

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Lot n°08

Peinture – Revêtement de sol souple – Ravalement

Rénovation d'un bâtiment de bureaux pour accueillir
les locaux de la Chambre d'Agriculture de la SOMME à ABBEVILLE



MAÎTRISE D'OUVRAGE : CHAMBRE D'AGRICULTURE DE LA SOMME
19 bis rue Alexandre Dumas
80090 AMIENS



MAÎTRISE D'ŒUVRE : ACR
265 rue de Verdun
80000 AMIENS



Date	Indice	Observations
20/08/2021	Ind 0	DCE

SOMMAIRE

I.	GENERALITES.....	3
I.1.	Présentation de l'opération.....	3
I.2.	Consistance des travaux.....	3
I.2.1.	Engagements de l'entrepreneur.....	3
I.2.2.	Nature des travaux.....	3
I.3.	Spécificités du site.....	4
I.4.	Etendue des prestations.....	4
I.4.1.	Prescriptions communes.....	4
I.4.2.	Prestations générales.....	4
I.4.3.	Coordination avec les autres corps d'état.....	5
I.4.4.	Limites de prestations avec les autres corps d'état.....	5
I.4.5.	Limites de prestations avec le Maître d'Ouvrage.....	6
I.5.	Organisation des études.....	7
I.5.1.	Dossier technique.....	7
I.5.2.	Plan Assurance Qualité, essais et contrôles.....	7
I.5.3.	Dossier des ouvrages exécutés.....	7
I.6.	Documents de référence.....	8
I.6.1.	Règlementation générale.....	8
I.6.2.	Règlementation spécifique aux travaux.....	8
I.7.	Prescriptions techniques.....	8
I.7.1.	Bases d'études.....	8
I.7.2.	Conditions d'exécution.....	9
I.7.3.	Tolérances.....	10
I.8.	Qualité des ouvrages et des matériaux.....	10
I.8.1.	Traçabilité et conformité.....	10
I.8.2.	Prototypes, échantillons.....	10
I.8.3.	Ouvrages de peinture et de revêtement de sol souple.....	10
II.	DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	11
II.1.	Travaux préparatoires.....	11
II.1.1.	Etudes d'exécution.....	11
II.1.2.	Compte-prorata.....	11
II.1.3.	Installations de chantier.....	11
II.1.4.	Mise en sécurité.....	11
II.1.5.	Gestion des déchets.....	11
II.2.	Travaux de peinture.....	12
II.2.1.	Peinture – généralités.....	12
II.2.2.	Peinture murale sur parement plâtre.....	12
II.2.3.	Peinture sur plafond à parement plâtre.....	12
II.2.4.	Peinture sur blocs-portes bois.....	13
II.2.5.	Peinture sur châssis bois vitrés.....	13
II.2.6.	Peinture sur trappes bois.....	13
II.2.7.	Peinture sur plinthes bois.....	13
II.2.8.	Peinture sur canalisations.....	13
II.2.9.	Joints acryliques.....	13
II.2.10.	Plaques de signalétique modulables.....	14
II.2.11.	Plaques de signalétique fixes.....	14
II.2.12.	Nettoyage final.....	14
II.3.	Revêtement de sol souple.....	14
II.3.1.	Curage de la résine de sol.....	14
II.3.2.	Ragréage.....	15
II.3.3.	Revêtement de sol PVC.....	15
II.3.4.	Barres de seuil.....	15
II.4.	Travaux de ravalement de façades.....	15
II.4.1.	Nettoyage de façades.....	15
II.4.2.	Peinture de façades.....	15

I GENERALITES

I.1 Présentation de l'opération

Le projet concerne la rénovation d'un bâtiment de bureaux dans le but d'accueillir les locaux de l'antenne d'ABBEVILLE de la Chambre d'Agriculture de la Somme, maître d'ouvrage de l'opération. Ce bâtiment de bureaux, implanté rue René Dungeon à ABBEVILLE, est la propriété de la Chambre d'Agriculture.

Les travaux intégreront le réaménagement intérieur du bâtiment pour aménager un espace dédié aux bureaux et aux locaux d'hygiène des salariés de la Chambre d'Agriculture, et aménager un espace dédié à l'accueil du public pour la formation des clients de la Chambre d'Agriculture. Les façades et la couverture seront renouvelées.

Le projet prévoit aussi la modification des extérieurs avec la création d'une entrée, la réfection d'un parc de stationnement, la mise en conformité des réseaux d'assainissement et l'aménagement des espaces verts.

I.2 Consistance des travaux

I.2.1 Engagements de l'entrepreneur

Le titulaire du présent lot devra tous les travaux et les prestations nécessaires pour assurer une parfaite et complète exécution des ouvrages indiqués par les plans et pièces écrites du présent marché, conformément aux règlements en vigueur, aux règles professionnelles et aux prestations des clauses techniques.

L'entrepreneur sera réputé :

- avoir pris connaissance du site, de la nature du terrain et des structures et avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages,
- avoir examiné toutes les pièces constitutives du marché et n'avoir aucune réserve quant aux ouvrages, attentes, interactions et délais d'exécution qui y sont décrits,
- avoir vérifié les quantités prévues dans son offre avant signature du marché, et y avoir intégré les observations émises en phase consultation.

Les prix et quantités sont forfaitaires. L'entrepreneur adjudicataire ne pourra en aucun cas réclamer de plus-value du fait de la méconnaissance des lieux ou d'une sous-estimation de ses ouvrages dues au non-respect de ces règles.

L'obligation de résultat est définie dans le présent dossier. En cas d'ambiguïté entre plans et CCTP, c'est la technique ou la solution la plus onéreuse qui sera retenue par la maîtrise d'œuvre et due par l'entreprise.

Les travaux du présent lot comprennent :

I.2.2 Nature des travaux

- La fourniture de prototypes dans les limites fixées au présent document.
- La reconnaissance et l'acceptation des subjectiles, pour garantir la compatibilité chimique et physique avec les produits et opérations prévus.
- La vérification des conditions thermo-hygrométriques du chantier et des protections mises en place avant l'intervention du peintre.
- La préparation des supports.
- L'application de tous les produits et matériaux, dans les qualités et teintes imposées, nécessaires au complet achèvement des travaux de protection et de décoration des ouvrages.
 - Doublages intérieurs, cloisons, gaines techniques, plafonds.
 - Blocs-portes, châssis vitrés, trappes de visite, chants plats.
 - Canalisations PVC, canalisations d'alimentation en eau.
- Les travaux de rechapissage et de panneautage engendrés par les changements d'aspect et de couleur, les juxtapositions de matériaux différents ou les reprises de travaux.
- Les joints acryliques de finition au-dessus des plinthes bois.

- La signalétique.
- Les travaux de ragréage.
- Les revêtements de sol souples en lés.
- Les barres de seuil.
- Les dispositifs d'interdiction d'accès des pièces pendant la durée des travaux de revêtements et les délais subséquents de protection de ces revêtements.
- Le ravalement des façades.
- La protection des ouvrages pouvant être détériorés ou salis par ses interventions.
- Le nettoyage fin à la suite de ses travaux.
- Le nettoyage général soigné pour la réception des travaux.

I.3 Spécificités du site

Activité :

Les accès, la signalétique, les zones de stockage et les installations de chantier mis en œuvre par le lot gros-œuvre devront rester dans un état exemplaire pendant toute la durée du chantier.

Toutes les précautions seront prises pour garantir la parfaite fermeture et délimitation du chantier.

Voie d'accès et de desserte :

L'accès au chantier se fera par le carrefour de la rue René Dingenon, accessible en double sens.

L'entreprise tiendra compte des contraintes relatives au stationnement du personnel affecté au chantier qui ne devra jamais perturber la circulation du domaine public.

L'entreprise aménagera et maintiendra en sécurité un accès piétons et un accès véhicules depuis l'entrée du site.

Les zones d'occupations et les circuits de livraisons seront précisés sur le plan d'installation de chantier, dès la phase de préparation en interaction avec l'ensemble des corps d'état et en respect des termes du PGCSPPS.

Ouvrages existants :

L'entrepreneur a parfaite connaissance du site, de ses installations, de sa configuration, de ses contraintes et de ses abords ainsi que tous les éléments nécessaires à la bonne exécution de ses travaux.

Présence d'amiante :

Sans objet.

Classement :

Etablissement recevant des travailleurs et accueillant du public.

I.4 Etendue des prestations

I.4.1 Prescriptions communes

Les prescriptions communes à tous les corps d'état sont définies dans les clauses communes et font parties intégrantes du présent lot.

I.4.2 Prestations générales

Les prestations à la charge de l'entreprise intègrent :

- L'établissement, la diffusion et la mise à jour du dossier technique propres à ses ouvrages pour obtention des approbations du contrôleur technique et du maître d'œuvre avant exécution des travaux.
- Les études et la rédaction des modes opératoires utiles à l'établissement du plan particulier de sécurité et de protection de la santé en vue de l'approbation du coordonnateur SPS.
- Les moyens et les mesures préventives relatifs à la sécurité en respect des prescriptions du coordonnateur sécurité et des réglementations en vigueur : échafaudage, nacelle, gazelle, planchers, etc.
- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, les moyens de levage et la mise en œuvre de tous matériaux, produits et composants utiles à la réalisation parfaite et complète de ses ouvrages, et ce en respect des délais d'exécution.

- Le nettoyage quotidien de ses zones de travail, l'enlèvement des emballages, des déchets et de tous les gravats générés par ses interventions, avec collecte et évacuation en décharge adaptée.
- Toutes les sujétions de protection, de conservation et de remise en état du milieu naturel, des bâtiments, des voiries, et de tous les ouvrages existants ou mis en œuvre avant son intervention.
- La main d'œuvre et les fournitures utiles aux réglages, vérifications, reprises et finitions de ses ouvrages en cours de chantier et après réception des travaux.
- La réalisation des contrôles et des essais avant mise en service.
- La remise en état de tous les ouvrages détériorés à tort dont la spécificité relève de ses compétences au frais de l'entreprise responsable.
- La participation aux opérations préalables à la réception.
- L'établissement des plans de récolement de ses ouvrages et la remise du dossier des ouvrages exécutés.

