

MINISTERE DE LA JUSTICE

Stéphane BRYON

Département Immobiliers de Rennes - 20 rue du Puits

MAUGER - CS 60826

35108 RENNES cedex 3

Email : stephane.bryon@justice.gouv.fr

LOUVIERS - TRAVAUX DE RENOVATION PALAIS DE JUSTICE - Phase 2

Date d'émission 30/08/2021

N° d'affaire : 201210591000001

Référence chrono : 10591/0821/0143

Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Jean Michel BRIEZ

Tél. +33 6 34 78 22 20

Email : jean-michel.briez@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION EVREUX

Pôle Construction&Immobilier Normandie

Construction Evreux 667 Rue Henri Becquerel

27000 EVREUX

+33 2 32 28 19 29

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	6
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	8
5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES	9
6. MISSION PV RELATIVE AU RÉCOLEMENT DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	10
7. MISSION SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP ET IGH	11
8. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES	15
9. MISSION F RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	15
10. MISSION TH RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE	16

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°201210591000001, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission F relative au fonctionnement des installations (F).
- mission PH relative à l'isolement acoustique des bâtiments (PH).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).
- mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations (PV).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 rév. 5 concernant les missions L, S, SEI

Le présent rapport comporte au total 68 avis, dont :

27 avis favorables

21 avis suspendus

4 avis défavorables



Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC

Signatures

Jean Michel BRIEZ Responsable d’Affaire	
David BOUSCAILLOUX Spécialiste en Equipements	

Ce rapport a été transmis à :

- florie.fouquet@opusingenierie.fr
- Mme NEVEU / interfacebatiment@gmail.com
- M. DROVAL / ldroval@agence-am.com
- M. BRYON / stephane.bryon@justice.gouv.fr
- bryan.agnes@opusingenierie.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

M. BRYON
MINISTERE DE LA JUSTICE - ARE RENNES
29, rue du Puits Mauger
35000 RENNES

Architecte - Maître d'œuvre

M. DROVAL
Loic DROVAL Architecte

Conducteurs d'opérations

OPUS Ingénierie

OPUS Ingénierie

Économiste

Mme NEVEU
INTERFACE BATIMENT

2.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

5 RUE DES PENITENTS
27400 LOUVIERS

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

- Dallage au rez-de-jardin
- Ouverture de 1.20 x 2.30 m de hauteur au R+1 Aile Nord (entre ex-Bureaux Vacants et ex-magasin ?)
- Création d'un ensemble de 3 marches pour accès piétons par la rue des Pénitents
- Mise en place de revêtement de plancher bois R+1
- Reconstituions plancher bois au droit du plancher des combles au R+1 coté Nord
- Renforcement plancher bois pour support CTA dans le local technique au R+1 à l'aplomb de la salle d'audience 2
- Traitement Fongicide et insecticide Charpente
- Isolation comble par laine soufflée Rth 7 m²K/W
- Révision de la couverture en zinc
- Remplacement de la verrière ALU 3.80 x 2.50 m au droit des 2 versants de couverture à l'aplomb de l'entrée du Tribunal
- Mise en place de lisse en acier pour toutes fenêtres dont l'allège est inférieure à 1 m + Restauration garde-corps des 3 escaliers
- Bloc vitrée métallique pour sortie extérieures
- Menuiseries extérieures en bois
- Mise en place de porte intérieur en bois
- Création d'un escalier de 2 marches au R+1 aile Nord
- Cloisonnement, faux-plafonds, sols bureaux
- Isolement TGBT et Archives
- Rénovation de la chaufferie au rez-de-jardin alimentant des radiateurs
- Ventilation double flux des locaux personnels/publics
- Ventilation simple flux des locaux à pollution spécifique
- Présence d'une VMC inversée située dans le local archives Rdj (A015_CPH_SS1_023)
- Création charpente bois local vélo et Couverture zinc naturel à joint debout pour le local vélo

