

## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 20/ING/11550/LGE  
Date du repérage : 21/07/2020



Désignation du ou des bâtiments
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... <b>Moselle</b> Adresse : ..... <b>50 RUE CHARLES DE GAULLE</b> Commune : ..... <b>57950 MONTIGNY LES METZ</b>  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  Périmètre de repérage : <b>CF ANNEXE 1 CCTP (reprise des embellissements périphériques)</b>

Désignation du propriétaire
<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... <b>CDC HABITAT</b> Adresse : ..... <b>1 place du Pont-à-Seille</b> <b>BP 40105</b> <b>57004 METZ CEDEX 01</b>

Objet de la mission :		
<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques
<input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)	<input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)
<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input type="checkbox"/> Diagnostic énergétique
<input checked="" type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Diag Assainissement	<input type="checkbox"/> Ascenseur
<input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Sécurité piscines	<input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)
<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	<input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz	<input type="checkbox"/> Radon
<input type="checkbox"/> ERNMT / ESRIS	<input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Sécurité Incendie	



## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

(Hors champ du code de la santé publique)


Numéro de dossier : 20/ING/11550/LGE

Date du repérage : 21/07/2020

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments :</p> <p>Département : ... <b>Moselle</b></p> <p>Adresse : ..... <b>50 RUE CHARLES DE GAULLE</b></p> <p>Commune : ..... <b>57950 MONTIGNY LES METZ</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :</p> <p>Année de construction : <b>1983</b></p>	<p>Donneur d'ordre :</p> <p><b>CDC HABITAT - Mr LAHSAINI Mohaned Salim</b></p> <p><b>1 place du Pont-à-Seille</b></p> <p><b>BP 40105</b></p> <p><b>57004 METZ CEDEX 01</b></p> <p>Propriétaire :</p> <p><b>CDC HABITAT</b></p> <p><b>1 place du Pont-à-Seille</b></p> <p><b>BP 40105</b></p> <p><b>57004 METZ CEDEX 01</b></p>

Le Diagnostic suivant concerne			
	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
X	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :      Rénovation / Réhabilitation : OUI      Démolition : NON			

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>Ludovic GEOFFROY</b>
N° de certificat de certification	<b>C011.SE01.2017<sup>le</sup> 04/07/2018</b>
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	<b>WI.CERT</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>MSIG</b>
N° de contrat d'assurance	<b>F210.19.1503</b>
Date de validité :	<b>31/12/2020</b>

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Ludovic GEOFFROY le 21/07/2020.	
--	---

### Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

### Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>Niton XLp 300 / 90340</b>
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>22/05/2019</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>1480 MBq</b>



**Tableau de recensement des travaux :**

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

- Sécurisation et protection des postes de travail
- Découpe des embellissements et dépose des anciens châssis
- Fourniture et pose de nouveaux châssis isolants, en profilés aluminium, à rupture de ponts thermiques
- Caisson et volets roulants attenants, tabliers en lames isolées, manœuvres manuelles par treuils et/ou sangles - UW < 1.4
- Joints et étanchéités renforcés
- Reprise des seuils et bavettes - Reprise des embellissements périphériques



## 1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>Niton XLp 300</b>	
N° de série de l'appareil	<b>90340</b>	
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>22/05/2019</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>1480 MBq</b>
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>N° T540431</b>	Date d'autorisation <b>12/12/2008</b>
	Date de fin de validité de l'autorisation <b>08/11/2020</b>	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>FORCADETTE Nicolas</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>M. Forcadette Nicolas</b>	

**Étalon : FONDIS : 226722 ; 1.01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0.01 mg/cm<sup>2</sup>**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	1	21/07/2020	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	36	21/07/2020	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Façade,**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**







### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

### 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



## 5. Résultats des mesures

### Façade

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Mur	béton	peinture	partie basse (< 1m)	0,64	
3					partie haute (> 1m)	0,65	
4					au centre (+/- 1m)	0,01	
5	B	Mur	béton	peinture	partie basse (< 1m)	0,34	
6					partie haute (> 1m)	0,26	
7					au centre (+/- 1m)	0,29	
8	C	Mur	béton	peinture	partie basse (< 1m)	0,18	
9					partie haute (> 1m)	0,3	
10					au centre (+/- 1m)	0,04	
11	D	Mur	béton	peinture	partie basse (< 1m)	0,39	
12					partie haute (> 1m)	0,22	
13					au centre (+/- 1m)	0,59	
14	E	Mur	béton	peinture	partie basse (< 1m)	0,11	
15					partie haute (> 1m)	0,09	
16					au centre (+/- 1m)	0,66	
17	F	Mur	béton	peinture	partie basse (< 1m)	0,37	
18					partie haute (> 1m)	0,02	
19					au centre (+/- 1m)	0,1	
20	G	Mur	béton	peinture	partie basse (< 1m)	0,36	
21					partie haute (> 1m)	0,46	
22					au centre (+/- 1m)	0,19	
23	H	Mur	béton	peinture	partie basse (< 1m)	0,32	
24					partie haute (> 1m)	0,38	
25					au centre (+/- 1m)	0,29	
26	I	Mur	béton	peinture	partie basse (< 1m)	0,11	
27					partie haute (> 1m)	0,6	
28					au centre (+/- 1m)	0,44	
29	J	Mur	béton	peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
30					partie haute (> 1m)	0,46	
31					au centre (+/- 1m)	0,26	
32	A	Porte	bois	vernis	partie basse (< 1m)	0,39	
33					partie haute (> 1m)	0,47	
34	A	Huisserie Porte	bois	vernis	partie basse (< 1m)	0,7	
35					partie haute (> 1m)	0,1	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

### Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

### Constatations diverses :

Néant

### Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à l'occasion de nouveaux travaux sur les mêmes parties (article L 1334-8 du Code de la Santé Publique).

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WI.CERT - 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

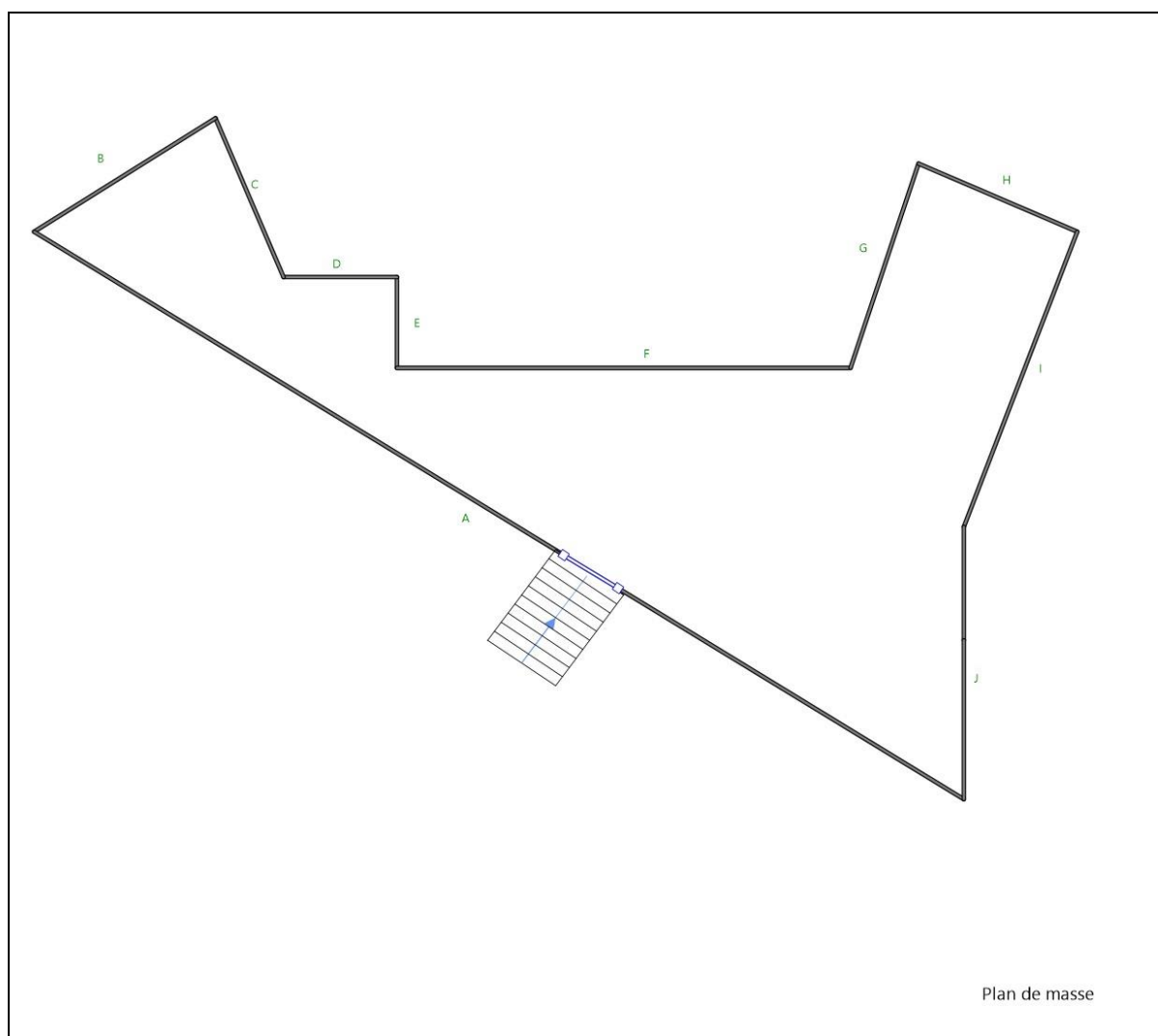


Fait à MONTIGNY LES METZ, le 21/07/2020

Par : Ludovic GEOFFROY



## 6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### Les effets du plomb sur la santé



L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

**Comment se contamine –t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

**Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

**Choisir un mode opératoire le moins polluant**

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

**Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)**

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**



- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## 8. Autres documents et rapports antérieurs



## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant réalisation de travaux

Numéro de dossier : 20/ING/11550/LGE  
Date du repérage : 21/07/2020

Références réglementaires et normatives	
Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4531-1 du code du travail conjointement aux arrêtés du 21 décembre 2012 et du 26 juin 2013 et conformément aux articles R4412-61 à R4412-65, R4412-97 du Code du Travail et L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité	
Adresse	Rue : ..... <b>50 RUE CHARLES DE GAULLE</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:  Code postal, ville : . <b>57950 MONTIGNY LES METZ</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>CF ANNEXE 1 CCTP (reprise des embellissements périphériques)</b>
Type de logement :	..... <b>Appartement</b>
Fonction principale du bâtiment :	..... <b>Habitation (parties communes)</b>
Date de construction :	..... <b>1983</b>

Le propriétaire et le donneur d'ordre	
Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... <b>CDC HABITAT</b> Adresse : ..... <b>1 place du Pont-à-Seille</b> <b>BP 40105</b> <b>57004 METZ CEDEX 01</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... <b>CDC HABITAT - Mr LAHSAINI Mohaned Salim</b> Adresse : ..... <b>1 place du Pont-à-Seille</b> <b>BP 40105</b> <b>57004 METZ CEDEX 01</b>

Le(s) signataire(s)				
	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	Ludovic GEOFFROY	Opérateur de repérage	WI.CERT 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE	Obtention : 04/07/2018 Échéance : 08/02/2022 N° de certification : C011.SE01.2017
Raison sociale de l'entreprise : <b>INGEDIAG</b> (Numéro SIRET : <b>508.576.659.00058</b> ) Adresse : <b>40, rue de Metz, 54670 CUSTINES</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>MSIG</b> Numéro de police et date de validité : <b>F210.19.1503 / 31/12/2020</b>				

Le rapport de repérage
Date d'émission du rapport de repérage : 25/08/2020, remis au propriétaire le 25/08/2020
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 41 pages



**Sommaire**

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
  - 5.4 Liste des zones et présenté par catégorie
  - 5.5 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

**1. – Les conclusions****1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

**- des matériaux et produits ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :**  
**Joint chassis-vitrage (Façade)**  
**Enduit ciment peint mural (Façade)**

RAPPEL : en cas de détection au cours des travaux de matériaux douteux non répertoriés dans ce rapport, le donneur d'ordre se doit de demander à l'opérateur de repérage les analyses complémentaires indispensables à la poursuite des travaux. L'opérateur de repérage réalisera alors dans les plus brefs délais une analyse et un rapport complémentaire qu'il joindra à son rapport initial.

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

**2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... ITGA

**Adresse :** ..... Rue de la terre adélie 35760 Saint Gregoire

**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... 1-5967

**3. – La mission de repérage****3.1 L'objet de la mission**



Dans le cadre de la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

## 3.2 Le cadre de la mission

### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux».

### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article R. 1334-19 du code de la construction et de l'habitation prévoit que « Les propriétaires des immeubles bâtis mentionnés à l'article R. 1334-14 font réaliser, préalablement à la démolition de ces immeubles, un repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante ».

Conjointement, l'article L4531-1 du code du travail prévoit au titre de l'évaluation des risques que le maître d'ouvrage, doit réaliser un repérage de tout agent cancérigène portant sur les matériaux susceptibles d'en contenir et qui doivent faire l'objet de travaux. Cette mission est soumise aux obligations relatives aux activités et interventions sur des matériaux ou appareils susceptibles de libérer des fibres d'amiante (articles R 4412-97 à 113 et R 4412-139 et suivants du code du travail)

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 13-9 du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste C) et par la norme NFX 46-020.

### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini par la liste C de l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017

#### Extrait de l'annexe 13.9 (liste C) du Code de la santé publique modifié (liste non exhaustive)

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1. Toiture et étanchéité</b>	
Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment
Ardoises	Ardoises composites Ardoises fibres-ciment
Eléments ponctuels	Conduits de cheminée
	Conduits de ventilation
	Conduits d'évacuation d'eau
Revêtements bitumineux d'étanchéité	Bardeaux d'asphalte
	Bardeaux bitume ("shingle")
	Pare-vapeur
	Revêtements
	Colles
Accessoires de toitures	Rivets
	Faîtages
	Closoirs
<b>2. Façades</b>	
Panneaux sandwichs	Plaques
	Joint d'assemblage
	Tresses
Bardages	Plaques fibres-ciment
	Bacs fibres-ciment
	Ardoises fibres-ciment
	Isolants sous bardages
Appuis de fenêtres	Eléments fibres-ciment
<b>3. Parois verticales intérieures et enduits</b>	
Murs et cloisons	Flocages
	Enduits projetés
	Revêtements durs (plaques planes fibres-ciment)
	Joint de dilatation
Poteaux (périphériques et intérieurs)	Flocages
	Enduits projetés
	Joint de dilatation
	Entourage de poteaux (carton)
	Entourage de poteaux (fibres-ciment)
	Entourage de poteaux (matériau sandwich)
	Entourage de poteaux (carton+plâtre)
	Peintures intumescents
Cloisons légères ou préfabriquées	Panneaux de cloisons
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (tresses)



	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (carton)
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (fibres-ciment)
Gaines et coffres verticaux	Flocages
	Enduits projetés coupe-feu
	Enduits lissés coupe-feu
	Enduits talochés coupe-feu
	Panneaux
Portes coupe-feu, portes pare-flammes	Vantaux
	Joints
<b>4. Plafonds et faux-plafonds</b>	
Plafonds	Flocages
	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
	Coffrages perdus (carton-amiante)
	Coffrages perdus (fibres-ciment)
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures)	Coffrages perdus (composites)
	Flocages
	Enduits projetés
Interfaces entre structures	Peintures intumescentes
	Rebouchage de trémies
	Jonctions avec la façade
	Calfeutrements
Gaines et coffres horizontaux	Joints de dilatation
	Flocages
	Enduits projetés
	Panneaux
Faux-plafonds	Jonction entre panneaux
	Panneaux
	Plaques
<b>5. Revêtements de sol et de murs</b>	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Dalles plastiques
	Colles bitumineuses
	Revêtement plastique avec sous-couche
	Chape maigre
	Calfeutrement des passages de conduits
Revêtements de murs	Revêtement bitumineux des fondations
	Sous-couche des tissus muraux
	Revêtements durs (plaques de menuiseries)
	Revêtements durs (fibres-ciment)
	Colles des carrelages
<b>6. Conduits, canalisations et équipements</b>	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides)	Calorifugeages
	Enveloppes de calorifuges
	Conduits fibres-ciment
Conduits de vapeur, fumée, échappement	Conduits fibres-ciment
	joints entre éléments
	Mastics
	Tresses
Clapets / volets coupe-feu	Manchons
	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
Vide-ordures	Rebouchage
	Conduit fibres-ciment
<b>7. Ascenseurs et monte-charge</b>	
Portes et cloisons palières	Portes palières
	Cloisons palières
Trémie	Flocages
	Bourres
	Jonction murs / plancher
	Joints mousse
Machinerie	Flocages
	Bourres
	Jonction murs / plancher
	Joints mousse
<b>8. Equipements divers</b>	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes.....	Bourres
	Tresses
	Joints
	Calorifugeages
	Peintures anti-condensation
	Plaques isolantes internes
	Plaques isolantes externes
	Tissu amiante
<b>9. Installations industrielles</b>	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourres
	Tresses
	Joints
	Calorifugeages
	Peintures anti-condensation
	Plaques isolantes



	Tissu amiante
	Freins
	Embrayages
<b>10. Coffrages perdus</b>	
Coffrages et fonds de coffrages perdus	Eléments fibres-ciment



Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 (liste non exhaustive)

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
	Éléments associés aux façades
3 - Parois verticales intérieures	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
4 - Plafonds et faux plafonds	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
5 - Planchers et planchers techniques	Revêtements de sols
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie
8 - Équipements divers et accessoires	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
9 - Fondations et soubassements	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des travaux :

- **Sécurisation et protection des postes de travail**
- **Découpe des embellissements et dépose des anciens châssis**
- **Fourniture et pose de nouveaux châssis isolants, en profilés aluminium, à rupture de ponts thermiques**
- **Caisson et volets roulants attenants, tabliers en lames isolées, manœuvres manuelles par treuils et/ou sangles - UW < 1.4**
- **Joints et étanchéités renforcés**
- **Reprise des seuils et bavettes - Reprise des embellissements périphériques**



Pour définir le périmètre de repérage, l'opérateur de repérage s'appuie sur les éléments fournis par le donneur d'ordre. Celui-ci doit s'assurer que le programme d'investigation est en adéquation avec le programme de travaux. Dans le cas contraire et conformément à la réglementation en vigueur, il se doit d'en référer immédiatement à l'opérateur de repérage, afin de réaliser les ajustements nécessaires.

Aucun sondage ne sera réalisé sur les menuiseries extérieures et les portes d'entrée, car ceux-ci sont jugés trop destructifs.

Descriptif des pièces visitées

**Façade,**

Localisation	Description
Façade	Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J : béton et peinture Porte A : bois et vernis

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 06/07/2020

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 21/07/2020

Heure d'arrivée : 15:00

Durée du repérage : 00 h 30

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.0 Liste des matériaux reconnus visuellement

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Façade	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001 <u>Réf. prélèvement/échantillon:</u> 20/ING/11550/LGE/P001 <u>Réf. laboratoire:</u> IT142007-37741 <u>Description:</u> Joint chassis-vitrage <u>Composant de la construction:</u> Chassis de fenêtre <u>Partie à sonder:</u> Mastics et joints	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002 <u>Prélèvement/Echantillon:</u> 20/ING/11550/LGE/P002, réf. labo.: IT142007-37743 20/ING/11550/LGE/P003, réf. labo.: IT142007-37745 <u>Description:</u> Enduit ciment peint mural <u>Composant de la construction:</u> Murs et cloisons <u>Partie à sonder:</u> Enduits projetés	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		



### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation et préconisations
Néant	-		

### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Façade	Identifiant: ZPSO-001 Réf. prélèvement/échantillon: 20/ING/11550/LGE/P001 Réf. laboratoire: IT142007-37741 Description: Joint chassis-vitrage Composant de la construction: Chassis de fenêtre Partie à sonder: Mastics et joints
	Identifiant: ZPSO-002 Prélèvement/Echantillon: 20/ING/11550/LGE/P002, réf. labo.: IT142007-37743 20/ING/11550/LGE/P003, réf. labo.: IT142007-37745 Description: Enduit ciment peint mural Composant de la construction: Murs et cloisons Partie à sonder: Enduits projetés

### 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-




## 5.4 Liste des zones, présenté par catégorie

**1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités**  
**Sans objet**

**2 - Parois verticales extérieures et Façades**  
**Sans objet**

**3 - Parois verticales intérieures**

ZPSO-002 : Enduits projetés							
Murs et cloisons					Pièces : Façade		
Localisation	n° de sondage	Description	Zone	Prélèvement	Etat de conservation	N° Prélèvement	Photo
Façade	1	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002 <u>Prélèvement/Echantillon:</u> 20/ING/11550/LGE/P002, réf. labo.: IT142007-37743 20/ING/11550/LGE/P003, réf. labo.: IT142007-37745 <u>Description:</u> Enduit ciment peint mural <u>Composant de la construction:</u> Murs et cloisons <u>Partie à sonder:</u> Enduits projetés		Oui Façade		P002; P003	

**4 - Plafonds et faux plafonds**  
**Sans objet**

**5 - Planchers et planchers techniques**  
**Sans objet**

**6 - Conduits et accessoires intérieurs**  
**Sans objet**


**7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques**  
**Sans objet**

**8 - Équipements divers et accessoires**  
**Sans objet**

**9 - Fondations et soubassements**  
**Sans objet**



**10 - Aménagements, voiries et réseaux divers**  
**Sans objet**

**Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017**

ZPSO-001 : Mastics et joints							
Chassis de fenêtre					Pièces : Façade		
Localisation	n° de sondage	Description	Zone	Prélèvement	Etat de conservation	N° Prélèvement	Photo
Façade	1	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001 <u>Réf. prélèvement/échantillon:</u> 20/ING/11550/LGE/P001 <u>Réf. laboratoire:</u> IT142007-37741 <u>Description:</u> Joint chassis-vitrage <u>Composant de la construction:</u> Chassis de fenêtre <u>Partie à sonder:</u> Mastics et joints		Oui Façade		P001	



## 5.5 Récapitulatif zone par zone

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Photo
ZPSO-001	<p>Localisation : Façade</p> <p>Echantillons : P001</p> <p>Description : Joint chassis-vitrage</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
ZPSO-002	<p>Localisation : Façade</p> <p>Zone : Continue</p> <p>Echantillons : P002; P003</p> <p>Description : Enduit ciment peint mural</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		



6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WI.CERT**  
- 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)

Fait à **MONTIGNY LES METZ**, le **21/07/2020**

Par : **Ludovic GEOFFROY**



Signature du représentant :

--



**ANNEXES**

Au rapport de mission de repérage n° 20/ING/11550/LGE

**Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

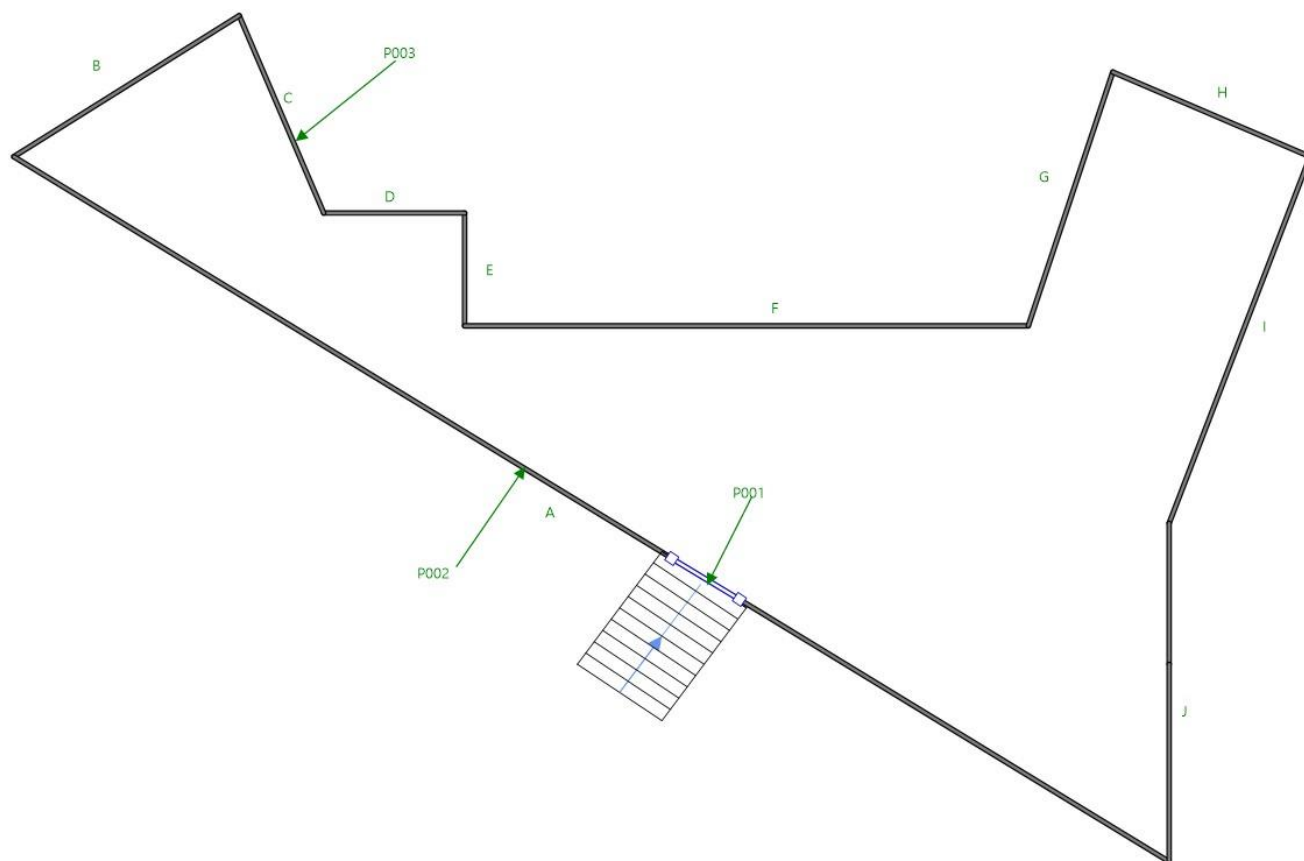
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**



## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage





















Plan de masse

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : INGEDIAG, auteur : Ludovic GEOFFROY  
Dossier n° 20/ING/11550/LGE du 21/07/2020  
Adresse du bien : 50 RUE CHARLES DE GAULLE 57950 MONTIGNY LES METZ




### Légende



	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol		Enduit mural
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage		Colle de faïence
	Brides		Colle de revêtement		Colle de plinthe
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond		Joint d'étanchéité
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment		Mastic vitrier
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites		Bande Placo

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

## Identification des prélèvements : 3

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
20/ING/11550/LGE/ZPSO-001-P001	Façade	Chassis de fenêtre	Mastics et joints	Joint chassis-vitrage  <b>Ref Laboratoire:</b> IT142007-37741 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Matériau souple marron avec poussières:MET <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)	
20/ING/11550/LGE/ZPSO-002-P002	Façade	Murs et cloisons	Enduits projetés	Enduit ciment peint mural  <b>Commentaires prélèvement:</b> Enduit ciment + peinture <b>Ref Laboratoire:</b> IT142007-37743 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Peinture non séparable + enduit compact gris hétérogène:MET <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)	
20/ING/11550/LGE/ZPSO-002-P003	Façade	Murs et cloisons	Enduits projetés	Enduit ciment peint mural  <b>Commentaires prélèvement:</b> Enduit ciment + peinture <b>Ref Laboratoire:</b> IT142007-37745 <b>Commentaires Laboratoire:</b> Peintures multiples non séparable + enduit compact beige hétérogène:MET <b>Analyse à réaliser:</b> Toutes les couches (1 à 1)	

## Copie des rapports d'essais :





Parc d'affaires Espace Performances Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tél : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.23.22.52.27  
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5970



Liste des sites et portées  
disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

## RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1420-19174 EN DATE DU 03/08/2020

### RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : INGEDIAG 40 rue de Metz 54670 CUSTINES	Réf. Commande ITGA : IT1420-19174 Réf. Commande Client : 20/ING/11550/LGE_2020_07_21_2122_1241
---	---

Prélevement(s) : Reçu au laboratoire le : 23/07/2020

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
  - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
    - (1) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085 ou IT453)
    - (2) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : - La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
ou  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 20/ING/11550/LGE - 50 RUE CHARLES DE GAULLE 57950 MONTIGNY LES METZ Réf échantillon client : P001 - Joint chassis-vitrage - Facade		Réf échantillon ITGA : IT142007-37741		
<ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Matériau souple marron avec poussières</li> </ul>	META (2)	3	03/08/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 20/ING/11550/LGE - 50 RUE CHARLES DE GAULLE 57950 MONTIGNY LES METZ Réf échantillon client : P002 - Facade		Réf échantillon ITGA : IT142007-37743		
<ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Peinture non séparable + enduit compact gris hétérogène</li> </ul>	META (1)	2	31/07/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 20/ING/11550/LGE - 50 RUE CHARLES DE GAULLE 57950 MONTIGNY LES METZ Réf échantillon client : P003 - Facade		Réf échantillon ITGA : IT142007-37745		
<ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Peintures multiples non séparable + enduit compact beige hétérogène</li> </ul>	META (1)	1	31/07/2020	Amiante non détecté / -

Validé par : Audrey GUILLOU - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 1/1

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

### Matériaux ou produit qualifié de dégradés

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		



## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

## 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

## 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

## 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

## Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.



**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

## **Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## **Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## **7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité**

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### **1. Informations générales**

#### **a) Dangereux de l'amiante**



Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

## **b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation**

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## **2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail**

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## **3. Recommandations générales de sécurité**

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## **4. Gestion des déchets contenant de l'amiante**

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets



liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents





## **POUVOIR ADJUDICATEUR**

**DIRECTION INTERREGIONALE NORD EST**

2, rue Adolph Seyboth

67000 STRABOURG

**CDC HABITAT - Agence de Metz**

1, place du Pont à Seille - BP 40105

57004 METZ cedex

Agissant au nom et pour le compte du maître de l'ouvrage, le Directeur de l'Etablissement du service d'infrastructure de la Défense de METZ

### **Opération**

***Ville : Multi sites de l'ESID de METZ***

***Objet : Réhabilitations et rénovations diverses de 20 opérations réparties sur 10 villes, départements 54, 55, 57 et 67***

## **ANNEXE 1 CCTP - DETAILS ET PERIMETRES TRAVAUX**

### **MARCHÉ DE REALISATION DE DIAGNOSTICS PREALABLE AUX TRAVAUX**

---

03 - ANNEXE 1 CCT-Détails travaux Diagnostics.docx



## Récapitulatif périmètre

HP2	Ville	Adresse / résidence	Opération	Nb de logements	Nb de bâtiments	Date PC
1562	Hettange-Grande	Cité des Jardins	Réfection batterie 10 garages			
2344	Thionville	8av Guise	Réhabilitation moyennes	10	1	1/1/1962
2345	Thionville	68 ave Merlin	Remplacement couverture + isolation	7	1	1/1/1962
1782	Metz	2 ABC ave de Blida	Réfection des toitures	32	3	1/1/1910
1824	Montigny les Metz	50 rue du Gal de Gaulle	Remplacement menuiseries extérieures + volets	10	1	1/1/1983
1826	Montigny les Metz	1,3,5 rue de Marly	Rénovation énergétique et voiries	10	3	1/1/1962
4757	Plappeville	21 ter rue de Gaulle	Réhabilitation moyenne	1	1	1/1/1995
7007	Metz	2 avenue de Blida	Résidentialisation	8	1	1/1/1910
7012	Montigny les Metz	65 rue Franiatte	Remplacement menuiseries + toiture + isolation	4	1	1/1/1903
1975	Nancy	Champ de Mars et impasse Turinaz	Mise en œuvre d'enrobé parking	34		1/1/1925
1976	Nancy	4,6,8 Chemin d'Arbois	Réfection des salles de bain, toilettes, cuisines	28	3	1/1/1959
2068	Phalsbourg	1 rue des 3 maisons	ITE + menuiseries extérieures	1	1	1/1/1962
2190	Sarrebourg	13, 15 et 17 avenue Joffre	Résidentialisation	12	3	1/1/1900
2190	Sarrebourg	13 et 15 avenue Joffre	Remplacement menuiseries bois et portes d'entrées	8	2	1/1/1900
2192	Sarrebourg	37-39 rue Gambetta	Mise en place portillon et portail	5	2	1/1/1900
7024	Sarrebourg	8 rue Gambetta	Toiture + isolation	2	2	1/1/1962
2461	Thierville sur Meuse	16 rue des Cheminots	Remplacement toiture	1	1	1/1/1962
7037	Thierville sur Meuse	31 A,B,C ave Goubet Van Heeghe	Remplacement menuiseries	1	1	1/1/1992
2319	Strasbourg	Palais du Gouverneur 13 rue Brûlée	Réfection en parties privatives	2	1	01/01/1700
2327	Strasbourg	37 quai de Mulhenheim	Réfection toiture + isolation	2	1	01/01/1885
TOTAUX				178	29	



## SITE 1

<u>OBJET :</u>	VILLE (CP) :	HETTANGE GRANDE (57330)
	Résidence :	Cité des jardins
	Réf. Informatiques :	1562
	Adresse :	Rue du 6ème RA
	Travaux relatifs à :	Réhabilitation batterie 10 garages.

### Descriptif sommaire de l'opération :

- Nettoyage et reprise de la structure en béton existante
  - o Nettoyage de la structure béton au nettoyeur haute pression + traitement anti mousse et fongique.
  - o Reprise des bétons cassés et abimés, en tête de mur et ébrasure, par piquage, traitement des acier, humidification des supports et mise en place du mortier de reprise etc.
- Traitement de la toiture
  - o Arrachage et évacuation de l'étanchéité actuellement en place.
  - o Mise en place d'une étanchéité de toiture.
  - o Primaire, pare vapeur, étanchéité double couche etc ...
- Mise en peinture de la structure béton existante.
  - o Peinture extérieure, préparation des supports, rebouchage etc., couche de primaire d'accrochage, deux couches de peinture hydropliolite ou autre à voir avec l'entreprise
  - o Peinture intérieure, préparation des supports primaires, plus deux couches de peinture blanche
  - o Le choix des teintes est à voir après consultation des services techniques de la mairie de Hettange Grande, les bâtiments étant classés comme bâtiments remarquables.
- Remplacement des portes de garages et des menuiserie existantes.
  - o Démontages des portes de garages et des menuiseries existantes.
  - o Fourniture et mise en place des nouvelles menuiseries et portes de garages répondants aux normes actuelles.

### OPTION

- Démontage des deux garages en préfabriqué et leurs remplacements.
  - o Démontage et mise en décharge des garages existants et traitement des plaques en fibrociment par une entreprise agréée.
- Mise en place de 2 garages en béton préfabriqué
  - o Démontage de la dalle béton existante.
  - o Creusement des fondations et coulage afin de recevoir garage préfabriqué.
  - o Mise en place des garages par équipe spécialisée.

