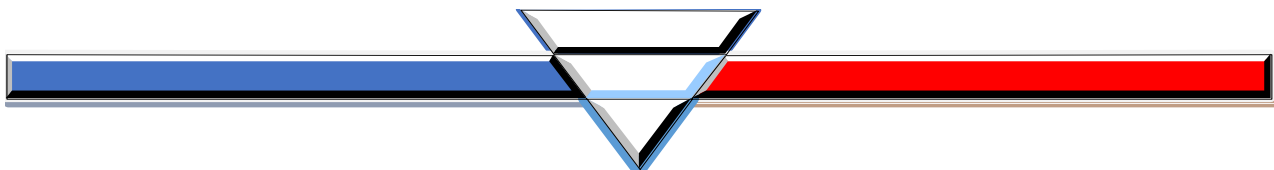


## **MARCHES PUBLICS DE MAITRISE D'ŒUVRE**

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES DE MARSEILLE  
SECRETARIAT GENERAL / DEPARTEMENT DES AFFAIRES IMMOBILIERES  
4 Traverse de Rabat - B.P. 121 - 13277 MARSEILLE CEDEX 9  
Tél. 04.91.40.88.00 ; Fax. 04 91 40 84 82



# **MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA MISE EN PLACE D'UN SYSTEME DE VIDEO SURVEILLANCE SUR L'ENSEMBLE DU CENTRE PENITENTIAIRE DE BORGIO**

## **Cahier des Clauses Administratives Particulières**

# **C.C.A.P. n° BOR-01/2021**

## **C.C.A.P. – SOMMAIRE**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ARTICLE PREMIER : OBJET DE LA CONSULTATION - DISPOSITIONS GENERALES</b>                   | <b>4</b>  |
| 1.1 - OBJET DU MARCHÉ – EMPLACEMENTS – GENERALITES   | 4         |
| 1.2 - DECOMPOSITION EN TRANCHES ET LOTS  | 5         |
| 1.3 - CONTENU DES ELEMENTS DE MISSION  | 5         |
| 1.4 - CONDUITE D'OPERATION   | 5         |
| 1.5 - CONTROLE TECHNIQUE   | 5         |
| 1.6 - ORDONNANCEMENT, PILOTAGE, COORDINATION ET CSSI   | 6         |
| 1.7 - COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE DES TRAVAILLEURS      | 6         |
| 1.8 - CONFIDENTIALITE ET MESURES DE SECURITE – TRAVAUX INTERESSANT LA SECURITE PENITENTIAIRE | 6         |
| <b>ARTICLE 2 : PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ</b>  | <b>7</b>  |
| 2.1 PIECES PARTICULIERES   | 7         |
| 2.2 PIECES GENERALES   | 7         |
| <b>ARTICLE 3 : PRIX DU MARCHÉ</b>  | <b>8</b>  |
| 3.1 - CARACTERISTIQUES DES PRIX  | 8         |
| 3.2 – FORFAIT DE REMUNERATION  | 8         |
| 3.3 - MODALITES DE VARIATION DES PRIX  | 8         |
| <b>ARTICLE 4 : CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE</b>                                       | <b>9</b>  |
| 4.1- AVANCE  | 9         |
| 4.2 - ACOMPTES   | 9         |
| 4.2.1 - ECHEANCIER DU PAIEMENT DES ACOMPTES  | 9         |
| 4.2.2 - MODALITES DE REGLEMENT DES ACOMPTES  | 10        |
| <b>ARTICLE 5 : MODALITES DE REGLEMENT DES COMPTES</b>  | <b>11</b> |
| 5.1 - MODALITES DE REGLEMENT DES COMPTES ET PRESENTATION DES DEMANDES DE PAIEMENT            | 11        |
| 5.1.1 – CONTENU DE LA DEMANDE DE PAIEMENT  | 11        |
| 5.1.2 - ACCEPTATION DE LA DEMANDE DE PAIEMENT PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR                    | 12        |
| 5.2 – SOLDE  | 12        |
| 5.3 – DELAI GLOBAL DE PAIEMENT   | 13        |
| <b>ARTICLE 6 : DELAI D'EXECUTION - PENALITES</b>   | <b>13</b> |
| 6.1 – DELAIS, MODALITES DE REMISE ET PENALITES LORS DE LA PHASE « ETUDES »                   | 13        |
| 6.1.1 – MODALITES DE REMISE DES PRESTATIONS  | 14        |
| 6.1.2 – MODALITES DE RECEPTION DES PRESTATIONS   | 15        |
| 6.2 – LORS DE LA PHASE « TRAVAUX »   | 15        |
| 6.2.1 – VERIFICATION DES PROJETS DE DECOMPTES MENSUELS DES ENTREPRENEURS                     | 15        |
| 6.2.2 – VERIFICATION DU PROJET DE DECOMPTES FINAL DE L'ENTREPRENEUR                          | 16        |
| 6.2.3 – INSTRUCTION DU MEMOIRE DE RECLAMATION  | 16        |

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ARTICLE 7 : EXECUTION DE LA MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE JUSQU'À LA PASSATION DES MARCHES DE TRAVAUX</b> | <b>17</b> |
|--|-----------|

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>7.1 – COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX</b>                  | <b>17</b> |
| <b>7.2 – CONDITIONS ECONOMIQUES D'ETABLISSEMENT</b>         | <b>17</b> |
| <b>7.3 – TOLERANCE SUR LE COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX</b> | <b>17</b> |
| <b>7.4 – SEUIL DE TOLERANCE</b>                             | <b>17</b> |
| <b>7.5 – COUT DE REFERENCE DES TRAVAUX</b>                  | <b>18</b> |

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ARTICLE 8 : EXECUTION DE LA MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE APRES PASSATION DES MARCHES DE TRAVAUX</b> | <b>18</b> |
|---|-----------|

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>8.1 – COUT DE REALISATION DES TRAVAUX</b>  | <b>18</b> |
| <b>8.2 – CONDITIONS ECONOMIQUES D'ETABLISSEMENT</b>                                       | <b>18</b> |
| <b>8.3 – TOLERANCE SUR LE COUT DE REALISATION DES TRAVAUX</b>                             | <b>18</b> |
| <b>8.4 - SEUIL DE TOLERANCE SUR LE COUT DE REALISATION DES TRAVAUX</b>                    | <b>19</b> |
| <b>8.5 - LE COUT REEL DE L'OPERATION APRES L'EXECUTION DES TRAVAUX DANS LEUR TOTALITE</b> | <b>19</b> |
| <b>8.6 - PENALITES POUR DEPASSEMENT DU SEUIL DE TOLERANCE</b>                             | <b>19</b> |
| <b>8.7 - MESURES CONSERVATOIRES</b>   | <b>19</b> |
| <b>8.8 - ORDRES DE SERVICE</b>  | <b>19</b> |
| <b>8.9 - PROTECTION DE LA MAIN-D'ŒUVRE ET CONDITIONS DE TRAVAIL</b>                       | <b>20</b> |
| <b>8.10 - SUIVI DE L'EXECUTION DES TRAVAUX</b>  | <b>20</b> |
| <b>8.11 - UTILISATION DES RESULTATS</b>   | <b>20</b> |
| <b>8.12 - ARRET DE L'EXECUTION DES PRESTATIONS</b>  | <b>20</b> |
| <b>8.13 - ACHEVEMENT DE LA MISSION</b>  | <b>20</b> |

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ARTICLE 9 : RESILIATION DU MARCHE – CLAUSES DIVERSES</b> | <b>20</b> |
|---|-----------|

