

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux

Articles R4412-61 à R4412-65 du code du travail – Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique – Articles L541-1 à L541-8 du Code de l'environnement – Norme NF X 46-030

Donneur d'ordre

Ministère de la Justice –Département Immobilier
Adresse : 20 rue du Puits Mauger
Code Postal : 35108 Rennes Cedex
Ville : RENNES

Propriétaire

Ministère de la Justice
Adresse : 11 rue des Pénitents
Code Postal : 27400 Ville : LOUVIERS

Identification du bien immobilier et ses annexes

Adresse du bien	11 rue des Pénitents, 27400 LOUVIERS
Description Sommaire	Locaux administratifs Sous-sol
Localisation lot principal	Sans objet
Désignations des lots	Sans objet
Références cadastrales	Non communiquées
Nature et situation de l'immeuble	Immeuble bâti, bien non indépendant
Permis de construire délivré en	Non communiquée
Description de l'ensemble du bien immobilier	Bâtiment Tribunal

Références de la mission

Repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux

Cadre juridique et normatif

-Articles R4412-61 à R4412-65 du Code du Travail

-Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique

-Articles L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement

-Norme NF X 46-030 : Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb =>

Le domaine d'application de cette norme ne coïncidant pas exactement avec la présente mission, nous n'en retenons que les aspects méthodologiques

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

Objectif de la mission

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, et à décrire leur état de conservation. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique. Notre mission consiste également en une recherche systématique permettant d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant du plomb, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie de l'immeuble faisant l'objet des travaux, tels que : plomb métallique (canalisations, couverture, plaques), carrelages et faïences, menuiseries PVC, etc. Il appartient au donneur d'ordre de rapprocher les valeurs obtenues et les situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation,...), pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou les matériaux contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur.

Programme de travaux défini par le donneur d'ordre

Travaux de peinture – travaux de second œuvre

Commande effectuée le	12/03/2020
Visite réalisée le	12/03/2020 à 08:40
Opérateur de repérage et certification	Monsieur Maxime ARTHOZOU. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ABCIDIA Certification, « Domaine de Saint Paul » 102 route de Limours 91190 SAINT REMY LES CHEVREUSES Tel : 01-30-85-25-11
Assurances	Assurance : GAN Police n° 191.300.462 8-10 Rue d'ASTORG 75008 PARIS
Laboratoire accrédité (analyse)	AN DIAG 50 rue Colette 76800 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY
Sous-traitance	Sans objet

Occupation du bien lors de la visite

Le bien occupé Nombre d'enfants mineurs : 0 Mineurs de moins de 6 ans : 0

Moyens de mesures utilisés

Les mesures de plomb sont effectuées avec un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb.

Marque	Modèle	N° série	Radionucléide	Date de changement	Activité initiale	Numéro ASN
Heuresis	Pb200i	1059	Cobalt	28/05/2020	185	T760708

Etalonnage initial et final de l'appareil réalisé sur surface test de : 1,000 mg/cm²

Etalonnages réalisés pour ce constat : initial à 1,000 - final à 1,000 mg/cm²

Conclusion du constat de risque d'exposition au plomb

Les unités de diagnostic (UD) se répartissent de la manière suivante :

Classe des UD	Non mesurées	0	1	2	3	Total
Concentration en plomb (seuil 1 mg/cm ²)		< seuil	> seuil (état de dégradation)			
		Absence de plomb	Non Dégradé Non Visibles	Etat D'usage	Dégradés	333
%	51,35	15,92	32,73	0	0	100%

Fait à ROUEN, le 15/10/2020

Monsieur ARTHOZOUL Maxime
Diagnosticteur certifié



Pièces ou locaux visités

Ne comprenant pas de peintures au plomb :

Sous-sol : local 4, local 5, Vide sanitaire 3, Vide sanitaire 2.

Comprenant des peintures au plomb :

Sous-sol : Cage d'escalier 1, Dégagement 1, Couloir, local 7, local 6, Vide sanitaire 1, Dégagement, Archives 1, Cage d'escalier + palier, local 1, Archives 2, Archives 3, local 8, local 2, Cage d'escalier 3, Vide sanitaire 4, Vide sanitaire 5, Dégagement 2, Atelier, Chaufferie, Local technique, Cage d'escalier 4, Archives 4, Archives 5, sanitaires.

Pièces ou locaux non visités

Tous les locaux dont l'opérateur a eu connaissance ont été visités.

Autres observations

Sans objet

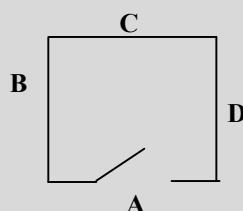
Rapport des mesures de concentration en plomb

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondant à l'entrée principale.
Concernant l'interprétation des mesures, voir conditions particulières d'exécution.

Repérage dans la pièce (Rep.)

Localisation des mesures

A l'intérieur de chaque pièce, les mesures sont effectuées sur les unités de diagnostic dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la cloison ou le mur correspondant à la porte d'entrée dans la pièce (Rep. A).



