

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Lot n°05

Isolation – Cloisons – Faux-plafonds

Rénovation d'un bâtiment de bureaux pour accueillir

les locaux de la Chambre d'Agriculture de la SOMME, rue René Digneon à ABBEVILLE



MAÎTRISE D'OUVRAGE :

**CHAMBRE D'AGRICULTURE DE LA SOMME**

19 bis rue Alexandre Dumas  
80090 AMIENS



MAÎTRISE D'ŒUVRE :

**ACR**

265 rue de Verdun  
80000 AMIENS



Date	Indice	Observations
20/08/2021	Ind A	DCE
19/08/2021	Ind 0	Provisoire avant DCE.

## SOMMAIRE

<b>I.</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
I.1.	Présentation de l'opération.....	3
I.2.	Consistance des travaux.....	3
I.2.1.	Engagements de l'entrepreneur.....	3
I.2.2.	Nature des travaux.....	3
I.3.	Spécificités du site.....	4
I.4.	Etendue des prestations.....	4
I.4.1.	Prescriptions communes.....	4
I.4.2.	Prestations générales.....	4
I.4.3.	Coordination avec les autres corps d'état.....	5
I.4.4.	Limites de prestations avec les autres corps d'état.....	5
I.5.	Organisation des études.....	7
I.5.1.	Dossier technique.....	7
I.5.2.	Plan Assurance Qualité, essais et contrôles.....	8
I.5.3.	Dossier des ouvrages exécutés.....	8
I.6.	Documents de référence.....	8
I.6.1.	Règlementation générale.....	9
I.6.2.	Règlementation spécifique aux travaux.....	9
I.7.	Prescriptions techniques.....	9
I.7.1.	Bases d'études.....	9
I.7.2.	Conditions d'exécution.....	10
I.7.3.	Tolérances.....	11
I.8.	Qualité des ouvrages et des matériaux.....	12
I.8.1.	Traçabilité et conformité.....	12
I.8.2.	Prototypes, échantillons.....	12
I.8.3.	Ouvrages d'isolation, cloisons, faux-plafonds.....	12
<b>II.</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>14</b>
II.1.	Travaux préparatoires.....	14
II.1.1.	Etudes d'exécution, implantation, traçage.....	14
II.1.2.	Compte-prorata.....	14
II.1.3.	Installations de chantier.....	14
II.1.4.	Mise en sécurité.....	14
II.1.5.	Gestion des déchets.....	15
II.2.	Isolation.....	15
II.2.1.	Doublage thermique 120+13.....	15
II.2.2.	Isolation des combles perdus.....	15
II.3.	Cloisonnements.....	16
II.3.1.	Cloisons de distribution 72/48.....	16
II.3.2.	Cloisons de distribution 98/48.....	16
II.3.3.	Cloisons de compartimentage 120/70.....	16
II.3.4.	Contre-cloison technique.....	17
II.4.	Plafonds.....	17
II.4.1.	Plafonds suspendus en dalles 60 x 60 cm.....	17
II.4.2.	Plafond coupe-feu 1h.....	18
II.5.	Ouvrages divers.....	18
II.5.1.	Parements plâtre.....	18
II.5.2.	Huisseries et dormants.....	18
II.5.3.	Renforts.....	18
II.5.4.	Joints acryliques.....	19

# **I GENERALITES**

## **I.1 Présentation de l'opération**

Le projet concerne la rénovation d'un bâtiment de bureaux dans le but d'accueillir les locaux de l'antenne d'ABBEVILLE de la Chambre d'Agriculture de la Somme, maître d'ouvrage de l'opération. Ce bâtiment de bureaux, implanté rue René Dingeon à ABBEVILLE, est la propriété de la Chambre d'Agriculture.

Les travaux intégreront le réaménagement intérieur du bâtiment pour aménager un espace dédié aux bureaux et aux locaux d'hygiène des salariés de la Chambre d'Agriculture, et aménager un espace dédié à l'accueil du public pour la formation des clients de la Chambre d'Agriculture. Les façades et la couverture seront rénovées.

Le projet prévoit aussi la modification des extérieurs avec la création d'une entrée, la réfection d'un parc de stationnement, la mise en conformité des réseaux d'assainissement et l'aménagement des espaces verts.

## **I.2 Consistance des travaux**

### **I.2.1 Engagements de l'entrepreneur**

Le titulaire du présent lot devra tous les travaux et les prestations nécessaires pour assurer une parfaite et complète exécution des ouvrages indiqués par les plans et pièces écrites du présent marché, conformément aux règlements en vigueur, aux règles professionnelles et aux prestations des clauses techniques.

L'entrepreneur sera réputé :

- avoir pris connaissance du site, de la nature du terrain et des structures et avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages,
- avoir examiné toutes les pièces constitutives du marché et n'avoir aucune réserve quant aux ouvrages, attentes, interactions et délais d'exécution qui y sont décrits,
- avoir vérifié les quantités prévues dans son offre avant signature du marché, et y avoir intégré les observations émises en phase consultation.

Les prix et quantités sont forfaitaires. L'entrepreneur adjudicataire ne pourra en aucun cas réclamer de plus-value du fait de la méconnaissance des lieux ou d'une sous-estimation de ses ouvrages dues au non-respect de ces règles.

L'obligation de résultat est définie dans le présent dossier. En cas d'ambiguïté entre plans et CCTP, c'est la technique ou la solution la plus onéreuse qui sera retenue par la maîtrise d'œuvre et due par l'entreprise.

Les travaux du présent lot comprennent :

### **I.2.2 Nature des travaux**

- La réception de l'état des supports : propreté, planéité, état de surface et hygrométrie.
- Le doublage thermique en isolation intérieure des façades.
- Les cloisons de distribution et de compartimentage.
- La mise en œuvre des huisseries et des bâtis dormants prévus dans ses ouvrages.
- Les coffres techniques.
- Les parements en plâtre.
- Les faux-plafonds modulaires.
- L'isolation des combles existants par mise en œuvre de lits de laine minérale.
- Les protections contre remontée capillaire en pied de cloisons et de parement.
- Le renfort d'ossature de ses ouvrages aux endroits où seront fixés les équipements.
- Les réservations et les découpes nécessaires au passage des réseaux.
- Les sujétions de calfeutrement et de joints assurant l'étanchéité à l'air de ses ouvrages.
- Les renforts par bandes armées en abouts et aux angles de tous parements en plâtre.
- Les enduits soignés entre plaques.

- Les joints de finition en périphérie des menuiseries, des huisseries et des dormants menuisés.
- La purge de tous matériaux détériorés ou de caractéristiques insuffisantes.
- La protection des ouvrages pouvant être détériorés ou salis par ses interventions.
- La remise en état des lieux en cas de dégradations occasionnées par la réalisation des travaux.
- Le nettoyage fin à la suite des travaux.

### **I.3 Spécificités du site**

#### **Activité :**

Les accès, la signalétique, les zones de stockage et les installations de chantier mis en œuvre par le lot gros-œuvre devront rester dans un état exemplaire pendant toute la durée du chantier.

Toutes les précautions seront prises pour garantir la parfaite fermeture et délimitation du chantier.

#### **Voie d'accès et de desserte :**

L'accès au chantier se fera par le carrefour de la rue René Dingenon, accessible en double sens.

L'entreprise tiendra compte des contraintes relatives au stationnement du personnel affecté au chantier qui ne devra jamais perturber la circulation du domaine public.

Les zones d'occupations et les circuits de livraisons seront précisés sur le plan d'installation de chantier, dès la phase de préparation en interaction avec l'ensemble des corps d'état et en respect des termes du PGCSPPS.

#### **Ouvrages existants :**

L'entrepreneur a parfaite connaissance du site, de ses installations, de sa configuration, de ses contraintes et de ses abords ainsi que tous les éléments nécessaires à la bonne exécution de ses travaux.

#### **Présence d'amiante :**

Sans objet.

#### **Classement :**

Etablissement recevant des travailleurs et accueillant du public.

### **I.4 Etendue des prestations**

#### **I.4.1 Prescriptions communes**

Les prescriptions communes à tous les corps d'état sont définies dans les clauses communes et font parties intégrantes du présent lot.

#### **I.4.2 Prestations générales**

Les prestations à la charge de l'entreprise intègrent :

- L'établissement, la diffusion et la mise à jour des études d'exécution, du dossier technique, des carnets de détails et des plans cotés propres à ses ouvrages pour obtention des approbations du contrôleur technique et du maître d'œuvre avant exécution des travaux.
- Les études et la rédaction des modes opératoires utiles à l'établissement du plan particulier de sécurité et de protection de la santé en vue de l'approbation du coordonnateur SPS.
- Les moyens et les mesures préventives relatifs à la sécurité en respect des prescriptions du coordonnateur sécurité et des réglementations en vigueur : échafaudage, planchers, gazelles, etc.
- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, les moyens de levage et la mise en œuvre de tous matériaux, produits et composants utiles à la réalisation parfaite et complète de ses ouvrages, et ce en respect des délais d'exécution.
- Le nettoyage quotidien de ses zones de travail, l'enlèvement des emballages, des déchets et de tous les gravats générés par ses interventions, avec collecte et évacuation en décharge adaptée.
- Toutes les sujétions de protection, de conservation et de remise en état du milieu naturel, des bâtiments, des voiries, et de tous les ouvrages existants ou mis en œuvre avant son intervention.
- La main d'œuvre et les fournitures utiles aux réglages, vérifications, reprises et finitions de ses ouvrages en cours de chantier et après réception des travaux.

- La réalisation des contrôles et des essais avant mise en service.
- La remise en état de tous les ouvrages détériorés à tort dont la spécificité relève de ses compétences au frais de l'entreprise responsable.
- La participation aux opérations préalables à la réception.
- L'établissement des plans de récolement de ses ouvrages et la remise du dossier des ouvrages exécutés.

#### **I.4.3 Coordination avec les autres corps d'état**

Les renseignements relatifs à chaque lot d'intervention ainsi que les instructions et les recommandations obtenues auprès des organismes concessionnaires et des services publics devront être présentés et diffusés aux entrepreneurs des lots concernés lors des réunions de préparation qui auront pour but de permettre la parfaite synthèse des ouvrages dès la phase études.

L'entreprise ne pourra se prévaloir des ordres reçus pour travailler isolément sans se préoccuper des ouvrages auxquels ses travaux sont liés. Elle sera rigoureusement tenue de suivre les autres corps d'état, de prévoir et de s'entendre sur tout ce qu'ils auront de commun, et sur les limites de prestations respectives pour la bonne exécution des travaux et la parfaite continuité des ouvrages.

Faute de se conformer aux prescriptions qui précèdent, les entrepreneurs resteront seuls responsables des erreurs qu'ils pourront commettre et des conséquences qu'elles entraîneront, tant pour eux-mêmes que pour les entrepreneurs des autres corps d'état.

De toute manière, le fait d'exécuter sans rien changer aux indications et prescriptions des documents établis et remis par le maître d'œuvre ne pourra, pour un entrepreneur, atténuer d'aucune façon et en quoi que ce soit, sa pleine et entière responsabilité de constructeur.

#### **I.4.4 Limites de prestations avec les autres corps d'état**

Une coordination particulière sera gérée avec les entrepreneurs adjudicataires des autres lots d'intervention en respect des limites de prestations indiquées ci-dessous.

Dans l'énumération qui suit, l'expression « **présent lot** » correspond au lot **Isolation – Cloisons – Faux-plafonds**.

##### **Lot Démolition – Gros-œuvre – Réseaux sous dallage :**

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- La purge de tous les matériaux détériorés ou de caractéristiques insuffisantes sur les élévations existantes.
- Les calfeutrement des élévations et du dallage après travaux de démolition, y compris derrière les isolations.
- Le tracé des traits de niveaux de référence.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La réception des surfaces gros-œuvre qui doivent être parfaitement planes avant pose des ossatures de cloisons et de faux-plafonds.

##### **Lot Voiries et Réseaux Divers – Clôtures – Espaces verts :**

Sans objet.

##### **Lot Couverture :**

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- L'isolation des caches-moineaux.

Le présent lot conservera à sa charge :

- L'isolation du plénum de toiture.

##### **Lot Menuiseries extérieures :**

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- La parfaite étanchéité des ouvrages de menuiserie avant intervention du présent lot.

Le présent lot conservera à sa charge :

- L'isolation parfaite au droit des châssis posés en applique, avec bourrage complémentaire d'isolant si nécessaire.
- Les joints acryliques de finition intérieure au pourtour des dormant des menuiseries.

### **Lot Menuiseries intérieures :**

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- L'approvisionnement des huisseries et des bâtis dormants à intégrer aux cloisons à l'avancement des travaux, en tenant compte des parois mises en œuvre et des talons à laisser libre pour la pose du revêtement de sol et la ventilation des locaux.
- Les plans et renseignements nécessaires à la mise en œuvre des huisseries et des bâtis dormants : implantation, dimensions d'ouvertures, sens poussant, talons, etc.
- La réception des huisseries et des bâtis dormants posés par le présent lot : implantation, équerage, aplomb.
- La fourniture et la pose des trappes.
- La fourniture et la pose des protections d'angle de finition.
- Les joints acryliques de finition sur plinthes et chants plats.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La prise en charge des huisseries et des bâtis dormants livrés par le lot Menuiseries intérieures, et le signalement de toutes imperfections : état des profils, conformité des équerres, etc. Il sera tenu pour responsable des imperfections si elles n'ont pas été signalées avant mise en œuvre.
- Le tracé des cloisons et l'implantation des huisseries et des dormants en coordination avec le lot Menuiseries intérieures.
- La mise en œuvre des huisseries et des bâtis dormants dans ses ouvrages, avec calage et contrôle des aplombs.
- Les renforts d'ossature sur les gaines techniques pour la pose des trappes du présent lot.
- Les joints acryliques de finition intérieure au pourtour des huisseries et des dormants des menuiseries.