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>9.1 – RESILIATION DU MARCHE</b>  | <b>20</b> |
| 9.1.1 - RESILIATION DU FAIT DU MAITRE DE L'OUVRAGE                            | 20        |
| 9.1.2 - RESILIATION DU MARCHE AUX TORTS DU MAITRE D'ŒUVRE OU CAS PARTICULIERS | 21        |
| <b>9.2 – CLAUSES DIVERSES</b>   | <b>21</b> |
| 9.2.1 - CONDUITE DES PRESTATIONS DANS UN GROUPEMENT                           | 21        |
| 9.2.2 - SAISIE-ATTRIBUTION  | 21        |
| 9.2.3 – ASSURANCES  | 22        |
| 9.2.4 - REGLEMENT DES LITIGES   | 22        |
| <b>9.3 – CLAUSES COMPLEMENTAIRES</b>  | <b>22</b> |
| <b>9.4 – DEROGATIONS AU C.C.A.G. PRESTATIONS INTELLECTUELLES</b>              | <b>22</b> |

# CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES

## **Article premier : Objet de la consultation - Dispositions générales**

### **1.1 - Objet du marché – Emplacements – Généralités**

- Les stipulations du présent cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) concernent :

La présente consultation concerne : **mission de maîtrise d'œuvre pour la mise en place d'un système de vidéo surveillance sur l'ensemble du centre pénitentiaire de Borgo.**

- Lieu(x) d'exécution :

#### **Centre pénitentiaire de Borgo**

B.P. 16 route de Canavaggio - 20290 BORGIO

Tél. (secrétariat) : 04.95.36.93.35

Courriel : [sec.ma-borgio@justice.fr](mailto:sec.ma-borgio@justice.fr)

- Chargé d'opération DISP - Marseille :

**M. Mounem SAIES**, chef du département des Affaires Immobilières Tél. 04 91 40 88 25

Courriel : [mounem.saies@justice.fr](mailto:mounem.saies@justice.fr)

- **Le programme des travaux est déterminé par le CCTP n° BOR-01/2021 et ses annexes** (programme qui pourra être précisé en phase avant-projet).

- **Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 1 300 000 € HT.**

- **La durée prévisionnelle du marché est estimée à 20 mois (sans prendre en compte la période de la garantie de parfait achèvement de 12 mois).**

*NOTA* : ce délai est donné à titre indicatif ; en aucun cas le titulaire ne pourra prétendre à indemnisation ou supplément de rémunération si la durée effective des travaux excède ce délai prévisionnel.

Il est précisé que ces missions portent sur des travaux à réaliser **au sein de l'enceinte pénitentiaire**, avec des contraintes particulières de sécurité.

Il est également précisé que les constructions doivent s'inscrire dans la stratégie nationale de développement durable, plus particulièrement d'exemplarité énergétique et environnementale

- **Réalisations de prestations similaires et/ou complémentaires :**

La personne publique se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification du marché initial en vertu de l'article R2122-7 du Code de la commande publique. Le prix de ce nouveau marché sera établi sur la base du taux de rémunération établi dans le cadre du présent marché.

- **Valorisation énergétique / Certificats d'économie d'énergie (CEE) :**

En application de la Loi n°2005-781 du 13 juillet 2005 de programme fixant les orientations de la politique énergétique de la France (dite Loi POPE), amendée par la Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement

national pour l'environnement (dite Loi Grenelle II), il a été mis en place un dispositif favorisant les économies d'énergie par la création des Certificats d'économies d'énergie (CEE).

Conformément aux dispositions des décrets et arrêtés pris en application des lois précitées, la DISP peut avoir désigné un prestataire (dont les coordonnées seront communiquées au titulaire) comme étant son partenaire exclusif pour l'obtention et la valorisation de ses CEE. Dans le cadre de sa mission de promotion de l'efficacité énergétique, ce prestataire appuie, en effet, la DISP en amont de l'ensemble des opérations et assume ainsi son rôle moteur. Ainsi, sauf disposition expresse contraire de la DISP, ce prestataire sera le seul habilité à demander les CEE susceptibles d'être obtenus, et correspondant aux actions d'efficacité énergétique réalisées.

Le maître d'œuvre s'engage à transmettre exclusivement à la DISP (chargé d'opérations et cellules marchés publics) et copie à ce prestataire (dont les coordonnées seront communiquées au titulaire) l'ensemble des pièces constitutives des dossiers de demande d'obtention de CEE. D'autre part, le maître d'œuvre s'engage à n'effectuer aucune démarche similaire auprès desdites autorités administratives et de tout autre intervenant qui serait de nature à effectuer un dépôt de dossier en doublon.

### 1.2 - Décomposition en tranches et lots

Les prestations, objet de la présente consultation, font l'objet d'un lot unique.

### 1.3 - Contenu des éléments de mission

La mission de maîtrise d'œuvre objet du présent CCAP porte sur une mission de création et de mise en place d'un nouveau système de vidéo surveillance de dernière génération. Elle entre ainsi dans le champ de l'ancienne loi MOP.

- DIAG/ FAISA
- OPC

La mission de base de la MOE se décompose comme suit :

- AVP (APS et APD)
- PRO
- ACT
- VISA/ examen de conformité de l'EXE
- DET
- MOBILIERS (PEP, PCI, PCC...)
- AOR (y compris DOE et GPA)
- Dossier d'autorisations administratives (cf. art. 2 CCTP)

Le contenu de chaque élément est celui qui figure au **CCTP n° BOR-01/2021** (et ses annexes).

La dévolution des travaux est prévue par marché séparé. Le choix définitif du mode de dévolution devra être confirmé au plus tard à la réception du PRO.

### 1.4 - Conduite d'opération

La conduite d'opération sera assurée par le maître de l'ouvrage lui-même.

### 1.5 - Contrôle technique

Pour l'exécution du présent marché, le maître de l'ouvrage sera assisté du contrôleur technique agréé.

Le maître d'œuvre doit intégrer dans ses études, sans rémunération supplémentaire, l'ensemble des observations du contrôleur technique que le maître de l'ouvrage lui a notifié, afin d'obtenir un accord sans réserve tant au stade des études qu'à celui de la réalisation de l'ouvrage.

### 1.6 - Ordonnancement, pilotage, coordination et CSSI

L'élément de mission O.P.C. sera confié au maître d'œuvre.

### 1.7 - Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs

La mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs sera attribuée ultérieurement, le nom du coordonnateur sera alors communiqué au maître d'œuvre.

Le maître d'œuvre doit intégrer dans ses études, sans rémunération supplémentaire, l'ensemble des observations du coordinateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé des travailleurs que le maître de l'ouvrage lui a notifié, afin d'obtenir un accord sans réserve tant au stade des études qu'à celui de la réalisation de l'ouvrage.

### 1.8 - Confidentialité et mesures de sécurité – Travaux intéressant la sécurité pénitentiaire

Il est stipulé aux candidats que **de l'enceinte pénitentiaire et qu'un protocole de sécurité** sera élaboré avec l'établissement concerné. **Les missions portent sur des travaux à réaliser dans l'enceinte pénitentiaire et en périphérie, avec des précautions particulières à prendre en permanence.** En particulier, **les travaux seront fait en site occupé** ce qui implique des mesures, modalité d'intervention et un phasage des travaux particuliers adaptés aux contraintes de fonctionnement et de sécurité pénitentiaires. Afin de préserver la continuité de fonctionnement de l'établissement, un **traitement par phases** sera établi en accord avec le maître d'œuvre et le chef d'établissement.

Il est précisé **qu'une autorisation individuelle d'accès**, délivrable seulement après enquête de sécurité, est nécessaire pour **toutes les personnes** (prestataires, salariés, sous-traitants, livreurs, etc.) qui devront intervenir au sein de l'enceinte pénitentiaire.

Il est expressément précisé que l'établissement pourra refuser l'accès :

- À toute personne dont elle estime qu'elle peut présenter des risques pour la sécurité pénitentiaire. (Cependant l'entreprise pourra proposer une autre personne.)
- En cas de non disponibilité du personnel pénitentiaire.
- Dans ces deux cas, l'entreprise ne pourra pas prétendre à une indemnité ou à une quelconque compensation

Les missions, objet du présent marché, sont soumises aux mesures de sécurité suivantes : **Règles de sécurité propres aux établissements pénitentiaires annexées au présent C.C.A.P.**

**Précisions / Confidentialité :** Compte tenu des contraintes inhérentes à la sécurité pénitentiaire, tous les intervenants/ candidats (y compris le titulaire du marché objet du présent C.C.A.P.) à la présente opération sont tenus d'une **obligation de confidentialité pour les documents** qui leur sont transmis ou qui sont élaborés dans le cadre de leur mission ; ils doivent prendre toutes précautions nécessaires afin de garantir cette confidentialité, et s'engagent notamment :

- à ce qu'aucun des plans et documents remis ou élaboré ne soit diffusé à des tiers sans l'autorisation explicite d'un représentant officiel de l'administration pénitentiaire ;
- à ne jamais transmettre, reproduire ou numériser de plans ou documents sans autorisation spécifique et explicite de l'administration validant le mode de reproduction ainsi que le destinataire;
- à détruire à l'issue de l'exécution de la mission l'intégralité des plans et documents qui leur auraient été remis ou transmis.

Il est expressément spécifié que ne sont pas soumises à cet engagement de confidentialité les informations :

- dont le prestataire aurait connaissance avant qu'elles ne lui aient été transmises et à la condition que le maître d'ouvrage puisse apporter la preuve de cette possession personnelle antérieure,
- qui sont publiquement connues au moment de leur transmission, ou qui le sont devenues, sans que ce soit le fait du maître d'ouvrage,
- qui auraient été reçues d'un tiers lui-même libre d'en disposer.

**Si le titulaire du présent marché manque à l'obligation mentionnée ci-dessus, il encourt – sans préjudices des poursuites pénales ou des actions indemnitaires pouvant être engagée – les sanctions suivantes :**

- L'application d'une pénalité forfaitaire égale à 5 000 euros H.T. par manquement ;
- En cas de manquements graves et/ou réitérés, la résiliation à ses frais et risques du marché.

## **Article 2 : Pièces constitutives du marché**

Par dérogation à l'ordre de priorité défini à l'article 4.1 du C.C.A.G P.I., les pièces contractuelles du marché sont les suivantes :

### **2.1 Pièces particulières**

- **Le règlement de la consultation** (R.C. n° BOR-01/2021)
- **L'acte d'engagement** (A.E. n° BOR-01/2021) et ses annexes.
- **Le cahier des clauses administratives particulières** (C.C.A.P. n° BOR-01/2021) ;
- **Le cahier des clauses techniques particulières** (C.C.T.P. n° BOR-01/2021) et ses annexes :
  - **Annexe 1** : CCTP VDI année 2019 ;
  - **Annexe 2** : Dispositions particulières applicables aux établissements pénitentiaires ;
  - **Annexe 3** : Plan de masse

#### ***Documents confidentiels remis sur demande contre attestation de confidentialité***

- **Le mémoire technique du titulaire** (*uniquement pour ses éléments ne contredisant pas les pièces énumérées ci-dessus ; tout élément entrant en contradiction avec les stipulations des pièces énumérées ci-dessus est réputé nul et non écrit*).

**NOTA** : En cas d'incohérence entre les éléments composant le CCTP et ses annexes, la solution censée être la plus favorable au maître d'ouvrage sera retenue (prestation la plus élevée).

**NOTA** : Sauf si cela est expressément indiqué dans la décision formelle de validation, la validation par le maître d'ouvrage des rendus d'études n'a pas pour effet de valider des dérogations aux pièces contractuelles énoncées ci-dessus. Ainsi, dans un tel cas, s'il apparaît après validation d'une phase d'études des contradictions entre les études de conception et les pièces contractuelles du marché (AE, CCAP et CCTP et ses annexes), le titulaire devra reprendre ses études, sans pouvoir prétendre à plus-value, afin de les rendre compatibles avec les exigences contractuelles.

### **2.2 Pièces générales**

- **Le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G.)** applicables aux marchés publics de prestations intellectuelles, approuvé par l'arrêté du 16 septembre 2009 ;
- **Le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G.)** applicables aux marchés publics de travaux, approuvé par l'arrêté du 08 septembre 2009, uniquement pour ses dispositions relatives aux maîtres d'œuvre ;
- **Le cahier des clauses techniques générales (C.C.T.G.)** applicables aux marchés publics de travaux

*Ces documents ne sont pas joints au présent D.C.E., néanmoins le titulaire est censé les connaître. Les documents applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois de l'établissement de l'offre de prix.*

## **Article 3 : Prix du marché**

### **3.1 - Caractéristiques des prix**

Les ouvrages ou prestations faisant l'objet du marché seront réglés par un **prix global forfaitaire** selon les stipulations de l'acte d'engagement.

Elles comprendront notamment tous les frais, prestations, études et déplacements nécessaires à l'exécution des prestations décrites au CCTP joint.

En particulier, ce prix est réputé avoir été établi en tenant compte des dépenses liées aux mesures particulières concernant la sécurité pénitentiaire (contraintes d'accès et sujétions particulières notamment) ainsi qu'aux mesures particulières concernant le respect des règles d'hygiène et de sécurité, de la notification du marché à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement (de 12 mois).

Il est rappelé que les quantités, côtes et les mesures diverses indiquées au CCTP ou à ses annexes sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées par l'entrepreneur pour l'établissement de son offre.

### **3.2 – Forfait de rémunération**

Le forfait définitif de rémunération est le produit du taux de rémunération « t » fixé à l'acte d'engagement par le montant du coût prévisionnel des travaux sur lequel s'engage le maître d'œuvre, selon les modalités et limites prévues à l'acte d'engagement.

Ce forfait est exclusif de tout autre émolument au remboursement de frais au titre de la même mission. Le maître d'œuvre s'engage à ne percevoir aucune autre rémunération dans le cadre de la réalisation de l'opération. Le forfait définitif est réputé établi sur la base des conditions économiques en vigueur au mois Mo des études. L'avenant permettant de fixer le coût prévisionnel de l'ouvrage fixe le forfait définitif de rémunération.

### **3.3 - Modalités de variation des prix**

La date d'établissement des prix est la date de la signature de l'offre de prix par le candidat. Si le prix évolue après la phase de négociation, la date sera celle de la signature de l'offre du prix négocié.

**Le prix est ferme, définitif, et actualisable si** un délai supérieur à trois mois s'écoule entre la date (ou le mois d'établissement du prix initial) et la date de commencement d'exécution des prestations.

Cette actualisation est effectuée par application au prix du marché d'un coefficient Cn donné par la ou les formules suivantes :  $C_n = I(d-3)/I_0$

Dans laquelle I<sub>0</sub> et I<sub>d-3</sub> sont les valeurs prises respectivement au mois zéro et au mois d-3 par l'index de référence I, sous réserve que le mois d du début du délai contractuel d'exécution des travaux soit postérieur de plus de trois mois au mois zéro.

Ce mois « d » est celui de l'accusé de réception par le titulaire soit de la notification de son marché soit de la décision prescrivant le commencement de l'exécution du marché soit de la date de commencement portée sur la décision.



L'index de référence I, publié au Moniteur des Travaux Publics ou au Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la mer, en charge des technologies vertes et des négociations sur le climat, et choisi en raison de sa structure est l'index ING Ingénierie).

**Tout glissement de planning en phase exécution du seul fait du maître d'œuvre donnera lieu à l'application d'une pénalité de 500€ par jour de décalage sur simple constat du maître d'ouvrage en avisant le maître d'œuvre par tout moyen : courrier, courriel, téléphone.**

## **Article 4 : Clauses de financement et de sûreté**

### **4.1- Avance**

**Conformément à l'article R2191-3 du code de la commande publique, une avance est obligatoirement accordée au titulaire, sauf indication contraire dans l'acte d'engagement, lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000 € HT et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à 2 mois.**

**En outre, le représentant du pouvoir adjudicateur autorise le versement de cette avance, et sauf indication contraire du candidat dans l'acte d'engagement, si les conditions détaillées ci-dessus ne sont pas remplies.**

**Le montant de l'avance est fixé à 30,00 % du montant initial, toutes taxes comprises, du marché. Le montant de l'avance ne peut être affecté par la mise en œuvre d'une clause de variation de prix.**

Le remboursement de l'avance commence lorsque le montant des prestations exécutées par le titulaire atteint ou dépasse 30,00 % du montant initial du marché. Il doit être terminé lorsque ledit montant atteint 80,00 % du montant initial, toutes taxes comprises, du marché. Ce remboursement s'effectue par précompte sur les sommes dues ultérieurement au titulaire à titre d'acompte ou de solde.

**Nota :** Dès lors que le titulaire remplit les conditions pour bénéficier d'une avance, une avance peut être versée, aux sous-traitants bénéficiaires du paiement direct suivant les mêmes dispositions (taux de l'avance et conditions de versement et de remboursement ...) que celles applicables au titulaire du marché, avec les particularités détaillées à l'article 135 du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

### **4.2 - Acomptes**

#### **4.2.1 - Echancier du paiement des acomptes**

▪ Les prestations incluses dans les éléments suivants **DIAG/ FAISA, AVP et PRO, MOBILIERS** ne peuvent faire l'objet d'un règlement qu'après achèvement total de chaque élément et réception par le maître de l'ouvrage telle que précisée à l'article 5 du présent C.C.A.P.

Toutefois ces prestations doivent être réglées avant l'achèvement, dans le cas où leur délai d'exécution est important afin que l'intervalle entre deux acomptes successifs n'excède pas trois mois. Dans ce cas, la demande de paiement, établie par le maître d'œuvre comporte le compte-rendu d'avancement de l'étude, indique le pourcentage approximatif du délai d'avancement de leur exécution ; ce pourcentage, après accord du maître de l'ouvrage, sert de base au calcul du montant de l'acompte correspondant.

▪ **Élément VISA (Visa des études) et EXE (Conformité) :**

Les prestations incluses dans cet élément sont réglées comme suit :

- sur production d'un document récapitulant l'ensemble des études, plans d'exécution, plans de synthèse à remettre par les entreprises qui sont présentées au visa du maître d'œuvre : 50,00 %,

- sur production du même document complété par les dates auxquelles les études, plans d'exécution et plans de synthèse ont été visés par le maître d'œuvre, accompagné des justificatifs nécessaires : 50,00 %.

▪ **Elément ACT (Assistance pour la passation des contrats de travaux) :**

Les prestations incluses dans cet élément sont réglées de la manière suivante :

- après réception du dossier de consultation des entreprises : 60,00 % ;
- après mise au point des marchés de travaux et acceptation par le maître de l'ouvrage de (ou des) offre(s) des entreprises : 40,00 %.

▪ **Elément DET (Direction des travaux) :**

Les prestations incluses dans cet élément sont réglées comme suit :

- en fonction de l'avancement des travaux, sous forme d'acomptes, proportionnellement au montant des travaux effectués depuis le début : 80,00 % ;
- à la date de l'accusé de réception, par le maître de l'ouvrage du projet de décompte final et après traitement des réclamations éventuelles des entreprises : 20,00 %.

▪ **Elément AOR (Assistance lors des opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement) :**

Les prestations incluses dans cet élément sont réglées comme suit :

- à l'issue des opérations préalablement à la réception : à la date d'accusé de réception par le maître de l'ouvrage du procès-verbal des opérations préalables à la réception : 20,00 % ;
- à la remise du dossier des ouvrages exécutés : 40,00 % ;
- à l'achèvement des levées de réserves : 20,00 % ;
- à la fin du délai de garantie de parfait achèvement des ouvrages prévu à l'article 44.1 du C.C.A.G.-Travaux ou à l'issue de sa prolongation décidée par le maître de l'ouvrage en application du 44.2 du C.C.A.G.- Travaux : 20,00 %.

▪ **Elément OPC (Ordonnancement pilotage et coordination) :**

Les prestations incluses dans cet élément sont réglées comme suit :

- à la fin de la phase de préparation du chantier : 20,00 % ;
- en fonction de l'avancement des travaux, sous forme d'acomptes, proportionnellement au montant des travaux effectués : 60,00 % ;
- à la réception des travaux : 20,00 %.

#### 4.2.2 - Modalités de règlement des acomptes

Les modalités de règlement des comptes seront réglées au titulaire selon les dispositions de l'article 11 du C.C.A.G.-P.I.

Le montant de chaque acompte relatif aux éléments et aux parties d'éléments de la mission considérés comme constituant des phases techniques d'exécution, sera déterminé sous forme de pourcentage du montant initial du marché.

Les acomptes relatifs aux éléments ou parties d'éléments AVP seront payés sur la base du forfait provisoire de rémunération figurant à l'acte d'engagement. Après passation de l'avenant fixant le coût prévisionnel des travaux

et le forfait définitif de rémunération, il sera procédé si nécessaire, à l'occasion du paiement de l'acompte relatif à l'élément PRO à un réajustement en plus ou en moins du montant des acomptes relatifs aux éléments AVP.

Les acomptes relatifs aux éléments ou parties d'éléments de la phase étude PRO et suivantes seront payés sur la base du forfait définitif de rémunération.

Les pourcentages de chaque élément de mission seront précisés par chaque candidat en annexe de l'acte d'engagement.

## **Article 5 : Modalités de règlement des comptes**

### **5.1 - Modalités de règlement des comptes et présentation des demandes de paiement**

#### **5.1.1 – Contenu de la demande de paiement**

**La demande de paiement** sera établie en un original et 2 copies portant, outre les mentions légales, les indications suivantes :

- le nom ou la raison sociale du créancier ;
- le cas échéant, la référence d'inscription au répertoire du commerce ou des métiers ;
- **le numéro de SIREN ou de SIRET ;**
- le numéro du compte bancaire ou postal ;
- **le numéro du marché ainsi que le n° d'engagement juridique (EJ) et le n° REFX CHORUS** (numéros figurant sur la lettre de notification adressée au titulaire) ;
- la désignation de l'organisme débiteur ;
- l'état des prix forfaitaires (ils peuvent être fractionnés si la prestation ou la partie de prestation à laquelle le prix se rapporte n'est pas achevée ; il est alors compté une fraction du prix égale au pourcentage d'exécution de la prestation conformément à la décomposition des prix du marché) ;
- l'évaluation du montant, en prix de base de la fraction de la rémunération initiale à régler compte tenu des prestations effectuées ;
- les pénalités éventuelles pour retard de présentation par le maître d'œuvre des documents d'étude et calculées conformément à l'article 5 du présent C.C.A.P. ;
- le montant des prestations admises, établi conformément aux stipulations du marché, hors TVA ;
- le taux et le montant de la TVA ;
- les montants et taux de TVA légalement applicables ou le cas échéant le bénéfice d'une exonération ;
- le montant total TTC des prestations exécutées ;
- la date de facturation ;
- en cas de groupement conjoint, pour chaque opérateur économique, le montant des prestations effectuées par l'opérateur économique ;
- en cas de sous-traitance, la nature des prestations exécutées par le sous-traitant, leur montant total hors taxe, leur montant TTC ainsi que, le cas échéant, les variations de prix établies HT et TTC.

**IMPORTANT : les demandes de paiement ne doivent faire aucune mention de retenue de garantie ou de récupération d'avance ;** ces éléments seront calculés par les services financiers en charge du traitement des demandes de paiement.

**La demande de paiement doit être adressée au maître d'ouvrage (voir coordonnées à l'article 1.3 ci-dessus), qui devra ensuite les adresser à l'adresse suivante :**

**DISP de Marseille - A l'attention de l'Unité du suivi financier DAI**  
4, Traverse de Rabat - B.P. 121  
13277 MARSEILLE Cedex 9

NOTA : Le portail CHORUS PRO est utilisable par nos services financiers ; pour toute question à ce titre, veuillez- vous adresser à : [florence.cazalot@justice.fr](mailto:florence.cazalot@justice.fr).

### 5.1.2 - Acceptation de la demande de paiement par le pouvoir adjudicateur

Le maître de l'ouvrage accepte ou rectifie la demande de paiement. Il la complète, éventuellement, en faisant apparaître les avances à rembourser, les primes et les réfections imposées.

Il arrête le montant de la somme à régler et, s'il est différent du montant figurant dans la demande de paiement, il le notifie ainsi arrêté au maître d'œuvre.

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un **délai global de 30 jours** à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

Le taux des intérêts moratoires sera celui du taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit (8) points. Les intérêts moratoires et l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement sont payés conformément aux dispositions du décret n° 2013-269 du 29 mars 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique.

**IMPORTANT : Les demandes de paiement ne respectant pas les exigences énoncées ci-dessus seront rejetées.**

### 5.2 – Solde

Après constatation de l'achèvement de sa mission dans les conditions prévues à l'article 8.13 de la présente, le maître d'œuvre adresse au maître de l'ouvrage une demande de paiement du solde sous forme d'un **projet de décompte final**. Le décompte final établi par le maître de l'ouvrage comprend :

- a) Le forfait de rémunération figurant au projet de décompte final ci-dessus ;
- b) La pénalité éventuelle pour dépassement du seuil de tolérance sur le coût qui résulte des contrats de travaux passés par le maître de l'ouvrage, telle que définie à l'article 8.6 du présent C.C.A.P. ;
- c) Les pénalités éventuelles susceptibles d'être appliquées au maître d'œuvre en application du présent marché ;
- d) La rémunération en prix de base, hors T.V.A. due au titre du marché pour l'exécution de l'ensemble de la mission ; cette rémunération étant égale au poste a) diminué des postes b) et c) ci-dessus.

Ce résultat constitue le montant du décompte final.

Le maître de l'ouvrage établit le **décompte général** qui comprend :

- a) Le décompte final ci-dessus ;
- b) La récapitulation du montant des acomptes arrêtés par le maître de l'ouvrage ;
- c) Le montant, en prix de base hors T.V.A., du solde, ce montant étant la différence entre le décompte final et le décompte antérieur ;
- d) L'incidence de la révision des prix appliquée sur le montant du solde ci-dessus ;
- e) L'incidence de la T.V.A. ;
- f) L'état du solde à verser au titulaire ; ce montant étant la récapitulation des postes c), d) et e) ci-dessus ;
- g) La récapitulation des acomptes versés ainsi que du solde à verser, cette récapitulation constitue le montant du décompte général.

Le maître de l'ouvrage notifie au maître d'œuvre le décompte général et l'état du solde. Le décompte général devient définitif dès l'acceptation par le maître d'œuvre.

- **En cas de cotraitance :**

- En cas de groupement conjoint, chaque membre du groupement perçoit directement les sommes se rapportant à l'exécution de ses propres prestations;
- En cas de groupement solidaire, le paiement est effectué sur un compte unique, ouvert au nom des membres du groupement ou du mandataire sauf stipulation contraire prévue à l'acte d'engagement.

Les autres dispositions relatives à la cotraitance s'appliquent selon l'article 12.1 du C.C.A.G.-P.I.

- **En cas de sous-traitance :**

Le maître d'œuvre peut sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché, sous réserve de l'acceptation du ou des sous-traitant(s) et de l'agrément de leurs conditions de paiement par le maître de l'ouvrage. **Voir le règlement de la consultation quant aux limitations prévues à la possibilité de sous-traiter (cf. article 1.4.2 du RC BOR-01/21).**

En cas de désignation de sous-traitants en cours de marché, l'acceptation du ou des sous-traitant(s), ainsi que l'agrément de leurs conditions de paiement par le maître de l'ouvrage, se feront dans les conditions décrites aux articles R2193-10 à R2193-16 du Code de la Commande publique.

### 5.3 – Délai global de paiement

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

Le taux des intérêts moratoires sera celui du taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit (8) points.

Les intérêts moratoires et l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement sont payés conformément aux dispositions du décret n° 2013-269 du 29 mars 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique.

## **Article 6 : Délai d'exécution - Pénalités**

### 6.1 – Délais, modalités de remise et pénalités lors de la phase « Etudes »

- **En cas de retard dans la remise des rendus d'études :** les délais d'établissement des documents d'études et du dossier des ouvrages exécutés ainsi que leur point de départ sont fixés à l'acte d'engagement.

En cas de retard dans la présentation de ces documents d'étude et du dossier des ouvrages exécutés (voir l'article 3 de l'acte d'engagement), le maître d'œuvre subit sur ses créances, des **pénalités dont le montant par jour de retard est le suivant** (dérogation à l'article 14.1 C.C.A.G.-PI pour le montant des pénalités) :

| <i>Code / rendu d'études</i> | <i>Pénalité journalière</i>                     |
|------------------------------|---|
| AVP                          | <b>500 €</b> (cinq cent euros)                  |
| PRO                          | <b>500 €</b> (cinq cent euros)                  |
| MOBILIERS                    | <b>250 €</b> (deux cent cinquante euros)        |
| ACT (remise du DCE)          | <b>375 €</b> (trois cent soixante-quinze euros) |
| ACT (remise du RAO)          | <b>250 €</b> (deux cent cinquante euros)        |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| VISA   | 250 € (deux cent cinquante euros)  |
| DET (production des comptes rendu de chantier)   | 250 € deux cent cinquante euros)   |
| DET (émission d'un OS ou d'un avis sur un document concernant l'exécution des travaux) | 250 € (deux cent cinquante euros)  |
| AOR  | 250 € (deux cent cinquante euros)  |
| Dossier d'autorisations administratives  | 500 € (500 cent euros) par dossier |

Les pénalités de retard journalière mentionnées ci-dessus s'appliquent en cas de non-respect du délai d'exécution stipulé à l'acte d'engagement. La constatation du non-respect du délai d'exécution expose le titulaire au prononcé des pénalités de retard.

- **En cas d'absence à une réunion pour laquelle sa présence est nécessaire et/ou a été requise** (réunion de conception, constatations sur site, ...) : maître d'œuvre subit sur ses créances une **pénalité forfaitaire fixée à 500,00 Euros par absence.**
- **En cas de manquement à l'obligation de confidentialité** : voir l'article 1.8 du présent CCAP.
- **Pour les autres documents et/ou prestations** pouvant être exigés du maître d'œuvre en vertu du présent marché, et dès lors que les délais, modalités et pénalités ne sont pas fixés par le présent C.C.A.P, les dispositions suivantes s'appliquent :
  - le maître d'œuvre est mis en demeure par tout moyen (par courrier recommandé, courriel et/ou Fax) de produire ce(s) document(s) et/ou ces prestations dans un délai déterminé (délai raisonnable fixé par la décision de mise en demeure au regard des circonstances et des caractéristiques de la prestation demandée) ;
  - à l'expiration du délai fixé par la décision de mise en demeure, le maître d'œuvre subit sur ses créances, des pénalités dont le montant par jour de retard est fixé à **250 €** (deux cent cinquante euros).

L'exonération prévue à l'article 14.3 C.C.A.G.-P.I est écartée pour l'exécution du présent marché.

#### 6.1.1 – Modalités de remise des prestations

Les documents d'études et le dossier des ouvrages exécutés sont remis par le maître d'œuvre au maître de l'ouvrage (**au format papier [documents graphique au format A3] + format électronique [documents graphique aux formats Pdf + DWG]** sur DVD ou CD-Rom) pour vérification et réception. Cette remise est effectuée **par courrier recommandé avec accusé de réception ou remise contre récépissé**. Le tableau ci-après précise le nombre d'exemplaires à fournir. Le maître de l'ouvrage se réserve tout droit de reproduction des documents ci-dessous dans le cadre de l'opération envisagée.

| Code      | Documents à fournir                     | Nombre Exemple<br>Papiers/numériques |
|-----------|---|--------------------------------------|
| AVP       | Etudes - Plans                          | 3 / 1(+ envoi courriel en pdf)       |
| PRO       | Etudes - Plans                          | 3 / 1(+ envoi courriel en pdf)       |
| MOBILIERS | Etudes - Plans                          | 3 / 1(+ envoi courriel en pdf)       |
| ACT       | Dossier de consultation des entreprises | 3 / 2(+ envoi courriel en pdf)       |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Rapport d'analyse des offres  |  |
|  | Rapport de mise au point du marché  |  |
| Visa de l'EXE                                      | Bilan des visas - plans   | 2 / 1(+ envoi courriel en pdf)   |
| DET  | Comptes rendus de réunion de chantier   | Transmission à l'ensemble des intervenants y compris Contrôleur technique et SPS + envoi courriel en pdf)  |
|  | Etat d'acompte et de solde travaux  | 3 / 1 (+ envoi courriel en pdf)  |
| AOR (y compris DOE)                                | PV de réception (Plans d'exécution – Notices de fonctionnement – Prescription de maintenance) | 3 / 1 (+ envoi courriel en pdf)  |
| OPC  | Planning – phasage des prestations  | 3 / 1 (+ envoi courriel en pdf)  |
| Dossier de demande d'autorisations administratives |   | Le titulaire fournira un exemplaire papier de chaque dossier au MOA et autant d'exemplaires que ceux réclamés par les services compétents en charge de l'instruction de ces demandes (+ envoi courriel en pdf) |

Par dérogation à l'article 26.4.2 du C.C.A.G.-P.I., le maître d'œuvre est dispensé d'aviser par écrit le maître de l'ouvrage de la date à laquelle ces documents lui seront présentés.

#### 6.1.2 – Modalités de réception des prestations

Les dispositions du CCAG-PI s'appliquent, en particulier l'article 26.2, sauf en ce qui concerne les articles 26.4.2 et 26.5.

**En cas de rejet ou d'ajournement**, le maître de l'ouvrage dispose pour donner son avis/sa décision, après présentation par le maître d'œuvre des documents modifiés, du délai initial de 2 mois conformément à l'article 27.2.2 du CCAG-PI.

**En cas de rejet des prestations**, les pénalités de retard mentionnées ci-dessus s'appliquent, dans la mesure où le délai initial de remise de la prestation est dépassé (dépassement au moment de la remise initiale de la prestation considérée, ou dépassement, suite à la décision de rejet, du reliquat restant sur ce délai initial), jusqu'à la remise, dans les conditions mentionnées ci-dessus, des documents modifiés.

### 6.2 – Lors de la phase « Travaux »

Voir article 6.1 ci-dessus pour certaines pénalités applicables à la phase « travaux » (retard dans la production de compte-rendu de réunion, absence à une réunion, ...).

#### 6.2.1 – Vérification des projets de décomptes mensuels des entrepreneurs

Au cours des travaux, le maître d'œuvre doit procéder conformément à l'article 13 du C.C.A.G.-Travaux, à la vérification des projets de décomptes mensuels établis par l'entrepreneur et qui lui sont transmis par lettre recommandée avec avis de réception postal ou remis contre récépissé.

Après vérifications, le projet de décompte mensuel, devient le décompte mensuel.



Le maître d'œuvre détermine, dans les conditions définies à l'article 13.2 du C.C.A.G.-Travaux (***sauf en ce qui concerne la mention des montants d'avance à attribuer ou à rembourser au titulaire et la mention de la retenue de garantie***), le montant de l'acompte mensuel à régler à l'entrepreneur. Il transmet au maître de l'ouvrage en vue du mandatement l'état d'acompte correspondant, qu'il notifie à l'entrepreneur par ordre de service accompagné du décompte ayant servi de base à ce dernier si le projet établi par l'entrepreneur a été modifié.

**Etat d'acompte à adresser, par lettre recommandée avec avis de réception postal ou remise contre récépissé, à l'adresse suivante :**

**DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES DE MARSEILLE**  
*DEPARTEMENT DES AFFAIRES IMMOBILIERES - A l'attention de l'Unité du suivi financier*  
*4 Traverse de Rabat - B.P. 121 - 13277 MARSEILLE CEDEX 9*

Le délai de vérification par le maître d'œuvre du projet de décompte mensuel de l'entrepreneur est fixé à 7 jours à compter de la date de l'accusé de réception du document ou du récépissé de remise.

Si ce délai n'est pas respecté, le maître d'œuvre encourt, sur ses créances, des pénalités dont le taux par jour de retard, y compris les dimanches et jours fériés est fixé à 1/2000 du montant, en prix de base hors TVA, de l'acompte des travaux correspondant.

Si du fait du retard imputable au maître d'œuvre, le maître d'ouvrage était contraint de verser des intérêts moratoires aux entrepreneurs concernés, une pénalité égale au montant des intérêts moratoires qui lui sont imputables est également appliquée.

#### 6.2.2 – Vérification du projet de décompte final de l'entrepreneur

À l'issue des travaux, le maître d'œuvre vérifie le projet de décompte final du marché de travaux établi par l'entrepreneur conformément à l'article 13.3 du C.C.A.G.-Travaux et qui lui a été transmis par l'entrepreneur par lettre recommandée avec avis de réception postal ou remis contre récépissé.

Après vérification, le projet de décompte final devient le décompte final. À partir de celui-ci, le maître d'œuvre établit, dans les conditions définies à l'article 13.4 du C.C.A.G.-Travaux, le décompte général.

Le délai de vérification du projet de décompte final et l'établissement du décompte général est fixé à 15 jours à compter de l'accusé de réception du document ou du récépissé de remise.

En cas de retard dans la vérification de ce décompte, le maître d'œuvre encourt, sur ses créances, des pénalités dont le montant par jour de retard, y compris les dimanches et jours fériés, est fixé à 1/2000 du montant du décompte général.

Si le maître d'œuvre n'a pas transmis au maître de l'ouvrage les projets de décompte mentionnés ci-dessus dans les délais prescrits, le maître de l'ouvrage le met en demeure de le faire dans un délai qu'il fixe.

Si du fait du retard imputable au maître d'œuvre, le maître d'ouvrage était contraint de verser des intérêts moratoires et/ou des indemnités forfaitaires pour frais de recouvrement aux entrepreneurs concernés, une pénalité égale au montant des intérêts moratoires et des indemnités qui lui sont imputables est également appliquée.

#### 6.2.3 – Instruction du mémoire de réclamation

Le délai d'instruction des mémoires de réclamation est de 20 jours à compter de la date de réception par le maître d'œuvre du mémoire de réclamation.



En cas de retard dans l'instruction du mémoire de réclamation, le maître d'œuvre encourt sur ses créances des pénalités dont le taux par jour de retard est fixé à 1/1500 du montant initial du marché.

## **Article 7 : Exécution de la mission de maîtrise d'œuvre jusqu'à la passation des marchés de travaux**

### **7.1 – Coût prévisionnel des travaux**

L'exécution des études d'avant-projet définitif (APD) permettra au maître d'œuvre de s'engager sur un coût prévisionnel de réalisation.

Si le coût prévisionnel de réalisation proposé par le maître d'œuvre au moment de la remise des prestations de cet élément est supérieur à l'enveloppe financière arrêtée par le maître de l'ouvrage à l'article 2 de l'acte d'engagement, le maître de l'ouvrage peut refuser de réceptionner les prestations et demander au maître d'œuvre, qui s'y engage, de reprendre gratuitement ses études pour aboutir à un projet compatible avec l'enveloppe financière citée ci-dessus.

Après réception de l'avant-projet définitif (APD) par le maître de l'ouvrage, un avenant fixe le montant du coût prévisionnel des travaux que le maître d'œuvre s'engage à respecter sous réserve des sanctions prévues à l'article 7.5 ci-après. A défaut d'un tel avenant, le montant du coût prévisionnel des travaux que le maître d'œuvre s'engage à respecter est égal au coût prévisionnel de l'APD validé par le maître d'ouvrage.

Le coût prévisionnel des travaux (P) est le montant de toutes les prestations nécessaires pour mener à son terme la réalisation de l'ouvrage à l'exclusion :

- du forfait de rémunération ;
- des dépenses de libération d'emprise ;
- des dépenses d'exécution d'œuvre d'art confiée à un artiste ou à un maître ;
- des frais éventuels de contrôle technique ;
- de la prime éventuelle de l'assurance « dommages » ;
- de tous les frais financiers.

### **7.2 – Conditions économiques d'établissement**

Le coût prévisionnel des travaux est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois Mo (Mo Etudes) fixé à l'article 3.3 du C.C.A.P.

### **7.3 – Tolérance sur le coût prévisionnel des travaux**

Le coût prévisionnel des travaux est assorti **d'un taux de tolérance de 5,00 %**.

### **7.4 – Seuil de tolérance**

Le seuil de tolérance est égal au coût prévisionnel des travaux majoré du produit de ce coût par le taux de tolérance fixé à l'article 7.3.

L'avancement des études permet au maître d'œuvre lors de l'établissement des prestations de chaque élément de vérifier que le projet s'inscrit dans le respect de son engagement sur le coût prévisionnel des travaux.

**Chaque fois qu'il constate que le projet qu'il a conçu ne permet pas de respecter ce seuil de tolérance et ceci même avant de connaître les résultats de la consultation lancée pour la passation des marchés de travaux le maître d'œuvre doit reprendre gratuitement ses études si le maître de l'ouvrage le lui demande.**

## 7.5 – Coût de référence des travaux

Lorsque le maître de l'ouvrage dispose des résultats de la mise en compétition relative à la passation des marchés de travaux, le maître d'œuvre établit le coût des travaux tel qu'il résulte de la consultation (coût de référence).

Ce coût est obtenu en divisant le montant des offres considérées, tous critères confondus, comme les plus intéressantes par le maître de l'ouvrage, par un coefficient de réajustement égal au rapport de l'index BT01 (catégorie bâtiment) pris respectivement au mois Mo des offres travaux ci-dessus et au mois Mo des études du marché de maîtrise d'œuvre. Ce coefficient est arrondi au millième supérieur.

Si le coût est supérieur au seuil de tolérance, le maître de l'ouvrage peut déclarer l'appel d'offres infructueux.

Le maître de l'ouvrage peut également demander la reprise des études. Le maître d'œuvre a l'obligation de les reprendre, conformément au programme initial et sans que cela n'ouvre droit à aucune rémunération complémentaire, pour aboutir à un nouveau dossier de consultation des entreprises ou à une nouvelle base de négociation devant conduire à une offre respectant le seuil de tolérance.

Le maître d'œuvre fait des propositions dans ce sens au maître de l'ouvrage dans un délai de 15 jours suivant la demande.

Sur la base de cette nouvelle étude et après acceptation par le maître de l'ouvrage, le maître d'œuvre doit établir un nouveau dossier de consultation des entreprises dans un délai de 15 jours à compter de l'accusé de réception de cette acceptation afin de permettre au maître de l'ouvrage de lancer une nouvelle procédure d'appel d'offres ou d'engager une nouvelle négociation.

## **Article 8 : Exécution de la mission de maîtrise d'œuvre après passation des marchés de travaux**

### 8.1 – Coût de réalisation des travaux

Le coût de réalisation des travaux est le coût qui résulte de contrats de travaux passés par le maître de l'ouvrage pour la réalisation du projet. Il est égal à la somme des montants initiaux des marchés de travaux.

Un avenant fixe le montant du coût de réalisation des travaux que le maître d'œuvre s'engage à respecter. A défaut d'un tel avenant, le montant du coût de réalisation des travaux que le maître d'œuvre s'engage à respecter est égal à la somme des montants initiaux des marchés de travaux notifiés par le maître d'ouvrage.

Le maître d'œuvre est réputé avoir prévu, dans le document ayant servi de base à la consultation des entreprises, tous les travaux nécessaires à la réalisation du programme et du projet.

### 8.2 – Conditions économiques d'établissement

Le coût de réalisation est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois Mo correspondant au mois de remise de l'(ou des) offre(s) ayant permis la passation des contrats de travaux.

### 8.3 – Tolérance sur le coût de réalisation des travaux

Le coût de réalisation des travaux est assorti d'un taux de tolérance. **Ce taux de tolérance est de 5,00 %.**

#### 8.4 - Seuil de tolérance sur le coût de réalisation des travaux

Le seuil de tolérance est égal au coût de réalisation des travaux majoré du produit de ce coût par le taux de tolérance indiqué à l'article 8.3.

#### 8.5 - Le coût réel de l'opération après l'exécution des travaux dans leur totalité

Le coût constaté déterminé par le maître de l'ouvrage après achèvement de l'ouvrage est le montant, en prix de base, des travaux réellement exécutés dans le cadre des contrats, marchés, avenants, commandes hors marchés intervenus pour la réalisation de l'ouvrage et hors révisions de prix.

#### 8.6 - Pénalités pour dépassement du seuil de tolérance

Si le coût constaté est supérieur au seuil de tolérance tel que défini à l'article 15, le concepteur supporte une pénalité égale à la différence entre le coût constaté et le seuil de tolérance multiplié par le taux défini ci-après. Ce taux est égal au taux de rémunération  $t$  fixé à l'article 2 de l'acte d'engagement multiplié par 2. Cependant, le montant de cette pénalité ne pourra excéder 15 % du montant de la rémunération  $t$  des éléments postérieurs à l'attribution des marchés de travaux.

#### 8.7 - Mesures conservatoires

Si en cours d'exécution de travaux, le coût de réalisation des ouvrages augmenté du coût des travaux non-prévus (hors travaux modificatifs) dépasse le seuil de tolérance défini à l'article 15, des retenues intermédiaires peuvent être appliquées à la diligence du maître de l'ouvrage par fractions réparties sur les décomptes correspondants aux éléments de mission précédemment cités.

#### 8.8 - Ordres de service

Dans le cadre de l'élément de mission « Direction de l'exécution des travaux » (DET) le maître d'œuvre est chargé d'émettre tous les ordres de service à destination de l'entrepreneur, sous réserve des dispositions ci-après.

Les ordres de service doivent être écrits, signés, datés et numérotés, adressés à l'entrepreneur dans un délai de 7 jours dans les conditions précisées à l'article 3.8 du C.C.A.G.-Travaux. Une copie de chaque ordre de service doit être remise **sans délai au maître de l'ouvrage** (courrier + copie courriel à l'attention du chargé d'opération DAI et de la cellule marchés publics immobiliers).

La carence constatée du maître d'œuvre dans la notification des ordres de service l'expose à l'application d'une pénalité dont le montant par jour de retard est fixé à l'article 5 du présent CCAP.

**Cependant, en aucun cas, le maître d'œuvre ne peut notifier des ordres de service relatifs :**

- à la notification de la date de commencement des travaux ;
- au passage à l'exécution d'une tranche conditionnelle.

**De plus, le maître d'œuvre ne peut en aucun cas, sans accord préalable et écrit de la direction de la DISP (Dir. Interrégional /DI adjoint /Sec. Gén. : seules ces trois autorités ont le pouvoir d'engager la DISP), **notifier des ordres de service relatifs à des prestations supplémentaires ou modificatives** (article 14 CCAG – Travaux) **ou à une augmentation du montant des travaux** (article 15 CCAG – Travaux).**

**IMPORTANT :** L'attention du maître d'œuvre est attirée sur le fait que, en phase d'exécution des travaux, si des **travaux non prévus au marché sont réalisés par un titulaire d'un marché de travaux sans accord préalable et écrit de la direction de la DISP** (avenant établi et notifié par la maître d'ouvrage ou ordre de service établi et

notifié par le maître d'œuvre après accord écrit de la direction DISP), l'entrepreneur concerné s'expose au risque de ne pouvoir réclamer aucune rémunération pour ces travaux non prévus au marché ; si de tels travaux sont réalisés à la demande du maître d'œuvre, celui-ci s'expose – sans préjudice des autres mesures pouvant être prises à son égard – au risque de devoir assumer tout ou partie des conséquences financières en résultant.

#### 8.9 - Protection de la main-d'œuvre et conditions de travail

Conformément à l'article 6 du C.C.A.G.-P.I., le titulaire assure le rôle qui lui est imparti par la réglementation en vigueur en matière de protection de la main d'œuvre, d'hygiène, de conditions de travail et de sécurité sur le chantier. De plus, la coordination d'hygiène et de sécurité sera prévue dans les conditions de l'article 1.7 du présent C.C.A.P.

#### 8.10 - Suivi de l'exécution des travaux

La direction de l'exécution des travaux incombe au maître d'œuvre qui est l'unique responsable du contrôle de l'exécution des ouvrages et qui est l'unique interlocuteur des entrepreneurs. Il est tenu de faire respecter par l'entreprise l'ensemble des stipulations du marché de travaux et ne peut y apporter aucune modification.

#### 8.11 - Utilisation des résultats

L'option retenue concernant l'utilisation des résultats et précisant les droits respectifs du maître de l'ouvrage et du maître d'œuvre en la matière est **l'option A** telle que définie au chapitre V du C.C.A.G.-P.I.

#### 8.12 - Arrêt de l'exécution des prestations

Conformément à l'article 20 du C.C.A.G.-P.I., le maître de l'ouvrage se réserve la possibilité d'arrêter l'exécution des prestations au terme de chacune des phases techniques pour chaque élément de mission tel que défini à l'article 1.3 du présent C.C.A.P.

#### 8.13 - Achèvement de la mission

La mission du maître d'œuvre s'achève à la fin du délai de « Garantie de parfait achèvement » (prévue à l'article 44.1. 2<sup>e</sup> alinéa du C.C.A.G.-Travaux) ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve.

L'achèvement de la mission fera l'objet d'une décision établie sur demande du maître d'œuvre, par le maître de l'ouvrage, dans les conditions de l'article 27 du C.C.A.G.-P.I. et constatant que le titulaire a rempli toutes ses obligations.

### Article 9 : Résiliation du marché – Clauses diverses

#### 9.1 – Résiliation du marché

##### 9.1.1 - Résiliation du fait du maître de l'ouvrage

Dans le cas où le pouvoir adjudicateur résilie le marché, en tout ou partie, sans qu'il y ait faute du titulaire, le maître d'œuvre percevra à titre d'indemnisation une somme forfaitaire calculée en appliquant au montant hors TVA, non révisé, de la partie résiliée du marché, un pourcentage égal à 4,00 %.

### 9.1.2 - Résiliation du marché aux torts du maître d'œuvre ou cas particuliers

Il sera fait, le cas échéant, application des articles 29 à 36 inclus du C.C.A.G.-P.I. avec les précisions suivantes :

Si le présent marché est résilié dans l'un des cas prévus aux articles 30 et 32 du C.C.A.G.-P.I., la fraction des prestations déjà accomplie par le maître d'œuvre et acceptée par le maître de l'ouvrage est rémunérée avec un abattement de 10 %. Toutefois dans le cas de résiliation suite au décès ou à l'incapacité civile du titulaire (Art. 30.1 du C.C.A.G.-P.I.), les prestations sont réglées sans abattement.

Par dérogation à l'article 32 du C.C.A.G.-P.I., le marché pourra être résilié dans le cas où le maître d'œuvre s'avérerait incapable de concevoir un projet pouvant faire l'objet de marchés de travaux traités dans les limites du seuil de tolérance fixé à l'article 8.4 du présent C.C.A.P. ou bien dans le cas d'appel à la concurrence infructueux, lorsque le titulaire ne pourrait mener à bien les études ou négociations permettant la dévolution des marchés dans les limites du coût prévisionnel.

D'autre part, en cas d'inexactitude des documents et renseignements mentionnés à l'article 48 du décret n° 2016-360 relatif aux marchés publics ou de refus de produire les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 à 8 du Code du travail conformément à l'article 49 du décret précité, il sera fait, sous réserve de l'application des pénalités prévues ci-après, application aux torts du titulaire des conditions de résiliation prévues par le marché.

Si le cocontractant ne s'acquitte pas des formalités mentionnées aux articles L. 8221-3 à L. 8221-5 du code du travail, il s'expose à des pénalités journalières **de 1/500 du montant hors taxes** de l'ensemble du marché ou de la tranche considérée dans les conditions et limites prévues par l'article L. 8222-6 du code du travail (dans sa rédaction issue de la loi n°2011-525 du 17 mai 2011).

**Possibilité de résiliation aux frais et risques :** le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de prononcer une résiliation aux frais et risques du titulaire, selon les modalités prévues par l'article 36 du CCAG-PI, en cas de faute grave du titulaire ou en cas de refus réitérés du titulaire, suite à mise en demeure, de réaliser certaines prestations dues au titre du marché.

## 9.2 – Clauses diverses

### 9.2.1 - Conduite des prestations dans un groupement

La bonne exécution des prestations dépendant essentiellement des cotraitants désignés comme tels dans l'acte d'engagement et constituant le groupement titulaire du marché, les stipulations de l'article 3.4.3 du C.C.A.G.-P.I. sont applicables.

En conséquence, les articles du C.C.A.G.-P.I., traitant de la résiliation aux torts du titulaire (Art. 32) et les autres cas de résiliation (Art. 30) s'appliquent dès lors qu'un seul des cotraitants du groupement se trouve dans une des situations prévues à ces articles.

### 9.2.2 - Saisie-attribution

Si le marché est conclu avec un groupement de cotraitants solidaires, le comptable assignataire des paiements auprès duquel serait pratiquée la saisie-attribution du chef du marché et de l'un des cotraitants retiendra sur les prochains mandats de paiement émis au titre de ce marché l'intégralité de la somme pour attribution au créancier saisissant.

### 9.2.3 – Assurances

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, le maître d'œuvre (en la personne de chacune de ses composantes) doit justifier qu'il est titulaire d'une assurance couvrant les responsabilités découlant des principes dont s'inspirent les articles 1792 et suivants du Code civil.

Le maître d'œuvre devra fournir, avant notification du marché, une attestation de son assureur justifiant qu'il est à jour de ses cotisations et que sa police contient les garanties en rapport avec l'importance de l'opération.

Il devra, s'il y a lieu, souscrire une police complémentaire, si celle existante n'est pas considérée comme suffisante par le maître de l'ouvrage pour assurer la couverture des risques liés à cette opération.

Il devra fournir une attestation semblable à l'appui de son projet de décompte final.

A tout moment durant l'exécution de la prestation, le titulaire doit être en mesure de produire cette attestation, sur demande du pouvoir adjudicateur et dans un délai de quinze jours à compter de la réception de la demande.

### 9.2.4 - Règlement des litiges

En cas de litige, seul le **Tribunal Administratif de Marseille** est compétent en la matière.

22-24 rue Breteuil

13006 Marseille

Téléphone : 04 91 13 48 13

Courriel : greffe.ta-marseille@juradm.fr

### 9.3 – Clauses complémentaires

Le titulaire et ses sous-traitants éventuels sont informés des obligations de particulières imposées par l'arrêté du 18 juillet 2006 valant règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires.

### 9.4 – Dérogations au C.C.A.G. Prestations Intellectuelles

Les dérogations aux C.C.A.G.-Prestations Intellectuelles, explicitées dans les articles désignés ci-après du C.C.A.P., sont apportées aux articles suivants :

- L'article 2 déroge à l'article 4.1 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- L'article 5 déroge aux articles 14.1, 14.3 et 26 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- L'article 5 déroge aux articles 26.4.2, 26.5, 27.2 et 27.4 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- L'article 5.1 déroge à l'article 26.4.2 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- L'article 6.1 déroge aux articles 14.1 et 14.3 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- L'article 6.2 déroge aux articles 14.1 et 14.3 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- L'article 6.3 déroge aux articles 14.1 et 14.3 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- L'article 17 déroge aux articles 14.1 et 14.3 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- L'article 19 déroge aux articles 14.1 et 14.3 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles
- L'article 25.2 déroge à l'article 32 du C.C.A.G. Prestations Intellectuelles

**Lu et approuvé par le maître d'œuvre**

A ....., le .....