

## MAITRE D'OUVRAGE

CHU DE MONTPELLIER  
191 AVENUE DU DOYEN GASTON GIRAUD  
CTRE ADMINISTRATIF A BENECH  
34295 MONTPELLIER CEDEX 5  
France

## COORDONNATEUR SPS

APAVE SUDEUROPE SAS  
ROMAN PHILIPPE

Ce document est un DIUO PROVISOIRE destiné à guider le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre dans l'application des principes généraux de prévention (Code du travail L.4531-1). Il comprend deux parties :

- Une fiche d'intégration de la sécurité à l'ouvrage (FISO) : nous y avons porté nos avis concernant les conditions de sécurité des personnes qui auront à assurer l'entretien, au sens de travaux normalement prévisibles, pour maintenir l'ouvrage en bon état. Dans l'état actuel du projet, certaines conditions de sécurité peuvent faire l'objet d'un avis " *non cohérent* " avec les principes généraux de prévention.
- Des fiches PROVISOIRES d'intervention ultérieure sur l'ouvrage : nous y avons mentionné les informations telles qu'elles nous ont été communiquées, prenant en compte le projet dans son état de développement à la date d'émission des fiches. Les observations du paragraphe 2 indiquent les risques qui subsistent ainsi que les mesures de prévention à intégrer, dès à présent, dans la conception de l'ouvrage. Ces mesures appellent une décision de votre part, que vous voudrez bien nous communiquer, en retour, par écrit.

## OUVRAGE : RELOCALISATION UNITE REANIMATION SAR C GUY DE CHAULIAC

**Les avis et observations font suite à l'analyse des risques du coordonnateur SPS. Ils pourront évoluer selon les choix définitivement arrêtés par le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre et les modifications apportées au projet.**

Les avis et observations formulées ci - après font suite aux actions mentionnées ci-dessous et / ou à l'examen des documents et informations communiqués au coordonnateur SPS :

- Intervention, visite, réunion : **FISO/DIUO provisoire élaborée** :
    - avant envoi du DCE
    - au cours de la consultation des entreprises
    - après remise des offres des entreprises et avant démarrage du chantier
    - après démarrage du chantier.
  - Documents examinés :
    - Analyse dossier du
    - Intervention du
    - Visite du
    - Réunion du
- Documents examinés :**
- Plans architecte - Réf. :
  - Dossier de conception - Réf. :
  - Dossier APS - Réf. :
  - Dossier APD - Réf. :
  - CCTP des lots : Réf.

THEMES ABORDES	AVIS	N° FICHE
NETTOYAGE DES SURFACES VITREES	/	
En façade	/	

THEMES ABORDES	AVIS	N° FICHE
Châssis fixes	C	1
<b>ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES</b>	/	
<b>Intérieurs</b>	/	
Canalisations en galerie technique	C	2
Détection automatique incendie	C	3
Installations de Ventilation	C	4
Climatisation	C	5
<b>ENTRETIEN DES SOURCES LUMINEUSES</b>	/	
<b>Eclairage intérieur</b>	/	
Points d'éclairage non accessibles de plain pied	C	6

**Légende :** C / NC : Cohérent ou Non Cohérent avec les principes généraux de prévention SO : Sans Objet - N° fiches : voir fiches ci-après

## FICHE N°1 - NETTOYAGE DES SURFACES VITREES

### En façade

#### Châssis fixes - CHAMBRES

## 1. DISPOSITIONS RETENUES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

**1.1. Fréquence :** journalière

**1.2. Opérateur :** Entreprise extérieure  
Intervenant interne

**1.3. Modalités d'accès :**

**1.3.1. Moyens de cheminement :**

Intervention avec un manche télescopique  
Intervention de plain pied depuis l'extérieur et intérieur  
Intervention en dehors des heures d'ouvertures  
Intervention par temps défavorable interdit  
Port des EPI et masque  
Allège servant de garde corps

**1.3.2. Contraintes particulières :**

a. Obstacles :

Sans objet

b. Gabarit de passage :

/

c. Hauteur de travail :

Plain pied

Ht Châssis : 2.20 M à 2.50 M

d. Autres contraintes :

/

**1.4. Principaux risques :**

- Intrusion dans le chantier
- Accident de plain-pied
- Chute d'objets - projections

**1.5. Mesures de prévention :**

a. Intégrées à l'ouvrage :

- accessible de plain pied

b. A mettre en oeuvre préalablement à l'intervention :

- plan de prévention à élaborer entre l'entreprise utilisatrice et l'entreprise extérieure
- signalisation, balisage et surveillance de la zone d'intervention

**1.6. Documents à consulter :**

## 2. OBSERVATIONS DU COORDONNATEUR

Les mesures de prévention retenues et les dispositifs intégrés à l'ouvrage à ce stade du projet, portés à la connaissance du coordonnateur et mentionnés dans la présente fiche, sont cohérents avec les principes généraux de prévention. Ils sont de nature à faciliter la prévention des risques identifiés, sous réserve :

- d'une part, d'appliquer les mesures mentionnées au paragraphe "Mesures de prévention à mettre en oeuvre préalablement à l'intervention
- d'autre part, de déterminer et mettre en oeuvre toutes mesures complémentaires utiles qui pourraient résulter de l'évaluation des risques et de l'examen des conditions réelles d'intervention appréciées par l'intervenant ultérieur au moment de sa réalisation.

## FICHE N°2 - ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES

### Intérieurs

#### Canalisations en galerie technique - LOCAUX

### 1. DISPOSITIONS RETENUES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

**1.1. Fréquence :** selon nécessité

**1.2. Opérateur :** Entreprise extérieure  
Intervenant interne

**1.3. Modalités d'accès :**

**1.3.1. Moyens de cheminement :**

Intérieur suivant plan de circulation  
sur sol plan

Intervenant à jour de ses habilitations électriques et recyclage

**1.3.2. Contraintes particulières :**

a. Obstacles :

Sans objet

b. Gabarit de passage :

/

c. Hauteur de travail :

Plain pied

d. Autres contraintes :

/

**1.4. Principaux risques :**

- Electrisation - Electrocuton
- Accident de plain-pied
- Poussières
- Intrusion dans le chantier
- Incendie - Explosion

**1.5. Mesures de prévention :**

a. Intégrées à l'ouvrage :

- accessible de plain pied

b. A mettre en oeuvre préalablement à l'intervention :

- consignation des canalisations
- consignation des circuits électriques
- signalisation, balisage et surveillance de la zone d'intervention
- plan de prévention à élaborer entre l'entreprise utilisatrice et l'entreprise extérieure

**1.6. Documents à consulter :**

- DOE et Plan de recollement

### 2. OBSERVATIONS DU COORDONNATEUR

Les mesures de prévention retenues et les dispositifs intégrés à l'ouvrage à ce stade du projet, portés à la connaissance du coordonnateur et mentionnés dans la présente fiche, sont cohérents avec les principes généraux de prévention. Ils sont de nature à faciliter la prévention des risques identifiés, sous réserve :

- d'une part, d'appliquer les mesures mentionnées au paragraphe "Mesures de prévention à mettre en oeuvre préalablement à l'intervention
- d'autre part, de déterminer et mettre en oeuvre toutes mesures complémentaires utiles qui pourraient résulter de l'évaluation des risques et de l'examen des conditions réelles d'intervention appréciées par l'intervenant ultérieur au moment de sa réalisation.

## FICHE N°3 - ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES

### Intérieurs

#### Détection automatique incendie - LOCAUX

## 1. DISPOSITIONS RETENUES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

### 1.1. Fréquence : annuelle

### 1.2. Opérateur : Intervenant interne Entreprise extérieure

### 1.3. Modalités d'accès :

#### 1.3.1. Moyens de cheminement :

Prévenir le PC sécurité et le service  
Intervenant à jour de ses habilitations électriques et recyclage  
Intervention à l'aide d'une PIR  
Port des EPI

#### 1.3.2. Contraintes particulières :

##### a. Obstacles :

Présence de réseau électrique aérien  
Présence de canalisation aérienne

##### b. Gabarit de passage :

/

##### c. Hauteur de travail :

Ht 3.00 M

##### d. Autres contraintes :

/

### 1.4. Principaux risques :

- Bruit - Vibrations
- Incendie - Explosion
- Chute de hauteur
- Chute d'objets - projections
- Electrification - Electrocutation

### 1.5. Mesures de prévention :

#### a. Intégrées à l'ouvrage :

- accessible de plain pied

#### b. A mettre en oeuvre préalablement à l'intervention :

- plan de prévention à élaborer entre l'entreprise utilisatrice et l'entreprise extérieure
- signalisation, balisage et surveillance de la zone d'intervention
- consignation des canalisations
- plate forme individuelle roulante (PIR)
- consignation des circuits électriques

### 1.6. Documents à consulter :

## 2. OBSERVATIONS DU COORDONNATEUR

Les mesures de prévention retenues et les dispositifs intégrés à l'ouvrage à ce stade du projet, portés à la connaissance du coordonnateur et mentionnés dans la présente fiche, sont cohérents avec les principes généraux de prévention. Ils sont de nature à faciliter la prévention des risques identifiés, sous réserve :

- d'une part, d'appliquer les mesures mentionnées au paragraphe "Mesures de prévention à mettre en oeuvre préalablement à l'intervention
- d'autre part, de déterminer et mettre en oeuvre toutes mesures complémentaires utiles qui pourraient résulter de l'évaluation des risques et de l'examen des conditions réelles d'intervention appréciées par l'intervenant ultérieur au moment de sa réalisation.



## FICHE N°4 - ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES

### Intérieurs

#### Installations de Ventilation - SALLE

### 1. DISPOSITIONS RETENUES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

**1.1. Fréquence :** selon nécessité

**1.2. Opérateur :** Intervenant interne  
Entreprise extérieure

**1.3. Modalités d'accès :**

**1.3.1. Moyens de cheminement :**

Intervenant à jour de ses habilitations électriques et recyclage

Port des EPI

Intervention à l'aide d'une PIR

Consignation depuis l'armoire électrique

**1.3.2. Contraintes particulières :**

a. Obstacles :

Présence de réseau électrique aérien

Présence de canalisation aérienne

Présence d'équipements particuliers

b. Gabarit de passage :

/

c. Hauteur de travail :

Ht 3 00 M

d. Autres contraintes :

/

**1.4. Principaux risques :**

- Bruit - Vibrations
- Accident de plain-pied
- Chute d'objets - projections
- Chute de hauteur
- Poussières
- Electrisation - Electrocutation
- Intrusion dans le chantier
- Poussières
- Lié aux manutentions manuelles
- Bactériologique

**1.5. Mesures de prévention :**

a. Intégrées à l'ouvrage :

- accessible de plain pied

b. A mettre en oeuvre préalablement à l'intervention :

- plan de prévention à élaborer entre l'entreprise utilisatrice et l'entreprise extérieure
- plate forme individuelle roulante (PIR)
- consignation des circuits électriques
- signalisation, balisage et surveillance de la zone d'intervention

**1.6. Documents à consulter :**

- DOE et Plan de recollement

**2. OBSERVATIONS DU COORDONNATEUR**

Les mesures de prévention retenues et les dispositifs intégrés à l'ouvrage à ce stade du projet, portés à la connaissance du coordonnateur et mentionnés dans la présente fiche, sont cohérents avec les principes généraux de prévention. Ils sont de nature à faciliter la prévention des risques identifiés, sous réserve :

- d'une part, d'appliquer les mesures mentionnées au paragraphe "Mesures de prévention à mettre en oeuvre préalablement à l'intervention
- d'autre part, de déterminer et mettre en oeuvre toutes mesures complémentaires utiles qui pourraient résulter de l'évaluation des risques et de l'examen des conditions réelles d'intervention appréciées par l'intervenant ultérieur au moment de sa réalisation.

## FICHE N°5 - ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES

### Intérieurs

#### Climatisation - ENTREE-BUREAUX



Armoire électrique

## 1. DISPOSITIONS RETENUES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

**1.1. Fréquence :** selon nécessité

**1.2. Opérateur :** Entreprise extérieure  
Intervenant interne

**1.3. Modalités d'accès :**

**1.3.1. Moyens de cheminement :**

Intervenant à jour de ses habilitations électriques et recyclage

Port des EPI

Intervention à l'aide d'une PIR

Consignation réseaux depuis l'armoire électrique

**1.3.2. Contraintes particulières :**

a. Obstacles :

Sans objet

b. Gabarit de passage :

/

c. Hauteur de travail :

2.50 M

3.00 M. Entrée

d. Autres contraintes :

/

**1.4. Principaux risques :**

- Electrisation - Electrocutation
- Intrusion dans le chantier
- Gaz - Vapeurs
- Chute de hauteur
- Chute d'objets - projections
- Thermique
- Incendie - Explosion
- Accident de plain-pied

**1.5. Mesures de prévention :**

a. Intégrées à l'ouvrage :

- accessible de plain pied
- b. A mettre en oeuvre préalablement à l'intervention :
  - signalisation, balisage et surveillance de la zone d'intervention
  - consignation des organes mécaniques
  - plan de prévention à élaborer entre l'entreprise utilisatrice et l'entreprise extérieure
  - plate forme individuelle roulante (PIR)
  - consignation des circuits électriques

**1.6. Documents à consulter :****2. OBSERVATIONS DU COORDONNATEUR**

Les mesures de prévention retenues et les dispositifs intégrés à l'ouvrage à ce stade du projet, portés à la connaissance du coordonnateur et mentionnés dans la présente fiche, sont cohérents avec les principes généraux de prévention. Ils sont de nature à faciliter la prévention des risques identifiés, sous réserve :

- d'une part, d'appliquer les mesures mentionnées au paragraphe "Mesures de prévention à mettre en oeuvre préalablement à l'intervention
- d'autre part, de déterminer et mettre en oeuvre toutes mesures complémentaires utiles qui pourraient résulter de l'évaluation des risques et de l'examen des conditions réelles d'intervention appréciées par l'intervenant ultérieur au moment de sa réalisation.

## FICHE N°6 - ENTRETIEN DES SOURCES LUMINEUSES

### Eclairage intérieur

Points d'éclairage non accessibles de plain pied - BUREAUX -LOCAUX

## 1. DISPOSITIONS RETENUES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

**1.1. Fréquence :** selon nécessité

**1.2. Opérateur :** Entreprise extérieure  
Intervenant interne

**1.3. Modalités d'accès :**

**1.3.1. Moyens de cheminement :**

Intervenant à jour de ses habilitations électriques et recyclage

Port des EPI

Intervention à l'aide d'une PIR

Consignation des réseaux depuis l'armoire électrique

**1.3.2. Contraintes particulières :**

a. Obstacles :

Sans objet

b. Gabarit de passage :

/

c. Hauteur de travail :

Ht : 3.00 M

d. Autres contraintes :

/

**1.4. Principaux risques :**

- Intrusion dans le chantier
- Chute d'objets - projections
- Accident de plain-pied
- Incendie - Explosion
- Electrisation - Electrocutation
- Chute de hauteur

**1.5. Mesures de prévention :**

a. Intégrées à l'ouvrage :

- accessible de plain pied

b. A mettre en oeuvre préalablement à l'intervention :

- plan de prévention à élaborer entre l'entreprise utilisatrice et l'entreprise extérieure
- plate forme individuelle roulante (PIR)
- signalisation, balisage et surveillance de la zone d'intervention
- consignation des circuits électriques

**1.6. Documents à consulter :**

## 2. OBSERVATIONS DU COORDONNATEUR

Les mesures de prévention retenues et les dispositifs intégrés à l'ouvrage à ce stade du projet, portés à la connaissance du coordonnateur et mentionnés dans la présente fiche, sont cohérents avec les principes généraux de prévention. Ils sont de nature à faciliter la prévention des risques identifiés, sous réserve :

- d'une part, d'appliquer les mesures mentionnées au paragraphe "Mesures de prévention à mettre en oeuvre préalablement à l'intervention
- d'autre part, de déterminer et mettre en oeuvre toutes mesures complémentaires utiles qui pourraient résulter de l'évaluation des risques et de l'examen des conditions réelles d'intervention appréciées par l'intervenant ultérieur au moment de sa réalisation.