## SITE 2



---

<b>Objet :</b>	VILLE (CP) :	THIONVILLE (57100)
	Réf. Informatiques :	2345
	Adresse :	68 bis avenue Merlin
	Travaux relatifs à :	Isolation thermique des façades et réfection toiture

**Descriptif sommaire de l'opération :****- COUVERTURE ARDOISE :**

- o Mise en place d'un échaudage de pied avec protection couvreur
- o Dépose et évacuation de la couverture ardoise existante, châssis de comble, zinguerie et accessoires
- o Traitement de la charpente Insecticide-fongicide, bouchage des bois contaminés
- o Remplacement ponctuel de chevrons, bois de charpente selon constat et renforcement appropriés
- o Nouvelle couverture en ardoise sur double lattage et écran de sous toiture et voligeage jointif
- o Zinguerie des noues, rives, faîtages, habillages divers
- o Remplacement des gouttières, chéneaux, descentes EP en éléments ZINC
- o Accessoires, sorties...

**- ISOLATION DES COMBLES :**

- o Isolation des combles sur plancher existant par panneaux type SOLIVBOX 240 + 8 mm de finition par panneau bois - R mini >7 m²K/W permettant l'obtention des CEE, compris membrane d'étanchéité à l'air déroulé et scotchée sur le support existant.

**- ISOLATION DES FACADES :**

- o Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur avec R mini de 3,95 m².K/W, permettant l'obtention des CEE. Traitement des points singuliers.
- o Traitement des soubassements pierre, nettoyage, rejointoiement et imperméabilisation.

**SITE 3**

<b>OBJET :</b>	VILLE (CP) :	THIONVILLE (57100)
	Réf. Informatiques :	2344
	Adresse :	8 avenue de Guise
	Travaux relatifs à :	Réhabilitation moyenne
	VILLE (CP) :	THIONVILLE (57100)

**Descriptif sommaire de l'opération :****- LES COMMUNS :**

- o La réfection de tous les revêtements muraux avec toile de verre peinte en blanc y compris l'espace où les murs sont carrelés
- o Les sols seront recouverts de dalles PVC avec des couleurs en concordances avec celles des marches d'escalier
- o La porte d'entrée du bâtiment et la porte de service à l'arrière du bâtiment seront remplacées.



- Les combles seront isolés par le sol, en fonction des normes en vigueur, en recouvrant l'isolation de panneaux de particules de manière à pouvoir circuler dessus.
- Le sous-sol sera isolé par le plafond. Des ventilations seront créées de pouvoir à évacuer l'humidité
- **LES LOGEMENTS :**
- Isolation thermique et phonique
  - Tous les logements, exceptés le 9 et le 10 du 4<sup>ème</sup> étage, auront les plafonds rabaissés avec l'intégration d'un isolant phonique. La hauteur sera de 2.40m
  - Une isolation phonique sera installée de chaque côté de la cloison qui sépare les deux logements de chaque étage
  - Toutes les menuiseries (portes palières, fenêtres ON avec blocs volet électrique) seront remplacées.
- Les sols
  - Tous les sols seront revêtus de dalles PVC avec une couche isolante phonique en adaptant la qualité des dalles à l'utilisation des pièces.
- Les murs
  - Tous les murs des logements, exceptées les salles de bain, seront revêtus de toile de verre peinte en blanc.
- Les cuisines
  - Les cuisines sont largement modifiées en les ré-amençant de manière à les rendre plus fonctionnelles
  - Principaux changements :
    - Installation d'une cuisine aménagée avec meubles haut et bas, plan de travail avec une crédence sur toute la longueur. Prises pour les différents appareils électroménagers, y compris plaque induction, vanne de gaz et l'installation d'une hotte au-dessus de l'emplacement cuisson
    - Déplacement du radiateur
    - Déplacement de la porte d'entrée de la cuisine
- Les salles de bains
  - Les murs des salles de bain seront revêtus intégralement de faïence y compris jambage des fenêtres
  - Elles seront toutes équipées :
    - D'une baignoire avec pare-douche, un tablier faïencé et une trappe de visite fonctionnelle
    - D'un meuble double vasque avec miroir + éclairage
    - D'un radiateur sèche-serviette
    - D'un emplacement équipé pour installer une machine à laver
- Electricité
  - Réhabilitation intégrale des installations électriques conformément aux normes en vigueur
- Chauffage



- 
- Remplacement de tous les radiateurs de plus de 10 ans
  - La mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs
  - Le repositionnement du thermostat d'ambiance afin qu'il soit le plus opérationnel possible
  - o Plomberie
    - Remplacement de tous les WC par des WC suspendus
    - Installation d'un sous compteur individuel EF dans chaque logement en remplaçant et en rendant accessible la vanne d'arrêt générale
    - Revoir la distribution de l'eau dans certains logements afin de rendre plus esthétique les tuyaux apparents
    - Peindre en jaune le tuyau de gaz, dans le local technique où se trouve la chaudière
  - o Placards
    - Installer dans chaque chambre un placard avec de portes coulissantes
  - o V.M.C
    - Equiper chaque logement d'un système de VMC

**SITE 4**

<b><u>OBJET :</u></b>	VILLE (CP) :	PLAPPEVILLE (57)
	Réf. Informatiques :	4757
	Adresse :	21 Ter rue du Général de Gaulle
	Travaux relatifs à :	Travaux extérieurs (murs et allées), travaux intérieurs en pièces d'eau.
	VILLE (CP) :	PLAPPEVILLE (57)

**Descriptif sommaire de l'opération :**

- **TRAVAUX EXTERIEURS**
  - o Terrassement pour dégager des murets dégradés
  - o Démolition des murets
  - o Réalisation de nouveaux murets BA compris fondations et tablettes de couronnement
  - o Remblaiement, drainage
  - o Rabotage des enrobés existants
  - o Raccords de bordures
  - o Imprégnation acide
  - o Nouveau tapis d'enrobés en béton bitumineux à chaud 100Kg/m<sup>2</sup> minimum
- **TRAVAUX INTERIEURS**
  - CUISINE
    - o Consignation des réseaux, déposes préalables, protections
    - o Démolition d'une cloison non porteuse



- Réfection des sols et plafond
- Réaménagement du mobilier de la cuisine et des équipements ménagers (évier 2 bacs, plaques de cuisson, four)
- Réfection des embellissements
  - SALLE DE BAIN
- Consignation des réseaux, déposes préalables, protections
- Dépose des équipements, démolition des faïences murales
- Remplacement des faïences murales avec étanchéité
- Fourniture et pose d'une baignoire d'angle avec équipement de douche
- Fourniture d'une vasque sur meuble stratifié, miroir et éclairage
- Radiateur mural sèche serviettes
- Réfection des embellissements
  - NOUVELLE SALLE DE BAINS à l'étage / Création d'une nouvelle salle de bain comprenant :
- Cloisons PLACOSTYL hydrofuge, sol PVC
- Faïence murale hauteur 2.00m
- Châssis de toit type VELUX GGL
- Appareils sanitaires ; douche (cabine étanche), lavabos sur vasques et miroir, WC suspendus
- 1 point lumineux, 1 réglette avec prise rasoir sur lavabo
- Peinture sur plafond et murs non carrelés

**SITE 5**

<b>OBJET :</b>	VILLE (CP) :	METZ (57000)
	Résidence	2 avenue de BLIDA
	Réf. Informatiques :	0010 - 7007
	Adresse :	2 avenue de BLIDA
	Travaux relatifs à :	Résidentialisation
	VILLE (CP) :	METZ (57000)
	Résidence	2 avenue de BLIDA

**Descriptif sommaire de l'opération :**

- Création d'un portail, coulissant hauteur 1m80 - remplissage barreaudé, d'entrée commandé par badge
- Création d'un portail, coulissant hauteur 1m80 - remplissage barreaudé, de sortie avec boucle de détection
- F&P de portillons neuf avec gâches électrique et création d'interphonie technologie GSM (intratone) sur les deux portillons existant + digicode et lecteur de badge vigik

**SITE 6**

<b>OBJET :</b>	VILLE (CP) :	MONTIGNY LES METZ (57)
	Réf. Informatiques :	1824



---

Adresse : 50 rue du Général de Gaulle  
Travaux relatifs à : Remplacement menuiseries extérieures  
et volets  
VILLE (CP) : MONTIGNY LES METZ (57)

**Descriptif sommaire de l'opération :**

- Sécurisation et protection des postes de travail
- Découpe des embellissements et dépose des anciens châssis
- Fourniture et pose de nouveaux châssis isolants, en profilés aluminium, à rupture de ponts thermiques
- Caisson et volets roulants attenants, tabliers en lames isolées, manœuvres manuelles par treuils et/ou sangles
- $UW \leq 1.4$
- Joints et étanchéités renforcés
- Reprise des seuils et bavettes
- Reprise des embellissements périphériques

**SITE 7**

**OBJET :** VILLE (CP) : METZ (57)  
Réf. Informatiques : 1782  
Adresse : 2 ABC avenue BLIDA  
Travaux relatifs à : Réfection des toitures

**Descriptif sommaire de l'opération :**

- **Sécurité-accès :**
  - Mise en place d'échafaudages formant protection pour les couvreurs
  - Mise en place du système d'apport et évacuation de matériaux
  - Sécurité complémentaire des biens et des personnes
  - Protection aux intempéries pendant les travaux
- **Dépose des couvertures :**
  - Dépose et évacuation des couvertures en tuiles 2b-2-c
  - Dépose de la couverture 2a en fibrociment considérée comme amiantée
  - Dépose des zingeries, liteaux et accessoires
  - Tri, chargement et évacuation des gravats et déchets vers un centre de valorisation
  - Traitement de la charpente insecticide-fongicide, remplacement ponctuel et/ou réparation de pièces de charpente dégradées
  - Nouvelles couvertures 2b-2c en éléments grands moules terre-cuite sur double lattage et écran de sous toiture
  - Nouvelle couverture 2a en ardoises ciment (sans amiante)
  - Eléments de raccordements en rives, faitages, sorties à douilles, ventilations et accessoires
  - Zingeries de raccordement, chéneaux en caissons, gouttières, descentes EP, rives



- Isolation des combles par panneaux type SOLIVBOX ou équivalent
- Isolation des caves par flochage y compris dévoiement et déplacement de réseaux
- Compris reprise, intégration et remise en service des contrôles d'accès existants (gâches électriques, interphonie), calfeutrements, habillages et réfection des embellissements périphériques.
- Remplacement des châssis de combles

## **SITE 8**

**OBJET :**

VILLE (CP) :	MONTIGNY LES METZ (57)
Réf. Informatiques :	1826
Adresse :	1 .3 et 5 rue Marly
Travaux relatifs à :	Rénovation énergétique et voiries

### Descriptif sommaire de l'opération :

#### **Echafaudage des façades avec protections couvreurs**

##### **Couverture :**

- Dépose et évacuation de la couverture tuile existante, zinguerie et accessoires
- Traitement de la charpente Insecticide-fongicide, remplacement ponctuel de chevrons et renforcement
- Nouvelle couverture en tuiles mécaniques Terre-cuite sur double lattage et écran de sous toiture
- Zinguerie des noues, rives, faîtages, habillages divers
- Remplacement des gouttières, chéneaux, descentes EP en éléments ZINC
- Accessoires, sorties...

##### **FACADES:**

- Nettoyage, piochement et réfection des enduits dégradés, enduit général d'uniformisation à base de chaux
- Nettoyage, réparation et patine sur pierres de tailles (chaînes d'angles, bandeaux..)
- Reprise en peinture des boiseries, ferronneries...

##### **Châssis extérieurs :**

- Remplacement des châssis existants par des châssis bois isolants  $U_w < 1.4$ - finition laquée blanc
- Remplacement et/ou restauration des volets roulants

##### **ISOLATION**

- Isolation des combles env 200mm  $R > 7 \text{ m}^2\text{K/W}$  + Platelage CTBH 22mm

##### **Cour Extérieure**

- Rabotage et/ou arrachage des enrobés existants
- Reprofilage, pose de bordures béton, nouvel enrobé  $100\text{kg/m}^2$



Fourniture et pose d'une barrière levante avec boucle magnétique de sortie et commande badge/digicode d'entrée

**SITE 9**

<b>OBJET :</b>	VILLE (CP) :	MONTIGNY LES METZ (57)
	Réf. Informatiques :	7012
	Adresse :	65 rue Franiatte
	Travaux relatifs à :	Remplacement menuiseries + toiture + isolation

**Descriptif sommaire de l'opération :****Echafaudage des façades avec protections couvreurs****COUVERTURE :**

- Dépose et évacuation de la couverture tuile existante, zinguerie et accessoires
- Traitement de la charpente Insecticide-fongicide, remplacement ponctuel de chevrons et renforcement
- Nouvelle couverture en tuiles mécaniques Terre-cuite sur double lattage et écran de sous toiture
- Zinguerie des noues, rives, faitages, habillages divers
- Remplacement des gouttières, chéneaux, descentes EP en éléments ZINC
- Accessoires, sorties...

**FACADES:**

- Dépose selon une procédure de désamiantage des bardages ciment (sur environ 50% des façades)
- Nettoyage par hydrogommage des parements en briques, remplacement ponctuel de briques détériorées, rejointoiement des joints détériorés
- Nettoyage, réparation et patine sur pierres de tailles (chaînes d'angles, bandeaux..)
- Reprise en peinture des boiseries, ferronneries...

**CHASSIS EXTERIEURS :**

- Remplacement des châssis existants par des châssis bois isolants Uw<1.4-finition laquée blanc
- Remplacement et/ou restauration des volets battants

**ISOLATION**

- Isolation des combles env 200mm  $R > 7 \text{ m}^2\text{K/W}$  + Platelage CTBH 22mm
- Isolation du plafond sous-sol avec plafond suspendu +100 mm Laine de Verre  $R > 3.5 \text{ m}^2\text{K/W}$

**SITE 10**

<b>OBJET :</b>	VILLE (CP) :	NANCY (54)
	Résidence :	1975
	Réf. Informatiques :	Impasse Turinaz



---

Travaux relatifs à : Réfection parking, résidentialisation

Descriptif sommaire de l'opération :

- REFECTION DU PARKING EXTERIEUR
  - o Décroustage, fraisage de la surface en enrobés du parking existant
  - o Réfection et repose des bordures périphériques
  - o Réalisation des tranchées et mise en place des fourreaux pour les réseaux
  - o Emulsion acide et nouveau tapis en enrobés bitumineux 120 KG/M<sup>2</sup>
  - o Traçage des 22 parkings à la peinture routière, compris nombre de parkings PMR réglementaire
  - o Signalisation verticale et horizontale réglementaire et nécessaire.
- OPTION
  - o Alimentation électrique avec armoire de coupure et comptage
  - o Fourniture, pose et alimentation de 3 candélabres (mat+2spots orientables) Compris alimentations électriques, mises à la terre ; chambres de tirage, massifs et ancrages
  - o Fourniture, pose et alimentation d'une barrière levante, compris boucle magnétique encastrée pour la commande de sortie, poteau de commande d'entrée avec digicode, compris alimentations électriques, mises à la terre ; chambres de tirage, massifs et ancrages.

**SITE 11**

OBJET :

VILLE (CP) :	NANCY (54)
Résidence :	1976
Réf. Informatiques :	4. 6 et 8 chemin d'Arbois
Travaux relatifs à :	Réfection salle de bains, toilettes et cuisines

Descriptif sommaire de l'opération :

- REFECTIONS DES CUISINES
  - o Retrait des équipements et des faïences en place
  - o Création de cuisine aménagée (installation mobilier avec plan de travail sans électro-ménager) avec réservation pour recevoir les équipements électro-ménager
  - o Installation d'un évier simple bac dans le plan de travail
  - o Création d'un crédence en faïence le long de l'ensemble du plan de travail
  - o Rénovation des sols, pose revêtement PVC
  - o Réfection des supports muraux, pose toile de verre
  - o Mise en peinture des murs, des plafonds et des canalisations en blanc
  - o Rajout de prises 220V au-dessus des plans de travail et prises spécialisées en conformité avec les normes en vigueur
  - o Installation d'un luminaire au plafond, type « pavé lumineux »
  - o Création d'un point de raccordement pour lave-vaisselles
  - o Remise en peinture des portes de cuisines



---

- REFECTIONS SALLES DE BAINS

- o Remplacement des faïences et carrelages existants
- o Retrait du radiateur existant
- o Installation d'un radiateur sèche-serviettes sur circuit de chauffage en le positionnant le plus au centre des salles de bains, sur le décrochement du mur
- o Inversion du sens d'ouverture des portes des salles de bain
- o Remplacement des fenêtres existantes par des menuiseries PVC OB avec double-vitrage dépoli
- o Installation dans les 11 T4 de nouvelles baignoires (type gain de place), avec renfort zone de douche, installation de parois douche, élévation de faïence tout hauteur
- o Création dans les 17 T3, de douches à paroi vitrées ou maçonnées recouvertes de faïence avec portes vitrées, élévation de faïence tout hauteur
- o Installation prise 16A à proximité du lavabo.
- o Installation de meubles avec lavabos, miroir et éclairage
- o Installation d'un luminaire en plafond type hublot dans chaque salle de bains
- o Création d'un point de raccordement pour un lave-linge
  
- o Réfection des supports muraux non recouverts de faïence, pose de toile de verre
- o Mise en peinture des murs, plafonds et canalisations en blanc
- o Remise en peinture des portes des salles de bains

- REFECTIONS DES TOILETTES

- o Remplacement des ensembles cuvettes et réservoirs
- o Pose de mécanisme de chasse d'eau double capacité 3/6 litres
- o Remplacement du carrelage existant
- o Remplacement des fenêtres par des menuiseries PVC OB en vitrage dépoli
- o Réfection des supports muraux en toile de verre
- o Mise en peinture des murs et plafonds en blanc
- o Remise en peinture des portes des toilettes

Installation d'un luminaire en plafond type hublot

**SITE 12**

<u>OBJET :</u>	VILLE (CP) :	SARREBOURG
	Résidence :	2192
	Adresse :	37-39 rue Gambetta
	Travaux relatifs à :	Réfection portails et extérieurs

Descriptif sommaire de l'opération :

- Mise en place d'un portail électrique 2 battants déportés à l'intérieur de l'enceinte et à ouverture par télécommande et système Vigik.
- Agrandissement de l'ouverture par dépose du pilier centrale.



- Création d'une aire à conteneurs extérieures.
- Mise en place d'un portillon d'accès piétons avec ouverture déportée par interphonie et système Vigik.
- Mise en place d'un second portillon sur l'accès piétons actuel qui est situé devant le bâtiment collectif avec un déverrouillage manuel suffisant.

**SITE 13**

**OBJET :**

VILLE (CP) :	SARREBOURG (57400)
Réf. Informatiques :	0010 - 2190
Adresse :	13,15 rue Maréchal JOFFRE
Travaux relatifs à :	Réfection des menuiseries extérieures

**Descriptif sommaire de l'opération :**

- **Portes palières :**
  - o Dépose et évacuation des portes palières existantes
  - o Fourniture et pose de nouvelles postes palières antieffraction BP1 - PF/CF ½ H avec serrure 3 points A2P\*, compris calfeutrements, habillages et réfection des embellissements périphériques.
  - o Dépose et évacuation des portes d'entrées aux immeubles.
- **Portes d'entrées :**
  - o Fourniture et pose de nouvelles portes en acier laqué à rupture de pont thermique (ou bois, si préconisations ABF) avec grand oculus en vitrage isolant et feuilleté SP10 deux faces
  - o Compris reprise, intégration et remise en service des contrôles d'accès existants (gâches électriques, interphonie), compris calfeutrements, habillages et réfection des embellissements périphériques.
- **Châssis extérieurs :**
  - o Dépose et évacuation des châssis existants en parties communes et en combles
  - o Fourniture et pose des châssis PVC (ou bois, si préconisations ABF) Ouvrant OB/OF, vitrage isolant et feuilleté SP10 deux faces au RDC et vitrage isolant 33/2 aux étages, habillages et réfection des embellissements périphériques.

**SITE 14**

**OBJET :**

VILLE (CP) :	SARREBOURG (57400)
Réf. Informatiques :	0010 - 2190
Adresse :	13,15,17 rue Maréchal JOFFRE
Travaux relatifs à :	Résidentialisation (portails sur rue)

**Descriptif sommaire de l'opération :****Création d'accès véhicules et piétons**

- **Création d'un portail d'entrée :**
  - o Portail 2 battants l=4,50ml en acier galvanisé et thermolaqué
  - o Réalisation des travaux de génie civil (terrassements, massifs BA , fourreaux, seuil....)



- Equipement pour Automatisation, alimentation électrique et sécurité
- Contrôle d'accès par lecteur de télécommande sur ondes radio
- **Création d'un portail de sortie**
- Portail 2 battant l=4,50ml en acier galvanisé et thermolaqué
- Réalisation des travaux de génie civil (terrassements, massifs BA, fourreaux, seuil....)
- Equipement pour Automatisation, alimentation électrique et sécurité
- Contrôle d'accès par lecteur de télécommande sur ondes radio
- **Création d'un portillon pour piétons :**
- Portillon d'accès en acier galvanisé et thermolaqué jumelé au portail d'entrée,
- Liaison avec les logements compris fouilles, fourreaux et câbles de liaisons
- Liaisons intérieures de téléphonie sous goulottes et/ou en gaines techniques
- Equipement de combinés d'Interphonie avec micro/haut-parleur et vidéo, Lecteur à badge VIGIK
- **Télécommandes et badges**
- Fourniture de 40 Télécommandes pour portails
- Fourniture de 40 Badges d'ouverture du portillon
- **Zone containers et abris**
- Clôture d'une zone pour containers déchets
- Abris bois type Carport ou équivalent
- Dallage béton, fondations, siphon de sol et évacuation EP

**SITE 15**

<b><u>OBJET :</u></b>	VILLE (CP) :	PHALSBOURG (57370)
	Réf. Informatiques :	0010 - 2068
	Adresse :	21 rue des Glacis
	Travaux relatifs à :	Réhabilitation énergétique

**Descriptif sommaire de l'opération :**

- **Travaux de façades :**
  - Montage d'échafaudages réglementaires sur pieds
  - Dépose des vêtues existantes supposées contenir des matériaux amiantés ; La procédure sera conforme à la réglementation (entreprise qualifiée, plan de retrait, dépose selon procédure réglementaire, déchets amiantés amenés en centre agréé, BDSDA)
  - Nouveau complexe isolant par l'extérieur (ITE), PSE GRAPHIT 120mm et revêtement RPE tramé  $R > 3.85 \text{ m}^2 \text{K/W}$
  - Retours en ébrasements de 50 mm environ
  - Pièces de raccords, bavettes et tablettes aluminium sur châssis
  - Nettoyage et remise en peinture des soubassements
- **Remplacement des Châssis Extérieurs**



- 
- Châssis PVC OF/OB avec vitrages isolants ( $U_w$  env 1.40 K/m<sup>2</sup>W)
  - Porte d'entrée avec grand oculus vitré, serrure 3 points
  - Volets roulants monoblocs commande électriques sur châssis RDC
  - Châssis sous-sol PVC basculants
  
  - **Chauffage VMC**
    - Mise en place d'une VMC avec extraction en pièces humides et entrées AF en nouveaux châssis (Hygro B)
    - Réfection des embellissements, coffres et habillages
    - Purge du réseau de chauffage et nettoyage des réseaux
    - Mise en place de robinets thermostatiques
  - **Drainage**
    - Réalisation d'un drainage en pieds des murs du sous-sol
    - Terrassement en tranchée
    - Réalisation d'un drain Ø200, enrobage galets et bidim
    - Branchement du drain sur réseau EP
    - Traitement des murs enterrés (nettoyage, enduit bitumineux, drain vertical Delta MS)
    - Remblaiement caillouteux
    - Réfection des surfaces gazonnées
  - **Option : Mise en conformité électrique du logement**

**SITE 16**

<b><u>OBJET :</u></b>	VILLE (CP) :	SARREBOURG (57400)
	Réf. Informatiques :	7024
	Adresse :	8 rue Gambetta
	Travaux relatifs à :	Réfection de toiture, isolation

**Descriptif sommaire de l'opération :**

- **COUVERTURE ARDOISE :**
  - Mise en place d'un échaudage de pied avec protection couvreur
  - Dépose et évacuation de la couverture ardoise existante, châssis de comble, zinguerie et accessoires
  - Traitement de la charpente insecticide-fongicide, buchage des bois contaminés
  - Remplacement ponctuel de chevrons, bois de charpente selon constat et renforcement approprié
  - Nouvelle couverture en ardoise sur double lattage et écran de sous toiture et voligeage jointif
  - Zinguerie des noues, rives, faîtages, habillages divers
  - Remplacement des gouttières, chéneaux, descentes EP en éléments ZINC
  - Nouveaux châssis de comble en plan de toiture (châssis d'éclairage zinc de VELUX ou VMZINC)
  - Accessoires, sorties...



---

- **ISOLATION DES COMBLES**

- o Isolation des combles sur plancher existant par panneaux type SOLIVBOX 240 + 8 mm de finition par panneau bois - R mini >7 m²K/W permettant l'obtention des CEE, compris membrane d'étanchéité à l'air déroulée et scotchée sur le support existant.

**SITE 17**

**OBJET :**

VILLE (CP) :	THIERVILLE / MEUSE (55840)
Résidence :	2461
Adresse :	16 rue des Cheminots
Travaux relatifs à :	Réfection toiture et isolation combles

**Descriptif sommaire de l'opération :**

- **COUVERTURE ARDOISE**

- o Mise en place d'un échaudage de pied avec protection couvreur
- o Dépose et évacuation de la couverture tuile existante, châssis de comble, zinguerie et accessoires
- o Traitement de la charpente insecticide-fongicide, buchage des bois contaminés
- o Remplacement ponctuel de chevrons, bois de charpente selon constat et renforcement appropriés
- o Nouvelle couverture en tuile terre cuite sur double lattage et écran de sous toiture
- o Zinguerie des noues, rives, faitages, habillages divers
- o Remplacement des gouttières, chéneaux, descentes EP en éléments ZINC
- o Nouveaux châssis de comble en plan de toiture (châssis d'éclairément)
- o Accessoires, sorties...

- **ISOLATION DES COMBLES**

- o Isolation des combles sur plancher existant par panneaux type SOLIVBOX 240 + 8 mm de finition par panneau bois - R mini >7 m²K/W permettant l'obtention des CEE, compris membrane d'étanchéité à l'air déroulée et scotchée sur le support existant.

**SITE 18**

**OBJET :**

VILLE (CP) :	THIERVILLE / MEUSE (55840)
Réf. Informatiques :	7037
Adresse :	31 a-b-c, avenue Pierre Goubet-Van-Heeghe
Travaux relatifs à :	Remplacement des menuiseries extérieures

**Descriptif sommaire de l'opération :**

- **Châssis extérieurs :**

- o Remplacement des châssis existants par des châssis PVC blanc Uwac <1.4, avec volets roulant lames aluminium.
- o Remplacement des châssis d'éclairément en combles.



## SITE 19

<u>OBJET :</u>	VILLE (CP) :	STRASBOURG
	Résidence :	2319
	Adresse :	13 rue Brulée
	Travaux relatifs à :	Réfection en parties privatives

### Descriptif sommaire de l'opération :

#### **Travaux prévisionnels salon, salle à manger, chambres**

- Réfection parquet bois
- Ponçage.
- Rebouchage trous et fissures, compléments de plancher manquant.
- Vitrification en trois couches, ou application en 2 couches d'une cire teintée adaptée au support en terme de coloration.
- Reprise des seuils à l'identique pour harmonisation esthétique de l'ensemble
  
- Traitement des ferrures de menuiseries
- Dépose des ferrures.
- Décapage, grattage, ponçage.
- Application d'un vernis incolore ou teinté adapté au matériau
  
- Réfection moulures
- Réfection au plâtre et filasse (Staff) des moulures dégradées, respectant leur aspect et modénature.
- Primaire et traitement peinture en 2 couches de l'ensemble.
  
- Réfection des plafonds
- Dépose des papiers peints
- Préparation des supports
- Pose toile de verre
- Mise en peinture 2 couches acrylique satinée, couleur au choix
  
- Réfection des murs
- Dépose des papiers peints
- Préparation des supports, enduit, primaire
- Mise en œuvre papiers peints sur collection à présenter
  
- Radiateurs
- Traitement des radiateurs et réseaux d'alimentation
- Grattage, brossage, ponçage
- Impression.
- Mise en peinture 2 couches.
- Pose de tablette verre STADIP ou autre matériaux
- Pose de robinet thermostatique, avec adaptation des alimentations et accessoires
  
- Electricité



- Mise en conformité de l'installation (tableau- appareillage- câblage ...etc.) compris liaison équipotentielle, piquet de terre et mesure.
- Miroirs
- Réfection des miroirs existants, dorure des encadrements, avec toutes préparations adaptées au support.

**Réhabilitation de la salle de bains**

- Equipements sanitaires
- Dépose des anciennes installations (supposées sans plomb et amiante).
- Réfection des évacuations EU/EV PVC.
- Réfection des alimentations cuivre ECS- EFS.
- Nouveaux équipements :
  - WC sur bâti support
  - Lavabos double vasque
  - Baignoire équipée, ou douche (receveur extra plat) selon espace disponible
  - Radiateurs de type sèche serviettes
  - Points d'eau + évacuation
- Sols salle de bains :
  - Préparation des supports
  - Dépose faïences
  - Pose de sols durs
  - Pose faïences compris étanchéité préalable en zone humide(Douche/baignoire)
- Faux-plafond sur ossature ou plafond plâtre peint
- VMC :
  - Bouches d'extraction
  - Détalonnage des portes

**SITE 20**

<b><u>OBJET :</u></b>	VILLE (CP) :	STRASBOURG (67000)
	Réf. Informatiques :	2327
	Adresse :	37 quai de Mulhenheim
	Travaux relatifs à :	R2fection toiture et isolation

**Descriptif sommaire de l'opération :****COUVERTURE ARDOISE :**

- Mise en place d'un échaudage de pied avec protection couvreur
- Dépose et évacuation de la couverture ardoise existante, châssis de comble, zinguerie et accessoires
- Traitement de la charpente insecticide-fongicide, buchage des bois contaminés



- 
- Remplacement ponctuel de chevrons, bois de charpente selon constat et renforcement appropriés
  - Nouvelle couverture en ardoise sur double lattage et écran de sous toiture et voligeage jointif
  - Zinguerie des noues, rives, faitages, habillages divers
  - Remplacement des gouttières, chéneaux, descentes EP en éléments ZINC
  - Nouveaux châssis de comble en plan de toiture (châssis d'éclairage zinc de VELUX ou VMZINC
  - Accessoires, sorties...

## ISOLATION DES COMBLES :

- Isolation des combles sur plancher existant par panneaux type SOLIVBOX 240 + 8 mm de finition par panneau bois - R mini  $> 7 \text{ m}^2\text{K/W}$  permettant l'obtention des CEE, compris membrane d'étanchéité à l'air déroulée et scotchée sur le support existant.
- Isolation des caves sous plancher existant par projection d'un flochage épaisseur 130 mm R mini  $> 3.05 \text{ m}^2\text{K/W}$  permettant l'obtention des CEE finition roulée





# ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**SAS INGEDIAG**  
40 RUE DE METZ  
54670 CUSTINES

a souscrit auprès de notre Compagnie, un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.19.1503.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers résultant des activités garanties au titre du présent contrat :

- Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le domaine de l'amiante
- Les activités énumérées par l'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation et listées ci-dessous, que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente :
  - \* Le Constat de risque d'exposition au plomb,
  - \* Le repérage d'amiante (avant transaction, contrôle périodique amiante, dossier technique amiante),
  - \* L'Etat de l'installation intérieure de Gaz,
  - \* Le Diagnostic Performance Énergétique (DPE),
  - \* L'Etat de l'installation intérieure d'électricité,
- Le Mesurage Loi Carrez / Loi Boutin / Loi Scellier ;
- Le Diagnostic technique global des immeubles relevant du statut de la copropriété ;
- La Thermographie des bâtiments ;
- L'Infiltrométrie et l'hygrométrie ;
- L'Audit énergétique selon qualification OPQIBI 1905 et études thermiques RT2012 (sans préconisations de travaux ni chiffrage détaillé) ;
- Le Repérage amiante avant / après travaux et démolition ;
- L'examen visuel amiante après travaux de désamiantage ;
- Le Diagnostic de gestion des déchets issus de la démolition ;
- Le Diagnostic radon ;
- Le Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans des locaux d'habitation ou recevant du public ;
- L'Etat descriptif de division ;

et ce dans la limite des montants de garantie ci-après :

## RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par sinistre** .....

5.000.000 €

Dont :

Dommages matériels et immatériels consécutifs **par sinistre** ..... 2.000.000 €

Dommages immatériels non consécutifs **par sinistre** ..... 250.000 €

Conséquences de la faute inexcusable de l'employeur **par année d'assurance** ..... 500.000 €

Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles **par année d'assurance** ..... 500.000 €

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne





**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE :**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) par année d'assurance ..... 1.000.000 €  
Dommages immatériels non consécutifs par année d'assurance ..... 500.000 €

La présente attestation valable du 01/01/2020 au 31/12/2020 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Paris, le 12 décembre 2019

**MSIG Insurance Europe AG**  
65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
Tél : 01 40 67 42 42 - Fax : 01 40 67 12 34  
RCS Paris 753143882 00037 - APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne





Numéro d'accréditation  
4-0598  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

**WI.CERT**  
**« CERTIFICATION DE COMPÉTENCES »**  
 «Version 01»

Décerné à : **M. GEOFFROY Ludovic** Sous le numéro **C011-SE01-2017**

DOMAINE (S) CONCERNE (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 04/07/2018 Au 08/02/2022
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 04/07/2018 Au 08/02/2022
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 04/07/2018 Au 26/01/2022
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 04/07/2018 Au 26/01/2022
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 04/07/2018 Au 26/01/2022
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 04/07/2018 Au 26/01/2022
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 14/06/2019 Au 26/01/2022
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 Juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 , 2 décembre 2011 et 10 Aout 2015.

Délivré à Thionville, le 14/06/2019

Par WI.CERT



WI.Cert - 16, rue Villars- 57100 THIONVILLE  
 Tél : 03 72 52 02 45 - mail : [contact@qualit-compétences.com](mailto:contact@qualit-compétences.com);  
 SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 82885893600010

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **20/ING/11550/LGE** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 50 RUE CHARLES DE GAULLE 57950 MONTIGNY LES METZ.

Je soussigné, **Ludovic GEOFFROY**, technicien diagnostiqueur pour la société **INGEDIAG** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Diagnostics	Ludovic GEOFFROY	WI.CERT	C011.SE01.2017	08/02/2022

- Avoir souscrit à une assurance (MSIG n° F210.19.1503 valable jusqu'au 31/12/2020) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **MONTIGNY LES METZ**, le **21/07/2020**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



#### Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

#### Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »