



SECRETARIAT GENERAL

Service immobilier ministériel

Délégation interrégionale sud-ouest

Département immobilier de Bordeaux

CONTRAT - TRAVAUX / PI

passée en application des articles R. 2123-1 à R. 2123-8 du décret 2018-1075 du 3 décembre 2018
portant partie réglementaire du code de la commande publique

| | | | | | |
|--|---|----------|------------|-----------|-------------|
| N° marché : | N° engagement juridique : | | | | |
| Budget 210 – programme 166 (justice judiciaire) action 02 sous-action 61 TF : 025833 | Libellé chorus de la TF : Pau – réorganisation partielle du palais de justice de Pau | | | | |
| Objet du marché : Diagnostic amiante, plomb, termites et mûrle avant travaux de rénovation de rénovation du palais de justice de Pau dans le cadre de la réorganisation et le regroupement des juridictions paloises | | | | | |
| Ordonnateur : le Chef du département immobilier de Bordeaux | Comptable signataire : le directeur régional des finances publiques de Gironde | | | | |
| Titulaire du marché (<i>cadre à renseigner par le candidat</i>) : Nom de l'entreprise Adresse Contact Coordonnées <i>Téléphone (P ou Fixe)</i> <i>Courriel</i> SIRET | | | | | |
| Conducteur d'opération : Département immobilier de Bordeaux | Affaire suivie par : Charlotte GACHON | | | | |
| Maître d'œuvre: Groupement dont le mandataire est Dubedout & Collet Architectes | | | | | |
| Devis : Inscrire la référence | Montant : <i>Inscrire les montants (cadre à renseigner par le candidat)</i> | | | | |
| | <table><tr><td>Total HT</td><td>_____ € HT</td></tr><tr><td>Total TTC</td><td>_____ € TTC</td></tr></table> | Total HT | _____ € HT | Total TTC | _____ € TTC |
| Total HT | _____ € HT | | | | |
| Total TTC | _____ € TTC | | | | |

ARTICLE 1 – Objet du marché

Le présent marché a pour objet :

- ⑩ une mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante ou du plomb, avant réalisation de travaux,
- ⑩ une mission de détection de la présence de termites ou d'insectes xylophages,
- ⑩ une mission de détection de la présence de mûres ou de champignons lignivores.

Des prélèvements et analyse amiante seront à réaliser. Les rebouchages après prélèvements est compris dans le présent contrat.

Les missions seront effectuées en site occupé.

Le lieu d'exécution de la prestation est :

Palais de Justice, Place de la Libération, 64 000 Pau

Nature des travaux envisagés sur le bâtiment :

L'opération envisagée sur le Palais de Justice de Pau consiste en sa réorganisation fonctionnelle partielle (recloisonnement, création de box dans la salle des pas perdus, rafraîchissement des locaux), la rénovation complète de la salle 1^{ère} chambre, de la salle jaune, et de la salle Mourot, la rénovation technique des équipements (réfection complète du SSI, distribution de chauffage, ...), et le remplacement partiel des menuiseries extérieures.

Ainsi, les travaux sont principalement de 3 nature :

- Travaux de réorganisation de locaux : regroupement d'effectifs, augmentation des surfaces de salles, libération de bureaux, et embellissements ponctuels.
- Travaux de rénovation complète sur quelques zones identifiées : notamment salles d'audience au R+1 seront entièrement rénovées (murs, sols, plafonds mais également équipements informatiques, éclairage et sonorisation).
- Création : 4 boxes au R+1 dans la salle des pas perdus.

Les travaux se dérouleront en site occupé. Le bâtiment est un bâtiment ERP de catégorie 3 en R+3 de 5 893m² de surface utile.

Le planning prévisionnel des opérations est le suivant :

- Diag/étude de conception : en cours ;
- Consultation des entreprises : 2^e trimestre 2022 ;
- Travaux en opération tirage : dès septembre 2022.

L'objet du marché ainsi que son montant sont indiqués dans le cadre figurant en première page du présent contrat.

Décomposition en tranches et en lots : sans objet.

ARTICLE 2 – Mode de passation

Le marché est passé sur procédure adaptée en application de l'article 27 du décret n°2016-360 relatif aux marchés publics

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'engager une négociation avec les candidats.

ARTICLE 3 – Détail de la mission

Le titulaire sera en charge de réaliser :

- ⑩ une mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante ou du plomb, avant réalisation de travaux,
- ⑩ une mission de détection de la présence de termites ou d'insectes xylophages,
- ⑩ une mission de détection de la présence de mûres ou de champignons lignivores.

avant travaux de rénovation du palais de justice de Pau.

