

**PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)  
1 rue Salgareda - 31140 SAINT ALBAN**

**DRFIP Haute Garonne  
34 rue des Lois - 31000 Toulouse**

**Dossier de Déclaration Préalable**

**Le 31/08/2021**

**6 - Engagement du déclarant**

J'atteste avoir qualité pour faire la présente déclaration préalable.<sup>14</sup>  
Je soussigné(e), auteur de la déclaration préalable, certifie exacts les renseignements fournis.  
J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code et de l'obligation de respecter ces règles.  
Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette déclaration préalable serviront au calcul des impositions prévues par le code de l'urbanisme.

A Saint Alban  
Le : 3 1 - 0 8 - 2 0 2 1

Directeur Régional des Finances Publiques  
de la Région d'Occitanie  
et du département de la Haute Garonne  
Administrateur des Finances Publiques  
Responsable du Pôle Ressources et Support

*E. LORAND*  
Éric LORAND  
Signature du déclarant

- DP 01- Plan de situation
- DP 02-1 - Plan masse Existant
- DP 02-2 - Plan masse Projet
- DP 04 - Notice Projet
- DP 05-1 - Plan Façades Existantes
- DP 05-2 - Plan Façades Projet
- DP 07/08 - Photos proche & lointain
- DP 09-1 - Phase 0
- DP 09-2 - Phase 1
- DP 09-3 - Phase 2
- DP 09-4 - Phase 3
- DP 09-5 - Aménagement parking

SARL  
**LGP**  
ARCHITECTES  
Christian LE GALLIC  
Performances  
31 00 0  
05 61 69 61 61

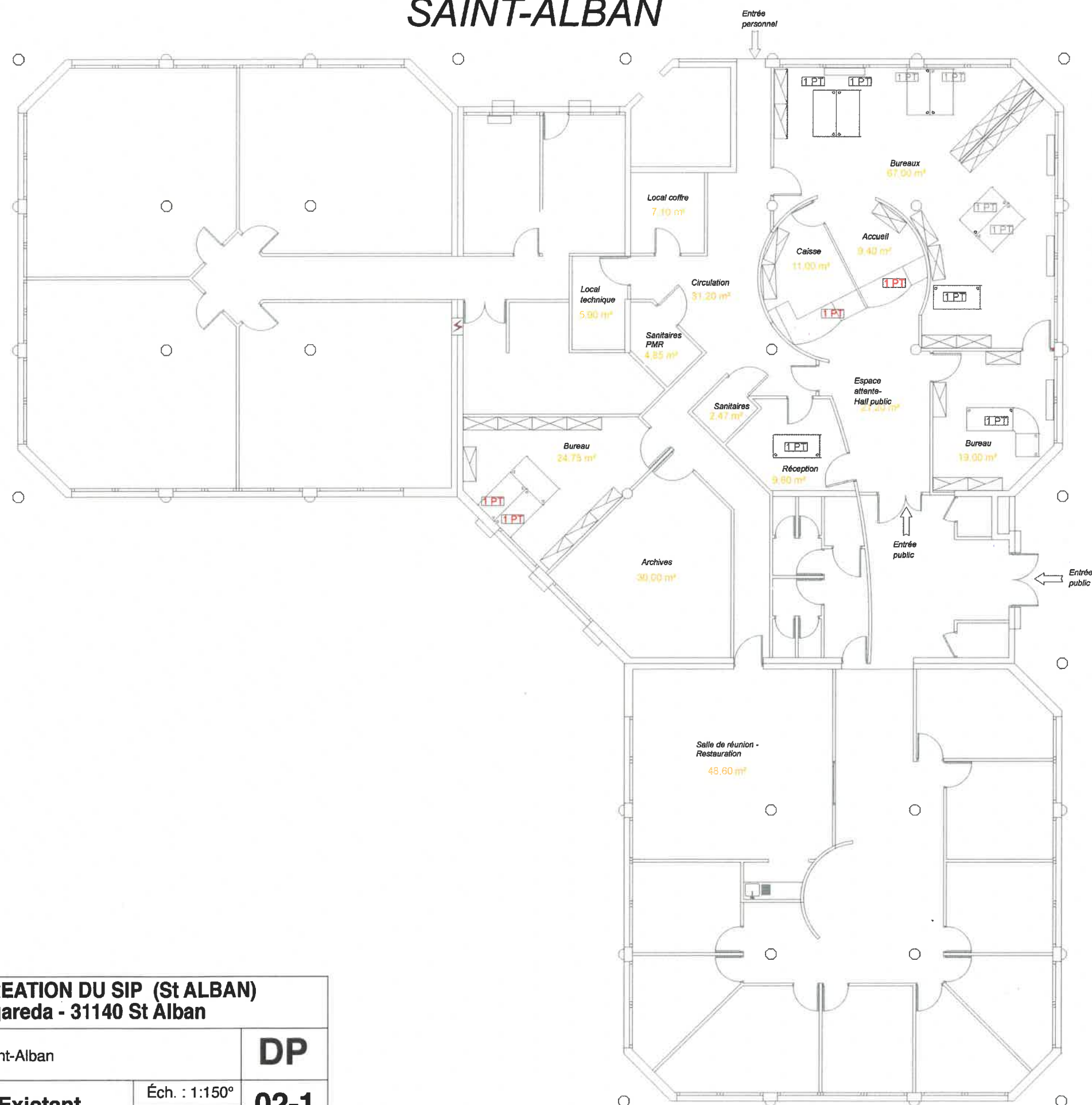
**DP**







# SAINT-ALBAN



## PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban

1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban

**DP**

**Plan de Masse Existant**

Éch. : 1:150°

09/09/2021

**02-1**

Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable  
ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
de la Région d'Occitanie  
et du département de la Haute Garonne  
L'Administrateur des Finances Publiques  
Responsable du Pôle Ressources et Support

Éric LORAND





## NOTICE

Le projet consiste en l'aménagement d'un local appartenant à la DRFIP 31 situé rue Salgareda - 31140 Saint Alban - Section AM - Parcelle: 7 et 300 pour une surface totale de 4976m2.

Comme indiqué sur la plan d'aménagement 02-2 voici la liste des travaux à effectuer.

- Sur les murs extérieurs, une porte en bois (1) sera à remplacer par une fenêtre vitrée fixe côté Sud Ouest. Une porte simple avec une fenêtre coulissante 2vtx RAL rouge (2) servant d'issue de secours sera crée ainsi qu'une terrasse bois de 24m2 côté Sud Est. Une autre porte simple avec un châssis fixe RAL rouge(3), servant d'issue de secours aussi, sera crée côté sud.
- A l'intérieur, pas de vocation à recevoir du public étant donné que seules les parties privées seront impactées pas les aménagements extérieurs.

Le châssis fixe sera en ALU double vitrage de couleur "Rouge" identique aux menuiseries existantes avec un soubassement plein PVC.

Les 2 portes seront en PVC blanc identiques à la menuiserie existante enlevée.

<div><div>DAIL</div><div>LGP</div><div>ARCHITECTES</div><div>Clément L. GALLIC</div><div>Performances</div><div>05 61 59 61 61</div></div>	<b>PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)</b> <b>1 rue Salgareda - 31140 St Alban</b>		<b>DP</b>
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban		
	<b>Notice du projet</b>	Éch. : °	<b>04</b>
		09/09/2021	
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution			



1



2



3

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
de la Région d'Occitanie  
et du département de la Haute Garonne  
L'Administrateur des Finances Publiques  
Responsable du Pôle Ressources et Support

Éric LORAND



1



2



<div><div>SABE</div><div>LGP</div><div>ARCHITECTES</div><div>CHRISTIAN LE GALLIC</div><div>Performances</div><div>05 61 59 61 61</div></div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban	
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban	DP
	Plan Façades Existant	Éch. : ° 09/09/2021
	Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution	



3

Façades Avant Projet

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
de la Région d'Occitanie  
et du département de la Haute Garonne  
L'Administrateur des Finances Publiques  
Responsable du Pôle Ressources et Support

Éric LORAND



1



2



<div><div><div>DABE</div><div>LGP</div><div>ARCHITECTES</div><div>Christian LE GALLIC</div><div>Performances</div><div>05 61 59 61 61</div></div></div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban	
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban	DP
	Plan Façades Projet	Éch. : 1:346,61 <sup>9</sup> 09/09/2021
	Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution	



3

Façades Projetées

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
de la Région d'Occitanie  
et du département de la Haute Garonne  
L'Administrateur des Finances Publiques  
Responsable du Pôle Ressources et Support

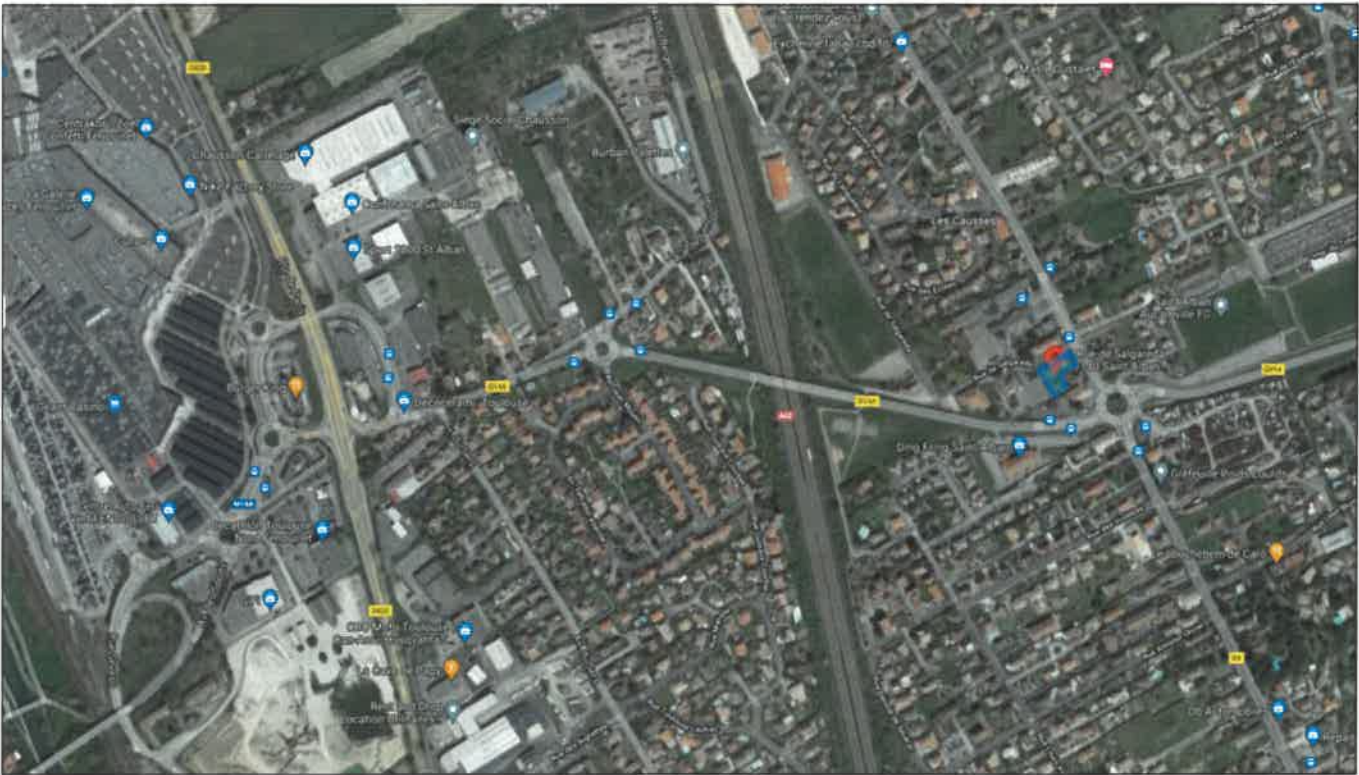
Éric LORAND



<div><div>SARE</div><div>LGP</div><div>ARCHITECTES</div><div>Christian LE GALLIC</div><div>Performances</div><div>05 61 59 61 61</div></div>	<b>PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)</b> <b>1 rue Salgareda - 31140 St Alban</b>	
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban	
	<b>DP</b>	
	<b>Photo Proche - Lointain</b>	Éch. : ° 09/09/2021
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution		



Environnement Proche



Environnement Lointain

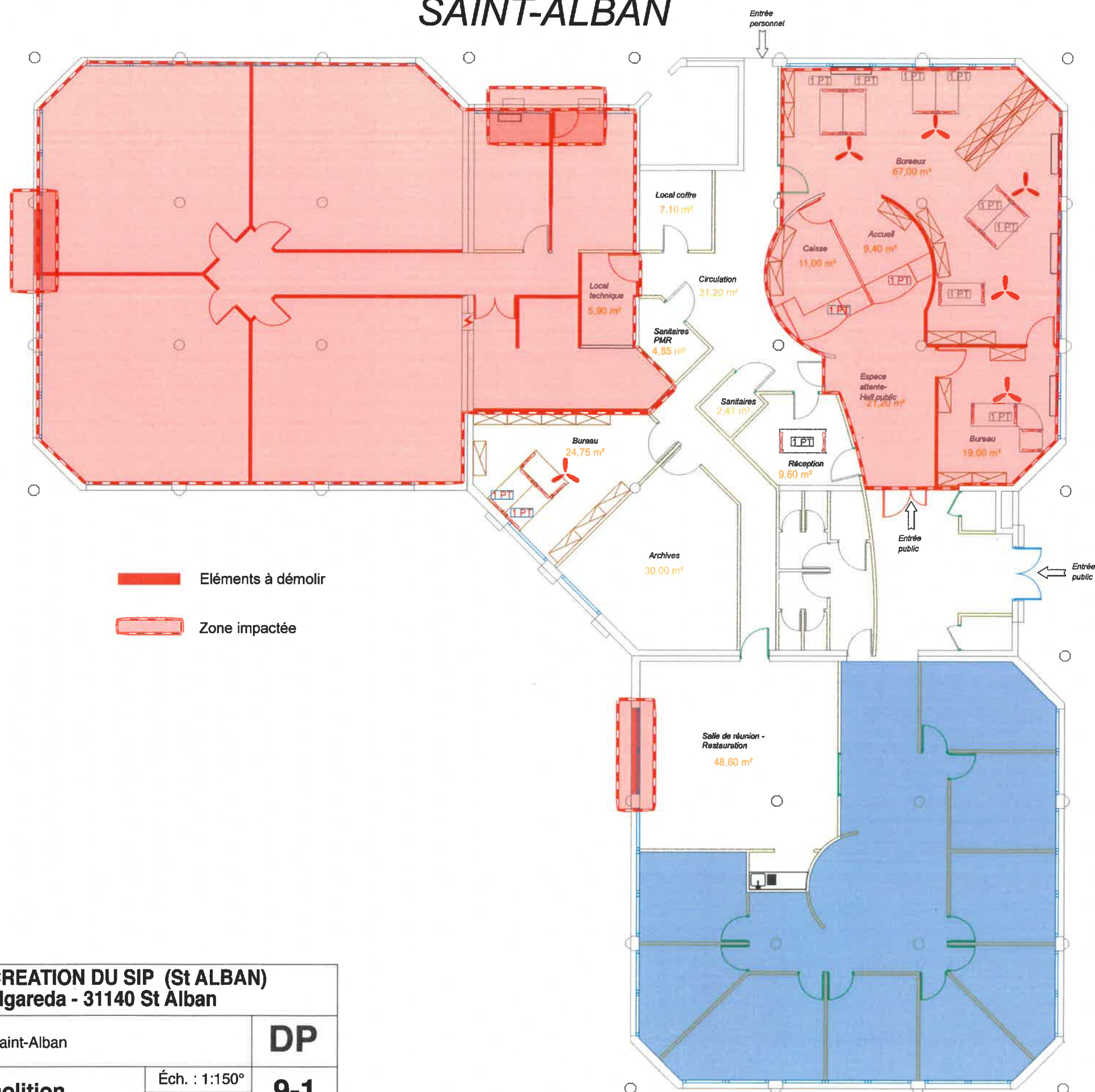
Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
de la Région d'Occitanie  
et du département de la Haute Garonne  
L'Administrateur des Finances Publiques  
Responsable du Pôle Ressources et Support

Éric LORAND





# SAINT-ALBAN



## PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN) 1 rue Salgareda - 31140 St Alban

1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban

DP

Phase Démolition

Éch. : 1:150°

09/09/2021

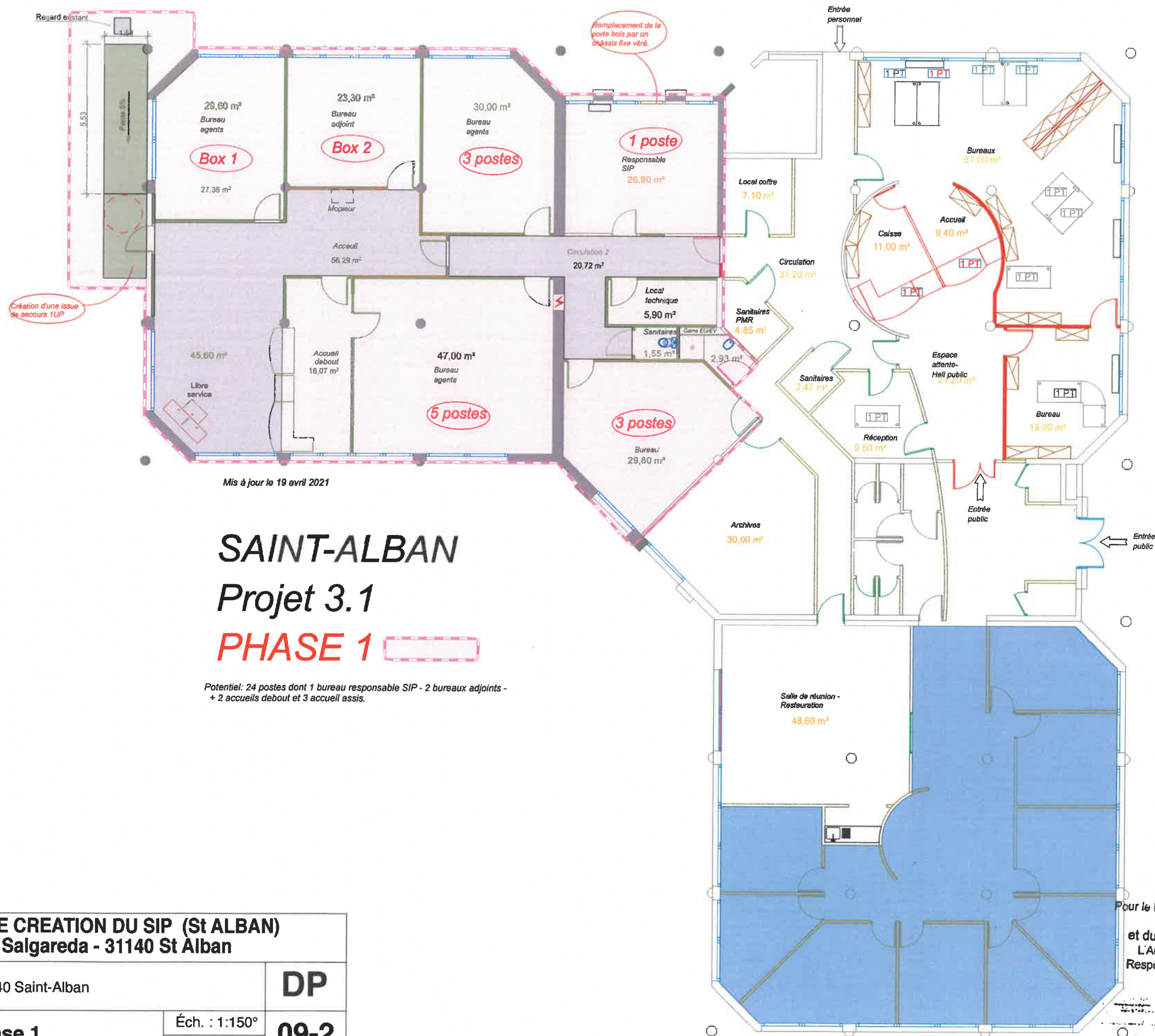
9-1

Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable  
ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
de la Région d'Occitanie  
et du département de la Haute Garonne  
L'Administrateur des Finances Publiques  
Responsable du Pôle Ressources et Support

Éric LORAND



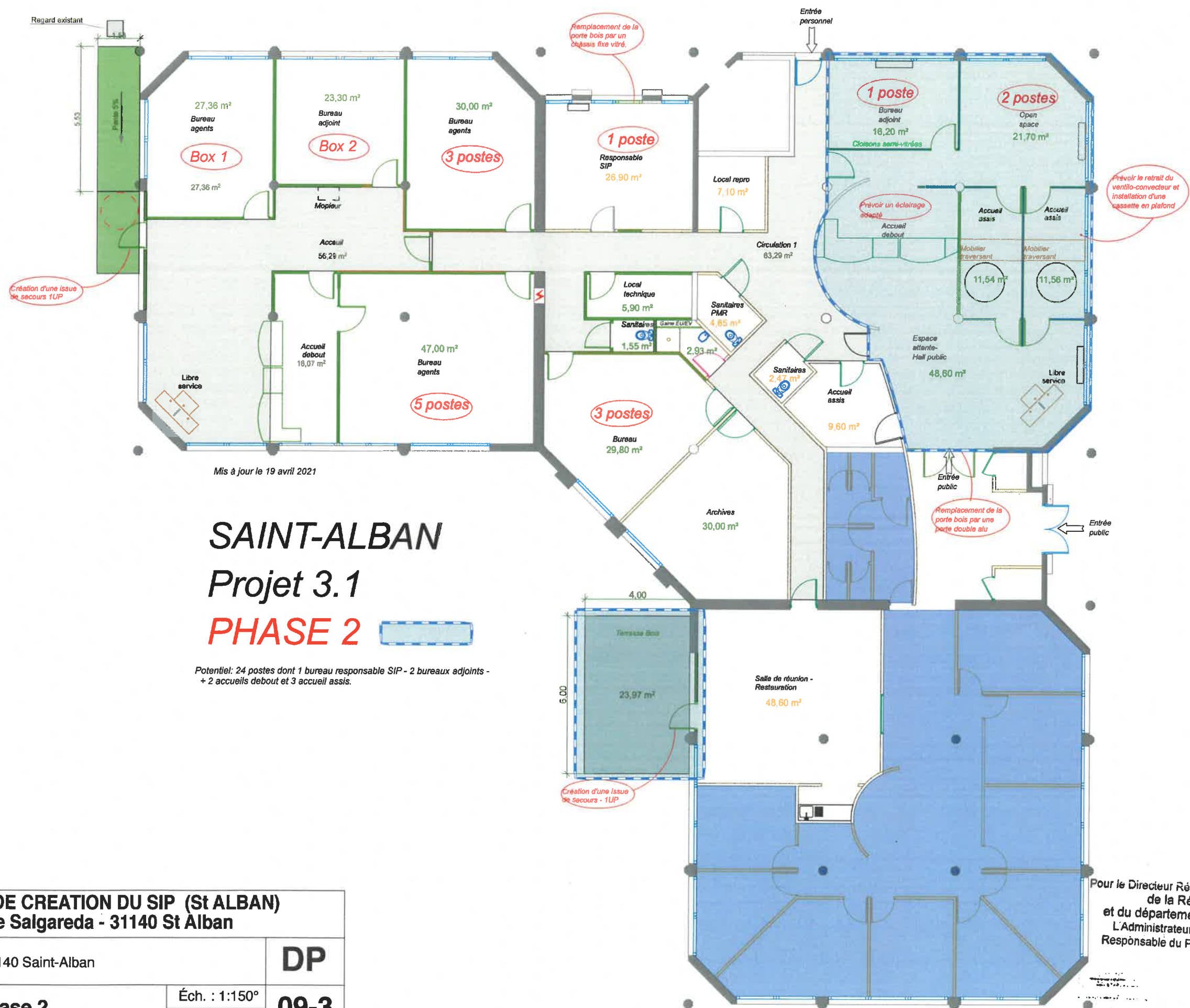


SARI <b>LGP</b> ARCHITECTES Christian LE GALLIC Performances 05 61 59 61 61	<b>PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)</b> 1 rue Salgareda - 31140 St Alban	
1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban	<b>DP</b>	
<b>Phase 1</b>	Éch. : 1:150° 09/09/2021	<b>09-2</b>
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution		

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
 de la Région d'Occitanie  
 et du département de la Haute Garonne  
 L'Administrateur des Finances Publiques  
 Responsable du Pôle Ressources et Support

Éric LORAND





Mis à jour le 19 avril 2021

## SAINT-ALBAN

### Projet 3.1

### PHASE 2

Potentiel: 24 postes dont 1 bureau responsable SIP - 2 bureaux adjoints -  
+ 2 accueils debout et 3 accueil assis.

#### PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)

1 rue Salgareda - 31140 St Alban

1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban

DP

Phase 2

Éch. : 1:150°

09/09/2021

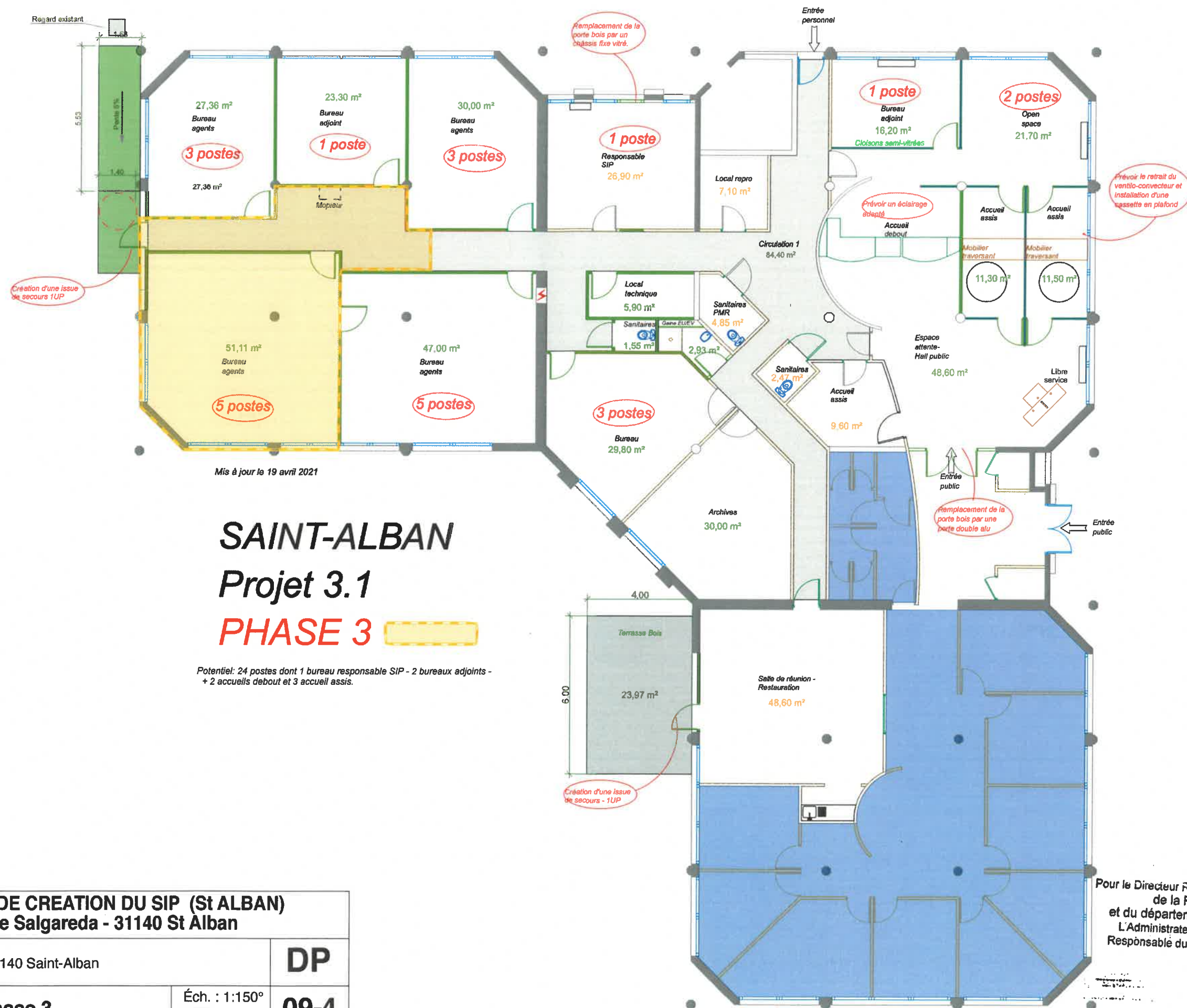
09-3

Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable  
ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
de la Région d'Occitanie  
et du département de la Haute Garonne  
L'Administrateur des Finances Publiques  
Responsable du Pôle Ressources et Support

Éric LORAND





<div>SARI</div> <div>LGP</div> <div>ARCHITECTES</div> <div>Christian LE GALLIC</div> <div>Performances</div> <div>05 61 59 61 61</div>	<div>PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)</div> <div>1 rue Salgeda - 31140 St Alban</div>	
	<div>1 rue de Salgeda, 31140 Saint-Alban</div>	
	<div>Phase 3</div>	<div>Éch. : 1:150°</div>
	<div>09/09/2021</div>	
<div>DP</div>		
<div>09-4</div>		
<div>Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution</div>		

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
de la Région d'Occitanie  
et du département de la Haute Garonne  
L'Administrateur des Finances Publiques  
Responsable du Pôle Ressources et Support

Éric LORAND



<div>ARI</div> <div>LGP</div> <div>ARCHITECTES</div> <div>CHRISTIAN LE GALLIC</div> <div>Performances</div> <div>05 61 59 61 61</div>	PROJET DE CREATION DU SIP (St ALBAN)		
	1 rue Salgareda - 31140 St Alban		
	1 rue de Salgareda, 31140 Saint-Alban		DP
	Aménagement parking	Éch. : °	09-5
		09/09/2021	
Ce projet architectural établi pour une déclaration préalable ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution			



Cheminement zebra  
handicapé à créer

Place handicapé à créer

Repositionnement  
portail existant grillagé

Plateforme handicapé  
à créer

Rampe handicapé  
à créer

Aménagement  
regard existant

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques  
de la Région d'Occitanie  
et du département de la Haute Garonne  
L'Administrateur des Finances Publiques  
Responsable du Pôle Ressources et Support

Éric LORAND