### **Lot Carrelage – Faïence :**

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- La réception des parois destinées à recevoir un revêtement carrelé.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La pose des huisseries avant intervention du lot Carrelage – Faïence, en tenant compte des épaisseurs des revêtements.
- Les bandes d'étanchéité en pied de ses ouvrages, avant pose des plinthes carrelées.

### **Lot Peinture – Revêtement de sol souple – Ravalement :**

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- La réception de l'état de surface des ouvrages du présent lot.
- Les enduits de finition pour l'obtention d'une finition de type B.
- La protection contre la corrosion des parties métalliques.

Le présent lot conservera à sa charge :

- Le fini très soigné des surfaces, avec application des couches de finition de largeur suffisante après traitement des joints entre plaques, par enduits et bandes du fabricant, et après contrôle du bon enfoncement des pointes ou des vis.
- La finition au pourtour des canalisations traversant ses ouvrages.
- Les joints acryliques au pourtour des menuiseries, des huisseries et des dormants qu'il aura incorporés à ses ouvrages.

### **Lot Electricité – Courant fort – Courant faible – Chauffage :**

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- La fourniture des plans précisant les implantations des renforts à prévoir pour la pose de ses équipements sur les ouvrages du présent lot.
- Les ossatures pour le supportage des appareils d'éclairage.
- Les attentes pour mise à la terre des ouvrages et les circuits de liaisons équipotentielles reliant la totalité des masses métalliques non électriques des constructions.
- L'implantation des appareillages à encastrer aux doublages, aux cloisons et aux plafonds.
- Les fourreaux à chaque passage de câbles dans les ouvrages du présent lot.
- Les calfeutrements et les bouchonnements après passage de ses câbles, avant mise en œuvre des isolants et avant fermeture des cloisons et des plafonds, de manière à garantir la préservation et la reconstitution des degrés de résistance au feu, des affaiblissements acoustiques des parois et de l'étanchéité à l'air du bâtiment.
- Les trous de scie-cloche adaptés aux appareillages qu'il devra encastrer aux ouvrages du présent lot.
- Les découpes des dalles de faux-plafond pour l'installation des appareillages d'éclairage.
- La mise en œuvre des écarteurs d'isolant au droit des appareils d'éclairage.
- Le remplacement, à ses frais, des dalles de faux-plafond cassées ou tâchées lors des essais et des réglages des installations.

- Le repérage définitif des réseaux distribués dans les plénums des plafonds.
- Le maintien en parfait état de l'isolation des combles perdus.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La mise en œuvre des parements MO aux endroits des armoires électriques.
- Les renforts de cloisons par plaques MO mises en œuvre dans ses ossatures aux endroits des équipements précisés par le lot Electricité – Courant fort – Courant faible – Chauffage.
- La pose des doublages et la fermeture des cloisons et des coffres après distribution des réseaux encastrés par le lot Electricité – Courant fort – Courant faible – Chauffage.
- Les découpes et les finitions des plaques de parement au passage des chemins de câbles du lot Electricité – Courant fort – Courant faible – Chauffage.
- La mise à disposition d'un carton de dalles de faux-plafond pour l'intégration des appareillages du lot Electricité – Courant fort – Courant faible – Chauffage.
- Le respect des coefficients thermiques suivant la réglementation en vigueur.
- La parfaite mise en œuvre de l'isolation des combles perdus en tenant compte des chemins de câbles du lot Electricité – Courant fort – Courant faible – Chauffage.

#### **Lot Plomberie – Sanitaires – Ventilation :**

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- La fourniture des plans précisant les implantations des renforts à prévoir pour la pose de ses équipements sur les ouvrages du présent lot.
- Les ossatures pour le supportage des réseaux et des appareils de ventilation, de plomberie et de sanitaires.
- L'implantation et le tracé des conduits et des canalisations avant toute intervention du présent lot.
- Les découpes de petites dimensions aux endroits des traversées de cloisons.
- Les fourreaux à chaque passage de canalisations dans les ouvrages du présent lot.
- Les calfeutrements et les bouchonnements après passage des canalisations et des conduits, avant mise en œuvre des isolants et avant fermeture des cloisons et des plafonds, de manière à garantir la préservation et la reconstitution des degrés de résistance au feu, des affaiblissements acoustiques des parois et de l'étanchéité à l'air du bâtiment.
- Les découpes des dalles de faux-plafond pour l'installation des grilles de ventilation.
- Le remplacement, à ses frais, des dalles de faux-plafond cassées ou tâchées lors des essais et des réglages des installations, après épuisement des dalles mises à disposition par le présent lot.
- Le repérage définitif des réseaux distribués dans les plénums des plafonds.
- Le maintien en parfait état de l'isolation des combles perdus.

Le présent lot conservera à sa charge :

- Les renforts par panneaux bois de 22mm mis en œuvre dans ses ossatures aux endroits des équipements précisés par le lot Plomberie – Sanitaires – Ventilation : vidoirs, vasques, urinoirs, barres de relevage.
- La réalisation des réservations supérieures à 100 x 100 mm conformes aux demandes du lot Plomberie – Sanitaires – Ventilation.
- La mise à disposition d'un carton de dalles de faux-plafond à disposition du lot Plomberie – Sanitaires – Ventilation.
- La parfaite mise en œuvre de l'isolation des combles perdus en tenant compte des raccordements des conduits de ventilation du lot Plomberie – Sanitaires – Ventilation.

## **I.5 Organisation des études**

### **I.5.1 Dossier technique**

Les plans figurant dans les documents constitutifs du marché ne sont pas des plans d'exécution. Les dimensions sont fournies à titre indicatif, sous réserve des impératifs sur site et aléas de chantier.

Le titulaire du présent lot doit l'établissement de sa méthodologie d'intervention : PPSPS et modes opératoires.

Il doit la réalisation des études d'exécution propres à ses ouvrages et diffusera tous documents utiles à leur validation : plans, coupes et détails graphiques, fiches techniques, avis techniques, documents techniques d'application, procès-verbaux de classement, certificats ACERMI des isolants, préconisations des fournisseurs.

L'entrepreneur devra intégrer dans l'établissement de ses études, les caractéristiques des ouvrages des autres corps d'état en interaction avec le présent lot, dont notamment :

- Les renforts nécessaires à la fixation des équipements sur ses ouvrages.
- Les caractéristiques des parois faisant l'objet d'une isolation par le présent lot.

Au démarrage du chantier, l'entrepreneur présentera au maître d'œuvre le calendrier de remise de ces documents qui devront impérativement être produits lors de la période de préparation, de manière à tenir compte des délais de mise au point, d'approbation et de livraison conformément au planning des travaux.

Les documents seront fournis en nombre d'exemplaires suffisant pour les intervenants intéressés, en particulier : le coordonnateur SPS, le contrôleur technique, le maître d'œuvre, le maître d'ouvrage.

Un exemplaire de ce dossier sera laissé à disposition dans la salle de réunion.

Toute observation devra être levée dans un délai de 10 jours ouvrés au plus tard en l'absence de notification précise du maître d'œuvre.

### **I.5.2 Plan Assurance Qualité, essais et contrôles**

L'entrepreneur assurera les vérifications techniques de ses ouvrages conformément aux normes et autres documents de référence.

Tous les résultats de contrôles et d'essais seront consignés par écrit (rapport, fiche d'essais, fiche d'autocontrôle, etc.) dans le Plan d'Assurance Qualité de l'entreprise. Ce PAQ devra être tenu à disposition du maître d'œuvre et du contrôleur technique. Il traitera en particulier :

- Des réceptions de supports.
- De l'autocontrôle lors de l'exécution des ouvrages du présent lot : sujétions d'étanchéité, renforts avant fermeture, aplomb, planéité.

Tout résultat non concluant induira la reprise des ouvrages au frais du présent lot.

Dans le cas d'essais complémentaires demandés sur des ouvrages dont les résultats laisseraient subsister un doute sur la qualité, les frais de ces essais exceptionnels seront à la charge du maître d'ouvrage si leur résultat est favorable ou à la charge de l'entrepreneur si leur résultat lui est défavorable.

Ce PAQ sera intégré au dossier des ouvrages exécutés du présent lot.

### **I.5.3 Dossier des ouvrages exécutés**

L'entrepreneur prendra un soin particulier à l'établissement du dossier de récolement des ouvrages tels que réalisés, qui sera remis au plus tard à la réception des travaux. Ce dossier comportera :

- Les plans de tous les ouvrages réalisés.
- Les fiches techniques des produits mis en œuvre, certifiés conformes aux normes : comportement au feu, caractéristiques thermiques et acoustiques, classement ISOLE, produits et matériaux d'assemblage, certificats NF, etc.
- Les certificats de provenances et de caractéristiques des matériaux mis en œuvre : bons de livraison, certificats ACERMI, etc.
- Les avis techniques, procès-verbaux et préconisations des fournisseurs.
- Les résultats d'essais et de contrôles prévus par la réglementation en vigueur et au titre des travaux.

Les plans de récolement des ouvrages devront préciser :

- Le repérage et les références des matériaux mis en œuvre, avec légende.
- Les implantations et les caractéristiques des renforts réalisés.
- Les détails de fixation, de liaisons et d'attaches.

Le dossier des ouvrages exécutés sera remis en 4 exemplaires sur support papier et une version CD sur laquelle les plans devront être archivés aux formats dwg et pdf.

## **I.6 Documents de référence**

L'entrepreneur devra se conformer à l'ensemble des normes, textes réglementaires, règles de calculs, instructions techniques, lois, décrets, arrêtés et circulaires administratives en vigueur qui lui sont applicables à la date de la remise de l'offre, listés ci-après de manière non limitative.



Si durant le chantier de nouvelles réglementations entrent en vigueur, l'entreprise sera tenue d'en référer au Maître d'Ouvrage et de spécifier les incidences éventuelles sur son lot.

#### **I.6.1 Règlementation générale**

- Le code du travail.
- Le code de la construction et de l'habitation.
- Le code de la santé publique.
- Le code de l'environnement.
- Les règles générales de la construction.
- Les règles de sécurité et du travail et prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité.
- Les textes concernant la limitation des bruits de chantier.
- Les règlements municipaux relatives à la signalisation et à la sécurité aux abords du chantier.
- Les Normes Françaises et Européennes homologuées.
- Les Documents Techniques Unifiés et leurs additifs.
- Le règlement sanitaire départemental.
- La réglementation relative à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.
- Les règles de sécurité contre l'incendie.
- La réglementation thermique en vigueur, dont l'arrêté du 3 mai 2007 modifié par l'arrêté du 22 mars 2017 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants.
- Les règles et arrêtés concernant l'acoustique des bâtiments.
- Décret n°95-607 du 6 mai 1995, modifié par le décret n°2008-244 du 7 mars 2008, fixant la liste des prescriptions réglementaires que doivent respecter les travailleurs indépendants ainsi que les employeurs lorsqu'ils exercent directement une activité sur un chantier de bâtiment ou de génie civil.

#### **I.6.2 Règlementation spécifique aux travaux**

- DTU n°25.41 – Ouvrages en plaques de plâtre, plaques à faces cartonnées (NF P 72-203).
- DTU n°25.42 – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs, plaques de parement en plâtre et isolant (NF P 72-204).
- DTU n°58.1 – Plafonds suspendus (NF P 68-203).
- DTU n°25.1 – Travaux d'enduits intérieurs en plâtre (NF P 71-201).
- Avis techniques du C.S.T.B.
- Normes françaises s'appliquant à la qualité des matériaux et des matériels.
- Prescriptions techniques des fabricants.

L'entrepreneur devra aussi se conformer aux documents constitutifs du dossier de consultation des entreprises et aura pris soin d'alerter le maître d'ouvrage, avant remise de son offre, quant à toute omission, imprécision ou contradiction qu'il aura pu relever et aura prises en compte dans son offre.

### **I.7 Prescriptions techniques**

Les prescriptions qui suivent ont pour objet de définir les conditions mises en œuvre et les modalités d'exécution des ouvrages.

#### **I.7.1 Bases d'études**

##### **Destination de l'ouvrage :**

Bâtiment à usage de bureaux et accueillant du public.

##### **Résistances thermiques :**

Les dérogations suivantes sont à prendre en compte, les valeurs étant supérieures à la réglementation thermique en vigueur, dont l'arrêté du 3 mai 2007 modifié par l'arrêté du 22 mars 2017 relatifs aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants.

Les éléments constructifs présenteront les caractéristiques minimales suivantes :

- Façades :  $R \geq 3,75 \text{ m}^2.\text{K/W}$  (critère supérieur à la valeur imposée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023).
- Combles perdus :  $R \geq 7,00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  (critère supérieur à la valeur imposée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023).

### **I.7.2 Conditions d'exécution**

#### **Stockage :**

L'entrepreneur prendra toutes les précautions pour éviter la dégradation de ses matériaux contre les heurts et les intempéries. Les palettes seront empilées en respect des conditions de stockage préconisées par les fabricants afin de conserver l'aspect et les caractéristiques des produits.

#### **Protection :**

L'entrepreneur est tenu d'assurer une protection efficace de l'ensemble de ses ouvrages jusqu'à réception. Il prendra toutes les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradations aux ouvrages existants et aux ouvrages créés par les autres entrepreneurs. Les surfaces fragiles seront protégées. Ces protections seront faites immédiatement après pose et seront entretenues pendant toute la durée des travaux jusqu'au retrait avant le nettoyage final. Les rayures, chocs et dégâts qui apparaîtraient au cours des travaux seront réparés par l'entrepreneur du présent lot à ses frais dans tous les cas. Toutefois, si des dégâts trop importants ont été occasionnés par tel ou tel corps d'état, le maître d'œuvre pourra exiger le remplacement des ouvrages concernés, à la charge du ou des entrepreneurs auteurs de ces dégradations. La décision du maître d'œuvre s'imposera aux parties.

#### **Réception des supports :**

L'entrepreneur sera tenu de procéder aux réceptions des supports qui recevront ses ouvrages, et des subjectiles qu'il aura mis en œuvre avant pose des revêtements définitifs.

