

## Diagnostic Plomb AVANT TRAVAUX

Références réglementaires :  
L. 4121-2, R.4412-59 et suivants du code du travail

SIEGE SOCIALE VNF  
2 RUE DE LA QUARANTAINE

N° Porte :  
69321 LYON CEDEX 5



## A \ OBJET DU DIAGNOSTIC PLOMB

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission

L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.

## B \ INFORMATIONS GENERALES

### B.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	Bâtiment collectif	Adresse :	2 RUE DE LA QUARANTAINE 69321 LYON CEDEX 5
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :	RC	Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	VOIES NAVIGABLES DE FRANCE - LYON 2 RUE DE LA QUARANTAINE 69321 LYON CEDEX 05

### B.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	VOIES NAVIGABLES DE FRANCE - LYON	Documents remis :	
Adresse :	2 RUE DE LA QUARANTAINE 69321 LYON CEDEX 05		

### B.3 \ APPAREIL A FLUORESCENCE

Nom du fabricant de l'appareil :	NITON	Nature du radionucléide :	Cd109
Modèle de l'appareil :	XLPS	Date du dernier chargement de la source :	NEANT
N° de Série	97321	Activité de la source à cette date :	2016-03-23
Durée de la validité de la source	NEANT		

### B.4 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	SIEGE-LYON-VNF	Par :	John RUME
Repérage réalisé le :	13/01/2020	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France		

## C \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 24/01/2020**

Cabinet : SOCOTEC DIAGNOSTIC

Nom du responsable : **DELATTRE Olivier**

Nom du diagnostiqueur : **John RUME**



## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ OBJET DU DIAGNOSTIC PLOMB .....	2
B \ INFORMATIONS GENERALES .....	2
B.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....	2
B.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	2
B.3 \ APPAREIL A FLUORESCENCE .....	2
B.4 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
C \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	2
C\ SOMMAIRE .....	3
D. DESCRIPTION DES TRAVAUX ET PERIMETRE .....	4
E \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	4
F \ RESULTATS DES MESURES .....	5
G \ CROQUIS.....	7
H \ NOTICE D'INFORMATION.....	8
Attestations.....	10

## D. DESCRIPTION DES TRAVAUX ET PERIMETRE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS
Ensemble des pièces	Bâtiment collectif		Diagnostic Amiante Avant Travaux Total	

Aucun document disponible

## E \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage se limite aux revêtements et matériaux susceptibles d'être en plomb, impactés par les travaux. Le périmètre des travaux a été défini par le donneur d'ordre. La recherche porte sur le plomb métal (par exemple : canalisations d'eau en plomb, revêtements d'étanchéité en plomb) et le plomb dans les peintures.

La présence de faïence sera indiquée dans le rapport dans la mesure où celle-ci peut masquer un revêtement contenant du plomb.

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic est fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués.

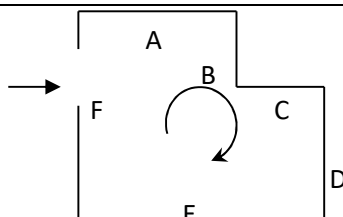
Une unité de diagnostic est définie comme un ou plusieurs éléments de construction ayant à priori un même substrat et un même historique en matière de construction et de revêtement.

Les mesures sont réalisées avec un appareil à fluorescence X aux endroits où la probabilité de trouver du plomb est la plus forte. L'opérateur de repérage détermine le nombre de mesures à réaliser en fonction de l'étendue de l'unité de diagnostic et de la nature des travaux.

Si plusieurs mesures sont réalisées sur une unité de diagnostic, elles sont prises à des endroits différents pour diminuer le risque de faux négatifs. Elles sont également réparties de façon pertinente (partie haute et basse d'un mur, etc.)

Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb, ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication par le Plomb des Peintures, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Sens du repérage pour évaluer un local :



Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Valeur en mg/cm <sup>2</sup>
Etalonnage entrée	13/01/2020	1,00
Etalonnage sortie	13/01/2020	1,00

## F \ RESULTATS DES MESURES

Etage	Local	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement	Valeur en mg/cm <sup>2</sup>	Mesure ou constat visuel
	Cuisine	Mur A	Fibre de verre	Peinture	0.60	Constat visuel M001
	Cuisine	Mur B	Fibre de verre	Peinture	1.20	Constat visuel M004
	Cuisine	Mur C	Fibre de verre	Peinture	1.20	Constat visuel M004
	Cuisine	Mur D	Fibre de verre	Peinture	0.60	Constat visuel M001
	Espace restauration	Mur A	Fibre de verre	Peinture	1.80	Constat visuel M006
	Espace restauration	Mur B	Fibre de verre	Peinture	0.90	Constat visuel M005
	Espace restauration	Mur C	Fibre de verre	Peinture	1.80	Constat visuel M006
	Espace restauration	Mur D	Fibre de verre	Peinture	0.90	Constat visuel M005
	Local 1	Mur C	Placoplatre	Peinture	0.00	Constat visuel M019
	Local Stock 1	Mur A	Fibre de verre	Peinture	1.80	Constat visuel M006
	Local Stock 1	Mur B	Fibre de verre	Peinture	1.80	Constat visuel M006
	Local Stock 1	Mur C	Fibre de verre	Peinture	1.80	Constat visuel M006
	Local Stock 1	Mur D	Fibre de verre	Peinture	0.30	Constat visuel M002
	Local Stock 2	Mur A	Enduit	Peinture	2.50	Constat visuel M010
	Local Stock 2	Mur B	Enduit	Peinture	2.50	Constat visuel M010
	Local Stock 2	Mur C	Enduit	Peinture	2.50	Constat visuel M010
	Local Stock 2	Mur D	Enduit	Peinture	2.50	Constat visuel M010
	Salle D'eau / WC	Mur A	Faïence	Peinture	0.00	Constat visuel M008
	Salle D'eau / WC	Mur B	Faïence	Peinture	0.00	Constat visuel M008
	Salle D'eau / WC	Mur C	Faïence	Peinture	0.00	Constat visuel M008
RC	Cuisine	Canalisation	Aucun	Peinture	2.00	M011
RC	Cuisine	Dormant	Bois	Peinture	0.90	M014
RC	Cuisine	Mur B	Fibre de verre	Peinture	1.20	M004
RC	Cuisine	Mur C	Fibre de verre	Peinture	0.30	M002

Etage	Local	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement	Valeur en mg/cm <sup>2</sup>	Mesure ou constat visuel
RC	Cuisine	Mur D	Fibre de verre	Peinture	0.60	M001
RC	Cuisine	Porte	Bois	Peinture	0.40	M017
RC	Cuisine	Sol	Carrelage	Carrelage	0.01	M003
RC	Espace restauration	Entre tableau extérieur et bâti de fenêtre	Bois	Peinture	0.60	M015
RC	Espace restauration	Mur A	Fibre de verre	Peinture	1.80	M006
RC	Espace restauration	Mur B	Fibre de verre	Peinture	0.90	M005
RC	Espace restauration	Plinthe basse	Fibre de verre	Peinture	0.03	Constat visuel M013
RC	Espace restauration	Plinthe basse	Fibre de verre	Peinture	0.03	M013
RC	Façade arrière	Mur A	Enduit	Peinture	0.00	M018
RC	Local 1	Mur C	Placoplatre	Peinture	0.00	M019
RC	Local 1	Plafond	Peinture	Peinture	0.00	M021
RC	Local 1	Sol	Aucun	Peinture	0.00	M020
RC	Local Stock 1	Plafond	Peinture	Peinture	0.02	M007
RC	Local Stock 1	Porte	Bois	Peinture	0.60	M016
RC	Local Stock 2	Mur A	Enduit	Peinture	2.50	M010
RC	Salle D'eau / WC	Canalisation	Aucun	Peinture	0.00	M012
RC	Salle D'eau / WC	Mur B	Faïence	Peinture	0.00	M008
RC	Salle D'eau / WC	Mur C	Faïence	Peinture	1.00	M009

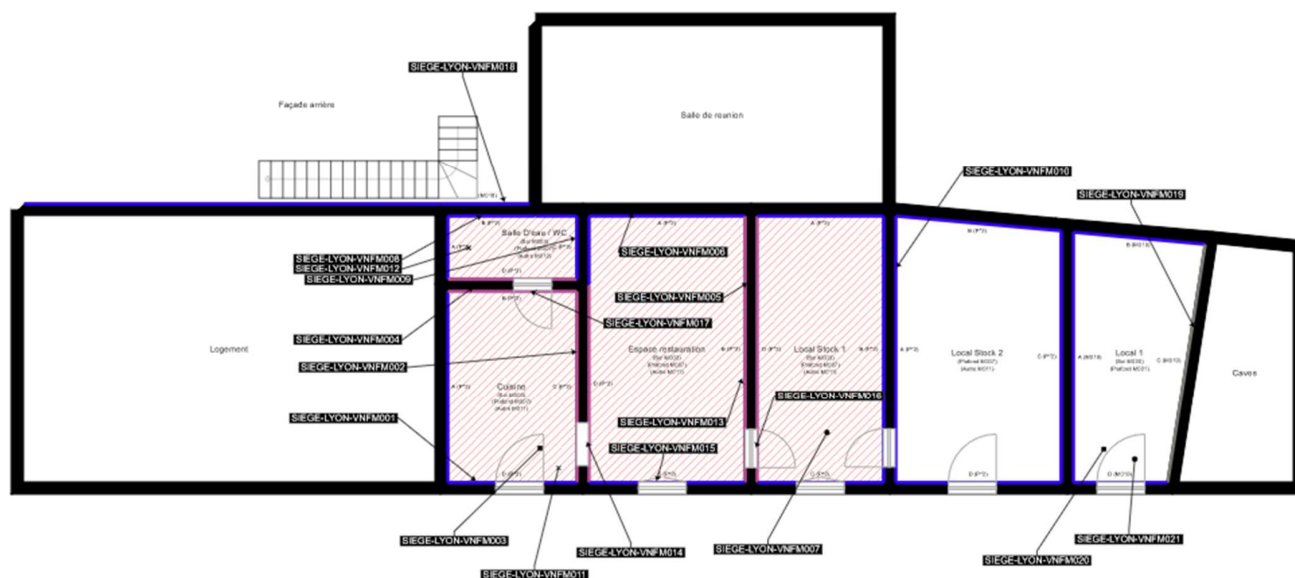
*Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification*

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

*Liste des éléments non inspectés et justification*

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## G \ CROQUIS



## H \ NOTICE D'INFORMATION

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### Sur les chantiers

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

#### Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

#### Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

#### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises, choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

#### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée



- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils, ...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

**Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
  - **Guides OPPBTP** « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr))
  - **Guide INRS** « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## Attestations

Votre Assurance  
► RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

COURTIER  
**VD ASSOCIES**  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOUSCAT  
**Tél : 05 56 30 95 75**  
Fax : 08 97 50 56 06  
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR  
Portefeuille : 0201478984

SOCOTEC DIAGNOSTIC  
21 ROUTE D'ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

Vos références :  
Contrat n° 10158549604  
Client n° 0626089020

AXA France IARD, atteste que :

**SOCOTEC DIAGNOSTIC**  
**21 ROUTE D'ALBERT**  
**62450 AVESNES LES BAPAUME**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

**AMIANTE :**  
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE  
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES  
CONTROLE PERIODIQUE ( AMIANTE )  
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX ( PLOMB - AMIANTE )  
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION  
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES

**PLOMB :**  
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU  
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB ( CREP)  
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES ( DRIPP )  
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

**ETAT PARASITAIRE :**  
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES  
ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETES, LYCTUS )  
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE ( LOI ALUR )

**MESURES :**  
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN  
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI

1005620196710

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES ( ENRNM )

ESRIS (ETAT DES SERVITUDES RISQUES ET D'INFORMATION SUR LES SOLS)

ERP (ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS)

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.

ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.

DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF

ETAT DES LIEUX LOCATIFS

DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE

CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION

DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO

INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES

THERMOGRAPHIE INFRAROUGE

DIAGNOSTIC RADON : DANS TOUS TYPES DE BATIMENTS.

DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE

DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION

DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG ) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN

URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION

DE BIENS IMMOBILIERS.

DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES

EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE ( SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION )

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

CENTRE DE FORMATION

MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE

DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR

VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS DE GAZ

VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES ENGINS DE LEVAGE ET DE CHANTIER

DIAGNOSTIC SECURITE INCENDIE

CONTROLE DE SECURITE DES AIRES DE JEUX

RECHERCHE DE METAUX LOURDS SUR TOUS TYPES D'OUVRAGES ET DE BATIMENTS

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 02 Janvier 2020

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2