HG
G gauche
BG

H haut
C centre
B bas

HD
D droite
BD

Nombre total d'unités de diagnostic	333
Nombre total de mesures	230

Abréviations :

N°	Numéro de la mesure	nm	Non mesuré
----	---------------------	----	------------

Sous-sol : Cage d'escalier 1

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
1	Embrasure		Bois / Peinture	En bas	3,9	Non dégradé		1	
2	Plafond		Plâtre / Peinture	A droite	0,3			0	
3	Plafond		Plâtre / Peinture	A gauche	0,4			0	
4	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	2	Non dégradé		1	
5	Porte et huisserie		Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
6	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	8,9	Non dégradé		1	
7	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	8,1	Non dégradé		1	
8	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	9,3	Non dégradé		1	
9	Mur	D	Plâtre / Peinture	En haut	8,2	Non dégradé		1	
10	Mur	E	Plâtre / Peinture	En haut	7,8	Non dégradé		1	
11	Mur	F	Plâtre / Peinture	En haut	7,3	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 10

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Dégagement 1

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
12	Plafond		Plâtre / Tapisserie	A droite	0,2			0	
13	Plafond		Plâtre / Tapisserie	A gauche	0,4			0	
14	Plinthes		Carrelage /	-	nm			nm	Absence de revêtement Carrelage ou faïence
15	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	Au centre	0,5			0	
16	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,3			0	
17	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,2			0	
18	Mur	B	Plâtre / Tapisserie	Au centre	0,3			0	
19	Mur	B	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,2			0	
20	Mur	B	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,6			0	
21	Mur	C	Plâtre / Tapisserie	En bas	8,9	Non visible		1	
22	Mur	D	Plâtre / Tapisserie	Au centre	0,4			0	
23	Mur	D	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,3			0	
24	Mur	D	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,4			0	
25	Mur	E	Plâtre / Tapisserie	Au centre	0,6			0	
26	Mur	E	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,2			0	
27	Mur	E	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,4			0	
28	Embrasure	F	Plâtre / Tapisserie	En bas	2,3	Non dégradé		1	
29	Mur	F	Plâtre / Tapisserie	En bas	9,3	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 9

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Couloir

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
30	Plafond		Plâtre / Tapisserie	-	nm			nm	Matériau récent
31	Plinthes		Carrelage /	-	nm			nm	Absence de revêtement Carrelage ou faïence
32	Embrasure	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
33	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	Au centre	0,6			0	
34	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,2			0	
35	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,5			0	
36	Mur	B	Plâtre / Tapisserie	En bas	8,3	Non dégradé		1	
37	Mur	C	Plâtre / Tapisserie	En bas	5,3	Non dégradé		1	
38	Mur	D	Plâtre / Tapisserie	En bas	12	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 7

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

Numéro de dossier : 2020-09-Tribunal LOUVIERS

Page 4 sur 15

Sous-sol : local 7

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
39	Conduits de fluides		Métal et PVC /	-	nm			nm	Matériau récent
40	Plafond		Brique / Peinture	A droite	10,2	Non dégradé		1	
41	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	0,2			0	
42	Plinthes		Bois / Peinture	A gauche	0,3			0	
43	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	17	Non dégradé		1	
44	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
45	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	18,2	Non dégradé		1	
46	Allège	C	Plâtre / lino	En bas	0,2			0	
47	Allège	C	Plâtre / lino	En haut	0,4			0	
48	Fenêtre Ext. et huisserie	C	Bois / Peinture	En bas	4,3	Non dégradé		1	
49	Fenêtre Int. et huisserie	C	Bois / Peinture	En bas	4,1	Non dégradé		1	
50	Mur	C	Plâtre / Peinture	Au centre	0,4			0	
51	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	0,2			0	
52	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	0,4			0	
53	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	17,9	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 11

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : local 6

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
54	Allège		Béton / -	-	nm			nm	Absence de revêtement
55	Conduits de fluides		Métal / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
56	Plafond		Brique /	-	nm			nm	Absence de revêtement
57	Mur	A	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement
58	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
59	Mur	B	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement
60	Mur	C	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement
61	Fenêtre Ext. et huisserie	D	Bois / Peinture	En bas	2,2	Non dégradé		1	
62	Fenêtre Int. et huisserie	D	Bois / Peinture	En bas	2,1	Non dégradé		1	
63	Mur	D	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 10

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Vide sanitaire 1

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
64	Allège		Béton / -	-	nm			nm	Absence de revêtement
65	Conduits de fluides		Grès /	-	nm			nm	Absence de revêtement
66	Conduits de fluides		Métal / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
67	Mur		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
68	Plafond		Brique /	-	nm			nm	Absence de revêtement
69	Mur	A	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement
70	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	En bas	0,3			0	
71	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	En haut	0,6			0	
72	Mur	B	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement
73	Mur	C	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement
74	Fenêtre Ext. et huisserie	D	Bois / Peinture	En bas	1,9	Non dégradé		1	
75	Fenêtre Int. et huisserie	D	Bois / Peinture	En bas	1,8	Non dégradé		1	
76	Mur	D	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 12

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : local 4

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
77	Conduits de fluides		Métal / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
78	Plafond		Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
79	Plinthes		Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
80	Mur	A	Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
81	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
82	Allège	B	Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
83	Embrasure	B	Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
84	Fenêtre Ext. et huisserie	B	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
85	Fenêtre Int. et huisserie	B	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
86	Mur	B	Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
87	Mur	C	Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
88	Mur	D	Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent

Nombre Total d'UD : 12

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

Sous-sol : local 5

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
89	Conduits de fluides		Métal / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
90	Plafond		Faux plafond / polystyrène	-	nm			nm	Absence de revêtement
91	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	0,1			0	
92	Plinthes		Bois / Peinture	A gauche	0,3			0	
93	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,2			0	
94	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,5			0	
95	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
96	Mur	B	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,4			0	
97	Mur	B	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,5			0	
98	Mur	C	Plâtre / Carrelage	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
99	Mur	C	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,2			0	
100	Mur	C	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,2			0	
101	Mur	D	Plâtre / Carrelage	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
102	Mur	D	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,3			0	
103	Mur	D	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,5			0	
104	Mur	E	Plâtre / Carrelage	-	nm			nm	Carrelage ou faïence
105	Mur	E	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,3			0	
106	Mur	E	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,5			0	
107	Mur	F	Plâtre / Peinture	En bas	0,3			0	
108	Mur	F	Plâtre / Peinture	En haut	0,4			0	

Nombre Total d'UD : 13

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Dégagement

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
109	Plafond		Faux plafond /	-	nm			nm	Absence de revêtement
110	Plafond		Plénium / briques	A droite	0,1			0	
111	Plafond		Plénium / briques	A gauche	0,3			0	
112	Plinthes		Carrelage /	-	nm			nm	Absence de revêtement Carrelage ou faïence
113	Embrasure	A	Plâtre / Peinture	En bas	0,2			0	
114	Embrasure	A	Plâtre / Peinture	En haut	0,3			0	
115	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	En bas	10,3	Non dégradé		1	
116	Mur	B	Plâtre / Tapisserie	En bas	11,4	Non dégradé		1	
117	Mur	C	Plâtre / Tapisserie	-	nm			nm	Matériau récent
118	Mur	D	Plâtre / Tapisserie	-	nm			nm	Matériau récent
119	Mur	E	Plâtre / Tapisserie	-	nm			nm	Matériau récent
120	Mur	F	Plâtre / Tapisserie	-	nm			nm	Matériau récent

Nombre Total d'UD : 10

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Archives 1

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
121	Conduits de fluides		Métal / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
122	Gaine et coffre		Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
123	Plafond		Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
124	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	0,2			0	
125	Plinthes		Bois / Peinture	A gauche	0,5			0	
126	Mur	A	Plâtre / Peinture	Au centre	<0,9			0	
127	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	0,1			0	
128	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	0,4			0	
129	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
130	Mur	B	Plâtre / Peinture	Au centre	0,4			0	
131	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	0,2			0	
132	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	0,6			0	
133	Mur	C	Plâtre / Peinture	Au centre	0,5			0	
134	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	0,4			0	
135	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	0,4			0	
136	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	10,3	Non dégradé		1	
137	Allège	D1	Plâtre / Peinture	En bas	0,4			0	
138	Allège	D1	Plâtre / Peinture	En haut	0,5			0	
139	Fenêtre Ext. et huisserie	D1	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
140	Fenêtre Int. et huisserie	D1	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
141	Allège	D2	Plâtre / Peinture	En bas	0,2			0	
142	Allège	D2	Plâtre / Peinture	En haut	0,5			0	
143	Fenêtre Ext. et huisserie	D2	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
144	Fenêtre Int. et huisserie	D2	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent

Nombre Total d'UD : 15

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Cage d'escalier + palier

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
145	Plafond		Plâtre / Peinture	A droite	0,2			0	
146	Plafond		Plâtre / Peinture	A gauche	0,4			0	
147	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	1,9	Non dégradé		1	
148	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	10,6	Non dégradé		1	
149	Porte et huisserie	A1	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

Numéro de dossier : 2020-09-Tribunal LOUVIERS

Page 6 sur 15

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
150	Porte et huisserie	A2	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
151	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	8,6	Non dégradé		1	
152	Allège	C	Plâtre / Peinture	En bas	1,9	Non dégradé		1	
153	Fenêtre Ext. et huisserie	C	Bois / Peinture	En bas	2,9	Non dégradé		1	
154	Fenêtre Int. et huisserie	C	Bois / Peinture	En bas	3,1	Non dégradé		1	
155	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	5,7	Non dégradé		1	
156	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	1,7	Non dégradé		1	
157	Porte et huisserie	D	Bois / Peinture	En bas	1,9	Non dégradé		1	
158	Mur	E	Plâtre / Peinture	En bas	9,3	Non dégradé		1	
159	Mur	F	Plâtre / Peinture	En bas	9,4	Non dégradé		1	
160	Mur	G	Plâtre / Peinture	En bas	9,4	Non dégradé		1	
161	Mur	H	Plâtre / Peinture	En bas	9,6	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 16

