



DIRECTION DE L'ARCHITECTURE,
DU PATRIMOINE ET DES JARDINS

15, RUE DE VAUGIRARD – 75006 PARIS

TÉLÉPHONE : 01 42 34 22 10

marches-apj@senat.fr

PALAIS DU LUXEMBOURG ET DÉPENDANCES

**RESTAURATION DES FAÇADES DU BUREAU DE POSTE
S/S 24 RUE DE VAUGIRARD – 75006 - PARIS**

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

AVRIL 2021

Sommaire

ARTICLE 1.	CONTEXTE DE L'OPÉRATION.....	3
ARTICLE 2.	description des prestations attendues.....	3
2.1.	Installation de chantier- protection des abords	3
2.1.1.	Échafaudages roulants - nacelles.....	3
2.1.2.	Protections diverses	4
2.1.3.	Installation de chantier	4
2.2.	Nettoyage des façades Sud et Est	5
2.2.1.	Nettoyage des plaques de travertin rebouché conservées	5
2.2.2.	Nettoyage des divers équipements situés sur les façades	6
2.2.3.	Nettoyage du chantier	6
2.3.	Remplacement des plaques de pierre manquantes ou endommagées	6
2.4.	Mise en peinture des menuiseries et divers habillages métalliques	7
2.4.1.	Peinture des menuiseries en acier laqué.....	7
2.4.2.	Peinture des habillages en acier galvanisé peints	7
2.5.	Remplacement de l'habillage de la porte d'accès secondaire.....	7
2.6.	Mise en œuvre d'un produit anti-graffiti	8
ARTICLE 3.	Réunion de chantier	8
ARTICLE 4.	Démarches administratives	8
ARTICLE 5.	Calendrier de réalisation des prestations	8

ARTICLE 1. CONTEXTE DE L'OPÉRATION

Le Bureau de Poste Paris Médicis a subi des dégradations suite au passage de plusieurs manifestations devant ses façades. Le parement en pierre a été cassé et arraché en divers endroits, une enseigne lumineuse a été endommagée et le revêtement en verre teinté de la porte secondaire de la façade Sud a été brisé.

Les deux façades Est et Sud du Bureau de Poste présentent, par ailleurs, un état d'encrassement important lié à la pollution environnante. Elles nécessitent un nettoyage soigné des divers éléments qui les composent. Les peintures des menuiseries et divers habillages métalliques sont écaillés et requièrent également une rénovation.

Les travaux consistent notamment en :

- la mise en place de l'installation de chantier ;
- la mise en place d'échafaudages roulants ou de nacelles et d'un treuil de levage ;
- la mise en place des protections telles que bâches, polyanes, protections de sol rigides, permettant le déplacement des moyens d'accès utilisés ;
- le nettoyage des parements en pierre de taille par hydrogommage ;
- la mise en peinture des menuiseries métalliques et équipements divers ;
- le remplacement des pierres altérées.

Aucune trace de plomb n'a été identifiée sur les façades des locaux de La Poste, conformément au diagnostic réalisé par la société QUALICONSULT, ci-joint.

ARTICLE 2. DESCRIPTION DES PRESTATIONS ATTENDUES

2.1. Installation de chantier- protection des abords

2.1.1. Échafaudages roulants - nacelles

Pour des raisons de sécurité des accès des chantiers mitoyens en cours (bâtiments du 26 rue de Vaugirard et du 20 rue de Tournon), seuls les échafaudages roulants et les nacelles seront autorisés pour cette opération. Ces moyens d'accès devront être conformes aux règlements en vigueur.

Les fiches techniques relatives aux moyens d'accès retenus par l'entreprise seront transmises avant le démarrage des travaux, au plus tard cinq jours après réception de l'ordre de service prescrivant au titulaire de débiter lesdits travaux, à l'Architecte en chef du Sénat ou son représentant et au coordonnateur SPS en charge de l'opération, par voie électronique.

La prestation comprendra :

- l'amenée, l'entretien et la location de l'échafaudage roulant ou de la nacelle pendant toute la durée du chantier ; la dépose et le transport retour du matériel ;
- la préparation du sol pour permettre le déplacement de l'échafaudage roulant ou de la nacelle (prise en compte de regards existant sur le trottoir de la façade Sud) ;
- la fourniture et la pose d'un treuil de levage mécanique pouvant supporter une charge maximum de 200 kilogrammes (kg).

Nota : l'entrepreneur précisera dans son offre ses besoins en puissance électrique pour le coffret de chantier électrique qui sera fourni par la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins. Le branchement en eau sera vu sur place avec les équipes de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins.

2.1.2. Protections diverses

L'entrepreneur doit toutes les protections étanches complémentaires des ouvrages adjacents, mentionnées sur le plan « architecte » joint à la demande de devis.

2.1.3. Installation de chantier

L'entreprise devra :

- la mise en place de toutes les protections nécessaires à la sécurité du public, des travailleurs et des équipements existants : barrières métalliques sur plots de 1 mètre de haut, entre autre ;
- la fourniture et la pose de palissades de chantier de 2 mètres (m) de hauteur, fixées sur des plots béton ;
- la mise en place d'un portail de même nature sur chaque façade, composé de deux vantaux et d'une fermeture par chaîne et cadenas à code. La partie inférieure des palissades sera opaque et en acier laqué RAL 1015 sur 1 mètre de hauteur. La partie supérieure sera grillagée ;
- la mise en place d'une signalétique de chantier sur les palissades du chantier indiquant « accès interdit au public », « port du casque obligatoire » et « danger ».

Localisation : suivant le plan de principe d'installation de chantier ci-joint.

2.2. Nettoyage des façades Sud et Est

2.2.1. Nettoyage des plaques de travertin rebouché conservées

Les plaques de travertin rebouché apparaissant intactes seront nettoyées par hydrogommage.

Préalablement au nettoyage, des protections seront disposées sur divers éléments existants présents sur la façade et répertoriés sur les plans « architecte » ci-joints. **Un soin particulier sera apporté aux abords des équipements électrifiés.**

Le nettoyage des parements extérieurs comprendra :

- la présentation de la méthodologie des travaux à l'Architecte en chef du Sénat ou à son représentant, lors de la réunion de lancement mentionnée à l'article 3 ci-dessous, en veillant à prendre en compte une pression d'eau adaptée au type de pierre et à sa fixation sur son support ;
- tous les moyens à mettre en œuvre, y compris toutes les sujétions ;
- le raccordement en eau, y compris le compteur divisionnaire ;
- les essais et échantillons pour confirmer le protocole d'exécution et définir le niveau de nettoyage à obtenir en fonction de la nature de la pierre. Les essais et échantillons seront présentés à l'Architecte en chef du Sénat ou à son représentant pour validation au plus tard cinq jours ouvrés avant le début des travaux ;
- le nettoyage par hydrogommage sous forme de particules aciculaires ou sphériques de différentes granulométries ;
- la récupération et l'évacuation des eaux usées vers les caniveaux existants sur la chaussée ;
- tous les moyens pour limiter les bruits du matériel (compresseur ou autre) ;
- toutes les protections individuelles ou collectives, y compris la fourniture des accessoires suivant les normes et les réglementations en vigueur ;
- les manutentions et l'enlèvement des gravois aux décharges publiques ;
- la dépose et le repli du matériel.

Localisation : le parement mural en pierre des deux façades, suivant les plans « architecte » ci-joints.

2.2.2. Nettoyage des divers équipements situés sur les façades

L'entreprise devra :

- le nettoyage à l'eau et au produit détergent doux des deux bandeaux supérieurs et de leurs enseignes, ainsi que des divers équipements fixés en applique ou encastrés dans les façades ;
- le rinçage à l'eau claire de ceux-ci.

Localisation : les divers équipements sont situés principalement sur la façade Sud ; cette prestation concerne également la plaque de rue apposée sur la façade Est, suivant les plans « architecte » ci-joints.

2.2.3. Nettoyage du chantier

La prestation de fin de chantier devra comprendre :

- l'enlèvement de l'ensemble des protections ;
- le lavage et le nettoyage des vitres ;
- le balayage et l'aspiration des trottoirs au droit des deux façades, y compris le renforcement de l'entrée en façade Sud ;
- l'évacuation des gravois et le repli des installations de chantier.

Localisation : au droit des deux façades, suivant les plans « architecte » ci-joints.

2.3. Remplacement des plaques de pierre manquantes ou endommagées

L'entreprise devra :

- la dépose de toutes les plaques de travertin rebouché situées derrière les grillages antichute ;
- la mise à la benne des plaques de pierre et des grillages ;
- la fourniture et la pose de nouvelles plaques de travertin rebouché selon le type de pose réalisé pour l'existant.

Les nouvelles plaques de pierre seront de dimensions et d'aspect identiques à l'existant (épaisseur d'environ 2,5 centimètres.) Un échantillon sera présenté à l'Architecte en chef du Sénat ou à son représentant, pour validation, au plus tard 5 jours ouvrés avant le début de leur pose.

Localisation : au droit des deux façades, selon les plans « architecte » ci-joints.

2.4. Mise en peinture des menuiseries et divers habillages métalliques

2.4.1. Peinture des menuiseries en acier laqué

La mise en peinture des menuiseries en acier laqué comprendra :

- le nettoyage et le dégraissage au trichloréthylène ;
- le grattage et le piquage éventuel de la calamine à la brosse métallique ;
- le dépoussiérage ;
- la couche d'impression et d'antirouille ;
- les deux couches de finition laquée aux résines alkydes uréthanes.

Localisation : sur les menuiseries et habillages métalliques des deux façades, selon les plans « architecte » ci-joints.

2.4.2. Peinture des habillages en acier galvanisé peints

La mise en peinture des habillages en acier galvanisé peints comprendra :

- le nettoyage et le dégraissage au solvant de nettoyage ;
- l'égrenage à la laine d'acier ;
- le dépoussiérage ;
- la couche d'accrochage à l'aide d'un primaire acier galvanisé ;
- les deux couches de finition satinée aux résines alkydes uréthanes.

Localisation : le panneau comportant les boîtes aux lettres et l'habillage du poteau central situés sur la façade Sud.

2.5. Remplacement de l'habillage de la porte d'accès secondaire

L'habillage provisoire actuel de la porte d'accès secondaire en panneau menuisé sera déposé. Il sera remplacé par un habillage en tôle d'acier laquée au four dans le coloris des menuiseries métalliques. La réparation aura lieu en atelier. Une porte provisoire sera posée.

Nota :

Une demande de neutralisation du contrôle d'accès et des caméras est à organiser par l'entreprise avec le service informatique de La Poste pour la dépose et la repose de la porte. Les coordonnées du service seront communiquées à l'entreprise titulaire lors de la réunion de lancement du chantier.

Localisation : façade Sud, selon les plans « architecte » ci-joints.

2.6. Mise en œuvre d'un produit anti-graffiti

Afin d'augmenter la tenue dans le temps du ravalement effectué sur les deux façades du Bureau de Poste, il sera appliqué en touche finale sur le parement en travertin rebouché deux couches de vernis polyuréthane bi-composant pour la protection anti-graffiti et antisalissure, sur une hauteur de deux mètres par rapport au sol.

Localisation : façades Sud et Est, suivant les plans « architecte » ci-joints.

ARTICLE 3. RÉUNION DE CHANTIER

Une réunion de lancement de l'opération sera organisée par la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins. L'entreprise titulaire sera convoquée par courriel en temps utile.

Selon les nécessités du chantier, des réunions de chantier pourront être organisées sur site et/ou dans les locaux de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins. Le titulaire sera convoqué par courriel par la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins au moins deux jours ouvrés avant la date de la réunion.

ARTICLE 4. DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Le titulaire du marché prendra en charge l'ensemble des démarches administratives préalables aux travaux exécutés sur la voie publique, et notamment la permission de voirie adressée à la Ville de Paris (portail CITÉ).

ARTICLE 5. CALENDRIER DE RÉALISATION DES PRESTATIONS

Le calendrier de l'opération est le suivant :

Envoi de l'ordre de service de notification et signature par le titulaire de l'acte d'engagement : semaine du 24 mai 2021

Travaux : du 2 au 22 août 2021 inclus. La date du 22 août constitue une date butoir qui ne peut être dépassée.

Le titulaire peut proposer un délai de réalisation des travaux plus court.

Le Bureau de Poste sera fermé au public pendant toute la durée des travaux. Le distributeur automatique de billets et la porte de service sur la façade Sud seront condamnés du 1^{er} au 22 août 2021 inclus.