

1- Contexte :

La caserne Joffre est située au 32, rue du Couëdic à Lorient. Elle comprend 31 logements et des bureaux (brigade et PSIG), répartis dans 5 bâtiments. Les bâtiments D&E et F&G datent des années 30. Le site fût réhabilité dans les années 70, simultanément à la construction des bâtiments A&B, C, et H.



Les bâtiments D/E et F/G présentent de nombreuses fissures structurales, dont l'évolution est suivie depuis 2014. Elles sont dues à l'inadéquation entre des fondations légères et un sous-sol composé de remblais et roches compactables. Les études de diagnostic, réalisées en 2017, ont conclu à l'absence de pérennité d'une réhabilitation simple des bâtiments D/E et F/G.

2- Programme des travaux :

Le projet actuel prévoit la démolition des bâtiments D/E et F/G, la construction de 20 logements dans un nouveau bâtiment, ainsi que la rénovation énergétique et la mise aux normes des locaux des trois autres bâtiments.

Le programme de cette opération vise quatre objectifs principaux:

- reloger l'ensemble des effectifs locaux sur le site, y compris ceux résidant actuellement à l'extérieur ;
- améliorer la qualité de vie et le confort des locataires ;
- réduire les consommations d'énergie et atteindre les objectifs de la RT2012;
- maintenir la valeur du patrimoine à long terme.

3 – Calendrier prévisionnel de l'opération :

- Appel à candidature : avril 2021
- Choix des candidats : juin 2021
- Choix de l'esquisse lauréate : octobre 2021
- Notification du marché de MOE : décembre 2021
- Études (APD, PRO, DCE): décembre 2021
- Appel d'offres du marché travaux : novembre 2022
- Choix des entreprises de travaux : février 2023
- Notification du marché de travaux : mars 2023
- Démarrage des travaux : avril 2023
- Réception : courant 2024