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : local 1

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
162	Conduits de fluides		Grès /	-	nm			nm	Absence de revêtement
163	Conduits de fluides		Métal / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
164	Plafond		Brique / Peinture	A droite	10,6	Non dégradé		1	
165	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	1,6	Non dégradé		1	
166	Mur	A	Briques /	-	nm			nm	Absence de revêtement
167	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	10,6	Non dégradé		1	
168	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
169	Fenêtre Ext. et huisserie	B	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
170	Fenêtre Int. et huisserie	B	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
171	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	8,6	Non dégradé		1	
172	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	9,4	Non dégradé		1	
173	Porte et huisserie	C	Bois /	-	nm			nm	Matériau récent Absence de revêtement
174	Fenêtre Ext. et huisserie	C1	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
175	Fenêtre Int. et huisserie	C1	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
176	Fenêtre Ext. et huisserie	C2	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
177	Fenêtre Int. et huisserie	C2	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
178	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	4,5	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 17

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Archives 2

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
179	Conduits de fluides		Métal / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
180	Fenêtre Ext. et huisserie		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
181	Fenêtre Int. et huisserie		Bois /	-	nm			nm	Matériau récent
182	Fenêtre Int. et huisserie Ext. et huisserie		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
183	Fenêtre Int. et huisserie Int. et huisserie		Bois /	-	nm			nm	Absence de revêtement
184	Plafond		Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
185	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	0,2			0	
186	Plinthes		Bois / Peinture	A gauche	0,8			0	
187	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	9,3	Non dégradé		1	
188	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
189	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	4,9	Non dégradé		1	
190	Allège	B1	Plâtre / Peinture	En bas	0,2			0	
191	Allège	B1	Plâtre / Peinture	En haut	0,5			0	
192	Fenêtre Ext. et huisserie	B1	PVC /	-	nm			nm	Matériau récent Absence de revêtement Matériau récent
193	Fenêtre Int. et huisserie	B1	PVC /	-	nm			nm	Matériau récent Absence de revêtement Matériau récent
194	Allège	B2	Plâtre / Peinture	En bas	0,4			0	
195	Allège	B2	Plâtre / Peinture	En haut	0,4			0	
196	Fenêtre Ext. et huisserie	B2	PVC /	-	nm			nm	Matériau récent Absence de revêtement Matériau récent
197	Fenêtre Int. et huisserie	B2	PVC /	-	nm			nm	Matériau récent Absence de revêtement Matériau récent
198	Mur	C	Plâtre / Peinture	Au centre	0,5			0	
199	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	0,3			0	
200	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	0,4			0	
201	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	10,3	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 18

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Archives 3

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
202	Plafond		Faux plafond /	-	nm			nm	Absence de revêtement
203	Plafond		Plénium / briques	A droite	0,3			0	
204	Plafond		Plénium / briques	A gauche	0,4			0	
205	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	0,2			0	
206	Plinthes		Bois / Peinture	A gauche	0,5			0	
207	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	Au centre	0,3			0	
208	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,4			0	
209	Mur	A	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,4			0	
210	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
211	Mur	B	Plâtre / Tapisserie	En haut	4,9	Non visible		1	
212	Allège	C	Plâtre / Peinture	En bas	0,2			0	
213	Allège	C	Plâtre / Peinture	En haut	0,6			0	
214	Fenêtre Ext. et huisserie	C	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

Numéro de dossier : 2020-09-Tribunal LOUVIERS

Page 7 sur 15

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
215	Fenêtre Int. et huisserie	C	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
216	Mur	C	Plâtre / Tapisserie	En bas	9,8	Non visible		1	
217	Mur	D	Plâtre / Tapisserie	Au centre	0,7			0	
218	Mur	D	Plâtre / Tapisserie	En bas	0,2			0	
219	Mur	D	Plâtre / Tapisserie	En haut	0,2			0	

Nombre Total d'UD : 11

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : local 8

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
220	Plafond		Faux plafond /	-	nm			nm	Absence de revêtement
221	Plafond		Plénium / briques	A droite	0,2			0	
222	Plafond		Plénium / briques	A gauche	0,4			0	
223	Plinthes		Carrelage /	-	nm			nm	Absence de revêtement Carrelage ou faïence
224	Mur	A	Plâtre / Peinture	Au centre	0,4			0	
225	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	0,3			0	
226	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	0,5			0	
227	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
228	Mur	B	Plâtre / Peinture	Au centre	0,7			0	
229	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	0,2			0	
230	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	0,1			0	
231	Mur	C	Plâtre / Peinture	Au centre	0,3			0	
232	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	0,2			0	
233	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	0,4			0	
234	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	9,6	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 8

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : local 2

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
235	Allège		Lambris bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
236	Conduits de fluides		Métal et PVC / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent Matériau récent
237	Plafond		Faux plafond /	-	nm			nm	Absence de revêtement
238	Plafond		Plénium / briques	A droite	0,3			0	
239	Plafond		Plénium / briques	A gauche	0,4			0	
240	Plinthes		Carrelage /	-	nm			nm	Absence de revêtement Carrelage ou faïence
241	Mur	A	Lambris bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
242	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
243	Mur	B	Lambris bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
244	Mur	C	Lambris bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
245	Fenêtre Ext. et huisserie	C1	Bois / Peinture	En haut	3,2	Non dégradé		1	
246	Fenêtre Int. et huisserie	C1	Bois / Peinture	En bas	3,5	Non dégradé		1	
247	Fenêtre Ext. et huisserie	C2	Bois / Peinture	En bas	10,3	Non dégradé		1	
248	Fenêtre Int. et huisserie	C2	Bois / Peinture	En bas	10,6	Non dégradé		1	
249	Mur	D	Lambris bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent

Nombre Total d'UD : 14

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Cage d'escalier 3

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
250	Escalier bois		/	-	nm			nm	Absence de revêtement
251	Plafond		Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
252	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	1,7	Non dégradé		1	
253	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	1,6	Non dégradé		1	
254	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
255	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	9,4	Non dégradé		1	
256	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	3,1	Non dégradé		1	
257	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	1,9	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 8

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Vide sanitaire 3

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
258	gaines et coffres		Plâtre /	-	nm			nm	Absence de revêtement
259	Plafond		Brique /	-	nm			nm	Absence de revêtement
260	Mur	A	Briques /	-	nm			nm	Absence de revêtement
261	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
262	Mur	B	Briques /	-	nm			nm	Absence de revêtement
263	Mur	C	Briques /	-	nm			nm	Absence de revêtement
264	Mur	D	Briques /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 7

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

Sous-sol : Vide sanitaire 2

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	Classe	Observations
265	Cheminée		Brique /	-	nm		nm	Absence de revêtement
266	Conduits de fluides		Calorifugeage /	-	nm		nm	Absence de revêtement
267	gaines et coffres		Plâtre /	-	nm		nm	Absence de revêtement
268	Plafond		Brique /	-	nm		nm	Absence de revêtement
269	Mur	A	Briques /	-	nm		nm	Absence de revêtement
270	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm		nm	Matériau récent
271	Mur	B	Briques /	-	nm		nm	Absence de revêtement
272	Mur	C	Briques /	-	nm		nm	Absence de revêtement
273	Mur	D	Briques /	-	nm		nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 9

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Vide sanitaire 4

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	Classe	Observations
274	Conduits de fluides		Calorifugeage /	-	nm		nm	Absence de revêtement
275	Plafond		Brique /	-	nm		nm	Absence de revêtement
276	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	10,3	Non dégradé	1	
277	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm		nm	Matériau récent
278	Allège	B	Plâtre / Peinture	En bas	0,2		0	
279	Allège	B	Plâtre / Peinture	En haut	0,6		0	
280	Fenêtre Ext. et huisserie	B	PVC /	-	nm		nm	Absence de revêtement Matériau récent
281	Fenêtre Int. et huisserie	B	PVC /	-	nm		nm	Absence de revêtement Matériau récent
282	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	9,9	Non dégradé	1	
283	Porte de garage Ext. et huisserie	B	Bois / Vernis	-	nm		nm	Matériau récent
284	Porte de garage Int. et huisserie	B	Bois / Vernis	-	nm		nm	Matériau récent
285	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	8,7	Non dégradé	1	
286	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	8,9	Non dégradé	1	

Nombre Total d'UD : 12

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Vide sanitaire 5

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	Classe	Observations
287	Cheminée		Brique /	-	nm		nm	Absence de revêtement
288	Conduits de fluides		Calorifugeage /	-	nm		nm	Absence de revêtement
289	gaines et coffres		Plâtre /	-	nm		nm	Absence de revêtement
290	Plafond		Brique /	-	nm		nm	Absence de revêtement
291	Plinthes		Bois /	-	nm		nm	Absence de revêtement
292	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	8,5	Non dégradé	1	
293	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	10,3	Non dégradé	1	
294	Allège	C	Plâtre / Peinture	En bas	0,3		0	
295	Allège	C	Plâtre / Peinture	En haut	0,5		0	
296	Fenêtre Ext. et huisserie	C	PVC /	-	nm		nm	Absence de revêtement Matériau récent
297	Fenêtre Int. et huisserie	C	PVC /	-	nm		nm	Absence de revêtement Matériau récent
298	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	7,6	Non dégradé	1	
299	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	11,2	Non dégradé	1	

Nombre Total d'UD : 12

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Dégagement 2

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	Classe	Observations
300	Conduits de fluides		Calorifugeage /	-	nm		nm	Absence de revêtement
301	Embrasure		Bois / Peinture	En bas	0,2		0	
302	Embrasure		Bois / Peinture	En haut	0,3		0	
303	Plafond		Brique /	-	nm		nm	Absence de revêtement
304	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	1,3	Non dégradé	1	
305	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	9,8	Non dégradé	1	
306	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	9,4	Non dégradé	1	
307	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	9,7	Non dégradé	1	
308	Allège	D	Plâtre / Peinture	En bas	0,2		0	
309	Allège	D	Plâtre / Peinture	En haut	0,5		0	
310	Fenêtre Ext. et huisserie	D	PVC /	-	nm		nm	Absence de revêtement Matériau récent
311	Fenêtre Int. et huisserie	D	PVC /	-	nm		nm	Absence de revêtement Matériau récent
312	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	9,9	Non dégradé	1	

