

**UEAT LILLE**  
46 av du Peuple Belge 59000 Lille  
4<sup>e</sup> étage

**Maîtrise d'ouvrage :**



DIRPJJ – Grand Nord  
CS 20009  
123 Boulevard de la Liberté  
59042 LILLE cedex  
03 20 21 83 50  
[sebastien.leutrau@justice.fr](mailto:sebastien.leutrau@justice.fr)

**Maîtrise d'œuvre :**



MT ARCHITECTURE  
Marie TONNEAU  
71 bd de Strasbourg  
59100 ROUBAIX  
06 12 23 00 52  
[marietonneau.architecture@yahoo.fr](mailto:marietonneau.architecture@yahoo.fr)

**Modification du cloisonnement suite à extension**  
**DPGF**

23/03/2021

L'Entreprise titulaire du marché devra avant la remise de son offre se rendre sur place et visiter les lieux afin d'inclure dans son offre toutes les prestations nécessaires à la parfaite exécution des travaux lui incombant. Dans le cas où à travers les documents établis par MT architecture certaines stipulations particulières sembleraient avoir été omises ou paraîtraient inadaptées, l'Entreprise devra le signaler au cours de l'offre et effectuer une mise au point chiffrée sur un document annexe remis avec sa proposition.

S'agissant de travaux à réaliser dans l'enceinte d'un établissement en activité et en milieu urbain, l'Entreprise prendra toutes les précautions nécessaires afin de réduire au minimum les nuisances dues au chantier (bruits, accès livraison, poussières, etc).

L'Entreprise devra le nettoyage quotidien après chaque intervention, le balayage fréquent et rassemblement de ses gravats durant les travaux, plusieurs fois par jour si nécessaire et l'enlèvement systématique de ses déblais en fin d'intervention.

L'Entreprise devra la protection de tous les ouvrages maintenus en place (sols, menuiseries, installations diverses, etc)

Les menus ouvrages seront compris dans le marché au même titre que les autres, ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages et à la garantie de parfait achèvement dans le respect des règles de l'Art, Normes Françaises et Documents Techniques Unifiés.

L'Entreprise devra fournir tous les Procès-Verbaux, certificats NF, certificats et déclaration de conformité CE et Avis Techniques qui lui seront demandés par le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Oeuvre ou le Bureau de Contrôle. Il ne sera employé, pour la fabrication des ouvrages, que des éléments choisis dans la gamme des fabricants répondant aux normes NF.

Le matériel utilisé pour l'exécution des installations devra être de premier choix et devra être soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre. A cet effet, l'Entreprise proposera un classeur de présentation comportant les fiches techniques et produits des appareils et matériaux qui seront installés. Toutes propositions en variante feront l'objet d'une fiche qui sera annexée à la fiche du produit prévue en base marché.

Les échantillons de matériaux seront également fournis au préalable pour validation par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

La réception des travaux comportera obligatoirement les essais de fonctionnement des installations dans leur ensemble et le nettoyage total des locaux.

L'Entreprise devra impérativement répondre sur le cadre du devis quantitatif ci après

