



Ministère de l'Intérieur

PREFECTURE DU BAS-RHIN

PLAN DE RELANCE

Rénovation des toitures de la sous-préfecture de Haguenau

Programme d'opération travaux

**PROJET SOUTENU PAR
LE PLAN DE RELANCE**

I. PRESCRIPTIONS GENERALES

NOTA : Le présent document est un programme d'opération de travaux. Dès lors que l'entreprise remplit le DGPF, ce dernier fait office de CCTP.

1. OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation porte sur la rénovation de la toiture de la sous-préfecture de Haguenau.

Intervenants

Maître d'ouvrage

Préfecture du Bas-Rhin
5, Place de la République
67000 Strasbourg

2. GENERALITES

Le présent descriptif, ainsi que les documents joints, ne sont qu'indicatifs et donc nullement limitatifs. Il est bien entendu que les travaux spécifiés dans le présent document ne sauraient en aucun cas prétendre traiter tous les cas particuliers ainsi que les problèmes de détail qui relèvent du domaine de la compétence professionnelle.

La présente consultation est un marché à obligation de résultats. L'entreprise reste seule responsable de l'exécution de ses ouvrages et devra, de ce fait, exécuter tous les travaux permettant le parfait achèvement de son oeuvre.

Pour ce marché à obligation de résultats, il appartient à l'entreprise adjudicataire de prévoir la participation de son bureau d'études pour l'exécution des travaux. Cette réalisation engagera l'entreprise adjudicataire, dans la mise en service des installations.

Les propositions des entreprises soumissionnaires devront comprendre toutes les études, toutes les fournitures et tous les frais de mise en œuvre complète et parfaite exécution des travaux définis ci-après de telle sorte que leur achèvement ne donne lieu, sauf demandes formulées, à aucun supplément

Du fait de la signature de son marché, l'entreprise s'engage à répondre à toute demande d'informations complémentaires pouvant lui être notifiée par le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage.

3. ELABORATION DE BORDERAUX DE PRIX

Les entrepreneurs devront se conformer au DPGF type.

Chaque entreprise est tenue de compléter les quantités.

Il revient à l'entreprise de s'assurer de la véracité des indications données dans le présent programme d'opération travaux. L'entrepreneur est seul responsable de la prise des cotes.

En aucun cas, l'entrepreneur ne peut arguer de l'imprécision des pièces fournies, ou d'omissions pour refuser d'exécuter dans le cadre de son marché tout ou partie des ouvrages nécessaires au complet achèvement de ses installations. Il lui appartient d'apprécier l'importance et la nature des travaux et de proposer à la remise des offres, grâce à ses connaissances professionnelles, les modifications qui s'imposent pour obtenir une réalisation correcte des travaux.

4. ETENDUE DES TRAVAUX

Les prestations qui incombent au titulaire du marché comprennent d'une manière générale les fournitures, mises en œuvre et sujétions diverses nécessaires à la réalisation de l'ensemble des ouvrages résultants des plans, coupes et complétés par le présent descriptif.

Les prestations suivantes sont comprises dans le prix global et forfaitaire :

- la réfection de la couverture
- la réfection de la zinguerie
- la réfection de la charpente
- l'isolation thermique de la toiture

Cette énumération ne pouvant être considérée comme limitative.

5. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

L'entrepreneur est tenu d'assister ou de se faire représenter par son personnel parfaitement au courant de l'affaire et ayant pouvoir de décision, chaque fois qu'il y est convoqué, aux rendez-vous de chantier hebdomadaires et autre réception ou état des lieux, présidées par le maître d'ouvrage ou à chaque convocation exceptionnelle nécessaire à la bonne exécution du chantier. Sa présence est obligatoire pendant la durée des travaux.

Nota : L'entrepreneur est tenu d'établir sa proposition conformément au présent dossier de consultation.

L'énumération des matériels et fournitures nécessaires à la bonne exécution des travaux n'est pas limitative.

L'entreprise devra répondre aux besoins exprimés pour assurer un bon fonctionnement des installations, sans qu'elle puisse se prévaloir d'une omission dans les présents documents.

6. EMPLACEMENT DU CHANTIER

L'entrepreneur étant soumis à toutes les obligations résultant des décrets, lois, arrêtés ministériels, préfectoraux ou municipaux applicables à l'ensemble des chantiers publics ou privés, il devra demander toutes les autorisations éventuelles nécessaires aux autorités compétentes pour l'exécution des travaux pour lesquelles il supportera la charge financière s'il y a lieu.

Les implantations de matériel, aires de stockage des matériaux, etc., seront étudiées en accord avec le maître d'ouvrage et les utilisateurs, afin d'éviter de ne pas gêner au fonctionnement du site.

7. HYGIENE ET SECURITE

L'entrepreneur est tenu de prendre sous sa responsabilité et à ses frais pendant toute la durée des travaux, dans le cadre des mesures générales qui peuvent être applicables en vertu des textes légaux ou réglementaires en tenant compte des sujétions normales d'exploitation ou celles qui seront précisées dans le marché, toutes les mesures de sécurité nécessaires pour la protection des personnes ou des biens.

L'entrepreneur devra prévoir les signalisations à l'intérieur comme à l'extérieur du chantier. Tous les moyens de prévention doivent être mis en place à cet effet : filet, platelage, garde corps, dispositif d'interdiction d'accès de la zone à risque...

8. SECURITE DU PERSONNEL

Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures nécessaires afin d'assurer la stricte application des règlements en vigueur, concernant la sécurité du travail des personnels employés sur le chantier.

9. RESPONSABILITES DE L'ENTREPRISE

Par la remise de son offre, l'entreprise admet connaître et avoir accepté toutes les obligations et responsabilités précisées dans les différentes pièces du dossier de consultation.

L'entreprise demeure responsable de toutes dégradations causées. En cas de litige et en l'absence de documents précisant l'état existant, l'entreprise devra remettre en l'état les dégradations causées.

Par ailleurs, l'entreprise titulaire du marché sera responsable civilement de tous les accidents matériels et corporels du fait de ces travaux.

10. GARANTIES

L'entreprise garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

II. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

1. REGLEMENTS ET NORMES

Tous les ouvrages du présent lot seront conçus pour satisfaire aux impératifs des documents officiels en vigueur à la date de remise des offres, lois, décrets, réglementations, règles, normes françaises, Euronormes, Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) dans leurs dernières éditions.

La liste des règlements, normes et DTU cités dans le présent programme d'opération travaux n'est pas exhaustive. L'entrepreneur est réputé connaître toutes les normes concernant les ouvrages et les matériaux entrant dans les ouvrages de son lot ainsi que toutes les autres normes pour les travaux dont il a la charge.

Documents de référence :

- **D.T.U.**

Cahier des charges DTU

Cahier des charges spéciales DTU

Règles de calcul DTU

Autres documents DTU applicables aux travaux du présent lot

- **Normes concernant les ouvrages**

Normes françaises pour le bâtiment, à savoir :

Normes homologuées

Normes enregistrées

Normes expérimentales applicables au présent lot

- **Autres documents**

Documents techniques autres que DTU et normes, à savoir :

Avis techniques du C.S.T.B pour tous les matériaux et procédés « non traditionnels », entrant dans les travaux du présent lot.

Prescriptions de mise en œuvre du fabricant pour tous les matériaux pour lesquels elles existent, entrant dans le présent lot.

Pour toutes les prestations n'entrant pas dans le domaine d'application des documents ci-avant, et à défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra, dans la mesure du possible, traiter ces travaux par analogie avec les conditions, règles et prescriptions énoncées par le fabricant.

Liste non exhaustive des DTU et normes applicables :

- **D.T.U.**

DTU 43.5	Travaux de bâtiment-réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures-terrasses ou inclinées	NF P84-208
DTU 43.1	Travaux de bâtiment-étanchéité des toitures-terrasses et toitures inclinées	NF P84-204
DTU 20.12	Maçonnerie des toitures et d'étanchéité- Gros oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité	NF P10-203
DTU 40.5	Couverture- Travaux d'évacuation des eaux pluviales	

- **Normes**

Normes et règles constructives		
NF P 06- 001	Base de calcul des construction -charges d'exploitations des bâtiments	
NF P 06-002	Règles NV 65 définissant les effets de neiges et du vent sur les constructions	
NF P 10 -203 DTU 20-12	Conception du gros oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité	
NF P 06-006	Actions de la neige sur les constructions	
NF P 40-202 DTU 60 11	Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et des installations d'évacuation des eaux pluviales	

NF P 75-405-406	Produits isolants thermiques pour le bâtiment – Produits manufacturés en mousse rigide polyuréthane-Spécifications
NF P75-421	Produits isolants thermiques destinés aux applications du bâtiment
NF P 61-935 à 940	Installation de désenfumage, les recommandations professionnelles

- **Autres**

- La réglementation relative à la sécurité contre l'incendie
- Les règles professionnelles de la Chambre Syndicale Française de l'Etanchéité
- Code de la Construction et de l'Habitat : décret et arrêtés d'application
- Code du Travail, notamment les articles concernant la sécurité et l'hygiène des travailleurs, décret...
- Règlement Sanitaire Départemental pris en application du Code de la Santé Publique
- l'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers
- classement FIT des étanchéités de toitures

2. LES MATERIAUX

Les provenances, les qualités, les caractéristiques, les types, dimensions, les procédés de fabrication, de contrôle et de réception seront conformes aux normes françaises homologuées ou réglementaires.

3. DOCUMENTS

3.1. A la remise de l'offre

- Acte d'engagement
- Formulaires DC1 et DC2
- Déclaration sur l'honneur
- Attestation de visite
- Cadre DGPF
- Calendrier d'exécution

3.2. Avant l'exécution des travaux

Avant tous travaux de gros-œuvre intéressant les ouvrages du présent corps d'état, l'entreprise devra soumettre pour accord au bureau de contrôle, les plans et dessins de détail des ouvrages d'étanchéité et de couverture.

Les plans de détails seront établis à grande échelle et soigneusement cotés, les dessins seront accompagnés de coupes faisant connaître le détail exact des ouvrages et accessoires.

L'entreprise devra en outre transmettre les avis techniques, cahier des charges et tous autres documents relatifs aux produits qu'elle mettra en œuvre.

3.3. Après l'exécution des travaux

L'entreprise fournira un Dossier des Ouvrages Exécutés, reprenant l'ensemble des plans, coupes, détails, certificats et documents techniques corrigés après exécution. Le D.O.E. sera remis au Maître d'Oeuvre en 3 exemplaires dont 1 exemplaire en format informatique.

4. SECURITE DES PERSONNES CONTRE LES CHUTES

L'entreprise respectera les exigences réglementaires concernant la protection contre les chutes du personnel amené à travailler et à circuler sur les toitures, conformément aux textes législatifs en vigueur.

L'entreprise du présent marché devra définir le type de sécurité afin d'arrêter tous les dispositifs de fixation ou d'ancrage nécessaire. Ces dispositions de sécurité seront soumises à l'approbation du coordonnateur de sécurité santé, au stade de l'exécution.

III. DESCRIPTION DES TRAVAUX

1. TRAVAUX D'INSTALLATION

Avant tout démarrage des travaux, l'entreprise procédera au nettoyage du site. Elle enlèvera les déchets, détritiques et gravats présents sur les toitures. Elle descendra l'ensemble à pied d'œuvre et l'enlèvera en décharge appropriée.

1.1. Installation de chantier

L'entreprise devra déterminer un périmètre d'installation de chantier de manière à réserver dans l'emprise toutes les surfaces nécessaires à l'ensemble des activités du chantier.

L'installation de chantier comprend (liste non exhaustive) :

- Baraques, vestiaires, WC, barriérage autour du cantonnement, bennes et treuil
- Mise en place de filets et potelets pour sécurité collective en périmètre des toitures avant tout démarrage de travaux
- Montage et démontage des appareils de levage et accessoires nécessaires à l'exécution des travaux
- etc

1.2. Moyens de levage

Les véhicules de livraison devront respecter les circulations piétonnes.

L'entreprise organisera les arrivages de matériels et matériaux, afin d'éviter un afflux de véhicules entravant la sécurité du site.

1.3. Sécurité

L'entreprise respectera les exigences réglementaires concernant la protection contre les chutes du personnel amené à travailler et à circuler sur les toitures, conformément aux textes législatifs en vigueur.

L'entreprise du présent marché devra définir le type de sécurité afin d'arrêter tous les dispositifs de fixation ou d'ancrage nécessaire. Ces dispositions de sécurité seront soumises à l'approbation du coordonnateur de sécurité santé, au stade de l'exécution.

Les travaux ultérieurs destinés à parfaire l'étanchéité au droit des dispositifs de sécurité sont à la charge de l'entreprise du présent marché.

2. EXECUTION DES TRAVAUX

2.1. Travaux préparatoires : installations de sécurité

Echafaudage, y compris échelles d'accès, bâchages de protection et sûreté d'accès, trappe de fermeture et monte-charge.

2.2. Couverture

Dépose de la couverture, faîtages, arêtiers et tuiles, suivant nécessité.

Fourniture et pose d'une couverture neuve à valider ABF, y compris toute sujétion :

- sous-toiture tendue en feutre hautement perméable à la vapeur d'eau y compris contre-lattage sous chevrons.
- couverture en tuile plates écailles alsaciennes en terre cuite rouge nuancé, dimensions 16(18)x38cm, sur lattis.

- réfection de l'habillage des lucarnes concernées en tuiles plates écailles alsaciennes en terre cuite rouge nuancé ; dimensions de tuiles réduites, similaires à celles actuelles.
- faîtières et arêtières posées au mortier, bandeaux, contre-bandeaux, incidence sur tuiles plates alsaciennes, tourelle cintrée.
- fenêtre de toit pour accès toiture encastrée dans le plan de la couverture.

2.3.Zinguerie

Dépose des gouttières, descentes, noues, châssis métalliques, rives, banquettes de zinc, lucarnes.

Fourniture et pose d'une zinguerie neuve à valider ABF y compris toute sujétion :

- gouttières demi-ronde avec accessoires, talons, retours d'angles, joints de dilatation, descentes d'eau pluviale, naissances, coudes, souches de cheminées, raccords divers, bavettes, noues, habillage de joues de lucarnes.

2.4.Ventilations

Fourniture et pose de chapeaux de ventilation suivant nécessité.

2.5. Charpente

Dépose et remise en état, suivant nécessité, des noues, arêtiers, chevrons et brisis y compris évacuation à la décharge.

2.6. Isolation

Fourniture et pose d'une isolation en matériau biosourcé (ouate de cellulose soufflée ep. 300mm : $R = 7,50 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$).

Fourniture et pose d'une isolation en laine de bois dans les rampants du 2ème étage après dépose du lattis. Épaisseur à adapter selon profondeur disponible. $\lambda=0,038$.

2.7. Valorisation CEE

**DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL
ET
FORFAITAIRE**

Rénovation de la toiture de la sous-préfecture de Haguenau

PRESTATIONS (A COMPLETER PAR L'ENTREPRISE)	Unité	Qté	Prix Unit.	Prix
Montant HT				
TVA 10%				
TVA 20%				
TOTAL TTC				

Récapitulatif

<u>2.1. Travaux préparatoires : installations de sécurité</u>	
<u>2.2. Couverture</u>	
<u>2.3. Zinguerie</u>	
<u>2.4. Ventilations</u>	
<u>2.5. Charpente</u>	
<u>2.6. Isolation</u>	
<u>2.6. Valorisation CEE</u>	
TVA 10%	
TVA 20%	
TOTAL TTC	

Date et signature :