

D.I.S.P

3, avenue de la Division Leclerc  
94267 FRESNESA l'attention de M. ABDAOUI,**REOUVERTURE DES ESCALIERS D'ACCES AUX NOYAUX SURVEILLANTS  
DU GQ****5BIS, RUE ALEXANDRE TURPAULT  
78390 BOIS-D'ARCY**

Affaire N° CT75E-2020-20-62706

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE**

Indice 0

Objet de l'indice Première diffusion

Rédigé le 09 mars 2020

**Seng-Hour NEAV - Responsable de Groupe**senghour.neav@btp-consultants.fr  
06 88 14 36 90

Rapport établi sur la base des documents listés au § 2.1

Dossier d'Assurance : Dommages-ouvrage	Proposition n° P-CT75E-2020-20-62706 notifié le :	<b>4 février 2020</b>
---	---	-----------------------

## 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

- A. AFFAIRE :**
- Code postal, commune : **78390 BOIS-D'ARCY**
  - Rue ou Lieudit : **5bis, rue Alexandre Turpault**
  - Désignation : **Réouverture des escaliers d'accès aux noyaux surveillants du GQ**
  - Destination : **Etablissements pénitenciers**
- B. MAÎTRE DE L'OUVRAGE : D.I.S.P - 3, avenue de la Division Leclerc - 94267 FRESNES**
- C. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DÉLÉGUÉ : /**
- D. ARCHITECTES / MAÎTRE D'ŒUVRE : BET S3DI**
- E. BUREAUX D'ÉTUDES :**
- Sol : /
  - Structure : /
  - Fluides : /
  - Thermique : /
  - Acoustique : /
  - Autres : /
- F. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT : 180 000 euros ht**
- G. CALENDRIER DES TRAVAUX : Délai en mois : 2,5 Démarrage : 1<sup>er</sup> T 2020**
- H. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE : L+LE+P1+S**
- I. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL : Non ☒ Oui ☐**
- (définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

## 2 -CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

### 2.1. Documents examinés

- CCTP LOT 1 ET 2 ;
- DPGF LOT 1 ET 2 ;
- Devis Equipement de vidéo-surveillance.

## 2 - CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

### 2.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet consiste en la réouverture des accès à chaque niveau, de l'escalier central vers les noyaux 0, 1 et 2 du Grand Quartier pour le personnel du centre de détention de Bois-D'Arcy (78).

Le programme des travaux est notamment le suivant :

- Mise en place de 3 portes métalliques barreaudées au niveau des passerelles 0, 1 et 2 ;
- Pose d'une maille tendue en acier autour de l'escalier central ;
- Pose d'une grille barreaudée en partie haute de l'escalier ;
- Mise en œuvre de 8 portes et ferme-portes à chaque accès de l'escalier ;
- Remplacement des nez-de-marches existants par des bandes en aluminium ;
- Mise en place de serrures électriques sur les portes d'accès.

*Le projet est soumis à l'arrêté du 18 juillet 2006 relatif à la sécurité incendie dans les établissements pénitenciers.*

### 3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

**F** : Favorable      **D** : Défavorable      **S** : Suspendu      **HM** : Hors Mission      **SO** : Sans Objet      **AVIS**

La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport

#### 3.1. MISSION L - AVIS SUR LES DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES

##### 3.1.1. OUVRAGES DE RESEAUX DIVERS ET DE VOIRIE

3.1.1.A. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction..... **SO**

3.1.1.B. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction ..... **SO**

##### 3.1.2. OUVRAGES DE FONDATION ..... **HM**

Désignation	Type de fondation
/	/

##### 3.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE

- Maçonnerie : <input checked="" type="checkbox"/>	- Béton : <input type="checkbox"/> . Armé
- Métal : <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> . Précontraint
- Mixte : <input type="checkbox"/>	- Bois : <input checked="" type="checkbox"/> . Traditionnel
- Textile : <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> . Lamellé-collé

##### 3.1.3. A. Eléments porteurs :

- béton ou maçonnerie .....	<b>HM</b>
- charpente métallique .....	<b>SO</b>
- structures métallo - textile .....	<b>SO</b>
- charpente en bois .....	<b>HM</b>
- structure mixte béton - acier ou béton - bois .....	<b>SO</b>

##### 3.1.3. B. Contreventements :

- béton ou maçonnerie .....	<b>HM</b>
- charpente métallique .....	<b>SO</b>
- structures métallo - textile .....	<b>SO</b>
- charpente en bois .....	<b>HM</b>
- structure mixte béton - acier ou béton - bois .....	<b>SO</b>

##### 3.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

##### 3.1.4.1. Clos :

3.1.4.1.a. Parties enterrées y compris leur caractère étanche.....				<b>HM</b>
3.1.4.1.b. Façades et pignons .....				<b>HM</b>
- éléments de maçonnerie, béton	:	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
- façade rideaux	:	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
- panneaux ou éléments préfabriqués	:	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
- bardage ou vêtue	:	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
3.1.4.1.c. Menuiseries extérieures .....				<b>HM</b>

##### 3.1.4.2. Couvert :

Toitures .....				<b>HM</b>
- étanchéité	:	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
- couverture	:	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	

### 3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

**F** : Favorable      **D** : Défavorable      **S** : Suspendu      **HM** : Hors Mission      **SO** : Sans Objet      **AVIS**

La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport





#### 3.1.5. MISSION L - POUR LES BATIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

- |   |           |
|---|-----------|
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction ..... | <b>SO</b> |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation.....   | <b>SO</b> |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature.....   | <b>SO</b> |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert.....   | <b>SO</b> |

#### 3.2. MISSION P1 - AVIS SUR LES ELEMENTS D'EQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

- |  |           |
|--|-----------|
| - Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs .....                  | <b>HM</b> |
| - Revêtements de sol.....  | <b>F</b>  |
| - Revêtements muraux.....  | <b>HM</b> |
| - Revêtements de plafonds et plafonds suspendus .....                              | <b>HM</b> |
| - Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie .....                     | <b>F</b>  |
| - Menuiseries intérieures .....  | <b>F</b>  |
| - Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) ..... | <b>HM</b> |
| - Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation .....             | <b>HM</b> |
| - Électricité (courants forts et faibles).....                                     | <b>F</b>  |
| - Ascenseurs, appareils élévateurs.....  | <b>HM</b> |
| - Autres équipements dissociables .....  | <b>SO</b> |

Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :

-  Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
-  Les ouvrages de fondation ;
-  Les ouvrages d'ossature ;
-  Les ouvrages de clos et de couvert.

Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.

Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose *ou* le démontage *ou* le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

### 3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

**F** : Favorable      **D** : Défavorable      **S** : Suspendu      **HM** : Hors Mission      **SO** : Sans Objet      **AVIS**

La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport

#### 3.3. MISSION S - AVIS SUR LES DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS

- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités .....	SO
- Conception et desserte .....	HM
- Isolement par rapport aux tiers .....	HM
- Résistance au feu des structures .....	HM
- Couvertures et façades .....	HM
- Distribution intérieure .....	HM
- Locaux à risques particuliers d'incendie .....	HM
- Conduits et gaines.....	HM
- Dégagements .....	F
- Aménagements intérieurs .....	F
- Désenfumage .....	HM
- Moyens de secours et alerte.....	HM
- Installations électriques (courants forts) .....	F
- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation .....	HM
- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés .....	SO
- Installations de fluides médicaux.....	SO
- Installations de VMC-Gaz .....	SO
- Conduits de fumée.....	HM
- Installations d'ascenseurs et de monte-charges.....	HM
- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques .....	F
- Appareils sous pression de gaz et de vapeur .....	SO
- Garde-corps et fenêtres basses .....	HM
- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides .....	HM

### 3 - RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

**F** : Favorable      **D** : Défavorable      **S** : Suspendu      **HM** : Hors Mission      **SO** : Sans Objet      **AVIS**  
 La signification des avis est rappelée au § 6 du présent rapport

#### 3.4. MISSION LE - AVIS SUR LES DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES EXISTANTS

- |   |           |
|---|-----------|
| - Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.)..... | <b>F</b>  |
| - En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants ( <b>visite non effectuée</b> ) .....                                      | <b>SO</b> |
| - Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.....  | <b>F</b>  |



**4 - RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES**

- BTP Consultants formule un **avis favorable** au projet.

**5 - DOCUMENTS A COMMUNIQUER**

- Néant.

**6 - SIGNIFICATION DES AVIS**

- **F** : L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- **S** : L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- **D** : L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- **SO** : L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- **HM** : L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

**7- RAPPELS**

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Fait à NOISY-LE-GRAND le 09 mars 2020

**Le Responsable de Mission :****Seng-Hour NEAV****Le Spécialiste Electricité :****Jean-Philibert DIONY****Le Chef d'Agence :****Aurélien CURTIL**

