

**MINISTERE DE LA JUSTICE - PFI Grand Ouest -**  
**Département Immobilier**  
20 rue du Puits Mauger  
CS 60826  
35108 Rennes Cedex 3

## **Tranche 2 - Travaux d'aménagement du Tribunal De Grande Instance**

---

### **C.C.T.P.**

Cahier des Clauses Techniques Particulières

### **Lot 14 - AEROGOMMAGE BOIS ET PIERRE**

---

Architecte

LOÏC DROVAL ARCHITECTE  
0678608185  
17, rue du Port - 27400 LOUVIERS  
*ldroval@agence-am.com*

Economiste de la construction

INTERFACE Batiment  
NEVEU Jennifer - 06 68 62 12 74  
17 rue du Port - 27400 LOUVIERS  
*interfacebatiment@gmail.com*

Bureau d'études thermique

CONCEPT NF  
-  
640, rue Augustin Fresnel - 76230 ISNEAUVILLE



## Sommaire

<b>1</b>	<b>AEROGOMMAGE - PRESCRIPTIONS GENERALES.....</b>	<b>P 3</b>
<b>1.1</b>	<b>CONSTATS DES EXISTANTS.....</b>	<b>P 3</b>
<b>1.2</b>	<b>SECURITE DES TRAVAILLEURS.....</b>	<b>P 3</b>
<b>1.3</b>	<b>GESTIONS DES DECHETS.....</b>	<b>P 3</b>
<b>1.4</b>	<b>ADAPTATION DES ENTREPRISES.....</b>	<b>P 3</b>
<b>1.5</b>	<b>ACCEPTATION DU SUPPORT.....</b>	<b>P 3</b>
<b>2</b>	<b>AEROGOMMAGE - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DES OUVRAGES.....</b>	<b>P 4</b>
<b>2.1</b>	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES.....</b>	<b>P 4</b>
<b>2.2</b>	<b>AEROGOMMAGE.....</b>	<b>P 4</b>
<b>2.3</b>	<b>REMISE DES DOE.....</b>	<b>P 5</b>

## **1 AEROGOMMAGE - PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **1.1 CONSTATS DES EXISTANTS**

L'Entrepreneur devra assurer, sous sa propre responsabilité, tous les travaux de déposes décrits au présent C.C.T.P.

A cet effet, il devra se rendre sur place afin de prendre parfaitement connaissance des lieux et prévoir toutes les sujétions afférentes aux prestations demandées. A l'issue de cette visite, l'Entrepreneur prendra sous son entière responsabilité le choix des moyens à mettre en œuvre pour réaliser les travaux définis au C.C.T.P. Ce choix sera soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre.

L'entrepreneur devra prendre possession du terrain dans l'état où il se trouve, étant entendu qu'il l'a examiné avant de remettre son offre et fait toutes les réserves qu'il juge utiles à ce moment. L'entrepreneur doit vérifier avant de commencer ses travaux, qu'il n'est pas susceptible de causer un préjudice à un tiers (abus de droit, transgression de servitude, etc.) Il devra toutes les protections nécessaires et devra réparation intégrale de tout dommage. Il devra l'accord des Services municipaux pour tout travail en bordure de la voie publique.

### **1.2 SECURITE DES TRAVAILLEURS**

L'Entreprise du présent lot fera son affaire des mesures de sécurité à prendre ou des ouvrages à incorporer aux travaux de son lot pour assurer la protection des travailleurs durant ses interventions, conformément au « Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé » fourni par le Maître de l'Ouvrage. Les frais afférents à ces dispositions seront incorporés dans les prix de l'Entreprise ou, à son initiative, feront l'objet d'un poste chiffré spécifique.

Le « Dossier d'intervention ultérieure (DIU) » contenu dans le PGC fourni par le Maître de l'Ouvrage contient les plans et notes techniques pour les travaux d'entretien et de maintenance des ouvrages et lieux de travail.

### **1.3 GESTIONS DES DECHETS**

La mise en place de bennes de chantiers est prévue dans l'installation de chantier, l'entreprise titulaire du présent lot devra l'évacuation journalière des déchets et gravats occasionnés les travaux selon le CCTP00, le chantier devra rester propre.

### **1.4 ADAPTATION DES ENTREPRISES**

Afin de réduire au maximum les gênes causées aux occupants, l'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour lui permettre d'avoir une grande capacité d'adaptation pour répondre aux différents cas et conditions particulières rencontrées

L'entrepreneur sera tenu de prendre toutes dispositions en ce qui concerne notamment :

- Les ouvriers et leur nombre intervenant dans un même logement
- L'outillage, les appareils et machines utilisés
- Le mode d'exécution des travaux
- Les protections mise en place
- Les mesures de sauvegarde des existants

Les nuisances ressenties par les locataires sont essentiellement les suivantes :

- Détérioration des existants
- Défaut de nettoyage journalier des logements
- Obligation de déplacement des meubles
- Difficulté d'utilisation d'une pièce du logement
- Bruit
- Poussière
- Non-prise en compte des cas d'occupants personnes âgées ou handicapées
- Perturbation de l'emploi du temps des occupants
- Sentiment d'insécurité des personnes seules dû à la présence des ouvriers

Programmation des interventions :

- Il est précisé que lesdits logements sont ouverts à la location et qu'en conséquence l'entreprise devra respecter les procédures requises pour accéder dans ces logements : information des locataires, autorisation de leur part, L'entrepreneur devra convenir d'un rendez-vous avec l'occupant.
- Respecter strictement les heures et dates définies.

### **1.5 ACCEPTATION DU SUPPORT**

L'entrepreneur prendra les supports en l'état, en tout état de cause dès qu'il sera prévu une dépose des revêtements existants il devra tous les raccords de plâtre, enduits, rebouchage, ponçage, apprêt même s'il ne sont pas systématiquement mentionnés sur les bons de commandes.  
En conséquent, l'entrepreneur ne pourra en aucune manière se prévaloir de travaux supplémentaires pour obtenir une bonne finition.

## **2 AEROGOMMAGE - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DES OUVRAGES**

### **2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES**

#### **2.1.1 Protection des abords et ouvrages conservés**

L'entreprise devra prévoir la protection des parquets, revêtements de sols, portes, et de tous les éléments conservés qui ne pourraient pas être déplacés. protection par bâches, contreplaqués selon cas

##### **Localisation**

*Au droit des 2 salles d'audiences et de la salle des pas perdu*

#### **2.1.2 Echafaudage - agrès - protection**

L'entreprise devra prévoir les agrès nécessaires et accessoires permettant de réaliser ses travaux en complément de celui prévu au lot échafaudage (salle des pas perdu, façade principale, les 2 pignons et les 2 retours.

Il pourra être utilisé une nacelles ou complément d'échafaudage. Travaux en coordination avec les titulaires des lots Gros Oeuvre, Echafaudage et Peinture

##### **Localisation**

*Pour les 2 salles d'audiences et les façades*

### **2.2 AEROGOMMAGE**

#### **2.2.1 Aérogommage des boiseries non démontables**

Sur support bois vernis ou peint, l'entreprise devra prévoir un aérogommage, non agressif vis à vis des éléments existants, effectué par projection à sec, dans un flux d'air comprimé, d'éléments abrasifs adaptés au support sous pression normalisée et constante.

Les matériaux utilisés devront permettre le nettoyage complet des boiseries afin de retrouver la teinte naturelle. L'entreprise devra effectué un test au préalable pour validation du procédé et du résultat par le Maître d'Oeuvre.

Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre pour éviter la dispersion et projections des poudres.

Tous les frais d'installation, de protection, et de nettoyage après replis, de location de matériel seront à la charge de l'entreprise.

##### **Localisation**

*Au droit des cymaises et boiseries décoratives des 2 salles d'audiences, pour les solives apparentes en plafond des 2 salles d'audiences, et l'ensmble des boiseries fixes, et pour les 3 escaliers (2 pour accès au R+1 et 1 pour accès au rez de jardin)*

#### **2.2.2 Aérogommages ouvrages bois transportables conservés**

Sur les mobiliers en bois vernis ou peint, l'entreprise devra prévoir un aérogommage, non agressif vis à vis des éléments existants, effectué par projection à sec, dans un flux d'air comprimé, d'éléments abrasifs adaptés au support sous pression normalisée et constante.

Les matériaux utilisés devront permettre le nettoyage complet des boiseries afin de retrouver la teinte naturelle. L'entreprise devra effectué un test au préalable pour validation du procédé et du résultat par le Maître d'Oeuvre.

L'entreprise devra prévoir la protection des tissus et des capitonnages des fauteuils consernés

Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre pour éviter la dispersion et projections des poudres.

Tous les frais d'installation, de protection, et de nettoyage après replis, de location de matériel seront à la charge de l'entreprise.

L'entreprise pourra prévoir une zone de travaux dans la cour afin d'éviter les transports en atelier selon choix de l'entreprise

#### **Localisation**

*Au droit des fauteuils et bancs des 2 salles d'audiences, et pour la porte d'entrée principale (travaux en coordination avec le titulaire du lot Menuiseries Intérieures) et pour les 2 grands miroirs*

### **2.2.3 Aérogommage des lustres métalliques**

Sur support métallique, l'entreprise devra prévoir un aérogommage, non agressif vis à vis des éléments existants, effectué par projection à sec, dans un flux d'air comprimé, d'éléments abrasifs adaptés au support sous pression normalisée et constante.

Les matériaux utilisés devront permettre le nettoyage complet des éléments métalliques afin de retrouver la teinte naturelle. L'entreprise devra effectuer un test au préalable pour validation du procédé et du résultat par le Maître d'Oeuvre.

Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre pour éviter la dispersion et projections des poudres.

Tous les frais d'installation, de protection, et de nettoyage après replis, de location de matériel seront à la charge de l'entreprise.

#### **Localisation**

*Au droit des lustres dans les salles d'audiences et la salle de pas perdus*

### **2.2.4 Aérogommage des pierres**

Sur support pierres, l'entreprise devra prévoir un aérogommage, non agressif vis à vis des éléments existants, effectué par projection à sec, dans un flux d'air comprimé, d'éléments abrasifs adaptés au support sous pression normalisée et constante.

Les matériaux utilisés devront permettre le nettoyage complet des pierres. L'entreprise devra effectuer un test au préalable pour validation du procédé et du résultat par le Maître d'Oeuvre.

Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre pour éviter la dispersion et projections des poudres sur la voie publique et les locaux adjacents.

Tous les frais d'installation, de protection, et de nettoyage après replis, de location de matériel seront à la charge de l'entreprise.

#### **Localisation**

*Au droit des murs, plafonds et éléments décoratifs en pierres dans la salle des pas perdus, et au droit de la façade principale et les 2 pignons en retour, compris colonnes, sous faces, parvis, marches et contremarche, et pour l'ensemble des façades du bâtiment*

### **2.2.5 Aérogommage du muret en brique compris chaperon**

Sur support briques, l'entreprise devra prévoir un aérogommage, non agressif vis à vis des éléments existants, effectué par projection à sec, dans un flux d'air comprimé, d'éléments abrasifs adaptés au support sous pression normalisée et constante.

Les matériaux utilisés devront permettre le nettoyage complet des pierres. L'entreprise devra effectuer un test au préalable pour validation du procédé et du résultat par le Maître d'Oeuvre.

Tous les moyens nécessaires seront mis en oeuvre pour éviter la dispersion et projections des poudres sur la voie publique et les locaux adjacents.

Tous les frais d'installation, de protection, et de nettoyage après replis, de location de matériel seront à la charge de l'entreprise.

#### **Localisation**

*Pour l'ensemble du muret en briques*

## **2.3 REMISE DES DOE**

### **2.3.1 Remise des DOE conformément au CCAP**

Le contenu du dossier des ouvrages exécutés (DOE) est fixé comme suit :

Les plans d'exécutions conformes aux ouvrages exécutés

Les notices de fonctionnement

Les prescriptions de maintenance

Les notes de calculs

Les procès verbaux de tenue au feu des matériaux mis en œuvre

Les fiches techniques des matériaux d'isolation thermique et phonique

Les fiches de contrôles et d'essais COPREC 1 et 2

Les fiches de contrôles et d'essais particuliers demandés aux D.T.U., au CCTP et en cours de chantier.

L'entreprise sera tenue de respecter les délais de remise de document sous peine d'application des pénalités de retard conformément aux exigences du CCAP