

**Stéphane BARBOTIN**

**Contrôles immobiliers**

**20, place de la Résistance - 64400 OLORON STE MARIE**

**portable : 06 13 31 03 83**

**mail : barbotin-stephane@wanadoo.fr**

**Rapport de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites  
N°3588**

**Réalisé conformément au décret 2000-613 du 3 juillet 2000. Le rapport est conforme à l'arrêté  
du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 et  
dans le respect de la norme NF P 03-201 de mars 2012.**

Ce document comprend 3 pages

Visite effectuée le : 3 avril 2019 de 14 à 16h

Mission réalisée conformément à l'ordre de mission dûment complétée et signée par le propriétaire  
en date du 3 avril 2019

Documentation fournie : ☐

Traitements réalisés ou en cours : ☐

**A – DESIGNATION ET LOCALISATION DE L'IMMEUBLE :**

Département : Pyrénées Atlantiques

Commune : 64000 PAU

Adresse : place de la Libération

Lieu-dit : sans objet

N° de voie : sans objet

Bâtiment, escalier : sans objet

N° d'étage : sans objet

Section cadastrale : BY 459

Lot : sans objet

Nature de l'immeuble : ☐ maison d'habitation ☐ immeuble d'habitation

Autre : Tribunal de justice

Nombre de niveaux (inf. et sup.) : 3

**B – DESIGNATION DU CLIENT**

Nom/prénom : Ministère de la Justice

Adresse :

Notaire :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Mr le directeur de greffe de la cour d'appel de Pau

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom et prénom :

Adresse :

**C – DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC :**

1 - Identité de l'intervenant :

-Stéphane BARBOTIN – portable 06 13 31 03 83

2 - Adresse et raison sociale : 20, place de la Résistance à OLORON STE MARIE - 64400

3 – Désignation de la compagnie d'assurance : responsabilité civile souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ ACTIF  
PRO contrat NO 5593421 contrat valable jusqu'au 31 / 12 / 2019

4 – certification de compétence n° C 236 en cours de validité délivrée par QUALIXPERT, organisme certificateur  
conformément à l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005.

## D – IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

### PREALABLE :

**infestation :** on entend par infestation, la présence ou les indices de présence de termite (définition normative).

**altération biologique :** Dégradation d'aspect et/ou des propriétés mécaniques causées par des agents de dégradation biologiques

Voir le détail ci-dessous

Bâtiments et parties de bâtiments visités	Ouvrages et parties d'ouvrages parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
couloir greffe correctionnel (étage 2)	sol moqueté, murs et cloisons enduites, dormants et plinthes résineux, portes chêne, plafond plâtre	indice d'infestation sur le dormant droit de la porte d'accès au dégagement « dit couloir greffe correctionnel non fumeur »
couloir cour d'appel (étage 2)	sol moqueté, murs et cloisons enduites, dormants et plinthes résineux, portes chêne, plafond plâtre	Absence d'indice
cour dite non fumeur	sol terre, murs enduits, bois divers, thuyas	Absence d'indice

## E - IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Sans objet

### F- IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION :

- ☐ Face de boiseries contre les maçonneries (exemple : huisseries de porte, cadre de fenêtre, ...).
- x Parties des bois encastrées dans les murs.
- x Eléments couverts par différents matériaux (linoléum, papier peint, lambris, plâtre, enduit, ...).
- ☐ Les sous-faces des planchers posant sur les solives et les sous-faces de plancher hauts.
- x Les solives entre les plafonds et les planchers à tous les niveaux.
- x Les raidisseurs de cloisons (camouflés par du plâtre, tapisserie, ...).
- ☐ Les boiseries couvertes par du lattis plâtre. Les bois contenus dans les lattis plâtrés.
- ☐ Plafond rampants
- x Parquet sous linoléum si collé

### G– MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES :

Le présent contrôle ne porte que sur les éléments visibles et accessibles. Il est réalisé visuellement et par sondage mécanique des bois mis en œuvre, sans destruction des parties saines à l'aide de poinçon, sonde télescopique, torche, échelle.

Note 1 : Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF 03-200

### H – CONSTATATIONS DIVERSES

**Pas d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois**

**Abords du bâtiment : néant**

Le présent certificat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat relatif à présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Aux termes de la loi, ce constat peut être utilisable six mois dans le cadre d'une transaction immobilière. Passé ce délai, un nouveau contrôle devra être effectué.

Dans le cadre de la norme NF P 03-201 une inspection des/du périmètre externe du bâtiment sur une zone de 10 mètres de distance par rapport à son emprise est réalisé. (Dans sa totalité ou partiellement abord du bien fonction de la nature des obstacles techniques)

Remarque : cette intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTA 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction.

NOTA 2 : Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 : le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT – 17, rue Borrel – 81100 CASTRES.

Remarque : cette intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Fait à Oloron Ste Marie le 3 avril 2019

Signature de l'opérateur du diagnostic

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters and a long horizontal stroke.

bureau 3024	solivage résineux, parquet et fenêtres chêne, porte résineux, murs et plafond plâtrés	Absence d'indice
bureau 3025	solivage résineux, parquet et fenêtre chêne, porte résineux, murs et plafond plâtrés	Absence d'indice

Retrait de deux lattes dans chacun des bureaux pour contrôler non pas l'état du parquet mais du solivage (capricorne dans solivage résineux ?), puis étudier la possibilité d'un traitement sans démontage si présence ou pas d'insectes xylophages

Entreprises à consulter, choix dicté par des retours clients : HANDY GERMAIN  
ADOUR TERMITES

Envisager la mise en place d'un piégeage pour s'assurer de la présence ou non présence de termites en activité.

Demander en mairie les déclarations de riverains signalant la présence de termites et les mises en œuvre pour leur éradication

Les termites mettent en lumière des désordres de construction : mauvais revêtement ou enduits , usage de matériaux non respirant avec des matériaux anciens (toile de verre), descente d'eaux bouchée (cour non fumeur) etc.

Les habillages de parquet tels les moquettes ne sont pas très indiqués avec le bois qui est confiné et favorisent l'apparition des petites vrillettes ou moisissures par exemple.

**Stéphane BARBOTIN**  
*Expertises immobilières*  
**20, place de la Résistance**  
**64400 OLORON Ste MARIE**  
**Tel : 06 13 31 03 83**

Siret : 325 659 415 000 39

APE : 743 B

Police assurance : ALLIANZ ACTIF PRO - contrat NO 55993421 -

Identification intracommunautaire FR 083 886 119 07

Certificat de compétence Qualixpert 0236

**Ministère de la  
Justice**

**FACTURE n° 2317**

**OLORON, le 3 avril 2019**

**Etat termites réalisé au tribunal de Justice de PAU**

**Montant net à payer : 250 euros**

**« TVA non applicable, article 293 B du CGI 3 »**

**Montant arrêté à la somme de : Deux cent cinquante euros**



**BARBOTIN Stéphane**