Nombre Total d'UD : 11

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Atelier

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	Classe	Observations
313	Plafond		Brique /	-	nm		nm	Absence de revêtement
314	Mur	A	Plâtre / Peinture	En haut	9,6	Non dégradé	1	
315	Porte et huisserie	A	Métal / Peinture	En bas	0,2		0	
316	Porte et huisserie	A	Métal / Peinture	En haut	0,4		0	
317	Mur	B	Briques /	-	nm		nm	Absence de revêtement
318	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	8,7	Non dégradé	1	

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
319	Mur	D	Plâtre / Peinture	En haut	8,5	Non dégradé		1	
320	Porte et huisserie	D	Bois / Vernis	-	nm			nm	Matériau récent

Nombre Total d'UD : 7

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Chaufferie

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
321	Mur		Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
322	Mur		Plâtre / Peinture	En bas	10,6	Non dégradé		1	
323	Plafond		Brique /	-	nm			nm	Absence de revêtement
324	Porte et huisserie		Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
325	Mur	A	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement
326	Mur	B	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement
327	Mur	C	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
328	Mur	C	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement
329	Mur	D	Briques et pierres /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 9

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Local technique

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
330	Conduits de fluides		Calorifugeage /	-	nm			nm	Absence de revêtement
331	Conduits de fluides		Métal /	-	nm			nm	Matériau récent
332	cuve à fioul		Métal / Peinture	En bas	0,3			0	
333	cuve à fioul		Métal / Peinture	En haut	0,5			0	
334	Plafond		Brique /	-	nm			nm	Absence de revêtement
335	Mur	A	Briques /	-	nm			nm	Absence de revêtement
336	Porte et huisserie	A	Métal / Peinture	En bas	1,8	Non dégradé		1	
337	Mur	B	Béton /	-	nm			nm	Absence de revêtement
338	Mur	B	Briques /	-	nm			nm	Absence de revêtement
339	Mur	C	Pierre /	-	nm			nm	Absence de revêtement
340	Mur	D	Briques /	-	nm			nm	Absence de revêtement

Nombre Total d'UD : 10

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Cage d'escalier 4

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
341	Balustres		Métal / Peinture	En bas	5,9	Non dégradé		1	
342	Plafond		Brique / Peinture	A droite	0,5			0	
343	Plafond		Brique / Peinture	A gauche	0,5			0	
344	Plafond		Plâtre / Peinture	A droite	0,2			0	
345	Plafond		Plâtre / Peinture	A gauche	0,7			0	
346	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	9,8	Non dégradé		1	
347	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
348	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	9,6	Non dégradé		1	
349	Allège	C	Plâtre / Peinture	En bas	0,3			0	
350	Allège	C	Plâtre / Peinture	En haut	0,6			0	
351	Fenêtre Ext. et huisserie	C	Bois / Peinture	En bas	6,3	Non dégradé		1	
352	Fenêtre Int. et huisserie	C	Bois / Peinture	En bas	5,3	Non dégradé		1	
353	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	9,7	Non dégradé		1	
354	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	10,2	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 11

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : Archives 4

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
355	Conduits de fluides		Carrelage /	-	nm			nm	Absence de revêtement Carrelage ou faïence
356	Plafond		Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
357	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	1,8	Non dégradé		1	
358	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	8,5	Non dégradé		1	
359	Mur	B	Plâtre / Peinture	En haut	8,6	Non dégradé		1	
360	Porte et huisserie	B	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
361	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	9,3	Non dégradé		1	
362	Allège	D	Plâtre / Peinture	En bas	0,3			0	
363	Allège	D	Plâtre / Peinture	En haut	0,3			0	
364	Fenêtre Ext. et huisserie	D	Pvc & alu /	-	nm			nm	Matériau récent
365	Fenêtre Int. et huisserie	D	Pvc & alu /	-	nm			nm	Matériau récent
366	Mur	D	Plâtre / Peinture	En bas	7,5	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 11

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

Sous-sol : Archives 5

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
367	Conduits de fluides		Métal / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
368	Plafond		Plâtre / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
369	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	1,7	Non dégradé		1	
370	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	9,6	Non dégradé		1	
371	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
372	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	8,3	Non dégradé		1	
373	Porte et huisserie	B	Bois / Vernis	-	nm			nm	Matériau récent
374	Allège	B1	Plâtre / Peinture	En bas	0,4			0	
375	Allège	B1	Plâtre / Peinture	En haut	0,6			0	
376	Fenêtre Ext. et huisserie	B1	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
377	Fenêtre Int. et huisserie	B1	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
378	Allège	B2	Plâtre / Peinture	En bas	0,3			0	
379	Allège	B2	Plâtre / Peinture	En haut	0,4			0	
380	Fenêtre Ext. et huisserie	B2	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
381	Fenêtre Int. et huisserie	B2	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
382	Mur	C	Plâtre / Peinture	En haut	8,6	Non dégradé		1	
383	Mur	D	Plâtre / Peinture	En haut	7,3	Non dégradé		1	
384	Mur	E	Plâtre / Peinture	En haut	9,1	Non dégradé		1	
385	Mur	F	Plâtre / Peinture	En haut	9,7	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 17