Descriptif des travaux	U	QTE	PU HT	Total HT
<b>LOT 1</b>				
<b>1.1.INSTALLATION DE CHANTIER</b>				
Constat d'huissier + benne + déplacement du mobilier + nettoyage	ENS			
<b>Sous total HT 1.1</b>				
<b>1.2.DEPOSE-DEMOLITION</b>				
Dépose des cloisons, des faux plafonds, du carrelage, de la faïence, ..., suivant plan pour nouvel aménagement Dépose du sol souple sur l'ensemble du niveau Arrachage de la moquette murale sur l'ensemble du niveau Compris évacuation des déblais	ENS			
<b>Sous total HT 1.2</b>				
<b>1.3.CLOISONS-PLATRERIE-FAUX PLAFONDS-MEN INT</b>				
Cloisons modulaires pleines 78/48mm - de marque PLACOPLATRE ou équivalent - finition BA13 lisse blanc – profils visibles alu laqué - couleurs au choix MOA+MOE <a href="#">Localisation : suivant nouvel aménagement</a>	m²			
Cloisons modulaires vitrées 78/48mm - de marque PLACOPLATRE ou équivalent – vitrage stadip 44/2 – profils visibles alu laqué + parcloses - couleurs au choix MOA+MOE <a href="#">Localisation : secrétariat</a>	m²			
Portes pleines 93 x 204 dans cloison modulaires – finition stratifié, huisserie alu laqué - couleurs au choix MOA+MOE Compris butoir de porte <a href="#">Localisation : suivant nouvel aménagement</a>	U			
Portes vitrées 93 x 204 dans cloison modulaires - vitrage stadip 44/2 – profils et parcloses alu laqué, RAL au choix MOA+MOE Compris butoir de porte <a href="#">Localisation : suivant nouvel aménagement</a>	U			
Cloison 98/48mm de dalle à dalle - de marque PLACOPLATRE AQUAROC ou équivalent <a href="#">Localisation : sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche + salle de convivialité</a>	m²			
Cloison 98/48mm de dalle à dalle - de marque PLACOPLATRE AQUAROC <b>EI60</b> ou équivalent <a href="#">Localisation : gaines techniques des sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche</a>	m²			
Cloison 98/48mm de dalle à dalle - de marque PLACOPLATRE HABITO <b>EI60</b> ou équivalent <a href="#">Localisation : porte palière</a>	m²			
Portes pleines 93 x 204 – finition stratifié – huisserie métallique - couleurs au choix MOA+MOE Les blocs portes des sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche seront détalonnées pour la bonne ventilation des locaux, avec condamnation décondamnation de l'extérieur et voyant «libre/occupé». Compris butoir de porte <a href="#">Localisation : sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche + salle de convivialité</a>	U			
Porte palière 93 x 204 <b>CF ½h</b> âme pleine – finition stratifié – huisserie métallique et couvre joint métallique – couleurs au choix MOA+MOE Ferrage 3 paumelles Ferme porte automatique hydraulique à coulisse, de marque GEZE ou équivalent avec bras anti-vandalisme <b>L'ouverture de la porte palière se fait par badge. Fourniture et pose de la béquille par l'électricien</b> <a href="#">Localisation : porte palière</a>	U			

Raccords plâtre liés aux travaux <a href="#">Localisation : suivant nouvel aménagement</a>	ENS			
Faux plafond non démontable en plaque de plâtre de marque PLACOPLATRE PLACOMARINE ou équivalent <a href="#">Localisation : sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche</a>	m²			
Faux plafond 60 x 120 de marque ROKFON EKLA ou équivalent – fixation sur ossature en acier galvanisé adaptée au type de support - pose en continuité de l'existant, voir calepinage plan Compris toutes sujétion de découpes <a href="#">Localisation : entrée + salle d'attente + salle d'entretien n°1</a>	m²			
Incorporation rupteurs acoustiques <a href="#">Localisation : dans faux plafond, en périphérie salle d'entretien n°2 + secrétariat</a>	ml			
Reprises des faux plafonds au droit des cloisons déposées, reprise ossatures, pose des dalles récupérées pour la salle de réunion <a href="#">Localisation : suivant nouvel aménagement</a>	ENS			
Façades des armoires techniques <b>CF 1/2h</b> en médium 40 mm finition prépeinte – compris paumelles et serrure <a href="#">Localisation : placard électrique 2 vantaux + placard chauffe-eau espace douche 1 vantail</a>	m²			
Trappe de visite technique <b>CF 1/2h</b> - de marque COMEC ou équivalent – 30 x 30 – avec serrure et joint périphérique acoustique <a href="#">Localisation : sanitaires Hommes + espace Douche</a>	U			
Plinthes en bois finition prépeinte 50 x 10 mm <a href="#">Localisation : suivant nouvel aménagement</a>	ml			
Placard Portes coulissantes de marque SOGAL ou équivalent - revêtement stratifié, couleur suivant choix MOA+MOE Étagères épaisseur 22mm fixées sur tasseaux et jambages de force ou crémaillères métalliques <a href="#">Localisation : bureau du RUE + secrétariat</a>	ml			
Plaques de signalisation et de numérotation des locaux Proposition à soumettre à la MOA+MOE avant mise en fabrication <a href="#">Localisation : toutes les nouvelles portes posées</a>	U			
Plan vasque suspendu en bois teinte chêne naturel 60 x 80 cm Des échantillons seront soumis à la validation de la MOA+MOE avant toute pose <a href="#">Localisation : espace Douche</a>	ENS			
Miroir Glacé miroir à bords adoucis - fixations sur murs par boulons avec capuchon inox de recouvrement à visser. Dim : l 20 x h 60 cm pour les sanitaires Hommes et Femmes Dim : l 46,5 x h 80 cm pour l'espace Douche	U			
<b>Sous total HT 1.3</b>				
<b>1.4.SOLS SOUPLES</b>				
Chappe de ragréage <a href="#">Localisation : sur l'ensemble du niveau</a>	m²			
Revêtement de sol PVC acoustique certifié NF UPEC A+ en lés de 2 m – classement U3P3E2C2 – poinçonnement rémanent 0,08 mm - 19dB – classement au feu M3 - de marque FORBO SARLON TRAFIC 19dB ou équivalent Compris barre de seuil inox à visser, tous seuils de porte Des échantillons seront soumis à la validation de la MOA+MOE avant toute pose <a href="#">Localisation : sur l'ensemble du niveau</a>	m²			
<b>Sous total HT 1.4</b>				

