



## **RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI**

Code du Travail – article R4412-97  
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012  
Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013  
Décret n°2015-789 du 29 juin 2015  
Norme NFX 46-020 – août 2017  
Décret n°2017-899 du 9 mai 2017  
Décret n°2019-251 du 27 mars 2019  
Arrêté du 16 juillet 2019

**Rapport N° 808817 établi le 01/12/2020**

**PJ St Nazaire**  
77, avenue Albert de Mun  
44600 SAINT-NAZAIRE

**Programme de travaux : Remplacement des chaudières existantes et remplacement de calorifuges existants.**



**Donneur d'ordre :**  
**DRFIP DE BRETAGNE ET D'ILLE ET VILAINE - AVENUE JANVIER**  
**CITE ADMINISTRATIVE SFACT 35 BLOC 2 - 35021 RENNES CEDEX**

**Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur**

**Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :**

**ITGA - Espace Performance - Bâtiment K - 35760 SAINT GREGOIRE - Numéro d'accréditation COFRAC : 1-5970**

**Opérateur de repérage : Florian BUREAU**

**QUALICONSULT IMMOBILIER**

Direction Régionale - 608, rue Alessandro Volta  
44700 - 44470 CARQUEFOU

Tél : 02 51 13 12 31 / Fax : 02 51 13 99 44  
nantes.qci@qualiconsult.fr

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## SOMMAIRE

I.	CONCLUSIONS.....	4
II.	CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION : .....	5
III.	OBSERVATIONS : .....	5
IV.	PREAMBULE.....	6
V.	BUT DE LA MISSION .....	6
VI.	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	6
VII.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC .....	8
	1. Obligations du donneur d'ordre .....	8
	2. Phase de repérage .....	8
	3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons .....	8
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES .....	9
	1. Liste des locaux visités et non visités .....	9
	2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante .....	9
	3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante .....	9
IX.	RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE .....	10

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## I. CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)	
<b>Joint de bride</b> (Canalisation)	<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Résultat d'analyse	/	Ensemble de joints de brides	
<b>Isolant</b> (Chaudière)	<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Résultat d'analyse	/	2	<b>U</b>

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré à ce stade de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)	
<b>Joint de bruleur 1</b> (Chaudière)	<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Résultat d'analyse	/		
<b>Joint de bruleur 2</b> (Chaudière)	<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Résultat d'analyse	/		
<b>Enveloppe de calorifuge blanc 1</b> (Canalisation)	<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Résultat d'analyse	/		
<b>Calorifugeage 1</b> (Canalisation)	<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Résultat d'analyse	/		
<b>Enveloppe de calorifuge blanc 2</b> (Canalisation)	<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Résultat d'analyse	/		
<b>Calorifugeage 2</b> (Canalisation)	<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Résultat d'analyse	/		
<b>Peinture</b> (Canalisation)	<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Résultat d'analyse	/		
<b>Isolant entre voile béton</b> (Plafonds)	<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Résultat d'analyse	/		
<b>Peinture + plâtre</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Sous-sol</u> Dégagement	Résultat d'analyse	/		
<b>Peinture + plâtre</b> (Plafonds)	<u>Sous-sol</u> Dégagement	Résultat d'analyse	/		

### Investigations Approfondies

Les équipements sont en fonctionnement et n'ont pu faire l'objet d'investigations. Pour des raisons de sécurité pour l'opérateur de repérage les sondages et prélèvements ne pourront être réalisés qu'après leur consignation par une personne compétente.

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
<b>Plans ou croquis</b>		
<b>Non</b>		<b>ANNEXE 2</b>
<b>Autres documents relatifs à la construction</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>
<b>Documents relatifs aux travaux projetés</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>
<b>Rapports de repérage antérieurs</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>

## III. OBSERVATIONS :

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans Objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide d'occupants	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide de meubles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient en services	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient alimentés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le vide sanitaire était visitable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Réserves :	Les équipements sont en fonctionnement et n'ont pu faire l'objet d'investigations.Pour des raisons de sécurité pour l'opérateur de repérage les sondages et prélèvements ne pourront être réalisés qu'après leur consignation par une personne compétente.			
Justificatif des écarts à la norme				

Propriétaire :  
Administration DRFIP DE BRETAGNE ET D ILLE ET VILAINE - AVENUE JANVIER  
CITE ADMINISTRATIVE SFACT 35 BLOC 2 - 35021 RENNES CEDEX

Organisme ayant réalisé la mission :

**QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de NANTES TRAVAUX -**

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2020

Opérateur de repérage : **Florian BUREAU**

Certificat de compétence : **I.CERT - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE (CPDI 4234)**

