

Avril 2021

Désignation du pouvoir adjudicateur

Etablissement support

CENTRE HOSPITALIER DE SAINT-DENIS

Direction des Achats

2 Rue du Docteur Delafontaine, 93200 Saint-Denis

Représenté par son Directeur,

Pour le compte du CENTRE HOSPITALIER DE GONESSE, établissement partie,

Direction du Patrimoine et de la Logistique

2, boulevard du 19 mars 1962

C S30071

95503 Gonesse Cedex

CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES
(C.C.P.)

PROCEDURE ADAPTEE

(Articles L2123-1, R2123-1 à R2123-8 du Code de la Commande Publique)

TRAVAUX DE VOIRIE ET DE RESEAUX DIVERS
AU CENTRE HOSPITALIER DE GONESSE



Le présent CCP comporte 17 pages

Table des matières

ARTICLE 1. OBJET ET DELAI D'EXECUTION	4
1.1 Objet	4
1.2 Maîtrise d'Ouvrage.....	4
1.3 Forme du marché	4
1.3 Décomposition du marché en lots.....	4
1.4 Marché à tranches	5
1.5 Variante	5
1.6 Délai d'exécution	5
1.7 Visite du site.....	6
ARTICLE 2. DOCUMENTS CONTRACTUELS.....	6
ARTICLE 3. MODALITE DE DETERMINATION DES PRIX	6
3.1 Contenu des prix.....	6
3.2 Prix de règlement.....	6
ARTICLE 4. AVANCE	6
ARTICLE 5. PAIEMENT ET ETABLISSEMENT DES FACTURES.....	6
5.1 Mode de règlement	6
5.2 Présentation des demandes de paiement.....	7
5.3 Intérêts moratoires	7
ARTICLE 6. RETENUE DE GARANTIE ET PENALITES	8
6.1 Retenue de garantie.....	8
6.2 Pénalités de retard.....	8
6.3 Pénalités pour retard dans l'exécution des réserves	8
6.4 Autres pénalités.....	8
ARTICLE 7. DISPOSITIONS APPLICABLES EN CAS DE TITULAIRE ETRANGER.....	8
ARTICLE 8. TRIBUNAL COMPETENT	9
ARTICLE 9. CLAUSES TECHNIQUES.....	9
9.1 Eléments complémentaires.....	9
9.2 Conditions particulières	9
9.3 Généralités.....	10
9.3.1 Responsabilité de l'entreprise	10
9.3.2 Enquête avant remise de l'offre	10
9.3.3 Mode d'exécution des travaux	11
9.3.4 Installation de chantier, approvisionnements (à charge du titulaire)	11
9.4 Précautions contre les nuisances	11
9.4.1 Canalisations et branchements divers existants	12

9.4.2 Travaux concernant l'état des constructions voisines	12
9.4.3 Enlèvement des gravois	12
ARTICLE 10. DESCRIPTIF DES TRAVAUX.....	12
ARTICLE 11. LISTE DES ANNEXES	17

ARTICLE 1. OBJET ET DELAI D'EXECUTION

1.1 Objet

Le Centre Hospitalier de Gonesse souhaite réaliser des travaux de voirie et de réseaux divers comprenant la création de deux parkings et un bassin de rétention des eaux de pluie des voiries.

La réalisation de ces travaux se décompose en une tranche ferme et une tranche conditionnelle décomposées comme suit :

une tranche ferme constituée de deux phases :

- **phase n°1** : elle comprend la création d'un parking de 30 places devant le bâtiment Laverne, y compris les travaux d'éclairage. Elle débutera le 7 juin 2021 jusqu'au 30 juillet 2021.
- **phase n°2** : elle comprend la réalisation d'un bassin de rétention d'eau. Elle débutera le 6 septembre 2021 jusqu'au 30 octobre 2021.

et

une tranche conditionnelle constituée d'une troisième phase :

- **phase n°3** : elle comprend la création d'un parking de 43 places dont 1 place pour Personne à Mobilité Réduite, avec les travaux d'éclairage devant les bâtiments Destors et Claret. Elle débutera le 1^{er} février 2022 jusqu'au 22 avril 2022.

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Particulières (CCP) concernent les prestations ci-dessous désignées :

« TRAVAUX DE VOIRIE ET DE RESEAUX DIVERS AU CENTRE HOSPITALIER DE GONESSE »

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

La Maîtrise d'Ouvrage est assurée par :




Centre Hospitalier de Gonesse
Monsieur Jean-Yves FENERY, Ingénieur Maintenance Exploitation et Travaux
Direction du Patrimoine et de la Logistique
2, boulevard du 19 Mars 1962
95500 GONESSE
☎ : 01.34.53.23.89 – Fax : 01.34.53.23.90

1.3 Forme du marché

Le marché est un marché de travaux.

1.3 Décomposition du marché en lots

Le marché comporte 3 lots :

-  Lot n°1 : voirie/réseaux divers
-  Lot n°2 : courants forts/éclairage des voiries
-  Lot n°3 : bassin de rétention enterré des eaux de pluie des voiries

1.4 Marché à tranches

Conformément aux dispositions de l'article R.2113-4 du Code de la Commande Publique, la réalisation de ces travaux se décompose en une tranche ferme et une tranche conditionnelle décomposées comme suit :

une tranche ferme constituée de deux phases :

- **phase n°1** : elle comprend la création d'un parking de 30 places devant le bâtiment Laverne, y compris les travaux d'éclairage. Elle débutera le 7 juin 2021 jusqu'au 30 juillet 2021.
- **phase n°2** : elle comprend la réalisation d'un bassin de rétention d'eau. Elle débutera le 6 septembre 2021 jusqu'au 30 octobre 2021.

et

une tranche conditionnelle constituée d'une troisième phase :

- **phase n°3** : elle comprend la création d'un parking de 43 places dont 1 place pour Personne à Mobilité Réduite, avec les travaux d'éclairage devant les bâtiments Destors et Claret. Elle débutera le 1^{er} février 2022 jusqu'au 22 avril 2022.

La réponse des candidats à la tranche conditionnelle est **obligatoire**. La tranche conditionnelle sera affirmée par décision du Groupement Hospitalier de Territoire Plaine de France au titulaire, **au plus tard le 30 novembre 2021**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

A l'expiration du délai d'affermissement, le titulaire sera libéré de tout engagement concernant la tranche conditionnelle non affirmée. Dans cette hypothèse, le titulaire ne pourra prétendre au versement d'aucune indemnité.

1.5 Variante

Conformément aux dispositions des articles R.2151-8 et S, la réponse à la variante est obligatoire.

1.6 Délai d'exécution

La date prévisionnelle de commencement du marché est fixée au 7 juin 2021 et comprend par ordre chronologique, le phasage suivant :

Tranche ferme :

- **phase n°1** :
début des travaux : 7 juin 2021 pour une durée de 8 semaines
réception des travaux : 30 juillet 2021
- **phase n°2** :
début des travaux : 6 septembre 2021 pour une durée de 8 semaines
réception des travaux : 30 octobre 2021

Tranche conditionnelle :

- **phase n°3** :
début des travaux : 1^{er} février 2022 pour une durée de 12 semaines
réception des travaux : 22 avril 2022

1.7 Visite du site

La visite du site par le candidat est **OBLIGATOIRE**. Afin de la planifier, le candidat doit prendre rendez-vous avec :

Monsieur Jean-Yves FENERY, Ingénieur Maintenance Exploitation et Travaux au 01.34.53.23.89.

A l'issue de cette visite, une attestation sera délivrée à l'entreprise, qui devra en joindre une copie à son offre.

ARTICLE 2. DOCUMENTS CONTRACTUELS

Le marché est constitué par les documents contractuels énumérés ci-dessous, par ordre de priorité décroissante :

- L'**acte d'engagement** auquel doit être annexé(s) le(s) **bordereau(x) de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF)**,
- le présent **Cahier des Clauses Particulières** dont l'exemplaire conservé dans les archives du Centre Hospitalier de Gonesse fait seul foi et ses annexes n°1 à n°10,
- le **Cahier des Clauses Administratives Générales** applicable aux marchés publics de travaux. Ce document d'ordre général n'est pas joint matériellement au marché, mais il est téléchargeable sur le site de <http://www.legifrance.gouv.fr>. Les candidats déclarent expressément le connaître, s'y référer et l'accepter. Il est applicable pour tout ce à quoi il n'est pas formellement dérogé par le présent CCP.

ARTICLE 3. MODALITE DE DETERMINATION DES PRIX

3.1 Contenu des prix

Les prix sont réputés comprendre toutes charges fiscales, parafiscales ou autres frappant obligatoirement la prestation ainsi que tous les frais afférents, à l'assurance, au stockage, au transport, aux installations de chantier ainsi que tous les ouvrages de protection qui pourraient s'avérer nécessaires.

3.2 Prix de règlement

Les prix, objet du marché, sont forfaitaires et fermes. Ils ne sont susceptibles d'aucune révision ou actualisation.

ARTICLE 4. AVANCE

Si le titulaire a demandé dans son acte d'engagement à bénéficier de l'avance forfaitaire, celle-ci ne sera mandatée qu'après constitution d'une garantie à première demande ou d'une caution personnelle et solidaire.

ARTICLE 5. PAIEMENT ET ETABLISSEMENT DES FACTURES

5.1 Mode de règlement

Le délai global de paiement ne pourra excéder 50 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiements équivalents à condition que le service soit fait.

Une suspension du délai de paiement peut être également prononcée en cas d'erreur dans la facturation du fait du titulaire, signifiée par le Centre Hospitalier de Gonesse par courrier recommandé avec accusé de réception, conformément à l'article 8 du CCAG.

Le titulaire devra respecter le cas échéant son engagement de remise ou d'escompte présenté dans son offre.

5.2 Présentation des demandes de paiement

Les factures afférentes au marché sont établies en un original et deux copies portant, outre les mentions légales, les indications suivantes :

- le nom, numéro Siret et adresse du créancier,
- le numéro de son compte bancaire ou postal tel qu'il est précisé à l'acte d'engagement,
- le numéro et la date du marché, le cas échéant, la date et le numéro du bon de commande,
- la nature des travaux réalisés,
- la date de livraison,
- le montant hors TVA des prestations,
- le taux de TVA des prestations,
- le montant total avec TVA.

Les factures sont à adresser à :

Centre Hospitalier de Gonesse
Direction du Patrimoine et de la Logistique
2 boulevard du 19 Mars 1962
95500 Gonesse
A l'attention de Madame Audrey BADIN

Toutefois, dans le respect du calendrier définit par la loi du 3 janvier 2014, les entreprises ont la possibilité de transmettre leurs factures sous forme dématérialisée via le site «<https://chorus-pro.gouv.fr>».

A ce titre, les factures dématérialisées adressées au Centre Hospitalier de Gonesse devront comporter les informations suivantes :

- le numéro de SIRET 269 500 047 000 15, qui identifiera le Centre Hospitalier de Gonesse en tant que destinataire de votre facture,
- le code service «SERV_TECH_LSCP » qui permettra de distinguer les différents services d'une même structure,
- le numéro de marché.

5.3 Intérêts moratoires

Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit, et sans autre formalité des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire.

Le taux des intérêts moratoires est le taux de l'intérêt de la Banque Centrale Européenne à laquelle les intérêts moratoires ont commencé à courir, augmenté de 8 points, plus une indemnité forfaitaire de 40 euros. Le comptable assignataire est le Trésorier Principal de Gonesse.

ARTICLE 6. RETENUE DE GARANTIE ET PENALITES

6.1 Retenue de garantie

Il sera appliqué sur tous les acomptes toutes taxes comprises délivrés à chaque entrepreneur une retenue de garantie de 5 %.

Cette retenue de garantie est destinée à garantir la bonne exécution des prestations ainsi que les sommes dont le titulaire peut être débiteur pour quelque raison que ce soit dans la limite du montant de ladite retenue de garantie.

Cette retenue de garantie peut être remplacée au gré du titulaire par une garantie à première demande, ou si les deux parties sont d'accord, par une caution personnelle et solidaire.

Dans les deux cas ci-avant, ces dernières doivent être constituées à 100 % du montant des travaux, lors de la demande de paiement du premier acompte.

Cette retenue de garantie sera reversée aux entrepreneurs (ou la levée de garantie à première demande ou la levée de la caution) à l'expiration du délai de garantie (1 an) pour autant que le titulaire du marché ait rempli à cette date toutes ses obligations au regard du Maître de l'Ouvrage.

6.2 Pénalités de retard

Par dérogation à l'article 20 du CCAG, et en cas de non-respect du planning détaillé à l'article 1.4 du présent CCP, le titulaire subira par jour calendaire de retard dans le commencement ou dans l'achèvement des travaux, une pénalité égale à 250 euros HT.

6.3 Pénalités pour retard dans l'exécution des réserves

Si des réserves sont stipulées sur le procès-verbal de réception, elles devront être levées dans le délai indiqué dans le procès-verbal. Les observations dûment constatées comme non réalisées feront l'objet d'une pénalité, par dérogation à l'article 20 du CCAG, égale à 250 euros HT par jour calendaire de retard.

6.4 Autres pénalités

Non-respect des prescriptions relatives au dépôt de matériel, gravois en dehors des zones prescrites pendant la durée des travaux : une pénalité de 250 euros HT sera appliquée par jour calendaire de retard à compter de la date du courrier de notification transmis à l'entreprise pour non-respect des prescriptions.

Non-respect des prescriptions relatives au dépôt de matériel, gravois en dehors des zones prescrites après la réception des travaux : une pénalité de 250 euros HT sera appliquée par jour calendaire de retard à compter de la date du procès-verbal de réception des travaux.

Retard dans le nettoyage du chantier et la remise en état des lieux après la demande écrite de la Maîtrise d'Ouvrage : une pénalité de 250 euros HT sera appliquée par jour calendaire de retard.

ARTICLE 7. DISPOSITIONS APPLICABLES EN CAS DE TITULAIRE ETRANGER

En cas de litige, la loi française est seule applicable. Le Tribunal Administratif français est seul compétent. La monnaie de compte du marché est l'euro. Le prix libellé en euro(s) reste inchangé en cas de variation de change.

Tous les documents doivent être rédigés en français.

Si le titulaire est établi dans un autre pays de l'Union Européenne sans avoir d'établissement en France, il facture ses prestations hors TVA et l'administration lui communiquera un numéro d'identification fiscal.

ARTICLE 8. TRIBUNAL COMPETENT

En cas de contestations relatives au déroulement de la présente consultation, le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise sera seul compétent à statuer sur l'objet du litige, conformément à la législation en vigueur.

Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

2-4 boulevard de l'Hautil – BP 322 95027 CERGY-PONTOISE CEDEX

Téléphone : 01.30.17.34.00 – Télécopie : 01.30.17.34.59

Courriel : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

ARTICLE 9. CLAUSES TECHNIQUES

9.1 Eléments complémentaires

Les spécifications techniques indiquées dans le CCP ne sont pas limitatives et constituent des prestations minimales. L'entrepreneur devra prévoir dans son offre tout le matériel, y compris son transport et son stockage, nécessaires à la bonne marche des installations. L'entrepreneur ne pourra en aucun cas modifier le projet de la Maîtrise d'Ouvrage.

Les entreprises devront prévoir l'ensemble des prestations indispensables à l'achèvement complet des travaux.

Les plans et croquis joints sont remis à titre indicatif et les cotes portées sur ceux-ci n'engagent pas la responsabilité de la Maîtrise d'Ouvrage. Les entreprises devront donc vérifier les cotes et les ouvrages existants sur le site avant la remise des offres et avant toute exécution.

Le présent Cahier des Clauses Particulières (CCP) concerne les travaux de voirie et de réseaux divers pour la construction de deux parkings sur le secteur historique de l'établissement (bâtiment Laverne, bâtiment Destors et bâtiment Claret) ainsi que les travaux d'éclairage des voiries.

Il comprend également la réalisation d'un bassin de rétention enterré des eaux de pluie.

9.2 Conditions particulières

La présente note descriptive n'est pas exhaustive et les entreprises devront prévoir l'ensemble des prestations indispensables à l'achèvement complet des travaux.

Concernant le choix des matériaux, ils doivent permettre de réduire les délais.

Pour l'ensemble des lots, les entreprises devront préciser clairement leurs choix techniques dans leur offre.

Les offres doivent être remises impérativement sous la forme du bordereau de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) joint.

Les prix sont forfaitaires et devront inclure tous les frais liés aux installations de chantier, ainsi que tous les ouvrages de protection qui pourraient s'avérer nécessaires. Une attention particulière sera apportée à la propreté du chantier et à ses abords.

L'autorisation d'effectuer des travaux à flammes nues ou par points chauds fera l'objet d'une demande de permis feu journalier au service Sécurité du Centre Hospitalier.

La nature des matériaux employés ainsi que leur mise en œuvre devront être conformes avec leur avis technique, aux normes DTU et à la réglementation en vigueur.

Les plans d'exécution détaillés et toutes notes de calcul seront systématiquement soumis à l'approbation de la Maîtrise d'Ouvrage avant toute exécution hormis ce qui concerne les plans béton remis par le Centre Hospitalier.

Ces documents constitueront le dossier des ouvrages exécutés. Ils seront mis à jour et remis en trois exemplaires, dont un reproductible au format numérique (pour les plans, un exemplaire sera sur calque ou contre-calque) à la Maîtrise d'Ouvrage, avec les notices techniques et procès-verbaux des principaux matériaux, au moment de la réception des travaux.

L'entreprise se doit d'obtenir tous les renseignements pour avoir une connaissance parfaite des lieux et des matériaux existants.

Le présent CCP ne peut en aucun cas constituer une limite de prestations sur les ouvrages à exécuter ou adaptés par l'entreprise, en ce qui concerne les menus ouvrages et autres existants et qui ne figureraient pas sur lesdits plans.

Avant la remise de son offre, l'entreprise doit se rendre sur place afin de déterminer l'ampleur et la nature des ouvrages à démolir comme le bassin existant situé devant le bâtiment Laverne.

Les entreprises doivent prévoir dans leur offre de prix tous les travaux de raccordements divers, de maçonnerie qui seront nécessaires à l'achèvement complet des travaux.

L'ensemble des travaux sera exécuté suivant les lois, décrets et normes en vigueur, ainsi que le respect des règles de sécurité suivant le décret du 08 janvier 1965.

9.3 Généralités

9.3.1 Responsabilité de l'entreprise

L'entrepreneur doit se conformer aux règles de sécurité en vigueur et sera entièrement responsable de tous les accidents de quelque nature que ce soit, à dater de l'ordre de service de commencement des travaux. En aucun cas, la Maîtrise d'Ouvrage ne pourra être inquiétée ou recherchée à ce sujet.

9.3.2 Enquête avant remise de l'offre

L'entrepreneur doit remettre son offre après avoir visité les lieux et pris tous les contacts auprès des services Techniques du Centre Hospitalier, tant en ce qui concerne les difficultés et les sujétions d'exécution, que les démolitions, la valeur des matériaux récupérables, l'existence des réseaux, conduits ou câbles inconnus lors de l'établissement du présent dossier.

Il doit effectuer toutes les démarches et enquêtes nécessaires auprès des services Techniques de l'hôpital pour obtenir les différentes autorisations nécessaires à l'exécution des travaux :

- Suppression des branchements, eau, électricité, dans les espaces verts suite aux travaux.

Il appartient à l'entrepreneur de prendre connaissance des lieux pour estimer l'ampleur, les difficultés et les sujétions des travaux.

Pour la remise de son offre, l'entrepreneur reconnaît implicitement qu'il a effectué toutes les enquêtes utiles, il s'engage à exécuter tous les travaux qui s'y rapportent et prend la responsabilité financière et technique de l'opération.

De même, il doit poser des repères très visibles et des protections sur tous les câbles ou canalisations à maintenir en service.

9.3.3 Mode d'exécution des travaux

L'entrepreneur est seul responsable du mode d'exécution prévu par lui pour ses travaux. Celui-ci organisera le chantier dans le respect du planning général (annexe n°10) et des contraintes liées à l'environnement.

Il devra joindre à son offre la description de son organisation de travaux.

Les prescriptions, par la nature même des travaux neufs et de transformation, ne peuvent prétendre à une description complète et parfaite des travaux et il convient de souligner que cette description n'a pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur doit exécuter, sans exception, ni réserve, tous les travaux de sa profession et donc inclure dans son marché forfaitaire, non seulement les travaux et les fournitures décrits, mais encore ceux qui auraient pu échapper aux détails de la description et qui sont indispensables pour le complet achèvement des ouvrages tous corps d'état, suivant les plans remis et les règles de l'art.

L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans le CCP et dans les plans.

9.3.4 Installation de chantier, approvisionnements (à charge du titulaire)

L'emprise pour réaliser les travaux de la première phase permettra la mise en place d'une base vie qui devra être isolée du flux des professionnels, des patients et des visiteurs (cf annexe n°6).

Ces flux devront faire l'objet d'un traitement particulier afin d'assurer la sécurité de tous.

L'ensemble des approvisionnements et des évacuations des produits de dépose, ainsi que l'accès principal du chantier se fera depuis les accès réservés au personnel, situé avenue du Maréchal Juin près de la Blanchisserie Inter-Hospitalière (BIH).

Un balisage de la zone en chantier avec interdiction au public devra être clairement matérialisé.

9.4 Précautions contre les nuisances

Les entreprises doivent prendre toutes les précautions utiles contre le bruit intensif, la poussière, le feu, les vibrations, etc.

L'entrepreneur est tenu de toujours maintenir propres les abords du chantier et de se conformer aux prescriptions des services Techniques de l'hôpital, concernant en particulier le nettoyage des chaussées qu'il aura sali, l'itinéraire obligatoire à emprunter, l'emplacement des bennes à gravais et des véhicules de chantier, etc.

L'entreprise doit préalablement obtenir l'autorisation de la Maîtrise d'Ouvrage avant toute occupation d'un parking ou d'une zone de stockage (exemple : l'emplacement de la benne sur une place de parking).

9.4.1 Canalisations et branchements divers existants

L'entrepreneur ne pourra déposer aucune canalisation ni aucun compteur de quelque sorte que ce soit sans avoir reçu les autorisations nécessaires, sans s'être assuré de leur nature et de leur destination et que les coupures, à la charge de la Maîtrise d'Ouvrage, ont bien été effectuées. Il devra signaler, en temps utile, toutes demandes ou démarches (éventuelles) nécessaires à faire auprès des administrations par la Maîtrise d'Ouvrage ou de ses représentants.

9.4.2 Travaux concernant l'état des constructions voisines

Toutes les précautions doivent être prises par l'entreprise en vue d'assurer la pérennité des zones non concernées par la réalisation du bassin de rétention des eaux de pluie des voiries.

9.4.3 Enlèvement des gravais

Tous les gravais provenant des travaux sont à évacuer aux décharges publiques (à charge de chaque lot).

Tous les matériels déposés sont à évacuer aux décharges publiques à l'exception de ceux qui sont remis aux services techniques de l'hôpital à leur demande.

ARTICLE 10. DESCRIPTIF DES TRAVAUX

10.1 - LOT 1 – VOIRIE/RESEAUX DIVERS

Le lot n°1 concerne la réalisation de deux parkings comme suit :

- en tranche ferme : la réalisation d'un parking de 30 places devant le bâtiment Laverne,
- en tranche conditionnelle : la réalisation d'un parking de 43 places dont 1 place pour Personne à Mobilité Réduite devant les bâtiments Destors et Claret.

Descriptif des travaux pour la tranche ferme – phase n°1

Les travaux préparatoires :

- dépose et évacuation des végétaux suivant le tracé du nouveau parking,
- abattage et évacuation de 8 arbres sur l'emprise de la nouvelle voirie,
- évacuation et stockage pour réemploi de la terre végétale,
- évacuation des terres,
- dépose des bordures de tous types,
- raccordement des eaux pluviales sur le regard existant entre les bâtiments Destors et Claret,
- fouille en tranchées de 0,60 ml à 1,00 ml de profondeur,

- fourniture et pose de tuyaux PVC de diamètre 200 mm sur lit de sablon et remblai de 20 cm au-dessus de la génératrice supérieure,
- remblai en grave naturel sur 20 cm d'épaisseur,
- remblai en grave ciment sur 30 cm d'épaisseur,
- fourniture et pose des éléments de regard de 800 x 800 mm,
- fourniture et pose des dalles sur table (DST),
- fourniture et pose des plaques en fonte série lourde y compris cadre de 600 x 600 mm,
- remise en état de la voirie, fourniture et mise en œuvre d'enrobé noir BB 0/16 sur 0.06 ml d'épaisseur.

Les réseaux électriques :

- fourniture et pose de 3 fourreaux en TPC 90 annelé rouge,
- fourniture et pose du grillage avertisseur vert,
- remblai sablon,
- remblai en grave naturel sur 20 cm d'épaisseur,
- remblai en grave ciment sur 30 cm d'épaisseur,
- fourniture et pose des chambres de tirage de type L1T avec couverture en fonte série lourde (5 unités).

Les réseaux pour les eaux pluviales :

- fouille en tranchées de 0,60 ml à 1,00 ml de profondeur,
- fourniture et pose de tuyaux PVC de diamètre 200 mm sur lit de sablon et remblai de 20 cm au-dessus de la génératrice supérieure,
- remblai en grave naturel sur 20 cm d'épaisseur,
- remblai en grave ciment sur 30 cm d'épaisseur,
- fourniture et pose des éléments de regard de 500 x 500 mm,
- fourniture et pose des grilles en fonte série lourde y compris cadre de 500 x 500 mm.

La voirie :

Pour les parkings :

- fourniture et pose de bordures T2 de chaque côté de la nouvelle voirie,
- compactage du fond de forme,
- fourniture et pose de sablon ou géotextile anti contaminant,
- fourniture et mise en œuvre de grave ciment sur 0,20 ml d'épaisseur,
- fourniture et mise en œuvre d'enrobé noir de type BB 0/16 sur 0,06 ml épaisseur,
- reprise des joints de liaison par poudre et injection de liant d'enrobé.

Pour le cheminement PMR de 2,00 ml de largeur :

- fourniture et pose de bordures P1 de chaque côté,
- compactage du fond de forme,
- fourniture et pose de sablon ou géotextile anti contaminant,
- fourniture et mise en œuvre de grave ciment sur 0,20 ml d'épaisseur,
- enrobé noir de type BB 0/10 sur 0,06 ml épaisseur,
- marquage au sol des places de parking et flèches directionnelles sur la nouvelle voirie ainsi que les traversées de voirie du cheminement PMR,
- fourniture et pose des panneaux « sens interdit » sur la voirie actuelle et la nouvelle voirie (4 unités).

VARIANTE OBLIGATOIRE :

- traitement en Evergreen du parking de 30 places devant le bâtiment Laverne.

Descriptif des travaux pour la tranche conditionnelle – phase 3
--

Réalisation de la nouvelle voirie ainsi que les places de parking

Les travaux préparatoires :

- dépose et évacuation des végétaux suivant le tracé de la nouvelle voirie,
- abattage et évacuation de 8 arbres sur l'emprise de la nouvelle voirie,
- évacuation et stockage pour réemploi de la terre végétale,
- évacuation des terres,
- dépose des bordures T2,
- dépose de la simple bordure sur A2,
- fourniture et mise en œuvre d'un remblai compactable pour reprofilage du terrain.

Les réseaux électriques :

- fourniture et pose de 3 fourreaux en TPC 90 annelé rouge,
- fourniture et pose du grillage avertisseur vert,
- remblai sablon,
- remblai en grave naturel sur 20 cm d'épaisseur,
- remblai en grave ciment sur 30 cm d'épaisseur,
- fourniture et pose des chambres de tirage de type L1T avec couverture en fonte série lourde (5 unités).

Les réseaux pour les eaux pluviales :

- fouille en tranchées de 0,60 ml à 1,00 ml de profondeur,
- fourniture et pose de tuyaux PVC de diamètre 200 mm sur lit de sablon et remblai de 20 cm au-dessus de la génératrice supérieure,
- remblai en grave naturel sur 20 cm d'épaisseur,
- remblai en grave ciment sur 30 cm d'épaisseur,
- fourniture et pose des éléments de regard de 500 x 500 mm,
- fourniture et pose des grilles en fonte série lourde y compris cadre de 500 x 500 mm.

La voirie :

- fourniture et pose de bordures T2 de chaque côté de la nouvelle voirie,
- compactage du fond de forme,
- fourniture et pose de sablon ou géotextile anti contaminant,
- fourniture et mise en œuvre de grave ciment sur 0,20 ml d'épaisseur,
- enrobé noir de type BB 0/16 sur 0,06 ml épaisseur,
- reprise des joints de liaison par poudre et injection de liant d'enrobé,
- marquage au sol des places de parking et flèches directionnelles sur la nouvelle voirie,

- fourniture et pose des panneaux « sens interdit » sur la voirie actuelle et la nouvelle voirie (4 unités),
- fourniture et mise en œuvre de terre végétale en complément des terres en réemploi jusqu'en limite de propriété.

10.2 - LOT 2 – COURANTS FORTS/ECLAIRAGE DES VOIRIES

Descriptif des travaux pour la tranche ferme – phase n°1

Alimentation des courants forts depuis le TGBT du bâtiment Pierre de Theilley :

- mise à la terre de l'ensemble des nouveaux équipements,
- utilisation du départ actuel dans le TGBT existant.

Pour l'éclairage du parking de 30 places et le cheminement PMR :

- dépose de 3 candélabres en réemploi futur,
- maintien de la continuité du fonctionnement des éclairages non impactés par les travaux,
- reprise du câblage suite à la dépose en réemploi des candélabres,
- passage des câbles avec reprise des chambres de tirage actuelles entre les bâtiments Claret et Laverne.

Les éclairages parking :

- fourniture et pose de 5 plots béton préfabriqués ou coulés en place y compris toutes sujétions sur fourreaux laissés en attente par le lot n°1,
- fourniture et pose des 2 candélabres sur mats de 3,00 ml de hauteur suivant le modèle déjà en place sur le cheminement PMR installé en phase n°1,
- pose en réemploi de 3 candélabres,
- fourniture et pose du câble RO 2 V 3 fois 2,5 mm²,
- fourniture et pose du disjoncteur dans l'armoire existante.

Descriptif des travaux pour la tranche conditionnelle – phase 3

Alimentation des courants forts depuis le TGBT du bâtiment Pierre de Theilley :

- mise à la terre de l'ensemble des nouveaux équipements,
- utilisation du départ actuel dans le TGBT existant.

Pour l'éclairage du parking de 43 places dont 1 place pour Personne à Mobilité Réduite :

- passage des câbles avec reprise des chambres de tirage actuelles entre les bâtiments Destors et Claret.

Les éclairages parking :

- fourniture et pose de 6 plots béton préfabriqués ou coulés en place y compris toutes sujétions sur fourreaux laissés en attente par le lot n°1,
- fourniture et pose des 6 candélabres sur mats de 3,00 ml de hauteur suivant le modèle déjà en place sur le cheminement PMR installé en phase n°1,
- fourniture et pose du câble RO 2 V 3 fois 2,5 mm²,
- fourniture et pose du disjoncteur dans l'armoire existante.

Nouvelle barrière de sortie sur la voirie :

- fourniture et pose du câble RO 2 V 3 fois 2.5 mm²,
- fourniture et pose du disjoncteur dans l'armoire existante.

10.3 - LOT 3 – BASSIN DE RETENTION ENTERRE DES EAUX DE PLUIE DES VOIRIES

Descriptif des travaux pour la tranche ferme – phase 2

Terrassements et fourniture du réservoir :

- démolition de la voirie actuelle devant les bâtiments Destors et Claret ainsi que les talus et terre-plein arborés,
- implantation du réservoir de rétention conformément au plan des réseaux (annexe 4) avec installation du réservoir proche de la future limite de propriété comprenant un projet urbain,
- fouille en trou pour recevoir le futur réservoir en tôle de diamètre 3,00 ml de rétention des eaux pluviales, quantité estimée de rétention : 212,00 m³.
- fil d'eau à moins 3,00 ml sous le terrain naturel de la voirie actuelle,
- respect du débit de fuite de 0,7 litres par seconde,
- diamètre de raccordement du collecteur : 0,50 ml,
- réservoir horizontal de type TUBOSIDER ou équivalent,
- raccordement du réservoir sur le regard EP existant situé à proximité de la limite de propriété,
- nécessité de 3 regards,
- installation d'un séparateur à hydrocarbure de 7 litres par seconde,
- remblai du fond de forme en sablon,
- raccordement du séparateur sur la servitude en eau pluviale,
- remblai autour du réservoir avec un module 20/40 mm maximum,
- recouvrement d'au moins 1,00 m de terre au-dessus des réservoirs pour futurs voiries ou espaces verts,
- réalisation des événements par des grilles en fonte série lourde,
- évacuation aux décharges publiques des enrobés, grave naturelle de la voirie et terre de la fouille ainsi que les végétaux.

ARTICLE 11. LISTE DES ANNEXES

Annexe 1 : Plan de situation
Annexe 2 : Plan de masse
Annexe 3 : Plan topographique de l'existant
Annexe 4 : Plan des réseaux
Annexe 5 : Plan du projet
Annexe 6 : Plan – phase 1 – travaux préparatoires
Annexe 7 : Plan – phase 1 – création du parking de 30 places
Annexe 8 : Plan – phase 2 – création du bassin de rétention
Annexe 9 : Plan – phase 3 – création du parking de 43 places dont 1 place PRM
Annexe 10 : Planning de l'opération