I.4.3 Coordination avec les autres corps d'état

Les renseignements relatifs à chaque lot d'intervention ainsi que les instructions et les recommandations obtenues auprès des organismes concessionnaires et des services publics devront être présentés et diffusés aux entrepreneurs des lots concernés lors des réunions de préparation qui auront pour but de permettre la parfaite synthèse des ouvrages dès la phase études.

L'entreprise ne pourra se prévaloir des ordres reçus pour travailler isolément sans se préoccuper des ouvrages auxquels ses travaux sont liés. Elle sera rigoureusement tenue de suivre les autres corps d'état, de prévoir et de s'entendre sur tout ce qu'ils auront de commun, et sur les limites de prestations respectives pour la bonne exécution des travaux et la parfaite continuité des ouvrages.

Faute de se conformer aux prescriptions qui précèdent, les entrepreneurs resteront seuls responsables des erreurs qu'ils pourront commettre et des conséquences qu'elles entraîneront, tant pour eux-mêmes que pour les entrepreneurs des autres corps d'état.

De toute manière, le fait d'exécuter sans rien changer aux indications et prescriptions des documents établis et remis par le maître d'œuvre ne pourra, pour un entrepreneur, atténuer d'aucune façon et en quoi que ce soit, sa pleine et entière responsabilité de constructeur.

I.4.4 Limites de prestations avec les autres corps d'état

Une coordination particulière sera gérée avec les entrepreneurs adjudicataires des autres lots d'intervention en respect des limites de prestations indiquées ci-dessous.

Dans l'énumération qui suit, l'expression « **présent lot** » correspond au lot **Peinture – Revêtement de sol souple – Ravalement**.

Lot Démolition – Gros-œuvre – Réseaux sous dallage :

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- La réalisation des enduits extérieurs à l'endroit des baies obturées et modifiées.
- La parfaite reconstitution des dallages après travaux de réseaux enterrés.
- Les calfeutrement du dallage après travaux de démolition.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La réception des sols et des élévations mises en œuvre par le lot Démolition – Gros-œuvre – Réseaux sous dallage.

Lot Voiries et Réseaux Divers – Clôtures – Espaces verts :

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- Les marquages de sol extérieurs.
- Les travaux de signalétiques extérieurs.

Lot Couverture :

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- Le calfeutrement soigné des anciennes fixations des descentes EP.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La réception des supports avant application de la peinture de ravalement.

Lot Menuiseries extérieures :

Sans objet.

Lot Isolation – Cloisons – Faux-plafonds :

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- Le fini très soigné des surfaces, avec application des couches de finition de largeur suffisante après traitement des joints entre plaques, par enduits et bandes du fabricant, et après contrôle du bon enfoncement des pointes ou des vis.
- La finition au pourtour des canalisations traversant ses ouvrages.
- Les joints acryliques au pourtour des menuiseries, des huisseries et des dormants incorporés à ses ouvrages.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La réception de l'état de surface des ouvrages du lot Isolation – Cloisons – Faux-plafonds.
- Les enduits de finition pour l'obtention d'une finition de type B.
- La protection contre la corrosion des parties métalliques.

Lot Menuiseries intérieures :

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- Les joints acryliques de finition sur plinthes et chants plats.
- La reprise des défauts de surface de ses ouvrages qui n'auraient pas être remplacés en cas de dégradation superficielle.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La réception de l'état de surface des ouvrages.
- La mise en peinture des parecloses avant pose des vitrages.

Lot Carrelage – Faïence :

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- Les joints en silicone entre plinthes et revêtements carrelés.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La réalisation des joints acryliques au-dessus des plinthes carrelées et en périphérie des faïences adossées aux murs recevant une peinture murale.
- Le nettoyage final.

Lot Electricité – Courant fort – Courant faible – Chauffage :

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- Le repérage définitif des réseaux distribués dans les plénums des plafonds.
- La parfaite finition des goulottes en liaison des parois, et réalisation de joints acryliques si nécessaire.
- La dépose et la repose des radiateurs à la demande du présent lot.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La protection des appareillages pour la mise en peinture des locaux.
- Les découpes de sol et les finitions de peinture au pourtour des fourreaux et des canalisations.

Lot Plomberie – Sanitaires – Ventilation :

Le lot dénommé ci-avant aura à sa charge :

- Le repérage définitif des réseaux distribués dans les plénums des plafonds.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La protection des équipements pour la mise en peinture des locaux.
- Les découpes de sol et les finitions de peinture au pourtour des fourreaux et des canalisations.
- La mise en peinture des canalisations d'alimentation et des conduites d'évacuation.

I.4.5 Limites de prestations avec le Maître d'Ouvrage

Le Maître d'Ouvrage conservera à sa charge :

- La précision des choix de peintures et de revêtements de sol.

