

## **Annexe CCP n°1 – Liste prévisionnelle des opérations de réhabilitation de bâtiments d'hébergement**

### **Versailles (78) JOFFRE DROUOT – Réfection totale du bâtiment 134**

Année d'engagement du MS MMOA : 2021

Montant opération estimé : 1 700 000 €

#### **Descriptif :**

L'opération consiste en la rénovation d'un bâtiment d'hébergement d'une surface de 936 m<sup>2</sup> composé de chambres de passage au profit des troupes SENTINELLES postées au sein de la caserne militaire JOFFRE/DROUOT située sur la commune de VERSAILLES :

#### **a) L'amélioration du cadre de vie inclut :**

- La rénovation à l'identique des 3 typologies de chambres existantes.
- La rénovation de l'ensemble des locaux de stockage, parties communes et sanitaires.
- 

#### **b) La réfection du clos/couvert comprend notamment :**

- Le remplacement de la couverture ainsi que la reprise des descentes d'eaux-pluviales
- L'isolation des combles
- Le remplacement des menuiseries extérieures
- 

#### **c) La mise aux normes et le remplacement des équipements intérieurs suivants :**

- Installations électriques (locaux et circulations)
- Sécurité incendie
- Menuiseries intérieures
- Réseaux et équipements de chauffage et ventilation.

#### **CONTRAINTES PARTICULIERES :**

Des diagnostics amiante, plomb et structure seront à réaliser avant travaux.

Année d'engagement du MS MMOA : 2021

Montant opération estimé : 10 400 000 €

Descriptif :

L'opération a pour objectif de rénover 4 bâtiments d'hébergement (n°511, 513, 514 et 519) représentant une surface de 4 400 m². Ces bâtiments accueillent les jeunes recrues de l'Armée de Terre pour leur formation initiale. La rénovation comprend :

**a) Gros-Œuvre :**

- Reprendre les escaliers extérieurs (entrées) ainsi que les escaliers intérieurs
- Traiter les infiltrations (réparation des fissures horizontales et épaufrures)
- Mettre en œuvre une isolation thermique
- Réaliser la mise aux normes « incendie »
- Traiter les abords immédiats des bâtiments (mise en œuvre de pédiluves, reprise d'étanchéité des murs de fondations, reprise des drainages périphériques).

**b) Second Œuvre/Plomberie sanitaires :**

- Rénover les chambres (TCE hors menuiseries extérieures) avec pose de volets
- Rénover les locaux sanitaires et laverie
- Contrôler et réviser les menuiseries extérieures (état correct).

**c) Electricité/Incendie/Courants Faibles**

- Réaliser les mises aux normes « incendie » et « électrique »

**d) Chauffage/Ventilation/Climatisation (CVC)**

- Reprendre l'installation de chauffage entièrement de la vanne d'arrêt du réseau primaire entrant en sous-station à la distribution et désembouer les radiateurs,
- Compléter la ventilation en conservant les gaines existantes posées en 2019 et 2020.

**e) Couverture/Charpente/EP**

- Vérifier et reprendre les descentes d'eau pluviale et les couvertures en incluant le prolongement des débords en façade.

**CONTRAINTES PARTICULIERES :**

Les bâtiments sont occupés de manière permanente. Cela implique de réaliser les travaux de rénovation par phases successives (un bâtiment après l'autre) grâce à un bâtiment « tampon » aménagé au préalable.

## Montlhéry (91) - CIEC - Rénovation de chambres et sanitaires

Année d'engagement du MS MMOA : 2022

Montant opération estimé : 2 000 000 €

### Descriptif :

L'opération a pour objectif de rénover un bâtiment à dominante hébergement (n°423) d'environ 1 300 m².

Ce bâtiment accueille les stagiaires durant leur formation de conducteur.

La rénovation comprend :

#### **a) L'amélioration du cadre de vie :**

- Travaux de second œuvre : Peinture, faux-plafond, revêtement de sol
- Traitement acoustique des chambres
- Reprise de la distribution électrique des chambres

#### **b) L'amélioration du bâti :**

- Mise en place d'un complexe isolant sur les murs
- Création d'une ventilation mécanique
- Désembouage des radiateurs et circuits de chauffage, équilibrage des réseaux, remplacement de l'appareillage.

### **CONTRAINTES PARTICULIERES :**

Les travaux seront réalisés en plusieurs phases. Le phasage est nécessaire afin de pouvoir assurer une continuité de service pendant les travaux.

## TAVERNY (95) - Rénovation infrastructures hébergement et restauration du T24

Année d'engagement du MS MMOA : 2022

Montant opération estimé : 3 700 000 €

### Descriptif :

Le bâtiment T24 comprend une zone de restauration pour 150 personnes le midi, située au rez-de-chaussée et une zone d'hébergement située aux R+1 et R+2 (45 chambres). Les travaux concerneront une partie de la zone de restauration et l'intégralité des hébergements ce qui représente une surface de 800 m<sup>2</sup> environ. Ce bâtiment construit, à la fin des années 1960, nécessite rénovation comprenant notamment :

a) **Gros-Œuvre :**

- la mise en œuvre d'une isolation thermique

b) **Second Œuvre/Plomberie sanitaires :**

- Rénover les chambres (essentiellement les menuiseries, revêtements et sols)
- Rénover les locaux sanitaires et laveries

c) **Electricité/Incendie/Courants Faibles**

- Réaliser les mises aux normes « incendie » et « électrique »

d) **Chauffage/Ventilation/Climatisation (CVC)**

- Reprendre l'installation de plomberie, chauffage et ventilation
- Remplacement de 2 chaudières fioul

e) **Couverture**

- Réfection d'étanchéité de la toiture terrasse.

### **CONTRAINTES PARTICULIERES :**

Des diagnostics complémentaires seront à réaliser.

## Versailles (78) JOFFRE DROUOT – Réfection totale du bâtiment 162

Année d'engagement du MS MMOA : 2022 ou 2023

Montant opération estimé : 6 000 000 €

Descriptif :

L'opération consiste en la rénovation d'un bâtiment d'hébergement d'une surface de 10 645 m<sup>2</sup> construit en 1976, composé de 2 ailes (4 niveaux pour l'une et 3 niveaux pour l'autre), sous toiture terrasse en très mauvais état général. Il comprend 700 places d'hébergement au profit des militaires en missions sur le plateau parisien :

**a) L'amélioration du cadre de vie inclut :**

- La rénovation du bâtiment en reprenant les préconisations « SENTINELLE » (robustesse des aménagements à prévoir).
- La rénovation de l'ensemble des locaux de stockage, parties communes et sanitaires.

**b) La réfection du clos/couvert comprend notamment :**

- La réfection totale de la toiture terrasse pour traiter les fuites.
- La réalisation d'une ITE.
- Le remplacement des canalisations des eaux usées et pluviales.
- Le remplacement des menuiseries extérieures.

**c) La mise aux normes et le remplacement des équipements intérieurs suivants :**

- Installations électriques (locaux et circulations).
- Sécurité incendie (dont le remplacement du SSI).
- Menuiseries intérieures.
- Réseaux et équipements de chauffage et ventilation.

**CONTRAINTES PARTICULIERES :**

Des diagnostics amiante, plomb et structure seront à réaliser avant travaux.

## SAINT MANDE (94) HIA BEGIN - Réhabilitation bâtiments 017 et 033

Année d'engagement du MS MMOA : 2023

Montant opération estimé : 2 000 000 €

### Descriptif :

L'opération consiste en la réhabilitation de 2 bâtiments d'hébergement d'une surface utile de 1080 m<sup>2</sup> pour le bâtiment 017 et 984 m<sup>2</sup> pour le bâtiment 033, situés sur le site de l'Hôpital d'instruction des Armées (HIA) de Bégin.

Dans le cadre du Plan Hébergement (directive ministérielle), cette réfection doit permettre de maintenir le bâtiment en état de fonctionnement et d'assurer des conditions de logements conformes aux standards actuels de confort au profit des personnels de l'HIA :

#### **a) L'amélioration du cadre de vie inclut :**

- La réhabilitation complète de l'intérieur des logements (avec création de placards et étagères), la remise à neuf des salles de bain et des cuisinettes
- La rénovation de l'ensemble des locaux de stockage et des parties communes
- Le remplacement des menuiseries extérieures et la révision des volets roulants

#### **b) Les prestations à réaliser dans les chambres du bâtiment 017 :**

- Remplacement des menuiseries intérieures conformément aux normes en vigueur (notamment en terme de sécurité incendie)
- Remise à neuf des salles de douche (équipements et circuit de ventilation compris)
- Remise en état des murs, sols et plafonds
- Création de rangements (placards et étagères)

#### **c) Les prestations à réaliser dans les studios du bâtiment 033 :**

- Remise à neuf des salles de douche et des cuisinettes
- Remise en état des murs, sols et plafonds
- Révision de la ventilation
- Création de rangements (placards et étagères)
- Remise en état des interphones.

### **CONTRAINTES PARTICULIERES :**

Des diagnostics complémentaires seront à prévoir.