

# **SGAMI SUD OUEST**

**89 COURS DUPRE DE SAINT MAUR  
33041 BORDEAUX**

Mise en conformité des escaliers du bâtiment de la  
CRS 18 de Poitiers

2 Rue du Général Roger Félix Chêne 86000 POITIERS

**C.C.T.P.**

## **LISTE DES LOTS :**

Lot N°00 DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

Lot N°01 DEMOLITION - GROS OEUVRE

Lot N°02 PLATRERIE - REVETEMENTS SOLS - MURS - PLAFONDS

Lot N°03 MENUISERIES INTERIEURES

Lot N°04 ELECTRICITE COURANTS FORTS

---

## SOMMAIRE

### LOT N°01 : DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1	PREAMBULE.....	7
1 1	Définitions.....	7
1 2	Décomposition des lots.....	7
1 3	Lot traité global et forfaitaire.....	7
2	OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX.....	7
2 1	Description succincte des travaux.....	7
2 2	Pourquoi un tel document.....	7
2 3	Vérification des pièces écrites.....	7
2 4	Vérification du quantitatif.....	8
2 5	Relevés et état des lieux.....	8
2 6	Appréciation de la solidité des ouvrages existants.....	8
3	CONTRAINTES PARTICULIERES :.....	8
3 1	Protection des existants suivant SPS.....	8
3 2	Nuisances sonores et poussières.....	8
3 3	Accès et circulation.....	8
3 4	Installation de chantier.....	8
3 5	L'exploitation d'une partie de locaux existants.....	8
4	OBLIGATION DES RESULTATS :.....	9
4 1	Engagement pour la réalisation de l'ouvrage.....	9
5	INSTALLATIONS.....	9
5-1	INSTALLATION DE CHANTIER.....	9
5-1-1	Base de vie des ouvriers :.....	9
5-1-2	Panneaux de chantier :.....	9
5-1-3	Clôture :.....	9
5-1-4	Nettoyage :.....	9
5-2	FRAIS DE VOIRIES.....	9
5-2-1	Frais de voiries publiques :.....	9
6	TEXTES REGLEMENTAIRES ET NORMES.....	10
6-1	LES REGLES DE L'ART.....	10
6-1-1	MATERIAUX :.....	10
6-1-1 1	Qualité des matériaux.....	10
6-1-2	DOCUMENTS DE REFERENCES :.....	10
6-1-2 1	Documents Techniques Unifiés (DTU).....	10
6-1-2 2	Les Cahiers des Clauses Techniques Générales (CCTG).....	10
6-2	LES NORMES.....	10
6-2-1	LES NORMES FRANCAISES :.....	10
6-2-1 1	Normes estampillées NF.....	10
6-2-1 2	Documents Techniques Unifiés (DTU).....	10
6-2-2	LES NORMES EUROPEENNES :.....	11
6-2-2 1	Normes estampillées CE.....	11
6-2-2 2	Normes Européennes EN.....	11
6-2-3	LES NORMES INTERNATIONALES :.....	11
6-2-3 1	Normes ISO.....	11
6-3	LES CODES ET REGLEMENTS.....	11
6-3 1	Règlement, codes, lois, cahiers et avis.....	11
6-4	DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS.....	11
6-4 1	Prescriptions techniques réglementaires.....	11
7	SECURITE ET CONTRAINTES SUR SITE.....	12
7-1	HYGIENE, SECURITE, PROTECTION DE LA SANTE ET CONDITIONS DE TRAVAIL.....	12
7-1-1	AUTORITE ET MOYENS DU COORDONNATEUR S.P.S. :.....	12
7-1-1 1	Autorité du coordonnateur S.P.S.....	12
7-1-1 2	Moyens donnés au coordonnateur S.P.S.....	12
7-1-2	OBLIGATION GENERALES DE L'ENTREPRENEUR :.....	12
7-1-2 1	Pour chaque entrepreneur.....	12
7-1-2 2	Spécialement.....	12
7-1-3	RESPONSABILITES VIS-A-VIS DES OUVRIERS ET DES TIERS :.....	12
7-1-3 1	Chaque entrepreneur doit exercer une surveillance continue.....	12
7-1-3 2	Chaque entrepreneur est responsable de tous les accidents.....	13
7-1-4	TRAVAUX SOUMIS A COORDINATION EN MATIERE SPS :.....	13
7-1-4 1	Documents joints au marché.....	13
7-1-4 2	Responsabilité de l'entrepreneur.....	13
7-1-4 3	Danger grave et imminent.....	13
7-1-4 4	Obligations de l'entrepreneur en matière de coordination.....	13

7-1-4 5 Obligations de l'entrepreneur vis-à-vis de ses sous-traitants.....	13
7-1-5 ETABLISSEMENT EN ACTIVITE : .....	14
7-1-5 1 Travaux effectués dans un établissement en activité.....	14
7-2 PLAN D'HYGIENE & DE SECURITE.....	14
7-2-1 PLAN GENERAL DE COORDINATION SECURITE : .....	14
7-2-2 PLAN PARTICULIER DE SECURITE : .....	14
7-2-2 1 Généralité.....	14
7-2-2 2 PPSPS Niveau 3.....	14
7-3 SECURITE DES PERSONNES.....	15
7-3-1 EQUIPEMENTS INDIVIDUELS ET COMMUNS : .....	15
7-3-1 1 Casques et garde-corps de chantier.....	15
7-4 SECURITE COLLECTIVE.....	15
7-4-1 RESPONSABILITE COLLECTIVE : .....	15
7-4-1 1 Responsabilité collective.....	15
7-5 NUISANCES.....	15
7-5-1 CONTRAINTES DIVERSES : .....	15
7-5-1 1 Nuisance pour travail en site occupé.....	15
7-6 CIRCULATION SUR LE CHANTIER.....	15
7-6-1 CHEMINEMENT : .....	15
7-6-1 1 Circulation sur le chantier - balisage.....	15
7-7 AMIANTE.....	15
7-7-1 RISQUE D'AMIANTE : .....	15
7-7-1 1 Concernant les démolitions préliminaires de mise à nu des locaux.....	15
7-7-1 2 Concernant les travaux à réaliser.....	16
8 DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE.....	16
8-1 DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE.....	16
8-1-1 DOSSIER D'EXECUTION : .....	16
8-1-1 1 Documents d'exécution fournis par l'entreprise en phase EXE.....	16
8-1-1 2 Notes de calculs.....	16
8-1-2 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES : .....	17
9 IMPLANTATIONS.....	17
9-1 TRACE DE DISTRIBUTIONS INTERIEURES.....	17
9-1-1 Implantation des cloisonnements : .....	17
9-2 CALEPINAGE.....	17
9-2-1 Respect des calepinages : .....	17
10 COORDINATION TECHNIQUE.....	17
10 1 Précisions des surcharges d'ouvrages.....	17
10 2 Plan de chantier.....	17
10 3 Approvisionnement et livraisons.....	17
10 4 Essais COPREC.....	18
10 5 Coordination propre à l'entreprise.....	18
11 FRAIS ENTREPRISES.....	18
11-1 NETTOYAGE DE CHANTIER.....	18
11-1 1 Gros gravois et éléments déposés.....	18
11-1 2 Gravois courants de chantier.....	18
11-1 3 Nettoyages en cours de chantier.....	18
11-1 4 Nettoyages avant la réception.....	18
11-1 5 Bennes à gravois.....	18
11-1 6 Coordination avec les équipements ultérieurs.....	19
11-1 7 Cas d'interventions différées.....	19
11-2 PRECHAUFFAGE.....	19
11-2 1 Préchauffage en saison de chauffe.....	19
11-2 2 Chauffage pour séchage.....	19
12 TROUS ET SCELLEMENTS.....	19
12 1 Les travaux des corps d'état.....	19
12 2 Gros percements dans les existants.....	19
12 3 Fourreaux et calfeutrements CF.....	19
12 4 Obligation de chacun.....	19
12 5 Réservations dans non porteurs.....	20
12 6 Prescriptions.....	20
12 7 Bouchement des saignées et raccords dans les ouvrages en plâtre.....	20
12 8 Scellements et calfeutrements des huisseries et bâtis intérieurs.....	20
12 9 Raccords de revêtements.....	20
13 LIVRAISON DES OUVRAGES.....	20
13 1 Protection par chaque entreprise.....	20
13 2 Réception des supports par chaque entreprise.....	21

13 3 Entretien des ouvrages.....	21
13 4 Principe des réceptions de travaux.....	21
13 5 Contrôle des DTU.....	21
13 6 P.V. acoustiques.....	21
13 7 P.V. de résistance au feu.....	21
13 8 Justification des P.V.....	21
13 9 Nettoyage du chantier.....	21
13 10 Nettoyage des abords.....	22
13 11 Nettoyage des ouvrages.....	22
13 12 D.O.E. (Dossier des Ouvrages exécutés).....	22
13 13 D.I.U.O. (Dossier d'Interventions Ulérieures sur les Ouvrages).....	22
13 14 Garantie de parfait achèvement.....	22
13 15 Garantie biennale de bon fonctionnement.....	22
13 16 Garantie décennale.....	23
<b>LOT N°01 : DEMOLITION – GROS OEUVRE</b>	
1 GENERALITES.....	25
1 1 PRESCRIPTIONS GENERALES.....	25
1 2 OBJET DES TRAVAUX.....	25
2 DISPOSITIONS PARTICULIERES.....	25
2 1 PROTECTION ET ETAIEMENT.....	25
2 2 GESTION DES DECHETS.....	25
3 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	25
3-1 INSTALLATION DE CHANTIER – APPROVISIONNEMENT.....	25
3-2 TRAVAUX INTERIEURS.....	26
3-2 1 DEMOLITION PLAFOND SUR OSSATURE.....	26
3-2 2 CREATION D'UNE RAMPE D'ACCES.....	26
3-2 3 RENFORCEMENT DES PALIERS.....	26
3-2 4 REPRISE JOINTS DU MUR EN PIERRES APPARENTES.....	26
<b>LOT N°02 : PLATRERIE - REVETEMENTS SOLS - MURS - PLAFONDS</b>	
1 GENERALITES.....	28
1 1 PRESCRIPTIONS GENERALES.....	28
1 2 OBJET DES TRAVAUX.....	28
1 3 DEFINITION DES TRAVAUX.....	28
1 4 TEXTE REGLEMENTAIRE.....	28
1 5 ASPECT ET COLORISATION.....	29
1 6 STOCKAGE.....	29
1 7 MATERIAUX ET PROCEDES DE MISE EN OEUVRE.....	29
1 8 SPECIFICATIONS APPLICABLES AUX PRODUITS.....	29
1 9 SPECIFICATIONS APPLICABLES AUX SUBJECTILES.....	29
2 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	30
2-1 DEMOLITION - DEPOSE.....	30
2-1 1 PORTIQUE BOIS.....	30
2-1 2 CLOISON BOIS.....	30
2-2 PLATRERIE - ISOLATION.....	30
2-2 1 ECHAFAUDAGE.....	30
2-2 2 PLAFOND PLAQUE DE PLATRE EI 60.....	30
2-2 3 DOUBLAGES BA13.....	30
2-2 4 CLOISON 98 mm - REI 60.....	30
2-2 5 RACCORD DE PLATRE.....	31
2-2 6 RETOMBEE PLATRE EI60.....	31
2-3 PLAFONDS SUSPENDUS.....	31
2-3 1 DEPOSE / ADAPTATION DU PLAFOND SUSPENDU.....	31
2-4 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES.....	31
2-4 1 ARRACHAGE DES REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES.....	31
2-4 2 PREPARATIONS DES SOLS.....	31
2-4 3 LINOLEUM.....	32
2-4 4 BARRE DE SEUIL.....	32
2-5 PEINTURE.....	32
2-5 1 PEINTURE SUR PLAFOND.....	32
2-5 2 PEINTURE SUR MURS DOUBLAGE ET CLOISONS.....	32
2-5 3 PEINTURE SUR BOISERIES INTERIEURES.....	32
2-5 4 PEINTURE SUR METAUX.....	33
2-5 5 NETTOYAGE DE RECEPTION.....	33

## LOT N°03 : MENUISERIES INTERIEURES

1 GENERALITES.....	35
1 1 PRESCRIPTIONS GENERALES.....	35
1 2 OBJET DES TRAVAUX.....	35
1 3 DEFINITION DES TRAVAUX.....	35
1 4 TEXTES REGLEMENTAIRES.....	35
1 5 OBLIGATIONS DIVERSES.....	35
1 6 ESSAIS.....	35
1 7 STOCKAGE DES MATERIAUX ET MATERIELS.....	35
1 8 PROTECTION DES OUVRAGES.....	35
1 9 QUALITE DES OUVRAGES.....	35
1 10 QUINCAILLERIE.....	36
1 11 MISE EN OEUVRE DES BOIS.....	36
2 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	37
2-1 BLOCS-PORTES EI 30.....	37
2-1 1 BLOC-PORTE (930+630)*2040.....	37
2-1 2 BLOC-PORTE (930+330)*2040.....	37
2-1 3 BLOC-PORTE 930 × 2040.....	37
2-1 4 BLOC-PORTE 630 × 2040.....	37
2-1 5 REMPLACEMENT BLOC-PORTE 830 × 2040.....	37
2-2 DIVERS.....	38
2-2 1 CHASSIS DE DESENFUMAGE.....	38
2-2 2 ENSEMBLE MENUISERIE PORTE EXTERIEURE.....	38
2-2 3 MAINS COURANTES.....	38
2-2 4 PLINTHES BOIS.....	39

## LOT N°04 : ELECTRICITE COURANTS FORTS

1 GENERALITES.....	41
1 1 PRESCRIPTIONS GENERALES.....	41
1 2 OBJET DES TRAVAUX.....	41
1 3 DEFINITION DES TRAVAUX.....	41
1 4 LIMITES DE PRESTATIONS.....	41
1 5 PERCEMENTS ET REBOUCHAGES.....	42
1 6 ECHANTILLONS.....	42
1 7 REPERAGE ET SCHEMA DE FONCTIONNEMENT.....	42
1 8 ESSAIS.....	42
1 9 ECO-CONTRIBUTION.....	42
1 10 MAINTENANCE.....	42
2 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	43
2-1 NEUTRALISATION - DEPOSE.....	43
2-1 1 NEUTRALISATION ET DEPOSE.....	43
2-2 COURANT FORT.....	43
2-2-1 DISTRUBUTION – RACCORDEMENT :.....	43
2-2-1 1 Distribution basse tension.....	43
2-2-1 2 Déplacement de la colonne et tableau divisionnaire existant.....	44
2-2-2 APPAREILLAGES – EQUIPEMENTS :.....	44
2-2-2 1 Luminaires LED 600 × 600.....	44
2-2-2 2 Interrupteurs.....	44
2-2-2 3 Blocs autonomes (BAES) d'évacuation extension et raccordement sur SSI existant.....	44
2-3 COURANT FAIBLE.....	45
2-3 1 DISTRIBUTION.....	45
2-3-2 SECURITE INCENDIE :.....	45
2-3-2 1 Raccordement et Extension du SSI existant.....	45
2-3-2 2 Déclencheur manuel.....	45
2-3-2 3 Avertisseur sonore.....	45
2-3-2 4 Détecteur optique de fumée adressable.....	45
2-3-2 5 Indicateur d'action.....	45

# **SGAMI SUD OUEST**

**89 COURS DUPRE DE SAINT MAUR  
33041 BORDEAUX**

Mise en conformité des escaliers du bâtiment de la  
CRS 18 de Poitiers

2 Rue du Général Roger Félix Chêne 86000 POITIERS

**C.C.T.P.**

**Lot N°01 : DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS**

## 1 PREAMBULE

### 1 1 Définitions

Ce cahier est un document qui complète les CCTP des différents lots, et ne peut, en tout état de cause, être dissocié de ces documents. Dans le cas de manque de concordance entre ces divers documents, les descriptifs particuliers à chaque corps d'état ont priorité sur ce cahier.

### 1 2 Décomposition des lots

La présente opération se décompose en 4 lots :

- Lot 01 : DEMOLITION – GROS-OEUVRE
- Lot 02 : PLATRERIE – REVETEMENTS SOLS – MURS – PLAFONDS
- Lot 03 : MENUISERIES
- Lot 04 : ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES

### 1 3 Lot traité global et forfaitaire

Tous les lots sont traités à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE :

Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation des CCTP, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

## 2 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX

### 2 1 Description succincte des travaux

Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent à la mise en conformité des escaliers du bâtiment principal de la CRS 18 à Poitiers

### 2 2 Pourquoi un tel document

Les présents CCTP ont pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la mise en conformité des escaliers du bâtiment principale de la CRS 18 de Poitiers. L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

### 2 3 Vérification des pièces écrites

Tout entrepreneur admet sa parfaite connaissance du projet par le seul fait de soumissionner. Non seulement il doit connaître les pièces contractuelles de son propre corps d'état, mais également tous les documents ayant une incidence sur son propre lot. Les CCTP qui ne lui auraient pas été remis intégralement, peuvent à tout moment être consultés au bureau de la Maîtrise d'œuvre.

Après examen, il doit nécessairement signaler à la Maîtrise d'œuvre tout élément susceptible d'avoir une influence sur l'établissement du projet définitif, faute de quoi il sera réputé s'être engagé à subvenir à toutes prestations de son domaine d'activité, obligatoires à la perfection de l'achèvement de l'œuvre même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées. Il doit proposer également, en temps utile, à la Maîtrise d'œuvre toutes modifications aux dispositions du projet qui permettraient d'améliorer la qualité des travaux de sa profession ou de l'ensemble du bâtiment, sans que le prix forfaitaire soit modifié par une augmentation. Dans le cas où les clauses du CCTP diffèreraient aux plans, notamment dans la spécification des dimensions, l'entrepreneur sera nécessairement tenu d'envisager la solution la plus onéreuse. Il ne pourra

prétendre à aucun supplément en s'appuyant sur le fait que des ouvrages mentionnés sur les plans et sur le CCTP pourraient se présenter inexacts, incomplets ou contradictoires après la remise de son offre.

#### 2 4 Vérification du quantitatif

Le dossier de consultation des entreprises comprend un devis quantitatif établi par la Maîtrise d'Œuvre, en sus des CCTP. Le montant global forfaitaire proposé sera forcément basé sur les indications du-dit devis. L'entreprise doit vérifier les quantités et les modifier si nécessaire. Tout recours engagé ultérieurement par l'entreprise titulaire du marché contre la Maîtrise d'œuvre et le Maître d'Ouvrage concernant les quantités sera inévitablement considéré comme caduque.

#### 2 5 Relevés et état des lieux

En complément des indications qui lui sont fournies, l'entrepreneur doit relever sur place, tous les renseignements (état du terrain, moyens d'accès, état des existants et des mitoyens, etc.) qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire. En aucun cas il ne pourra prétendre à un supplément par suite de difficultés d'accès, d'organisation de chantier ou tout autre contrainte due au terrain.

#### 2 6 Appréciation de la solidité des ouvrages existants

L'entrepreneur de Gros-Œuvre devra tout sondage définissant le ferrailage et les sections des éléments des ouvrages :

- Changeant de destination avec une augmentation de la charge d'exploitation ou la présence de nouvelles cloisons lourdes.
  - Supportant éventuellement des ouvrages neufs (cas de la surélévation). Les notes justificatives de la solidité de la structure existante avec les travaux neufs envisagés seront transmises pour avis technique (planchers, poutres, poteaux, fondations, etc.). Un phasage de démolition des cloisons existantes.
- La note justificative devra préciser l'état des contraintes du sol pour les fondations avant et après cette surélévation, ainsi que les efforts avec la nouvelle descente de charge, il est rappelé que la reconnaissance des éléments porteurs est à la charge du lot Gros-Œuvre.

### 3 CONTRAINTES PARTICULIERES :

#### 3 1 Protection des existants suivant SPS

La protection de l'immeuble pendant les travaux. Se conformer aux prescriptions du plan général de coordination de la SPS.

#### 3 2 Nuisances sonores et poussières

La limitation des nuisances du chantier vis-à-vis des immeubles mitoyens ou voisins. Cela concerne les nuisances sonores, les poussières et l'encombrement du trottoir et de la voirie. Les entreprises devront notamment réaliser les travaux bruyants dans des plages horaires à définir en concertation avec le Maître d'Ouvrage

#### 3 3 Accès et circulation

Le trottoir de la rue devra rester normalement libre et praticable. Toutes précautions seront prises en façade pour assurer la sécurité des personnes. Les entreprises feront leur affaire de toute injonction éventuelle émanant des pouvoirs publics.

#### 3 4 Installation de chantier

Les installations de chantier seront aménagées sur le site conformément au plan du PGC. Les emprises inévitables sur le trottoir pour les stationnements des véhicules seront de toute manières soumises aux autorisations administratives requises et aux droits y afférent.

#### 3 5 L'exploitation d'une partie de locaux existants

Il faudra séparer le chantier, éviter les nuisances du chantier (bruit et poussière) et faire en sorte que les réseaux et installations techniques qui desservent les locaux existants soient opérationnels et permettent l'exploitation dans des conditions normales de sécurité.



## 4 OBLIGATION DES RESULTATS :

### 4 1 Engagement pour la réalisation de l'ouvrage

L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages complets de la description des ouvrages, dans le respect de l'obligation de résultat définie dans le présent dossier, et en coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-après.  
L'obligation de résultat est définie par le présent document.

Pour la réalisation de ces ouvrages, l'Entrepreneur est tenu de respecter les dispositions techniques, géométriques et architecturales définies dans les chapitres "Prescriptions générales et particulières" et "Description des ouvrages" du présent document, dans ses annexes et dans les plans. Les techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages et dont la définition est omise dans le dossier, sont mis en œuvre par l'Entrepreneur dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur. Les plans joints au dossier marché représentent graphiquement les principes constructifs, structurels et architecturaux, en complément au présent document. Ils constituent la définition architecturale des éléments des ouvrages, à laquelle l'Entrepreneur est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, aspect des parties visibles. Ces plans sont des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans les chapitres "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives.

L'Entrepreneur du présent lot doit se reporter impérativement aux pièces générales du marché et ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots, et en avoir une parfaite connaissance.

## 5 INSTALLATIONS

### 5-1 INSTALLATION DE CHANTIER

#### 5-1-1 Base de vie des ouvriers :

L'entrepreneur du lot 01 doit la location, l'installation et l'entretien des baraques de chantier pour l'ensemble des autres entreprises (local de réunion, bureau Maîtrise Œuvre, vestiaires y compris réfectoire) pendant toute la durée du chantier. Les consommations et entretien des locaux de chantier sont gérés par le compte des dépenses interentreprises, le gestionnaire du compte des dépenses interentreprises étant le titulaire du lot 01. Compris tout démontage des installations ci-dessus suivant planning et remise en état des abords et chaussées.

#### 5-1-2 Panneaux de chantier :

Le panneau de chantier sera à fixer suivant emplacement en accord avec la Maîtrise d'Œuvre, exécutés suivant informations définies par le Maître d'Ouvrage.

#### 5-1-3 Clôture :

L'attention de l'Entrepreneur du lot 01 est attirée sur le fait qu'il doit réaliser les clôtures de chantier et prendre toutes mesures de protection à l'égard du public. Conformément aux prescriptions portées dans le PGC du coordonnateur SPS. Cette clôture sera constamment révisée pour son maintien en bon état.

#### 5-1-4 Nettoyage :

L'entrepreneur du lot 01 doit entretenir les locaux communs du chantier et les voiries d'accès. Le coordonnateur SPS peut commander directement une entreprise en cas de besoin ou de manquement aux obligations de nettoyage courant. Toutes sujétions de nettoyage dans les 48 heures, des graffitis et affiches, sont aux frais de l'Entrepreneur du lot 01.

### 5-2 FRAIS DE VOIRIES

#### 5-2-1 Frais de voiries publiques :

L'entrepreneur est responsable des contraventions de toute nature qu'il peut encourir du fait de la non-observation des règlements locaux de voirie et qu'il doit en conséquence faire toutes les démarches utiles auprès des services compétents. Il aura à sa charge toutes demandes d'autorisations auprès des services municipaux, préfectoraux ou de police pour l'utilisation et l'empiétement des voiries ainsi que les frais s'y afférents.

## 6 TEXTES REGLEMENTAIRES ET NORMES

### 6-1 LES REGLES DE L'ART

#### 6-1-1 MATERIAUX : 6-1-1 1 Qualité des matériaux

Sauf dérogations apportées par le CCTP, tous les matériaux sont de première qualité, mis en œuvre suivant les règles de l'Art.

L'Entrepreneur est tenu de produire, à la demande du Maître d'œuvre, toutes justifications sur la provenance et la qualité des matériaux. La soumission de l'Entrepreneur doit prendre en compte toutes les redevances à des Brevets et il ne pourra y avoir de réclamation à ce sujet. Dans le cadre du dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage, l'entrepreneur est tenu de transmettre au coordonnateur SPS toutes les documentations et fiches techniques des produits et matériaux mis en œuvre dans la construction de l'ouvrage. Ces documents doivent comporter les garanties, les fréquences, les méthodes d'entretien et d'intervention.

#### 6-1-2 DOCUMENTS DE REFERENCES : 6-1-2 1 Documents Techniques Unifiés (DTU)

L'entrepreneur, par le fait de soumissionner, devra se conformer aux textes des Documents Techniques Unifiés français.

Toutes dérogations devront faire l'objet d'un accord du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'œuvre. La valeur de ces textes sera la date de délivrance du permis de construire.

#### 6-1-2 2 Les Cahiers des Clauses Techniques Générales (CCTG)

L'entrepreneur devra respecter les fascicules du Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur au moment de la délivrance du permis de construire.

### 6-2 LES NORMES

#### 6-2-1 LES NORMES FRANCAISES : 6-2-1 1 Normes estampillées NF

L'entrepreneur devra respecter les normes françaises pour l'exécution de ses ouvrages et chaque matériau faisant référence à une de ces normes devra être estampillé NF.

#### 6-2-1 2 Documents Techniques Unifiés (DTU)

Un DTU constitue un cahier des clauses techniques types applicables contractuellement à des marchés de travaux de bâtiment. Le marché de travaux doit, en fonction des particularités de chaque projet, définir dans ses documents particuliers, l'ensemble des dispositions nécessaires qui ne sont pas définies dans les DTU ou celles que les contractants estiment pertinentes d'inclure en complément ou en dérogation de ce qui est spécifié dans les DTU. En particulier, les DTU ne sont généralement pas en mesure de proposer des dispositions techniques pour la réalisation de travaux sur des bâtiments construits avec des techniques anciennes. L'établissement des clauses techniques pour les marchés de ce type relève d'une réflexion des acteurs responsables de la conception et de l'exécution des ouvrages, basées, lorsque cela s'avère pertinent, sur le contenu des DTU, mais aussi sur l'ensemble des connaissances acquises par la pratique de ces techniques anciennes.

Les DTU se réfèrent, pour la réalisation des travaux, à des produits ou procédés de construction, dont l'aptitude à satisfaire aux dispositions techniques des DTU est reconnue par l'expérience. Lorsque le présent document se réfère à cet effet à un Avis Technique ou à un Document Technique d'Application, ou à une certification de produit, le titulaire du marché pourra proposer au maître d'ouvrage des produits qui bénéficient de modes de preuve en vigueur dans d'autres États Membres de l'Espace économique européen, qu'il estime équivalents et qui sont attestés par des organismes accrédités par des organismes signataires des accords dits «E. A.», ou à défaut fournissant la preuve de leur conformité à la norme EN 45011. Le titulaire du marché devra alors apporter au maître d'ouvrage les éléments de preuve qui sont nécessaires à l'appréciation de l'équivalence. L'acceptation par le maître d'ouvrage d'une telle équivalence est définie par le Cahier des Clauses Spéciales des DTU (CCS).

## 6-2-2 LES NORMES EUROPEENNES :

### 6-2-2 1 Normes estampillées CE

L'entrepreneur devra respecter les normes européennes (Eurocodes) pour l'exécution de ses ouvrages et chaque matériau faisant référence à une de ces normes devra être estampillé CE.

## 6-2-2 Normes Européennes EN

Dans le catalogue AFNOR, toutes les normes européennes sont reprises dans la collection des normes françaises, avec la référence NF EN. Elles annulent et remplacent les normes nationales en contradiction.

## 6-2-3 LES NORMES INTERNATIONALES :

### 6-2-3 1 Normes ISO

Ces normes n'ont toutefois qu'une influence marginale, mais seront appréciées par le Maître d'Ouvrage pour des productions avec ce label.

## 6-3 LES CODES ET REGLEMENTS

### 6-3 1 Règlement, codes, lois, cahiers et avis

Les Codes et règlements à observer pour l'exécution des ouvrages, seront ceux normalement utilisés par la profession et plus particulièrement :

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTT règles des DTU ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le code du travail ;
- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- La note de sécurité ;
- Les prescriptions de la santé publique ;
- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de Poitiers ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés privés ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés publics ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité ;
- Les avis et observations du contrôleur technique.

Pour tous les documents énoncés ci-dessus, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler au Maître d'œuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, CTP, etc.).

Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

## 6-4 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

### 6-4 1 Prescriptions techniques réglementaires

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

## 7 SECURITE ET CONTRAINTES SUR SITE

### 7-1 HYGIENE, SECURITE, PROTECTION DE LA SANTE ET CONDITIONS DE TRAVAIL

#### 7-1-1 AUTORITE ET MOYENS DU COORDONNATEUR S.P.S. :

##### 7-1-1 1 Autorité du coordonnateur S.P.S.

Le coordonnateur S.P.S. doit informer le Maître d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre sans délai, et par tous moyens, de toute violation par les intervenants, y compris les entrepreneurs, des mesures de coordination qu'il a définies, ainsi que des procédures de travail et des obligations réglementaires en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs sur les chantiers.

En cas de danger(s) grave(s) et imminent(s) menaçant la sécurité ou la santé d'un intervenant ou d'un tiers (tels que chute de hauteur, ensevelissement...), le coordonnateur S.P.S. doit prendre les mesures nécessaires pour supprimer le danger. Il peut, à ce titre, arrêter tout ou partie du chantier.

##### 7-1-1 2 Moyens donnés au coordonnateur S.P.S.

Le coordonnateur S.P.S. a libre accès au chantier. L'entrepreneur communique directement au coordonnateur S.P.S. :

- Tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs.
- La liste tenue à jour des personnes qu'il autorise à accéder au chantier.
- Dans les 5 jours qui suivent la notification du marché, les effectifs prévisionnels affectés au chantier.
- Les noms et coordonnées de l'ensemble des sous-traitants quel que soit leur rang. Il tient à sa disposition leurs contrats.
- Tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs demandés par le coordonnateur.
- La copie des déclarations d'accident du travail.

L'entrepreneur s'engage à respecter les modalités pratiques de coopération entre le coordonnateur S.P.S. et les intervenants, définies dans le document visé à l'article 1.5 du présent C.C.A.P.

L'entrepreneur informe le coordonnateur S.P.S.

- De toutes les réunions qu'il organise lorsqu'elles font intervenir plusieurs entrepreneurs et lui indique leur objet,
- De ses interventions au titre de la garantie de parfait achèvement.

L'entrepreneur donne suite, pendant toute la durée de l'exécution de ses prestations, aux avis, observations ou mesures préconisées en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs par le coordonnateur S.P.S. Tout différent entre l'entrepreneur et le coordonnateur S.P.S. est soumis au maître d'ouvrage.

À la demande du coordonnateur S.P.S. l'entrepreneur vise toutes les observations consignées dans le registre journal.

