



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DES ARMÉES



ÉTAT-MAJOR DE ZONE
DE DÉFENSE DE RENNES

DIVISION SOUTIEN
EXPERTISE

BUREAU STATIONNEMENT
INFRASTRUCTURE

Rennes, le 22/01/2018

N° 500391/EMZD-RNS/DIVSE/BSI

NOTE

à l'attention des
destinataires *in fine*

OBJET : OAN - 45 - Bricy - BA 123 - hébergement sur la BA 123.
RÉFÉRENCE : message NÉMO n° 2017/176 ESID RENNES du 02 octobre 2017.
ANNEXE : compte-rendu / relevé de décision

Par message de référence, l'ESID de Rennes transmet l'étude initiale de faisabilité (EIF) concernant l'opération en objet. Cette EIF reprend l'intégralité de la problématique liée à l'hébergement sur la BA 123.

Afin de cerner le besoin réel et d'étudier le document fourni pour en ressortir les solutions pragmatiques applicables sur la BA 123, une réunion interservices s'est tenue le mardi 05 décembre 2017 sur site. Cette réunion a été suivie d'une seconde tenant lieu de réunion de concertation initiale pour l'ensemble du besoin en hébergement. Le compte-rendu / relevé de décisions de ces deux réunions est joint en annexe.

L'EMZD de Rennes propose au CICOs la validation du document en annexe, les solutions proposées permettant de répondre à l'intégralité du besoin exprimé dans un souci de rationalisation et avec un calendrier réaliste.

Le colonel Christophe MOORES
chef d'état-major
de l'état-major de zone de défense de Rennes

DESTINATAIRE :

- CICOs

COPIES :

- ESID RNS
- DIRISI RNS
- BdD OAN
- GSBdD OAN
- USID BRICY
- BA 123-BISMA



ANNEXE I à la note n° 500391/EMZD-RNS/DIV.SE/BSI du 22/01/2018
COMPTE-RENDU / RELEVÉ DE DÉCISIONS - HÉBERGEMENT SUR LA BA 123

1. RÉUNION INTERSERVICES

1.1. Justification

En préambule à la réunion de concertation initiale, une réunion interservices s'est tenue dont l'objet était d'analyser les besoins en hébergement de la BA 123 en se référant à l'étude fournie par le GSBdD OAN.

1.2. Architecture de l'opération

Lors de cette réunion, l'EMZD de Rennes a proposé, après concertation avec le CICOs, une architecture d'opération permettant de satisfaire les besoins exprimés, en tenant compte du coût et du calendrier le plus favorable. Cette architecture s'articule ainsi :

- pas de modification des chambres collectives actuellement existantes (dévolues au gîte d'étape) ;
- construction d'un BCC de 120 places en lieu et place du bâtiment CRF (à charge NTO CICOs) ;
- construction d'un BCC de 120 places en lieu et place du bâtiment T4 (à charge NTO CICOs) ;
- construction d'un BCC de 120 places en lieu et place du bâtiment LC2 (à charge ML ESID) ;
- déconstruction du bâtiment LC1 (à charge ML ESID).

Cette architecture permettra le relogement du personnel actuellement en chambres collectives dans des chambres individuelles (143) et l'augmentation du parc de 158 chambres nouvelles afin d'absorber la demande de lits supplémentaires exprimée par le GSBdD.

Au bilan, la capacité d'hébergement sera la suivante :

	Situation future									Total par standard
	LC3	LC4	LC6	LC8	T1	T3	BCC NTO	BCC ML	Total lits	
individuelles	60	25	120	137	130		240	120	832	832
doubles	52								104	320 chambres pour gîte étape
4 lits		4							16	
5 lits						16			80	
24 lits						5			120	
									1 152	1 152

1.3. Décisions

Cette proposition satisfaisant l'ensemble des participants, le schéma de l'opération sera :

- déconstruction du CRF, du LC1 et du LC2 ;
- déconstruction du bâtiment T4 ;
- construction de trois BCC génériques en lieu et place des bâtiments CRF - LC2 - T4 ;
- remplacement du bâtiment LC1 par VRD ;
- l'esplanade se trouvant devant le bâtiment CRF sera transformée en parkings ;
- le GSBdD et la BA 123 prendront attache avec le CFA/BAAMA afin de définir les modalités de rénovation des locaux dévolus au gîte d'étape.

Suite aux décisions adoptées ci-dessus, les caractéristiques d'un bâtiment générique hébergement de 120 chambres ont été définies lors de la RCI.

2. RÉUNION DE CONCERTATION INITIALE - DÉFINITION DU BÂTIMENT GÉNÉRIQUE

Les trois bâtiments reconstruits seront de structure identique : les éléments à prendre en compte sont définis ci-dessous.

2.1. Volume des bâtiments et conception

Les bâtiments seront des BCC génériques de 120 chambres, d'une hauteur R+3, sans ascenseur et sur sous-sol.

Bien que n'étant pas équipé initialement d'ascenseur, la conception du bâtiment devra permettre une adaptation future possible, une trémie sera conçue à cet effet.

Décision 1	Action
3 bâtiments R+3 sans ascenseur et sur sous-sol	ESID
Décision 2	Action
3 bâtiments sur sous-sol	ESID

2.2. Aménagement extérieur du bâtiment

Les locaux poubelles initialement prévus dans les bâtiments seront remplacés par des parcs de stationnement de bennes à l'extérieur du bâtiment avec une capacité de quatre bennes.

Les parkings réalisés seront équipés d'aires de stationnement couverts pour les deux roues à hauteur de 10 emplacements pour les véhicules motorisés et 20 emplacements à vélo.

Décision 3	Action
1 abri pour 4 bennes poubelles par bâtiment	ESID
Décision 4	Action
Prévoir les abris pour deux roues selon les modalités exprimées ci-dessus	ESID

2.3. Aménagement intérieur du bâtiment générique

La particularité de la gestion de l'hébergement et notamment du nettoyage sur les bases aériennes oblige à maintenir un des deux monte-charges envisagés dans l'EIF.

Un seul des deux locaux de ménage projetés par étage est maintenu. Il sera d'une superficie de 10m².

Il sera prévu pour les agents d'entretien un local hygiène/vestiaire au rez-de-chaussée.

Les salles communes proposées dans l'EIF ne sont pas retenues.

L'espace du sous-sol du bâtiment, hormis les locaux techniques, sera aménagé en bagageries individuelles (1 box par chambre : 120 box/bât).

Chaque bâtiment comportera un local « buanderie » d'une superficie de 15m² permettant la mise en place et l'alimentation de quatre lave-linges et quatre sèche-linge de type professionnel (non fournis).

Le bâtiment sera équipé pour permettre la diffusion de la sonorisation de la base.

Décision 6	Action
Un monte-charge par bâtiment maintenu	ESID
Décision 7	Action
1 local de ménage par étage de 10m ²	ESID
Décision 8	Action
1 local « personnel de propreté » situé au rez-de-chaussée comportant vestiaire, douche et toilettes	ESID

Décision 9	Action
Supprimer les salles communes	ESID
Décision 10	Action
Aménager l'espace disponible du sous-sol en bagageries individuelles (120 box)	ESID
Décision 11	Action
Un local buanderie de 15m ² pour 4 lave-linges et 4 sèche-linges	ESID
Décision 12	Action
Equiper le bâtiment pour recevoir la sono base	DIRISI/ESID

2.3.1. Les chambres

12 chambres pour personnel à mobilité réduite seront aménagées par bâtiment au plus près des dégagements.

Les chambres ne seront pas équipées de « kitchenette ».

La superficie des chambres devra être de 17m², y compris les sanitaires.

Il est rappelé que le mobilier devant équiper les chambres n'est pas fourni au titre de cette opération.

Les chambres comporteront au moins une prise RJ45 et une prise antenne. Il sera installé une prise dite « de sécurité » dans chaque circulation.

Le GSBdD fournira le mode de réception de la télévision (antenne collective par bâtiment, filaire, etc...) ainsi que le mode de diffusion d'internet dans les bâtiments (filaire ou WIFI).

Décision 13	Action
12 chambres PMR au rez-de-chaussée près des issues	ESID
Décision 14	Action
Pas de kitchenette dans les chambres	ESID
Décision 15	Action
Superficie des chambres de 17m ² y compris les sanitaires	ESID
Décision 16	Action
Pas de mobilier fourni au titre de l'opération - à fournir par GSBdD	GSBdD
Décision 17	Action
1 prise RJ 45 par chambre et une prise antenne	DIRISI/ESID
Décision 18	Action
Fournir le mode de réception télévisuel	GSBdD
Décision 17	Action
Fournir le mode de réception internet	GSBdD
Décision 18	Action
Une prise « sécurité » par circulation	DIRISI/ESID