

Remplacement de menuiseries extérieures

50, rue du Général De Gaulle

57950 Montigny-Lès-Metz



MAITRE D'OUVRAGE



CDC Habitat
4, rue Saint Charles
57014 METZ

Lot n°02

PLATRERIE - PEINTURES

CCTP

| | |
|---------|------------------|
| Dossier | EC2020-07-0210-3 |
| Date | 12/01/2021 |
| Phase | DCE |
| Indice | 02 |

MAITRE D'OEUVRE :

BSSI Conseils
8, Rue Albert Einstein, Parc Saint Jacques II
54320 MAXEVILLE
Tél : 03.83.96.33.30 Fax : 03.83.96.87.60
Mél : bssi@bssi-conseils.com

| Code | Désignation |
|------|---|
| 1 | <p><u>PRESCRIPTIONS GENERALES</u></p> |
| 1.1 | <p>OBJET DES TRAVAUX</p> <p>Le présent document a pour objet la description et le positionnement des travaux et prestations du MENUISERIES EXTERIEURES, à exécuter dans le cadre de l'opération :</p> <p style="text-align: center;">Remplacement de menuiseries extérieures 50 rue du Général De Gaulle, 57950 Montigny-Lès-Metz</p> <p>Ce document a pour objet de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans aucune réserve pour l'exécution des ouvrages.</p> <p>L'entreprise devra donc l'intégralité des travaux nécessaires au parfait achèvement des travaux, ce descriptif n'étant pas limitatif.</p> |
| 1.2 | <p>CONSISTANCE DES TRAVAUX</p> <p>Les travaux comprennent notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier propre au présent lot, - la fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché, - tous les échafaudages, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à l'exécution des travaux, - la réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports, - y compris matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc), matériaux de fixations (clous, vis, etc), matériaux de traitements des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), les dispositifs de protection en pied pour les cloisons, - la protection des ouvrages jusqu'à la réception, - la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot, - la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception, - le nettoyage du chantier en cours et en fin de travaux du présent lot, - les nettoyages et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques, - le ramassage et la sortie des déchets et emballages, - le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur. <p>Ils comprennent également tous travaux qui, même s'ils ne sont pas expressément décrits découlent de l'objet des travaux ou des règles de l'art.</p> <p>Dans le cas de malfaçon, l'entrepreneur devra refaire les ouvrages ou les corriger si le Maître d'ouvrage ne juge pas le remplacement indispensable.</p> |
| 1.3 | <p>OFFRE</p> <p>Le marché du présent lot sera traité à prix globale et forfaitaire. Il n'est pas prévu de tranche conditionnelle.</p> <p>Les dispositions décrites ci-après font l'objet des devis descriptif et quantitatif énoncés, qui devront obligatoirement être chiffrés avec tous les prix unitaires, par les soumissionnaires. Pour raisons budgétaires, il sera possible de retirer du marché certains postes, sans remettre en cause l'importance générale du marché.</p> <p>Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, confortements temporaires ou définitifs, reprises, transports, transformations, pertes, mise en œuvre, frais généraux, taxes, main d'œuvre etc.</p> <p>Les variantes éventuelles seront chiffrées à part, elles feront l'objet d'une notice explicative, permettant d'apprécier efficacement la valeur des propositions. Dans tous les cas, cette notice fera ressortir les avantages économiques d'installation ou d'exploitation, en parfaite conformité avec les contraintes du présent CCTP. Les incidences non signalées sur les autres corps d'état impliqueront leur prise en charge de plein droit par le soumissionnaire du présent lot. Un descriptif détaillé énumérant les caractéristiques des matériaux fournis dans le cadre de la variante sera également joint.</p> <p>Avant la remise de son offre, le soumissionnaire vérifiera, sous sa propre responsabilité, les opérations et quantités mentionnées au devis descriptif, et les complètera le cas échéant afin de prévoir dans ses prix l'ensemble des travaux et installations nécessaires au complet achèvement des travaux de son lot. Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au CCTP, mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'effectuer, font partie intégrante des prestations de l'entrepreneur.</p> |

| Code | Désignation |
|------|--|
| 1.4 | <p>Le soumissionnaire devra signaler, le cas échéant, les omissions, imprécisions ou contradictions qu'il pourrait relever dans les documents écrits ou graphiques du dossier d'appel d'offres, et demander les éclaircissements nécessaires. Une omission n'aura pas pour effet de soustraire l'entrepreneur à l'obligation d'exécution des ouvrages en état de fonctionnement, tels qu'ils sont dessinés ou décrits, pour le montant forfaitaire du marché. De même, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'une erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les documents du marché, pour refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages, ou prétendre à un supplément de prix. L'entrepreneur sera réputé s'être parfaitement rendu compte sur plans et sur place de la disposition et de l'état des lieux, des possibilités d'accès, de manœuvres d'engins mécaniques, de dépôt de matériaux et prendre en compte ces informations dans le chiffrage des travaux.</p> <p>DOSSIER D'EXECUTION</p> <p>Le dossier EXE/PAC (exécution et plans d'atelier chantier) sera soumis à l'approbation du Maître d'œuvre, du Maître d'ouvrage et du contrôleur technique au minimum 15 jours avant exécution des ouvrages. Le dossier EXE/PAC comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'ensemble des plans EXE et PAC des ouvrages à la charge de l'entreprise, précisant exactement les dimensions, les cotes d'altimétrie etc., - tous les détails EXE/PAC nécessaires à une parfaite compréhension des travaux, - les notes de calculs et études complémentaires éventuellement nécessaires, - les documentations techniques, en langue française, et adresses des fournisseurs des matériaux mis en œuvre, - les documents justificatifs des qualités et certificats des matériaux : NF, label, PV etc., <p>et tout autre document nécessaire à l'exécution correcte des ouvrages, ou découlant d'évolutions éventuelles du projet, ou des adaptations imprévues.</p> <p>Ce dossier sera fourni :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 exemplaire de tous les documents au Maître d'Ouvrage, - 1 exemplaire de tous les documents au Maître d'œuvre, - 1 exemplaire de tous les documents au contrôleur technique. <p>Avant la réception des travaux, l'entrepreneur fournira le dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires (dossier de récolement) comprenant tous les documents précédemment cités définitifs, correspondant aux ouvrages réellement exécutés et matériaux réellement mis en place. La non fourniture de ce dossier empêchera la réception définitive des ouvrages.</p> |
| 1.5 | <p>REGLEMENTATION APPLICABLE</p> <p>Dans tous les cas, les matériaux et leur mise en œuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR, des DTU et des prescriptions du CSTB ou des fabricants, y compris leurs extensions et additifs, valides à la date de l'ordre de service du début des travaux. En cas de modification des textes en cours de travaux, les nouvelles prescriptions pourront être appliquées selon l'avis du Maître d'ouvrage ou du Maître d'œuvre. Sont notamment applicables, la liste n'étant pas exhaustive :</p> <p><u>DTU SPECIFIQUES POUR LES TRAVAUX DE PLATRERIE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - DTU 25.1 Enduit intérieur en plâtre - DTU 25.222 Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse - DTU 25.232 Plafonds suspendus . Plaques de plâtre à enduire -Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues - DTU 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre- Exécution des cloisons en carreaux de plâtre - DTU 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre - DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - plaques de parement en plâtre-isolant <p><u>NORMES PLATRERIE</u></p> <p>Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront notamment répondre aux normes suivantes, pour les parties applicables aux travaux du présent marché.</p> <p>Classification des normes :</p> <ul style="list-style-type: none"> o NF EN : norme française homologuée provenant d'une norme européenne. o NF EN ISO : norme française homologuée provenant d'une norme européenne qui a une origine internationale. o NF ISO : norme française homologuée d'origine internationale. o NF : norme française. o CEI : norme européenne (Commission électrotechnique internationale). |

| Code | Désignation |
|------|--|
| 1.6 | <p>NF P71-201: Enduits intérieurs en plâtre</p> <p>NF P68-201 : Plafonds suspendus, plaque de plâtre à enduire, plaque de plâtre à parements lisse directement suspendues</p> <p>NF P72-203 : Ouvrages en plaque de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)</p> <p>NF P72-204 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant</p> <p><u>Réglementation acoustique</u></p> <p>Nouvelle Réglementation Acoustique.</p> <p><u>Normes, Réglementations et lois liées à l'accessibilité</u></p> <p>Il est rappelé que les travaux respecteront les normes, réglementations et lois suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le code de la construction et de l'habitation - le code de l'urbanisme - la loi n° 2005-102 du 11 février 2005 - le décret n° 2006-1657 du 21 décembre 2006 - le décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 - l'arrêté du 15 janvier 2007 - l'arrêté du 27 juin 1994 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles constructions ou aménagements) en application de l'article R. 235-3-18 du code du travail <p><u>Hygiène et sécurité des personnes</u></p> <p>Décrets n° 65-48 du 08/01/65</p> <p>Loi n° 91-1414 du 31/12/91 - Journal Officiel du 07/07/92</p> <p>Décret n° 92-332 du 31/03/92 - Journal Officiel du 01/04/92</p> <p>Décret n° 92-333 du 31/03/92 - Journal Officiel du 01/04/92</p> <p>Circulaire DG S/VS3/94 n° 70 du 15/09/94</p> <p><u>Prévention des accidents du travail</u></p> <p>Décret n° 65-48 du 08/01/65 - Journal Officiel du 20/01/65</p> <p>Loi n° 76.1106 du 06/12/76 - Journal Officiel du 07/12/76</p> <p>Loi n° 93-1418 du 31/12/93 - Journal Officiel du 01/01/94</p> <p>Décret n° 94-1159 du 26/12/94 - Journal Officiel du 29/12/94</p> <p><u>Selon le cas</u></p> <p><u>Travaux en milieu confiné :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Article L 232-2, R 232-13, R 232-14 du Code du Travail <p><u>Travaux en milieu occupé :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Circulaire du 13/12/82 pour travaux de réhabilitation - Recommandations du 18/05/88 et 07/07/88 <p><u>Sécurité incendie</u></p> <p>Règlement de sécurité incendie dans les Etablissements régissant du Code du travail</p> <p>CONNAISSANCE DES LIEUX</p> <p>Le fait d'avoir soumissionné suppose que l'entrepreneur a obtenu tous les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux, qu'il a visité les lieux, et qu'il s'engage à exécuter ces ouvrages dans les règles de l'Art, et ce sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne seraient et ne pourraient d'ailleurs être financés. Il ne saurait se prévaloir ultérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation, nature du sol, moyens d'accès, conditions climatiques en relation avec l'exécution de ses travaux.</p> |
| 1.7 | <p>VERIFICATION ET CONTROLE DU DEVIS QUANTITATIF</p> <p>Le devis quantitatif n'ayant aucun caractère contractuel, l'entrepreneur devra vérifier les masses portées sur ce devis avant l'établissement de son prix forfaitaire.</p> |

| Code | Désignation |
|-------|---|
| | <p>Il ne sera accordé aucun supplément pour omissions ou erreurs dans les quantités, les calculs et les prix, dès lors que les marchés seront signés et acceptés. Après adjudication et avant signature des marchés, l'entrepreneur disposera d'un délai de quinze jours pour vérifier l'avant métré, passé ce délai aucune réclamation ne sera admise.</p> <p>L'offre comprendra en outre (répartis dans les prix unitaires) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les dispositifs réglementaires de protection des travailleurs (filets, gardes-corps...) - les échafaudages intérieurs permettant l'exécution des travaux (y compris montage, location et démontage) - les chutes et pertes diverses non comprises dans les quantités indiquées au devis |
| 1.8 | <p>DEROULEMENT DU CHANTIER</p> <p>D'une manière générale, l'Entrepreneur devra prendre toutes précautions de nature à éviter tout risque soit d'infiltration, soit de chute dangereuse de matériaux ou outillages.</p> <p>Tout incident ou accident pouvant survenir du fait des travaux engagera l'entière responsabilité de l'entrepreneur qui devra prendre à sa charge la remise en état complète et le paiement d'indemnités aux tiers ayant subis des dommages.</p> |
| 1.8.1 | <p>Sécurité des personnes</p> <p>Les dispositifs propres à assurer la sécurité individuelle et collective des personnes pendant l'exécution des travaux conformément aux lois et règlements en vigueur seront prévus par le titulaire du présent lot, tant au niveau du personnel des entreprises que des tiers (voisins, passants etc.).</p> <p>L'entrepreneur devra se soumettre sans délai à toute demande du Maître d'œuvre ou du Coordinateur Chargé de la Protection et de la Santé sans pour autant se prévaloir d'aucune indemnité.</p> <p>Entre autres, les zones de passage obligatoires seront protégées en permanence et correctement signalées, un périmètre de sécurité délimitant les zones de danger sera installé et maintenu en état pendant toute la durée du chantier. Il interdira l'approche à toute personne étrangère aux travaux.</p> |
| 1.8.2 | <p>Nettoyage du chantier</p> <p>L'entrepreneur sera tenu de laisser, à l'issue de ses travaux, les lieux en un état tel, que les entreprises qui lui succéderont puissent entreprendre leurs propres prestations sans sujétions complémentaires.</p> <p>L'entrepreneur prendra également toutes précautions pour éviter de salir les voies publiques, notamment par la projection ou la chute de matériaux, ou par le passage d'engins de chantier et de transport. De même, il sera responsable du comportement en ceci de ses fournisseurs et sous-traitants.</p> <p>Que ce soit sur le chantier ou les voiries, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder au nettoyage ou à la remise en état des lieux, en cas de laxisme ou de défaillance de l'entreprise, aux frais de celle-ci.</p> |
| 1.8.3 | <p>Ouvrages existants</p> <p>L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour ne pas causer de dommages aux autres ouvrages existants. L'entrepreneur devra bien évidemment la remise en état complète, après exécution de ses travaux, de toutes les installations.</p> <p>L'entrepreneur assumera la responsabilité des désordres et dégâts qu'il aurait occasionnés à l'occasion des travaux, et supportera les frais de réparations et remises en état éventuels. En cas de constatations de défauts existants, il les signalera immédiatement au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre et éventuellement au propriétaire de l'ouvrage concerné, il prendra toutes précautions pour ne pas aggraver le phénomène.</p> |
| 1.8.4 | <p>Liaison avec les autres corps d'état</p> <p>L'entrepreneur doit intervenir sur le chantier en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour effectuer les travaux, sans porter atteinte à la stabilité, à la sécurité des personnes, des ouvrages.</p> |
| 1.8.5 | <p>Approvisionnements</p> <p>L'entrepreneur du présent lot fera son affaire de tous ses frais d'approvisionnement, de fourniture, et de mise en œuvre des matériaux, quelques soit les difficultés et sujétions inhérentes à la situation et à l'environnement du chantier.</p> |
| 1.8.6 | <p>Appareils de levage et de montage</p> <p>L'entrepreneur du présent lot fera son affaire de toutes ses fournitures d'engins et appareils nécessaires au levage et montage, compris toutes sujétions d'approvisionnement et accès, pose et dépose de ces installations.</p> |
| 1.9 | <p>BUREAU DE CONTRÔLE TECHNIQUE ET COORDINATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (CSPS)</p> |

| Code | Désignation |
|--------|--|
| | <p>L'entrepreneur devra la diffusion au bureau de contrôle et au coordinateur SPS de tous les documents demandés par ceux-ci.</p> <p>En particulier, il fournira :</p> <ul style="list-style-type: none"> - au contrôleur technique : les plans et détails EXE/PAC, avis techniques, fiches techniques, notices, certificats de tous les matériaux mis en œuvre etc. - au coordinateur SPS : son Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé (PPSPS) ou sa notice de sécurité, suivant les cas. <p>L'entrepreneur devra se soumettre sans délai à leur demande après en avoir référé au Maître d'œuvre.</p> <p><u>Coordinateur SPS :</u> NON DEFINI</p> |
| 1.10 | PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES TRAVAUX DE PLATRERIE |
| 1.10.1 | <p>Planitude des ouvrages</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planitude locale : une règle de 0.20 m appliquée sur l'enduit en tous sens ne doit pas faire apparaître un écart de 1 mm - Planitude générale : une règle de 2 m appliquée sur l'enduit en tous sens ne doit pas faire apparaître un écart de 5 mm - Verticabilité : une tolérance de verticabilité de 5 mm au maximum est admise sur une hauteur de 2.50 m. |
| 1.10.2 | <p>Bruits de chantier</p> <p>La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entrepreneurs, dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet, dont notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loi n°92-1444 du 31 décembre 1992 dite « Loi bruit », avec ses décrets et arrêtés d'application parus relative à la lutte contre le bruit. <p>Tous les articles des différents codes, et tous les décrets, arrêtés, circulaires, etc., dont plus particulièrement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrêté du 12 mai 1997 pris en application de la directive 84/532/CEE du 17 septembre 1984 fixant les dispositions communes applicables aux matériels et engins de chantier relatif à la limitation des émissions sonores cités dans la réglementation en vigueur, - Ainsi que tous autres textes réglementaires parus à ce sujet depuis le 13 mai 1997. |
| 1.10.3 | <p>Qualité des plaques</p> <p>Toutes les plaques de parement en carton plâtre pour cloisonnement ou doublage seront de qualité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - hydrofugés aux deux parements, de couleur verte pour les locaux à fort taux d'humidité, - à dureté superficielle renforcée par densification du plâtre, de couleur jaune, - à résistance au feu renforcée par incorporation de vermiculite et de fibre de verre, de couleur rose, - positionnement suivant prescription particulière. |
| 1.10.4 | <p>Protection des ouvrages</p> <p>L'entrepreneur du présent lot devra avant le démarrage de ses travaux la protection des ouvrages des autres corps d'état. En fin de ses travaux l'entrepreneur devra le nettoyage complet des projections de plâtre ou de colle.</p> |
| 1.10.5 | <p>Règlementation</p> <p>Tous les ouvrages devront être réalisés conformément à tous règlements, normes et DTU en vigueur.</p> <p>En cas de modification ou de changement des textes en cours des travaux, les nouvelles normes seront appliquées après avis du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage.</p> <p>Pour les prestations n'entrant pas dans le domaine d'application des documents ci avant, et à défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra, dans la mesure du possible, traiter ces travaux par analogie avec les conditions, règles et prescriptions énoncées dans les documents visés au présent lot ou à défaut suivant les conditions, règles et prescriptions énoncées par le fabricant.</p> |
| 1.10.6 | <p>Approvisionnement</p> <p>L'approvisionnement et le stockage se feront conformément aux prescriptions du fabricant telles que les matériaux ne subissent aucune déformation ou détérioration.</p> <p>Le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité, avant toute mise en œuvre, de constater l'état des produits, de faire effectuer les contrôles et essais nécessaires.</p> <p>Tout produit sera étiqueté lisiblement et aura reçu l'aval du bureau de contrôle et du Maître d'ouvrage.</p> |

| Code | Désignation |
|---------|---|
| 1.10.7 | <p>Stockage</p> <p>Les plaques de parement plâtre, les carreaux de plâtre, les sacs de plâtre, colle ou enduit doivent être stockés à l'abri des intempéries.</p> <p>Les plaques de parement seront stockées sur un sol plan, sur cales de bois de 0.10 m de large disposées tous les 50 cm.</p> <p>Le stockage sera disséminé en plusieurs endroits afin de ne pas provoquer des surcharges à la structure, l'entrepreneur fournira un plan avec les endroits de stockage pour recevoir l'accord du lot ayant exécuté la structure et du bureau de contrôle</p> |
| 1.10.8 | <p>Montage Doublage sur ossature métallique</p> <p>Prescriptions de montage de doublages à ossature métallique + plaque de parement en plâtre à bords amincis , sauf prescriptions particulières :</p> <ul style="list-style-type: none"> - montage de l'ossature métallique avec incorporation d'un isolant semi-rigide et pose vissée d'une plaque de BA13 - calfeutrement en partie basse par laine minérale ou mousse polyuréthane, jonction étanche en partie haute, - traitement des joints par bandes collées, finition par enduit à séchage en trois passes, - traitement des angles saillants par baguettes métalliques galvanisées, sur toute la hauteur, finition par deux passes d'enduit. |
| 1.10.9 | <p>Joints plaques de parement</p> <p>Les joints entre plaques de parement plâtre comprendront :</p> <ul style="list-style-type: none"> - collage et serrage de la bande à l'aide d'enduit, - remplissage de l'aminci à l'aide d'enduit arasé au niveau du parement des plaques, - lissage des joints par une ou deux couches d'enduits, <p>Les angles saillants seront protégés par une baguette métallique en acier galvanisé.</p> <p>La dissimulation des têtes de vis ainsi que le ragréage des blessures légères seront exécutés en deux passages successifs d'enduit.</p> <p>La finition des enduits sera sans trou ni bosse, les travaux de peinture ne nécessitant qu'un ponçage léger.</p> <p>Les fournitures des travaux de finition devront impérativement être en provenance du même fournisseur que les plaques.</p> |
| 1.10.10 | <p>Montage plafond plaque de parement</p> <p>Prescriptions de montage des plafonds en plaques de parement en plâtre à bords amincis, sauf prescriptions particulières :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ossature en acier galvanisé, épaisseur 6/10, fourrure de section minimum 18/45 mm, entraxe maximum de 60 cm, - pose du rail de rive à 10 cm maximum de l'ossature, - suspentes en acier galvanisé suivant type de support, écartement maximum de 130 cm, - pose des plaques à joints non décalés, rail des bouts de plaques surélevé de 3 mm, écartement de rails complémentaires en bouts de plaque de 30 cm, - traitement des joints par bandes collées en enduit à séchage, - ragréage des blessures légères, enduit à prise rapide, - traitement des têtes de vis, finition des joints et des ragréages par enduit de finition à prise à trois passes, - traitement des angles saillants par baguettes métalliques posées à la colle, finition par deux passes d'enduit, - pour les plafonds en combles, étanchéité périphérique à l'air contre l'ossature du Gros œuvre par bande collée sur plafond et mur à la charge du lot posant le plafond. |
| 1.10.11 | <p>Conformité d'exécution</p> <p>L'entrepreneur devra procéder aux contrôles ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - planéité, - désaffleure, - valeur des tolérances, - bonne mise en œuvre des isolations thermiques et phoniques. <p>Les ouvrages posés devront présenter un aspect soigné, et ne devront comporter aucune dégradation consécutive à la mise en œuvre. Il ne sera en particulier pas toléré l'emploi de pièces rapportées, cales, pointes, vis, mastics etc.. pour cacher les désordres éventuels dus à la mise en œuvre.</p> <p>Tous les parements devront présenter une surface parfaitement lisse et nette, ne nécessitant pas d'intervention complémentaire avant le lot « Peinture » autre que celles prévues dans ses ouvrages.</p> <p>Les joints seront d'exécution soignée ne laissant apparaître aucune boursoufflure ou trace de raccord.</p> |

| Code | Désignation |
|---------|---|
| 1.10.12 | <p>Déchets de chantier</p> <p>La gestion des déchets de chantier devra respecter la réglementation en vigueur à ce sujet, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loi n°92-646 du 13 juillet 1992, modifiant la loi no 75-633 du 18 juillet 1992, - Loi n°94-609 du 13 juillet 1994, - Décret du 15 mai 1997, - Circulaire du 15 février 2000. - Décret n°2002-540 du 18 avril 2002 transposant, d'une part, la décision 2001/573/CE et, d'autre part, la décision 91/689. |

| Code | Désignation |
|---------|--|
| 2 | <u>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES</u> |
| 2.1 | TRAVAUX DE PLATRERIE |
| 2.1.1 | Plâtrerie |
| 2.1.1.1 | <p>Raccords divers de plâtrerie</p> <p>Forfait pour raccords divers sur ouvrages existants. L'entreprise choisira la technique la plus adaptée parmi les solutions proposées ci-dessous :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raccord de doublage brique + enduit plâtre (compris isolation suivant le cas). - Raccords d'enduit plâtre lissé. - Raccords avec mortier adhésif (type MAP) + enduit de finition. - Raccords avec BA 13 collé ou FERMACELL collé + enduit de finition. - Reprises sur angles plâtre ou plaque de plâtre. <p>Finition : prêt à peindre</p> <p>Mode de métré : à l'ensemble</p> <p>Localisation : provision pour raccords de plâtrerie divers au droit des fenêtres déposées</p> |
| 2.1.2 | Peintures |
| 2.1.2.1 | <p>Reprise de peinture</p> <p>Suite aux travaux, l'entrepreneur du présent lot devra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le rebouchage des zones abîmées par enduit pelliculaire à base de plâtre, - le ponçage à l'abrasif fin avec retouches d'enduit si nécessaire, - l'époussetage du support, - la réalisation d'une couche d'impression, - l'application de 2 couches de peinture acrylique avec finition satinée, teinte conforme à l'existant - y compris toutes sujétions pour une parfaite finition. <p>Mode de métré : à l'ensemble</p> <p>Localisation : reprise de peinture en recherche dans les logements, à proximité des fenêtres suite aux dégâts possibles causés par les travaux</p> |
| 2.1.2.2 | <p>Nettoyage de mise en service</p> <p>Le titulaire du présent lot prévoira dans son prix, le nettoyage en vue de la livraison de l'ensemble de l'opération.</p> <p>Le nettoyage comprendra les interventions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brossage, grattage et lavage de tous les sols - Lavage et séchage des menuiseries et de leurs vitrages - Nettoyage des revêtements muraux éventuellement salis. <p>L'utilisation d'acide est formellement interdite.</p> <p>Ce nettoyage est destiné à la réception des travaux par le Maître de l'Ouvrage assisté de la maîtrise d'œuvre.</p> <p>Mode de métré : à l'ensemble</p> <p>Localisation : nettoyage pour l'ensemble des travaux</p> |