Date de réalisation de la mission : le 10/11/2020

Date de la visite complémentaire :

Date de la visite de reconnaissance : le 10/11/2020

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

#### IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **des travaux de l'immeuble sis :**

**Appartement  
PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun  
44600 SAINT-NAZAIRE**

**Date de délivrance du permis de construire : <1997**

**Destination présente et passé du local ou de l'immeuble bâti :**

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

**Rapports de repérage amiante antérieurs :**

Néant

#### V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction et susceptibles d'être affectés par les travaux

**Description des travaux :**

**Programme de travaux : Remplacement des chaudières existantes et remplacement de calorifuges existants.**

**Programme et périmètre de repérage**

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
<b>Parois verticales intérieures</b>	
Sous-sol Dégagement	Murs et cloisons maçonnés / Peinture + plâtre
<b>Plafonds et faux plafonds</b>	
Sous-sol Chaufferie	Plafonds / Isolant entre voile béton
Sous-sol Dégagement	Plafonds / Peinture + plâtre

**Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage**

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## **VI. TEXTES REGLEMENTAIRES**

- Code du travail – article R4412-97
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- Décret n°2019-251 du 27 mars 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et à la protection des marins contre le risque d'inhalation de poussières d'amiante
- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

### 1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant réalisation de travaux, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé des travaux** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

**En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.**

### 2. Phase de repérage

La phase de repérage comporte deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble ; pour cela, il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage

Dans un second temps, il :

- recherche et identifie les matériaux ou produits objets du programme de repérage ;
- repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante ;
- conclut sur la présence ou l'absence d'amiante.

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leurs caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

#### **Avertissements :**

**Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.**

Les sondages et investigations approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020. Cependant, Il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore en activité ou des meubles masquant ces revêtements étant encore en place.

### 3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits



Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

### 1. Liste des locaux visités et non visités

Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
Sous-sol	Chaufferie , Dégagement	/	/

### 2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Canalisation	Joint de bride 1	Résultat d'analyse P3
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Canalisation	Joint de bride 2	Résultat d'analyse P4
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Chaudière	Isolant 1	Résultat d'analyse P10
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Chaudière	Isolant 2	Résultat d'analyse P11

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

### 3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Chaudière	Joint de bruleur 1	Résultat d'analyse P1
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Chaudière	Joint de bruleur 2	Résultat d'analyse P2
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Canalisation	Enveloppe de calorifuge blanc 1	Résultat d'analyse P5
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Canalisation	Calorifugeage 1	Résultat d'analyse P6
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Canalisation	Enveloppe de calorifuge blanc 2	Résultat d'analyse P7
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Canalisation	Calorifugeage 2	Résultat d'analyse P8
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Canalisation	Peinture	Résultat d'analyse P9
<u>Sous-sol</u> Chaufferie	Plafonds	Isolant entre voile béton	Résultat d'analyse P14
<u>Sous-sol</u> Dégagement	Murs et cloisons maçonnés	Peinture + plâtre	Résultat d'analyse P12
<u>Sous-sol</u> Dégagement	Plafonds	Peinture + plâtre	Résultat d'analyse P13

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification



Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoûssièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### **4. Gestion des déchets contenant de l'amiante**

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### **e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

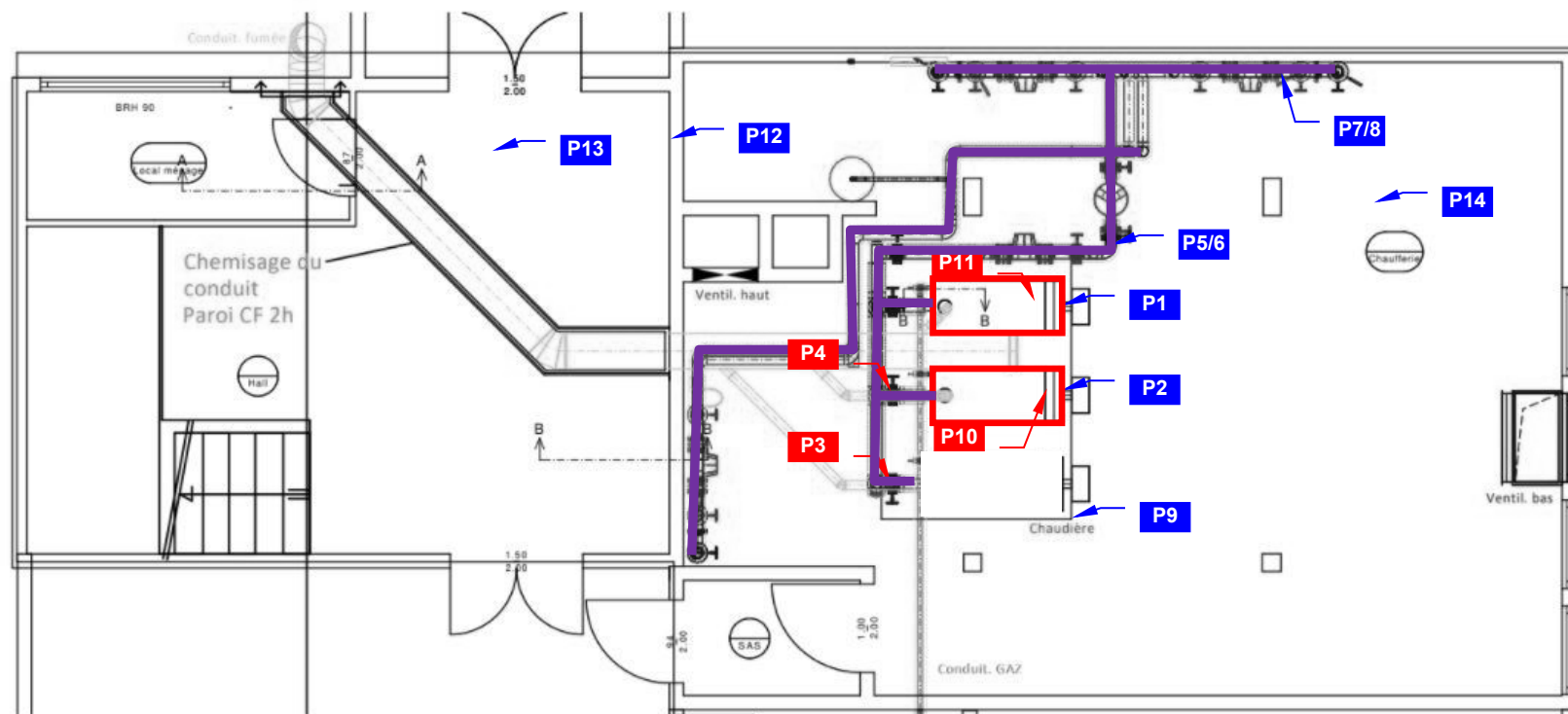
Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P1	10/11/2020	Chaudière	Joint de bruleur 1	Chaufferie	Négatif	/	Photo P1	/
P2	10/11/2020	Chaudière	Joint de bruleur 2	Chaufferie	Négatif	/	Photo P2	/
P3	10/11/2020	Canalisation	Joint de bride 1	Chaufferie	Positif	/	Photo P3	/
P4	10/11/2020	Canalisation	Joint de bride 2	Chaufferie	Positif	/	Photo P4	/
P5	10/11/2020	Canalisation	Enveloppe de calorifuge blanc 1	Chaufferie	Négatif	/	Photo P5	/
P6	10/11/2020	Canalisation	Calorifugeage 1	Chaufferie	Négatif	/	Photo P6	/
P7	10/11/2020	Canalisation	Enveloppe de calorifuge blanc 2	Chaufferie	Négatif	/	Photo P7	/
P8	10/11/2020	Canalisation	Calorifugeage 2	Chaufferie	Négatif	/	Photo P8	/
P9	10/11/2020	Canalisation	Peinture	Chaufferie	Négatif	/	Photo P9	/
P10	10/11/2020	Chaudière	Isolant 1	Chaufferie	Positif	/	Photo P10	/
P11	10/11/2020	Chaudière	Isolant 2	Chaufferie	Positif	/	Photo P11	/
P12	10/11/2020	Murs et cloisons maçonnés	Peinture + plâtre	Dégagement	Négatif	/	Photo P12	/
P13	10/11/2020	Plafonds	Peinture + plâtre	Dégagement	Négatif	/	Photo P13	/
P14	10/11/2020	Plafonds	Isolant entre voile béton	Chaufferie	Négatif	/	Photo P14	/

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire**  
**77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

[illegible]

## PLANCHE DE REPERAGE USUEL

## VUE en PLAN



Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## ANNEXE 3 - PHOTOS

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

**PRELEVEMENT : P1**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Chaudière
Partie du composant	Joint de bruleur 1
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	/



**PRELEVEMENT : P2**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Chaudière
Partie du composant	Joint de bruleur 2
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

**PRELEVEMENT : P3**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Canalisation
Partie du composant	Joint de bride 1

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° /



**PRELEVEMENT : P4**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Canalisation
Partie du composant	Joint de bride 2

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

**PRELEVEMENT : P5**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Canalisation
Partie du composant	Enveloppe de calorifuge blanc 1

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



**PRELEVEMENT : P6**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Canalisation
Partie du composant	Calorifugeage 1

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

**PRELEVEMENT : P7**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Canalisation
Partie du composant	Enveloppe de calorifuge blanc 2

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



**PRELEVEMENT : P8**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Canalisation
Partie du composant	Calorifugeage 2

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

**PRELEVEMENT : P9**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Canalisation
Partie du composant	Peinture
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	/



**PRELEVEMENT : P10**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Chaudière
Partie du composant	Isolant 1
Présence d'amiante	<b>Oui</b>
Plan N°	/





Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

**PRELEVEMENT : P11**

Pièce ou Local	Chaufferie
Composant de la construction	Chaudière
Partie du composant	Isolant 2

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° /

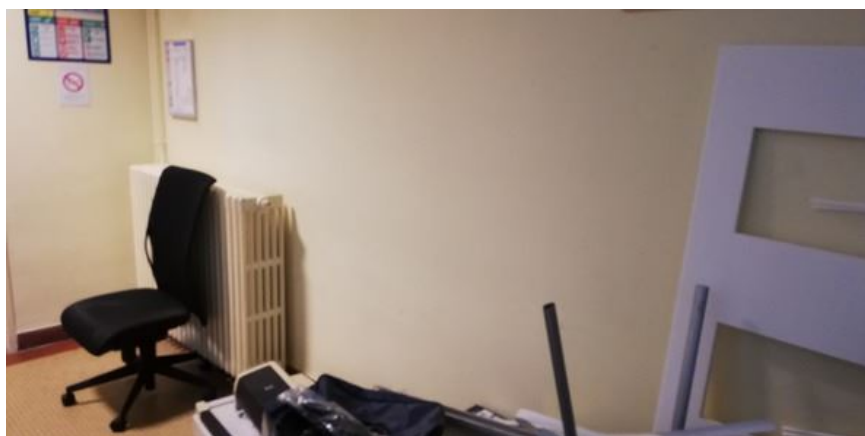


**PRELEVEMENT : P12**

Pièce ou Local	Dégagement
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Peinture + plâtre

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /





Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

**PRELEVEMENT : P13**

Pièce ou Local	Dégagement
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Peinture + plâtre
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	/



**PRELEVEMENT : P14**

Pièce ou Local	Chaudière
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Isolant entre voile béton
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## **ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE**

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967

Liste des sites et portées  
disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0720-77426 EN DATE DU 17/11/2020**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES 6bis, rue Alessandro Volta BP 708 44481 CARQUEFOU	Réf. Commande ITGA : IT0720-77426 Réf. Commande Client : 808817/P1
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 13/11/2020

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
  - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
    - (1) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085 ou IT453)
    - (2) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques  
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE				Réf échantillon ITGA : IT072011-20540
Réf échantillon client : P0001 - Joint de bruleur 1 - Chaufferie / Chaudière				Description ITGA : Matériau fibreux beige avec poussières
* Matériau fibreux beige avec poussières	META (1)	1	17/11/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE				Réf échantillon ITGA : IT072011-20541
Réf échantillon client : P0002 - Joint de bruleur 2 - Chaufferie / Chaudière				Description ITGA : Matériau fibreux blanc avec poussières
* Matériau fibreux blanc avec poussières	META (1)	1	17/11/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE				Réf échantillon ITGA : IT072011-20542
Réf échantillon client : P0003 - Joint de bride 1 - Chaufferie / Canalisation				Description ITGA : Peinture / Matériau gris avec fibres visibles / Matériau noir en faible quantité
* Peinture non séparable + matériau gris avec fibres visibles + matériau noir en faible quantité non séparable	MOLP	1	16/11/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 1/3

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0720-77426 EN DATE DU 17/11/2020**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20543		
Réf échantillon client : P0004 - Joint de bride 2 - Chauffage / Canalisation		Description ITGA : Peinture en faible quantité / Matériau gris en faible quantité avec fibres visibles		
* Peinture en faible quantité non séparable + matériau gris en faible quantité avec fibres visibles	MOLP	1	16/11/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20544		
Réf échantillon client : P0005 - Enveloppe de calorifuge blanc 1 - Chaufferie / Canalisation		Description ITGA : Toile fibreuse blanche / Couche bitumineuse noire en faible quantité / Matériau plâtreux blanc		
* Toile fibreuse blanche non séparable + couche bitumineuse noire en faible quantité non séparable + matériau plâtreux blanc	META (2)	1	17/11/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20546		
Réf échantillon client : P0006 - Calorifugeage 1 - Chauffage / Canalisation		Description ITGA : Peinture en faible quantité / Toile fibreuse beige en faible quantité / Couche bitumineuse noire / Matériau en liège marron en vrac		
* Peinture en faible quantité non séparable + toile fibreuse beige en faible quantité non séparable + couche bitumineuse noire + matériau en liège marron en vrac	META (2)	1	17/11/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20547		
Réf échantillon client : P0007 - Enveloppe de calorifuge blanc 2 - Chaufferie / Canalisation		Description ITGA : Peinture / Toile fibreuse blanche / Matériau plâtreux blanc		
* Peinture non séparable + toile fibreuse blanche non séparable + matériau plâtreux blanc	META (1)	1	17/11/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20548		
Réf échantillon client : P0008 - Calorifugeage 2 - Chauffage / Canalisation		Description ITGA : Toile fibreuse beige / Couche bitumineuse noire / Matériau plâtreux blanc en faible quantité / Matériau en liège marron		
* Toile fibreuse beige non séparable + couche bitumineuse noire + matériau plâtreux blanc en faible quantité non séparable + matériau en liège marron	META (2)	1	17/11/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20549		
Réf échantillon client : P0009 - Peinture - Chauffage / Canalisation		Description ITGA : Peintures multiples en vrac		
* Peintures multiples en vrac	META (1)	1	17/11/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

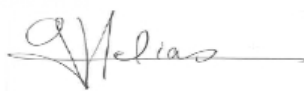
Page 2/3

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0720-77426 EN DATE DU 17/11/2020**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20550		
Réf échantillon client : P0010 - Isolant 1 - Chaufferie / Chaudière		Description ITGA : Matériau fibreux jaune avec poussières		
* Matériau fibreux jaune avec poussières	META (1)	2	17/11/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20551		
Réf échantillon client : P0011 - Isolant 2 - Chaufferie / Chaudière		Description ITGA : Matériau fibreux jaune avec poussières		
* Matériau fibreux jaune avec poussières	META (1)	2	17/11/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20552		
Réf échantillon client : P0012 - Peinture + plâtre - Dégagement / Murs et cloisons maçonnés		Description ITGA : Peintures multiples / Matériau plâtreux blanc en vrac		
* Peintures multiples non séparable + matériau plâtreux blanc en vrac non séparable	META (1)	1	17/11/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20553		
Réf échantillon client : P0013 - Peinture + plâtre - Dégagement / Plafonds		Description ITGA : Peintures multiples / Matériau plâtreux blanc en vrac		
* Peintures multiples non séparable + matériau plâtreux blanc en vrac non séparable	META (1)	1	17/11/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 808817 - Amiante avant travaux - PJ St Nazaire 77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE		Réf échantillon ITGA : IT072011-20554		
Réf échantillon client : P0014 - Isolant entre voûte béton - Chaufferie / Plafonds		Description ITGA : Peinture / Matériau fibreux marron avec poussières		
* Peinture non séparable + matériau fibreux marron avec poussières	META (1)	1	17/11/2020	Amiante non détecté / -

Validé par : Gwénolé HELIAS - signataire de rapport



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 3/3

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## **ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE**



Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**



**ASSQC11**

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD**

Atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER (490 676 293 RCS Paris)**  
**VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart 78140 VELIZY VILLACOUBLAY**

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2020**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 23/10/2020

L'assureur

**MMA IARD SA**  
RCS Le Mans 440 048 882  
Siège Social : 14 bd Marie et Alexandre Oyon  
72030 LE MANS CEDEX 9



Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 126  
Sièges sociaux : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros  
RCS Le Mans 440 048 882

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 118

Société anonyme, au capital de 142 622 908 euros  
RCS Le Mans 440 042 174



Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**

## ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **Appartement - PJ St Nazaire  
77, avenue Albert de Mun - 44600 SAINT-NAZAIRE**



## Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI4234 Version 006

Je soussigné, **Philippe TROYAUX**, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur BUREAU Florian**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 07/09/2017 - Date d'expiration : 06/09/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 07/09/2017 - Date d'expiration : 06/09/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 06/02/2019 - Date d'expiration : 05/02/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 12/10/2018 - Date d'expiration : 11/10/2023
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 24/05/2018 - Date d'expiration : 23/05/2023
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 12/02/2018 - Date d'expiration : 11/02/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 07/03/2019.



\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constat de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticteur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-1552  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev13