

**MARCHE PUBLIC de
PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES
(CCTP)**

Pouvoir adjudicateur

Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire

Représentant du pouvoir adjudicateur (RPA)

Monsieur le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du
Logement Grand-Est (Arrêté préfectoral n° 2020/378 du 05/10/2020)

Objet du marché

Mission de Contrôle Technique relative à la rénovation énergétique du bâtiment Blum

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

1 – OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet de confier au titulaire une mission de contrôle technique dans les conditions définies à l'article L.111-23 du Code de la Construction et de l'Habitation. La mission sera exécutée conformément à la norme NF P 03-100.

Le contenu de la mission confiée au contrôleur technique est de type L + S + P1 + F + TH + Hand + LE + GTB + HYS + attestation accessibilité handicapée fin de travaux.

2 - AUTORITE - MOYEN - CONDITIONS D'EXECUTION

La mission sera exécutée dans les conditions fixées par le cahier des clauses techniques générales applicable au présent marché. Les conditions suivantes seront en outre appliquées:

- si le titulaire n'a pas reçu les documents qu'il estime nécessaires à son intervention, il est tenu de le signaler au Représentant du Pouvoir Adjudicateur ;
- la mission du contrôleur technique peut le conduire à s'assurer que la qualité des produits utilisés dans la réhabilitation est appropriée au projet ; dans ce but il doit notamment signaler au Représentant du Pouvoir Adjudicateur les essais qu'il estimerait nécessaires ;
- les avis donnés au fur et à mesure sur l'exécution sont signés ou contresignés par le responsable du contrôle de l'opération, personne physique désignée à cet effet ;
- le Représentant du Pouvoir Adjudicateur prendra les dispositions nécessaires pour informer, dès l'origine, les maîtres d'œuvre, entreprises, bureaux d'études, et, d'une manière générale, tous les intervenants à la réhabilitation, de l'existence du présent contrat.

Le contrôleur technique ne peut se substituer aux autres intervenants pour l'exécution des missions qui leur incombent.

3 - ELÉMENTS DE MISSION

Le contenu de la mission confiée au contrôleur technique est constitué des éléments de mission suivants :

Phase 1 : conception des ouvrages

- Premier examen et contrôle des documents de conception (APS, APD) se concrétisant par l'établissement du rapport initial de contrôle technique,
- Examen de tout document déjà étudié mais modifié (APS, APD),
- Participation à des réunions de mises au point techniques, réunions préliminaires et autres.

Phase 2 : études d'exécution

- Examen et contrôle du projet et des documents d'exécution (en phase conception : PRO/EXE et DCE et en phase DET) et formulation des avis correspondants,

Phase 3 : préparation de chantier + travaux

- Examen de tout document déjà étudié mais modifié (PRO/EXE, DCE, DET),
- participation à des réunions de mises au point techniques.
- Examen et contrôle sur le chantier de la réalisation des ouvrages et équipements soumis au contrôle et formulation des avis correspondants :

- Examen des plans et documents formalisant les résultats des vérifications techniques effectuées par les constructeurs énumérés à l'article 1792-1 (1°) du code civil pour les ouvrages et éléments d'équipement soumis au contrôle
- Examen visuel des ouvrages et éléments d'équipement soumis au contrôle, à l'occasion des visites ponctuelles de chantier
- Participation aux rendez-vous de chantier

Phase 4 : réception des travaux

Vérifications finales en vue de la réception. Cette phase se décompose de la manière suivante :

phase 4.1 : Examen et contrôle du Dossier des Ouvrages exécutés en phase AOR et formulation des avis correspondants ;

phase 4.2 : Une fois le Dossier des Ouvrages exécutés validé par le Maître d'Ouvrage, réalisation des essais de fonctionnement et mesures de performance de l'ensemble des équipements, vérification de la conformité de l'ensemble des résultats d'essais et de mesures et établissement d'un rapport sur essais et mesures en conséquence ;

phase 4.3 : une fois le rapport d'essai validé par le Maître d'Ouvrage, établissement du rapport final de contrôle technique avant la réception ;

Phase 4.4 : participation aux Opérations Préalables à la Réception pour chaque corps d'état (y compris pour la levée des réserves) ;

Phase 4.5 : délivrance de l'attestation de prise en compte des règles d'accessibilité en fin de travaux

Phase 4.6 : assistance à la visite de la commission de sécurité et accessibilité.

Phase 5 : garantie de parfait achèvement

-Examen et contrôle des ouvrages et éléments d'équipement ayant été soumis au contrôle et qui font l'objet de travaux effectués pendant la période de garantie de parfait achèvement.

4 - CLAUSES TECHNIQUES

La prestation de contrôle technique portera sur les missions suivantes, dont le contenu est conforme (pour les missions normalisées uniquement) au décret n° 99-443 du 28 mai 1999 et à ses annexes, portant Cahier des Clauses Techniques Générales applicable aux marchés publics de contrôle technique :

Le contenu de la mission confiée au contrôleur technique est de type L + S + P1 + F + TH + Hand + LE + GTB + HYS + attestation accessibilité handicapée fin de travaux.

- Mission L (solidité des ouvrages et des éléments d'équipement dissociables et indissociables);
- Mission S (conditions de sécurité des personnes dans les ERP)
- Mission P1 (relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés)
- Mission F (fonctionnement des installations objets de l'opération)
- Mission Th (isolation thermique et aux économies d'énergie)
- Mission Hand (l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées)
- Mission LE (solidité des existants)
- Mission GTB (gestion technique du bâtiment)
- Mission HYS (hygiène et santé dans les bâtiments)
- Mission « délivrance de l'attestation de prise en compte des règles d'accessibilité en fin de travaux »

MISSION DE BASE : LP + SEI

Mission LP (L + P1) relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement dissociables et indissociables à savoir :

- les ouvrages de réseaux divers et de voirie ;
- les ouvrages de fondation ;
- les ouvrages d'ossature ;
- les ouvrages de clos et de couvert ;
- les éléments d'équipements liés indissociablement ou non aux ouvrages énumérés ci-

dessus.

Mission S relative à la sécurité des personnes dans les ERP à savoir les prestations de vérifications techniques pour lesquelles le contrôleur technique déclare être titulaire des agréments nécessaires délivrés par le ministre de l'intérieur et les ministres intéressés dans les conditions fixées, pour les établissements recevant du public, à l'article R.123-43 du code de la construction et de l'habitation.

MISSIONS COMPLEMENTAIRES :

Mission F relative au fonctionnement des installations listées dans le programme.

Mission Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Mission LE relative à la solidité des existants à savoir :

- l'ensembles des façades et de la couverture

Mission GTB relative à la gestion technique des installations listées dans le programme.

Mission HYS relative à l'hygiène et santé dans les bâtiments à savoir :

- l'aération des locaux à pollution non spécifique (ventilation naturelle ou mécanique, ouvrants)

- les réseaux intérieurs de distribution d'eau

- les installations sanitaires (existence et implantations)

- les installations d'évacuation des eaux usées

Mission relative à la « délivrance de l'attestation de prise en compte des règles d'accessibilité en fin de travaux »