Le présent lot conservera à sa charge :

- La mise à disposition des pots de peinture entamés pour la réalisation des travaux.

I.5 Organisation des études

I.5.1 Dossier technique

Les plans figurant dans les documents constitutifs du marché ne sont pas des plans d'exécution. Les dimensions sont fournies à titre indicatif, sous réserve des impératifs sur site et aléas de chantier.

Le titulaire du présent lot doit l'établissement de sa méthodologie d'intervention : PPSPS et modes opératoires.

Il doit la réalisation des études d'exécution propres à ses ouvrages et diffusera tous documents utiles à leur validation : plans de repérage, détails de mise en œuvre, fiches techniques, avis techniques, documents techniques d'application, procès-verbaux de classement, préconisations des fournisseurs.

Au démarrage du chantier, l'entrepreneur présentera au maître d'œuvre le calendrier de remise de ces documents qui devront impérativement être produits lors de la période de préparation, de manière à tenir compte des délais de mise au point, d'approbation et de livraison conformément au planning des travaux.

Les documents seront fournis en nombre d'exemplaires suffisant pour les intervenants intéressés, en particulier : le coordonnateur SPS, le contrôleur technique, le maître d'œuvre, le maître d'ouvrage.

Un exemplaire de ce dossier sera laissé à disposition dans la salle de réunion.

Toute observation devra être levée dans un délai de 10 jours ouvrés au plus tard en l'absence de notification précise du maître d'œuvre.

I.5.2 Plan Assurance Qualité, essais et contrôles

L'entrepreneur assurera les vérifications techniques de ses ouvrages conformément aux normes et autres documents de référence.

Tous les résultats de contrôles et d'essais seront consignés par écrit (rapport, fiche d'essais, fiche d'autocontrôle, etc.) dans le Plan d'Assurance Qualité de l'entreprise. Ce PAQ devra être tenu à disposition du maître d'œuvre et du contrôleur technique. Il traitera en particulier :

- Des réceptions de supports.

Tout résultat non concluant induira la reprise des ouvrages au frais du présent lot.

Dans le cas d'essais complémentaires demandés sur des ouvrages dont les résultats laisseraient subsister un doute sur la qualité, les frais de ces essais exceptionnels seront à la charge du maître d'ouvrage si leur résultat est favorable ou à la charge de l'entrepreneur si leur résultat lui est défavorable.

Ce PAQ sera intégré au dossier des ouvrages exécutés du présent lot.

I.5.3 Dossier des ouvrages exécutés

L'entrepreneur prendra un soin particulier à l'établissement du dossier de récolement des ouvrages tels que réalisés, qui sera remis au plus tard à la réception des travaux. Ce dossier comportera :

- Les plans de repérage de tous les ouvrages réalisés.
- Les fiches techniques des produits mis en œuvre, certifiés conformes aux normes.
- Les certificats de provenances et de caractéristiques des matériaux mis en œuvre.
- Les avis techniques, procès-verbaux et préconisations des fournisseurs.
- Les résultats d'essais et de contrôles prévus par la réglementation en vigueur et au titre des travaux.

Le dossier des ouvrages exécutés sera remis en 4 exemplaires sur support papier et une version CD sur laquelle les plans devront être archivés aux formats dwg et pdf.

I.6 Documents de référence

L'entrepreneur devra se conformer à l'ensemble des normes, textes réglementaires, règles de calculs, instructions techniques, lois, décrets, arrêtés et circulaires administratives en vigueur qui lui sont applicables à la date de la remise de l'offre, listés ci-après de manière non limitative.

Si durant le chantier de nouvelles réglementations entrent en vigueur, l'entreprise sera tenue d'en référer au Maître d'Ouvrage et de spécifier les incidences éventuelles sur son lot.

I.6.1 Règlementation générale

- Le code du travail.
- Le code de la construction et de l'habitation.
- Le code de la santé publique.
- Le code de l'environnement.
- Les règles générales de la construction.
- Les règles de sécurité et du travail et prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité.
- Les textes concernant la limitation des bruits de chantier.
- Les règlements municipaux relatives à la signalisation et à la sécurité aux abords du chantier.
- Les Normes Françaises et Européennes homologuées.
- Les Documents Techniques Unifiés et leurs additifs.
- Le règlement sanitaire départemental.
- La réglementation relative à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.
- Les règles de sécurité contre l'incendie.
- Les règles et arrêtés concernant l'acoustique des bâtiments.
- Décret n°95-607 du 6 mai 1995, modifié par le décret n°2008-244 du 7 mars 2008, fixant la liste des prescriptions réglementaires que doivent respecter les travailleurs indépendants ainsi que les employeurs lorsqu'ils exercent directement une activité sur un chantier de bâtiment ou de génie civil.

I.6.2 Règlementation spécifique aux travaux

- DTU n°59.1 – Travaux de peinture.
- DTU n°53.1 – Revêtements de sols plastiques collés.
- DTU n°42.1 – Réfection de façade
- Classement UPEC des locaux (cahier n°3782 du CSTB d'octobre 2017)
- Avis techniques du C.S.T.B.
- Normes françaises s'appliquant à la qualité des matériaux et des matériels.
- Prescriptions techniques des fabricants.

L'entrepreneur devra aussi se conformer aux documents constitutifs du dossier de consultation des entreprises et aura pris soin d'alerter le maître d'ouvrage, avant remise de son offre, quant à toute omission, imprécision ou contradiction qu'il aura pu relever et aura prises en compte dans son offre.

I.7 Prescriptions techniques

Les prescriptions qui suivent ont pour objet de définir les conditions mises en œuvre et les modalités d'exécution des ouvrages.

I.7.1 Bases d'études

Destination de l'ouvrage :

Bâtiment à usage de bureaux et accueillant du public.

Classement UPEC minimum exigé :

U4 P3 E2 C2.

I.7.2 Conditions d'exécution

Stockage :

L'entrepreneur prendra toutes les précautions pour éviter la dégradation de ses matériaux contre les heurts et les intempéries. Les palettes seront empilées en respect des conditions de stockage préconisées par les fabricants afin de conserver l'aspect et les caractéristiques des produits.

Protection :

L'entrepreneur est tenu d'assurer une protection efficace de l'ensemble de ses ouvrages jusqu'à réception. Il prendra toutes les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradations aux ouvrages existants et aux ouvrages créés par les autres entrepreneurs. Les surfaces fragiles seront protégées. Ces protections seront faites immédiatement après pose et seront entretenues pendant toute la durée des travaux jusqu'au retrait avant le nettoyage final. Les rayures, chocs et dégâts qui apparaîtraient au cours des travaux seront réparés par l'entrepreneur du présent lot à ses frais dans tous les cas. Toutefois, si des dégâts trop importants ont été occasionnés par tel ou tel corps d'état, le maître d'œuvre pourra exiger le remplacement des ouvrages concernés, à la charge du ou des entrepreneurs auteurs de ces dégradations. La décision du maître d'œuvre s'imposera aux parties.

Réception des supports :

L'entrepreneur sera tenu de procéder aux réceptions des supports qui recevront ses ouvrages. Un procès-verbal sera dressé après un relevé contradictoire des parties intéressées. Les observations et réserves seront communiquées au maître d'œuvre le jour même de la réception de ces supports. Aucune réclamation ne pourra être formulée en cas d'absence à cette réception, et aucune réclamation ultérieure ne sera recevable. Si les supports ne sont pas jugés conformes aux prescriptions des D.T.U., et dans le cas où le bien fondé des réserves serait accepté par le maître d'œuvre, deux cas seront envisagés en fonction de l'ampleur des écarts de réalisation :

- soit la réfection et la mise en conformité par les soins de l'entreprise en charge de la réalisation des supports, défectueux ou inaptes aux travaux,
- soit l'exécution des travaux complémentaires à la charge financière de l'entreprise ayant réalisé les supports défectueux.

Trous, réservations, raccords :

Les rebouchages et les calfeutrements utiles à l'obturation des vides de réservations subsistants après pose des ouvrages seront réalisés par les lots en charge des installations. Les raccords de peinture, après passage des divers corps d'état, seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot. En aucun cas ils ne devront être perceptibles après séchage. Les travaux seront exécutés soigneusement, sans marque ni surplus, conformément aux règles professionnelles et aux indications données dans les fiches du fabricant.

Peinture et repérage des réseaux :

Toutes les parties de l'installation en métaux ferreux non galvanisés ou non revêtus de peinture émaillée d'usine devront subir un traitement antirouille avant pose ou immédiatement après.

Joints de finition :

Les joints de finition, en acrylique blanc, seront à la charge du présent lot en périphérie des bâtis et des dormants scellés par l'entrepreneur de gros-œuvre. Les joints de finition en périphérie des plinthes et des chants plats seront à la charge du menuisier. Les joints de finition en périphérie des bâtis et des dormants scellés par le plaquiste seront à la charge de ce dernier.

Tenue au feu :

Les dispositions devront satisfaire aux conditions de stabilité et de réaction au feu requises par le règlement. Les ouvrages concernés au présent lot devront avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité certifiant que les éléments constitutifs sont ininflammables. Tous les calfeutrements réalisés par le présent lot devront garantir la conservation des caractéristiques des parois concernées.

Nettoyage :

Chaque corps d'état devra laisser quotidiennement le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution de ses travaux. Chaque entrepreneur se chargera du coltinage et du chargement de ses propres déblais dans les bennes mises en place par le lot gros-œuvre à cet effet et à usage exclusif du chantier. Toutes les protections (film, autocollants, etc.) sur ses ouvrages devront être enlevées par le présent lot (barres de seuils, signalétique de portes, etc.).

Nettoyage des salissures sur voirie :

Pendant toute la durée des travaux, le site et les voies du domaine public devront être maintenus en parfait état de propreté. Le nettoyage des boues, gravats et déchets quelconques provenant du chantier sera assuré par le lot gros-œuvre au frais de l'entrepreneur responsable.

I.7.3 Tolérances

Les tolérances dimensionnelles admises seront celles définies par les DTU en vigueur à défaut de précision au présent document.

I.8 Qualité des ouvrages et des matériaux

I.8.1 Traçabilité et conformité

Tous les matériaux destinés à la construction des ouvrages sont fournis par l'entrepreneur. Celui-ci doit assurer le contrôle de leur qualité au moment de leur approvisionnement et il fournira tout certificat permettant de justifier leur origine : bons de livraison, certificats de traitement ou certificats d'origine.

Les références de produits préconisés sont données à titre indicatif pour préciser les caractéristiques attendues en termes de performance et de qualité, et devront être considérées comme des minimas. L'entrepreneur est libre de proposer d'autres produits, tant qu'il justifie l'équivalence de ces caractéristiques.

En conséquence, avant tout démarrage des travaux, les différents matériaux dont l'utilisation est envisagée seront soumis à l'agrément du maître d'œuvre et du contrôleur technique. L'entrepreneur précisera leur provenance et fournira les procès-verbaux d'essais permettant de vérifier que les caractéristiques des matériaux sont celles exigées.

Les matériaux, éléments ou ensembles traditionnels envisagés devront satisfaire les normes françaises homologuées, et les spécifications des documents techniques unifiés (D.T.U.). Ceux non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet d'un avis technique de la commission du CSTB ou d'une enquête technique favorable d'un organisme de contrôle technique agréé.

Si les produits sont jugés d'aspect différent ou de qualité inférieure par le maître d'œuvre, ce dernier se réservera la possibilité d'imposer les produits préconisés par les pièces du marché.

I.8.2 Prototypes, échantillons

L'entrepreneur devra la présentation d'échantillons au maître d'œuvre pour tous les matériaux participant au rendu architectural du projet, accompagnés d'une fiche technique en 3 exemplaires :

- Nuancier des peintures pour les boiseries.
- Echantillons de dimensions 30 cm x 30 cm par revêtement de sol souple choisi.

Ils seront entreposés dans le bureau de chantier jusqu'à l'achèvement des travaux. Si les produits sont jugés d'aspect différent ou de qualité inférieure par le maître d'œuvre, ce dernier se réservera la possibilité d'imposer les produits préconisés aux plans et au présent document.

I.8.3 Ouvrages de peinture et de revêtement de sol souple

Peinture :

Les peintures, ainsi que les produits pour rebouchages et enduits, devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces et de leur propre compatibilité.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles, à raison des différences d'absorption de ces derniers.

Finitions :

Finition de niveau B.

Label :

Toutes les peintures devront être labellisées NF ENVIRONNEMENT au minimum.

II DESCRIPTION DES TRAVAUX

II.1 Travaux préparatoires

II.1.1 Etudes d'exécution

Dès notification de l'ordre de service de démarrage, l'entrepreneur procédera à la réalisation de ses études techniques selon prescriptions rappelées au CCAP et au chapitre « Organisation des études » du présent document, sous peine de sanctions prévues au CCAP.

Le planning d'exécution de l'entreprise devra être communiqué dans un délai de 8 jours à compter de la notification de l'ordre de service de démarrage.

Avant toute exécution, l'entrepreneur devra s'assurer de la conformité des supports.

Il alertera le maître d'œuvre de tout écart éventuellement constaté et de toute imprécision décelée.

II.1.2 Compte-prorata

Etablissement et gestion à la charge du lot n°01 Démolition – Gros-œuvre – Réseaux sous dallage. Il est rappelé que les décomptes généraux définitifs des entreprises ne seront traités par le maître d'œuvre qu'après justificatif du paiement des frais de compte prorata par le gestionnaire du compte prorata.

II.1.3 Installations de chantier

Tous les travaux préparatoires nécessaires à la mise en place de l'organisation de chantier sont à la charge du lot n°01 Démolition – Gros-œuvre – Réseaux sous dallage, selon les prescriptions de l'article II.1.4. « Installations de chantier » du lot précité.

L'entreprise respectera les dispositions prévues pour l'accès et les circulations du site, et aura pris soin de sensibiliser son personnel quant aux règles d'usage et d'hygiène pour l'utilisation des cantonnements mis à disposition.

L'entreprise veillera à la conservation des clôtures provisoires et prendra soin de s'assurer de la parfaite fermeture du chantier à chaque fin de poste.

L'entrepreneur conservera à sa charge :

- L'obtention de la validation de ses modes opératoires par le coordonnateur sécurité, pendant la période de préparation.
- Le personnel de vigie et le matériel nécessaire lors de ses opérations d'approvisionnement.
- Le stockage du matériel et des matériaux utiles à ses ouvrages. L'entreprise y réservera un espace suffisant, correctement délimité, défini en interaction avec l'entrepreneur en charge des travaux du lot n°01 et le coordonnateur sécurité. L'entreprise portera une attention particulière à la gestion de ses stocks et devra évacuer à l'avancement le matériel ou les matériaux inutiles à la poursuite de ses ouvrages.

II.1.4 Mise en sécurité

L'entrepreneur aura à sa charge les moyens d'accès à ses postes de travail et les protections nécessaires à la mise en œuvre de ses ouvrages : plancher de travail, échafaudage, nacelle, gazelles, etc. à soumettre au coordonnateur de sécurité et de protection de la santé pour validation.

II.1.5 Gestion des déchets

L'entrepreneur devra la manutention, le chargement et le tri des déchets provenant de ses ouvrages dans les bennes mises à disposition par le lot n°01 Démolition – Gros-œuvre – Réseaux sous dallage. Les frais de collecte, de tri et de décharges seront alors négociés entre les différentes entreprises concernées.

La présence de gravats sur site en dehors des horaires de chantier est proscrite.

Il sera strictement interdit de déposer des déchets dans les bennes non appropriées, de brûler les déchets à l'air libre ou de les enfouir sur le site.

Les zones de stockage des déchets devront rester dans un état de propreté irréprochable.

Toutes infractions aux prescriptions de chantier constatées par le maître d'œuvre induiront l'application des pénalités décrites au CCAP, et l'intervention du présent lot au frais du lot responsable en cas de non-respect de l'obligation de remise en état.

Les bons de suivi de l'ensemble des déchets éventuellement pris en charge par le présent lot, depuis le chantier jusqu'à leur destination finale, seront à fournir avec le dossier des ouvrages exécutés.

II.2 Travaux de peinture

II.2.1 Peinture – généralités

L'entrepreneur devra la mise en œuvre des travaux de peinture en s'assurant que le support est apte à l'application des produits.

Sur plaques de parement plâtre, ils comprendront :

- L'égrenage, le brossage et l'époussetage.
- Les rebouchages soignés.
- La révision des joints et des cueillies, compris enduits repassés lisses.
- Une passe d'enduit de finition sur les saignées et les calfeutrements des lots techniques.
- Le ponçage et l'époussetage.
- L'impression.

Sur boiserie, ils comprendront :

- Le ponçage et l'époussetage.
- Les rebouchages soignés.
- L'impression.

Sur supports ferreux, ils comprendront :

- Le nettoyage et le dépolissage.
- Le ponçage et l'époussetage.
- L'enlèvement de la rouille éventuelle et l'élimination de la calamine.
- Les retouches de primaire (huissieries), ou le dégraissage et le brossage, et l'application de la couche de primaire (alimentations de chauffage).

Sur canalisations PVC et plastiques, ils comprendront :

- Le nettoyage et le dépolissage.
- Le grattage au droit des raccords.
- La couche d'impression adaptée au matériau.

II.2.2 Peinture murale sur parement plâtre

Sur l'ensemble des cloisons et des parements plâtre, l'entreprise devra la préparation du support et l'application de deux couches de peinture satinée, produit disposant d'un écolabel, de teinte blanche.

Localisation :

- *Doublage intérieur des façades, cloisons, parements en plaque de plâtre, coffres techniques.*

II.2.3 Peinture sur plafond à parement plâtre

Sur l'ensemble des plafonds à parement plâtre, l'entreprise devra la préparation du support et l'application de deux couches de peinture mate, produit disposant d'un écolabel, de teinte blanche.

Localisation :

- *Local TGBT.*

II.2.4 Peinture sur blocs-portes bois

Sur l'ensemble des blocs-portes, compris chants plats d'habillage, l'entreprise devra la préparation du support et l'application de deux couches de peinture glycéro satinée, de teinte au choix du maître d'ouvrage.

Localisation :

- Bureaux, coworking, cuisine, accès aux bureaux, sanitaires, salle de formation / réunion.

II.2.5 Peinture sur châssis bois vitrés

Sur l'ensemble des châssis vitrés, compris chants plats d'habillage, l'entreprise devra la préparation du support et l'application de deux couches de peinture glycéro satinée, de teinte au choix du maître d'ouvrage.

Les parecloes seront approvisionnées par le menuisier pour mise en peinture avant pose des vitrages.

Localisation :

- Les deux châssis vitrés du coworking.
- Le châssis vitré de la banque d'accueil.
- La porte de la salle de créativité.
- La paroi séparant le SAS d'entrée et l'accueil.

II.2.6 Peinture sur trappes bois

Sur l'ensemble des trappes de visite à panneaux médium bois intégrées aux gaines techniques, l'entreprise devra la préparation du support et l'application de deux couches de peinture glycéro satinée, de teinte blanche.

Localisation :

- Trappe 40x40 sur contre-cloison du sanitaire.

II.2.7 Peinture sur plinthes bois

Sur l'ensemble des plinthes bois médium de hauteur 70 mm posées dans les pièces destinées à recevoir un revêtement de sol souple ou à rester destinées à rester brutes, l'entreprise devra la préparation du support et l'application de deux couches de peinture glycéro satinée, de teinte blanche.

Localisation :

- Les bureaux, le coworking, la salle de créativité, la salle de formation / réunion.

