



**CDC HABITAT SUD OUEST**  
**3 rue Claudeville**  
**CS 90243**  
**33525 BRUGES CEDEX**

**Réfection de la couverture de 2 bâtiments**  
**Résidence Coiffé**  
**Saint Maixent l'Ecole**

**Maitre d'œuvre**

**YAC INGENIERIE**

40 Route de Clessé – 79350 CHICHÉ

Tel. 05 49 72 13 35 Fax 05 49 72 50 19

E-mail : info@yac.fr



**Dossier de consultation des entreprises**  
**(DCE)**

**LOT : COUVERTURE**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**  
**(C.C.T.P.)**

[www.yac.fr](http://www.yac.fr)  
40, route de Clessé  
79350 CHICHÉ  
Téléphone 05 49 72 13 35  
Télécopie 05 49 72 50 19  
info@yac.fr

## Sommaire

<b>1</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1	Textes réglementaires. ....	3
1.2	Consistance des travaux. ....	3
1.3	Exécution de couverture.....	3
1.4	Dispositif provisoire d'évacuation des eaux pluviales.....	4
1.5	Echafaudage - étaielements.....	4
<b>2</b>	<b>INSTALLATION DE CHANTIER.....</b>	<b>5</b>
2.1	Installation de chantier.....	5
2.1.1	Panneau de chantier règlementaire de grandes dimensions, 1.00 x 2.00 m.....	5
2.1.2	Branchements provisoires d'électricité .....	5
2.1.3	Branchements provisoires d'eau.....	5
2.1.4	Nettoyage général extérieur de fin de travaux .....	5
2.1.5	Plans de récolement .....	5
<b>3</b>	<b>COUVERTURE.....</b>	<b>6</b>
3.1	Couverture existante : .....	6
3.1.1	Protections : .....	6
3.1.2	Dépose couverture tuiles existante : .....	6
3.2	Couverture neuve : .....	6
3.2.1	Couverture tuiles : .....	6
3.2.2	Zinguerie :.....	6
<b>4</b>	<b>PSE N°1 : Remplacement descentes EP.....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>PSE N°2 : Démolition cheminées .....</b>	<b>7</b>

## 1 GENERALITES

### 1.1 Textes réglementaires.

Les travaux du présent lot sont soumis aux règles de construction et normes suivantes.

L'énumération ci-après, n'est pas limitative et vient préciser pour ce lot, les prescriptions générales du CCTP à ce sujet.

- DTU 40.2 : Couverture en tuiles.
- DTU 40.4 : Couverture en feuilles et bandes métalliques.
- DTU 40.5 : Travaux d'évacuation des eaux pluviales
- DTU 60.11 : Règles de calcul des installations d'évacuation d'eaux pluviales.
- Règles NV 65 révisées 84 : Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions.
- Norme NF P 06 : Charges et surcharges.
- Normes Françaises.
- Normes NF P 30 : Généralités de couverture.
- Norme NF P 31 : Tuiles.
- Norme NF P 34 : Accessoires métalliques façonnées.
- Norme NF P 36 : Evacuation des eaux pluviales.
- Norme NF P 37 : Accessoires de couvertures et lanterneaux.
- Normes de traitement des bois : NF X 40-500, NF X 40-002 et NF X 41-5, NF T 72-083, T 72-084 et T 72-085. Normes françaises et européennes concernant le bruit des engins, matériels et équipements.
- Règles professionnelles.
- Avis techniques du CSTB.
- Recommandations des fabricants.
- Tous documents publiés postérieurement à l'établissement du présent dossier, connus et validés au jour de la remise des offres.
- Lois, décrets et arrêtés, règlements et circulaires en vigueur à l'époque de la passation des marchés.
- Arrêté du 14/6/69 en matière d'acoustique.

### 1.2 Consistance des travaux.

- Les travaux de couverture comprennent, sauf spécifications contraires dans les documents particuliers du marché :
- La reconnaissance des sites de travaux avant remise de son offre.
- L'amenée et le repli du matériel sur le site.
- Obtention des autorisations de voirie permettant l'amenée et le repli des matériels.
- La présence aux rendez-vous de chantier d'une personne qualifiée de l'entreprise.
- La signalisation de ses matériels et matériaux pendant la durée du chantier.
- Organisation de ses travaux en fonction de la programmation de l'ensemble du chantier en précisant les temps d'exécution.
- Les moyens de levage nécessaire au chantier.
- Les roulottes de chantier de l'entreprise.
- L'ensemble des travaux des documents particuliers du marché.
- L'étude de l'ouvrage.
- Les plans de détail et l'établissement du plan de calepinage si la nature et l'importance de l'ouvrage le justifient.
- L'étude et la mise en oeuvre des dispositifs assurant la protection du personnel intervenant.
- La fourniture et la pose des supports en bois.
- La fourniture et la pose de la couverture et leur fixation.
- La fourniture et la pose des accessoires pour la ventilation.
- La fourniture et la pose des éléments nécessaires à la réalisation des points singuliers de la couverture.
- Les ouvrages permettant la réalisation des écarts au feu.
- La fourniture et la pose des dispositifs d'écrans si nécessaire.
- La fourniture et la pose des accessoires spéciaux pour sorties en toiture.
- La fourniture et la pose des ouvrages d'évacuation des eaux pluviales.
- Le nettoyage des ouvrages après réalisation.
- La protection insecticide et fongicide des bois utilisés.
- La protection des ouvrages périmétriques lors des mouvements de matériels.

### 1.3 Exécution de couverture.

Limites de prestations et coordination.

L'entrepreneur devra remettre des plans de détails avec des coupes à l'approbation de l'architecte si ceux-ci sont nécessaires par la nature ou la complexité de l'ouvrage à exécuter. L'entrepreneur devra contrôler sur place les différents équerrages, aplombs, niveau et planéité des ouvrages sur lesquels il exécutera des travaux et signalera toute anomalie risquant de nuire à la bonne tenue de l'ensemble. Les réservations et engravures sont à la charge du présent lot. Les solins, scellements et calfeutrement sont à la charge du lot couverture.

L'entrepreneur du présent lot devra en temps opportun remettre au maître d'oeuvre ses plans et réservations en 3 exemplaires. La tolérance de pose de la charpente sera de + ou - 5 mm du 1° au dernier élément de charpente. Il appartiendra au couvreur de vérifier la planéité du plan de charpente ou du support de couverture avant la pose des couvertures.

Traitement des bois.

Les bois employés recevront un traitement fongicide et insecticide d'un produit ayant le label CTB. Un certificat de traitement sera exigé avant réception.

Les liteaux seront en sapin du nord traité fongicide insecticide et hydrofuge et ne seront jamais inférieures à 27 x 27 mm. La section devra être calculée suivant tableau DTU en fonction du poids de la tuile et de la portée entre appuis.

#### **1.4 Dispositif provisoire d'évacuation des eaux pluviales.**

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir tous dispositifs provisoires d'évacuation des eaux pluviales dès les travaux du support de l'étanchéité, pendant les travaux, et jusqu'à la pose des descentes d'eaux pluviales. Les eaux de pluies seront évacuées à l'extérieur des bâtiments et de leur façade.

#### **1.5 Echafaudage - étaielements**

A la charge de l'entreprise du présent lot, tous les échafaudages et étaielements réglementaires et nécessaires pour une parfaite exécution et un parfait achèvement des travaux.

## **2 INSTALLATION DE CHANTIER**

### **2.1 Installation de chantier**

#### **2.1.1 Panneau de chantier réglementaire de grandes dimensions, 1.00 x 2.00 m**

Fourniture et pose d'un panneau de chantier réglementaire de grandes dimensions comprenant :

- Fouilles en trou au droit de chaque poteau, chargement et évacuation des excédents.
- Massifs béton armé en fond de fouille recevant les poteaux du panneau de chantier.
- Panneau de grandes dimensions avec écriture des informations légales : désignation et nature de l'opération, le numéro de déclaration de travaux, maître d'Ouvrage, conducteur d'opération, partenaires, pilote de chantier/OPC, coordinateur SPS, contrôleur technique, maîtrise d'oeuvre avec logos, intitulés des lots et entreprises titulaires.
- Mise en place dès l'ouverture du chantier.
- Repli, démolitions et nettoyage des gravois et déchets occasionnés en fin de chantier.

L'entreprise devra proposer un projet de panneau pour approbation de la Maîtrise d'Oeuvre et la Maîtrise d'Ouvrage avant commande.

**Localisation :**

*Au droit de l'opération, emplacement à définir en période de préparation en coordination avec la Maîtrise d'Oeuvre et Maîtrise d'Ouvrage.*

#### **2.1.2 Branchements provisoires d'électricité**

Location d'un groupe électrogène pour les besoins du chantier. Les consommations seront à la charge de l'entreprise.

**Localisation :**

*Pour alimentation du chantier.*

#### **2.1.3 Branchements provisoires d'eau**

Approvisionnement en eau à prévoir selon les besoins du chantier.

**Localisation :**

*Pour alimentation des équipements de la base vie.*

#### **2.1.4 Nettoyage général extérieur de fin de travaux**

Réalisation de nettoyage général de fin de travaux à chaque phase de travaux, soit un premier nettoyage au début des opérations de réception et un deuxième nettoyage à la remise des clés au maître d'ouvrage.

Nettoyage des voiries avec l'enlèvement des divers déchets, balayage des abords immédiats, passage d'une balayeuse mécanique de voirie, nettoyage par grande eau des revêtements étanches : enrobé, émulsion... avec leur bordure béton.

**Localisation :**

*Après l'exécution de l'ensemble des prestations de tous les corps d'états des abords extérieurs.*

#### **2.1.5 Plans de récolement**

Etablissement des plans de récolement de l'ensemble des ouvrages, en 5 exemplaires (2 Maître d'Ouvrage, 1 Maître d'oeuvre, 1 Contrôleur technique).

**Localisation :**

*Suite à l'exécution des travaux*

### **3 COUVERTURE**

#### **3.1 Couverture existante :**

##### **3.1.1 Protections :**

Mise en place d'un échafaudage de pied comprenant :  
Plancher à tous les niveaux  
Garde-corps et échelles d'accès  
Double transport, montage et démontage (compris contrôle de conformité)

##### **Localisation :**

*Pour la toiture R+1 : 2 logements.*

##### **3.1.2 Dépose couverture tuiles existante :**

Dépose de la couverture comprenant :  
Démolition avec soin du faîtage et des habillages de rives compris descente des déblais.  
Dépose de la couverture existante en tuiles compris descente des déblais  
Dépose du vieux zinc et récupération  
Chargement et transport des gravats en centre de traitement des déchets  
Réparation liteaux selon besoin  
Bâchage pendant la durée des travaux

##### **Localisation :**

*Pour la toiture R+1 : 2 logements.*

#### **3.2 Couverture neuve :**

##### **3.2.1 Couverture tuiles :**

Couverture neuve comprenant :  
Fourniture et pose écran souple sous-toiture y compris contre liteaux sapin traités et cloués sur le chevronnage existant,  
Couverture en tuiles type Grand Moule PV13 Huguenot EDILIANS ou équivalent ton rouge posées et liteaux sapin 27x32 mm traités et cloués sur le contre liteaunage  
Faîtage et arêtières en tuiles faîtières scellées au mortier de chaux y compris embarrures  
Rive renversée en tuiles à rabat scellées au mortier de chaux  
Fourniture et pose de tuiles chatières, tuiles à douille et lanternes  
Découpes pour raccord sur cheminées et vélux

##### **Localisation :**

*Pour la toiture R+1 : 2 logements*

##### **3.2.2 Zinguerie :**

Zinguerie existante prévue conservée :  
Révision tuyaux de descente

##### **Localisation :**

*Pour la toiture R+1 : 2 logements*

#### **4 PSE N°1 : Remplacement descentes EP**

Il sera prévu en prestation supplémentaire éventuelle N°1 le remplacement des descentes EP existantes en zinc naturel comprenant :

- Naissance à agraffer diamètre 80 en zinc naturel
- Coudes ajustés et soudés en zinc naturel
- Descentes en zinc naturel jusqu'au dauphin existant compris colliers de fixation

**Localisation :**

*Pour la toiture R+1 de chaque logement : 1 descente sur chaque façade principale et 2 descentes sur chaque pignon*

#### **5 PSE N°2 : Démolition cheminées**

Il sera prévu en prestation supplémentaire éventuelle N°2 la démolition des anciennes cheminées comprenant :

- Démolition des anciennes cheminées en toiture y compris bande d'étanchéité
- Arasement des cheminées et plaque d'obturation sur les anciens conduits
- Evacuation des gravats en déchetterie
- Reprise fixation des antennes télévision

**Localisation :**

- *Pour la toiture R+1 : 2 logements*