

## SOCOTEC

Agence : Chalon / Saône  
7 rue de la Guerlande  
71880 Chatenoy le Royal

Tél : 03.85.48.54.45  
Fax : 03.85.48.16.16

N° affaire : BAW2933 / 10-1285  
N° rapport : 9.01 – IUT Creusot initial – diag  
sécu – 28/04/2010 - SOCOTEC

Rapport établi le : 28/04/2010  
Par l'intervenant Jean-Denis TARDIEU

## Université de Bourgogne

15 rue Marcel Bouchard  
21000 DIJON

Tel : 03.80.39.50.70  
Fax : 03.80.39.69.96  
Mail : stu@cliquet-u-bourgogne.fr



## SCHEMA DIRECTEUR DE MISE EN SECURITE

Site : Le Creusot  
9.01

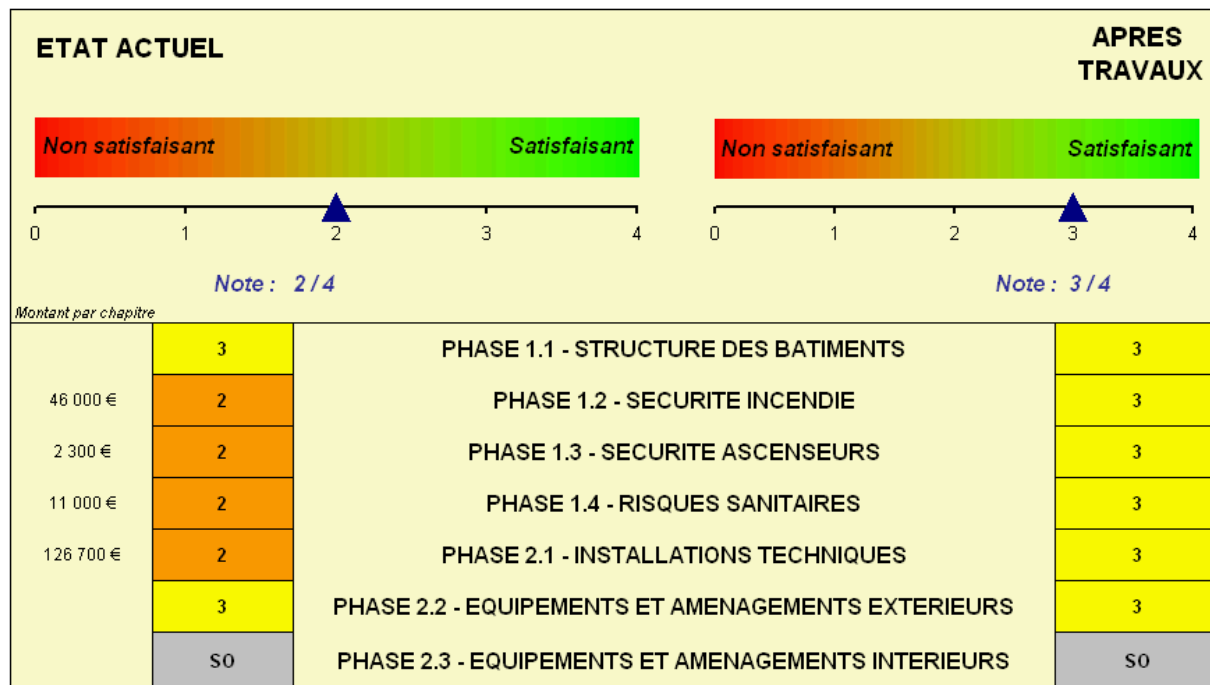
Adresse Rue de la Fonderie  
71 Le Creusot