Un procès-verbal sera dressé après un relevé contradictoire des parties intéressées. Les observations et réserves seront communiquées au maître d'œuvre le jour même de la réception de ces supports.

Aucune réclamation ne pourra être formulée en cas d'absence à cette réception, et aucune réclamation ultérieure ne sera recevable.

Si les supports ne sont pas jugés conformes aux prescriptions des D.T.U., et dans le cas où le bien fondé des réserves serait accepté par le maître d'œuvre, deux cas seront envisagés en fonction de l'ampleur des écarts de réalisation :

- soit la réception et la mise en conformité par les soins de l'entreprise en charge de la réalisation des supports, défectueux ou inaptes aux travaux,
- soit l'exécution des travaux complémentaires à la charge financière de l'entreprise ayant réalisé les supports défectueux.

#### **Trait de niveau :**

Le trait de niveau de référence est à la charge de l'entrepreneur du gros-œuvre. Le présent lot devra le report de tous les traits de niveau pouvant être nécessaires à la pose de ses ouvrages.

#### **Implantation et traçage :**

Le tracé sera fait par le titulaire du présent lot de concert avec le menuisier intérieur. Il comportera l'indication de l'emplacement des huisseries, le sens d'ouverture des portes et tiendra compte des aires de manœuvres précisées sur les plans du marché.

L'ensemble sera contrôlé par le maître d'œuvre avant pose. Toute erreur constatée après mise en œuvre entraînera les déposes et reposes conformes, aux frais et à la charge des entrepreneurs responsables.

#### **Protection électrique :**

Toutes les masses métalliques entrant dans la composition de l'ouvrage seront connectées entre elles pour assurer une liaison équipotentielle et seront reliées à la terre suivant les normes françaises en vigueur (norme NF C 15-100) par le lot Electricité – Courant fort – Courant faible qui devra la fourniture et la mise en œuvre de l'ensemble du réseau de mise à la terre et des circuits. En conséquence, au droit des jonctions entre ouvrages métalliques, les surfaces en contact ne seront pas peintes et devront être dégagées de toutes calamines ou salissures éventuelles (terre, ciment, graisses, etc.).

Si les conditions ne sont pas respectées, les pièces devront être connectées entre elles par un câble en cuivre de 30 mm<sup>2</sup> de section au minimum ou par un cordon de soudure d'au moins 200 mm<sup>2</sup> de section (cordons : 4 mm, longueur : 50 mm). Dans cette éventualité, la fourniture et la mise en œuvre de ces éléments de jonction seront considérées à la charge de l'entreprise.

#### **Renforts :**

L'entrepreneur se rapprochera des lots concernés pour prévoir les fourrures d'accrochage ou tout système agréé permettant de supporter les charges appliquées sur les cloisons en reportant les efforts sur les montants d'ossature.

#### **Réservations, raccords :**

L'entrepreneur se rapprochera des lots concernés pour préciser les supports et les encombrements utiles à la mise en œuvre de leurs ouvrages.

Il sera tenu de créer à ses frais les réservations qui lui auront été indiquées à temps par les autres corps d'état.

Les trous, les percements et les saignées seront exécutés exclusivement à la machine et ils seront à la charge des entreprises devant la mise en œuvre des réseaux, compris calfeutrement.

#### **Désolidarisation :**

Les cloisons seront désolidarisées des structures et des façades par la mise en place d'un joint central en bande de mousse imprégnée ou d'un fond de joint en polyéthylène à cellules fermées, à l'axe des ossatures de cloisons et de contre-cloisons.

En aucun cas les doublages isolants ne devront être en contact du sol. Les espaces laissés libres lors de la pose seront bourrés par laine minérale, à la charge du présent lot, avant la pose des plinthes.

**Étanchéité :**

L'étanchéité au sol sera assurée par la réalisation d'un cordon de joint mastic souple, entre le rail et le sol, avant pose des plinthes. Les pieds de cloisons et de contre-cloisons exposées aux pièces humides seront complétés d'une bande d'étanchéité en film polyéthylène placée sous le rail et dépassant d'au moins 5 cm le sol fini après relevé.

**Joints entre plaques :**

Seuls les enduits et bandes du fabricant devront être employés, les avis techniques étant délivrés sur des systèmes constructifs homogènes.

Ces joints devront être identifiables. Le chevauchement de bandes sera proscrit pour éviter les surépaisseurs.

Les couches de finition devront être traitées sur une largeur plus importante que les bords coupés.

L'entrepreneur prévoira les renforts métalliques pour tous les angles sortants.

**Joints de finition :**

Les joints de finition, en acrylique blanc, seront à la charge du présent lot au pourtour des dormant de menuiseries : fenêtres, huisseries et dormant.

**Tenue au feu :**

Les dispositions devront satisfaire aux conditions de stabilité et de réaction au feu requises par le règlement.

Les ouvrages concernés au présent lot devront avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité certifiant que les éléments constitutifs sont ininflammables.

Tous les calfeutrements réalisés par le présent lot devront garantir la conservation des caractéristiques des parois concernées.

**Isolement acoustique :**

Les exigences à respecter sont :

- Affaiblissement acoustique entre bureaux :  $RW+C \geq 47$  dB.

**Accessibilité aux personnes handicapées :**

L'entrepreneur respectera les zones de manœuvres précisées sur les plans marchés.

Les largeurs de passage libre seront au minimum de 120 cm pour les circulations des bâtiments.

**Nettoyage :**

Chaque corps d'état devra laisser quotidiennement le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution de ses travaux.

Chaque entrepreneur se chargera du coltinage et du chargement de ses propres déblais dans les bennes mises en place par le lot gros-œuvre à cet effet et à usage exclusif du chantier.

**Nettoyage des salissures sur voirie :**

Pendant toute la durée des travaux, le site et les voies du domaine public devront être maintenus en parfait état de propreté.

Le nettoyage des boues, gravats et déchets quelconques provenant du chantier sera assuré par le lot gros-œuvre au frais de l'entrepreneur responsable.

### **I.7.3 Tolérances**

Les tolérances dimensionnelles admises seront celles définies par les DTU en vigueur à défaut de précision au présent document.

Les ouvrages seront posés avec la plus grande précision à leur emplacement exact. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

**Murs et cloisons :**

Implantation :  $\pm 5$  mm.

Planéité locale :  $\pm 1$  mm au réglet de 0,20 m.

Planéité générale :  $\pm 2$  mm à la règle de 2 m.

Verticalité :  $\pm 5$  mm sur une hauteur d'étage.

L'entrepreneur réalisera tous les travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapage des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc.

**Dormants et huisseries :**

Verticalité et horizontalité :  $\pm 2$  mm sur la largeur et la hauteur des baies.

La manipulation des ouvrants devant être assurée dans le temps sans que des efforts de manœuvre ne dépassent les valeurs requises.

**Plafonds :**

Flèche  $\leq$  à 3 mm sous une règle de 2 mètres.

Ecart d'affleurement entre arêtes de deux plaques adjacentes :  $\pm 0,5$  mm.

Ecart d'alignement de chaque file de joints :  $\pm 0,5$  mm.

## **I.8 Qualité des ouvrages et des matériaux**

### **I.8.1 Traçabilité et conformité**

Tous les matériaux destinés à la construction des ouvrages sont fournis par l'entrepreneur. Celui-ci doit assurer le contrôle de leur qualité au moment de leur approvisionnement et il fournira tout certificat permettant de justifier leur origine : bons de livraison, lettres de voiture, certificats de traitement ou certificats d'origine.

Les références de produits préconisés sont données à titre indicatif pour préciser les caractéristiques attendues en termes de performance et de qualité, et devront être considérées comme des minimas. L'entrepreneur est libre de proposer d'autres produits, tant qu'il justifie l'équivalence de ces caractéristiques.

En conséquence, avant tout démarrage des travaux, les différents matériaux dont l'utilisation est envisagée seront soumis à l'agrément du maître d'œuvre et du contrôleur technique. L'entrepreneur précisera leur provenance et fournira les procès-verbaux d'essais permettant de vérifier que les caractéristiques des matériaux sont celles exigées.

Les matériaux, éléments ou ensembles traditionnels envisagés devront satisfaire les normes françaises homologuées, et les spécifications des documents techniques unifiés (D.T.U.). Ceux non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet d'un avis technique de la commission du CSTB ou d'une enquête technique favorable d'un organisme de contrôle technique agréé.

Si les produits sont jugés d'aspect différent ou de qualité inférieure par le maître d'œuvre, ce dernier se réservera la possibilité d'imposer les produits préconisés par les pièces du marché.

### **I.8.2 Prototypes, échantillons**

L'entrepreneur devra la présentation d'échantillons au maître d'œuvre pour tous les matériaux participant au rendu architectural du projet, accompagnés d'une fiche technique en 3 exemplaires :

- Une dalle de faux-plafond par nature de destination.

Ils seront entreposés dans le bureau de chantier jusqu'à l'achèvement des travaux. Si les produits sont jugés d'aspect différent ou de qualité inférieure par le maître d'œuvre, ce dernier se réservera la possibilité d'imposer les produits préconisés aux plans et au présent document.

### **I.8.3 Ouvrages d'isolation, cloisons, faux-plafonds**

**Cloisons :**

Plâtres, eau de gâchage, adjuvants, charges, angles métalliques devront répondre aux prescriptions du DTU 25.1.

Les ossatures métalliques seront en profilé de tôle d'acier galvanisé à chaud, de qualité Z275 conforme à la norme NF A 36-321.

Les joints seront traités par bande à joint avec enduit, titulaire d'un avis technique du CSTB.

**Isolants :**

Tous les isolants devront être certifiés ACERMI. Les résistances thermiques ne pourront être inférieures aux hypothèses thermiques.

Leur emballage devra présenter :

- La marque du produit.
- Les caractéristiques et niveaux d'aptitudes certifiés.
- Le classement ISOLE.

La pose des isolants respectera un jointoiement parfait, avec bourrage complémentaire d'isolant de mêmes caractéristiques si nécessaire.

**Mastics et joints :**

Les mastics de calfeutrement des profilés métalliques devront être en élastomère de 1<sup>ère</sup> catégorie selon classification SNJF.

**Planéité des parois et enduits :**

L'entrepreneur réalisera tous les travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc.

La qualité de parements permettra l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour une finition de type B selon le DTU 59.1 "travaux de peinture".

L'entreprise de peinture procédera à la réception de l'ouvrage et en cas de réserves, toutes les reprises seront dues au présent lot.

**Faux-plafonds :**

Toutes les parties de plafonds accusant des défauts tels que désaffleurements, défauts de planéité, bosses ou flaches supérieurs aux tolérances admises, alignements de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur à ses frais.

Les plafonds suspendus devront être livrés pour la réception dans un état absolument irréprochable et il ne sera toléré aucune tache, souillure, épaufrure de rive, empreinte ou autres défauts susceptibles de nuire à l'aspect final.

Tout élément présentant l'un de ces défauts sera immédiatement remplacé aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

## **II DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **II.1 Travaux préparatoires**

#### **II.1.1 Etudes d'exécution, implantation, traçage**

Dès notification de l'ordre de service de démarrage, l'entrepreneur procédera à la réalisation de ses études techniques selon prescriptions rappelées au CCAP et au chapitre « Organisation des études » du présent document, sous peine de sanctions prévues au CCAP.

Le planning d'exécution de l'entreprise devra être communiqué dans un délai de 8 jours à compter de la notification de l'ordre de service de démarrage.

Avant toute exécution, l'entrepreneur devra s'assurer de la conformité de l'état des supports, des équerrages, des réservations, etc. avec les indications des plans et des détails qu'il aura communiqués.

Depuis les niveaux de référence des ouvrages matérialisés par l'entrepreneur du gros-œuvre sur les élévations par un trait de niveau effaçable à 1 mètre du sol, il devra le report des tracés utiles à l'exécution de ses prestations.

Il procédera au traçage des cloisons et à l'implantation des huisseries et des dormants en coordination avec le lot Menuiseries intérieures, dormants à soumettre à la validation du maître d'œuvre avant pose de tout ouvrage.

Il alertera le maître d'œuvre de tout écart éventuellement constaté et de toute imprécision décelée.

Les plans remis devront être orientés et préciser les positions en altimétrie et planimétrie par rapport à des repères fixes.

#### **II.1.2 Compte-prorata**

Etablissement et gestion à la charge du lot n°01 Démolition – Gros-œuvre – Réseaux sous dallage. Il est rappelé que les décomptes généraux définitifs des entreprises ne seront traités par le maître d'œuvre qu'après justificatif du paiement des frais de compte prorata par le gestionnaire du compte prorata.

#### **II.1.3 Installations de chantier**

Tous les travaux préparatoires nécessaires à la mise en place de l'organisation de chantier sont à la charge du lot n°01 Démolition – Gros-œuvre – Réseaux sous dallage, selon les prescriptions de l'article II.1.4. « Installations de chantier » du lot précité.

L'entreprise respectera les dispositions prévues pour l'accès et les circulations du site, et aura pris soin de sensibiliser son personnel quant aux règles d'usage et d'hygiène pour l'utilisation des cantonnements mis à disposition.

L'entreprise veillera à la conservation des clôtures provisoires et prendra soin de s'assurer de la parfaite fermeture du chantier à chaque fin de poste.

L'entrepreneur conservera à sa charge :

- L'obtention de la validation de ses modes opératoires par le coordonnateur sécurité, pendant la période de préparation.
- Le personnel de vigie et le matériel nécessaire lors de ses opérations d'approvisionnement.
- Le stockage du matériel et des matériaux utiles à ses ouvrages. L'entreprise y réservera un espace suffisant, correctement délimité, défini en interaction avec l'entrepreneur en charge des travaux du lot n°01 et le coordonnateur sécurité. L'entreprise portera une attention particulière à la gestion de ses stocks et devra évacuer à l'avancement le matériel ou les matériaux inutiles à la poursuite de ses ouvrages.

#### **II.1.4 Mise en sécurité**

L'entrepreneur conservera à sa charge l'obtention de la validation de ses modes opératoires par le coordonnateur sécurité, pendant la période de préparation.

Il devra les moyens d'accès à ses postes de travail et les protections nécessaires à la mise en œuvre de ses ouvrages : échafaudage de plain pieds, plancher de travail, gazelles, etc. à soumettre au coordonnateur de sécurité et de protection de la santé pour validation.

#### **II.1.5 Gestion des déchets**

L'entrepreneur devra la manutention, le chargement et le tri des déchets provenant de ses ouvrages dans les bennes mises à disposition par le lot n°01 Démolition – Gros-œuvre – Réseaux sous dallage. Les frais de collecte, de tri et de décharges seront alors négociés entre les différentes entreprises concernées.

La présence de gravats sur site en dehors des horaires de chantier est proscrite.

Il sera strictement interdit de déposer des déchets dans les bennes non appropriées, de brûler les déchets à l'air libre ou de les enfouir sur le site.

Les zones de stockage des déchets devront rester dans un état de propreté irréprochable.

Toutes infractions aux prescriptions de chantier constatées par le maître d'œuvre induiront l'application des pénalités décrites au CCAP, et l'intervention du présent lot au frais du lot responsable en cas de non-respect de l'obligation de remise en état.

Les bons de suivi de l'ensemble des déchets éventuellement pris en charge par le présent lot, depuis le chantier jusqu'à leur destination finale, seront à fournir avec le dossier des ouvrages exécutés.

## **II.2 Isolation**

### **II.2.1 Doublage thermique 120+13**

L'entrepreneur devra la mise en œuvre d'un doublage isolant thermo-acoustique contre les faces intérieures des façades, constitué d'un panneau en polystyrène expansé associé à une plaque de plâtre BA de 13 mm, de type PLACOMUR PERFORMANCE 120+13 de chez PLACO ou techniquement équivalent. L'isolant présentera une résistance thermique  $R \geq 3,80 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .

La pose se fera par plots de colle sur supports maçonnés, sur toute la hauteur des parois.

L'entrepreneur devra les compléments d'isolation pour éviter toute condensation au contact des dormant de menuiseries posées en applique intérieure.

En pied de l'ouvrage, l'entrepreneur assurera un calfeutrement parfait en disposant un lit de laine de roche qu'il complètera par bourrage si nécessaire après collage du doublage.

Les raccords entre plaques, par bandes calicot recouvertes de deux couches d'enduit fin seront réalisés selon les prescriptions du fabricant. La planéité devra être conforme à la réglementation. L'entreprise prévoira les bandes armées à chaque angle sortant.

#### **Parement hydrofuge**

Le parement plâtre sera de type hydrofuge dans toutes les pièces à forte hygrométrie : sanitaires.

Le pied de parement sera protégé par la mise en œuvre d'une bande d'étanchéité en film polyéthylène placé sous le doublage et dépassant d'au moins 5 cm le sol fini après relevé.

#### **Localisation :**

- *Tous les murs de façade, sur une hauteur de 270 cm.*

### **II.2.2 Isolation des combles perdus**

L'entrepreneur devra la mise en œuvre d'un lit de laine minérale de 300 mm mis en œuvre sur entrants de charpente pour isolation du plancher bas des combles perdus, de type TI 212 de chez KNAUF. L'isolant présentera une résistance thermique  $R$  de  $7,50 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ . La mise en œuvre tiendra compte des réseaux de ventilation et de la distribution électrique prévue en plénum.

#### **Localisation :**

- *L'ensemble de la toiture.*

## **II.3 Cloisonnements**

### **II.3.1 Cloisons de distribution 72/48**

L'entrepreneur devra la réalisation des cloisons de distribution, constituées d'une ossature rails et montants de 48 mm en acier galvanisé revêtue d'une plaque de plâtre BA de 13 mm sur chaque face. Une laine minérale semi-rigide d'épaisseur 45 mm sera placée entre les deux faces, disposée entre les montants.

La pose se fera jusque sous la dalle supérieure avec montants simples ou doubles, d'entraxe de 0,40 à 0,60 m, suivant la hauteur des niveaux.

En périphérie du complexe, l'entrepreneur assurera la désolidarisation par rapport aux structures et aux façades par la mise en place d'un joint central en bande de mousse imprégnée ou d'un fond de joint en polyéthylène à cellules fermées, sous les ossatures.

Les raccords entre plaques, par bandes calicot recouvertes de deux couches d'enduit fin, et l'ossature seront réalisés selon les prescriptions du fabricant. La planéité devra être conforme à la réglementation. L'entreprise prévoira les bandes armées à chaque angle sortant.

#### **Parement hydrofuge**

Le parement plâtre sera de type hydrofuge pour l'ensemble des localisations : sanitaires et espaces de cuisine. Le pied de parement sera protégé par la mise en œuvre d'une bande d'étanchéité en film polyéthylène placé sous le rail de cloison et dépassant d'au moins 5 cm le sol fini après relevé.

#### **Localisation :**

- Cloisons intérieures de l'espaces sanitaires, d'une hauteur de 270 cm.

### **II.3.2 Cloisons de distribution 98/48**

L'entrepreneur devra la réalisation des cloisons de distribution, constituées d'une ossature rails et montants de 48 mm en acier galvanisé revêtue de deux plaques de plâtre BA de 13 mm sur chaque face. Une laine minérale semi-rigide d'épaisseur 45 mm sera placée entre les deux faces, disposée entre les montants.

La pose se fera jusque sous la dalle supérieure avec montants simples ou doubles, d'entraxe de 0,40 à 0,60 m, suivant la hauteur des niveaux.

En périphérie du complexe, l'entrepreneur assurera la désolidarisation par rapport aux structures et aux façades par la mise en place d'un joint central en bande de mousse imprégnée ou d'un fond de joint en polyéthylène à cellules fermées, sous les ossatures.

Les raccords entre plaques, par bandes calicot recouvertes de deux couches d'enduit fin, et l'ossature seront réalisés selon les prescriptions du fabricant. La planéité devra être conforme à la réglementation. L'entreprise prévoira les bandes armées à chaque angle sortant.

#### **Parement hydrofuge**

Le parement plâtre sera de type hydrofuge dans toutes les pièces à forte hygrométrie : sanitaires et espaces de cuisine. Le pied de parement sera protégé par la mise en œuvre d'une bande d'étanchéité en film polyéthylène placé sous le rail de cloison et dépassant d'au moins 5 cm le sol fini après relevé.

#### **Localisation :**

- Cloisons entre des bureaux, du coworking et de la cuisine.
- Cloisons de part et d'autre de la circulation.
- Cloisons entre l'accueil et les sanitaires, la salle de créativité, la salle de formation et le SAS d'entrée.  
Hauteur de l'ensemble de 270 cm.

### **II.3.3 Cloisons de compartimentage 120/70**

L'entrepreneur devra la réalisation des cloisons d'isolement coupe-feu 1 heure, de système High-Stil 120/70 de chez PLACO ou équivalent, composée de rails et montants sur lesquels sera fixé un parement BA25 sur chaque face, compris toute sujétion pour la liaison contre la cloison existante et le bardage. Un isolant en laine minérale d'épaisseur 70 mm sera intégré avant fermeture des parements en BA25.



Cette cloison sera tenue en tête par une cornière métallique fixée sous les pannes de toiture existante, compris toutes sujétions de calfeutrement (phonique, feu, esthétique) et de dilatation avec les éléments et les parois existants.

La pose se fera jusque sous la dalle supérieure avec montants simples ou doubles, d'entraxe de 0,40 à 0,60 m, suivant la hauteur de cloison.

En périphérie du complexe, l'entrepreneur assurera la désolidarisation par rapport aux structures et aux façades par la mise en place d'un joint central en bande de mousse imprégnée ou d'un fond de joint en polyéthylène à cellules fermées, sous les ossatures.

Les raccords entre plaques, par bandes calicot recouvertes de deux couches d'enduit fin, et l'ossature seront réalisés selon les prescriptions du fabricant. La planéité devra être conforme à la réglementation. L'entreprise prévoira les bandes armées à chaque angle sortant.

#### **Parement hydrofuge**

Le parement plâtre sera de type hydrofuge dans toutes les pièces à forte hygrométrie : sanitaires. Le pied de parement sera protégé par la mise en œuvre d'une bande d'étanchéité en film polyéthylène placé sous le rail de cloison et dépassant d'au moins 5 cm le sol fini après relevé.

#### **Localisation :**

- Cloison entre la zone des bureaux et les sanitaires, l'accueil et le SAS d'entrée.  
Hauteur de 270 cm contre façade, et de 500 cm sous faîtage

### **II.3.4 Contre-cloison technique**

L'entrepreneur devra la réalisation d'une contre-cloison, constituée d'une ossature en acier galvanisé revêtue d'une plaque de plâtre BA de 18 mm.

Les raccords entre plaques, par bandes calicot recouvertes de deux couches d'enduit fin, et l'ossature seront réalisés selon les prescriptions du fabricant. La planéité devra être conforme à la réglementation. L'entreprise prévoira les bandes armées à chaque angle sortant.

#### **Parement hydrofuge**

Le parement plâtre sera de type hydrofuge pour l'ensemble. Le pied de parement sera protégé par la mise en œuvre d'une bande d'étanchéité en film polyéthylène placé sous le rail et dépassant d'au moins 5 cm le sol fini après relevé.

#### **Localisation :**

- Au dos des cuvettes WC des sanitaires.

## **II.4 Plafonds**

### **II.4.1 Plafonds suspendus en dalles 60 x 60 cm**

L'entrepreneur devra la réalisation d'un faux-plafond démontable en dalles 60 x 60 cm, constitué de panneaux acoustiques en laine de roche haute densité revêtus d'un voile de verre décoratif blanc et renforcé par un contre-voile côté plénum, de type Tonga A 22 de chez EUROCOUSTIC, ou techniquement équivalent. L'absorption acoustique sera de classe A, avec  $\alpha_w = 1$ .

La réflexion lumineuse devra être supérieure ou égale à 87%.

L'ossature de faux-plafond sera composée de profilés T en acier galvanisé avec semelles visibles de 15 mm de couleur blanche, compris cornières de rives. Les profils porteurs seront disposés tous les 120 cm en files parallèles et seront suspendus à la charpente par l'intermédiaire de suspentes appropriées.

#### **Atmosphère humide :**

Les dalles devront pouvoir être lavées à l'éponge humide, avec ou sans détergent, dans les sanitaires et la cuisine. Procédé Tonga Ultra Clean A 22, ou techniquement équivalent.

#### **Localisation :**

- L'ensemble des locaux à l'exception du local TGBT.

#### **II.4.2 Plafond coupe-feu 1h**

L'entrepreneur devra la réalisation d'un plafond coupe-feu 1 heure, constitué de plaques de plâtre BA 15 mm vissés sur fourrures en acier galvanisé fixées en sous-face du plancher béton par l'intermédiaire de suspentes et de tiges filetées.

Les raccords entre plaques, par bandes calicot recouvertes de deux couches d'enduit fin, et l'ossature, seront réalisés selon les prescriptions du fabricant. La planéité devra être conforme à la réglementation.

**Localisation :**

- Local TGBT.

### **II.5 Ouvrages divers**

#### **II.5.1 Parements plâtre**

L'entrepreneur devra la réalisation d'un habillage mural en plaques de plâtre BA de 13 mm sur parois maçonnées.

La pose se fera par plots de colle, sur toute la hauteur des parois. L'entrepreneur devra l'habillage des retours, par plaques de plâtre, en ébrasement des baies des menuiseries posées en tunnel.

En pied de l'ouvrage, l'entrepreneur assurera un calfeutrement parfait en disposant un lit de laine de roche qu'il complètera par bourrage si nécessaire après collage du parement.

Les raccords entre plaques, par bandes calicot recouvertes de deux couches d'enduit fin seront réalisés selon les prescriptions du fabricant. La planéité devra être conforme à la réglementation. L'entreprise prévoira les bandes armées à chaque angle sortant.

**Parement hydrofuge**

Le parement plâtre sera de type hydrofuge dans toutes les pièces à forte hygrométrie : cuisine. Le pied de parement sera protégé par la mise en œuvre d'une bande d'étanchéité en film polyéthylène placé sous le parement et dépassant d'au moins 5 cm le sol fini après relevé.

**Localisation :**

- Cloison maçonnée entre le bureau 3 et la reprographie, et entre la cuisine et la circulation du coworking.  
De part et d'autre de la cloison sur une hauteur de 270 cm.

#### **II.5.2 Huisseries et dormants**

L'entrepreneur devra la pose des huisseries et des dormants fournis par le menuisier, à intégrer à ces contre-cloisons et cloisons.

L'entrepreneur conservera les raidisseurs en pied d'huisseries et en coin de dormants. Ceux-ci seront déposés par le menuisier lors de l'installation des portes et des vitrages.

**Localisation :**

- Toutes les portes de distribution et les châssis intégrés aux ouvrages du présent lot.

#### **II.5.3 Renforts**

L'entrepreneur devra la mise en œuvre de renforts par éléments d'ossature complémentaire en acier galvanisé ou panneaux bois fixés entre montants d'ossature, avant fermeture des contre-cloisons et des cloisons, afin de supporter les charges ponctuelles des équipements installés par les autres corps d'état.

**Localisation :**

- Au dos des radiateurs à inertie, des vasques, des lave-mains et des barres de relevage.

#### **II.5.4     Jointes acryliques**

L'entrepreneur devra la réalisation des joints acryliques en périphérie des faux-plafonds et en périphérie des ouvrages de menuiseries en liaison avec les doublages, les contre-cloisons et les cloisons.

**Localisation :**

- *En périphérie des faux-plafonds, des portes d'entrées et des fenêtres, des châssis fixes, des portes de distribution et des trappes.*