1.5.CARRELAGE-FAIENCE				
Chappe de ragréage Localisation : sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche	m²			
Etanchéité sous faïence et carrelage Localisation : espace Douche	m²			
Carrelage grès cérame anti-dérapants - 30 x 30 – classement U3P2E2C1 – avec sous couche acoustique Compris plinthes assorties et barre de seuil inox à visser Des échantillons seront soumis à la validation de la MOA+MOE avant toute pose Localisation : sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche	m²			
Mosaïque blanche, joints blancs, compris baguettes d'angle et de finitions blanches Hauteur de pose : toute hauteur Des échantillons seront soumis à la validation de la MOA+MOE avant toute pose Localisation : sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche + dossieret kitchenette	m²			
		Sous total HT 1.5		
		Total LOT 1		
LOT 2				
2.1.PEINTURE				
ratissage	m²			
Peinture blanche mate sur plafond Localisation : sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche	m²			
Peinture satinée sur murs Des échantillons de couleurs des peintures seront soumis à la validation de la MOA+MOE avant toute application Localisation : sur l'ensemble du niveau	ENS			
Peinture sur boiseries Des échantillons de couleurs des peintures seront soumis à la validation de la MOA+MOE avant toute application Localisation : façades des armoires techniques + trappe de visite + plinthes	ENS			
Peinture blanche sur ouvrages métalliques et non ferreux	ENS			
		Sous total HT 2.1		
		Total LOT 2		
LOT 3				
3.1.PLOMBERIE				
Neutralisation et dépose des équipements	ENS			
Distribution eau froide / eau chaude	ENS			
Distribution eaux vannes – eaux usées	ENS			
Radiateur panneau rayonnant électrique de marque ATLANTIC ELECTRIQUE ou équivalent – blanc – 1000 W – pose horizontale Localisation : bureau du RUE + secrétariat + salle d'entretien n°1 + salle de réunion	U			
Bouches d'extraction et de soufflage en acier blanc – raccordement sur réseau existant Localisation : sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche	U			
Pack WC suspendu de marque GEBERIT ou équivalent Ensemble comprenant : - Bati support avec mécanisme de chasse 3/6 litres - Cuvette suspendue céramique blanc - Abattant double blanc en thermodur à fermeture ralentie	U			

- Plaque de commande chromée double touche <a href="#">Localisation : sanitaires Hommes et Femmes</a>				
Lave mains céramique – de marque RABAT ou équivalent – rectangulaire 36,5 x 17,5cm – blanc – compris bonde et siphon chromés <a href="#">Localisation : sanitaires Hommes et Femmes</a>	U			
Robinet temporisé pour lave mains de marque DELABIE ou équivalent chromé avec sécurité anti-blocage <a href="#">Localisation : sanitaires Hommes et Femmes</a>	U			
Receveur de douche extra plat – de marque JACOB DELAFON ou équivalent – acrylique renforcé – rectangulaire 90 x 120 cm – blanc – à poser ou à encastrer – compris bonde chromée <a href="#">Localisation : espace Douche</a>	U			
Paroi de douche vitrage securit 8mm en verre transparent – partie fixe de 30 cm + raidisseur et partie pivotante de 90 cm – profilé en aluminium anodisé – fermeture par joint magnétique – joint bas à bavette double - pivot par charnières intérieur et extérieur + poignée intérieur et extérieur compris toute sujétion de mise en œuvre <a href="#">Localisation : espace Douche</a>	U			
Ensemble de douche avec mitigeur thermostatique bicommande de marque DELABIE SECURITHERM SECURITOUCH ou équivalent – compris raccords muraux chromés, flexible et douchette chromés sur rampe chromée <a href="#">Localisation : espace Douche</a>	U			
Vasque à poser céramique – de marque ALTERNA DOMINO ou équivalent – carré 46,5 x 46,5 – blanc – avec plage de robinetterie et trou de trop plein – compris bonde et siphon chromés <a href="#">Localisation : espace Douche</a>	U			
Mitigeur monocommande pour vasque - de marque GROHE réf 32898001 ou équivalent – chromé – avec vidage <a href="#">Localisation : espace Douche</a>	U			
Sèche serviette électrique de marque ATLANTIC ELECTRIQUE ou équivalent – blanc – 500 W <a href="#">Localisation : espace Douche</a>	U			
Chauffe-eau électrique de marque ATLANTIC CHAUFFEO ou équivalent – 50 litres <a href="#">Localisation : salle de convivialité + espace Douche</a>	U			
Ensemble kitchenette comprenant : -ensemble de meubles bas + plan de travail l 240 x p 60 x h 85cm en stratifié classe M3, ouvrants à la française -évier en inox simple bac + égouttoir -robinetterie mitigeur monocommande de marque GROHE ou équivalent – chromé <a href="#">Localisation : salle de convivialité</a>	ENS			
<i>Les distributeurs de papier hygiénique, savon et essuie-mains seront déposés avec précautions, stockés et reposés par l'Entreprise en vue de la réception</i>				pm
<b>Sous total HT 3.1</b>				
<b>3.2.ELECTRICITE</b>				
Neutralisation et dépose des équipements	ENS			
Distribution courants forts / courants faibles suivant nouvel aménagement	ENS			
Lecteur de badge de marque ASSA ABLOY ou équivalent en entrée + bouton poussoir de décondamnation en sortie + badges L'organigramme sera établi en coordination avec la MOA. Fourniture et pose de la béquille par l'électricien <a href="#">Localisation : porte palière</a>	ENS			
Sonnerie pour l'accueil du public avec décondamnation de la serrure				

depuis le poste secrétariat Localisation : porte palière				
Déplacement du poste intérieur de vidéophonie existant dans le nouvel espace secrétariat Localisation : secrétariat	ENS			
Plafonnier rond encastré LED de marque EPSILON TRIADE ou équivalent – fourniture et pose Localisation : sanitaires Hommes et Femmes + espace Douche	U			
Plafonnier carré encastré LED de marque EPSILON MOREA ou équivalent – fourniture et pose Localisation : bureau du RUE + secrétariat + salle d'entretien n°1 + espace entrée et salle d'attente	U			
Eclairage de sécurité pour évacuation et anti panique Localisation : suivant nouvel aménagement	U			
Goulottes en PVC blanche de marque LEGRAND ou équivalent Localisation : en ceinturage bas bureau du RUE + secrétariat + salle d'entretien n°1	ml			
Prises et interrupteurs blancs de marque LEGRAND CELIANE ou équivalent Localisation : suivant nouvel aménagement	ENS			
Détecteurs de fumée automatiques – fourniture et pose Localisation : suivant nouvel aménagement	U			
	Sous total HT 3.2			
	<b>Total LOT 3</b>			

## moodboard espaces sanitaires et douche

Les appareils sanitaires seront en porcelaine de couleur blanc émaillé.

Les robinetteries seront chromées.

