

REPERAGE DE MATERIAUX ET
REVETEMENTS CONTENANT DU
PLOMB AVANT TRAVAUX DANS UN
IMMEUBLE BATI

16, Boulevard Mirault
Etablissement Français du Sang
49000 ANGERS

N° de dossier : Pbl 1911177

- Le présent document comprend :

- Rapport en 06 pages.
- Plan des locaux visités + reportage photographique 3 pages
- Annexes : Attestation de certification
Attestation d'assurance

24, RUE DU CLOS DE BAUVAIS - 49080 BOUCHEMAINE

TÉL : 02.41.48.08.81 - TÉLÉCOPIE : 02.41.48.09.61

BUREAU HAUT ANJOU - 16, rue de l'Aubépine - 49370 LA POUEZE

SIRET : 453 358 756 00014 - APE : 7120B

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 7500 EUROS

RESPONSABILITÉ CIVILE EXPLOITATION & PROFESSIONNELLE : ALLIANZ SOUS LE N° RCP n° 53190874 EXPIRE LE 31/12/2019

I - PREAMBULE :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Le présent diagnostic est réalisé dans le cadre de travaux de réhabilitation de l'immeuble.

Tableau de recensement des travaux

-démolition (totale ou partielle) : NON

-travaux de rénovation, réhabilitation, réparation : OUI

Nature des travaux : réhabilitation du service des collectes, de la zone de prélèvement, remplacement du monte-charge, du portail en sous-sol, du châssis au guichet de distribution et percement de mur.

Locaux non visités : -

II - REFERENCE DU BIEN :

- Adresse du bien visité : **16, Boulevard Mirault – Etablissement Français du Sang – 49000 ANGERS**

- Locaux visités :

Rez-de-chaussée : service collecte, zones de prélèvements, monte-charge, portail au sous-sol, guichet de distribution.

- Locaux non visités : -

- Nom du propriétaire : Etablissement Français du Sang

- Adresse du propriétaire (si différente du bien) : -

- Nom donneur d'ordre (si différente du propriétaire) :

III - ORGANISME ET AUTEUR DU CONSTAT :

**Cabinet POUX S.A.R.L.
24, Rue du Clos de Bauvais
49 080 BOUCHEMAINE**

- Nom du technicien ayant réalisé la mission : **Monsieur Laurent POUX**

- Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**

- N° de police : **RCP n° 53190874**. Validité au 31.12.2019

- Certificat de compétence délivré par **ICERT Certification le 03.06.2014 et expire le 02.06.2019.**

- Autorisation de détenir et d'utiliser des radioéléments artificiels en sources scellées délivrée par le CIREA le 02 Août 2002 sous le numéro : T490271 S2.

Appareil à fluorescence X utilisé :

- Modèle : **NITON XL300**

- N° de série : **3693FR0589**

- Nature de la source radioactive : **Cadmium 109 à l'activité de 370MBq**

En début et fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil, la justesse de l'appareil est vérifiée par la mesure d'une concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil (1 mg/cm²).

• Laboratoire d'analyse (si prélèvement de revêtements) :

- Sans objet.

IV - METHODOLOGIE EMPLOYEE :

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb

Identification du bien objet de la mission :

L'auteur du constat identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux :

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Les locaux sont désignés selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Il réalise un croquis de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local.

Identification des zones :

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue arbitrairement une lettre (A, B, C...) selon la convention décrite ci-dessous :

- la zone d'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone « plafond » est indiquée en clair.

Identification des unités de diagnostic :

Une Unité de Diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, **recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes**. Il identifie chaque unité de diagnostic par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de diagnostic de même type (porte, fenêtre...) dans une même zone, chacune d'elles est clairement identifiée et repérée sur le croquis.

Détermination de la concentration en plomb des revêtements :

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb et sont exprimées en milligrammes par centimètre carré (mg/cm²).

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

A titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, ...) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X.
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 mg/cm² mais aucune n'est supérieure à 2 mg/cm².
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g)

Tableau des mesures

N°Analyse		Local	zone	Unite diag	Rev.apparent	Substrat	Pbl
1		PAINT		calibrage			0,00
2		PAINT		calibrage			4,90
3	annexe 3	service collecte		bati Porte	peinture	bois	0
4	annexe 3	service collecte		Bl Porte	peinture	bois	0
5	annexe 3	service collecte		bati Porte	peinture	bois	0
6	annexe 3	service collecte		Bl Porte	peinture	bois	0
7	annexe 3	service collecte		mur	toile de verre	autre	0
8	annexe 3	service collecte		mur	toile de verre	autre	0
9	annexe 3	service collecte		mur	toile de verre	autre	0
10	annexe 3	service collecte		mur	toile de verre	autre	0
11	annexe 3	service collecte		embrasure	toile de verre	autre	0
12	annexe 3	service collecte		embrasure	toile de verre	autre	0
13	annexe 3	service collecte		embrasure	toile de verre	autre	0
14	annexe 3	service collecte		radiateur	peinture	métal	0
15	annexe 3	service collecte		tuyau	peinture	métal	0
16	annexe 4	zone prélèvement		chassis	peinture	bois	0
17	annexe 4	zone prélèvement		chassis	peinture	bois	0
18	annexe 4	zone prélèvement		bati Porte	peinture	bois	0
19	annexe 4	zone prélèvement		Bl Porte	peinture	bois	0
20	annexe 4	zone prélèvement		bati Porte	peinture	bois	0
21	annexe 4	zone prélèvement		Bl Porte	peinture	bois	0
22	annexe 4	zone prélèvement		bati Porte	peinture	bois	0
23	annexe 4	zone prélèvement		Bl Porte	peinture	bois	0
24	annexe 4	zone prélèvement		mur	toile de verre	autre	0
25	annexe 4	zone prélèvement		mur	toile de verre	autre	0
26	annexe 4	zone prélèvement		mur	toile de verre	autre	0
27	annexe 4	zone prélèvement		mur	toile de verre	autre	0
28	annexe 4	zone prélèvement/couloir		mur	toile de verre	autre	0
29	annexe 4	zone prélèvement/couloir		mur	toile de verre	autre	0
30	annexe 4	zone prélèvement/couloir		plinthe	peinture	bois	0
31	annexe 4	zone prélèvement/couloir		plinthe	céramique	autre	0,02
32	annexe 4	zone prélèvement/couloir		bati Porte	peinture	bois	0
33	annexe 4	zone prélèvement/couloir		Bl Porte	peinture	bois	0
34	annexe 5	monte charge		porte	peinture	métal	0,01
35	annexe 5	monte charge		rampe	peinture	métal	0,01
36	annexe 5	monte charge		structure	peinture	métal	0,01
37	annexe 5	monte charge		structure	peinture	métal	0
38	annexe 5	monte charge		poteau	peinture	métal	0,01

39	annexe 5	guichet distribution		chassis	PVC	autre	0
40	annexe 5	guichet distribution		mur	autre	autre	0
41	annexe 5	guichet distribution		mur	autre	autre	0
42	annexe 5	guichet distribution/couloir		chassis	PVC	autre	0
43	annexe 5	guichet distribution/couloir		mur	autre	autre	0,01
44	annexe 5	guichet distribution/couloir		mur	autre	autre	0
45	annexe 5	secretariat distribution		chassis	PVC	autre	0
46	annexe 5	secretariat distribution		chassis	PVC	autre	0
47	garage	garage		portail	peinture	métal	0
48	garage	garage		portail	peinture	métal	0
49	garage	garage		portail	peinture	métal	0
50	garage	garage		grille	peinture	métal	0
51	garage	garage		grille	peinture	métal	0
52	garage	garage		poteau	peinture	métal	0,01
53	garage	garage		poteau	peinture	métal	0,01
54	garage	garage		bati Porte	peinture	métal	0,01
55	garage	garage		Bl Porte	peinture	métal	0,3

Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration en plomb égale ou supérieure aux seuils définis devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Fait à BOUCHEMAINE en 1 exemplaire original

Date de la visité : 13 novembre 2019

Date d'établissement : 13 novembre 2019

Nom du technicien : POUX Laurent

Cabinet POUX S.A.R.L.
Expertises techniques du bâtiment
24, Rue du Clos de la Bouverie
59000 BOUCHEMAINE
Tél : 02.41.48.08.81
Fax : 02.41.48.09.61

NOTICE D'INFORMATION

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en oeuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :

s interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
s rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
s interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
s ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en oeuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

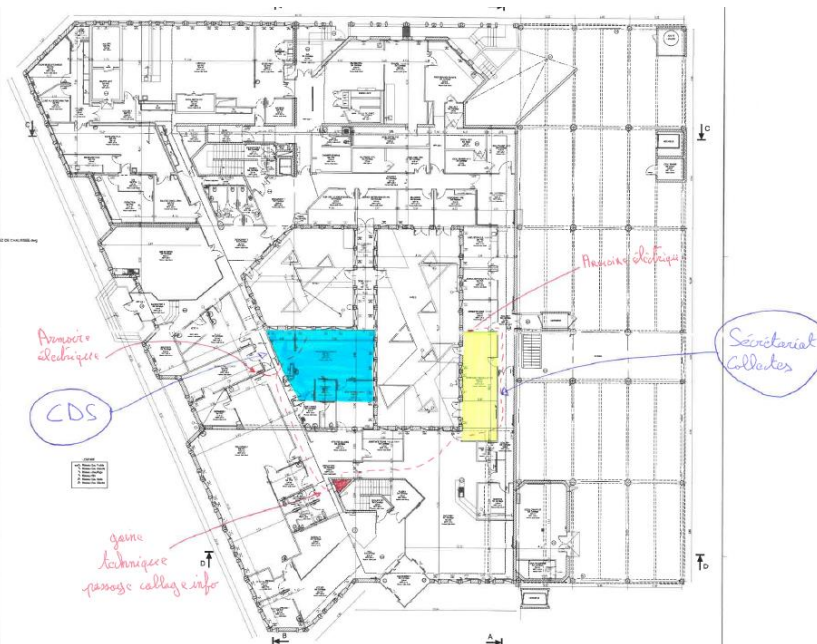
PLAN DES LOCAUX VISITES

ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG
 Place de la Libération
 18, Boulevard Malesherbes
 75018 PARIS
 48015 ANGERS Cedex 02
 Tél. 02.41.72.44.44 - Fax 02.41.72.44.51

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE

N°	Intitulé	Statut
1	PROJET DE	Construction
2		
3		
4		

Date: 11/03/2010
 Auteur: [Signature]
 Vérificateur: [Signature]
 Approuvé: [Signature]



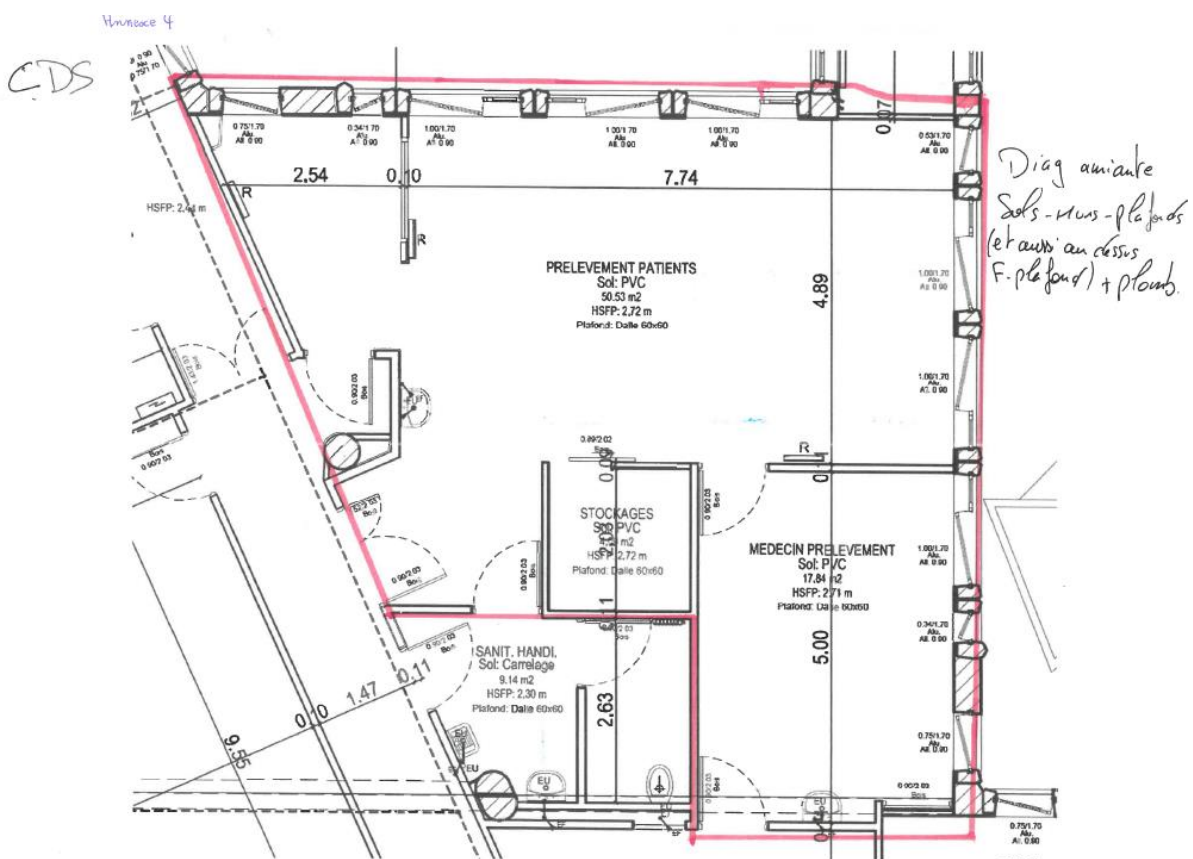
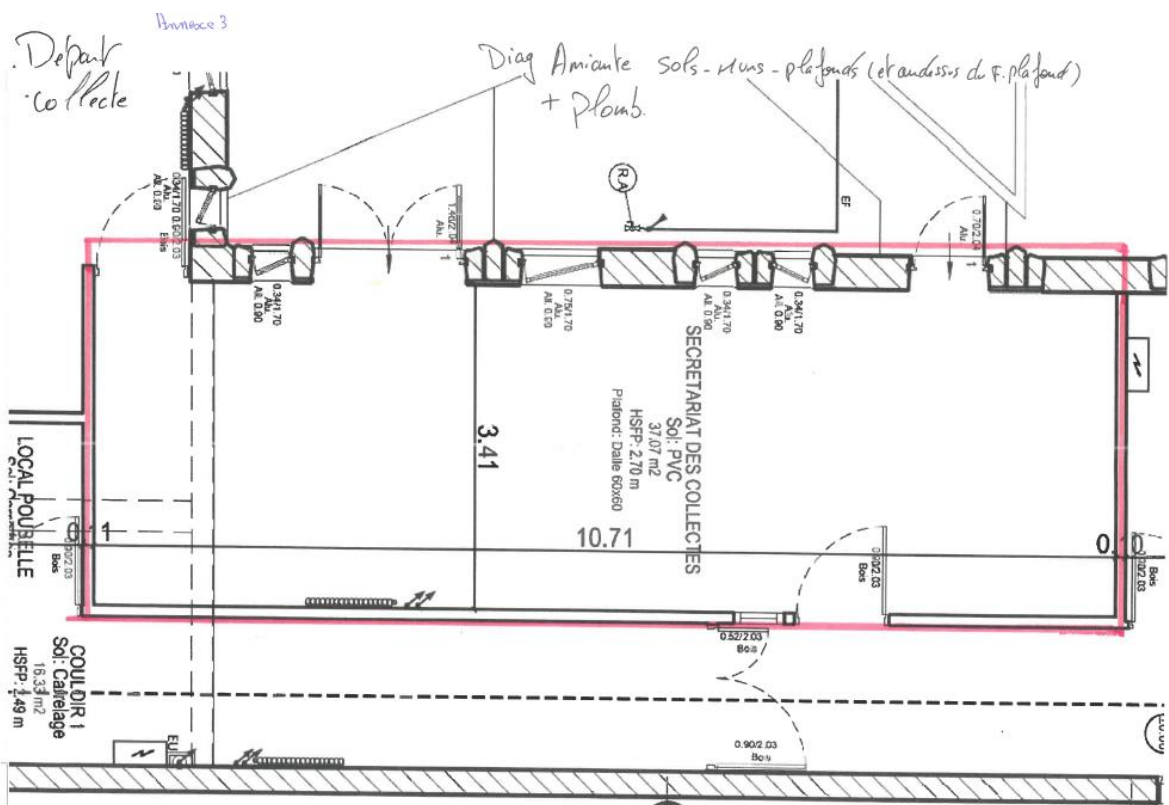
EFS
 ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG
 Place de la Libération
 18, Boulevard Malesherbes
 75018 PARIS
 48015 ANGERS Cedex 02
 Tél. 02.41.72.44.44 - Fax 02.41.72.44.51

PLAN DU 1er ETAGE

N°	Intitulé	Statut
1	PROJET DE	Construction
2		
3		
4		

Date: 11/03/2010
 Auteur: [Signature]
 Vérificateur: [Signature]
 Approuvé: [Signature]





ANNEXES



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI2760 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur POUX Laurent

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 01/01/2017 - Date d'expiration : 05/10/2019
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 04/02/2015 - Date d'expiration : 03/02/2020
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 03/06/2019 - Date d'expiration : 02/06/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Édité à Saint-Grégoire, le 22/05/2019.

* Mission de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et des matériaux, peints ou revêtus de matériaux et produits de la liste A, dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention
Mission de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et des matériaux, peints ou revêtus de matériaux et produits de la liste A, dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public, dépendant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de grande hauteur plus de six étages ou dans des bâtiments industriels. Mission de repérage des matériaux et produits de la liste C : Les matériaux visés à l'usage des locaux de stockage de produits pétroliers, visés du 1°) mentionnés dans le référentiel des critères de certification des personnes physiques réalisant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics de risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des revêtements, après travaux en présence de plomb, et les critères d'attribution des organismes de certification - avril du 26 juillet 2019 défont les critères de certification des personnes physiques après les diagnostics, réalisation technique de l'état de conservation des matériaux et produits concernés de l'habitat, et des autres visés après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'attribution des organismes de certification - avril du 26 octobre 2019 défont les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état initial à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'attribution des organismes de certification - avril du 26 octobre 2019 défont les critères de certification des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de note en compte de la réglementation thermique, et les critères d'attribution des organismes de certification - avril du 26 octobre 2019 défont les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de chauffage et les critères d'attribution des organismes de certification - avril du 26 octobre 2019 défont les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de ventilation et les critères d'attribution des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI DR 11 rev13

ATTESTATION D'ASSURANCE



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

Allianz IARD, dont le Siège Social est sis : 1 cours Michelet-CS30051, 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, atteste que :

Cabinet POUX
24 rue du Clos de Bauvais
49080 Bouchemaine

est titulaire d'un contrat Allianz Activité de service souscrit sous le numéro 53190874 et qui a pris effet le 01/01/2014.

Ce contrat a pour but de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités telles que précisées aux Dispositions Particulières à savoir : Diagnostiqueur immobilier

- loi Carrez surface habitable,
- repérage amiante avant travaux ou démolition
- dossier technique amiante
- installation intérieure de gaz/électricité
- présence de termites
- état parasitaire
- repérage plomb avant travaux ou démolition
- diagnostic de performance énergétique
- prêt à taux zéro
- risque d'exposition au plomb
- repérage amiante avant vente
- risques naturels et technologiques
- diagnostic d'assainissement non collectif
- millièmes
- certificat de décence
- état des lieux
- diagnostics des déchets dans la démolition
- diagnostics techniques SRU mise en copropriété

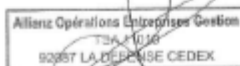
La présente attestation est valable, du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Le présent document, établi par Allianz IARD, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et oimtes du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la société est réputées non écrite.

Etablie à Lyon, le 07 janvier 2019.

Pour Allianz,
Laura FOURNIER



Attestation Responsabilité Civile

Allianz IARD - Entreprise régie par le Code des Assurances - Société anonyme au capital de 991 967 200 euros
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - 542 110 291 RCS Nanterre