AUTORISATION DE TRAVAUX

- Date du dépôt de la demande : 26/11/2020
- N° d'autorisation de travaux : 027 375 20A022
- Date d'obtention : 19/02/2021

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 1 600 000
- Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 16/03/2021

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation – Identification des documents examinés	Reçu le
CV-PB-PB-02.pdf	18/08/2021
DCE-06 RDC - Démolition Reconstruction.pdf	18/08/2021
DCE-04 RDJ - Futur.pdf	18/08/2021
DCE-03 RDJ - Démolition Rénovation.pdf	18/08/2021
EL01.pdf	18/08/2021
CCTP PRO 09 - PARQUET.pdf	18/08/2021
CCTP PRO 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS.pdf	18/08/2021
CCTP PRO 13 - VRD _ AMENAGEMENTS EXTERIEURS.pdf	18/08/2021
EL02.pdf	18/08/2021
CCTP LOT 12 PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION.pdf	18/08/2021
CCTP PRO 05 - METALLERIE.pdf	18/08/2021
CCTP PRO 02 - ECHAFAUDAGE.pdf	18/08/2021
DCE-05 RDC - Existant.pdf	18/08/2021
CCTP PRO 04 - CHARPENTE BOIS - COUVERTURE.pdf	18/08/2021
DCE-02 RDJ - Existant.pdf	18/08/2021
CCTP PRO 08 - SOLS SOUPLES.pdf	18/08/2021
CV-PB-PB-01.pdf	18/08/2021
CCTP LOT 11 ELECTRICITE.pdf	18/08/2021
CV-PB-CV-02.pdf	18/08/2021
EL01.pdf	30/07/2021
CCTP PRO 03 - DECONSTRUCTION _ GROS OEUVRE.pdf	18/08/2021
EL03.pdf	18/08/2021
CCTP PRO 10 - PEINTURE.pdf	18/08/2021
DCE-08 1 er étage.pdf	18/08/2021
DCE-09 Façade.pdf	18/08/2021
CV-PB-CV-01.pdf	18/08/2021
CCTP PRO 14 - AEROGOMMAGE BOIS ET PIERRE.pdf	18/08/2021
decision_AT_louviers_ZbhXexa.pdf	04/05/2021
EL02.pdf	30/07/2021
CCTP PRO 06 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS.pdf	18/08/2021
CV-PB-PB-03.pdf	18/08/2021
DCE-07 RDC - Futur.pdf	18/08/2021
diag Tribunal Louviers Tranche 2 V2.pdf	18/08/2021
DCE-01 Plan de Masse.pdf	18/08/2021
CCTP PRO 01 - DEPLOMBAGE _ MERULE.pdf	18/08/2021
DP_20A0163 _ décision.pdf	04/05/2021
DCE-10 Bungalow bureaux.pdf	18/08/2021
CV-PB-CV-03.pdf	18/08/2021
EL03.pdf	30/07/2021
CCTP PRO 07 - ICD _ MENUISERIES INTERIEURES .pdf	18/08/2021

4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.1 COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS 4.1.1 Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet: <i>Révision de la couverture en zinc</i>	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.1 Dallages <i>Dallage 15 cm rdj</i>	F		
5.2 structure en bois ou matériaux à base de bois			
5.2.1 plancher traditionnel à base de solives et panneaux bois <i>Reconstituions plancher bois au droit du plancher des combles au R+1 coté Nord</i> <i>Renforcement plancher bois pour support CTA dans le local technique au R+1 à l'aplomb de la salle d'audience</i> 2	F	En attente des notes de calculs justifiant la reprise des efforts sur l'existant due à la reconstitutions du plancher bois au droit du plancher des combles au R+1 coté Nord d'une part, et au Renforcement plancher bois pour support CTA dans le local technique au R+1 à l'aplomb de la salle d'audience 2 d'autre part	
5.2.2 charpente ou ferme traditionnelle en bois <i>Création charpente bois local vélo</i>	F	En attente des plans et note de calcul de la charpente bois du local vélos	
5.3 couverture			
5.3.1 Conception <i>Couverture zinc naturel à joints debouts pour le local vélo</i>	F		
5.4 Menuiseries extérieures <i>Bloc-portes Métalliques vitrées</i> <i>Menuiseries extérieures bois</i>	F	Les documents justificatifs suivants sont à nous communiquer pour avis pour les Bloc-portes Métalliques vitrées et les menuiseries extérieures bois : - résultats des essais AEV ; - résultats des essais mécaniques des ouvrants ; - certificat Acotherm / CERKAL des vitrages isolants ; - certificat SNJF 1ère catégorie des joints souples de calfeutrement ; - fiches techniques des garnitures ; - plans et coupes des ouvrages.	
5.4.1 Portes extérieures <i>Bloc portes métalliques, baies vitrée sur ancienne porte de garage</i>	S	Pour les seuils à niveau des portes extérieures (entrées principales et issues de secours), le gros œuvre doit être dimensionné de telle sorte qu'une garde à l'eau de 5cm minimum soit réalisée entre le revêtement extérieur et le seuil de porte, afin d'éviter un risque d'infiltration des eaux de pluie à l'intérieur du bâtiment (§5.10.3 DTU 36.5) lors de fortes pluies et de vent battant contre les façades.	9

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.5 Verrières Remplacement de la verrière ALU 3.80 x 2.50 m au droit des 2 versants de couverture à l'aplomb de l'entrée du Tribunal	S	Les documents justificatifs suivants sont à nous communiquer pour avis : - résultats des essais AEV ; - résultats des essais mécaniques des ouvrants ; - certificat Acotherm / CERKAL des vitrages isolants ; - certificat SNJF 1ère catégorie des joints souples de calfeutrement ; - fiches techniques des garnitures ; - plans et coupes des ouvrages. A la fin du chantier, un essai d'étanchéité à l'eau est à transmettre à SOCOTEC	6
5.6 Cloisons	F		
5.7 Revêtements de sols souples collés			
5.7.1 Adéquation aux locaux - UPEC Bureaux individuels U2SP3E1C0 mini Bureaux collectifs U3P3E1C0 mini Réunion U3P2E1C0 mini Sanitaires U3P2E2C1 mini	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. MISSION PV RELATIVE AU RÉCOLEMENT DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
6.1 Prescription dans les pièces du marché de la réalisation des essais suivant les documents de l'AQC:	S	Les fiches d'auto-contrôle AQC seront à nous communiquer en fin de chantier (anciennement PV Coprec) : - EL2 - Installations électriques - services généraux ; - VM - Ventilation mécanique ; - CH1 - Chauffage eau chaude ; - PB - Plomberie sanitaire ; - RA - Réseau d'alimentation en eau ; - RE - Réseau d'évacuation.	58

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. MISSION SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP ET IGH

