

Coordonnées du chargé d'affaires :

CS 20111
5 rue Pablo Picasso
57365 ENNERY

- M : 06.07.66.22.84
gerard.prevost@bureauveritas.com

V. réf :
N. réf : GP/GP / RICT a n° 0
N° affaire : **9593287/1**
Mission(s) signée(s) : **LE + SH + TH + L + LP + Th-E**

Chargé d'affaire : GERARD PREVOST
Diffusé par : GERARD PREVOST

Affaire :

Résidence du Général de Gaulle (Lot 6)
Remplacement de Menuiseries extérieures
50 rue Charles de Gaulle
57950 MONTIGNY-LES-METZ

Destinataire :

CDC HABITAT
M. Mohamed Salim LAHSAINI
BP 40105
1 Place du Pont-à-Seille
57004 METZ Cedex 01

Copie :

Liste en fin de rapport

Objet : Remise du Rapport Initial de Contrôle Technique

Madame, Monsieur,

Nous vous faisons parvenir notre rapport initial de contrôle technique concernant l'opération ci-dessus référencée. Ce rapport reprend nos avis suite à l'examen des documents de la phase conception.

Dans le cadre de la mise à jour des informations spécifiques à cette opération, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous retourner le présent courrier renseigné par vos soins.

Nous vous rappelons que nos prestations sont assurées sur la base des rémunérations estimées au regard du dernier montant de travaux communiqué.

Caractéristiques de l'opération connues au stade :

Montant HT des marchés de travaux en euros :

Date de démarrage des travaux :

Durée des travaux :

Si cette information n'a pas déjà été portée à notre connaissance, nous vous remercions de bien vouloir nous communiquer la Déclaration d'Ouverture de Chantier (DOC) de cette opération.

Nom du signataire : Signature, visa

Date et qualité :

Vous souhaitant bonne réception.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sincères salutations.

Le Chargé d'affaire
GERARD PREVOST

Coordonnées du chargé d'affaires :

CS 20111
5 rue Pablo Picasso
57365 ENNERY

- M : 06.07.66.22.84
gerard.prevost@bureauveritas.com

V. réf :
N. réf : GP/GP / RICT a n° 0
N° affaire : **9593287/1**
Mission(s) signée(s) : **LE + SH + TH + L + LP + Th-E**

Chargé d'affaire : GERARD PREVOST
Diffusé par : GERARD PREVOST

Affaire :

Résidence du Général de Gaulle (Lot 6)
Remplacement de Menuiseries extérieures
50 rue Charles de Gaulle
57950 MONTIGNY-LES-METZ

Destinataire :

CDC HABITAT
M. Mohamed Salim LAHSAINI
BP 40105
1 Place du Pont-à-Seille
57004 METZ Cedex 01

Copie :

Liste en fin de rapport

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 21/12/2020



Ce rapport comporte 18 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX | 3 |
| 2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE | 4 |
| 3. DOCUMENTS EXAMINÉS | 5 |
| 4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET | 6 |
| 5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE | 7 |

| Mission / Chapitre / Intervention technique | Date d'envoi | Version |
|--|---------------------|----------------|
| L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements M GERARD PREVOST - Généraliste | 21/12/2020 | V0 |
| LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements M GERARD PREVOST - Généraliste | 21/12/2020 | V0 |
| LE - Solidité des existants | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants M GERARD PREVOST - Généraliste | 21/12/2020 | V0 |
| SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> SH-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments d'habitation M GERARD PREVOST - Généraliste | 21/12/2020 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SH-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments d'habitation M GERARD PREVOST - Généraliste | 21/12/2020 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SH-TB - Installations thermiques dans les bâtiments d'habitation | 21/12/2020 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SH-EL - Installations électriques dans les bâtiments d'habitation | 21/12/2020 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SH-TM - Ascenseurs dans les bâtiments d'habitation | 21/12/2020 | V0 |
| Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments existants M GERARD PREVOST - Généraliste | 21/12/2020 | V0 |
| TH - Isolation thermique et économies d'énergie | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> TH - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012 M GERARD PREVOST - Généraliste | 21/12/2020 | V0 |

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**Opération****Designation de l'opération : Résidence du Général de Gaulle (Lot 6) - Remplacement de Menuiseries extérieures**

