



## AGENCE AQCL EXP GEP HSC

AGENCE BASSUSSARRY  
4, CHEMIN DE L'AVIATION  
BP 247  
64205 BASSUSSARRY CEDEX

**Monsieur Jérémy GUETROT**  
Tél : 05.59.42.55.42  
Mobile : 06.45.68.65.36  
Mél : jeremy.guetrot@fr.bureauveritas.com

## COUR D'APPEL DE PAU

PLACE DE LA LIBERATION  
64000 PAU

**Monsieur Michel HUSTET-GRANGE**  
Tél : 05.59.82.47.00  
Fax : 05.59.82.48.01  
Mél : chg.ca-pau@justice.fr

N° affaire : 7254827  
N° rapport : 7254827

Rapport établi le : 27 Mars 2019

# Repérage et Diagnostic des installations d'eaux

## Site de : Palais de Justice de Pau

Place de la Libération  
64000 Pau

|               |                |   |   |
|---------------|----------------|---|---|
| INDICE / DATE | 27/03/2019     | 1 | 2 |
| REDACTEUR     | Jérémy GUETROT |   |   |
| RELECTEUR     |                |   |   |

*Ce rapport comporte 24 pages dont 1 page de garde*

# Sommaire

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Contexte de la mission .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. Descriptif du bâtiment .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>3. Repérage des réseaux .....</b>    | <b>6</b>  |
| 3.1. <u>Rez-de-chaussée</u> .....       | 6         |
| 3.2. <u>1er étage</u> .....             | 12        |
| 3.3. <u>2<sup>ème</sup> étage</u> ..... | 15        |
| 3.4. <u>3<sup>ème</sup> étage</u> ..... | 18        |
| <b>4. Analyse des résultats .....</b>   | <b>21</b> |
| <b>4. Conclusion.....</b>               | <b>22</b> |

# 1. Contexte de la mission

---

## ❖ Conditions particulières de la mission :

A la suite de résultats d'analyses d'eaux potable contenant une forte teneur en plomb ; la cour d'appel de Pau, représentée par M. Hustet-Grangé, fait réaliser un diagnostic de l'installation d'eau potable du bâtiment. La finalité du diagnostic consiste à détecter l'éventuelle présence de canalisations en plomb et de facteurs du réseau favorisant la dissolution d'eau potable.

Les prestations d'Arcalia ont lieu à l'adresse suivante :

Palais de Justice de Pau - RDC à R+3

Place de la Libération

64000 Pau

Pour répondre à ce besoin, Arcalia organisme reconnu pour la compétence de ses ingénieurs dans le domaine du bâtiment, vous propose une mission de diagnostic technique comme détaillée ci-après.

## ❖ Contenue de la prestation

### **Recueil des données existantes**

- Les Plans de l'immeuble et des locaux
- Toute information pouvant faciliter la recherche des éléments constitutifs des réseaux susceptibles de libérer du plomb dans l'eau, notamment :
  - o - l'année de construction de l'immeuble ;
  - o - les caractéristiques particulières des locaux, modifications survenues récemment dans les locaux, dates des gros travaux de réparation ou de restauration pour la plomberie ;
  - o - tout renseignement concernant les canalisations en plomb et les facteurs du réseau favorisant la dissolution du plomb
- Les contraintes d'accès ;
- Toute information permettant de définir l'usage des locaux ;
- La nature de l'activité dans les locaux : logement, bureau, restaurant, etc. ;
- La localisation des locaux : étage, immeuble lorsqu'il y en a plusieurs ;

### **Repérage des canalisations en plomb**

L'inspection visuelle concerne le branchement public et le réseau intérieur de distribution d'eau potable. Lors de l'inspection visuelle, l'opérateur de repérage relève sur une fiche de visite l'ensemble des facteurs du réseau favorisant la dissolution du plomb.

#### **Cette inspection se réalise en deux étapes**

##### *- Identification du branchement public*

Dans la mesure du possible, l'opérateur de repérage se renseigne sur la nature, le linéaire et le diamètre du branchement public ainsi que sur la date de réhabilitation ou remplacement envisagée lorsque celui-ci est en plomb.

##### *- Identification du réseau intérieur de distribution d'eau potable*

Il est nécessaire de distinguer les parties visibles et non visibles du réseau intérieur de distribution d'eau potable.

#### **Parties visibles**

- Mode d'assemblage du réseau
- Alternance de matériaux : cuivre, plomb et acier galvaniser
- Nature des matériaux
- Diamètre (uniquement pour les canalisations en plomb)
- Localisation (uniquement pour les canalisations en plomb)
- Etat général de la canalisation (uniquement pour les canalisations en plomb – Mauvais, moyen, bon)

#### **Parties non-visibles**

L'opérateur de repérage identifie le début et la fin de la partie non-visible de la canalisation. Il établit un indice de certitude de la présence de canalisation en plomb : sûr/probable. Cet indice de certitude est reporté dans un tableau-bilan.

L'opérateur de repérage doit fournir les éléments indicateurs qui ont permis de déterminer la nature du matériau de la canalisation. Ces éléments peuvent notamment décrire le matériau constitutif du début et de fin de la canalisation, la présence de coffrages particuliers, les caractéristiques géométriques particulières des canalisations (diamètre, longueur...) ou toute autre information (âge de l'immeuble, présence de traces noirâtres sur les murs lorsque les canalisations sont encastrées, mode de construction...). L'opérateur de repérage estimera au mieux le linéaire des canalisations en plomb non-visibles.

##### *- Equipements terminaux*

L'opérateur de repérage doit identifier les robinets desservant les locaux où l'eau est susceptible d'être consommée en particulier la cuisine et la salle de bain.

## **Rapport**

L'opérateur de repérage réalise une analyse des résultats figurant dans le rapport de repérage remis au donneur d'ordre à partir des données existantes et des éléments recueillis lors de l'inspection visuelle.

En cas d'absence de canalisations en plomb dans le réseau intérieur de distribution d'eau potable, le rapport de repérage n'inclut pas la grille d'analyse des résultats.

Lorsque la présence de canalisations en plomb est mise en évidence, l'opérateur établit une grille d'analyse suivant le modèle de la norme NF P41-021. Cette grille d'analyse prend en compte quatre critères. L'opérateur de repérage doit déterminer si les conditions suivantes correspondant aux critères d'analyse sont vérifiées pour le réseau intérieur de distribution d'eau potable :

- Contact plomb/eau : la longueur cumulée de canalisation en plomb (réseau intérieure de distribution d'eau et branchement public) est supérieure à 5 m ;
- Effets de pile : des facteurs du réseau favorisant la dissolution du plomb tels l'alternance de matériaux, les mises à la terre sont présentes dans le réseau intérieur de distribution d'eau potable ;
- Température de l'eau : des canalisations en plomb sont situées à proximité d'une source de chaleur dans le réseau intérieur de distribution d'eau potable (cf. 5.5.1.2) ;
- Hydraulique : des bras morts de canalisation en plomb sont présents dans le réseau intérieur de distribution d'eau potable.

L'opérateur de repérage peut conclure qu'il existe un risque significatif de dissolution du plomb dans le réseau intérieur de distribution d'eau potable si les conditions suivantes sont réunies :

- Au moins un des quatre critères précités est vérifié ;
- Le potentiel de dissolution du plomb dans l'eau est classé dans l'une des trois catégories suivantes : moyen, élevé ou très élevé.

### ❖ Documents examinés :

Plans du Palais de Justice  
Norme NF P41-021

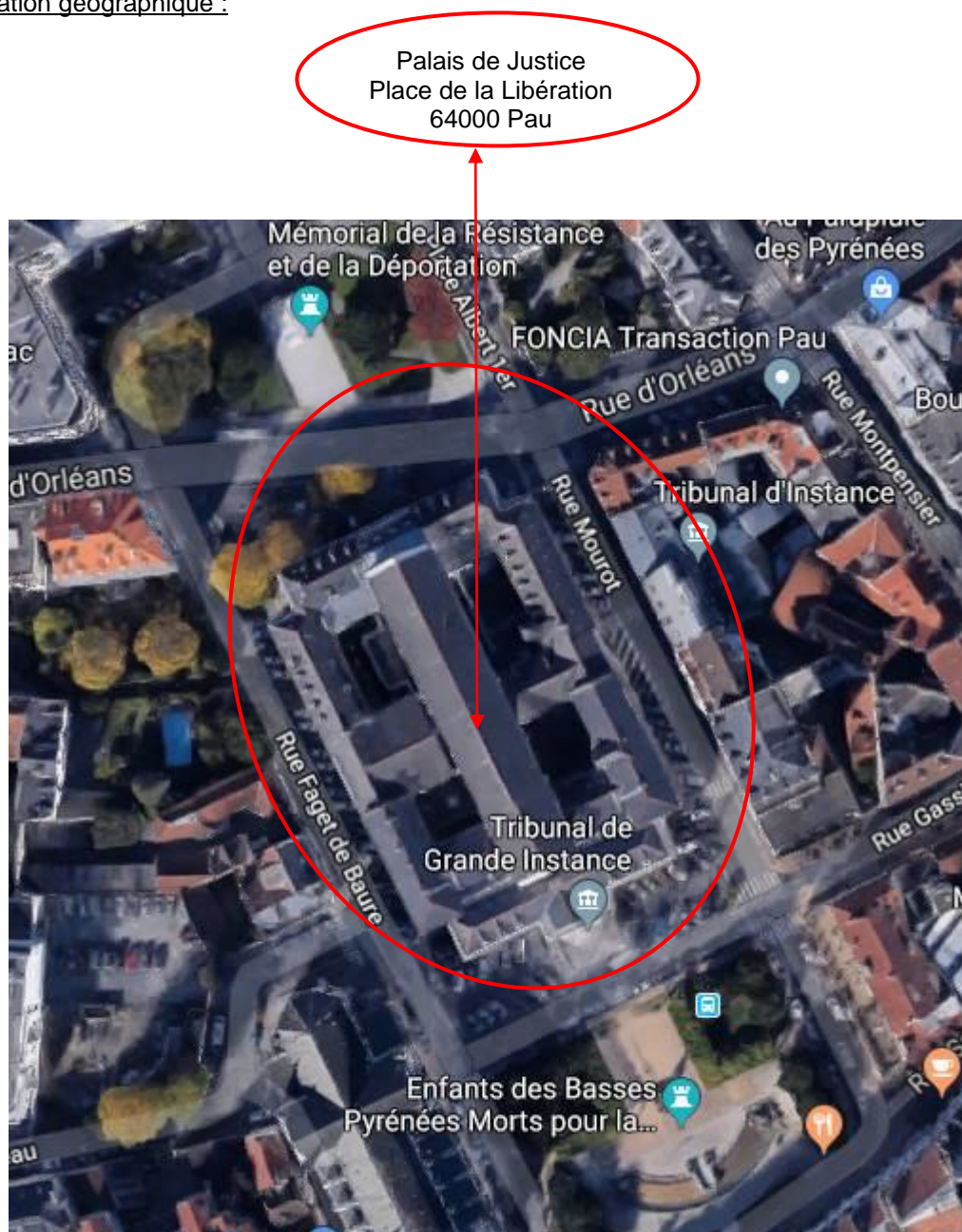
### ❖ Notas :

La mission d'ARCALIA ne se substitue, en aucune manière, aux contrôles de l'Administration, préalables, ou à postériori, notamment aux contrôles de la Commission de Sécurité compétente, de l'Inspection du Travail, de la Sécurité Sociale, ou aux vérifications imposées aux exploitants par réglementation en vigueur.

Les avis émis dans le cadre de cette mission ne peuvent être considérés comme une expertise au sens juridique du terme, ni utilisés comme point de départ de toute action contentieuse ni directement employés pour la consultation d'entreprises en vue d'éventuels travaux, sauf à être joints à titre d'information en annexe du document principal élaboré par un concepteur

## 2. Descriptif du bâtiment

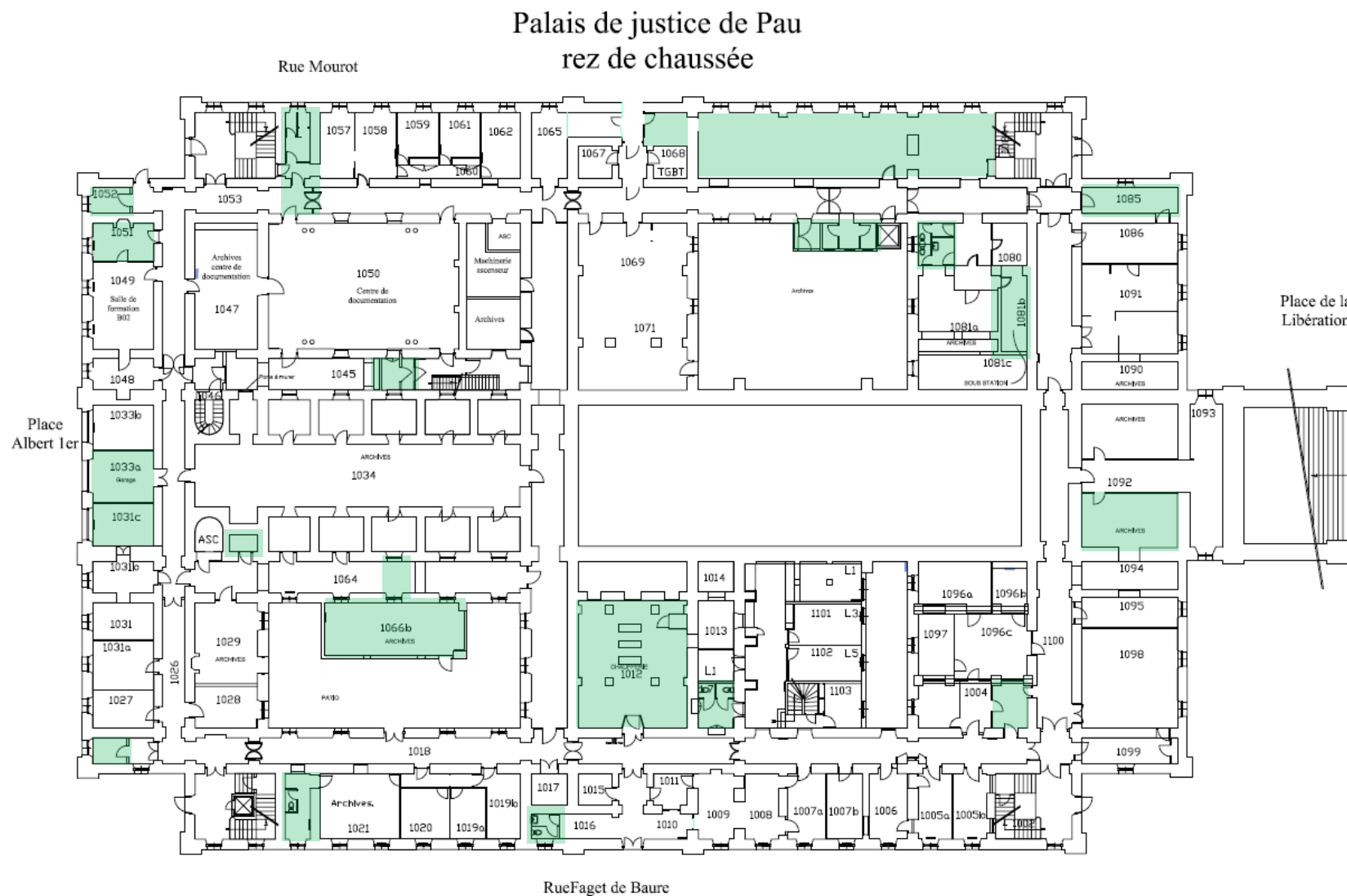
❖ Situation géographique :






Bâtiment Inauguré le 3 janvier 1856, il se compose d'un rez-de-chaussée et de 3 étages.





### 3. Repérage des réseaux

#### 3.1. Rez-de-chaussée









| Local               | Nature des matériaux   | Dimensions                           | Etat général | Photos  |
|---------------------|--|--------------------------------------|--------------|---|
| Couloir Général     | Conduit principal en acier galvanisé<br>Réalisation de divers piquages sur ce réseau en plénum en cuivre | /                                    | /            |    |
| Logement du Gardien | Cuivre   | /                                    | /            |    |
|                     | Plomb  | Longueur : 4.50 m<br>Diamètre : 4 cm | Moyen        |   |
| Bureau 1051         | Cuivre   | /                                    | /            |  |
| Garage 1033 A       | Cuivre   | /                                    | /            | /   |
|                     | Acier Galvanisé  | /                                    | /            | /   |






| Local                    | Nature des matériaux | Dimensions                           | Etat général | Photos  |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------|---|
|                          | Plomb                | Longueur : 30 cm<br>Diamètre : 5 cm  | Moyen        |    |
| Bureau 1031 C            | Acier Galvanisé      | /                                    | /            |   |
|                          | Plomb                | Longueur : 3,35 m<br>Diamètre : 5 cm | Moyen        |   |
| Local TGBT               | Cuivre               | /                                    | /            |   |
|                          | Acier Galvanisé      | /                                    | /            |   |
| Sanitaires Archives 1021 | Cuivre               | /                                    | /            |  |
|                          | Plomb                | Longueur : 5 cm<br>Diamètre : 4 cm   | Moyen        |   |

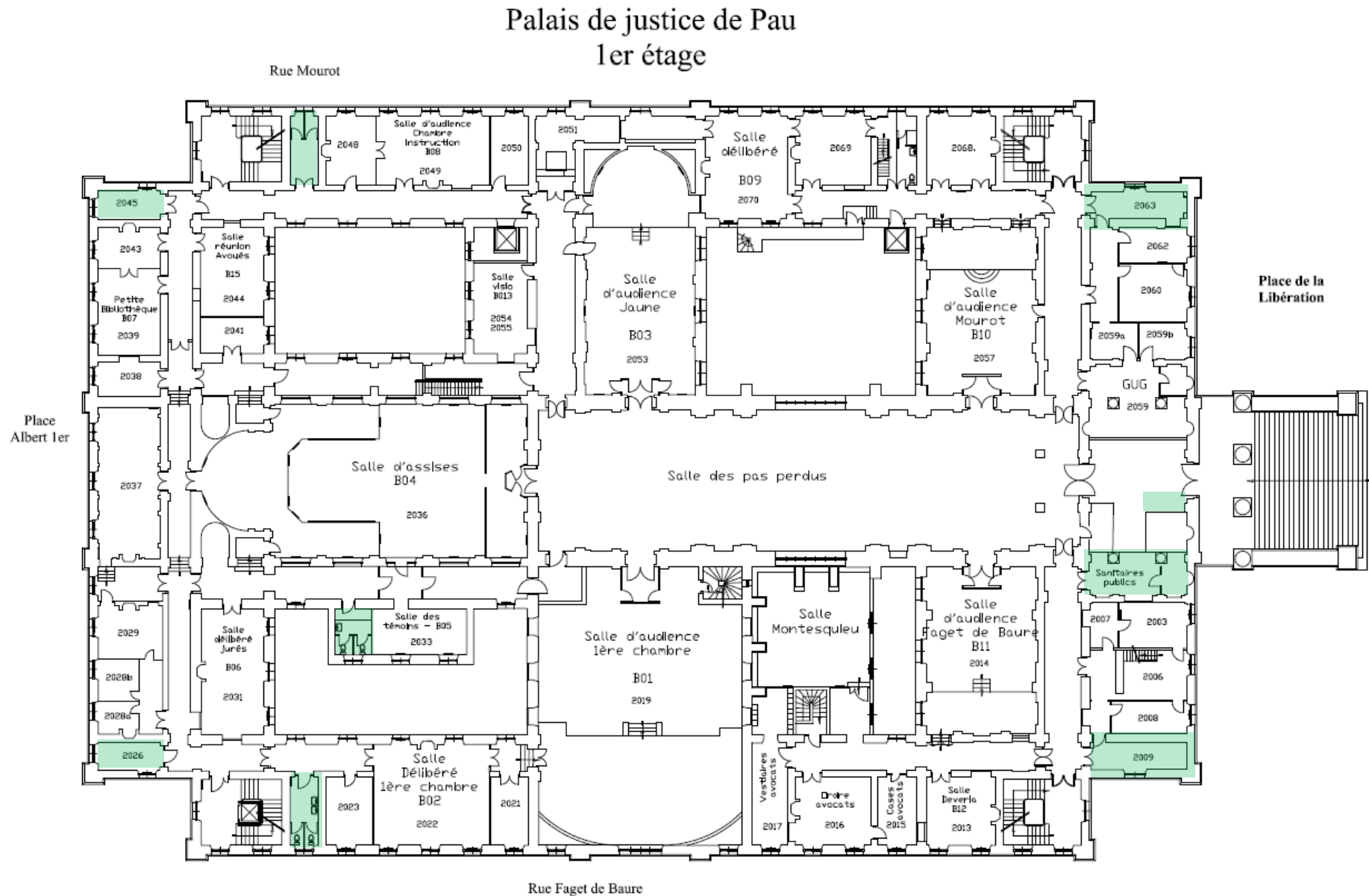





| Local           | Nature des matériaux | Dimensions   | Etat général | Photos  |
|-----------------|----------------------|--|--------------|---|
| Chaufferie      | Cuivre               | /  | /            |    |
| Sanitaires 1016 | Cuivre               | /  | /            |   |
| Sanitaires L7   | Cuivre               | /  | /            | /   |
| Sanitaires 1004 | Cuivre               | /  | /            | /   |
|                 | Cuivre               | /  | /            | /   |
| Bureau 1099     | Plomb                | Longueur : 20 cm<br>Diamètre : 4 cm<br><br>Réseau condamné | Mauvais      |  |




| Local                              | Nature des matériaux | Dimensions  | Etat général | Photos   |
|------------------------------------|----------------------|---|--------------|--|
| Archives                           | Cuivre               | /   | /            |   |
| Local Sous-Station                 | Cuivre               | /   | /            |  |
| Local 1081b                        | Cuivre               | /   | /            |  |
| Local 1080                         | Cuivre               | /   | /            |  |
| Local Cuisine                      | Cuivre               | /   | /            |   |
|                                    | Plomb                | Longueur : 1,30 m<br>Diamètre : 2,5 cm  | Moyen        |  |
| Sanitaires                         | Cuivre               | /   | /            |  |
| Sanitaires Condamnés               | Cuivre               | Passages des réseaux non apparents sans possibilité d'accès.<br>Les réseaux précédents étant en cuivre, il semble que ceux-ci soient également en cuivre. | /            |  |
| Sanitaires Centre de documentation | Cuivre               |   |              |  |
| Sanitaires Ascenseurs              | Cuivre               | /   | /            |  |
| Local Ménage                       | Cuivre               | /   | /            |  |

| Local                        | Nature des matériaux | Dimensions   | Etat général | Photos  |
|------------------------------|----------------------|--|--------------|---|
| Sanitaires<br>Attente Gardée | Cuivre               | <i>Passages des réseaux non apparents sans possibilité d'accès.</i><br><br><i>Les réseaux précédents étant en cuivre, il semble que ceux-ci soient également en cuivre.</i>                                      | /            |    |
| Couloir 1064                 | Cuivre               | /  | /            |    |
|                              | Plomb                | Longueur : 1,80 m<br>Diamètre : 2 cm   | Bon          |   |
| Local Archives<br>1066b      | Plomb                | Longueur : 4,70 m<br>Diamètre : 2 cm<br><br><i>Passage en plénum de faux-plafond non accessible.</i><br><br><i>Entrée Couloir : Plomb</i><br><i>Sortie Sanitaire : Plomb</i><br><i>Indice de certitude : Sûr</i> | Non visible  |  |
| Bureau 1085                  | Plomb                | <i>Passage en plénum de faux-plafond non accessible.</i><br><br><i>Entrée Couloir : Plomb</i><br><i>Sortie Sanitaire Bureau 3052 : Plomb</i><br><i>Indice de certitude : Sûr</i>                                 | Non visible  | /   |
| Couloir TPE                  | Cuivre               | /  | /            | /   |
|                              | Plomb                | Longueur : 6 m<br>Diamètre : 2 cm<br><br><i>Passage d'un réseau plomb ne semblant plus être en service.</i>  | /            |   |

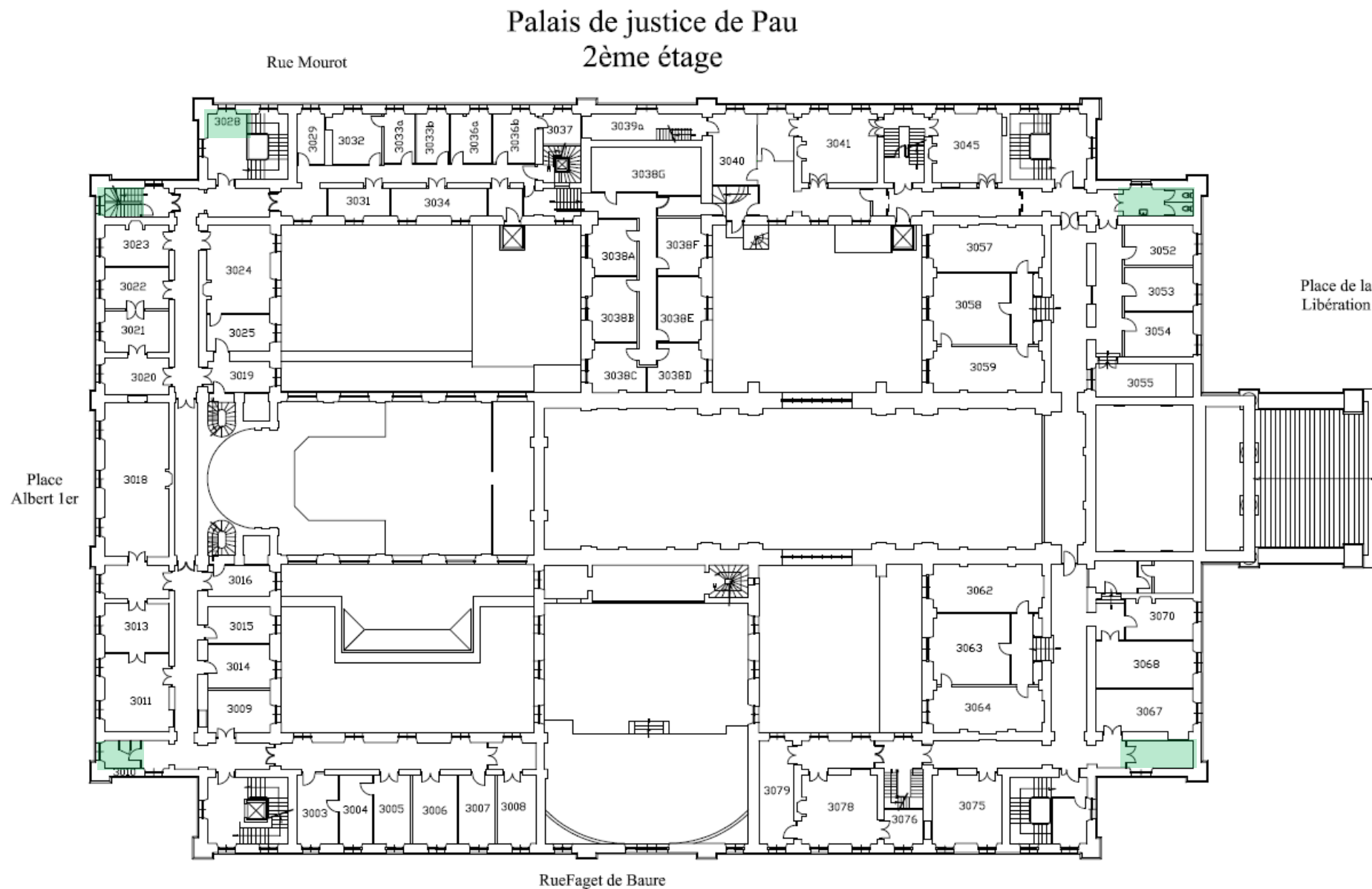
### 3.2. 1er étage






| Local                        | Nature des matériaux | Dimensions                          | Etat général | Photos |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|--|
| Sanitaires 2048              | Cuivre               |                                     |              |        |    |
|                              | Plomb                | Longueur : 60 cm<br>Diamètre : 4 cm | Moyen        |        |  |
| Sanitaires Salle des Témoins | Cuivre               | /                                   | /            |        |   |
| Sanitaires 2024              | Cuivre               |                                     |              |        |  |
|                              | Plomb                | Longueur : 4 m<br>Diamètre : 3 cm   | Bon          |        |  |

| Local              | Nature des matériaux | Dimensions  | Etat général | Photos   |
|--------------------|----------------------|---|--------------|--|
| Sanitaires Publics | Cuivre               | <i>Passages des réseaux non apparents sans possibilité d'accès.</i><br><br><i>Les réseaux précédents étant en cuivre, il semble que ceux-ci soient également en cuivre.</i> | /            |    |
| Point d'eau Entrée | Cuivre               | /   | /            |   |
| Bureau 2026        | Cuivre               | /   | /            |  |
| Bureau 2045        | Cuivre               | /   | /            |  |
| Bureau 2009        | Plomb                | Longueur : 2,50 m<br>Diamètre : 4 cm<br><br>Réseau condamné   | Mauvais      |  |
| Bureau 2063        | Plomb                | <i>Passage dans le doublage non accessible.</i><br><br><i>Entrée Couloir : Plomb</i><br><i>Sortie Sanitaire Bureau 3052 : Plomb</i><br><br><i>Indice de certitude : Sûr</i> | Non visible  | /  |

### 3.3.2<sup>ème</sup> étage

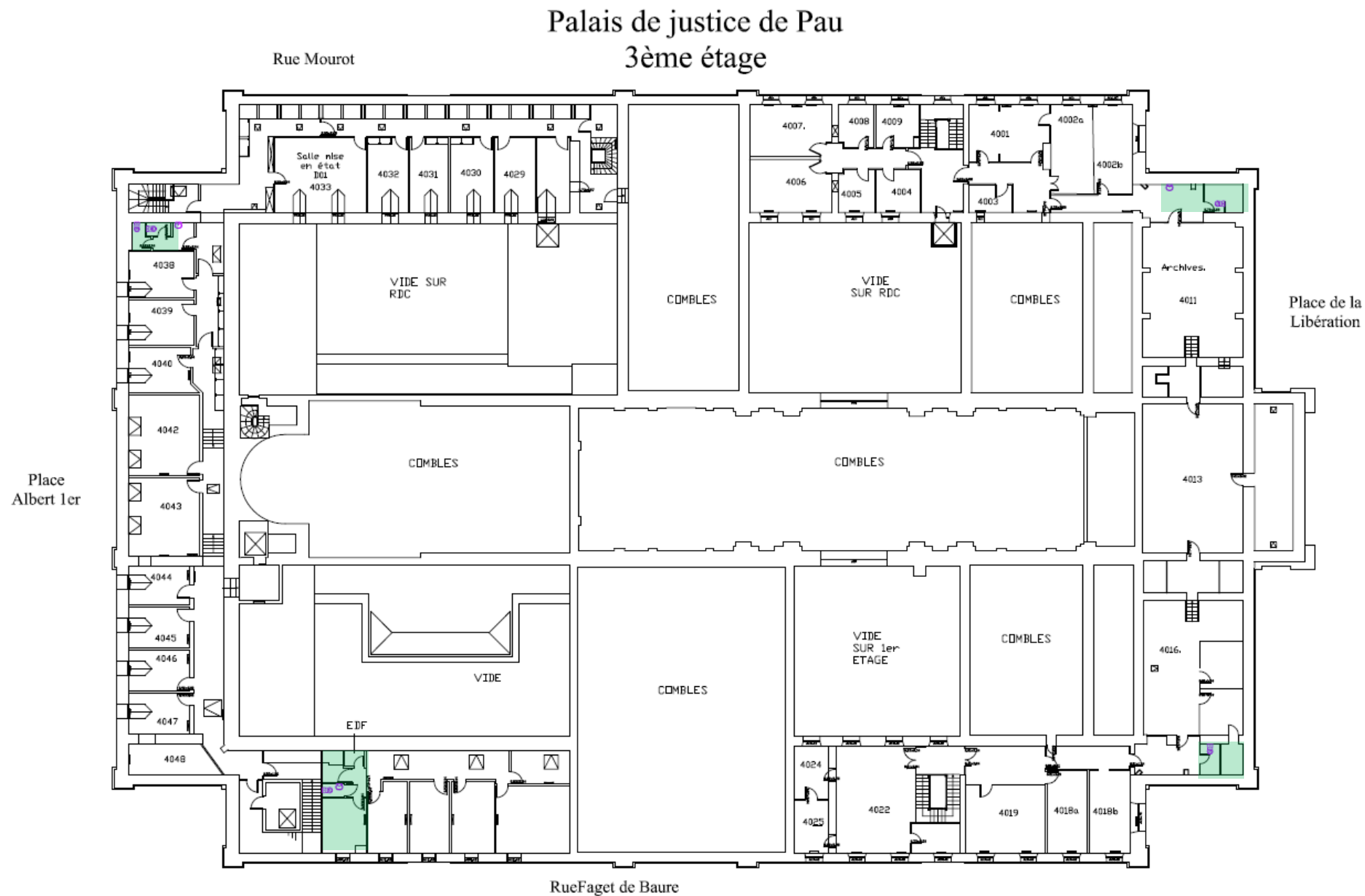








| Local                    | Nature des matériaux | Dimensions   | Etat général | Photos   |
|--------------------------|----------------------|--|--------------|--|
| Sanitaires Bureau 3052   | Cuivre               |  |              |    |
|                          | Plomb                | <p>Longueur : 8 m<br/>Diamètre : 3 cm</p> <p><u>Entrée Couloir : Plomb</u><br/><u>Sortie Sanitaire Bureau 3052 : Plomb</u></p> | Moyen        |  |
| Local 3028               | Cuivre               | /  | /            |   |
| Sanitaires Sous Escalier | Cuivre               | /  | /            | /  |
| Local 3010               | Cuivre               | /  | /            |  |

| Local              | Nature des matériaux | Dimensions | Etat général | Photos   |
|--------------------|----------------------|------------|--------------|--|
| Sanitaires<br>3066 | Cuivre               | /          | /            |  |

### 3.4.3<sup>ème</sup> étage



| Local                                       | Nature des matériaux | Dimensions | Etat général | Photos   |
|---|----------------------|------------|--------------|--|
| Sanitaires<br>Bureau 4016                   | Cuivre               | /          | /            |    |
| Sanitaires<br>Bureau 4038                   | Cuivre               | /          | /            |  |
| Sanitaires<br>Côté Rue<br>Faget de<br>Baure | Cuivre               | /          | /            |  |

| Local                       | Nature des matériaux | Dimensions                          | Etat général | Photos  |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|---|
| Sanitaires<br>Archives 4011 | Cuivre               | /                                   | /            |  |
|                             | Plomb                | Longueur : 5,50m<br>Diamètre : 2 cm | Mauvais      |   |

## 4. Analyse des résultats

Réalisation d'une grille d'analyse suivant la norme NF P41-021

| Critères             | Conditions Vérifiées | Conditions Non Vérifiées |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| Contact Plomb/Eau    | X                    |                          |
| Effets de Pile       | X                    |                          |
| Température de l'eau | X                    |                          |
| Hydraulique          | X                    |                          |

**Contact Plomb/Eau :** Longueur cumulée de plus de 5m

**Effets de Pile :** Alternance des matériaux sur l'ensemble du site

**Température de l'eau :** Passage de réseaux à proximité des réseaux de chauffage

**Hydraulique :** Présence de bras morts sur le site

| Eléments d'analyse   | OUI | NON | OBSERVATIONS                                 |
|--|-----|-----|--|
| Au moins un critère vérifié                                | X   |     |  |
| Potentiel de dissolution du plomb moyen, élevé, très élevé | X   |     | Potentiel de dissolution du plomb très élevé |



## 4. Conclusion

Suite à notre visite sur site, vous trouverez ci-après nos remarques :

Ce rapport a été établi à la suite d'un repérage complet des réseaux sur l'ensemble du bâtiment.

La présence de canalisations en plomb dans le réseau intérieur de distribution d'eau potable a été constatée.

| Local               | Nature des matériaux | Dimensions  | Etat général |
|---------------------|----------------------|---|--------------|
| Rez-de-chaussée     |                      |   |              |
| Logement du Gardien | Plomb                | Longueur : 4,50 m<br>Diamètre : 4 cm                          | Moyen        |
| Garage 1033 A       | Plomb                | Longueur : 30 cm<br>Diamètre : 5 cm                           | Moyen        |
| Bureau 1031 C       | Plomb                | Longueur : 3,35 m<br>Diamètre : 5 cm                          | Moyen        |
| Bureau 1031 C       | Plomb                | Longueur : 5 cm<br>Diamètre : 4 cm                            | Moyen        |
| Bureau 1099         | Plomb                | Longueur : 20 cm<br>Diamètre : 4 cm<br><i>Réseau condamné</i> | Mauvais      |
| Local Cuisine       | Plomb                | Longueur : 1,30 m<br>Diamètre : 2,5 cm                        | Moyen        |
| Couloir 1064        | Plomb                | Longueur : 1,80 m<br>Diamètre : 2 cm                          | Bon          |



| Local                       | Nature des matériaux | Dimensions   | Etat général |
|-----------------------------|----------------------|--|--------------|
| Local Archives 1066b        | Plomb                | Longueur : 4,70 m<br>Diamètre : 2 cm<br><br><i>Passage en plénum de faux-plafond non accessible.</i><br><br><u>Entrée Couloir : Plomb</u><br><u>Sortie Sanitaire : Plomb</u><br><u>Indice de certitude : Sûr</u> | Non visible  |
| Bureau 1085                 | Plomb                | <i>Passage en plénum de faux-plafond non accessible.</i><br><br><u>Entrée Couloir : Plomb</u><br><u>Sortie Sanitaire Bureau 3052 : Plomb</u><br><u>Indice de certitude : Sûr</u>                                 | Non visible  |
| Couloir TPE                 | Plomb                | Longueur : 6 m<br>Diamètre : 2 cm<br><br><i>Passage d'un réseau plomb ne semblant plus être en service.</i>  | Moyen        |
| <b>1<sup>er</sup> étage</b> |                      |  |              |
| Sanitaires 2048             | Plomb                | Longueur : 60 cm<br>Diamètre : 4 cm  | Moyen        |
| Sanitaires 2024             | Plomb                | Longueur : 4 m<br>Diamètre : 3 cm  | Bon          |
| Bureau 2009                 | Plomb                | Longueur : 2,50 m<br>Diamètre : 4 cm<br><br>Réseau condamné  | Mauvais      |
| Bureau 2063                 | Plomb                | Passage dans le doublage non accessible.<br><br>Entrée Couloir : Plomb<br>Sortie Sanitaire Bureau 3052 : Plomb<br><br>Indice de certitude : Sûr  | Non visible  |

| Local                        | Nature des matériaux | Dimensions  | Etat général |
|------------------------------|----------------------|---|--------------|
| <b>2<sup>ème</sup> étage</b> |                      |   |              |
| Sanitaires Bureau 3052       | Plomb                | Longueur : 8 m<br>Diamètre : 3 cm<br><br>Entrée Couloir : Plomb<br>Sortie Sanitaire Bureau 3052 : Plomb | Moyen        |
| <b>3<sup>ème</sup> étage</b> |                      |   |              |
| Sanitaires Archives 4011     | Plomb                | Longueur : 5,50m<br>Diamètre : 2 cm   | Mauvais      |

À la vue des informations recueillies (présence de canalisations en plomb et potentiel de dissolution très élevé), il existe un risque significatif important de dissolution du plomb dans le réseau intérieur de distribution d'eau potable.