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Sous-sol : sanitaires

N°	Unité de diagnostic	Zone	Substrat Revêtement	/ Localisation des mesures	mg/cm²	Type de dégradation	la	Classe	Observations
386	Conduits de fluides		Grès /	-	nm			nm	Absence de revêtement
387	Conduits de fluides		Métal / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
388	Plafond		Brique / Peinture	A gauche	10,9	Non dégradé		1	
389	Plinthes		Bois / Peinture	A droite	1,7	Non dégradé		1	
390	Porte et huisserie		Bois / Peinture	En bas	9,6	Non dégradé		1	
391	Mur	A	Plâtre / Peinture	En bas	6,7	Non dégradé		1	
392	Porte et huisserie	A	Bois / Peinture	-	nm			nm	Matériau récent
393	Mur	B	Plâtre / Peinture	En bas	8,3	Non dégradé		1	
394	Mur	C	Plâtre / Peinture	En bas	9,2	Non dégradé		1	
395	Mur	D	Plâtre / Peinture	En haut	5,7	Non dégradé		1	
396	Fenêtre Ext. et huisserie	E	Bois / Peinture	En bas	6,4	Non dégradé		1	
397	Fenêtre Ext. et huisserie	E	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
398	Fenêtre Int. et huisserie	E	Bois / Peinture	En bas	6,8	Non dégradé		1	
399	Fenêtre Int. et huisserie	E	PVC /	-	nm			nm	Absence de revêtement Matériau récent
400	Mur	E	Plâtre / Peinture	En haut	8,7	Non dégradé		1	
401	Mur	F	Plâtre / Peinture	En bas	9,4	Non dégradé		1	

Nombre Total d'UD : 16

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Analyses

Aucune analyse n'a été effectuée.

Conditions particulières d'exécution

Textes de référence

- Loi n°2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique,
- Articles L1334-5 à L1334-10 du code de la santé publique (CSP),
- Articles R1334-10 à R1334-12 du CSP,
- Décret 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46-030 Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

Précisions : limite du constat de risque d'exposition au plomb

L'article R1334-11 du code de la santé publique demande d'identifier toute surface comportant un revêtement avec présence de plomb. Les mesures faites présentent deux types de limitation :

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89

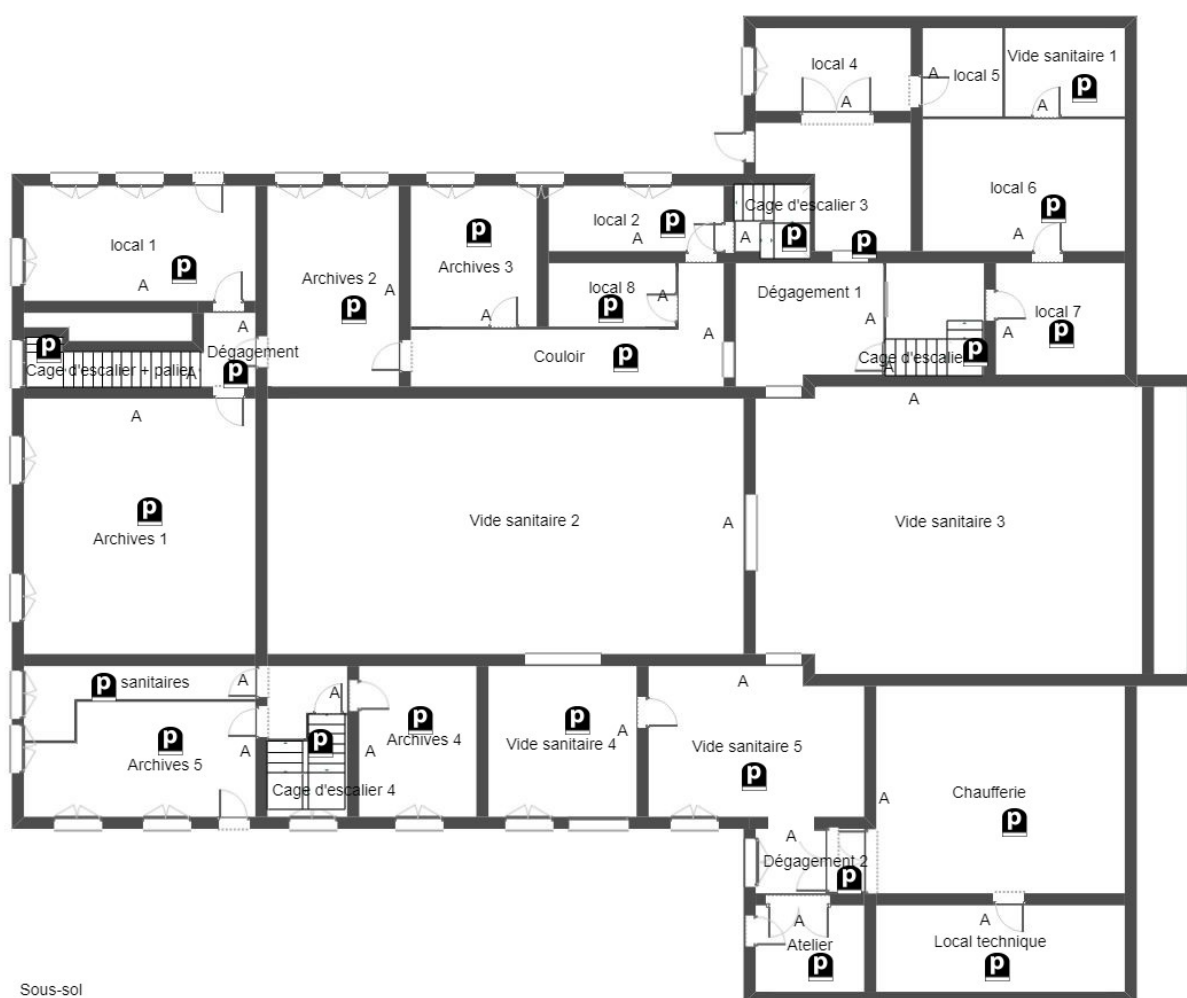
Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

- Limitation due à l'échantillonnage : une mesure ne s'effectuant que sur quelques cm², seul un échantillonnage limité des surfaces est possible et le constat de risque d'exposition au plomb ne peut donc avoir de sens qu'en référence à une méthodologie d'échantillonnage déterminée. Un autre échantillonnage pourrait conduire à un résultat différent.
- Limitation due à la technique de mesure dans le cas des mesures faites par appareil portable : les mesures sont faites par émission d'un rayonnement produit par une source radioactive et analyse spectrale du rayonnement de fluorescence X réémis en retour par les atomes de plomb. Les différents rayonnements peuvent subir des altérations dues aux différentes couches de revêtement situées entre le plomb et la surface. De ce fait, les mesures du plomb en profondeur peuvent présenter des dispersions importantes.

Schéma du constat de risque d'exposition au plomb



Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89 Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

Note d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres), lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette au œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux, avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination des poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions des affaires départementales de l'équipement ou des directions des affaires sanitaires et sociales, ou sur le site internet des ministres chargés de la santé et du logement

Attestation de durée de vie de la source



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

Traduction du document d'Heuresis corp (au dos) effectuée par Fondis Electronic
Durée d'utilisation recommandée pour la source d'isotope Co-57 équipant l'analyseur de
fluorescence X d'Heuresis

15 Mars 2016

Pour valoir ce que droit,

En ce qui concerne la performance de l'instrument de fluorescence X portable d'Heuresis, muni d'une source d'isotope Co-57, conçu pour les applications de détection de plomb dans la peinture, nous déclarons les éléments suivants :

En se fondant sur la demi-vie prouvée du Co-57 d'une durée de 271,8 jours et sur les caractéristiques techniques de la détection en temps réel du système, la durée d'utilisation maximale d'une source au Co-57 est déterminée par l'activité minimum restante nécessaire à une analyse d'une durée pertinente avec des rapports signal-sur-bruit statistiquement acceptables. Lorsqu'on s'approche de la fin de vie de la source, le rapport signal-sur-bruit décroît jusqu'au point d'être masqué par le bruit de fond électronique.

Pour une activité inférieure à 29 MBq, le temps d'analyse nécessaire croît jusqu'au niveau de rendre l'instrument impraticable à l'application d'analyse de plomb dans la peinture. Pour des activités très basses, d'autres sources d'erreurs diminuent aussi la précision des résultats.

Pour un analyseur équipé d'une source au Co-57 d'activité initiale de 185 MBq, cette limite est atteinte après 24 mois.

Cette limite est indépendante de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance d'activité de la source débute au moment de sa fabrication. Compte tenu de la décroissance de la source, la durée réelle d'analyse nécessaire à l'acquisition de données analytiques pertinentes augmente au moins de façon proportionnelle.

La durée maximum d'utilisation déclarée de 24 mois (compte tenu de l'activité initiale de 185 MBq), avant de procéder au renouvellement recommandé de la source, est fondée sur des constantes et des lois physiques. Passé cette durée, les analyseurs deviennent inopérants à leur usage. L'intervalle maximum de renouvellement des sources ne doit donc pas excéder cette durée maximale de façon à maintenir le cycle de fonctionnement correct qui respecte les performances de l'analyseur.

Pour une analyse conduite par l'analyseur de fluorescence X Heuresis Pb200i sur un échantillon contenant 1 mg/cm² de plomb, nous déclarons qu'au-delà de la durée maximale énoncée ci-dessus (i.e. 24 mois), nous ne pouvons garantir que l'analyse décrite ci-dessus puisse être conduite avec une marge d'erreur dans les limites des spécifications de notre produit.

Ken Martins,

Vice-Président, Directeur de la Sécurité et Personne Compétente en Radioprotection Heuresis corporation

Nom de la société : AGENCE DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ROUEN SEINE

Modèle de l'analyseur :	Pb200i
Numéro de série analyseur :	1035
Activité de la source (Mbq) :	185
Numéro de série de la source :	RTV-680.20
Date d'origine de la source :	28/05/2020
Date de fin de validité de la source :	28/05/2022



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D - CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

4 Place de la Rougemare 76000 ROUEN

Tel Fixe : 02-35-70-56-89 Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@maxidiag.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B

Numéro de dossier : 2020-09-Tribunal LOUVIERS

Page 15 sur 15