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------------|---|
| Agence | AG CONSTRUCTION GRAND EST | Adresse chantier | 50 rue Charles de Gaulle |
| Service | CB0796201 | Ville | MONTIGNY-LES-METZ |
| N° de convention | | Département | Moselle |
| signée le | 06/07/2020 | | |
| Début des travaux | | Valeur prévisionnelle des travaux | 203942 €(HT) |
| Délai | 4 mois | | |
| Maître de l'Ouvrage | CDC HABITAT BP 40105 1 Place du Pont-à-Seille 57004 METZ Cedex 01 | Maître d'oeuvre | BSSI CONSEILS 8 rue Albert EINSTEIN 54320 MAXEVILLE |

Missions**Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

| | |
|------|---|
| LE | Solidité des existants |
| SH | Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation |
| TH | Isolation thermique et économies d'énergie |
| L | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables |
| LP | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables |
| Th-E | Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants |

Etendue de la mission :

Remplacement de menuiseries extérieures PVC.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 11/09/2020

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Habitation collective de la 3e famille.

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Logements collectifs.

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Bâtiment de type R+4.

Pas de modifications sur les structures existantes.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : sans objet dans le cadre des travaux.

- Structure : sans objet dans le cadre des travaux.

- Clos : menuiseries extérieures PVC.

- Couvert : sans objet dans le cadre des travaux.

- Equipements techniques :

 - Installations électriques : sans objet dans le cadre des travaux.

 - Thermique : sans objet dans le cadre des travaux.

 - Ascenseurs : sans objet.

 - Sécurité incendie : sans objet dans le cadre des travaux.

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : sans objet.

- Liées aux risques : sans objet.

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur.

- Liées à l'occupation des locaux : sans objet.

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans objet.

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : sans objet.

- Locaux à risques importants : sans objet.

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet.

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

| Emetteur / Documents examinés | Date de l'indice | Reçu le |
|---|------------------|------------|
| BSSI CONSEILS | | |
| • Descriptif Lot 01 Indice 0 C.C.T.P. - Menuiseries extérieures | 09/11/2020 | 11/12/2020 |
| • Descriptif Lot 02 Indice 0 C.C.T.P. - Plâtrerie - Peinture | 09/11/2020 | 11/12/2020 |

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R 111-40 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants

TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments

| Objet / article de référence | Avis |
|---|---|
| CARACTERISTIQUES THERMIQUES MINIMALES - ARRETE DU 03/05/07 | |
| Parois vitrées | |
| Fenêtres et portes fenêtres des locaux d'habitation et d'hébergement | Performances thermiques des blocs-baies à préciser. |

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités. |
|---------------------|---|

| Chapitre : L V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|----------------------------|---|------------------------|------|
| ENVELOPPE - FACADES | | | |
| Menuiseries extérieures | | | |
| Fenêtres | | | |
| | <i>Produits verriers - nature des vitrages</i> | Profilés PVC. | AF |
| | <i>Produits verriers - comportement aux chocs thermiques</i> | Double vitrage 4/16/4. | AF |
| | <i>Nature des éléments de remplissage autres que vitrages</i> | | SO |
| | <i>Typologie des châssis et assemblage</i> | Fenêtres OF & OF/OB. | AF |
| | <i>Durabilité vis-à-vis de l'ambiance extérieure</i> | | AF |
| | <i>Durabilité vis-à-vis de l'ambiance intérieure</i> | | AF |
| | <i>Performances des fenêtres</i> | A3 - E4 - VA2 | AF |
| | <i>Mode de pose et fixation à l'ouvrage</i> | | AF |
| | <i>Etanchéité et calfeutrement</i> | | AF |
| Occultations | | | |
| | <i>Constitution des fermetures</i> | Lames en profilés PVC. | AF |
| | <i>Durabilité vis-à-vis de l'ambiance extérieure</i> | | AF |
| | <i>Performances des occultations</i> | | AF |

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités. |
|---------------------|---|

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

| | |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : <ul style="list-style-type: none">- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités. |
|---------------------|--|

| Chapitre : LE V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|-----------------|----------------------|--|
| COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS SOLIDITE DES EXISTANTS | | | |
| | | | |
| | | PM | Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées. |

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
Chapitre : SH-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments d'habitation

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
Chapitre : SH-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments d'habitation

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 Arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation - Fiches d'interprétation publiées au cahier CSTB

| Chapitre : SH-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|----------------------|--|
| STRUCTURES ET ENVELOPPE DES BATIMENTS D'HABITATION | | | |
| Enveloppe | | | |
| Art. 11: Section Façades: Objectifs généraux | | | |
| <i>Limitier la propagation du feu par les façades :</i> - d'un niveau à l'autre - latéralement - dans la façade ou entre le mur et le plancher | | PM | |
| Art. 13 - Système de façade: Généralités | | PM | |
| DEGAGEMENTS | | | |
| Escaliers | | | |
| Art. 25 - Caractéristiques des cages d'escalier | | | |
| <i>Escaliers extérieurs</i> | | PM | Se reporter article 29 bis |
| CONDUITS ET GAINES | | | |
| Prescriptions générales | | | |
| Art. 44-45 - Définitions et généralités | | PM | |
| OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES | | | |
| Art 100 - Affichage réglementaire | | PM | Près des accès aux escaliers et aux ascenseurs, dans les halls d'entrée, et dans les parcs de stationnement. A prévoir |
| Art 101 - Vérification par un technicien qualifié | | PM | A prévoir une fois par an avec tenue d'un registre de sécurité |
| Art 102 - Vérification conformité des transformations aux règles de sécurité | | PM | Respecter l'arrêté du 31 janvier 1986 |

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation

Chapitre : SH-TB - Installations thermiques dans les bâtiments d'habitation

| | |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation - Fiches d'interprétation publiées au cahier CSTB |
|---------------------|--|

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation**Chapitre : SH-EL - Installations électriques dans les bâtiments d'habitation**

| | |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation - Fiches d'interprétation publiées au cahier CSTB - Arrêté du 22 octobre 1969 relatif aux installations électriques - Normes NF C 15-100 et NF C 14-100 |
|---------------------|--|

| Chapitre : SH-EL V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|----------------------|--|
| INSTALLATION ELECTRIQUE D'HABITATION (Arrêté du 3 août 2016) | | | |
| Art. 1er : Domaine d'application | | PM | bâtiments neufs raccordés sur le réseau de distribution public. - Couvre les installations électriques des bornes de raccordement en limite de propriété jusqu'au équipement terminaux. |
| Art. 3 : onvrage de branchement conforme à l'Arrêté du 17 mai 2001 - Art. 5 à 76 bis | | PM | Touche les ouvrages du distributeur |
| Art. 5 : Entré en application du texte : 1er septembre 2017 | | PM | |
| Art. 6 : abrogation de l'Arrêté du 22 octobre 1969 | | PM | |

Mission : SH - Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation

Chapitre : SH-TM - Ascenseurs dans les bâtiments d'habitation

| | |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Arrêté du 31 janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation - Fiches d'interprétation publiées au cahier CSTB |
|---------------------|--|

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants**Chapitre : TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments existants**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Dispositions des articles R.131-26 et R.131-28 du Code de la Construction et de l'Habitation modifié par le décret 2007-363 du 19 mars 2007.
- Arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants
- Dispositions des articles R.131-26 du Code de la Construction et de l'Habitation modifié par le décret 2007-363 du 19 mars 2007.
- Arrêté du 13 juin 2008 relatif à la performance énergétique des bâtiments existants de surface supérieure à 1000 m², lorsqu'ils font l'objet de travaux de rénovation importants

| Chapitre : TH-E V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|-----------------|----------------------|---|
| CARACTERISTIQUES THERMIQUES MINIMALES - ARRETE DU 03/05/07 | | | |
| Parois vitrées | | | |
| Fenêtres et portes fenêtres des locaux d'habitation et d'hébergement | | AP | 1-Performances thermiques des blocs-baies à préciser. |

Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie**Chapitre : TH - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012**

| Chapitre : TH V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis | |
|---|-----------------|----------------------|------|--|
| AUTRES OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES | | | | |
| Autres obligations de comptage énergétique et de régulation | | | | |
| Dispositions spécifiques des articles R.241-6 à R.241-23 du code de l'énergie | | | PM | |

Copie(s) à :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION / Mme Isabelle SALWEY