## Sommaire

<b>1. NOTE GENERALE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. CONTEXTE DE LA MISSION .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ESTIMATION FINANCIERE .....</b>	<b>5</b>
<b>4. PROGRAMME ET DEROULEMENT DE LA MISSION .....</b>	<b>6</b>
<b>5. INFORMATIONS DIVERSES .....</b>	<b>7</b>
<b>6. ANNEXE: FICHES D'INTERVENTION .....</b>	<b>8</b>
<b>7. ANNEXE : TABLEAU RECAPITULATIF DES CONSTATS .....</b>	<b>38</b>

## 1. NOTE GENERALE



Note générale	Commentaires
4	Bon état
3	Bon état général, petits travaux d'entretien
2	Travaux de réparation
1	Travaux de remplacement
SO	Sans objet

Les notes attribuées sont à « dire d'expert »

## 2. CONTEXTE DE LA MISSION

---

Le ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche a transmis le 15 mars 2009 une circulaire demandant aux chefs d'établissements de faire réaliser un diagnostic et d'élaborer un schéma directeur de mise en sécurité du parc immobilier.

L'objectif principal est de permettre au ministère d'apprécier les besoins de mise en sécurité et d'arbitrer des programmations des crédits correspondants. Ce schéma directeur, fondé sur un diagnostic doit être réalisé dans le courant de l'année 2009.

Le diagnostic examine en premier lieu les éléments de sécurité indispensables à toute utilisation du bâtiment. Les quatre domaines qui constituent la sécurité lourde du bâtiment à savoir la structure et les risques sismiques, la sécurité incendie et les systèmes de sécurité incendie, la sécurité des ascenseurs et les risques sanitaires sont le cœur du diagnostic. Ils conditionnent à la fois l'investissement qui sera nécessaire pour atteindre le niveau de sécurité adapté au type d'usage du bâtiment ainsi que la qualité des équipements et la sécurité environnementale de ceux-ci.

Le diagnostic permet également de connaître la qualité des installations et des équipements techniques qui conditionnent le niveau d'entretien nécessaire à leur bonne utilisation.

Les constats identifiés font apparaître la dangerosité associés, à la fois pour les personnes et pour les biens.

Cette mission se déroule en plusieurs étapes :

1. Recueil des informations générales et des informations techniques du site
2. Visite technique du site
3. Exploitation des données et analyses
4. Préconisations de travaux de mise en sécurité et d'entretien des bâtiments
5. Constitution d'une synthèse des coûts de travaux permettant d'établir le schéma directeur de mise en sécurité

Les constats et interventions qui en résultent sont associés aux critères suivants :

PRIORITE	Commentaires :
URGENT	Travaux à réaliser sur des structures fragiles sans avertissement
15 MOIS	Travaux pour remettre l'ouvrage en état à réaliser dans un délai contraint (15 mois)
PEU URGENT	En raison des risques réels qu'il présente Travaux concernant des locaux présentant une autorisation d'accès immédiat

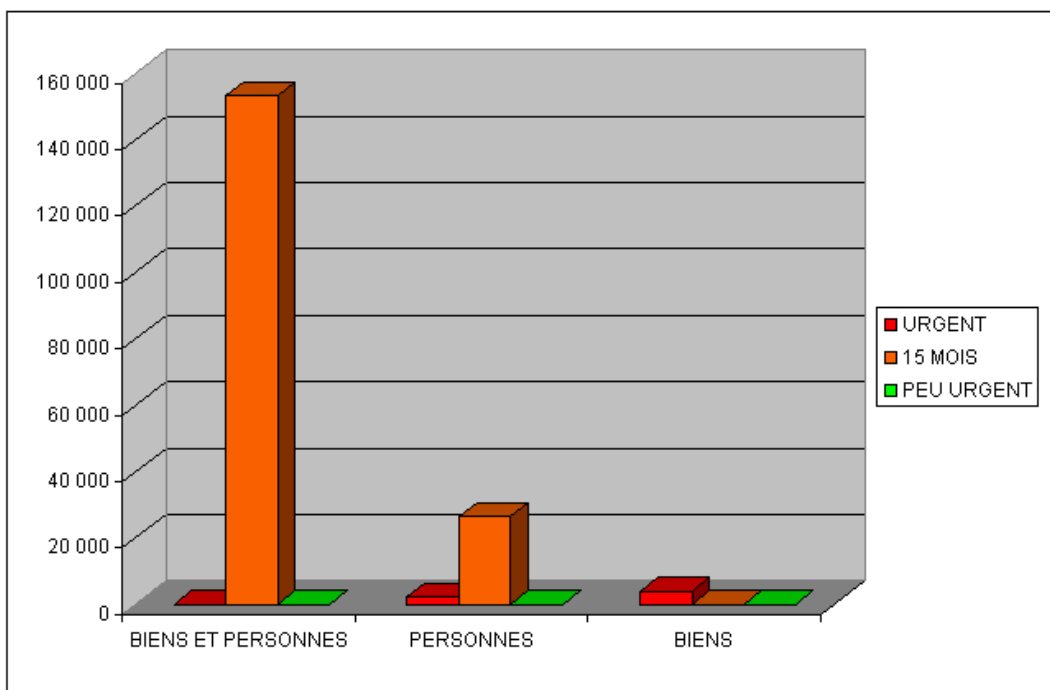
RISQUE	Commentaires :
BIEN ET PERSONNES	Les risques concernent à la fois les biens et les personnes
PERSONNES	Les risques concernent les personnes seulement
BIENS	Les risques concernent les biens seulement

### 3. ESTIMATION FINANCIERE

ESTIMATION FINANCIERE DES TRAVAUX :

**186 000 €**

*L'estimation est arrondie au k€ supérieur*



PRIORITE	Commentaires :	Estimation (€)
URGENT	Travaux à réaliser sur des structures fragiles sans avertissement	6 300
15 MOIS	Travaux pour remettre l'ouvrage en état à réaliser dans un délai contraint (15 mois) en raison des risques réels qu'il présente	179 700
PEU URGENT	Travaux concernant des locaux présentant une autorisation d'accès immédiat	
	<i>sans PRIORITE</i>	

RISQUE	Commentaires :	Estimation (€)
BIENS ET PERSONNES	Les risques portent à la fois sur les biens et sur les personnes	153 200
PERSONNES	Les risques ne portent que sur les personnes	28 800
BIENS	Les risques ne portent que sur les biens	4 000
	<i>sans RISQUE</i>	

## 4. PROGRAMME ET DEROULEMENT DE LA MISSION

---

### **Date de la visite:**

Le 28/04/2010.

### **Locaux ou parties de l'établissement non accessibles lors de la visite**

Locaux machinerie MC et ventilation, en terrasse ; quelques salles en cours ; locaux des femmes de ménage à chaque étage.

### **Lors de notre visite, nous avons été accompagnés par :**

Mr Joly Pierre, responsable des services techniques.

### **Description succincte de l'ouvrage:**

Bloc central, bâtiment GE, bâtiment GM : type R+2.

Sous sol sous le bloc central.

Atelier : type simple RdC.

Usage : administration, salle de cours, ateliers.

SHON = 8254m<sup>2</sup> ; SDO = 7861m<sup>2</sup>.

### **Evolution du bâtiment :**

Mise en service en 1976.

Réfection étanchéité terrasse béton 1998.

Diverses rénovations des installations et équipements.

Rénovation TGBT en 2009.

### **Généralités sur la structure du bâtiment:**

Bloc central, bâtiment GE, bâtiment GM : structure béton et maçonnerie ; terrasse béton.

Ateliers : ossature métal avec bardage métal ; toiture fibro.

### **Généralités sur la Sécurité Incendie**

Batiment classé 2ème catégorie, type R, effectif 764 personnes (selon PV CS du 04/05/2009).

Il abrite, coté Ateliers, les locaux techniques communs : chaufferie, transfo.

Le SSI (implanté ici) gère ce bâtiment, et aussi les bâtiments TC, laser, MP.

Le cloisonnement est traditionnel, et les portes des locaux courants sont réputées PF 1/2H.

### **Documents examinés:**

Plans des niveaux.

PV de visite périodique CS, du 04/05/2009.

Document unique 2010.

Rapport Norisko périodique Monte charges 2006.

Rapport SAS Perrin périodique Gaz 2006.

Rapport 01 Controle périodique Electricité 2008.

Rapport SOCOTEC diagnostic sécurité 1997.

### **Autres informations :** néant.

## 5. INFORMATIONS DIVERSES

---

### PHASE 1.1 - STRUCTURE DES BATIMENTS :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

### PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

### PHASE 1.3 - SECURITE ASCENSEURS :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

### PHASE 1.4 - RISQUES SANITAIRES :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

### PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

### PHASE 2.2 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

### PHASE 2.3 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS INTERIEURS :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

## 6. ANNEXE: FICHES D'INTERVENTION

---

### DETAIL DES CONSTATS FICHES D'INTERVENTION

Rappel des critères repris dans les fiches :

#### Les propositions de travaux

PRIORITE	Commentaires :
URGENT	Travaux à réaliser sur des structures fragiles sans avertissement
15 MOIS	Travaux pour remettre l'ouvrage en état à réaliser dans un délai contraint (15 mois) en raison des risques réels qu'il présente
PEU URGENT	Travaux concernant des locaux présentant une autorisation d'accès immédiat

RISQUE	Commentaires :
BIENS ET PERSONNES	Les risques portent à la fois sur les biens et sur les personnes
PERSONNES	Les risques ne portent que sur les personnes
BIENS	Les risques ne portent que sur les biens



## FICHE D'INTERVENTION

Fl n° 1

### PHASE 1.1 - STRUCTURE DES BATIMENTS : Généralités structure des bâtiments

#### Constat - Localisation :

Absence de désordre flagrant de stabilité. Absence de fissures déclarées infiltrantes.

### **PROPOSITION D'ACTION**

**Pas d'action.**

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 2

### PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE : Généralités sécurité incendie

#### Constat - Localisation :

Classement ERP mal défini : bâtiment englobant à priori les bâtiments TC, MP, laser (PV CS 2009) ?

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Clarifier le classement ERP auprès des services concernés.**

#### RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 3

### PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE : Généralités sécurité incendie

#### Constat - Localisation :

Registre de sécurité commun aux autres bâtiments.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Créer un registre spécifique au bâtiment. Le faire renseigner par les entreprises opérant une intervention.**

#### RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 4

### PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE : Escaliers : défaut d'isolement

#### Constat - Localisation :

Escalier menant au sous sol : porte basse non CF, maintenue ouverte par cales.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Installer un bloc porte CF 1/2H asservi à la détection.**

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	3000	<b>3000</b>

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

Fl n° 5

### PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE : Locaux à risque, stockages

#### Constat - Localisation :

Le sous sol sert de stockages divers; son plancher haut (hourdis) n'est pas CF 1H mais ce volume est équipé de détection incendie (c'est un plus).

### PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE 15 MOIS

**Faire valider par la CS cette disposition.**

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 6

### PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE : Résistance au feu des structures

#### Constat - Localisation :

Charpente métal non SF et non visible : amphi RdC, salle Vodar 1.

### PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE 15 MOIS

**Installer une détection en plénum.**

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	2	1000	2000



*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 7

### PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE : Revêtements : faux plafond

#### Constat - Localisation :

Plafond rapporté en plaques translucides, récemment installé.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**S'assurer de la réaction au feu M1.**

#### RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0



*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 8

**PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE** : Locaux à risque, stockages : réserve sans porte CF, ni FP.

Constat - Localisation :

Administration au RdC, circulation 4 vers amphi au RdC, GE au R+1, GE au R+2, GM au R+2.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Installer porte CF 1/2H + FP.**

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	5	2000	<b>10000</b>

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*





## FICHE D'INTERVENTION

Fl n° 9

**PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE** : Locaux à risque, stockages : réserve avec gaine ventilation communiquant avec couloirs.

Constat - Localisation :

GE au R+1, GE au R+2, GM au R+2.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Protéger les gaines CF 1H.**

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	3	2000	6000

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 10

**PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE** : Réseau de gaines ventilation mettant les niveaux en communication (à priori, pas de clapets CF).

Constat - Localisation :

Couloirs des blocs GE et GM.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Le système de ventilation forcée étant neutralisé, vérifier le tracé des gaines et obturer les grilles.**

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	10000	10000



*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 11

**PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE** : Dégagements : seconde porte de salles de cours, parfois bloquée par mobilier.

Constat - Localisation :

Quelques salles GE et GM.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE URGENT

**Dégager l'accès aux portes.**

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 12

**PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE** : Dégagements : issue bloquée par stockage.

Constat - Localisation :

Atelier : local Matières premières.

### **PROPOSITION D'ACTION**

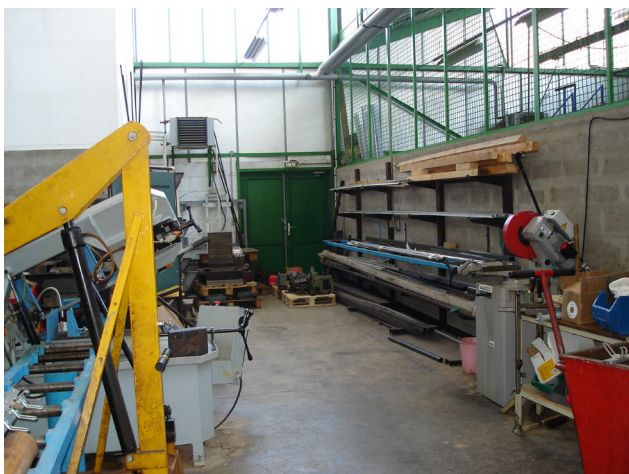
PRIORITE URGENT

**Dégager l'accès aux portes.**

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 13

**PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE** : Désenfumage des circulations horizontales des niveaux (car Batiment R+2, avec présence de locaux à risques particuliers).

Constat - Localisation :

Absence de désenfumage conforme.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Compte tenu qu'en étage, les seuls locaux à risques particuliers sont les petites réserves et que chaque salle de cours dispose d'un ouvrant en façade, il pourrait être proposé à la CS de détecter ces réserves au lieu de désenfumer les couloirs.**

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	10000	10000

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 14

### PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE : Cloisonnement.

#### Constat - Localisation :

Local SSi non protégé (cloison vitrée, porte non CF laissée ouverte).

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Isoler le local avec matériaux CF.**

#### RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	5000	5000

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 15

### PHASE 1.3 - SECURITE ASCENSEURS : Récap diag transmis

Constat - Localisation :

Observations du rapport Norisko 2006.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE URGENT

**Prendre en compte les observations.**

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	2000	2000

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 16

**PHASE 1.3 - SECURITE ASCENSEURS** : Contrôle loi de Robien 2004.

Constat - Localisation :

Non présenté.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE URGENT

**A faire réaliser.**

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	300	<b>300</b>

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 17

### PHASE 1.4 - RISQUES SANITAIRES : Diagnostics réglementaires radon

Constat - Localisation :

Non présentés.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Réaliser diagnostic.**

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	8000	8000

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 18

### PHASE 1.4 - RISQUES SANITAIRES : Diagnostics réglementaires amiante

Constat - Localisation :

Non présentés.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Réaliser diagnostic.**

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	3000	3000

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 19

### PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES : Tuyaux gaz

#### Constat - Localisation :

Tuyaux transitant au sous sol, mal identifiés.

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Peinture jaune et/ou identification par étiquette.**

#### RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	500	500

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 20

### PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES : Chaufferie (puissance)

Constat - Localisation :

Doute sur conformité aux règlement sur les Installations Classées (rapport SAS Perrin 2006).

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Faire réaliser étude spécifique.**

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	2000	2000

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 21

### PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES : Coupures gaz extérieures

#### Constat - Localisation :

4 coffrets de coupure, n'identifiant pas le réseau concerné.

### PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE 15 MOIS

**Mettre en place signalétique claire.**

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	4	50	200



Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 22

### PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES : Chaufferie

#### Constat - Localisation :

Conduit dévacuation en mauvais état : chaudière Guillot (rapport SAS Perrin 2006).

### **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

### **Remplacer l'équipement.**

#### RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	20000	<b>20000</b>



*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*

## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 23

### PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES : Réseau Eau.

#### Constat - Localisation :

Canalisation d'arrivée générale de l'eau, détériorée (dans local Compresseur)

### PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE URGENT

**Remplacement le tronçon.**

RISQUE BIENS

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	4000	<b>4000</b>

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*





## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 24

### PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES : Courants forts: armoires

#### Constat - Localisation :

Armoires d'étage vétustes ; observations dans rapport 01 Contrôle 2008.

### **PROPOSITION D'ACTION**

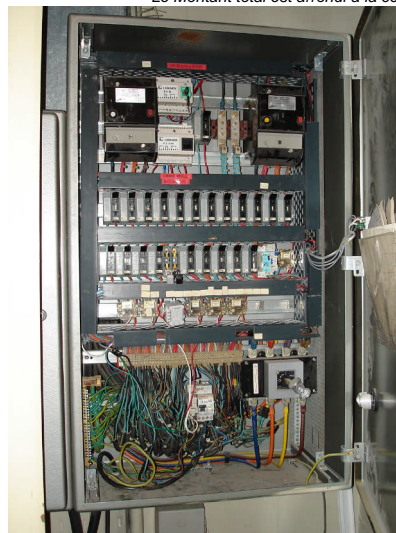
PRIORITE 15 MOIS

**Faire travaux nécessaires.**

#### RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
U	1	100000	<b>100000</b>

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*





## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 25

**PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES :** Electricité: distribution terminale : coupures d'urgence pour chaque bloc de bâtiment (central, GE, GM).

### Constat - Localisation :

Situées dans les halls d'entrée accessibles au public, mal identifiées.

## **PROPOSITION D'ACTION**

PRIORITE 15 MOIS

**Déplacer les coupures d'urgence ; les identifier clairement (chiffrage inclus dans fiche 24).**

### RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 26

**PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES :** Electricité: distribution terminale : coupures d'urgence pour salle ou secteur.

Constat - Localisation :

Mal identifiées.

### PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE 15 MOIS

**Etiqueter clairement les secteurs concernés par chaque coupure (chiffrage inclus dans fiche 24).**

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 27

### PHASE 2.2 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS : Menuiseries extérieures.

#### Constat - Localisation :

Type aluminium, avec simple vitrage, et volet roulant. Absence de fuites déclarées.

### PROPOSITION D'ACTION

**Pas d'action, compte tenu de l'état et du fait que le bâtiment n'est pas isolé thermiquement.**

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## FICHE D'INTERVENTION

FI n° 28

### PHASE 2.2 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS : Revêtements de façade.

#### Constat - Localisation :

Absence de fissures déclarées infiltrantes.

### **PROPOSITION D'ACTION**

**Pas d'action.**

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total €HT
		0	0

*Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure*



## 7. ANNEXE : TABLEAU RECAPITULATIF DES CONSTATS




Le tableau suivant reprend le contenu des fiches constat et la notation ; il comprend :

- Le renvoi à une fiche de constat numérotée contenant d'éventuelles photos d'illustration. (voir ci-après)
- « éléments observés » : il s'agit des composants, équipements ou dispositions constituant le bâtiment ou l'établissement.
- « constat - localisation » : analyse des points examinés mise en évidence des écarts.
- « propositions d'actions » : il s'agit de propositions de solutions permettant d'atteindre un meilleur niveau.
- Critères définis en lien avec le client (lorsqu'ils sont prévus dans le contrat)
- L'estimation financière des actions proposées (lorsqu'elle est prévue dans le contrat) (la valeur est arrondie à la centaine d'€ supérieure).
- une proposition de variante.(le cas échéant)

	NOT E	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	PRIORI TE	RISQUE	Unit é	Quan tité	Prix Unita ire	Prix Total arron di	BATIMEN T
	3	PHASE 1.1 - STRUCTURE DES BATIMENTS											
FI n° 1		Généralités structure des bâtiments	-		Absence de désordre flagrant de stabilité. Absence de fissures déclarées infiltrantes.	Pas d'action.					0	0	
	2	PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE											
FI n° 2		Généralités sécurité incendie			Classement ERP mal défini : batiment englobant à priori les batiments TC, MP, laser (PV CS 2009) ?	Clarifier le classement ERP auprès des services concernés.	15 MOIS	PERSONNES			0	0	
FI n° 3		Généralités sécurité incendie			Registre de sécurité commun aux autres batiments.	Créer un registre spécifique au batiment. Le faire renseigner par les entreprises opérant une intervention.	15 MOIS	PERSONNES			0	0	







	NOT E	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	PRIORI TE	RISQUE	Unit é	Quan tité	Prix Unita ire	Prix Total arron di	BATIMEN T
FI n° 4		Escaliers : défaut d'isolement			Escalier menant au sous sol : porte basse non CF, maintenue ouverte par cales.	Installer un bloc porte CF 1/2H asservi à la détection.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	U	1	3 000	3 000	
FI n° 5		Locaux à risque, stockages			Le sous sol sert de stockages divers; son plancher haut (hourdis) n'est pas CF 1H mais ce volume est équipé de détection incendie (c'est un plus).	Faire valider par la CS cette disposition.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES			0	0	
FI n° 6		Résistance au feu des structures			Charpente métal non SF et non visible : amphi RdC, salle Vodar 1.	Installer une détection en plénum.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	U	2	1 000	2 000	
FI n° 7		Revêtements : faux plafond			Plafond rapporté en plaques translucides, récemment installé.	S'assurer de la réaction au feu M1.	15 MOIS	PERSONNES			0	0	
FI n° 8		Locaux à risque, stockages : réserve sans porte CF, ni FP.			Administration au RdC, circulation 4 vers amphi au RdC, GE au R+1, GE au R+2, GM au R+2.	Installer porte CF 1/2H + FP.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	U	5	2 000	10 000	

	NOT E	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	PRIORI TE	RISQUE	Unit é	Quan tité	Prix Unita ire	Prix Total arron di	BATIMEN T
FI n° 9		Locaux à risque, stockages : réserve avec gaine ventilation communiquant avec couloirs.			GE au R+1, GE au R+2, GM au R+2.	Protéger les gaines CF 1H.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	U	3	2 000	6 000	
FI n° 10		Réseau de gaines ventilation mettant les niveaux en communication (à priori, pas de clapets CF).			Couloirs des blocs GE et GM.	Le système de ventilation forcée étant neutralisé, vérifier le tracé des gaines et obturer les grilles.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	U	1	10 000	10 000	
FI n° 11		Dégagements : seconde porte de salles de cours, parfois bloquée par mobilier.			Quelques salles GE et GM.	Dégager l'accès aux portes.	URGEN T	PERSONNES			0	0	
FI n° 12		Dégagements : issue bloquée par stockage.			Atelier : local Matières premières.	Dégager l'accès aux portes.	URGEN T	PERSONNES			0	0	
FI n° 13		Désenfumage des circulations horizontales des niveaux (car Batiment R+2, avec présence de locaux à risques particuliers).			Absence de désenfumage conforme.	Compte tenu qu'en étage, les seuls locaux à risques particuliers sont les petites réserves et que chaque salle de cours dispose d'un ouvrant en façade, il pourrait être proposé à la CS de détecter ces réserves au lieu de	15 MOIS	PERSONNES	U	1	10 000	10 000	



	NOT E	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	PRIORI TE	RISQUE	Unit é	Quan tité	Prix Unita ire	Prix Total arron di	BATIMEN T
FI n° 14						désenfumer les couloirs.							
		Cloisonnement.			Local SSi non protégé (cloison vitrée, porte non CF laissée ouverte.	Isoler le local avec matériaux CF.	15 MOIS	PERSONNES	U	1	5 000	5 000	
FI n° 15		Récap diag transmis			Observations du rapport Norisko 2006.	Prendre en compte les observations.	URGEN T	PERSONNES	U	1	2 000	2 000	
FI n° 16		Contrôle loi de Robien 2004.			Non présentés.	A faire réaliser.	URGEN T	PERSONNES	U	1	300	300	
FI n° 17		Diagnostics réglementaires radon	-		Non présentés.	Réaliser diagnostic.	15 MOIS	PERSONNES	U	1	8 000	8 000	
FI n° 18		Diagnostics réglementaires amiante	-		Non présentés.	Réaliser diagnostic.	15 MOIS	PERSONNES	U	1	3 000	3 000	
	2	<b>PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES</b>											
FI n° 19		Tuyaux gaz			Tuyaux transitant au sous sol, mal identifiés.	Peinture jaune et/ou identification par étiquette.	15 MOIS	PERSONNES	U	1	500	500	
FI n° 20		Chaufferie (puissance)			Doute sur conformité aux règlement sur les Installations	Faire réaliser étude spécifique.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	U	1	2 000	2 000	

	NOT E	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	PRIORI TE	RISQUE	Unit é	Quan tité	Prix Unita ire	Prix Total arron di	BATIMEN T
FI n° 21		Coupures gaz extérieures			Classées (rapport SAS Perrin 2006).  4 coffrets de coupure, n'identifiant pas le réseau concerné.	Mettre en place signalétique claire.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	U	4	50	200	
FI n° 22		Chaufferie			Conduit d'évacuation en mauvais état : chaudière Guillot (rapport SAS Perrin 2006).	Remplacer l'équipement.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	U	1	20 000	20 000	
FI n° 23		Réseau Eau.			Canalisation d'arrivée générale de l'eau, détériorée (dans local Compresseur)	Remplacement le tronçon.	URGEN T	BIENS	U	1	4 000	4 000	
FI n° 24		Courants forts: armoires			Armoires d'étage vétustes ; observations dans rapport 01 Contrôle 2008.	Faire travaux nécessaires.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	U	1	100 000	100 000	
FI n° 25		Electricité: distribution terminale : coupures d'urgence pour chaque bloc de bâtiment (central, GE, GM).			Situées dans les halls d'entrée accessibles au public, mal identifiées.	Déplacer les coupures d'urgence ; les identifier clairement (chiffage inclus dans fiche 24).	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES			0	0	

	NOT E	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	PRIORI TE	RISQUE	Unit é	Quan tité	Prix Unita ire	Prix Total arron di	BATIMEN T
FI n° 26		Electricité: distribution terminale : coupures d'urgence pour salle ou secteur.			Mal identifiées.	Etiqueter clairement les secteurs concernés par chaque coupure (chiffage inclus dans fiche 24).	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES			0	0	
	3	<b>PHASE 2.2 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>											
FI n° 27		Menuiseries extérieures.			Type aluminium, avec simple vitrage, et volet roulant. Absence de fuites déclarées.	Pas d'action, compte tenu de l'état et du fait que le bâtiment n'est pas isolé thermiquement.					0	0	
FI n° 28		Revêtements de façade.			Absence de fissures déclarées infiltrantes.	Pas d'action.					0	0	