La mission sera décomposée en deux phases successives :

1. Visite de site et examen visuel afin de fiabiliser le périmètre des prestations à réaliser et le nombre de prélèvements.
2. Prélèvements sur site puis analyse des prélèvements afin de réaliser un rapport amiante et plomb avant travaux.

Les prélèvements devront s'effectuer dans les zones identifiées en pointillé rouge sur les plans transmis.

Les prélèvements sur les menuiseries devront se faire sur l'ensemble du bâtiment (y compris zones hors travaux) : un échantillonnage par façade pourra être proposé par le titulaire pour limiter le nombre de prélèvements.

La réalisation de la phase 2 sera soumise à l'approbation préalable de la phase 1 par le maître d'ouvrage, après validation du nombre de prélèvements proposés par le titulaire et du DPGF associé.

ARTICLE 4 – Délai d'exécution et pénalités

Le délai global d'exécution de la mission est de 8 semaines ; il court à compter de la date de notification du présent marché jusqu'à remise du rapport final au maître d'ouvrage.

En cas de dépassement, une pénalité de 40€HT sera appliquée par jour calendaire de retard dans la remise du rapport final.

Département Immobilier de Bordeaux

36 Rue Servandoni
33000 Bordeaux
Téléphone 05 .40.54.48.70

ARTICLE 5 – Réception

La réception des prestations se fera par constat du maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 – Prix, rythme de paiement

La commande est à prix forfaitaire, ferme et définitive. Le recours à un sous-traitant n'est pas possible.

Le règlement s'effectuera sur présentation, par le prestataire, de factures établies en 2 exemplaires après réception des éléments par le maître d'ouvrage.

Vos factures portant l'intitulé de l'opération seront adressées au conducteur d'opération dont l'adresse figure ci-dessous.

Le délai global de paiement des avances, acomptes, solde et indemnités est fixé à 30 jours.

Conformément à l'article 114 du code des marchés publics un versement d'acompte mensuel peut être envisageable sur présentation d'une facture partielle indiquant le pourcentage d'avancement de la prestation du titulaire.

Conformément à l'article 3 de l'ordonnance n°2014-697 du 26 juin 2014, l'obligation de transmettre les factures sous forme électronique s'impose aux fournisseurs depuis le 1er janvier 2020.

Les règlements s'effectueront sur présentation, par le prestataire, de factures. Les factures portant l'intitulé de l'opération, la phase concernée, le numéro de tranche fonctionnelle (TF), le numéro d'engagement juridique (EJ) seront établies et déposées sur CHORUS-PRO à l'attention du maître d'ouvrage.

Les informations du maître d'ouvrage pour faciliter les déposes sur CHORUS-PRO sont les suivantes :

- Siret : 110 002 011 00044
- Code service : FAC0000033

Le paiement de la présente mission se fera en une fois à la réception du rapport final.

ARTICLE 7 – Assurances

Le titulaire doit justifier, avant tout commencement d'exécution du présent marché et pour la durée de celui-ci, les assurances permettant de garantir sa responsabilité à l'égard du maître de l'ouvrage, du représentant du pouvoir adjudicateur et des tiers, victimes d'accidents ou de dommages, causés par l'exécution des prestations. Cette obligation inclut l'assurance de responsabilité décennale.

ARTICLE 8 – ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Au stade de sa candidature, le candidat s'engage sur l'honneur à présenter :

- les capacités nécessaires à l'exécution du marché public (professionnelles, techniques et financières, assurances ...). Les capacités doivent être en lien et adaptées à l'objet du marché.
- ne pas faire l'objet de l'interdiction de soumissionner aux marchés publics (article 43 du CMP).

Les capacités pré-citées et attestées sur l'honneur ainsi que la vérification des obligations sociales et fiscales du candidat seront vérifiées par le pouvoir adjudicateur avant notification au seul lauréat.

ARTICLE 9 – SIGNATURE DU MARCHE PAR L'ENTREPRISE

Après avoir pris connaissance des conditions administratives et des exigences techniques, j'accepte et m'engage, sur la base de mon offre à exécuter les prestations demandées et à livrer les fournitures demandées aux prix indiqués ci-dessus ;

| | |
|--|--|
| Signature du titulaire : A le Le titulaire du marché. | Signature du RPA : À Bordeaux, le Le Chef du Département immobilier de Bordeaux |
|--|--|

Reçu pour notification le :

A le