II.2.8 Peinture sur canalisations

Sur l'ensemble des canalisations métalliques ou en plastiques, l'entreprise devra l'application de deux couches de peinture glycéro satinée.

Ces éléments seront de teinte identique à la paroi sur laquelle ils seront adossés, hors précision apportée à la localisation.

Localisation :

- Cuisine et sanitaires.

II.2.9 Joints acryliques

L'entrepreneur devra la réalisation des joints acryliques blancs en périphérie sur les plinthes des revêtements carrelés.

Localisation :

- SAS d'entrée, accueil, sanitaires, circulation, reprographie, cuisine.

II.2.10 Plaques de signalétique modulables

L'entrepreneur devra la signalétique de l'ensemble des locaux par portes-plaques en aluminium, de dimensions 5 cm x 25 cm.

Les supports porte plaque en aluminium seront fixés par collage. Les plaques seront en matière PVC, coulissant sur le support.

Couleur des plaques et des gravures selon choix du maître d'œuvre.

Localisation :

- Accès à la circulation des bureaux, salle de formation / réunion, salle de créativité.

II.2.11 Plaques de signalétique fixes

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de plaques de signalétique en inox poli mat avec pictogrammes imprimés en noir, de dimensions 15 cm x 15 cm.

Les plaques seront fixées par collage.

Localisation :

- Accès aux sanitaires et aux trois cabinets d'aisance.

II.2.12 Nettoyage final

Le présent lot prévoira un nettoyage complet soigné avant réception de chantier. L'ensemble des supports et des équipements est concerné.

L'entreprise sera vigilante quant au choix des produits et matériels employés qui devront être compatibles avec les différents subjectiles.

Ce nettoyage intégrera :

- Un balayage soigné et l'enlèvement des déchets restant encore après le nettoyage de tous les autres corps d'état, y compris dans le hangar.
- L'aspiration des sols.
- Un grattage délicat de tous les matériaux adhérents.
- Le détachage des salissures en évitant toutes traces de reprise sur murs, portes et équipements.
- Le nettoyage des quincailleries.
- Le nettoyage des équipements sanitaires, compris robinetterie.
- Le décollage des étiquettes et de leur adhésif.
- Le dépoussiérage des plinthes et des appareillages électriques.
- Le nettoyage de l'ensemble des revêtements de sols durs au savon mou, détachage et rinçage à l'eau claire.
- Le nettoyage des tapis.
- Le nettoyage de l'ensemble des châssis en aluminium et en bois, ainsi que de leurs vitrages, intérieur et extérieur.
- Le nettoyage des radiateurs.

Localisation :

- Ensemble du bâtiment.

II.3 Revêtement de sol souple

II.3.1 Curage de la résine de sol

L'entrepreneur procédera au curage du traitement de sol de type résine, de manière à retrouver le support d'origine qu'il débarrassera de tous résidus par grattage et ponçage mécanique.

Localisation :

- Ancien espace de travail où sont aménagés la salle de formation / réunion, la salle de créativité, l'accueil, le SAS d'entrée, les sanitaires, le bureau 7 et le coworking.

II.3.2 Ragréage

Sur l'ensemble des supports recevant un revêtement de sol souple, l'entrepreneur devra :

- Le nettoyage et le dépoussiérage du support.
- L'application du primaire d'accrochage et du durcisseur pour neutraliser la porosité du support.
- La mise en œuvre du ragréage de lissage, classement P3 minimum, pour rattraper toutes les irrégularités.

Localisation :

- *Les bureaux, le coworking, la salle de créativité, la salle de formation / réunion.*

II.3.3 Revêtement de sol PVC

L'entrepreneur devra la mise en œuvre d'un revêtement de sol PVC collé en lés à joints soudés à chaud de même coloris, disposant des caractéristiques minimales :

- Classement UPEC : U4 P3 E2 C2.
- Classement au feu M3.
- Efficacité acoustique $L_w > 19$ dB.

Minimum de 2 références, d'aspects et de teintes au choix de l'architecte.

Localisation :

- *Les bureaux, le coworking, la salle de créativité, la salle de formation / réunion.*

II.3.4 Barres de seuil

L'entrepreneur devra la mise en œuvre de barres de seuil en acier inoxydable fixées par vis inox tamponnées.

Localisation :

- *Les bureaux, le coworking, la salle de créativité, la salle de formation / réunion.*

II.4 Travaux de ravalement de façades

II.4.1 Nettoyage de façades

L'entreprise devra le nettoyage des façades en vue de la mise en peinture, compris installation de l'échafaudage.

Elle procédera par lavage à haute pression à l'eau froide. Les éléments pulvérulents seront éliminés par brossage manuel ou mécanique selon nécessité.

Localisation :

- *L'ensemble des façades.*

II.4.2 Peinture de façades

Après application d'une couche de fixateur de fond, sur support sec, l'entreprise devra l'application de deux couches d'un revêtement à base de polymères acrylique en phase aqueuse.

Aspect au choix du maître d'ouvrage dans le nuancier du fabricant.

Localisation :

- *L'ensemble des façades.*