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.1 SECURITE HORS INCENDIE			
7.1.1 GARDE-CORPS - FENETRES BASSES - RAMPES D'ESCALIER <i>Mise en place de lisse en acier pour toutes fenêtres dont l'allège est inférieure à 1 m</i> <i>Restauration garde-corps des 3 escaliers</i>	S	Transmettre - plans dimensionnels des garde-corps des escaliers et des lisses (avec notamment les dimensions avec son environnement (traverses basses fenêtre, etc...) etc... - PV d'essai à l'arrachement des supports existants - nombre et type de fixations en adéquations avec les résultats des essais ci-dessus	7
7.2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS			
7.2.1 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE 7.2.1.1 LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	S	La résistances au feu des portes des archives et TGBT peuvent être abaissés à EI30. Leur PV de résistance au feu est à transmettre. La résistance au feu des cloisons des archives et TGBT peut être abaissée à EI60, transmettre le PV de résistance au feu de la cloison mise en œuvre La résistance au feu de l'isolant des locaux archives par enduit projeté EI120 peut être abaissé à EI60. Son PV de résistance au feu est à transmettre (préciser son épaisseur) La résistance au feu de l'isolant de la chaufferie par enduit projeté EI120 est à justifier par son PV de résistance au feu	15
7.2.1.2 AMENAGEMENTS INTERIEURS 7.2.1.2.1 Généralités: application d'exigences en matière de réaction au feu visant les constituants de l'établissement:	S	Transmettre les PV de réactions au feu des matériaux composant les box de réunions acoustiques Sécurité et Avocats	70
7.2.1.2.2 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois	S	Transmettre le PV de réaction au feu des faux-plafonds installés aux Rdc et R+1	14
7.2.1.2.3 Sol des dégagements non protégés et des locaux	S	Transmettre le PV de réaction au feu des revêtements de sols installés	17
7.3 INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE			
7.3.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC			
7.3.1.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.3.1.1.1 Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW:	S	La cloison entre la chaufferie et le local technique A014_CPH_SS1_034 doit être coupe feu 2 heures (non précisée dans le CCTP)	54
		Enduit projeté coupe feu 2 heures sous plancher haut des locaux techniques (prévu au CCTP).	
		Transmettre leur PV de résistance au feu	
		Préciser la puissance de la nouvelle chaudière	
7.3.1.1.2 Traitement d'air et ventilation:	F		
7.4 INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES			
7.4.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC			
7.4.1.1 INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLE DANS LES ETABLISSEMENTS DE 5ème CATEGORIE	S	Transmettre : - Le certificat de conformité gaz (prévu au CCTP) - L'attestation professionnelle des compagnons réalisant les assemblages de la canalisation gaz alimentant la chaufferie (non prévue au CCTP)	55
7.5 INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
7.5.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE			
7.5.1.1 Canalisations:	F		
7.5.1.1.1 Catégorie C2:	F		
7.5.1.2 Eclairage de sécurité d'évacuation:	D	Eclairage d'évacuation insuffisant dans les sanitaires par exemple.	50
Références: EL01.pdf			
7.5.1.2.1 Conformité des blocs autonomes (NF AEAS ou équivalent):	F		
7.5.1.3 LOCAUX A SOMMEIL			
7.5.1.3.1 Eclairage de sécurité:	SO		
7.5.2 DISPOSITIONS VIS A VIS DU DECRET 2010-1017 (MAITRE D'OUVRAGE)			
7.5.2.1 CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS			
7.5.2.1.1 Adaptation des matériels y compris les canalisations aux conditions d'influences externes <i>Sanitaires RDJ et R+1</i>	D	Les appareils d'éclairage ne sont pas IP21 et IK07 minimum.	20
Références: EL03.pdf EL01.pdf			
7.5.2.1.2 Efficacité de la fixation et bon état mécanique apparent des matériels.	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.5.2.1.3 Identification des circuits et des matériels (étiquettes, pertinence de l'identification, schémas..)	F		
7.5.2.1.4 Identification des conducteurs isolés: conducteurs PE ou PEN, conducteurs neutres	F		
7.5.2.1.5 séparation des canalisations HT vis-à-vis de la BT	SO		
7.5.2.2 MATERIELS AMOVIBLES			
7.5.2.2.1 Enceintes conductrices exigües effectués à l'aide de matériel portatif à main alimenté soit en TBTS ou TBTP ou par séparation électrique avec mesures spécifiques. Pour les lampes baladeuses , alimentée exclusivement en TBTS ou TBTP	SO		
7.5.2.3 PROTECTION CONTRE LES CHOCS ELECTRIQUES : CONTACT DIRECT			
7.5.2.3.1 MISE HORS DE PORTEE PAR ISOLATION	F		
7.5.2.4 PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS			
7.5.2.4.1 Prises de terre, conducteurs de protection, liaisons équipotentielles	F		
7.5.2.4.2 Mesures de protection en BT par coupure automatique de l'alimentation			
7.5.2.4.2.1 Protection par DDR: règles générales (type seuil, installations):	F		
7.5.2.4.2.2 Protection complémentaire DDR HS: circuits prise de courant au plus égale à 32A, prise de courant dans les locaux de classe d'influence externe AD4, Prise de courant des installations temporaires quelle que soit l'intensité :	F		
7.5.2.4.2.3 INSTALLATIONS EN SCHEMA TN	SO		
7.5.2.4.2.4 INSTALLATIONS EN SCHEMA IT	SO		
7.5.2.4.3 Respect des différents volumes dans les salles d'eau, piscines et autres bassins	SO		
7.5.2.4.4 PROTECTION CONTRE LES CONTATCS INDIRECTS DE L'INSTALLATION HT	SO		
7.5.2.4.5 INSTALLATIONS DU DOMAINE HTA ALIMENTEES A PARTIR D'UNE INSTALLATION BT	SO		
7.5.2.5 PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE			
7.5.2.5.1 Echauffement du matériel électrique et des canalisations non nuisible à l'isolation, ni au voisinage et dissipation normale de la chaleur dégagée: <i>Prises de courant</i>	D	La protection des circuits prises de courants 10/16A n'est pas adaptée.	52