L'entrepreneur s'engage à introduire dans les contrats de sous-traitance les clauses nécessaires au respect des prescriptions de la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993.

#### 7-1-2 OBLIGATION GENERALES DE L'ENTREPRENEUR :

##### 7-1-2 1 Pour chaque entrepreneur

Chaque entrepreneur, pour ce qui le concerne, est tenu de prendre ou de faire prendre toutes dispositions afin d'assurer la sécurité du chantier, l'hygiène, la santé et la sécurité des travailleurs et la sécurité publique, en répondant à toutes les obligations mises à sa charge par les textes réglementaires en vigueur.

##### 7-1-2 2 Spécialement

Spécialement, l'entrepreneur doit procéder aux épreuves et vérifications réglementaires du matériel qu'il utilise sur le chantier tels que les échafaudages, garde-corps ou filets, engins de levage, installations électriques, etc., ou charger de ces vérifications, sous sa responsabilité, une personne ou un organisme compétent.

#### 7-1-3 RESPONSABILITES VIS-A-VIS DES OUVRIERS ET DES TIERS :

##### 7-1-3 1 Chaque entrepreneur doit exercer une surveillance continue

Chaque entrepreneur, pour ce qui le concerne, doit exercer une surveillance continue sur le chantier à l'effet d'éviter tous accidents aux ouvriers travaillant sur ledit chantier, à quelque corps d'état qu'ils soient rattachés, ainsi qu'aux personnes employées à un titre quelconque sur le chantier.

### 7-1-3 2 **Chaque entrepreneur est responsable de tous les accidents**

Chaque entrepreneur est responsable de tous les accidents ou dommages qu'une faute dans l'exécution de ses travaux ou le fait de ses agents ou ouvriers peuvent causer à toutes personnes. Il s'engage à éventuellement garantir le maître de l'ouvrage et le maître d'œuvre de tout recours qui pourrait être exercé contre eux du fait de l'inobservation par lui de l'une quelconque de ses obligations. Les dispositifs de sécurité mis en place par une entreprise ne peuvent être déplacés ou enlevés sans son accord exprès.

### 7-1-4 **TRAVAUX SOUMIS A COORDINATION EN MATIERE SPS :** 7-1-4 1 **Documents joints au marché**

Lorsque le chantier est soumis aux dispositions de la Loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 et des textes pris pour son application, est (sont) joint(s) au présent contrat :

- a) le projet de règlement du CISSCT ;
  - b) le PGC en matière de sécurité et de protection de la santé.
  - c) si les travaux, objet du présent marché, portent sur un ouvrage ayant donné lieu à l'établissement d'un DIUO, ce dernier est fourni à l'entrepreneur par le maître de l'ouvrage.
- En cas de sous-traitance, le projet de règlement ou le règlement le cas échéant du CISSCT, le PGC SPS et, le cas échéant, le DIUO est (sont) remis à chacun des sous-traitants par l'entrepreneur principal.

### 7-1-4 2 **Responsabilité de l'entrepreneur**

La nature et l'étendue des responsabilités qui incombent à l'entrepreneur ou à ses sous-traitants éventuels en application des dispositions du Code du Travail ne sont pas modifiées par l'intervention du coordonnateur en matière SPS désigné dans les documents du marché sous le nom de coordonnateur SPS.

### 7-1-4 3 **Danger grave et imminent**

Lorsque le contrat de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé le prévoit, le coordonnateur SPS peut arrêter tout ou partie du chantier lorsqu'il constate lors de ses visites sur le chantier un danger grave et imminent menaçant la sécurité ou la santé des travailleurs. Cette disposition du contrat est portée, le cas échéant, à la connaissance des entreprises.

### 7-1-4 4 **Obligations de l'entrepreneur en matière de coordination**

L'entrepreneur s'engage à respecter l'ensemble des mesures qui sont définies dans le Plan Général de Coordination.

- L'entrepreneur laisse libre accès au chantier au coordonnateur SPS. L'entrepreneur communique directement au coordonnateur SPS :

- a) le PPSPS et ses mises à jour ;
- b) tous les documents relatifs à la sécurité et à la protection de la santé nécessaire sur le chantier ;
- c) la liste tenue à jour des personnes qu'il autorise à accéder au chantier ;
- d) dans les cinq jours qui suivent la signature du contrat, les effectifs prévisionnels affectés au chantier ;
- e) les noms et coordonnées de l'ensemble de ses sous-traitants quel que soit leur rang ;
- f) les informations et les documents nécessaires à la constitution du DIUO.

- L'entrepreneur s'engage à respecter les modalités pratiques de coopération entre le coordonnateur SPS et les intervenants.

- L'entrepreneur informe le coordonnateur SPS de toutes les réunions ayant une incidence sur la sécurité et la protection de la santé qu'il organise lorsqu'elles font intervenir plusieurs entreprises et lui indiquent leur objet.

- L'entrepreneur donne suite, pendant toute la durée de l'exécution de ses travaux, aux avis, observations ou mesures proposées de coordination en matière de sécurité ou de protection de la santé des travailleurs par le coordonnateur SPS, ou adopte des mesures d'une efficacité au moins équivalente.

- Tout différent entre l'entrepreneur et le coordonnateur SPS est soumis au maître de l'ouvrage. L'entrepreneur vise toutes les observations qui le concernent consignées dans le registre-journal.

### 7-1-4 5 **Obligations de l'entrepreneur vis-à-vis de ses sous-traitants**

L'entrepreneur s'engage à introduire dans les contrats de sous-traitance les clauses nécessaires au respect des prescriptions de la Loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993.

**7-1-5**  
**7-1-5 1** **ETABLISSEMENT EN ACTIVITE :**  
**Travaux effectués dans un établissement en activité**

Lorsque le chantier n'est pas clos et indépendant et que les travaux, objet du marché, sont effectués dans un établissement en activité, ils sont soumis aux dispositions du décret 92/158 du 20 février 1992.

**7-2** **PLAN D'HYGIENE & DE SECURITE**

**7-2-1** **PLAN GENERAL DE COORDINATION SECURITE :**

Le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé, sera remis avant le début de la période de préparation et comprendra :

- Les renseignements d'ordre administratif intéressant le chantier, et notamment ceux complétant la déclaration préalable ;
- les mesures d'organisation générale du chantier arrêtées par le maître d'œuvre en concertation avec le coordonnateur S.P.S.
- Les mesures de coordination prises par le coordonnateur S.P.S. et les sujétions qui en découlent, concernant notamment :
  - a) Les voies ou zones de déplacement ou de circulation horizontales ou verticales ;
  - b) Les conditions de manutention des différents matériaux et matériels, en particulier pour ce qui concerne l'interférence des appareils de levage sur le chantier ou à proximité, ainsi que la limitation du recours aux manutentions manuelles ;
  - c) La délimitation et l'aménagement des zones de stockage et d'entreposage des différents matériaux, en particulier s'il s'agit de matières ou de substances dangereuses ;
  - d) Les conditions de stockage, d'élimination ou d'évacuation des déchets et des décombres ;
  - e) Les conditions d'enlèvement des matériaux dangereux utilisés ;
  - f) L'utilisation des protections collectives, des accès provisoires et de l'installation électrique générale ;
  - g) Les mesures prises en matière d'interactions sur le site ;
- Les sujétions découlant des interférences avec des activités d'exploitation sur le site à l'intérieur ou à proximité duquel est implanté le chantier ;
- Les mesures générales prises pour assurer le maintien du chantier en bon ordre et en état de salubrité satisfaisant, notamment les dispositions prises par le maître d'ouvrage pour établir des conditions telles que les locaux destinés au personnel du chantier soient conformes aux prescriptions qui leur sont applicables en matière de sécurité, de santé et de conditions de travail ;
- Les renseignements pratiques propres au lieu de l'opération concernant les secours et l'évacuation des personnels ainsi que les mesures communes d'organisation prises en la matière ;  
Les modalités de coopération entre les entrepreneurs employeurs ou travailleurs indépendants.

**7-2-2**  
**7-2-2 1** **PLAN PARTICULIER DE SECURITE :**  
**Généralité**

Plan particulier de sécurité et de protection de la santé. L'entrepreneur établit et est tenu de remettre au coordonnateur SPS un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé après inspection commune organisée par le coordonnateur SPS. Cette obligation est applicable quel que soit le rang de l'entrepreneur (entreprise générale - co-traitant - sous-traitant) qui exécute une tâche sur le chantier.

L'entrepreneur qui envisage de sous-traiter est tenu d'informer chacun de ses sous-traitants que, l'opération étant soumise à l'élaboration d'un PGC SPS, ils seront tenus de remettre au coordonnateur SPS un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé.

Le(s) Plan(s) Particulier(s) de Sécurité et de Protection de la Santé doit (doivent) être remis au coordonnateur dans les délais fixés par le décret du 26 décembre 1994. Les PPSPS sont remis au coordonnateur SPS dans le cas où l'opération est classée en 1<sup>re</sup> et 2<sup>e</sup> catégorie ainsi que dans le cas de travaux présentant des risques particuliers.

**7-2-2 2** **PPSPS Niveau 3**

Le plan particulier de sécurité et de protection de la santé mentionne également, en les distinguant :

- Les mesures spécifiques prises par l'entrepreneur destinées à prévenir les risques spécifiques découlant :



- a) De l'exécution par d'autres entrepreneurs de travaux dangereux pouvant avoir une incidence particulière sur la sécurité et la santé des travailleurs de l'entrepreneur ou du travailleur indépendant ;
- b) Des contraintes propres au chantier ou à son environnement, en particulier en matière de circulations ou d'activités d'exploitation particulièrement dangereuses ;

- La description des travaux et des processus de travail de l'entrepreneur pouvant présenter des risques pour la sécurité et la santé des autres intervenants sur le chantier, notamment lorsqu'il s'agit de travaux comportant des risques particuliers tels que ceux énumérés sur la liste prévue à l'article L.235-6 ;

- Les dispositions à prendre pour prévenir les risques pour la sécurité et la santé que peuvent encourir les salariés de l'entrepreneur lors de l'exécution de ses propres travaux.

Lorsqu'il ressort du plan général de coordination et de l'analyse préalable des risques menée par l'entrepreneur qu'une ou plusieurs des mesures mentionnées au présent III n'ont pas à être prises du fait de l'absence de risques, résultant en particulier de l'exécution de travaux figurant sur la liste prévue à l'article L. 235-6, l'entrepreneur en fait mention expresse sur le plan.

## 7-3 SECURITE DES PERSONNES

### 7-3-1 EQUIPEMENTS INDIVIDUELS ET COMMUNS : 7-3-1 1 Casques et garde-corps de chantier

L'entrepreneur de gros-œuvre est tenu d'assurer la sécurité des personnes en visite sur le chantier. Il devra fournir en quantité suffisante les casques de chantier et prévoir toutes les protections nécessaires pour éviter tout accident sur ces personnes lors de leurs déplacements sur le chantier.

## 7-4 SECURITE COLLECTIVE

### 7-4-1 RESPONSABILITE COLLECTIVE : 7-4-1 1 Responsabilité collective

Conformément au décret du 8 janvier 1965 concernant la sécurité des personnes (clôture complète du chantier), toutes les mesures de sécurité nécessaires à la protection des personnes extérieures à la réalisation du chantier (passants, visiteurs, etc.) ainsi que toutes personnes participant aux travaux devront être prévues à la charge de l'entrepreneur. Bien que la responsabilité de la Maîtrise d'œuvre ne puisse en aucun être mise en cause à ce titre, l'entrepreneur ne pourra refuser de compléter ou d'améliorer les mesures de protection déjà prises si elles sont jugées insuffisantes.

## 7-5 NUISANCES

### 7-5-1 CONTRAINTES DIVERSES : 7-5-1 1 Nuisance pour travail en site occupé

L'établissement n'étant pas fermé durant les travaux, les entreprises devront tenir compte des horaires de travail et éviter l'utilisation d'engins bruyants ou nocifs. L'emploi de scies diamantées ou des interventions durant les mercredis après-midi, week-end et périodes de vacances scolaires seront nécessaires à la bonne entente avec les utilisateurs.

## 7-6 CIRCULATION SUR LE CHANTIER

### 7-6-1 CHEMINEMENT : 7-6-1 1 Circulation sur le chantier - balisage

L'entrepreneur de gros-œuvre devra prévoir le balisage pour assurer une libre circulation sur le chantier. Tous ces équipements auront nécessairement des protections et garde-corps.

## 7-7 AMIANTE

### 7-7-1 RISQUE D'AMIANTE : 7-7-1 1 Concernant les démolitions préliminaires de mise à nu des locaux

On peut estimer qu'a priori des composants en amiante ne devraient pas être rencontrés, du moins pas en quantités importantes. L'audit joint en annexe n'a pas décelé d'ouvrages contenant de l'amiante.

Cela n'exclut pas l'éventualité de présence d'amiante dans quelques ouvrages ou équipements qui seront à démolir ou à déposer.

L'entrepreneur de gros-œuvre et les autres entrepreneurs qui auront à démolir ou déposer des ouvrages existants doivent apprécier les composants et équipements de l'immeuble existant qui contiennent de l'amiante ou sont susceptibles d'en contenir, en fonction de quoi ils prendront les mesures nécessaires pour déposer ces éléments avec les précautions d'usage pour la santé du personnel et évacuer les gravois et les éléments déposés vers une décharge agréée pour l'amiante de classe 1 ou 2 selon les produits.

Les modes opératoires pour réaliser ces travaux seront précisés en accord avec le coordonnateur de la SPS selon l'appréciation des niveaux de risque des différents produits, par exemple :

- Risque important : Flocage
- Risque moyen : Calorifuges
- Risques faibles Dalles de sol vinyle amiante, faux plafonds, plaques ou gaines d'amiante ciment
- Risques très faibles : Clapets coupe-feu, joints, etc. .

Dans tous les cas, il faudra faire appel à une entreprise agréée pour le désamiantage et déclarer la présence d'amiante à l'inspection du travail.

#### 7-7-1 2 **Concernant les travaux à réaliser**

En application de la réglementation en vigueur, les entrepreneurs garantiront que tous les composants utilisés pour les ouvrages et les équipements, y compris les éléments accessoires, tels que les joints, les clapets coupe-feu, etc... ne contiennent pas d'amiante. À cet effet, par l'intermédiaire de leurs sous-traitants et fournisseurs, ils devront produire une certification de garantie "bâtiment sans amiante" justifiée par les attestations des composants et produits qui seraient susceptibles d'en contenir.

## 8 **DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE**

### 8-1 **DOCUMENTS FOURNIS PAR L'ENTREPRISE**

#### 8-1-1 **DOSSIER D'EXECUTION :**

#### 8-1-1 1 **Documents d'exécution fournis par l'entreprise en phase EXE**

Documents d'exécution fournis par l'entreprise en phase EXE :

- Les plans d'atelier, de ligature et de chantier,
- Les procédures de fabrication, de montage,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- Les fiches techniques définissant les revêtements de surface des métaux et leurs procédures d'application,

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

#### 8-1-1 2 **Notes de calculs**

L'Entrepreneur établit une note de calculs complète et cohérente pour la justification de l'ensemble de ses ouvrages, sur la base de la modélisation unique et de toutes les modélisations complémentaires requises. L'Entrepreneur effectue la justification de l'ensemble de l'ouvrage, notamment :

- Le dimensionnement de tous éléments de structure, couverture et façade ;
- Le dimensionnement de tous assemblages et détails ;

La justification de certaines pièces d'assemblage peut nécessiter des analyses informatiques aux éléments finis. Le dimensionnement des poteaux et poutres de la structure sont effectués en se conformant aux formes et dimensions représentées dans les plans du marché. La justification de la totalité des pièces doit respecter les normes et spécifications décrites dans le présent document.

L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'Œuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale).



## 8-1-2 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES :

À l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

## 9 IMPLANTATIONS

### 9-1 TRACE DE DISTRIBUTIONS INTERIEURES

#### 9-1-1 Implantation des cloisonnements :

Le tracé de l'implantation des cloisons intérieures sera à la charge de l'entrepreneur titulaire de la réalisation de celles-ci.

### 9-2 CALEPINAGE

#### 9-2-1 Respect des calepinages :

Les entreprises ayant des ouvrages composés d'éléments avec joints visibles tels que carrelages, plafonds suspendus, façades agrafées ou collées, etc. seront tenues de présenter à la Maîtrise d'Œuvre les calepins harmonisés avec les largeurs de locaux, l'implantation d'ouvertures, etc. L'entreprise ne pourra commencer sa mise en œuvre tant que la Maîtrise d'Œuvre n'aura pas donné son accord.

## 10 COORDINATION TECHNIQUE

### 10 1 Précisions des surcharges d'ouvrages

L'entrepreneur doit fournir, en temps utile, les précisions relatives à ses ouvrages, en particulier :

- a) niveaux d'arases et nus bruts,
- b) emplacements et définitions de surcharges spéciales,
- c) emplacements des canalisations, gaines, tuyauteries, etc.

### 10 2 Plan de chantier

L'entrepreneur de Gros-œuvre a, à sa charge, l'établissement du plan d'organisation du chantier. Ce plan est établi en accord avec les différentes entreprises et comportera :

- les dispositions d'accès, de voiries provisoires, parkings, etc. ;
- les emplacements des engins de levage, bétonnières, aires de coffrage et de ferrailage, dépôts de matériaux, de gravois ;
- les emplacements des magasins, cantines et bureaux ainsi que tous les locaux d'hygiène ;
- les emplacements de stockage de terre ;

Ce plan est soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre et signé par toutes les entreprises.

### 10 3 Approvisionnement et livraisons

Tout entrepreneur doit le transport à pied d'œuvre et le stockage sur le chantier de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des travaux de son corps d'état. Le transport à pied d'œuvre inclus manutentions, appareils de levage, coltinages nécessaires, emballages, protections, installations en cours de transport, de chargement et de déchargement.

Les matériaux approvisionnés ne peuvent être retirés pour être employés sur un autre chantier. Le stockage sur chantier (conformément au plan d'installation) comprend installations nécessaires, protections en cours du chantier, nettoyages des magasins de chantier avec enlèvement des emballages et déchets aux décharges. L'entrepreneur reste responsable de toutes dégradations et détournements de ses approvisionnements.

En cas de gêne à la réalisation des ouvrages, le stockage des matériaux doit être évacué par l'entrepreneur sur simple injonction de la Maîtrise d'œuvre.

En cas de non-respect de cette injonction, le Maître d'Ouvrage pourra trente jours suivant la mise en demeure, procéder à l'enlèvement des matériaux entreposés dans les locaux, sans poursuites, réclamations

ou contestations de la part de l'entrepreneur et à ses frais exclusifs. Aucune indemnité ne sera allouée à l'entreprise pour les déménagements.

#### 10 4 Essais COPREC

En vue de la qualité des matériaux, tous les essais obligatoires visés aux CCTP, et demandés par le bureau de contrôle éventuel ou l'architecte seront dus par les entrepreneurs. Tout entrepreneur doit satisfaire aux essais complémentaires que la Maîtrise d'œuvre lui demanderait durant l'exécution des travaux ou même après. D'autre part, les entrepreneurs devront effectuer les essais COPREC N°1 avant la réception des travaux et le résultat devra faire l'objet d'un procès-verbal rédigé selon l'annexe COPREC N°2.

#### 10 5 Coordination propre à l'entreprise

L'entrepreneur coordonnera toutes les actions et assurera toutes les mises au point nécessaires à l'harmonisation et à la perfection de ses ouvrages. Il recherchera toutes indications qui lui sont utiles à l'adaptation de ses ouvrages et fournitures. Il réalisera les travaux préparatoires indispensables. Les conditions imposées à l'entrepreneur devront être respectées, notamment les prévisions d'exécution, les impératifs de fourniture et de mise en œuvre. Toute insuffisance à ces dispositions sera supportée financièrement par l'entrepreneur.

### 11 FRAIS ENTREPRISES

#### 11-1 NETTOYAGE DE CHANTIER

##### 11-1 1 Gros gravois et éléments déposés

Toute entreprise d'un Corps d'État qui a en charge la démolition ou la dépose d'un ouvrage ou d'un équipement existant, générant un volume important, doit en assurer l'évacuation complète aux décharges publiques ou à la ferraille.

##### 11-1 2 Gravois courants de chantier

L'entreprise de Gros-Œuvre a à sa charge la mise en place des moyens nécessaires à l'évacuation des gravois (goulottes, lits de chantier) et leur évacuation périodique aux décharges publiques. Tous ces moyens sont mis à la disposition des entreprises des Corps d'État qui doivent, pour ce qui les concerne, évacuer leurs gravois à la benne.

##### 11-1 3 Nettoyages en cours de chantier

L'entreprise de Gros-Œuvre a à sa charge les nettoyages généraux du chantier (circulations, escaliers, accès et abords) qui doivent s'exécuter chaque jour.

Les entreprises des autres Corps d'État ont à leur charge tous les nettoyages des lieux où elles interviennent, y compris évacuation des gravois comme indiqué ci-dessus. Elles doivent également nettoyer leurs ouvrages au fur et à mesure de leur finition et poser les protections sur les ouvrages fragiles qu'elles devront ensuite déposer et évacuer en fin de travaux.

En cas de carence de certaines entreprises, le maître d'œuvre peut décider, par simple mention sur le compte rendu de chantier, de faire exécuter les nettoyages par une autre entreprise du chantier, voire une entreprise extérieure et de l'imputer par quotes-parts aux entreprises en cause.

##### 11-1 4 Nettoyages avant la réception

En fin du chantier, les entreprises procéderont aux nettoyages usuels de mise à disposition. La mise à disposition est celle qui sera faite pour l'ensemble du bâtiment (ou éventuellement par secteur complet), avant le début de mise en place des équipements du Maître d'Ouvrage.

Les nettoyages intérieurs de mise en service seront réalisés par l'entreprise titulaire du lot n°2.

##### 11-1 5 Bennes à gravois

Mise à disposition pour tous les Corps d'État de bennes à gravois avec éventuellement tri pré-sélectif (cartons, minéraux, métaux, plastiques, peintures, etc.). Évacuation suivant rythme des travaux. Emplacement dans l'enceinte de la zone chantier, tout remplissage sauvage étant de la responsabilité de l'entreprise responsable. Bennes gérées par le lot Gros-Œuvre et au frais du compte prorata.

#### 11-1 6 Coordination avec les équipements ultérieurs

Dans la mesure où ils interviennent après les travaux de finition, les installateurs du mobilier et des divers équipements ont normalement à leur charge l'évacuation de leurs emballages et les nettoyages des locaux en fonction de leur intervention.

Dans le cas où il y aurait d'autres interférences avec les entreprises de travaux, un protocole précisera les conditions d'intervention et la quote-part de nettoyages et d'évacuation de gravois qu'ils auront à prendre en charge.

#### 11-1 7 Cas d'interventions différées

Toute entreprise qui aura à intervenir postérieurement au nettoyage des locaux, soit pour des essais, soit pour des finitions ou des levées de réserves, avant ou après la réception, prendra en charge tous les nettoyages consécutifs à ses interventions.

### 11-2 PRECHAUFFAGE

#### 11-2 1 Préchauffage en saison de chauffe

Lorsque le bâtiment sera hors d'eau et hors d'air pendant les périodes de chauffe normales et que le dit bâtiment sera équipé en génie climatique, il pourra être procédé à un préchauffage dont les conséquences d'utilisation et les frais de consommation en énergie seront à la charge exclusive des entreprises encore présentes sur le chantier. Toutes détériorations ou usures prématurées des équipements de chauffe devront être remplacés à la demande de la Maîtrise d'œuvre.

#### 11-2 2 Chauffage pour séchage

Lorsqu'une entreprise doit utiliser un système de chauffage quelconque ou le système de chauffage du bâtiment pour une utilisation personnelle telle que le séchage de plâtres, de chapes ou autres, les conséquences d'utilisation et les frais de consommation en énergie seront à la charge exclusive des entreprises dont les ouvrages nécessitent un tel mode de séchage.

## 12 TROUS ET SCELLEMENTS

#### 12 1 Les travaux des corps d'état

- Les indications des réservations qui leurs sont nécessaires. Les fourreaux et pièces à noyer dans la maçonnerie.
- Les petits percements dans les existants et dans les cloisons. Les saignées pour les encastresments et leurs rebouchements.
- Les fixations mécaniques de leurs ouvrages par vis sur trous chevillés Les scellements et calfeutresments de leurs ouvrages
- Les raccords de finition.

#### 12 2 Gros percements dans les existants

L'entreprise de GROS OEUVRE réalise les ouvertures de trémies et des baies dans les existants ainsi que les gros percements de murs et planchers de plus de 100 mm.

Les entreprises des CORPS D'ÉTAT ont à leur charge la fourniture et pose des fourreaux, les scellements et rebouchements ainsi que les percements de 0 inférieur à 100 mm.

#### 12 3 Fourreaux et calfeutresments CF

Les entreprises des corps d'état secondaires ont à leur charge les fourreaux ou bandes isolantes autour des canalisations et conduits, ainsi que les calfeutresments à l'intérieur des réservations circulaires ou rectangulaires afin d'assurer le même degré coupe-feu que le plancher.

#### 12 4 Obligation de chacun

Tous les trous, scellements, calfeutresments, raccords et feuillures sont dus et exécutés pour une parfaite réalisation des ouvrages prévus. Les entrepreneurs ont à leur charge les réservations dans leurs ouvrages concernant les autres prestations. Ils leur appartiennent de se soucier en temps utile des plans de réservations des autres corps d'état dits "techniques".

Seront prévus les trous, trémies, fourreaux nécessaires aux autres entrepreneurs ainsi que les scellements et calfeutresments, recueillis des autres Entrepreneurs. Les trous, trémies, sont rebouchés par un matériau

reconstituant le degré de résistance au feu du support. Les percements à réaliser dans l'existant sont à la charge des lots techniques concernés. Compris rebouchages et calfeutrements par du matériau résistance au feu suffisante.

#### 12 5 Réservations dans non porteurs

Suivant la norme NF P 03-001, chaque entrepreneur exécutera trous, scellements et bouchements propres à leurs ouvrages. Ils doivent être livrés en matériaux de même nature (ou compatibles) que le subjectile. Les raccords éventuellement nécessaires ainsi que le bouchement de trous non utilisés seront exécutés par les entreprises adjudicataires des lots concernés, aux frais de l'entrepreneur fautif.

#### 12 6 Prescriptions

Les scellements, calfeutrements et raccords sont réalisés :

- Au ciment à prise normale dans le béton et la maçonnerie (le ciment à prise rapide sera exclu, sauf cas particulier).
- Au plâtre dans les ouvrages en plâtre ou plaques de plâtre.

L'exécution des scellements sera particulièrement soignée, y compris nus réservés ou parements impeccables, pour parachèvement des travaux de finition, par le corps d'état concerné.

#### 12 7 Bouchement des saignées et raccords dans les ouvrages en plâtre

Les bouchements de saignées et raccords sur les ouvrages en plâtre ou en plaques de plâtre seront arasés en retrait par les entreprises des Corps d'État concernés et l'entreprise de Gros-Œuvre ou de Plâtrerie finira ces raccords par un lissage superficiel au plâtre ou plâtre et colle.

#### 12 8 Scellements et calfeutrements des huisseries et bâtis intérieurs

L'entreprise de Gros-Œuvre prépare les ouvertures ou adaptations de baies dans les murs existants et réserve les baies dans les voiles en béton armé ou maçonnés. Elle exécute les scellements et calfeutrements des huisseries et bâtis dans tous les cas : gros murs, cloisons maçonnerie, cloisons plâtre, plaques de plâtre, etc. Les scellements et calfeutrements sont réalisés au ciment dans le béton et la maçonnerie et au plâtre dans les ouvrages en plâtre ou plaques de plâtre.

Les détails de mise en place des huisseries des blocs portes, en métal ou en bois, des trappes, des volets de désenfumage, etc. sont précisés sur les plans d'exécution des Corps d'État concernés pour les différents cas, ils sont soumis à l'avis du bureau de contrôle et sont réalisés en conformité avec le PV de classement coupe-feu ou pare flamme de l'ouvrage.

#### 12 9 Raccords de revêtements

Les entreprises des Corps d'État concernés qui réalisent les revêtements tiendront compte de la présence des points de fixations, de traversées de canalisations ou d'encastremements de petit appareillage posés avant la mise en œuvre de leurs revêtements. Les raccords des revêtements de finition sols, murs, plafonds (marbre, carrelage, faïence, staff, moquette, tentures, peinture, faux plafonds, plinthes, etc.) seront exécutés par ces entreprises et à leurs frais, dans la mesure où ces raccords résultent du processus normal d'exécution.

Toutefois, Si ces travaux de finition n'entrent pas dans le processus (dégâts importants, intervention tardive, etc.), la maîtrise d'œuvre prendra la décision d'imputer à l'entreprise en cause les frais occasionnés par ces travaux.

### 13 LIVRAISON DES OUVRAGES

#### 13 1 Protection par chaque entreprise

Chaque entrepreneur est tenu de protéger ses ouvrages. Tous les frais entraînés par la suite de dégradations ou détournements seront supportés intégralement par l'entrepreneur défaillant. Tous les éléments utilisés pour la construction, installation ou équipement quelconque (sauf fers à béton, métaux non ferreux ou métallisés) seront livrés sur chantier, revêtus, après nettoyage et brossage, sur toutes leurs parties (également celles destinées à être scellées, cachées ou inaccessibles après la pose), au minimum d'une couche de peinture ou de produit approprié qui constituera une protection efficace et durable contre l'humidité et l'oxydation.

La peinture ou le produit employé devra être compatible avec la peinture éventuelle définitive et être préalablement soumis à l'agrément de la Maîtrise d'œuvre. En cas d'absence d'agrément, de protection

insuffisante, de détérioration à l'exécution de la peinture définitive, ou de non-conformité, la Maîtrise d'œuvre pourra sans supplément de prix, imposer l'exécution d'une couche supplémentaire ou une reprise complète. Les matériaux de protection utilisés seront retirés et évacués par les soins de l'entrepreneur, selon les besoins et au plus tard en fin de chantier.

## 13 2 Réception des supports par chaque entreprise

Les DTU précisent les tolérances, planimétries, états des surfaces, arases, etc., des différents ouvrages. Lorsque ces ouvrages constituent le sujet d'une prestation d'une autre entreprise.

L'Entrepreneur est tenu de réceptionner avant tout commencement de ses travaux, les supports sur lesquels il intervient. Si la qualité du support n'est pas conforme aux stipulations des documents contractuels, il lui appartient de le signaler, par écrit à la Maîtrise d'œuvre, qui décide des mesures à prendre. Les travaux supplémentaires qui résulteraient de la mauvaise exécution des supports seront déduits du compte de l'entreprise défaillante. Par le fait de soumissionner, les entreprises s'engagent à s'en remettre à l'arbitrage de la Maîtrise d'œuvre. L'exécution des travaux sans réserve écrite implique, ipso facto, l'acceptation des supports et aucune réclamation ne pourra être formulée à ce titre par la suite.

## 13 3 Entretien des ouvrages

En fin de chantier, l'entrepreneur procédera à la révision complète de ses ouvrages et exécutera tous les travaux nécessaires afin que ceux-ci soient livrés en parfait état de fonctionnement, de finition et de propreté. L'entrepreneur donnera à ses ouvrages les jeux nécessaires pour en assurer le bon fonctionnement, jusqu'à réception et chaque fois que cela s'imposera. Durant la période de garantie contractuelle, l'entrepreneur devra procéder à l'entretien de ses ouvrages, donner les jeux nécessaires et assurer le remplacement de tout ou partie d'ouvrage jugé défectueux.

Tous les frais de raccords, de réfection de remise en peinture et de nettoyage suite à la révision, l'entretien, la remise en état ou le remplacement de tout ou partie d'ouvrage sera également à la charge de l'entrepreneur, y compris durant la période de garantie contractuelle.

## 13 4 Principe des réceptions de travaux

Du fait du contrat, l'entrepreneur est tenu de livrer l'objet de son travail. La réception sera unique. Un procès-verbal sera dressé et deviendra acte contradictoire par lequel le Maître d'Ouvrage donnera quitus à l'entrepreneur de l'exécution de ses ouvrages.

## 13 5 Contrôle des DTU

Les contrôles et vérifications sont effectués conformément aux méthodes indiquées dans les ouvrages et DTU publiés de l'Association Française de Normalisation. À la livraison, le contrôle porte sur l'origine, le classement, l'épaisseur et les Normes des matériaux afin de s'assurer qu'ils sont conformes au présent Devis Descriptif et aux échantillons agréés. À la mise en œuvre des matériaux, les contrôles permettent de s'assurer que les règles d'exécution de DTU ont été observées.

## 13 6 P.V. acoustiques

L'entrepreneur fournira les PV d'essai de tous les matériaux et ouvrages pour lesquels des performances acoustiques sont requises, soit par réglementation, soit par le CCTP (inclus notamment l'isolement aux bruits d'impact et le coefficient d'absorption). Ces PV d'essai seront réalisés conformément aux normes françaises en vigueur. Les PV d'essai en laboratoire devront être récents (de moins de trois ans).

## 13 7 P.V. de résistance au feu

L'entrepreneur fournira les PV d'essai, en cours de validité, de tous les matériaux, matériels et ouvrages pour lesquels un degré de résistance au feu ou de comportement de réaction au feu est exigé, soit par réglementations et normes de sécurité, soit par le CCTP ou éventuellement le rapport sécurité incendie établi par le bureau de contrôle.

## 13 8 Justification des P.V

L'entrepreneur justifiera par tout moyen reconnu que les PV d'essai correspondent à ses ouvrages exécutés, ainsi qu'aux matériaux et matériels utilisés.

## 13 9 Nettoyage du chantier

Chaque Entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser, manutentionner et enlever ses propres gravats et ceci au fur et à mesure de leur production et doit procéder au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Dans le cas où des rappels verbaux resteraient sans effet, la Maîtrise d'œuvre pourra faire exécuter, trois jours après une mise en demeure avec accusé de réception, un nettoyage sur l'emprise considérée, par une entreprise de son choix aux frais de l'Entrepreneur concerné, qui s'engage par le présent document à les régler, ou à défaut qui viendrait en déduction de son décompte travaux et réglé directement par la Maîtrise d'œuvre.

L'enlèvement des gravois se fera avec les protections nécessaires vis-à-vis du public. Les nettoyages, avant réception, sont exécutés par l'entrepreneur du lot gros-œuvre dans le cadre du compte prorata. Les nettoyages, durant le cours des travaux, sont exécutés par chaque entrepreneur concerné, autant de fois qu'il est nécessaire ou sur simple demande de la Maîtrise d'œuvre.

Tous matériaux ou matériels abandonnés par les Entrepreneurs sur le chantier en dehors des points et des périodes d'utilisation sont considérés comme des gravois. Les Entrepreneurs ne pourront déposer aucune plainte, ni ne demander aucune indemnité du fait de l'enlèvement de ces matériels et matériaux abandonnés et enlevés par des équipes de nettoyage.

#### 13 10 Nettoyage des abords

L'Entrepreneur du lot Gros-œuvre doit prendre toutes les précautions pour éviter de salir les voiries et abords du chantier. Il doit exécuter le nettoyage journalier de ces voiries et abords ainsi que les réparations de toutes les dégradations causées aux ouvrages de la voie publique pendant la durée du chantier. Les frais en résultant sont à sa charge.

#### 13 11 Nettoyage des ouvrages

Après exécution de ses travaux, l'Entrepreneur doit le nettoyage de ses ouvrages ainsi que l'enlèvement de toutes les projections provenant de ceux-ci. Ces nettoyages sont effectués au moyen de produits appropriés de manière à ne pas altérer les ouvrages. Chaque entrepreneur a à sa charge la démolition et l'enlèvement de ses protections provisoires, et ce à une date la plus proche possible de la réception. L'entrepreneur du lot Gros-œuvre doit déposer les installations de chantier sur simple demande de la Maîtrise d'œuvre.

#### 13 12 D.O.E. (Dossier des Ouvrages exécutés)

Le Dossier des Ouvrages Exécutés sera constitué de l'ensemble des documents d'exécution qui auront été mis à jour en fin de chantier en fonction des modifications apportées en cours de chantier, à savoir. Résumé de calculs, plans d'exécution mis à jour, schémas de principe. Ces documents seront complétés par la nomenclature des matériels installés, les notices techniques des matériels installés, les certificats de conformité des installations exécutées.

Les DOE seront fournis en 3 exemplaires papiers + 1 sur CD

#### 13 13 D.I.U.O. (Dossier d'Interventions Ultérieures sur les Ouvrages)

Le D.I.U.O. (Dossier d'Interventions Ultérieures sur les Ouvrages) comprenant :

- La notice de fonctionnement expliquera en termes simples et concis la procédure de mise en service de fonctionnement et de mise à l'arrêt des installations. Elle décrira la fonction des organes principaux, la fonction et l'action des organes de régulation, de sécurité, etc.  
Elle reprendra en termes simples et adaptés la procédure de programmation des installations (les notices des constructeurs étant habituellement trop généralistes).
- La notice d'entretien décrira les travaux de maintenance et d'entretien sur chacun des organes des installations ainsi que leur fréquence. Cette notice rédigée par l'installateur sera présentée sur un document unique sous forme de tableau (les notices d'entretien des fabricants des différents équipements, même regroupés, étant généralement trop compliquées à exploiter).  
Cette notice devra notamment expliquer clairement les précautions à prendre en matière de sécurité lors des travaux d'entretien.

#### 13 14 Garantie de parfait achèvement

La garantie de parfait achèvement s'étend à tous les désordres apparents signalés par le Maître d'Ouvrage lors de la réception de travaux.

La durée est de 1 an à compter de la réception des travaux.

#### 13 15 Garantie biennale de bon fonctionnement

Elle s'applique aux éléments d'équipement "dissociables".

La durée est de 2 ans à compter de la réception des travaux.

13 16

**Garantie décennale**

Elle s'applique pour tous les dommages qui :

- soit compromettent la solidité du bâtiment ;
- soit affectent les éléments d'équipement rendant le bâtiment impropre à sa destination (usage normal) ;
- soit affectent les éléments d'équipement "indissociables" (faisant indissociablement corps avec les ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos ou de couvert. Un élément d'équipement est considéré comme formant indissociablement corps avec l'un des ouvrages mentionnés précédemment lorsque sa dépose, son démontage ou son remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

La durée est de 10 ans à compter de la réception des travaux.

# **SGAMI SUD OUEST**

**89 COURS DUPRE DE SAINT MAUR  
33041 BORDEAUX**

**Mise en conformité des escaliers du bâtiment de la  
CRS 18 de Poitiers**

**2 Rue du Général Roger Félix Chêne 86000 POITIERS**

**C.C.T.P.**

**Lot N°01 : DEMOLITION – GROS OEUVRE**



## 1 GENERALITES

### 1 1 PRESCRIPTIONS GENERALES

L'Entreprise soumissionnaire du présent marché est réputée avoir pris connaissance de la totalité des prescriptions ci-après, pour chiffrer correctement les ouvrages demandés.

### 1 2 OBJET DES TRAVAUX

Ils concernent les travaux de démolitions et de gros œuvre, ils comprennent notamment :

- la démolition intérieure de plafonds,
- la création d'une rampe PMR
- la mise en place de renforcement sous paliers des escaliers
- Le percement et rebouchage pour les réseaux des autres corps d'états
- le nettoyage du chantier à la fin de tous les travaux sur le bâtiment : Enlèvement de gravois et salissures permettant le passage des personnes en parfait état de fonctionnement.

## 2 DISPOSITIONS PARTICULIERES

### 2 1 PROTECTION ET ETAIEMENT

L'entreprise devra la pose de tous les moyens de protection permettant d'assurer la sécurité des personnels sur le chantier lors des travaux de démolition, suivant PGC du SPS.

L'accès aux zones concernées par les démolitions sera interdit aux autres entreprises sur le chantier et aux utilisateurs, par l'intermédiaire d'affichage, de clôture et de rubalise à charge du présent lot.

Les plans d'étalement seront à faire viser au CSPS avant le début des travaux de démolition.

### 2 2 GESTION DES DECHETS

Cette prestation sera réalisée suivant le guide du traitement et de valorisation des déchets de chantier du BTP.

La réglementation sur les déchets (loi N° 75.633 du 15 juillet 1975, loi N° 92.646 du 13 juillet 1992) a fixé les priorités de la politique de gestion des déchets.

- prévention et réduction de la production et de la nocivité des déchets
- organisation du transport des déchets et limitation en distance et volume
- valorisation des déchets pour réemploi, recyclage ou valorisation énergétique sans hiérarchie à priori entre des différents modes
- information du public

Voir tableau ci-après.

Cette prestation est à la charge du lot N°01 Gros-œuvre pour la durée du chantier.

Le présent chantier fera l'objet d'un tri des déchets et notamment conformément au tri de niveau 1

DI (déchets inertes)

Pierre, béton, carrelage, terre, déchets de sanitaires, verre ordinaire, etc.

DIB (déchets industriels banals)

Métaux (acier, cuivre), carrelage, bois non traités, plâtre, gaines VMC, revêtements de sols, laine de roche, etc.

DIS (Déchets industriels spéciaux)

Bois traités, peinture, solvants, pots souillés ou non rincés, goudron, etc.

Déchets d'emballages (propres)

Cartons (propres et pliés)

Palettes, bois, emballages plastiques,

Autres emballages cartons, etc. propres

Chaque entreprise évacuera ses propres déchets de chantier en respectant le tri vu ci-avant.

Faute de non-respect de cette demande, il sera demandé au lot n° 01 de procéder en lieu et place de la ou des entreprises déficiente(s) de procéder à l'enlèvement des déchets de chantier au frais de cette (ces) dernière(s).

## 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 3-1 INSTALLATION DE CHANTIER – APPROVISIONNEMENT

Affichage des consignes et du panneau de chantier, à fournir suivant modèle validé par le maître d'ouvrage,

Mise en place de locaux de chantier (bureau et vestiaires) voir PGC

Un sanitaire sera mis à disposition par l'administration.

L'entreprise devra la protection des sols et des garde-corps sur l'ensemble du cheminement de l'installation de chantier aux zones de travaux. Un constat photos sera fait avant le début des travaux.

L'entreprise prendra toutes les dispositions pour protéger l'ensemble de l'ouvrage existant et évacuations et le nettoyage des gravois et autres déchets.

Mise en place d'un panneau de chantier

## **3-2 TRAVAUX INTERIEURS**

### **3-2 1 DEMOLITION PLAFOND SUR OSSATURE**

Démolition de faux plafonds 600 × 600 et BA13 sur ossature comprenant, la dépose des ossatures et suspentes, l'isolation éventuelle et l'évacuation des gravois à la décharge agréée.

Les dalles seront déposées soigneusement afin de les donner aux utilisateurs.

**Localisation :**

Pour l'ensemble des sous faces des escaliers et des paliers.

### **3-2 2 CREATION D'UNE RAMPE D'ACCES**

Réalisation d'une rampe en béton de largeur 1,60 m comprenant :

- La découpe soignée du revêtement existant,
- les terrassements et fondations
- Une dalle pleine en béton d'épaisseur 17 cm finition balayée pour les rampes et paliers de repos.
- compris chasse roue

Le revêtement présentera une planéité parfaite, aucun flash retenant les eaux de ruissellement ne sera admis. La pente devra être de 5 % maximum.

Les plans d'exécution sont à la charge du présent lot.

**Localisation :**

Suivant plan pour l'escalier n°1 et coupe de principe (la rampe sera réalisée parallèle au stationnement).

### **3-2 3 RENFORCEMENT DES PALIERS**

L'entreprise titulaire du présent lot devra la mise en place de poutres métalliques pour le renforcement des paliers d'étage et intermédiaires des 2 escaliers bois. Les travaux comprendront :

- L'étalement,
- La mise en place de poutres métalliques type IPE ou HEA, compris empochement dans les murs de refends en moellons.

Le nombre et le dimensionnement sont donnés à titre indicatif sur les plans. Une étude de structure est à la charge du présent lot.

Compris évacuation des gravats.

**Localisation :**

Pour l'ensemble des paliers haut et intermédiaires des 2 cages d'escalier.

### **3-2 4 REPRISE JOINTS DU MUR EN PIERRES APPARENTES**

L'entreprise reprendra les joints ciments au niveau du mur en pierres apparentes suite à la dépose de la colonne et coffret électrique.

**Localisation :**

Dans escalier n°2 au R+1 et R+2

# **SGAMI SUD OUEST**

**89 COURS DUPRE DE SAINT MAUR  
33041 BORDEAUX**

Mise en conformité des escaliers du bâtiment de la  
CRS 18 de Poitiers

2 Rue du Général Roger Félix Chêne 86000 POITIERS

**C.C.T.P.**

**Lot N°02 : PLATRERIE - REVETEMENTS SOLS - MURS -  
PLAFONDS**

## 1 GENERALITES

### 1 1 PRESCRIPTIONS GENERALES

L'Entreprise soumissionnaire du présent marché est réputée avoir pris connaissance de la totalité des prescriptions ci-après, pour chiffrer correctement les ouvrages demandés.

### 1 2 OBJET DES TRAVAUX

Ils concernent la réalisation des cloisonnements, des plafonds et revêtements confectionnés au moyen de peinture et comprennent :

- les cloisonnements en plaque de plâtre sur ossature métallique,
- les plafonds EI60 en sous face des escaliers
- la réadaptation des faux plafonds existants
- les doublages BA13 sur ossature
- les revêtements verticaux et horizontaux à base de peinture,
- le nettoyage du chantier à la fin de tous les travaux sur le bâtiment : lavage des sols, vitres, et enlèvement de gravois et salissures permettant l'occupation des locaux en parfait état de propreté

### 1 3 DEFINITION DES TRAVAUX

Les travaux dus au titre du présent marché ont pour but de réaliser les travaux de plâtrerie, de plafonds et de revêtements divers.

- La fourniture de tous les produits et matériaux (dans les qualités et teintes imposées) nécessaires au complet achèvement des travaux de protection et de décoration des ouvrages
- La location et la mise en œuvre de tous les matériels et outillages nécessaires à l'exécution des travaux (échelles, outils, etc.),
- La reconnaissance et l'acceptation des subjectiles (compatibilité chimique et physique avec les produits et opérations prévues) et des matériaux prépeints,
- La vérification des conditions thermo-hygrométriques du chantier, ainsi que celles de la propreté et des protections mises en place avant l'intervention du peintre,
- La réalisation des essais imposés et la fourniture de tous les éléments réclamés dans les documents du marché,
- Les travaux de retouche nécessaires à une parfaite finition des travaux,
- Les travaux de rechapissage et de panneautage engendrés par les changements d'aspect et de couleur, les juxtapositions de matériaux différents ou les reprises de travaux.
- La reprise des fissures existantes sur les parois verticales.

### 1 4 TEXTE REGLEMENTAIRE

Plâtrerie - isolation

- DTU N° 25.31 ouvrages verticaux de plâtrerie sans enduit plâtre
- DTU N° 25.41 ouvrages en plaques de plâtre
- DTU N° 25.222 et 25.232 plafonds plaque de plâtre lisse ou à enduire,
- Règles RT 2012
- Normes NF P 12.300 plâtre / 12.301 plâtres / 13.301 briques creuses / 15.301 liants hydrauliques, / 72 301 carreaux de plâtre / 72.302 plaques de plâtre / 75.302 À 310 isolants thermiques
- NF B 20.001 / 20.002 / 20.101 à 109 produits isolants à base de fibres minérales.

Avis techniques des fabricants

Plafonds suspendus

- DTU 58.1 (P68-203) : Plafonds suspendus
- NF EN 13964 (septembre 2004 P68-204)
- NF P 68-203.1 et NF P 68-203.2

Avis techniques des fabricants

Revêtements de sols souples

Tous les travaux seront à réaliser conformément aux prescriptions figurants aux PRESCRIPTIONS GENERALES ainsi qu'aux prescriptions techniques des fabricants,

- NF EN 548
- NF EN 14041
- NF EN 685

Cahier des prescriptions techniques 3703

Avis techniques des fabricants

Peintures

- DTU 59-1
- DTU 59-4
- DTU 25-
- ECOLABEL ET NF Environnement

**1 5 ASPECT ET COLORISATION**

Les couleurs seront définies sur place avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.

Aucun supplément de prix ne sera accepté pour l'emploi de coloris spéciaux ou de teintes finies.

Dans le but de faciliter la visualisation de l'avancement des travaux, chaque couche de peinture sera de teinte différenciée

**1 6 STOCKAGE**

Les éléments de cloison sont stockés obligatoirement, sous peine de refus, dans un endroit sec, à plats, sur un sol plan.

Chaque pile est obligatoirement supportée par des cales suffisamment rapprochées pour éviter toute déformation.

**1 7 MATERIAUX ET PROCEDES DE MISE EN OEUVRE**

Avant toute exécution, l'entrepreneur doit soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre, une documentation complète sur les matériaux proposés comprenant :

- les caractéristiques générales et dimensionnelles
- les fiches techniques et recommandations de mise en œuvre,
- la copie de l'avis technique du CSTB.

Les éléments ne doivent comporter aucune défectuosité telle que fissuration, déformation, arrachement, brûlage. Les faces doivent être plane et les arêtes rectilignes, sans marque ni effet de paroi.

Les éléments doivent être posés suffisamment secs pour permettre l'application immédiate des peintures et revêtements.

Les angles rentrants ou saillants, sont réalisés par un clavetage (la finition des angles saillants et assurée par une bande armée).

Toutes précautions sont prises pour éviter les fissures :

- pontage des joints entre éléments,
- désolidarisation haute et basse.

Sont dus tous les renforts et collages adéquats, nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.

L'entrepreneur garde la responsabilité de la bonne tenue des ouvrages.

Le plus grand soin est apporté aux calfeutrements autour des menuiseries et au pied des éléments de cloisons et doublages.

**1 8 SPECIFICATIONS APPLICABLES AUX PRODUITS**

L'appellation des produits sera définie conformément à la normalisation et leurs caractéristiques par les normes particulières à chaque produit.

Les produits utilisables seront soumis à l'acceptation du Maître d'Œuvre au moyen de fiches techniques détaillées et devront provenir de fabricants connus à l'échelon européen, national ou régional.

Il ne sera accepté qu'un seul fabricant par système de peinture, sauf pour les enduits.

L'entrepreneur devra fournir une attestation du fabricant indiquant que ce dernier :

- approuve l'utilisation prévue de ses produits,
- s'engage à intervenir sans frais sur le chantier et à procéder à la reconnaissance des subjectiles et à la vérification de conformité à la formulation d'origine, est en mesure de fournir les certificats de conformité et de garantie demandée au-delà de la période de garantie biennale, conjointement avec son applicateur pour le chantier nommément désigné.

**1 9 SPECIFICATIONS APPLICABLES AUX SUBJECTILES**

L'entrepreneur est tenu de s'assurer de l'état et de la qualité des subjectiles existants. L'entreprise devra effectuer les reprises nécessaires à une parfaite finition de ses ouvrages.

## 2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 2-1 DEMOLITION - DEPOSE

#### 2-1 1 PORTIQUE BOIS

L'entreprise devra la dépose soignée du portique en bois ainsi que la mise en décharge.

**Localisation :**

Sur le palier du R+1 de l'escalier 2

#### 2-1 2 CLOISON BOIS

L'entreprise devra la démolition soignée de la cloison bois compris la dépose de la menuiserie ainsi que la mise en décharge des gravois.

**Localisation :**

Sur le palier du R+2 de l'escalier 2

### 2-2 PLATRIERIE - ISOLATION

#### 2-2 1 ECHAFAUDAGE

Pose et dépose d'un échafaudage conforme à la réglementation pour la réalisation des travaux de plâtrerie et de peinture.

Il sera mis à la disposition du menuisier pour la pose des 2 châssis de désenfumage.

**Localisation :**

Pour l'ensemble des 2 cages d'escalier

#### 2-2 2 PLAFOND PLAQUE DE PLATRE EI 60

Le plafond fixé sous plancher bois existant sera réalisé avec le système d'ossature métallique pour montage feu et constitué de la façon suivante :

- Cornière périphérique
- fourrures en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,60 m d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes,
- entretoises en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, clipsées dans les encoches des fourrures
- deux plaques BA13 Feu, fixées perpendiculairement aux fourrures

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits appropriés. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41, aux procès-verbaux et aux recommandations du fabricant.

La prestation comprendra également la retombée au droit des volées et paliers des escaliers EI60 également.

**Localisation :**

Suivant plans  
en sous face des paliers haut et intermédiaires des 2 escaliers  
en sous face de chaque volée d'escalier  
Pour les plafonds haut des 2 cages d'escalier

#### 2-2 3 DOUBLAGES BA13

Réalisation d'un doublage BA13 sur ossature sur mur en pierres compris traitement des joints par bandes et enduit adapté et bande de renfort d'angle pour les angles saillants.

Ces doublages seront réalisés pour cacher l'ancien support non traité en pierre apparentes (caché par les faux plafond existant) au dernier niveau suivant coupe PROJET.

Les embrasures de la fenêtre seront également traitées en BA13.

**Localisation :**

Au niveau du dernier étage des 2 cages d'escalier sur murs de refend et du mur de façade.

#### 2-2 4 CLOISON 98 mm - REI 60

Cloisons non porteuses à parement en plaques de plâtre vissées de part et d'autre d'une ossature en acier galvanisé.

Ces cloisons posséderont les caractéristiques suivantes :

- REI 60
- épaisseur : 98 mm minimum,

- ossature en acier galvanisé (6/10e) constituée de montant double de 48 mm d'ouverture, d'entraxe 60 cm,
- hauteur des cloisons : jusqu'en sous face des planchers : suivant coupe jusqu'à 4,20 m
- 1 plaques de parement en plâtre de 25 mm d'épaisseur de part et d'autre du montant en acier galvanisé.
- traitement des joints par bandes et enduit adapté,
- bande renfort d'angle pour les angles saillants,
- avec laine de verre de 45 mm d'épaisseur,

**Localisation :**

Ensemble des cloisons pour l'encloisonnement des 2 cages d'escalier suivant plan  
Cloisonnement du local Électrique, local rangement suivant plan au RDC escalier 2  
Cloisonnement du local Rangement au R+2 escaliers 2  
Gaine technique électrique suivant plan au R+2 Escalier 2  
Fermeture de la porte accès au local Chef Matériel au RDC Escalier 1

## 2-2 5 RACCORD DE PLATRE

Suite à la création de l'ouverture, dépose de cloison, réfection partielle d'enduit plâtre fin de 12 à 15 mm d'épaisseur, tous supports confondus comprenant toutes les protections nécessaires des ouvrages attenants.

## 2-2 6 RETOMBEE PLATRE EI60

Réalisation d'une retombée avec une plaque 2BA13 feu sur ossature le long des raccords avec les volées d'escalier et en tête de palier le long des fenêtres.

**Localisation :**

Pour l'ensemble des volées d'escalier

## 2-3 PLAFONDS SUSPENDUS

### 2-3 1 DEPOSE / ADAPTATION DU PLAFOND SUSPENDU

L'entreprise devra la dépose soignée du plafond suspendu minéral sans évacuation :

Dimensions dalles existantes : 600 × 600 mm

Après la réalisation du cloisonnement, l'entreprise réadaptera le faux-plafond existant (ossature + dalles)

Compris complément et réadaptation des cornières, entretoises, suspentes et découpes des dalles réutilisées et évacuations des gravois en décharge.

**Localisation :**

Au niveau des circulations de chaque niveau des 2 cages d'escalier

## 2-4 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

### 2-4 1 ARRACHAGE DES REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Il est prévu la dépose des revêtements de sols existants en dalle PVC

- La dépose en piquage et grattage des colles et ragréages afin de remettre à nu sur le support existant.
- Évacuations des gravois en décharge agréée ;

**Localisation :**

sur les 2 paliers du R+2

### 2-4 2 PREPARATIONS DES SOLS

Les supports devront être sains, solides, secs, propres, exempts de graisse, de traces de plâtre ou tout autre produit pouvant altérer l'accrochage. Élimination par grattage, puis par balayage ou aspiration, des traces de plâtre, de laitance, de peinture ou de colle. Les sols souillés dégraissés ou de peinture seront décapés.

Afin d'améliorer les caractéristiques des enduits et leur adhérence sur tous les supports, il sera appliqué un primaire à dispersion aqueuse de résines synthétiques et renforcé par addition d'une émulsion du même type.

Après les travaux de préparation des supports, application d'un enduit de ragréage auto-lissant P3 fibré. Cet enduit devra bénéficier d'un avis technique du CSTB, et être approprié aux différents supports des locaux concernés.

Les tolérances de planéité sur supports sont les suivantes :

- inférieure à 3 mm sous la règle de 2 m présentée en tous sens,
- inférieure à 1 mm sous la règle de 0,20 m.

Ils ne devront pas présenter de déformation.

**Localisation :**

sur les 2 paliers du R+2

## 2-4 3 LINOLEUM

L'entreprise devra mettre en place un revêtement de type linoléum en lés de 2.00 m, à base d'un mélange homogène de farines de bois, charges minérales, résines de pin, pigments et huile de lin, calandré en 2 couches sur une toile de jute, avec traitement de surface appliqué en usine de type, etc. Naturellement antimicrobien :

- Épaisseur : 2.5 mm
- Classement UPEC : U4 P4 E1/2 C2
- Isolation acoustique D Lw 6 dB A
- Réaction au feu : M3
- Antistatique classe 1 selon NF P62-001.
- Classe 34-42 selon la norme NF EN 685
- Encollage par colles de résine synthétique en dispersion aqueuse à raison de 250 à 300gs/m², déposées à la spatule dentée, conformément aux prescriptions du fabricant.
- Marouflage et passage d'un cylindre.
- Soudure des joints par cordon à chaud.

Toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant et réglementation en vigueur.

Coloris au choix du Maître d'œuvre parmi la gamme de coloris du fabricant.

L'entreprise se raccordera au niveau de la circulation 1 comme indiqué sur le plan.

### Localisation :

sur les 2 paliers du R+2

## 2-4 4 BARRE DE SEUIL

Prévoir profilé métallique en acier chromé, visserie inoxydable, de largeur minimum 35 mm.  
Entre chaque revêtement de sol de nature différente.

### Localisation :

sur les 2 paliers du R+2

## 2-5 PEINTURE

### 2-5 1 PEINTURE SUR PLAFOND

Les travaux de peinture comprendront :

- travaux préparatoires,
- impression
- Finition par l'application d'une couche de peinture mate à base de résine acrylique (F.1 - C1. 7b2) en phase aqueuse.

Label environnemental

Émissions dans l'Air Intérieur (selon ISO 16 000) - A+

### Localisation :

Ensemble des plafonds et sous face des paliers, des volées et retombées des 2 escaliers

### 2-5 2 PEINTURE SUR MURS DOUBLAGE ET CLOISONS

Les travaux de peinture comprendront :

- lessivage, brossage, dégrossissage, révision enduit,
- travaux préparatoires et apprêt
- fourniture et pose d'un revêtement mural toile de verre 150gr (colle agréée par le fabricant du revêtement) classement feu M1
- Finition par l'application de 2 couches de peinture satinée moyen à base de résine acrylique (F.1 – C1. 7b2) en phase aqueuse.

Y compris embrasures et sous-face de linteaux.

### Localisation :

Ensemble des doublages, gaines et cloisons neuves

### 2-5 3 PEINTURE SUR BOISERIES INTERIEURES

La préparation des supports bois (huisserie, portes et plinthes) consistera à exécuter les prescriptions suivantes :



- Brossage du support,
- Rebouchage avec un enduit à base de résines synthétiques (F.III - Cl. 1),
- Impression partielle
- Ponçage et époussetage avant l'application des couches de finition.

Finition par l'application de 2 couches de peinture satinée à base de résine acrylique (F.1 – C1. 7b2) en phase aqueuse.

**Localisation :**

Ensemble des blocs portes et plinthes des 2 cages d'escalier  
Local électrique, les 2 locaux de rangement, la gaine technique  
Mains courantes

## 2-5 4 PEINTURE SUR METAUX

Remise en peinture des canalisations existantes et neuves.

Mise en peinture des canalisations neuves.

L'entreprise après préparation des supports devra la fourniture et la pose de deux couches d'une peinture adaptée aux métaux non ferreux et alliage légers en intérieur, et aux métaux ferrières.

**Localisation :**

Ensemble des canalisations apparentes et garde-corps

## 2-5 5 NETTOYAGE DE RECEPTION

En fin de travaux, nettoyage des sols, revêtements, quincaillerie, appareils sanitaires et robinetteries, appareillages électriques vitres et glaces, etc.)

- Les nettoyages devront être effectués de manière à faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment, etc., les taches de film de mortier, les rayures éventuelles sur carrelages et revêtements. Il est précisé que l'entrepreneur de peinture aura la charge du nettoyage complet de l'intérieur des locaux, enlèvement des objets divers et déchets de provenance indéterminée dans les locaux et placards, nettoyage des appareils sanitaires qui auraient été utilisés. Les déchets seront évacués aux décharges.

- Les produits employés, les procédés mis en œuvre, devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matériaux eux-mêmes ou de leur état de surface. Sur les revêtements émaillés, l'usage de grès ou de ponce est interdit.

- L'entrepreneur de peinture devra requérir en temps utile auprès des entreprises chargées des divers travaux, toutes indications utiles concernant les produits et procédés de nettoyage compatible avec leurs ouvrages.

- L'entrepreneur de peinture demeurera seul responsable de l'observation de ces prescriptions. Toutes les parties mobiles (châssis ouvrants, portes, serrures, ferme-impôts) devront être livrées en état de fonctionnement. Les films de peinture ne devront pas faire coller entre elles des parties destinées à être mobiles l'une par rapport à l'autre. Pour obtenir ce résultat, la mise en peinture de ces parties sera effectuée à des périodes décalées de l'intervalle de temps nécessaire au parfait séchage de chaque couche.

- Les nettoyages des sols ne pourront être exécutés de jour qu'à la condition expresse que l'entrepreneur soit seul sur les lieux.

- Les nettoyages des vitres et glaces doivent être exécutés avec soin de façon à ne pas rayer les surfaces. Les angles doivent être soigneusement nettoyés et les parcloches ou mastics seront préservés pendant les opérations de nettoyage.

- Nettoyage des revêtements de sols et parois scellés et collés.

- Nettoyage du petit appareillage électrique et téléphonique.

- Nettoyage des alliages légers ; enlèvement de la protection pelliculaire, nettoyage des taches sur alliage léger.

- Nettoyage de toutes parties vitrées intérieures et extérieures.

- Avant réception des travaux : Dépoussiérage des parois intérieures, Nettoyage, lessivage, enlèvement des inscriptions et des marquages du fabricant des portes en stratifié.

- Nettoyage et lustrage des sols plastiques.

# **SGAMI SUD OUEST**

**89 COURS DUPRE DE SAINT MAUR  
33041 BORDEAUX**

Mise en conformité des escaliers du bâtiment de la  
CRS 18 de Poitiers

2 Rue du Général Roger Félix Chêne 86000 POITIERS

**C.C.T.P.**

**Lot N°03 : MENUISERIES INTERIEURES**

## 1 GENERALITES

### 1 1 PRESCRIPTIONS GENERALES

L'Entreprise soumissionnaire du présent marché est réputée avoir pris connaissance de la totalité des prescriptions ci-après, pour chiffrer correctement les ouvrages demandés.

### 1 2 OBJET DES TRAVAUX

Ils concernent la réalisation de l'ensemble des travaux de menuiseries intérieures et extérieures comprenant notamment :

- la pose de blocs portes neuves,
- la pose de plinthes et autres équipements
- la pose de châssis de désenfumage en façade du bâtiment pour chaque escalier
- la pose d'une porte extérieure en bois

### 1 3 DEFINITION DES TRAVAUX

Les travaux dus au titre du présent marché ont pour but de réaliser les travaux de menuiseries, ils comprennent notamment :

- La fourniture de tous les produits et matériaux (dans les qualités et teintes imposées) nécessaires au complet achèvement des travaux de protection et de décoration des ouvrages,
- La location et la mise en œuvre de tous les matériels et outillages nécessaires à l'exécution des travaux (échelles, outils, etc.),
- La réalisation des essais imposés et la fourniture de tous les éléments réclamés dans les documents du marché,
- Les travaux de retouche nécessaires à une parfaite finition des travaux,
- La protection de l'ensemble des éléments installés jusqu'à la réception des travaux .

### 1 4 TEXTES REGLEMENTAIRES

Les documents généraux contractuels énoncés ci-dessus sont complétés par les cahiers des charges et autres documents techniques concernant le Bois, établis par le Centre Technique du Bois.

Les matériaux utilisés pour la réalisation des travaux doivent répondre aux descriptions des fiches techniques éditées par le C.S.T.B.

### 1 5 OBLIGATIONS DIVERSES

La mise en jeu des menuiseries et quincailleries, après les travaux de peinture et de revêtement de sol, est assurée ainsi que la mise en place de tous les calfeutrements pour donner une finition parfaite aux ouvrages.

### 1 6 ESSAIS

Le Maître d'œuvre peut faire procéder aux frais de l'entrepreneur, à tous les essais, à toutes les vérifications et faire remplacer tous les articles non conformes ou défectueux.

### 1 7 STOCKAGE DES MATERIAUX ET MATERIELS

Aucun matériel, matériau ou ouvrage n'est stocké en plein air ou exposé aux intempéries, mais dans un local non humide, sain et suffisamment ventilé pour que le bois ne puisse s'altérer. Une libre circulation de l'air doit se faire entre les éléments stockés.

L'entrepreneur, responsable en cas de voilage ou d'altération, se doit de remplacer à ses frais tout ouvrage ou élément d'ouvrage défectueux.

### 1 8 PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur a l'obligation de protéger très soigneusement ses ouvrages, et ce, pendant toute la durée des travaux. Il assure la mise en place de toutes les protections nécessaires propres à ses ouvrages, en effectue la vérification et le remplacement éventuel autant de fois que cela s'avère nécessaire. Avant réception, ou en fonction de l'avancement des travaux, il doit l'enlèvement de ses protections et effectue toutes les révisions nécessaires.

Les ouvrages avec éclats ou épaufrures ou autres défauts analogues, sont rigoureusement refusés. Tous les bois sont traités par protection fongicide et insecticide.

### 1 9 QUALITE DES OUVRAGES

Toutes les portes isoplanes mises en œuvre doivent bénéficier du label de qualité du centre technique du bois.

Tous les bois employés seront de catégorie I, suivant NF B. 52. 001 définissant les qualités des bois, ainsi que les contraintes admissibles. Le traitement fongicide et insecticide des bois intérieurs est requis en vertu d'une règle d'hygiène, du règlement professionnel de 1959.

Tous les bois sont de première qualité, sains, parfaitement secs, sans nœud ou aubier, ne présentant aucune altération importante telle que épaufures, gélivures, fissures, roulure, etc. et garantis contre toute maladie éventuelle.

#### Sapin qualité menuiserie

Bois sapin du Nord, sciage hors cœur, à vives arêtes parallèles, exempte de défauts, tolérance de trace de cœur sur une face, de nœuds adhérents sains et clairs, non groupés en nombre limité (environ 1 par mètre). Ces bois peuvent présenter, outre les légères fentes de siccité et gélivures appelées à disparaître au rabotage, une fente en bout de longueur inférieure à la largeur de la pièce.

#### Contreplaqué

Les panneaux ne présentent aucun des défauts indiqués dans la norme B. 50.004.

Ils répondent aux caractéristiques ci-après :

- 1<sup>er</sup> choix : pour rester apparent deux faces sans défauts et sans joint extérieur,
- 2<sup>e</sup> choix : pour être peint, une face sans défaut, une face pouvant présenter quelques petits défauts, tels que nœuds sains, gerces fermées, légères décolorations, piqûres légères.

1 10

### **QUINCAILLERIE**

remplacés, et si les entailles faites dans les bois nécessitaient la modification ou même le remplacement des menuiseries, l'entrepreneur supporte seul toutes les responsabilités et charges.

Les fausses vis sont formellement interdites, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau. Sur les parements vus, les têtes de pointes, tête d'homme et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm. Les parties mobiles, vantaux, etc. doivent fonctionner sans difficulté, le jeu entre elles et les parties fixes, doit être celui qui est prévu par les normes pour les ouvrages traditionnels où, à défaut, ne pourra excéder 3 mm avant peinture, le bois étant stabilisé à l'humidité requise pour réception.

Les pièces de quincaillerie ou ferrures sont protégées contre l'oxydation sur toutes les faces avant d'être posées ainsi que les entailles destinées à les recevoir.

- les parties cachées sont imprimées avant assemblage, grattées de la rouille, dégraissées à l'essence s'il y a lieu et imprimées à la peinture antirouille,
  - les parties visibles reçoivent les mêmes travaux préparatoires et une peinture d'apprêt au chromate de zinc.
- L'emploi de peinture dite au minimum de fer est interdit.

1 11

### **MISE EN OEUVRE DES BOIS**

Toutes les menuiseries sont confectionnées avec la plus grande perfection. Les parements corroyés sont parfaitement dressés de manière qu'il ne reste ni trace de sciage, ni flache, les rives bien droites et sans épaufures. L'ensemble est parfaitement poncé.

Les assemblages sont réalisés à tenons et mortaises, ou enfourchement et collés. Ils sont chevillés. Les coupes sont franches, bien raccordées, à joints parfaits, les panneaux sont embrevés avec soins. Les profils de moulures sont assemblés d'onglet et le contre profilage n'est autorisé qu'à condition expresse, que les prototypes aient donné complète et entière satisfaction au Maître d'œuvre.

Il est fait toutes entailles, coupes diamètre biaises, traînées d'ajustement et tous percements, tamponnages nécessaires pour la parfaite exécution du travail.

Tous les ouvrages sont livrés en parfait état d'achèvement, de finition et de propreté.

L'entrepreneur est tenu de changer toutes les parties de menuiseries qui seraient devenues gauches, par suite d'un mauvais assemblage ou de toute autre cause, pendant et après les travaux, durant la période de garantie sont compris dans les prix des ouvrages. Il doit les raccords de peinture nécessaires.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur doit fournir les plans, détails et tous profils de toutes les menuiseries à l'échelle de 10 cm/m suivant l'article ci-après.

Les menuiseries sont fixées de manière à ne pouvoir se déplacer pendant l'exécution des scellements et calfeutrements.

L'entrepreneur doit s'entendre avec l'entrepreneur de maçonnerie, pour que soient réservés les feuillures et tous les trous de scellements, et que soient posées sur le béton armé ou maçonnerie toutes les ferrures et lambourdes nécessaires. Il place toutes les cales et étréssillons provisoires pour empêcher la déformation des menuiseries, du fait des enduits ou calfeutrements avant leur séchage complet. Les arêtes risquant dégradées sont protégées par des fourrures provisoires.

L'entrepreneur doit la fourniture des pattes à scellement, broche, etc. nécessaires au droit des murs et cloisons lors de la pose des bâtis, contrebattis, huisserie, etc.  
Toutes les menuiseries confectionnées, dont l'exécution serait négligée et dans lesquelles il aurait été employé des bois viciés, ou non suffisamment secs, sont rigoureusement refusées.  
L'emploi de mastic pour reboucher ou cacher les défauts dans les menuiseries est expressément interdit.  
Toutes les coupes et retours étant à coupe d'onglet, les entailles des ferrures sont faites avec soin.  
L'entrepreneur doit l'impression de toutes les parties métalliques ainsi que le traitement fongicide et insecticide de toutes les menuiseries de son lot en accord avec le lot "peinture".

## 2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 2-1 BLOCS-PORTES EI 30

Fourniture et Pose des blocs-portes EI30 battants à huisserie bois, finition prépeinte  
Portes composées d'une âme pleine en panneaux de particules bois de 40 mm d'épaisseur avec oculus rectangulaire EI30 200 × 400 mm  
Huisseries :

- Les huisseries, bâtis et ferrages feront partie intégrante du bloc-porte et sont donc indissociables. Elles seront en bois exotique rouge (58 × 68 mm minimum) avec 4 paumelles.
- Sur les cloisons neuves, les huisseries seront à recouvrement.
- Étanchéité au feu par des joints thermo-gonflants rigides sur les 4 côtés de chaque vantail.

Quincaillerie :

- Serrure à larder comprenant bec de cane avec serrure de sûreté à 1/2 cylindre européen sur organigramme
- Garniture sur rosace, avec ressort de rappel - finition inox brossé
- Butoir de porte
- Ferme porte

Un Procès-Verbal d'essai sera exigé.

#### 2-1 1 BLOC-PORTE (930+630)\*2040

Dimensions : largeur (930+630) x 2 040 mm hauteur, 2 vantaux.

##### Localisation :

Accès cage d'escalier au RDC de l'escalier 1  
Accès au r+1 des escaliers 1 et 2  
Accès au r+2 de l'escalier 1

#### 2-1 2 BLOC-PORTE (930+330)\*2040

Dimensions : largeur (930+330) x 2 040 mm hauteur, 2 vantaux.

##### Localisation :

Accès cage d'escalier au RDC et R+2 de l'escalier 2

#### 2-1 3 BLOC-PORTE 930 × 2040

Dimensions : largeur 930 × 2 040 mm hauteur, 1 vantail.

##### Localisation :

Local électrique au RDC de l'escalier 2  
Local rangement au R+2 de l'escalier 2

#### 2-1 4 BLOC-PORTE 630 × 2040

Dimensions : largeur 630 × 2 040 mm hauteur, 1 vantail.

##### Localisation :

Local rangement au RDC escalier 2

#### 2-1 5 REMPLACEMENT BLOC-PORTE 830 × 2040

L'entreprise déposera le battant de la porte accès magasin et posera en rénovation un bloc porte EI30.  
Dimensions : largeur 830 × 2 040 mm hauteur, 1 vantail.

##### Localisation :

Local Magasin au RDC escalier 1

## 2-2 DIVERS

### 2-2 1 CHASSIS DE DESENFUMAGE

Fourniture et pose de châssis ouvrant de désenfumage conforme EN 12101-2, profilés en aluminium à rupture de pont thermique en remplacement de la fenêtre du dernier étage.

La couleur reste à définir et le châssis sera dans l'esprit du bâtiment.

- Manœuvre pneumatique ouverture/fermeture.
  - Vitrage feuilleté 44.2/16/44.2
  - Dimensions: 1000 × 1 600 mm ht
  - Désenfumage pneumatique sans thermodéclencheur (vérins double action, consoles, étriers et jeux de biellettes + pivots, nourrice, carter tube cuivre, cartouches CO<sup>2</sup>, poste de commande CO<sup>2</sup>...)
- Y compris toutes sujétions d'étanchéité et raccords

**Localisation :**

Au R+2 des 2 escaliers

### 2-2 2 ENSEMBLE MENUISERIE PORTE EXTERIEURE

L'entreprise devra la dépose de la porte extérieure double battant en bois y compris tous accessoires existants et leurs évacuations en décharge agréée.

Les dormant et impostes seront conservés

Fourniture et pose d'une porte à deux vantaux ouvrants à la française en bois exotique EI30 de dimension (930+470)\*2 250 mm :

- Porte pleine identique à l'existant
- seuil alu PMR.
- crémone pompier 3 points.
- barre anti-panique
- Poignées standard en aluminium poli.
- Ferme-porte

Pose en remplacement des portes existantes

À vernir ou à peindre

Les menuiseries auront les caractéristiques suivantes:

- Coefficient U : W (m<sup>2</sup>.K) = 1,4
- Classement A2-E4-VA2

**Localisation :**

Accès depuis l'extérieur à l'escalier 1

### 2-2 3 MAINS COURANTES

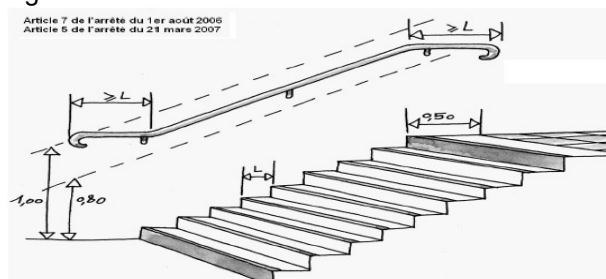
Fourniture et pose de main courante en bois de diamètre 50 mm conforme à la réglementation PMR :

o Réalisation d'une crosse avec la main courante conformément aux plans et à la réglementation handicapée à chaque extrémité.

o Fixation en applique de la maçonnerie avec écuyers

o Tous les accessoires nécessaires

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques des fabricants, DTU et normes en vigueur.



**Localisation :**

Pour l'ensemble des volées des 2 escaliers côté extérieur

2-2 4

**PLINTHES BOIS**

Fourniture et pose de plinthes droites en sapin.

Dimensions : 10/70 mm ht

Coupe d'onglet dans tous les angles

Collage et vissage compris rebouchage des têtes de vis avec produit approprié

**Localisation :**

Pour l'ensemble des cloisons et gaines neuves

# **SGAMI SUD OUEST**

**89 COURS DUPRE DE SAINT MAUR  
33041 BORDEAUX**

**Mise en conformité des escaliers du bâtiment de la  
CRS 18 de Poitiers**

**2 Rue du Général Roger Félix Chêne 86000 POITIERS**

**C.C.T.P.**

**Lot N°04 : ELECTRICITE COURANTS FORTS**



## 1 GENERALITES

### 1 1 PRESCRIPTIONS GENERALES

L'Entreprise soumissionnaire du présent marché est réputée avoir pris connaissance de la totalité des prescriptions ci-après, pour chiffrer correctement les ouvrages demandés.

### 1 2 OBJET DES TRAVAUX

Ils concernent la réalisation de l'ensemble des travaux d'électricités comprenant notamment :

- la neutralisation des zones de travaux
- la dépose et déplacement d'équipements,
- la pose des appareillages, prises, interrupteurs...
- la pose des luminaires,
- la distribution courant faible (téléphone, réseaux...)
- les éléments de sécurité incendie, et le raccordement sur la centrale existante.

### 1 3 DEFINITION DES TRAVAUX

Les travaux dus au titre du présent marché ont pour but de réaliser les travaux d'électricité courants faibles - forts comprenant notamment dans la prestation :

- La fourniture de tous les produits et matériaux (dans les qualités et teintes imposées) nécessaires au complet achèvement des travaux de protection et de décoration des ouvrages,
- La location et la mise en œuvre de tous les matériels et outillages nécessaires à l'exécution des travaux (échelles, outils, etc.),
- La réalisation des essais imposés et la fourniture de tous les éléments réclamés dans les documents du marché,
- Les travaux de retouche nécessaires à une parfaite finition des travaux,
- Des installations de chantier conformément au CCAP, SPS et PGC
- La neutralisation et dépose des équipements dans les zones de travaux
- Des liaisons équipotentielles réglementaires suivant NFC 15.100
- De la modification de l'armoire électrique divisionnaire existante
- Des appareils d'éclairage :
  - o Intérieurs adaptés à l'utilisation des locaux (lampes basses consommations)
- Des appareillages électriques courants forts et faibles dans chaque local adapté à l'utilisation des locaux
- D'un éclairage de sécurité assuré :
  - o Par des blocs de balisage et d'ambiance LED SATI basse consommation

### 1 4 LIMITES DE PRESTATIONS

Travaux à prévoir au présent lot

- Les percements et carottages nécessaires aux passages des canalisations.
- La main d'œuvre nécessaire aux réglages et à la mise en service des installations.
- Le rebouchage et le garnissage avec un matériau identique à celui de la paroi.
- Le degré coupe-feu des cloisons, murs et dalles traversés sera établi.
- Les frais de transport et de déplacement du personnel.
- Le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- Le repérage et les schémas de principe de l'installation.
- La main d'œuvre nécessaire aux réglages et à l'équilibrage de l'installation.
- La peinture antirouille des parties métalliques non traitées.
- Les corrections demandées suite à la visite du bureau de contrôle.

Travaux hors lot

Les travaux suivants ne seront pas à la charge du présent lot :

- Les raccordements électriques des équipements des autres lots depuis les attentes amenées par le présent lot
- D'équipement ou de matériels audio/vidéo
- D'équipement ou de matériels de vidéosurveillance
- Le complément/ programmation de l'autocommutateur téléphonique du site
- La fourniture et la pose des matériels / bornes wifi
- La fourniture et la pose des matériels « actifs » informatiques
- La fourniture et la pose des téléphones
- Le remplacement des blocs de sécurité hors de la zone de travaux (la source sera cependant dimensionnée pour permettre le raccordement ultérieur des blocs des autres zones)

## 1 5 PERCEMENTS ET REBOUCHAGES

Le présent lot devra l'ensemble des percements de murs et planchers nécessaires au passage des différents réseaux.

L'entreprise devra l'ensemble des percements et rebouchages nécessaires au passage de ses réseaux pour toutes canalisations de diamètre inférieur à 160 mm. Au-dessus du  $\varnothing 160\text{mm}$ , le présent lot devra faire réaliser à ses frais les percements par le lot Gros Œuvre. Le présent lot devra prévoir les réservations de poutres et parois maçonnées pour les distributions sur chemins de câbles. Les traversées de parois devront être rebouchées avec un matériau coupe-feu permettant de garder la tenue au feu de la paroi.

## 1 6 ECHANTILLONS

Le matériel choisi devra impérativement être estampillé NF et EN. Il devra répondre aux normes particulières le

concernant (NF AEAS pour blocs de sécurité, NFS 61.9\*\* pour le matériel de sécurité...). L'entrepreneur devra

procéder avant toute exécution à la présentation de l'échantillonnage complet de l'ensemble du matériel prévu et notamment :

- Ensemble de l'appareillage
- Chemins de câbles
- Ensemble des appareils d'éclairage
- Éclairage de sécurité

## 1 7 REPERAGE ET SCHEMA DE FONCTIONNEMENT

L'entreprise devra la fourniture et la pose d'étiquettes de repérage en dilophane gravé pour chaque armoire électrique et pour les différents locaux constituant l'installation. Les plans de câblage devront figurer dans chaque armoire. Le présent lot devra à la fin des travaux fournir un cahier équipé de plans des différents locaux permettant l'identification et la localisation des réseaux électriques et courants faibles comprenant :

- La numérotation des câbles à leurs extrémités
- La nature et le cheminement des supports de passages des câbles (Fourreau, goulottes, chemins câbles, etc.)
- L'emplacement des connexions et le type de boîtiers (EX: coffrets, boîtes de dérivations)

## 1 8 ESSAIS

L'entrepreneur devra procéder avant la réception aux essais et vérifications prescrits par le ch 6 de la NFC 15 100 et le document Coprec N 1 (d'octobre 1988). Les résultats de ces essais seront transcrits sur un procès-verbal conforme au document Coprec 2 (d'octobre 1988) et transmis en deux exemplaires au bureau de contrôle.

L'entreprise aura à sa charge les frais de bureau de contrôle et de consuel pour la vérification des installations électriques en fin de travaux.

Le présent lot devra procéder aux essais et mesures suivants :

- Contrôle des appareils de protection avec tests des différentiels
- Contrôle des puissances avec vérification des équilibrages de phases
- Contrôle de l'échauffement des câbles et de serrage des cosses
- Mesure de la résistance de terre, isolement des circuits
- Mesure des tensions en charge et contrôle des chutes de tension
- Essais de l'ensemble des installations courants forts

## 1 9 ECO-CONTRIBUTION

Le présent lot devra chiffrer dans son offre la taxe « d'Eco-contribution réglementaire » de la nouvelle loi sur l'environnement (depuis le 15/11/2006). Cette taxe sera chiffrée dans un chapitre séparé et concerne tous les équipements électriques mis en place sur le présent chantier par le présent lot.

## 1 10 MAINTENANCE

Pendant toute la durée de garantie (1 an à partir de la réception des travaux) le présent lot devra obligatoirement au titre du présent marché le suivi et l'entretien des installations de courant fort et de courant faible du présent dossier.

Ce contrat prévoira :

- L'entretien préventif avec visites et contrôles périodiques
- La correction immédiate de toute anomalie de fonctionnement durant la période de conduite
- Assiduité au dépannage – délai maximum d'intervention 8 heures

L'entreprise précisera dans son offre la fréquence des visites de contrôle et le contenu de la prestation.

## 2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 2-1 NEUTRALISATION - DEPOSE

#### 2-1 1 NEUTRALISATION ET DEPOSE

Les travaux comprendront la neutralisation et dépose des équipements électriques et des réseaux courants forts et faibles des zones de travaux y compris jusqu'au compteur électrique compris de l'ancien logement. Les équipements électriques réutilisables seront stockés pour réutilisation. Ceux non réutilisés seront mis à disposition du maître d'ouvrage ou évacués à la décharge compris toute sujétion de manutentions, frais de transport et frais de décharge. Le matériel stocké pour réutilisation sera placé sous la responsabilité du présent lot.

Le présent lot devra prévoir les rebouchages réglementaires suites aux déposes des canalisations et matériels (respect du degré coupe-feu du matériau traversé).

Toutes les canalisations ne servant plus devront obligatoirement être déposées en totalité.

Nota 1 : du fait de travaux en site occupé, le présent lot devra prendre toutes les mesures pour limiter les coupures (électriques, incendie, téléphone, informatique...) à leur strict minimum. Toute coupure devra être signalée par écrit une semaine préalablement à la coupure aux services techniques du site et ne pourra être effective qu'après accord écrit de leur part. Les coupures seront limitées dans le temps et devront respecter les modalités établies par les services techniques (consignations). Les fonctions indispensables liées à la sécurité du bâtiment seront à maintenir en fonctionnement compris lignes provisoires. Les coupures les plus sensibles et celles affaiblissant la sécurité du site devront être programmées de nuit ou le week-end. Des dévoiements et passages de lignes provisoires seront à prévoir en fonction du phasage de chantier.

La neutralisation du contrôle d'accès devra être réalisée compris dépose des appareillages, rebouchage et remise en peinture si nécessaire.

Avant le début des travaux de dépose les têtes de détection incendie devront toutes être protégées contre les poussières. Dans le cas contraire elles seront remplacées à ses frais par la présente entreprise à la fin des travaux.

Bordereau d'évacuation des déchets à fournir à l'utilisateur.

#### Localisation :

Ensemble des zones de travaux par phase

### 2-2 COURANT FORT

#### 2-2-1 DISTRUBUTION – RACCORDEMENT :

##### 2-2-1 1 Distribution basse tension

Suite à l'encloisonnement des 2 cages d'escalier, l'entreprise adaptera les câblages existants pour l'éclairage et les interrupteurs suivant les normes en vigueur.

Les alimentations complémentaires sont à prévoir pour le bon fonctionnement.

Les prises et interrupteurs existants se trouvant à l'emplacement de doublage ou de cloisons seront déplacés.

Depuis les armoires électriques, les câbles R02V de section appropriée, avec mou suffisant pour raccordement sur les aboutissants, chemineront dans des goulottes apparentes en PVC blanc.

Les boîtes d'encastrement seront du type universel pour la fixation à vis, avec entrées défonçables et seront jumelables entre elles horizontalement ou verticalement.

Les dérivations se feront à partir de boîtes encastrées avec plaque et bornes de jonction.

L'exécution des saignées, les calfeutrement et les raccords sont à la charge du présent lot.

Dans le cas où des canalisations sont amenées à traverser des isolants, il y a lieu de ne pas les enrober sur plus de 25 cm et de rétablir la continuité de l'isolant autour de la traversée ainsi que l'étanchéité à l'air (calfeutrement final DTU 70.1 article 4.263).

Les conducteurs seront de section conforme aux normes et règlements :

\* circuits d'éclairage et prises commandées : 1.5 mm<sup>2</sup>,

\* PC II+T 10/16A : 2.5 mm<sup>2</sup>,

\* alimentations diverses : voir description des ouvrages.

L'équipement de chaque local sera conforme aux normes en vigueur et aux spécifications du présent CCTP.

Le conducteur de protection (terre) de coloris vert jaune doit être distribué sur tous les circuits (LU, PC, Force...).

#### Localisation :

Ensemble des 2 cages d'escalier

## 2-2-1 2 Déplacement de la colonne et tableau divisionnaire existant

L'entreprise devra déplacer la colonne électrique compris les tableaux divisionnaires situés dans la cage d'escalier n°2.

Le câblage sera remplacé si nécessaire.

Le câblage depuis l'armoire générale cheminera au plafond dans les locaux adjacents suivant indication du plan 03.

et remontera dans les pièces au-dessus.

La prestation comprendra le déplacement des 2 armoires existantes, le raccordement des appareillages de courant fort et de courant faible, le recâblage si leur longueur n'est pas suffisante ainsi que le remplacement des disjoncteurs si nécessaires.

### Localisation :

Suivant plan dans circulation

## 2-2-2 APPAREILLAGES – EQUIPEMENTS : 2-2-2 1 Luminaires LED 600 × 600

Fourniture et pose d'un ensemble de luminaires 600 × 600 mm LED raccordés au tableau, en applique sur faux-plafond ou murs et composés de :

Dalle lumineuse à LED jusqu'à 46 W. Flux lumineux jusqu'à 4239lm, efficacité jusqu'à 92lm/W.

Disponible en 3 000 K - IRC>80.

Module extra-plat.

Montage en saillie.

Diffuseur en acrylique PMMA. Durée de vie 40 000 heures (L70B50). Livré avec driver LED et câble de sécurité.

Groupe de risque photobiologique : GR=0

Les niveaux d'éclairement suivant la norme BF EN 12464-1 minimum seront :

- 450 lux pour les locaux de travail et bureaux,

Les luminaires seront fixés à un élément stable de la construction (mise en place de filins de sécurité).

### Localisation :

Ensemble des 2 cages d'escalier et les 2 locaux rangement créés

## 2-2-2 2 Interrupteurs

Les interrupteurs ou commutateurs commandant les appareils d'éclairage seront du type 20A pour les circuits d'éclairage composés de lampes fluorescentes ou fluo-compactes et devront respecter les degrés IP selon l'UTEC15.103 en fonction des classements des locaux.

Les appareils de commande unipolaires seront placés sur le conducteur de phase.

Les commandes d'éclairage des locaux borgnes (dépourvus de lumière naturelle) seront équipées de voyants lumineux.

Les commandes des éclairages des circulations seront associées à une minuterie, agissant sur les encastrés fluorescents.

### Localisation :

Ensemble des 2 cages d'escalier et les 2 locaux rangement créés

## 2-2-2 3 Blocs autonomes (BAES) d'évacuation extension et raccordement sur SSI existant

L'éclairage d'évacuation sera réalisé par bloc autonome à test automatique intégré SATI, saillie, à mémoire, flux lumineux assigné 45 lm, autonomie 1 heure, équipés de sources lumineuses à LED avec indice de protection adapté aux risques du local.

Selon leur lieu d'implantation, ces blocs autonomes seront pourvus des dispositifs pour fixation murale, en drapeau, en encastré ou en suspension.

Mise au repos à distance par télécommande

Appareils conforme à la réglementation.

### Localisation :

Ensemble des 2 cages d'escalier, pour les 2 locaux rangement créés et local électrique

## 2-3 COURANT FAIBLE

### 2-3 1 DISTRIBUTION

Fourniture et pose du câblage des éléments décrits ci-dessous sous goulotte PVC.  
Conforme à la réglementation en vigueur.

**Localisation :**

Dans les 2 cages d'escalier

### 2-3-2 SECURITE INCENDIE :

#### 2-3-2 1 Raccordement et Extension du SSI existant

L'entreprise prévoira l'extension du système de sécurité incendie existant si nécessaire (caractéristique à définir sur place) et le déplacement et raccordement des nouveaux déclencheurs manuels des 2 cages d'escalier.

Les équipements complémentaires à installer seront composés :

- d'un dispositif de commande et de signalisation
- de déclencheurs manuels,
- de détecteur optique

L'équipement d'alarme incendie est de type 1 : une action sur un déclencheur manuel ou le déclenchement automatique d'un détecteur entraîne :

- la diffusion de l'alarme générale

La prestation comprendra la mise à jour des plans d'évacuation et du SSI

**Localisation :**

Pour les 2 cages d'escalier

#### 2-3-2 2 Déclencheur manuel

Les déclencheurs manuels, se présenteront sous la forme d'un boîtier en matière thermoplastique de couleur rouge, du type membrane déformable, munis d'un dispositif permettant d'effectuer des tests à l'aide d'un outil approprié sans ouvrir le boîtier.

Une diode électroluminescente en face avant du déclencheur manuel s'allumera en cas d'alarme de ce déclencheur.

Les déclencheurs seront fixés à 1,30mètre du sol, implantés à proximité immédiate de chaque sortie d'escalier

**Localisation :**

Dans les 2 cages d'escalier

#### 2-3-2 3 Avertisseur sonore

L'alarme sera donnée dans tout le bâtiment.

L'alarme devra être audible en tout point dans les locaux créés du bâtiment.

La diffusion de l'alarme se fera par avertisseur sonore.

Les diffuseurs sonores seront de classe B. Ils seront conformes à la norme AFNOR 32.001 12 V, 90 dB à 2 m.

**Localisation :**

Dans les 2 cages d'escalier

#### 2-3-2 4 Détecteur optique de fumée adressable

Détecteur automatique adressable équipé d'un voyant rouge en cas de détection. Zone de repérage pour indication visible de l'adresse du détecteur. Nombre suivant la surface de zone considérée.

Fourniture et raccordement de détecteur optique de fumée (adressable) dans la circulation créée.

**Localisation :**

Dans les 2 cages d'escalier

#### 2-3-2 5 Indicateur d'action

Pour les locaux aveugles. Ils seront systématiquement installés pour assurer l'orientation immédiate et sans ambiguïté du personnel d'intervention vers le lieu du sinistre. Il sera implanté côté circulation au-dessus de la porte des locaux armurerie et ZNS protégé par le détecteur dont il signale le fonctionnement.

L'indicateur d'action sera équipé de deux diodes électroluminescentes rouges de forte luminosité, de bornes de raccordement sans vis et découplées pour pouvoir lui connecter jusqu'à 4 détecteurs du même système de détection.

Il sera constitué :

De l'organe lumineux proprement dit,  
D'une embase de montage séparée pour la fixation et l'introduction latérale éventuelle des câbles de liaison aux détecteurs.

**Localisation :**

Local électrique et local rangement