

## Marché Public de Fournitures Courantes et Services

### **MAPA**

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)**

### Objet de la consultation

Maintenance préventive de la légionelle sur les sites du Fief de la Mare, de Marius Lacroix et ses structures rattachées

### Objet :

Le groupe hospitalier souhaite réaliser la maintenance légionelle sur un ensemble de services identifiés via une prestation externe.

Cette maintenance réglementaire se réalise services occupés, après la prise des douches matinales par les patients.

### Etendue de la prestation :

1888 points d'usage : lavabos et douches de chambres, douches communes, baignoires, points d'eau des salles de soins, des tisaneries et des vidoirs sont répartis sur les sites du Fief de la Mare de Puilboreau, l'hôpital psychiatrique de Marius Lacroix et ses structures rattachées.

Ces 1888 points constituent l'offre de base et devra être achevée au vendredi 21 mai 2021

65 autres points répartis sur des appartements thérapeutiques situés sur la commune de La Rochelle constitueront l'option à laquelle le candidat rendra une offre de prix en plus de l'offre de base et devra être achevée au vendredi 26 juin 2021

L'implantation de tous les points à traiter est détaillée en annexe.

### Mode Opératoire :

Un planning prévisionnel sera proposé à Mr Marchand qui est le coordinateur de ce chantier.

Il vérifiera notamment les horaires d'intervention auprès des services pour les adapter aux nécessités de fonctionnement.

Le prestataire respectera la procédure GMI-STECC-MO-PLB-002 en appliquant le mode opératoire suivant :

- Robinets, douches ou baignoires : condamnation provisoire des alimentations.
- Pour les points d'eau type robinet ou mitigeur, débrancher les arrivées eau chaude et eau froide et changer le mousseur.
- DETARTRAGE : Ouvrir le robinet en position mitigeage et tremper l'équipement dans la préparation d'ALITAR dilué à 20% jusqu'à ce qu'elle ressorte par le bec, laisser agir pendant 30 minutes.  
Réaliser un brossage, à l'aide d'une brosse douce, des parties externes de la robinetterie pour décoller le calcaire encore présent.
- DESINFECTION : Réaliser le même procédé avec une préparation d'eau froide contenant 50mg/ litre de chlore ; laisser agir 30 minutes.
- Rebrancher les arrivées d'eau.
- Rincer le point en faisant couler l'eau.

- Pour les mitigeurs thermostatiques : s'assurer et régler le verrouillage de la butée thermostatique à 38°C et mesurer la température de l'eau. La température relevée sera mentionnée sur la fiche de maintenance.
- Pour les panneaux de douche, la procédure est identique :
  - Démontage du panneau de douche si les arrivées d'eau se trouvent à l'intérieur et ne sont pas facilement accessibles.
  - Changement du flexible et de la pomme de douche en respectant la couleur imposée (pas de couleur en 2021)
  - Réalisation du détartrage puis de la désinfection.
  - Rinçage de l'ensemble puis réglage du mitigeur à 38°C.
  - Renseignement de la fiche de traçabilité.
- En cas de défectuosité d'un élément de la robinetterie, assurer le remplacement de la pièce défectueuse grâce au stock de pièces détachées fournies par le CH (joint, cartouche thermostatique, butée thermostatique, robinet complet si besoin).
- Renseigner la feuille d'enregistrement PLB002A-EN151 : date, nom de l'agent, localisation du point, travaux réalisés P0 à P3 (conformément à la procédure GMI-STECC-MO-PLB-002) et signature en bas du document.

On utilisera les documents pré-enregistrés existants pour faciliter cette tâche.

Chaque robinetterie devra, à l'issue de la maintenance, répondre aux critères de fonctionnement et d'hygiène conformes aux attentes de l'hôpital (exempte de trace de calcaire, fonctionnement normal des organes de commande, sécurité thermostatique fonctionnelle et correctement réglée).

Un compte rendu hebdomadaire devra être fait à Mr Marchand sur l'avancement du calendrier ainsi que sur les problèmes rencontrés.

En fin d'intervention, Mr Marchand récupèrera l'ensemble des fiches complétées et signées.

L'ensemble des sites mentionnés doivent faire l'objet d'une maintenance avant le 21 mai 2021.

Le CH met à disposition le matériel de rechange (joint, mousseurs, pommes et flexibles de douche, butée thermostatique, tête thermostatique, robinet) ainsi que le matériel de traitement (bacs de trempage, produits ALITAR et chlore).

Intervenant en psychiatrie au contact des patients, toutes les précautions devront être prises pour assurer la sécurité du site, aucun outil ne devra être abandonné.

Il n'y aura pas de dédommagement supplémentaire si le traitement d'un point d'eau doit être reprogrammé suite à une impossibilité d'accéder à celui-ci.

A titre indicatif et sans engagement, le temps moyen pour traiter un point est de 50 minutes.

Pénalités :

Pénalité	Base marché	Option
10€/ jour calendaire et par point d'eau en retard	A partir du samedi 22 mai 2021	A partir du samedi 26 juin 2021
10€/ jour calendaire et par feuille d'enregistrement manquante.	A partir du lundi 07 juin 2021	A partir du lundi 05 juillet 2021

Nota 1 : si ces retards sont causés par un problème de fourniture de matériel dû par le CH, ces pénalités ne s'appliquent pas. Il convient de faire régulièrement le point avec Mr Marchand afin de tracer cet historique.