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.5.2.5.2 Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux ou emplacements à risques d'explosion :	SO		
7.5.2.6 PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES AUX LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS DE CHOC ELECTRIQUE	SO		
7.5.2.7 INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE			
7.5.2.7.1 Installation fixe d'éclairage de sécurité.	F		
7.5.2.7.2 balisage, reconnaissance des obstacles, indication des changements de direction, signalisation des issues.	D	Eclairage d'évacuation insuffisant dans les sanitaires, les escaliers par exemple.	47
Références: EL02.pdf EL03.pdf			
7.5.2.7.3 5lm/m², obligatoire dans les locaux recevant plus de 100 personnes avec une densité supérieure à 1 personne par 10m²	F		
7.5.2.7.4 Eclairage de sécurité alimenté par source centrale par batterie d'accumulateur :	SO		
7.5.2.7.5 Eclairage de sécurité à l'état de veille en exploitation et mis à l'état de repos ou arrêt lorsque l'éclairage normal est mis hors tension.	PM	Pour mémoire	
7.5.2.7.6 Lampe de rechange de l'éclairage de sécurité	PM	Pour mémoire	
7.5.2.8 INSTALLATION DE SECURITE AUTRES QUE D'ECLAIRAGE DE SECURITE	HM	Hors mission	
7.5.2.9 INSTALLATION DANS LES LOCAUX A USAGE MEDICAL	SO		
7.6 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS			
7.6.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE			
7.6.1.1 MOYENS D'EXTINCTION			
7.6.1.1.1 Extincteurs:	PM	Pour mémoire ,A charge pour la Maîtrise d'Ouvrage	
7.6.1.2 ALARME, ALERTE, CONSIGNES			
7.6.1.2.1 Alarme: <i>Mise en place d'un SSI de cat. A</i>	S	Dossier d'identité SSI à transmettre en fin de chantier	72
7.6.1.2.2 Consignes, plans, affichages:	S	Plans et consignes de sécurité à afficher non précisés dans le CCTP	73

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
8.1 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC PC>01/07/17			
8.1.1 Cheminements extérieurs 8.1.1.1 Volée d'escalier de moins de 3 marches: <i>Création d'un ensemble de 3 marches pour accès piétons par la rue des Pénitents</i>	S	Transmettre dossier d'exécution avant exécution de la construction de l'ensemble de 3 marches pour accès piétons par la rue des Pénitents	11
8.1.2 Circulations intérieures verticales 8.1.2.1 Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement: <i>Création d'un escalier de 2 marches au R+1 aile Nord</i>	S	Transmettre dossier d'exécution avant aménagement de l'escalier de 2 marches au R+1 aile Nord	12
8.1.3 Revêtements de sols, murs et plafonds 8.1.3.1 Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration: <i>Faux-plafonds Rdc + R+1 Alpha w 0,7</i>	F		
8.1.4 Portes, portiques et sas 8.1.4.1 Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier:	S	Absence d'espace de manoeuvre pour ouvrir la porte du local A015_CPH-SS1_041 si ce local est accessible au public	53

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

9. MISSION F RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
9.1 PLOMBERIE:	S	Transmettre les PV d'essai de bon fonctionnement en fin de chantier pour les installations d'Eau Froide et Chaude Sanitaires et les réseaux d'évacuations d'Eaux Usées et Vannes	67
9.2 GENIE CLIMATIQUE 9.2.1 HYPOTHESES DE CALCUL	S	Transmettre les notes de calculs de dimensionnement et fiches techniques des matériels participant au bon fonctionnement des installation de chauffage et de ventilation	68
9.2.2 ESSAIS ET MESURES	S	Transmettre en fin de chantier les PV d'essai de bon fonctionnement des installation de chauffage et de ventilations	69

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

10. MISSION TH RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
10.1 Dispositions vis à vis de la RT 2005:	S	<p>Absence d'information sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coût des travaux relatif à l'isolation, à la mise de chauffage, production ECS, ventilation, régulation - l'année de construction du bâtiment (> 1948 ?) <p>Si le bâtiment a été construit après 1948 ET le coût des travaux relatif aux travaux d'isolations et de remplacement/installation de système de chauffage et de plomberie $\geq 25\%$ à la valeur du bâtiment alors une étude thermique conforme à l'arrêté du 13 juin 2008 relatif à la performance énergétique des bâtiments existants de surface supérieure à 1 000 mètres carrés, lorsqu'ils font l'objet de travaux de rénovation importants - est à transmettre à SOCOTEC.</p> <p>A défaut le projet devra respecter l'arrêté du 22 mars 2017 modifiant l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants.</p> <p>En attendant les réponses de la Maîtrise d'Oeuvre, SOCOTEC à analyser le CCTP sous l'angle de ce dernier arrêté.</p>	59
<p>10.1.1 Examen des pièces écrites</p> <p>10.1.1.1 Caractéristiques thermiques du bâti</p> <p>10.1.1.1.1 Caractéristiques thermiques des parois</p> <p>10.1.1.1.1.1 Parois verticales opaques sur extérieur: $R > 3.75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ sur locaux non chauffés</p> <p>10.1.1.1.1.2 Planchers hauts sur l'extérieur: $3.15 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$</p> <p>10.1.1.1.1.3 Planchers hauts des combles non aménagés: $R_{th} \text{ Comble } 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$</p> <p>10.1.1.1.1.4 Fenêtres: $U_{wmaxi} = 1.4 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>En attente de connaître la réglementation thermique des immeubles réhabilités à appliquer En attendant Avis favorable si RT par éléments à appliquer</p> <p>En attente de connaître la réglementation thermique des immeubles réhabilités à appliquer En attendant Avis favorable si RT par éléments à appliquer</p> <p>En attente de connaître la réglementation thermique des immeubles réhabilités à appliquer En attendant Avis favorable si RT par éléments à appliquer</p> <p>En attente de connaître la réglementation thermique des immeubles réhabilités à appliquer En attendant Avis favorable si RT par éléments à appliquer</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
10.1.1.1.1.5 Portes entièrement vitrées: $U_{wmaxi} = 1.2 (W/m^2.K)$	F	En attente de connaître la réglementation thermique des immeubles réhabilités à appliquer En attendant Avis favorable si RT par éléments à appliquer	
10.1.1.1.1.6 Parois translucides ou transparentes:	S	Absence de caractéristiques thermiques de la verrière dans le CCTP	63
10.1.1.2 Equipements de production d'eau chaude sanitaire:	S	Absence de précision sur les pertes maximales par 24 heures des ballons d'eau chaude sanitaires installées	65

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet