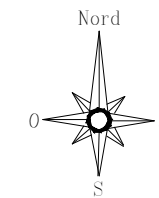


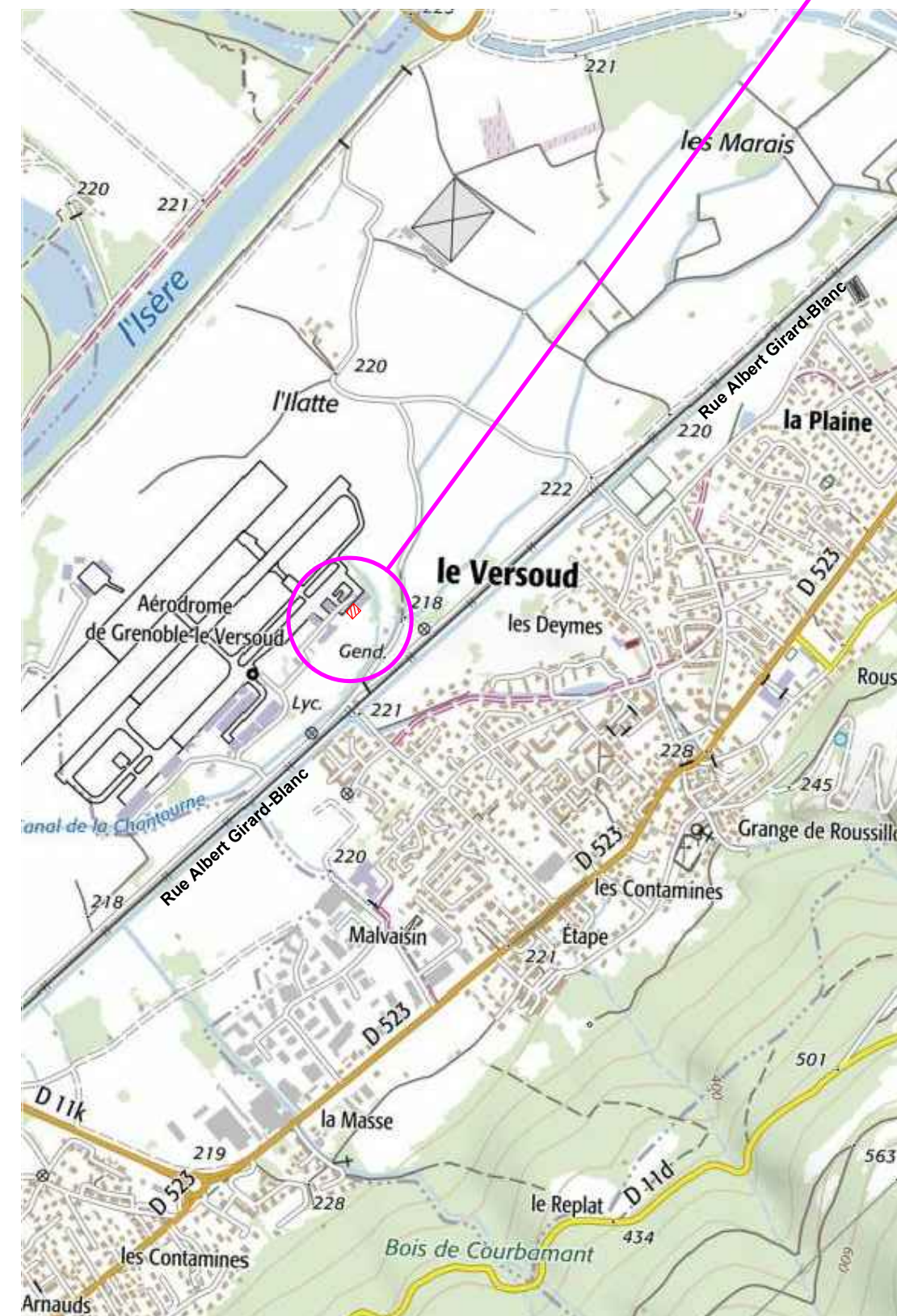
PROJET
Parcelle n° 90
Section : AO



1:150 000

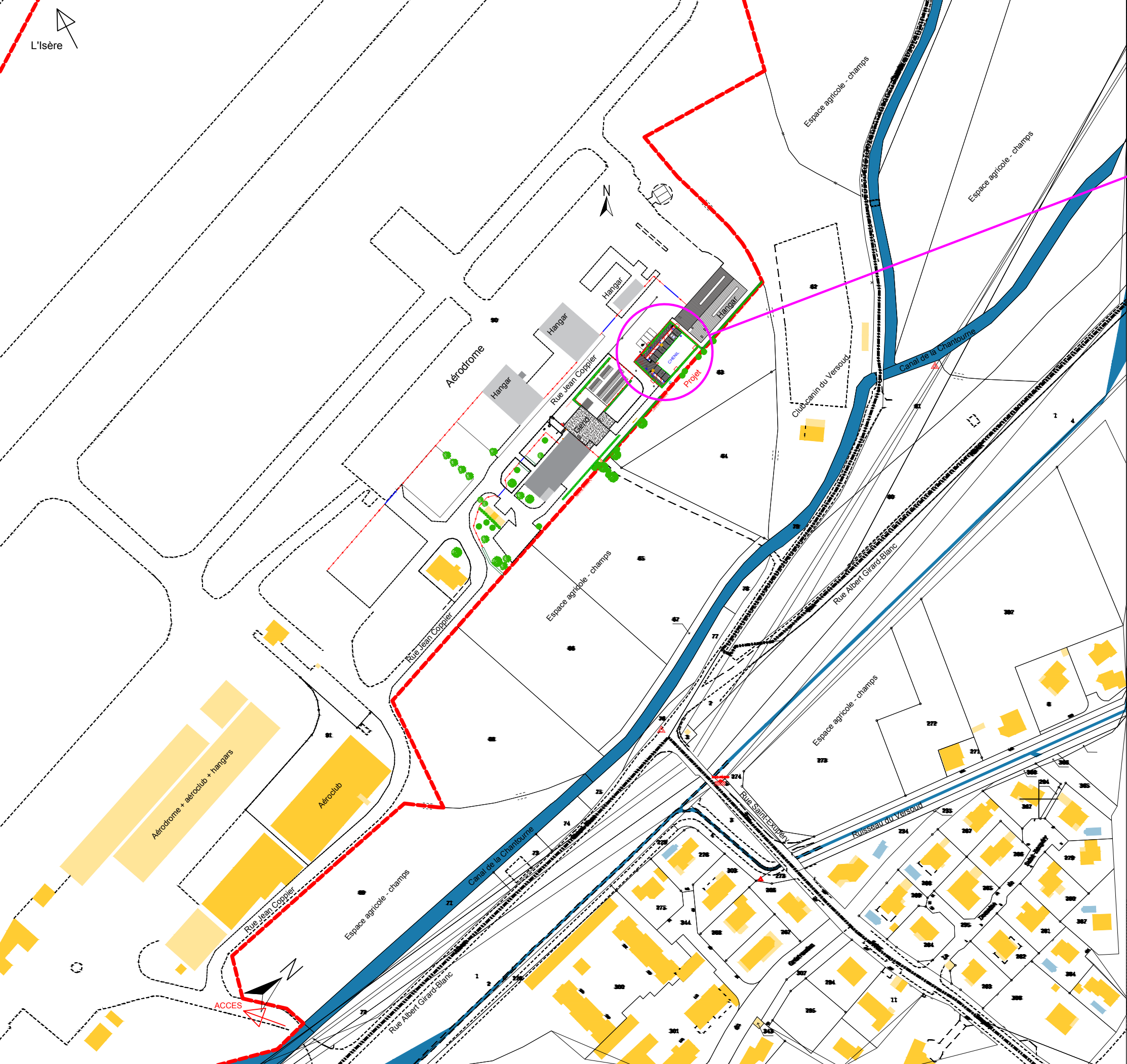


PROJET
Parcelle n° 90
Section : AO



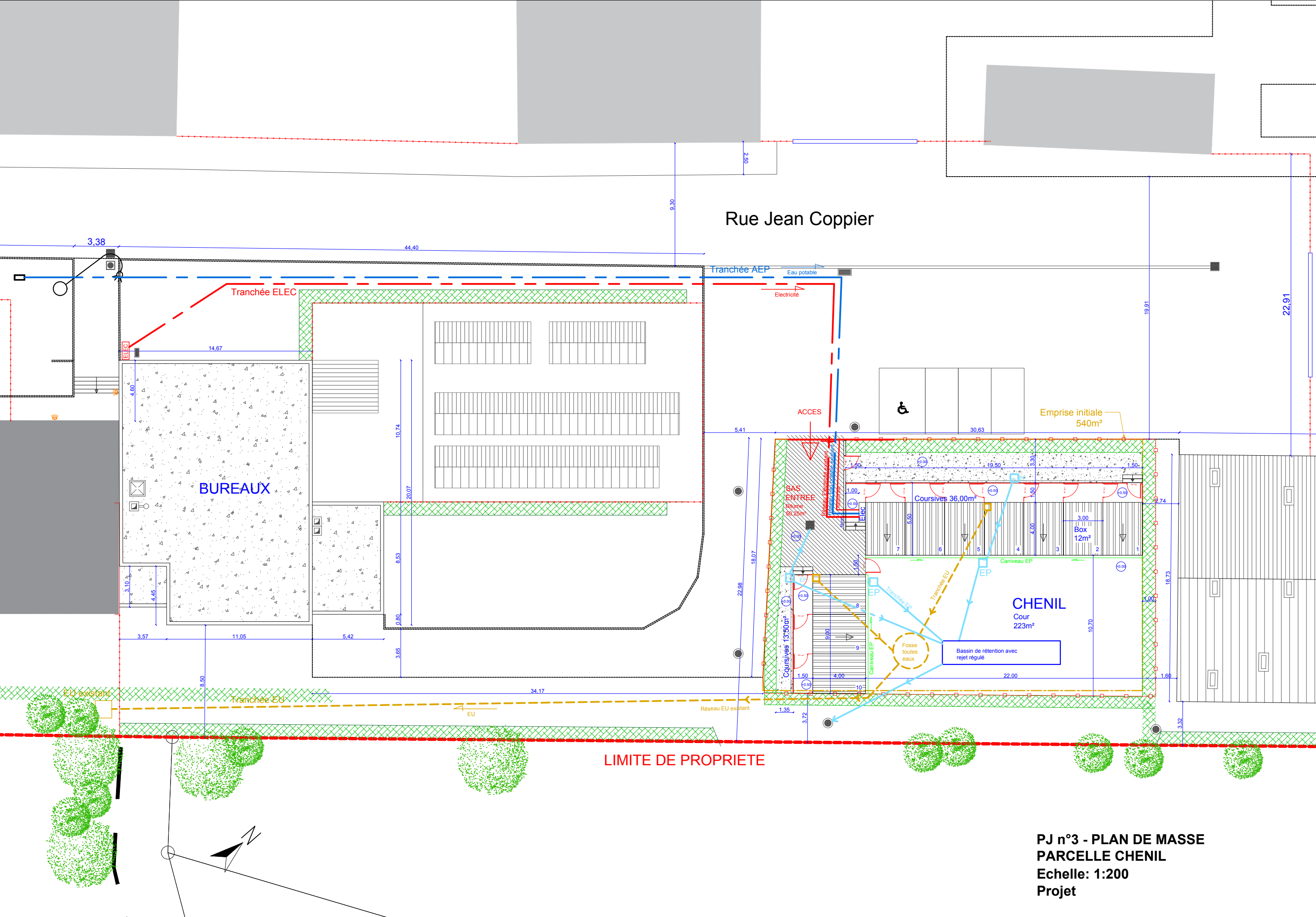
1:25 000

PJ n°1 - Plan de situation du terrain



PROJET
Parcelle n° 90
Section : AO

PJ n°2 - PLAN DE MASSE
IMPLANTATION CHENIL
Echelle: 1:2 000
Projet



PJ n°3 - PLAN DE MASSE
PARCELLE CHENIL
Echelle: 1:200
Projet

NOTICE DESCRIPTIVE

La présente demande de permis de Construire porte sur la construction d'un chenil situé au Rue Jean Coppier - BRIGADE CANINE 38 - 38420 LE VERSOUD.

L'implantation

Le projet s'insère dans une propriété situé aux abords de l'aérodrome. La parcelle du projet présentant une surface de 550 m². Il y a plusieurs bâtiments présents de chaque côté de la parcelle : hangars et bâtiment administratif de la Brigade Canine 38. Le nouveau bâtiment aura une emprise de 173 m². Il s'implante dans l'angle nord-est de la limite de propriété, suivant les normes fixées par les règles d'urbanisme de la commune sur les construction en limites séparatives. Il respecte les hauteurs réglementaires imposées, soit une hauteur maximale de 4 mètres, et suit le terrain naturel sur cette même réglementation.

Les accès

La référence cadastrale dans lesquels s'insère la nouvelle construction est AO n°90. Le terrain est desservi principalement par la rue Jean Coppier. L'accès au terrain du chenil sera fermé par un portail coulissant métallique à barreaudage vertical de teinte RAL 6005. Dimensions : 4.00mx2.00hm.

Les constructions

L'architecture de la construction prend en compte son environnement en proposant des volumes simples et discrets en se référant à la typologie des bâtiments existants et en s'adaptant à l'environnement naturel sur lequel il s'implante. Le terrain est plat, mais situé sur une zone inondable. Les nouveaux bâtiments seront surélevés de 50 cm pour répondre à cette contrainte. Les constructions respecteront les distances séparatives avec les autres bâtiments et les limites de propriété décrites dans le PLU . Les eaux de ruissellement seront récupérées par une allée bituminée située à l'entrée du chenil. La construction sera réalisée sur des fondations en maçonnerie d'agglomérés de ciment recouverts d'un enduit ciment lissé (soubassement), teinte gris moyen et respectera le nuancier communal. Les chenils seront composés d'éléments modulaires préfabriqués composé :

- d'une structure porteuse métallique galvanisé,
- d'une couverture en bac acier pour le toit,
- de panneaux CPRS blanc pour les parois verticales,
- de portes métalliques grillagées et de grillages - voir planche PC4-2. Les portes et les grillages seront en acier galvanisé.

L'ensemble des portillons d'accès seront métalliques avec remplissage en grillage, teinte RAL 6005.

La clôture

Des clôtures rigides en panneaux soudés seront mises en place autour du chenil, sur une hauteur de 2m. Clôture de type NYLOFOR MEDIUM de chez BEKAERT ou équivalent, de largeur 2.50 m en acier galvanisé plastifié vert teinte RAL 6005.

Les stationnements

Le projet prévoit en dehors du chenil la création par un marquage au sol et un panneau signalétique de 1 stationnement PMR et 3 stationnements standards ; Soit 4 places de stationnement au total.

Les réseaux

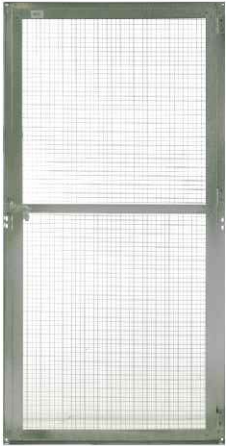
Le nouveau bâtiment sera relié aux réseaux existants. L'ensemble des réseaux AEP, Elec, EU/EV, Télécom sont inexistants et seront prolongés jusqu'au terrain du projet. Le prolongement se fera depuis le bâtiment administratif de la brigade canine 38. Les nouveaux branchements seront faits directement sur les arrivées et évacuations existantes. Pour les eaux usées, il sera prévu avant le rejet dans les réseaux existants la mise en place d'une fosse toutes eaux. Pour les eaux pluviales, il sera prévu avant le rejet dans les réseaux existants la mise en place d'un bassin de rétention avec rejet régulé.

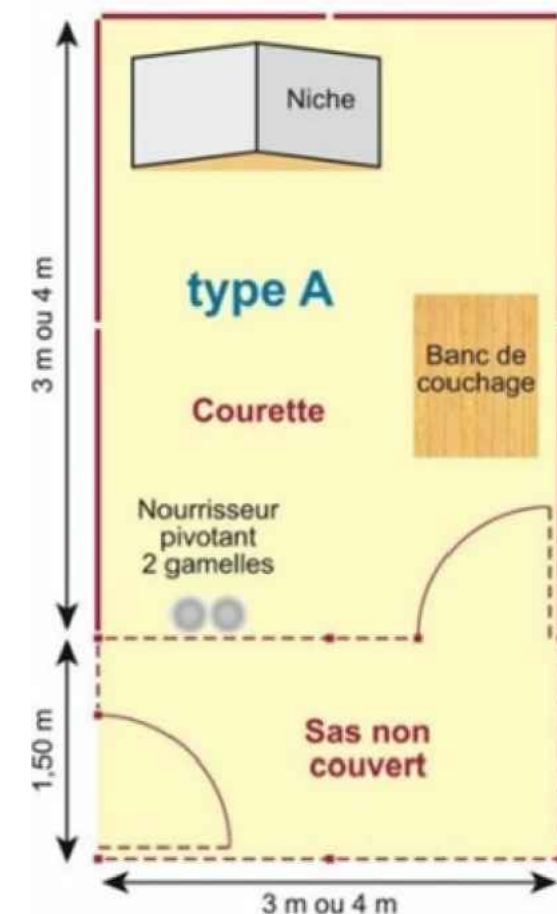
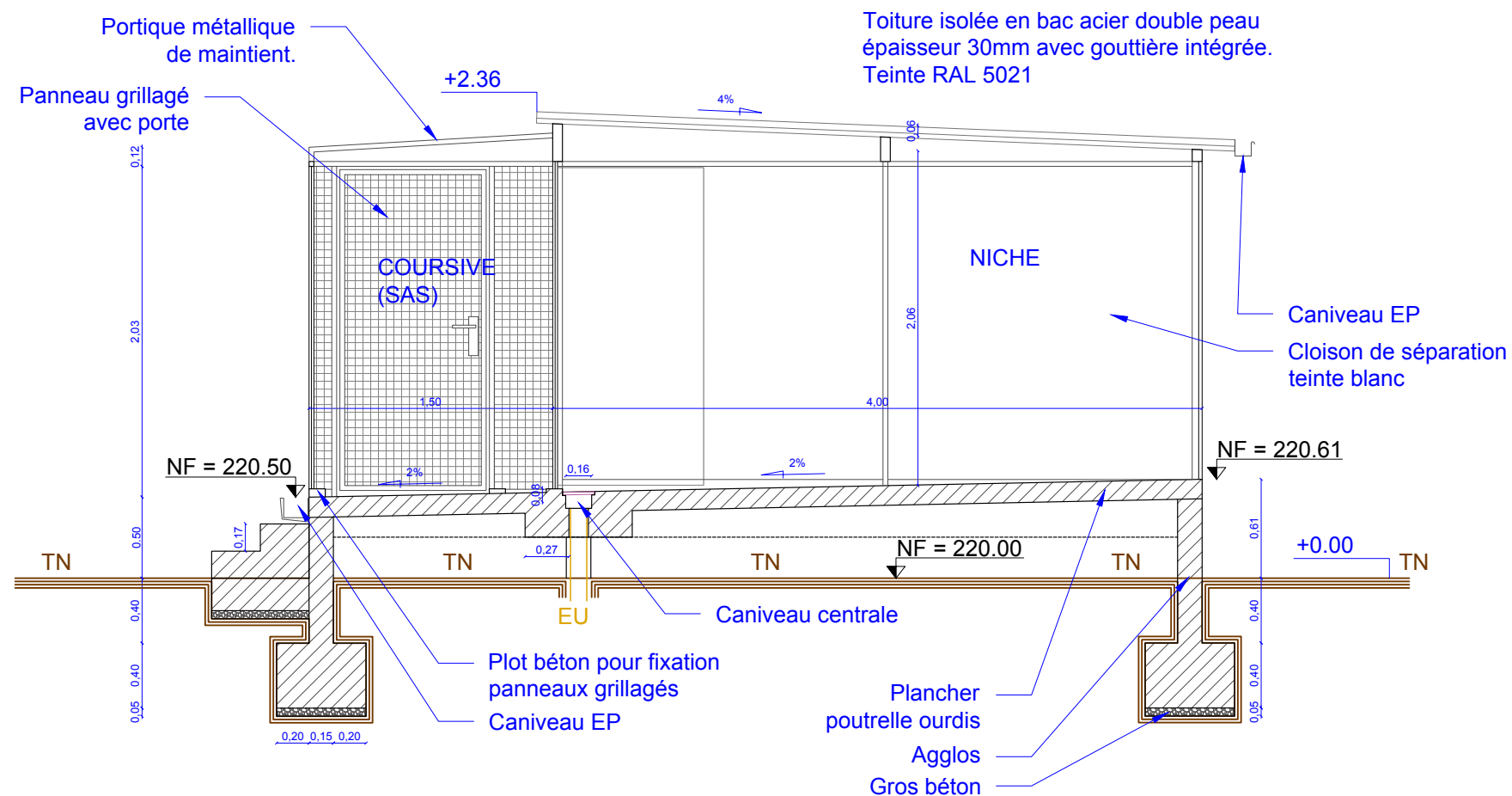
Les espaces verts

Les espaces libres sont aménagés comme ceci :

- en espaces engazonnés (cour de promenade des chiens),
- en espace goudronné pour l'entrée et l'allée de circulation,
- en espace stabilisé pour les pourtour des bâtiments.

Une haie végétale sera plantée sur l'ensemble des limites du terrain du projet, le long des déjà présents à l'est du terrain seront conservés.





Panneaux C.P.R.S. 20 mm en contreplaqué, revêtus sur les deux faces de résine polyester armée de fibre de verre.

COMPOSITION

(de l'extérieur vers l'intérieur)
 Gelcoat blanc
 Voile de verre : 30 g/m²
 Fibre de verre : 450 g/m²
 Résine polyester
 Contreplaqué : collage WBP
 Fibre de verre : 450 g/m²
 Voile de verre : 30 g/m²
 Gelcoat blanc

Usage professionnel

Les chenils "CPRS PRO" sont composés d'éléments à assembler d'une hauteur de 2 m.

Les panneaux pleins sont réalisés en C.P.R.S. (voir composition en annexe) d'une épaisseur de 20 mm, insérés et vissés dans un cadre en tube de 30 x 30 x 1,5 mm, la jointure périphérique est siliconée.

Les panneaux grillagés sont réalisés en mailles soudées 50 x 50 x 4 mm, la hauteur de passage de porte est de 1,97 m, toutes les pièces métalliques sont galvanisées à chaud par trempage selon la norme NF ISO 1461 de 1999, classe Z1 (zing pur à 99%) épaisseur 55 microns et masse de 395 g au m².

La hauteur intérieure moyenne minimale est de 2,06 m selon les versions.

La toiture est isolée et réalisée en bac acier laqué double peaux épaisseur 30 mm avec gouttière intégrée.



PJ n°4-2 - NOTICE NICHES CHENIL

Echelle: 1:50
 Projet