0.22 de local technique à bureau 2
- N°8 : 6X0.22 de local technique à couloir photocopie
- N°10 : 6X0.22 de local technique à bureau 3
- N°11 : 6X0.22 de local technique à bureau 4
- N°12 : 6X0.22 de local technique à bureau 5
- N°13 : 6X0.22 de local technique à bureau 6
- N°14 : 6X0.22 de local technique à bureau 6
- N°15 : 6X0.22 de local technique à arrière guichet
- N°16 : 6X0.22 de local technique à guichet 4
- N°17 : 6X0.22 de local technique à guichet 3
- N°18 : 6X0.22 de local technique à guichet 2
- N°19 : 6X0.22 de guichet 1 à guichet 2
- N°20 : 6X0.22 de local technique à guichet 1
- N°21 : 6X0.22 de local technique à bureau 7
- N°22 : 6X0.22 + 2X0.75 de local technique à porte guichet 1
- N°23 : 6X0.22 de local technique à porte salle de réunion restauration
- N°24 : 10X0.22 de local technique à porte arrière guichets
- N°25 : 10X0.22 de local technique à porte guichet 2
- N°26 : 10X0.22 de local technique à porte guichet 1
- N°27 : 6X0.22 + 2X0.75 de local technique à porte arrière guichets
- N°28 : 6X0.22 + 2X0.75 de local technique à porte guichet 2



 Christian LE GALLIC Performances 05 61 59 61 61	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban		DCE 10
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban		
	Revêtement de Sols	Éch. : °	
		08/10/2021	
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution			