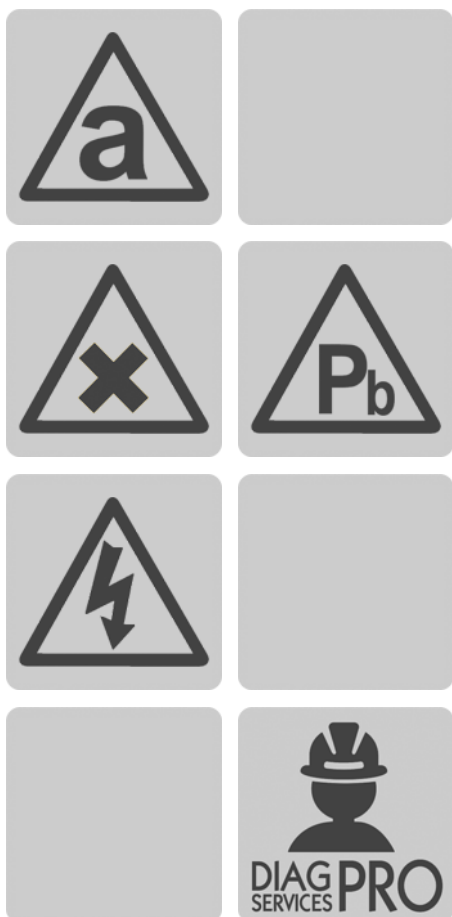


Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti



Adresse de l'immeuble
20 Avenue Jean Jaurès

08000 CHARLEVILLE MEZIERES

Date d'édition du rapport
14/04/2021

Opérateur de repérage
Oualid TAHIR

Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Démolition du local groupe électrogène et des locaux situés au premier niveau donnant sur la façade.

SOMMAIRE

■ Désignation de l'immeuble	3
■ Désignation du propriétaire	3
■ Désignation de l'opérateur de repérage	3
■ Réalisation de la mission	3
■ Cadre réglementaire	3
■ Limites du domaine d'application du repérage	3
▶ Programme de travaux du donneur d'ordre	4
▶ Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage	4
■ Conclusion	4
▶ Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante	4
▶ Locaux ou parties de locaux non visités	5
▶ Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	5
▶ Obligation de transmission du rapport	5
■ Dates de visite et d'établissement du rapport	6
■ Conditions de réalisation du repérage	6
▶ Historique de la mission	6
▶ Programme de repérage réglementaire	6
▶ Modes opératoires	6
▶ Conditions spécifiques du repérage	6
▶ Constatations diverses	6
■ Résultats détaillés du repérage	6
▶ Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés	7
▶ Locaux visités & matériaux et produits repérés	7
▶ Matériaux et produits contenant de l'amiante	9
▶ Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	10
■ Annexes	12
▶ Rapports précédemment réalisés	12
▶ Plans et croquis	12
▶ Rapports d'essais de laboratoire	15
▶ Planche photographique	20
▶ Attestation d'assurance	21
▶ Certifications	22
▶ Attestation d'indépendance	23

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **20 Avenue Jean Jaurès**

08000 CHARLEVILLE MEZIERES

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Immeuble Complet**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Parking**

Date du permis de construire : **Après 1949 et P.C. délivré avant le 01/07/1997**

DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire :

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre : **Autre**

Identification : **CCI ARDENNES – 18 A Avenue Georges Corneau CS 60044 08000 CHARLEVILLE MEZIERES**

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **Oualid TAHIR**
Certification n°CPDI 3406 Délivré par Icert - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE ☒ Avec mention
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : **O2T Expertise Agenda**
8 ALLEE DE LA CLAIRIERE – 77420 CHAMPS-SUR-MARNE
N° SIRET : **824 274 070 00013**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-04-005 #A1**

N° de la version précédente : **Sans objet**

Ordre de mission du :

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Laboratoire(s) d'analyses : **FLASHLAB 1 Chemin de Saulxier, 91160 Longjumeau**

Commentaires : **Néant**

CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L4412-2 et R4412-97 à R4412-97-6 du Code du Travail
- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NF X 46-020 (Août 2017) : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Le donneur d'ordre, le maître d'ouvrage ou le propriétaire d'immeubles par nature ou par destination, d'équipements, de matériels ou d'articles doit faire rechercher la présence d'amiante, préalablement à toute opération comportant des risques d'exposition des travailleurs

à l'amiante. La recherche d'amiante est assurée par un repérage préalable à l'opération. Cette obligation vise à permettre à l'entreprise appelée à réaliser l'opération de procéder à son évaluation des risques professionnels, et d'ajuster les protections collectives et individuelles de ses travailleurs.

Le repérage de l'amiante avant réalisation de travaux dans les immeubles bâtis consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement du fait, notamment, de chocs ou de vibrations, par les travaux de retrait ou d'encapsulation d'amiante et les interventions sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante. Le repérage est adapté à la nature de l'opération et à son périmètre, selon le programme de travaux détaillé, comprenant la localisation précise de ces travaux, transmis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage. Le donneur d'ordre transmet sa mise à jour à l'opérateur de repérage en cas de modification des travaux.

Lorsque l'opérateur estime que le repérage est de nature à l'exposer à un risque excessif pour sa sécurité ou sa santé du fait des conditions techniques ou des circonstances dans lesquelles il devrait être réalisé, la mission ne peut être menée à son terme. La protection individuelle et collective des travailleurs est alors assurée comme si la présence de l'amiante était avérée.

Lorsque le repérage ne peut être dissocié de l'engagement de l'opération elle-même pour des raisons techniques communiquées par l'opérateur de repérage au donneur d'ordre, celui-ci fait procéder au repérage au fur et à mesure de l'avancement de l'opération. L'opérateur de repérage établit alors un pré-rapport à chaque étape d'avancement. Le rapport définitif est établi lorsque tous les composants de la construction concernés par les travaux ont été repérés.

Nota :

- Notre mission consiste à rechercher les matériaux et produits contenant de l'amiante et non ceux qui pourraient être contaminés par de l'amiante.
- L'opérateur de repérage met tout en œuvre pour limiter l'émission de fibres d'amiante lors de ses opérations de sondage et de prélèvement. Néanmoins, il appartient au donneur d'ordre, avant d'autoriser la réoccupation des locaux par les usagers ou les entreprises de travaux, de faire vérifier que la concentration en fibres d'amiante en suspension dans l'air des locaux n'excède pas le seuil réglementaire (5 fibres/litre). S'il y a des travaux de retrait ou de confinement de MPCA (matériaux ou produit contenant de l'amiante), ce contrôle servira de référence avant travaux.
- En cas de travaux de retrait ou d'encapsulation de MPCA, le propriétaire doit faire procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel de l'état des surfaces traitées (*Article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique & Article R4412-140 du Code du Travail*).

Programme de travaux du donneur d'ordre

- Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Démolition du local groupe électrogène et des locaux situés au premier niveau donnant sur la façade.

Démolition du local groupe électrogène et des locaux situés au premier niveau donnant sur la façade.

Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage



Local électrogène et locaux situés au premier niveau donnant sur la façade.

CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation	Méthode	EC	Photo
N°	DESIGNATION				
Couvertures, toitures, terrasses et étanchéités					
11	Toiture Plaque fibre ciment	Local coté façade 1er étage Pièce 1	Après analyse		
17	Toiture Plaque fibre ciment	Local coté façade 1er étage Pièce 2	Après analyse		
20	Toiture Plaque fibre ciment	Local coté façade 1er étage Pièce 3	Après analyse		
24	Toiture Plaque fibre ciment	Local coté façade 1er étage Pièce 4	Après analyse		
26	Toiture Plaque fibre ciment	Local coté façade 1er étage Pièce 5	Après analyse		
Conduits et accessoires intérieurs					
3	Conduit Fibre ciment	Rez de chaussée Local groupe Electrogène	Après analyse		
13	Conduit Fibre ciment	Rez de chaussée Local groupe Electrogène	Après analyse		

EC : Cette colonne indique l'état de conservation de chaque matériau ou produit (paramètre non défini réglementairement)
 ND : Non dégradé EU : État d'usage D : Dégradé

Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

Obligation de transmission du rapport

Le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage a l'obligation de conserver et de transmettre ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 (cf. § « Cadre réglementaire ») :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DA-PP) prévu au I de l'article R1334-29-4 du Code de la Santé Publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DA-PP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R1334-29-4 du Code de la Santé Publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R1334-29-5 du Code de la Santé Publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R1334-29-5 du Code de la Santé Publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »

DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le **31/03/2021**

Rapport rédigé à **CHAMPS-SUR-MARNE**, le **14/04/2021**

Opérateur de repérage : **Qualid TAHIR**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



O2T EXPERTISE AGENDA

8 ALLEE DE LA CLAIRIERE
77420 CHAMPS-SUR-MARNE

Tél : 09 72 60 45 18

SIRET : 824 274 070 00013 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Historique de la mission

DATE	Événement	Commentaire
31/03/2021	Repérage sur site	
02/04/2021	Edition de la demande d'autorisation d'analyse	
02/04/2021	Envoi des prélèvements pour analyse en laboratoire	
14/04/2021	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°2021-04-005 #A1

Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés : Annexe 1 de de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Cependant, si l'opérateur repère tout autre matériau ou produit réputé contenir de l'amiante, il doit le prendre en compte au même titre qu'un matériau ou produit de l'Annexe 1 de l'Arrêté du 16 juillet 2019.

Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

Conditions spécifiques du repérage

Néant

Constatations diverses

Néant

RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE




Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « **Locaux visités & matériaux et produits repérés** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « **Matériaux et produits contenant de l'amiante** » et « **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;

- ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
- ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
 - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante ;
 - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon de matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.



Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'expliciter la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.









Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés








CARACTERISTIQUE	Identifiant	Commentaire
Élément de construction	N°	Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire
	Désignation	Description courante de l'élément de construction
	Composant / Partie du composant	Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')
Sondages et prélèvements		Prélèvement (P001 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté
		Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif D001 : référence de la décision opérateur ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté
		Présence d'amiante
	?	Prélèvement en attente de résultat d'analyse
Paroi	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
	SO	Sol
	PL	Plafond
État de conservation (EC)	ND	Non dégradé
	EU	État d'usage
	D	Dégradé
Justification		Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante

Locaux visités & matériaux et produits repérés

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Rez de chaussée Local groupe Electrogène	1	Mur Enduit		P001 

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	2	Sol Chape maigre		P002 ⊗
	3	Conduit Fibre ciment		P003 ⊗ a
	4	Plafond Enduit		P004 ⊗
	5	Mur extérieur Enduit		P005 ⊗
	13	Conduit Fibre ciment		ZPSO P003 ⊗ a
Local coté façade 1er étage Pièce 1	6	Mur Enduit		P006 ⊗
	9	Fenêtre Joint de vitre		P009 ⊗
	10	Fenêtre coté parking Joint de vitre		P010 ⊗
	11	Toiture Plaque fibre ciment		P011 ⊗ a

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Local coté façade 1er étage Pièce 2	14	Mur Enduit		ZPSO P006 ⊙
	15	Fenêtre Joint de vitre		ZPSO P009 ⊙
	16	Fenêtre coté parking Joint de vitre		ZPSO P010 ⊙
	17	Toiture Plaque fibre ciment		ZPSO P011 ⊙ 
Local coté façade 1er étage Pièce 3	7	Mur Enduit		P007 ⊗
	18	Fenêtre Joint de vitre		ZPSO P009 ⊙
	19	Fenêtre coté parking Joint de vitre		ZPSO P010 ⊙
	20	Toiture Plaque fibre ciment		ZPSO P011 ⊙ 
Local coté façade 1er étage Pièce 4	21	Mur Enduit		ZPSO P007 ⊙
	23	Fenêtre coté parking Joint de vitre		ZPSO P010 ⊙
	24	Toiture Plaque fibre ciment		ZPSO P011 ⊙ 
Local coté façade 1er étage Pièce 5	8	Mur Enduit		P008 ⊗
	8	Mur Enduit		ZPSO P007 ⊙
	25	Fenêtre coté parking Joint de vitre		ZPSO P010 ⊙
	26	Toiture Plaque fibre ciment		ZPSO P011 ⊙ 
Local coté façade 1er étage Façade	12	Mur Enduit		P012 ⊗



Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage réglementaire ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

APRES ANALYSE

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
3	Conduits de fluides (air)/ Conduits en fibres-ciment	Rez de chaussée Local groupe Electrogène			P003	ND	
11	Plaques ondulées / Plaques en fibres-ciment	Local coté façade 1er étage Pièce 1			P011	ND	
13	Conduits de fluides (air)/ Conduits en fibres-ciment	Rez de chaussée Local groupe Electrogène		X	P003	ND	
17	Plaques ondulées / Plaques en fibres-ciment	Local coté façade 1er étage Pièce 2		X	P011	ND	
20	Plaques ondulées / Plaques en fibres-ciment	Local coté façade 1er étage Pièce 3		X	P011	ND	
24	Plaques ondulées / Plaques en fibres-ciment	Local coté façade 1er étage Pièce 4		X	P011	ND	
26	Plaques ondulées / Plaques en fibres-ciment	Local coté façade 1er étage Pièce 5		X	P011	ND	





Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante







Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage réglementaire ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

APRES ANALYSE

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
1	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez de chaussée Local groupe Electrogène			P001		
2	Plancher / Chape maigre	Rez de chaussée Local groupe Electrogène	SO		P002		
4	Plafonds / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez de chaussée Local groupe Electrogène	PL		P004		
5	Murs et cloisons maçonnés / Enduits de ragréage, débullage, lissage	Rez de chaussée Local groupe Electrogène			P005		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation	Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO Réf.		
6	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Local coté façade 1er étage Pièce 1		P006		
7	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Local coté façade 1er étage Pièce 3		P007		
8	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Local coté façade 1er étage Pièce 5	X	P007		
8	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Local coté façade 1er étage Pièce 5		P008		
9	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Local coté façade 1er étage Pièce 1		P009		
10	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Local coté façade 1er étage Pièce 1		P010		
12	Façades lourdes y compris poteaux / Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Local coté façade 1er étage Façade		P012		
14	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Local coté façade 1er étage Pièce 2	X	P006		
15	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Local coté façade 1er étage Pièce 2	X	P009		
16	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Local coté façade 1er étage Pièce 2	X	P010		
18	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Local coté façade 1er étage Pièce 3	X	P009		
19	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Local coté façade 1er étage Pièce 3	X	P010		
21	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Local coté façade 1er étage Pièce 4	X	P007		
23	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Local coté façade 1er étage Pièce 4	X	P010		
25	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Local coté façade 1er étage Pièce 5	X	P010		

ANNEXES

Rapports précédemment réalisés

Néant

Plans et croquis

- Planche 1/2 : Rez de chaussée
- Planche 2/2 : Local coté façade - 1er étage

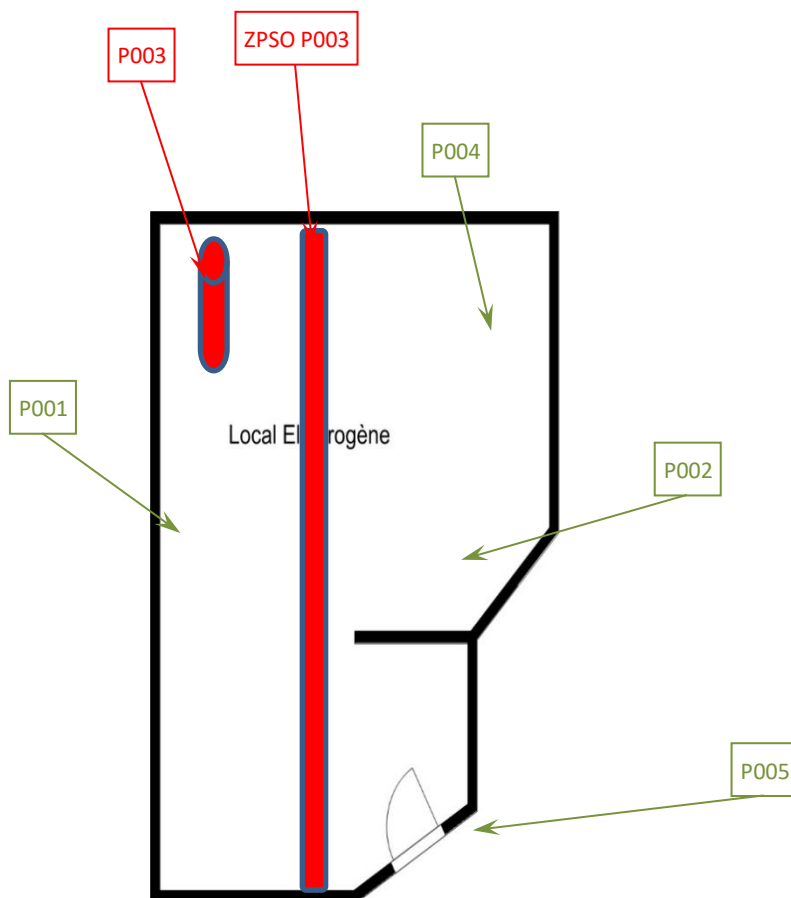




PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 2021-04-005 #A1	N° planche : 1/2
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Adresse immeuble : 20 Avenue Jean Jaurès 08000 CHARLEVILLE MEZIERES	
Bâtiment – Niveau : Rez de chaussée	

Document sans échelle remis à titre indicatif

 Local non visité	 Investigation approfondie à réaliser
--	--

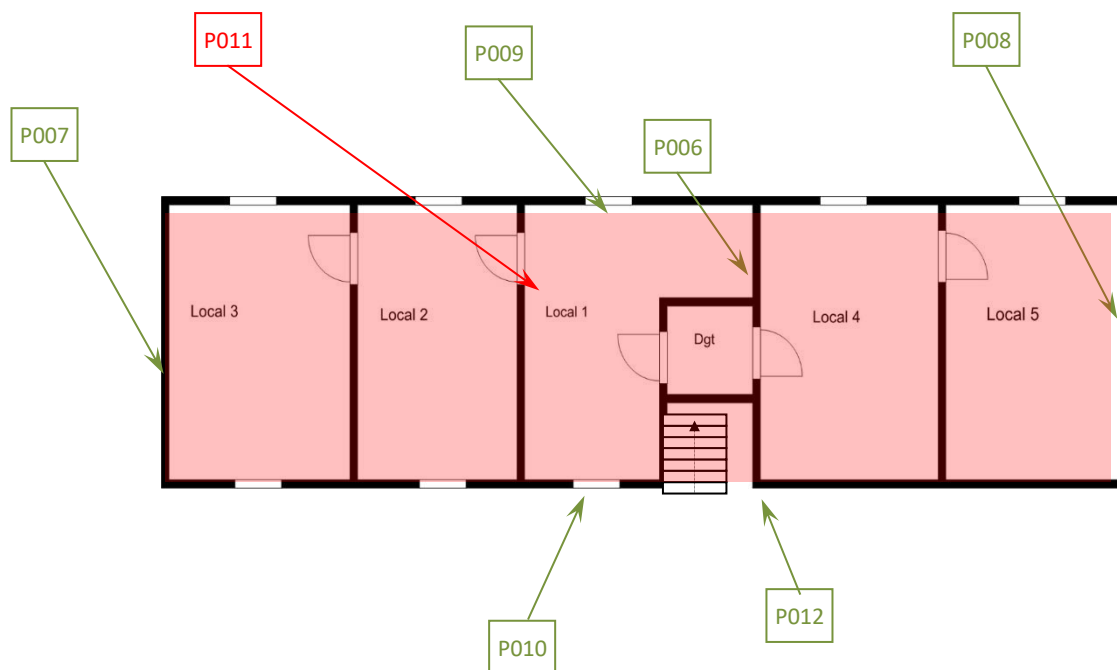
















PLANCHE DE REPERAGE USUEL	
N° dossier : 2021-04-005 #A1	N° planche : 2/2
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Adresse immeuble : 20 Avenue Jean Jaurès 08000 CHARLEVILLE MEZIERES	
Bâtiment – Niveau : Local coté façade - 1er étage	
Document sans échelle remis à titre indicatif	
 Local non visité	 Investigation approfondie à réaliser

Rapports d'essais de laboratoire

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION DES PRELEVEMENTS

Cette fiche récapitule les caractéristiques des prélèvements effectués.

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P001	31/03/2021	Rez de chaussée Local groupe Electrogène	1	Mur Enduit	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P002	31/03/2021	Rez de chaussée Local groupe Electrogène	2	Sol Chape maigre	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P003	31/03/2021	Rez de chaussée Local groupe Electrogène	3	Conduit Fibre ciment	OUI	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P004	31/03/2021	Rez de chaussée Local groupe Electrogène	4	Plafond Enduit	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P005	31/03/2021	Rez de chaussée Local groupe Electrogène	5	Mur extérieur Enduit	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P006	31/03/2021	Local coté façade 1er étage Pièce 1	6	Mur Enduit	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P007	31/03/2021	Local coté façade 1er étage Pièce 3	7	Mur Enduit	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P008	31/03/2021	Local coté façade 1er étage Pièce 5	8	Mur Enduit	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P009	31/03/2021	Local coté façade 1er étage Pièce 1	9	Fenêtre Joint de vitre	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P010	31/03/2021	Local coté façade 1er étage Pièce 1	10	Fenêtre coté parking Joint de vitre	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P011	31/03/2021	Local coté façade 1er étage Pièce 1	11	Toiture Plaque fibre ciment	OUI	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P012	31/03/2021	Local coté façade 1er étage Façade	12	Mur Enduit	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Amianté = ? : En attente de résultats d'analyse

PRELEVEMENT(S)



Site de Longjumeau
1 chemin de Saulxier
Parc d'activités Nativelle
91160 LONGJUMEAU
serviceclient@flashlab.fr



RAPPORT SYNTHETIQUE D'ANALYSE RECHERCHE ET IDENTIFICATION DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

Client : AGENDA DIAGNOSTICS Oualid TAHIR 8 Allée de la clairière 77420 CHAMPS-SUR-MARNE	Référence client : 2021-04-005 Référence FlashLab : 21FPP008068 Adresse du chantier : 20 Avenue Jean Jaurès 08000 CHARLEVILLE MEZIERES	Date d'acceptation : 07/04/2021 Date d'analyse : 08/04/2021 Date d'édition : 14/04/2021 à 14:59
--	--	---

Phase analysée	Méthode	Description microscopique MOLP	Préparation		Résultat
			Nb	Traitement	
Référence échantillon FlashLab : 001					
Référence échantillon client : P001 - Mur Enduit					
Localisation : Rez de chaussée - Local groupe Electrogène					
- Enduit	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 002					
Référence échantillon client : P002 - Sol Chape maigre					
Localisation : Rez de chaussée - Local groupe Electrogène					
- Béton	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 003					
Référence échantillon client : P003 - Conduit Fibre ciment					
Localisation : Rez de chaussée - Local groupe Electrogène					
- Plaque dure fibreuse	# MOLP	Matériau granuleux	2	N/A	Présence de fibres d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon FlashLab : 004					
Référence échantillon client : P004 - Plafond Enduit					
Localisation : Rez de chaussée - Local groupe Electrogène					
- Enduit	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 005					
Référence échantillon client : P005 - Mur extérieur Enduit					
Localisation : Rez de chaussée - Local groupe Electrogène					
- Enduit	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 006					
Référence échantillon client : P006 - Mur Enduit					
Localisation : Local coté façade - 1er étage - Pièce 1					
- Enduit	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 007					
Référence échantillon client : P007 - Mur Enduit					
Localisation : Local coté façade - 1er étage - Pièce 3					
- Enduit	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'analyse. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

Rapport MS V2.0

1/3

Client : AGENDA DIAGNOSTICS Oualid TAHIR 8, Allée de la clairière 77420 CHAMPS-SUR-MARNE	Référence client : 2021-04-005 Référence FlashLab : 21FPP008088 Adresse du chantier : 20 Avenue Jean Jaurès 08000 CHARLEVILLE MEZIERES	Date d'acceptation : 07/04/2021 Date d'analyse : 08/04/2021 Date d'édition : 14/04/2021 à 14:59
---	--	---

Phase analysée	Méthode	Description microscopique MOLP	Préparation		Résultat
			Nb	Traitement	
Référence échantillon FlashLab : 008 Localisation : Local coté façade - 1er étage - Pièce 5 - Enduit	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 009 Localisation : Local coté façade - 1er étage - Pièce 1 - Joint	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 010 Localisation : Local coté façade - 1er étage - Pièce 1 - Joint	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 011 Localisation : Local coté façade - 1er étage - Pièce 1 - Plaque dure fibreuse	# MOLP	Matériau granuleux	2	N/A	Présence de fibres d'amiante de type Chrysotile, Crocidolite
Référence échantillon FlashLab : 012 Localisation : Local coté façade - 1er étage - Pièce 1 - Enduit	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'analyse. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

Rapport MS V2.0

2/3



Site de Longjumeau
1 chemin de Saubier
Parc d'activités Nativelle
91160 LONGJUMEAU
serviceclient@flashlab.fr



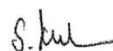
Cliant : AGENDA DIAGNOSTICS Oualid TAHIR 8, Allée de la clairière 77420 CHAMPS-SUR-MARNE	Référence client : 2021-04-005 Référence FlashLab : 21FPP008068 Adresse du chantier : 20 Avenue Jean Jaurès 08000 CHARLEVILLE MEZIERES	Date d'acceptation : 07/04/2021 Date d'analyse : 09/04/2021 Date d'édition : 14/04/2021 à 14:59
--	---	--

Méthodes d'analyse pour la recherche des fibres d'amiante dans les matériaux :

Analyse MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) selon le guide HSG 248 – Appendice 2

Analyse META (Microscopie Electronique à Transmission Analytique) selon la norme NF X 43-050 et méthode interne de traitement

Validé par : SELVARADJOU Aruna
Chef d'équipe



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

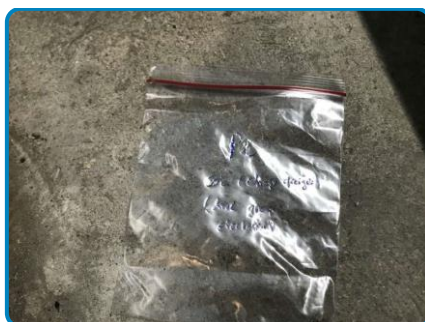
Rapport M5 V2.0

3/3

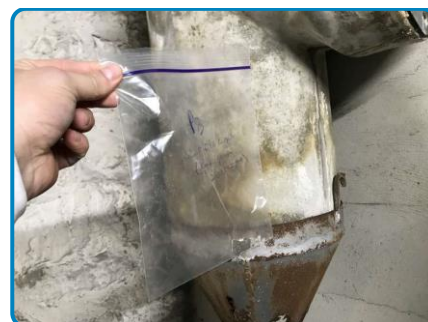
Planche photographique



PRLV n° 1 sur Mur Enduit



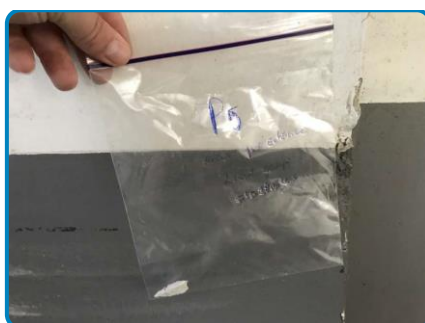
PRLV n° 2 sur Sol Chape maigre



PRLV n° 3 sur Conduit 1 Fibre ciment



PRLV n° 4 sur Plafond Enduit



PRLV n° 5 sur Mur extérieur Enduit



PRLV n° 6 sur Mur Enduit



PRLV n° 7 sur Mur Enduit



PRLV n° 8 sur Mur Enduit



PRLV n° 9 sur Fenêtre coté rue Joint de vitre



PRLV n° 10 sur Fenêtre coté parking Joint de vitre



PRLV n° 11 sur Toiture Plaque fibre ciment



PRLV n° 12 sur Mur Enduit

Attestation d'assurance

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :
O2T Expertises
Monsieur Oualid TAHIR
8 Allée de la Clairière
77420 CHAMPS SUR MARNE

Bénéficiaire du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)
Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
Repérage de plomb avant travaux
Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
Etat de l'installation intérieure de gaz
Etat parasitaire - Diagnostic Mèrues
Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
Conseil et Étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations
Mesurage loi Carrez
Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien
Etat des lieux locatif
Constat logement décent
Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
Installation de détecteurs de fumée
Diagnostic télétravail
Diagnostic de performance numérique
Constat sécurité piscine
Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel
Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
Etat des risques et pollutions (ERP)
Millièmes de copropriété, tantièmes de charges
Diagnostic Technique Global (DTG)
Assainissement collectif

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2021 au 1^{er} janvier 2022, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

Certifications



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI3406 Version 005

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur TAHIR Oualid

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 13/06/2017 - Date d'expiration : 12/06/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 13/06/2017 - Date d'expiration : 12/06/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 16/01/2017 - Date d'expiration : 15/01/2022
Energie avec mention	Energie avec mention Date d'effet : 24/07/2020 - Date d'expiration : 23/07/2027
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 24/07/2020 - Date d'expiration : 23/07/2027
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 06/12/2016 - Date d'expiration : 05/12/2021
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 08/04/2020 - Date d'expiration : 07/04/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 24/07/2020.



Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev14

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Oualid TAHIR, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

