

**ARCHITECTE**  
**STUDIO GARDONI ARCHITECT**  
77 rue Duquesne  
69006LYON  
Tel : 04 72 85 66 90 Fax : 09 70 61 10 10  
Email : contact@studiogardoni.fr



STUDIO GARDONI  
architectures

**ECONOMISTE**  
**EUROMETRES**  
Le Champel 14 chemin du Mas de Valeyre  
07200ST SERNIN  
Tel : 04 75 35 37 61 Fax : 04 75 93 57 54  
Email : contact@eurometresbtp.fr



**BET FLUIDES**  
**STREM**  
32 Rue Barrème  
69006LYON  
Tel : 04 78 17 39 09 Fax : 04 72 41 10 10  
Email : contact@strem.fr



**BET STRUCTURE**  
**COGECI**  
Immeuble WOOPA 10 Avenue des Canut  
69120 VAULX EN VELIN  
Tel : 04 37 45 19 99 Fax : 04 37 45 19 98  
Email : cogeci@cogeci.fr



## **MAITRE D'OUVRAGE:** **MINISTERE DE LA JUSTICE**

Délégation Interrégionale du secrétariat général centre-est  
Département Immobilier de Lyon  
20 boulevard Eugène Deruelle - Le Britannia C/8  
69432 LYON Cedex 03

## **CCTP** **Lot N°02 GROS-OEUVRE**

**CONSTRUCTION D'UN ETABLISSEMENT DE  
PLACEMENT EDUCATIF (E.P.E)**

**78 Rue de la Forêt  
26000 - VALENCE**



**TAMPON ET SIGNATURE ENTREPRISE:**

## Sommaire

<b>GROS-OEUVRE</b>	<b>4</b>
<b>1 DATE DE CREATION - Mai 2018</b>	<b>4</b>
<b>2 CCTP GROS OEUVRE</b>	<b>4</b>
<b>3 INSTALLATION DE CHANTIER</b>	<b>7</b>
3.1 Installation chantier	7
<b>4 OBSERVATION SUR ETUDES ET PLANS A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE</b>	<b>8</b>
4.1 P.A.C - Plans d'Atelier et de Chantier	8
<b>5 DEMOLITIONS</b>	<b>9</b>
5.1 Arrachage de l'étanchéité existante	9
5.2 Dérasement d'acrotère en maçonnerie	9
<b>6 MODIFICATION ET CREATION D'OUVERTURES</b>	<b>9</b>
6.1 Percement et reprise en sous-oeuvre	9
<b>7 FOUILLES</b>	<b>10</b>
7.1 Fouilles en pleine masse	10
7.2 Fouilles pour fondations	10
7.3 Chargement et enlèvement des terres	10
7.4 Remblaiement périphériques avec les terres du site	10
<b>8 PLATEFORME SOUS BATIMENT</b>	<b>11</b>
8.1 Revêtement géotextile	11
8.2 Plateforme en tout-venant d'apport	11
<b>9 FONDATIONS</b>	<b>11</b>
9.1 Gros béton	11
9.2 Béton de gravillon armé coulé directement dans fouilles	11
9.3 Béton de gravillon armé hydrofuge coulé dans coffrages standards	12
<b>10 DALLAGES / RADIER BA</b>	<b>12</b>
10.1 Barrière physico-chimique anti termites sous fondations et dallage	12
10.2 Réseau d'évacuation EU/EV	12
10.3 Couche de réglage en TV 0/30	13
10.4 Isolation sous dallage	13
10.5 Dallage ordinaire	13
10.6 Radier en béton de gravillon	14
10.7 Plus value chape refluee parfaitement lissée à l'h ...	14
10.8 Siphon de cour en PVC	14
<b>11 MURS BA</b>	<b>15</b>
11.1 Murs en béton	15
11.2 Armatures HA pour raidisseurs verticaux	15
<b>12 OUVRAGES BA</b>	<b>15</b>
12.1 Béton de gravillon armé coffré	15
<b>13 MURS AGGLOMERES</b>	<b>16</b>
13.1 Reconstitution d'acrotère en bloc à bancher ép. 20cm compris démolition	16
13.2 Murs en agglos béton creux	16
<b>14 MACONNERIE DIVERS</b>	<b>16</b>
14.1 Couvertine béton	16
<b>15 TRAVAUX EN FACADE</b>	<b>17</b>
15.1 Seuil béton	17

## Sommaire

<b>16</b>	<b>PLANCHER BA</b>	<b>17</b>
16.1	Plancher dalle pleine	17
<b>17</b>	<b>ESCALIERS</b>	<b>17</b>
17.1	Escalier préfabriqué	17
<b>18</b>	<b>ETANCHEITE PERIPHERIQUE</b>	<b>18</b>
18.1	Isolation périmétrique contre soubassements	18
18.2	Etanchéité des soubassements par chape souple de bitume armé	18
18.3	Revêtement géotextile anticontaminant	18
<b>19</b>	<b>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES DOE</b>	<b>18</b>
19.1	Elaboration du Dossier des Ouvrages Exécutés	18
<b>20</b>	<b>FIN</b>	<b>19</b>

## GROS-OEUVRE

### 1 DATE DE CREATION - Mai 2018

### 2 CCTP GROS OEUVRE

#### 1 Documents de référence contractuels

Les ouvrages du présent lot seront réalisés dans les règles de l'art et répondront à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants, Normes, DTU, CCTG, règles de calculs, avis techniques etc... en vigueur à ce jour, qui lui sont applicables et notamment :

#### 13 - Fondations

- DTU 13.2 (P11-212) : Travaux de fondations profondes pour le bâtiment (septembre 1992) (novembre 1994)
- DTU 13.3 (P11-213) : Dallages - Conception, calcul et exécution (mars 2005) (mai 2007)
- Partie 1 : cahier des clauses techniques des dallages à usage industriel ou assimilés
- Partie 2 : cahier des clauses techniques des dallages à usage autre qu'industriel ou assimilés
- Partie 3 : cahier des clauses techniques des dallages des maisons individuelles et leur garage
- DTU 13.11 (DTU P11-211) : Fondations superficielles (mars 1988) (juin 1997)
- DTU 13.12 (DTU P11-211) : Règles pour le calcul des fondations superficielles (novembre 1988)

#### 14 - Cuvelage

- DTU 14.1 (P11-221) : (mai 2000) Travaux de bâtiment - Travaux de cuvelage

#### 20 - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs

- DTU 20.1 (P10-202) : (octobre 2008) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs -
- DTU 20.12 (P10-203) : (septembre 1993) Gros oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité
- DTU 20.13 (P10-204) : Cloisons en maçonnerie de petits éléments (octobre 2008)

#### 21 - ouvrages en béton

- DTU 21 (NF P18-201) (mars 2004) : Travaux de bâtiment - Exécution des ouvrages en béton -

#### 22 - Grands panneaux nervurés

- DTU 22.1 (P10-210) : Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire (mai 1993) :

#### 23 - Ouvrages en béton

- DTU 23.1 (NF P18-210) (mai 1993) : Murs en béton banché -
- NF DTU 23.2 (P19-201) (août 2008) : Travaux de bâtiment - Planchers à dalles alvéolées préfabriquées en béton -
- NF DTU 23.3 (juin 2008) : Travaux de bâtiment - Ossatures en éléments industrialisés en béton

#### 26 - Enduits, liants hydrauliques

- DTU 26.1 : (avril 2008) Travaux d'enduits de mortiers
- DTU 26.2 (avril 2008) : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

#### 27 - Enduits projetés

- DTU 27.1 ((février 2004)) : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant
- DTU 27.2 (mars 1997) : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux

#### 33 -Construction métallique

- DTU 33.2 (décembre 1996) : Tolérances dimensionnelles du gros oeuvre destiné à recevoir des façades rideaux, semi-rideaux ou panneaux - Tolérances dimensionnelles en construction neuve

Dans le cas où une norme n'existe pas pour un matériau, l'entrepreneur doit présenter un certificat de conformité aux normes émanant d'un organisme agréé.

L'entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement connaître les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché et avoir pris connaissance du rapport du bureau de contrôle et intégré dans ses prix les observations concernant son lot .

#### 2 - Spécifications et prescriptions techniques particulières

##### TRAVAUX DE TERRASSEMENT

##### Consistance des travaux

Sauf spécifications contraires explicites ci-après, toutes les fouilles à exécuter dans le cadre des travaux à la charge du présent lot s'entendent en terrain de toute nature, et quelles que soient les difficultés d'extraction.

L'entrepreneur aura pris soin avant de remettre son offre d'étudier le rapport de sondage de sol joint à la consultation et de comprendre dans ses prix toutes les sujétions qu'elles soient, nécessaires en fonction de la nature des terrains rencontrés, y compris la démolition par tous moyens de bancs de pierres, ou de roches, ou d'ouvrages de toute nature en maçonnerie, ou autres éventuellement rencontrés, ainsi que l'arrachage de toutes anciennes souches ou racines.

Dans le cas de fouilles au droit de constructions existantes, il pourra s'avérer nécessaire de réserver des talus de sécurité contre existants.

L'entrepreneur doit la construction de toutes les voies provisoires qui paraissent indispensables au bon fonctionnement du chantier et pour assurer la circulation publique. Il doit la démolition, ainsi que la remise en état du terrain et l'évacuation des gravats aux décharges appropriées.

Ces travaux devront toutefois, avoir reçu l'agrément du Maître d'Oeuvre.

**Définition des cotes et niveaux de terrassement**

L'entrepreneur doit vérifier soigneusement toutes les cotes et niveaux portées sur les plans et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans qu'avec les bâtiments existants. Au cas où cette vérification révélerait des erreurs ou omissions quantitatives ou qualitatives, des imprécisions ou insuffisances descriptives susceptibles de modifier ultérieurement l'offre initiale, l'entrepreneur doit en avertir le maître d'œuvre afin que les corrections soient apportées avant la remise des plis

**Exécution des fouilles**

L'exécution comprend implicitement toutes sujétions nécessaires, emploi de pic, de la masse et pointerolle, du marteau-piqueur, etc. Tous les éléments rencontrés en fond de fouilles et susceptibles de constituer des points durs doivent être enlevés, de même que les poches et lentilles de nature plus compressible que l'ensemble du fond de fouilles doivent être purgées et remplacées par un sol de compressibilité sensiblement équivalent à celles du sol général.

Les prestations du présent lot comprennent suivant le cas tous mouvements de terre et manutentions nécessaires :

- pour mise en dépôt des terres devant être réutilisées
- ou
- pour chargement des terres devant être enlevées.

**Parois et fonds de fouilles**

Pour assurer la stabilité des parois, celles-ci seront taillées avec fruit, degré d'inclinaison à définir en fonction de la nature du, ou des différents terrains rencontrés. Dans le cas où l'entrepreneur ne prendrait pas toutes les dispositions voulues à ce sujet, tous les frais entraînés par des éboulements éventuels lui seraient imputés.

Les fonds de fouilles seront dressés horizontalement suivant un plan, ou des plans successifs aux cotes du projet.

**Eaux dans les fouilles**

Sauf spécifications contraires explicites ci-après il est spécifié que dans le cas de présence d'eau, soit eaux de ruissellements extérieures ou eaux survenant par les parois ou par le fond, l'entrepreneur doit en assurer l'épuisement et l'évacuation et prendre toutes dispositions utiles sans que ces prestations puissent donner lieu à un supplément de prix.

Pour ce faire, l'entrepreneur prévoira en temps utile tous petits ouvrages provisoires, tels que saignées, rigoles, fossés, nécessaires pour permettre l'écoulement gravitaire des eaux.

En cas d'impossibilité d'écoulement gravitaire, il sera tenu d'assurer le pompage de ces eaux.

Ces dispositions sont à la charge de l'entrepreneur pendant toute la durée nécessaire.

**Remblaiements**

Tous les remblais à réaliser sont, sauf spécifications contraires expresses ci-après, exécutées avec des terres en provenance des fouilles. Dans le cas où la nature des terres provenant des fouilles ne permettrait pas l'exécution des remblais dans les conditions fixées par le DTU, il appartient à l'entrepreneur d'amener des matériaux de remblais conformes.

Ces remblais ne doivent contenir ni motte, ni gazon, ni débris végétaux.

Ils sont exécutés par couches successives de 0,20 ou 0,30 m maximum, selon le cas. La densité sèche après compactage sera au moins égale à 95 % de la densité sèche pour chaque couche.

Préalablement à l'exécution de tous remblais, l'emprise devant être remblayée est soigneusement nettoyée et débarrassée de tous gravais, déchets, matières végétales, etc.

Le maître d'oeuvre pourra demander à l'entrepreneur des essais de compactage qui seront entièrement à la charge de ce dernier.

**Enlèvement des terres**

Les transports des déblais pourront se faire par tous moyens, sous réserve du respect des dispositions de la réglementation

Les déblais devant être évacués hors du chantier sont transportés par l'entrepreneur à la décharge à toute distance, et il fera son affaire des autorisations, droits éventuels, etc.

Les déblais devant être utilisés ultérieurement en remblais seront mis en dépôt dans l'enceinte du chantier.

Avant la mise en dépôt, ces déblais devront être purgés de tous débris végétaux et autres matériaux inaptes au remblai. En cas d'éléments rocheux, ils devront être concassés afin que la dimension maximale des plus gros éléments soit inférieure à 0,15 m dans leur plus grande dimension.

**Classification des terrains**

Pour la classification des terrains, fait appel comme document de référence, l'art. 0.03 de l'ancien DTU 12, retiré de la liste officiel des DTU le 17 mai 2000

**TRAVAUX DE MACONNERIE****Remise en état du terrain**

L'entrepreneur du présent lot a implicitement à sa charge la remise en état du terrain pour toutes les zones ayant été utilisées pour les installations de chantier, tant celles propres à son entreprise que celles de tous les corps d'état, ainsi que celles utilisées pour les installations communes.

Cette remise en état comprend tous les travaux nécessaires de dépose et de démolition de tous ouvrages, tant en élévation qu'en surface, ainsi que la démolition de tous les ouvrages enterrés, et l'enlèvement de tous les gravais.

Ces travaux de remise en état devront restituer un terrain absolument libre.

Ces travaux seront à exécuter à la demande du maître d'œuvre, soit en une seule fois, soit par phases successives, en fonction du déroulement



du chantier et des interventions des VRD et des aménagements extérieurs.

Nettoyage des pneus des engins

Un poste d'eau est prévu pour le nettoyage des pneus des camions et engins à la sortie du chantier pour ne pas souiller les voies publiques et privées.

### **Consistance des travaux**

#### **Accès au chantier**

L'entrepreneur doit la construction de toutes les voies provisoires qui paraissent indispensables au bon fonctionnement du chantier et pour assurer la circulation publique. Il doit la démolition, ainsi que la remise en état du terrain et l'évacuation des gravois aux décharges appropriées. Ces travaux devront toutefois, avoir reçu l'agrément du Maître d'Oeuvre

#### **Fondations**

Si la nature du terrain le rend nécessaire, les bétons de fondations devront être coulés au fur et à mesure de l'avancement des fouilles. Dans le cas de temps pluvieux, la couche mole de terre détrempée par les pluies devra être grattée et enlevée juste avant coulage du béton.

Dans tous les cas, les fonds de fouille devront être parfaitement propres avant coulage.

En cas de différents niveaux, les assises des ouvrages seront toujours horizontales, en gradins successifs et les ouvrages se relèveront avec au minimum la même section.

Les fondations en béton ordinaire sont coulées en principe en pleine fouille, ou éventuellement si les conditions d'exécution l'exigent, dans les boissages verticaux.

Pour les ouvrages de fondations en béton armé, le béton n'est jamais mis en place contre terre, mais toujours coulé sur une couche de propreté en fond de fouille

La couche de propreté sera coulée en béton ordinaire le dessus dressé horizontalement.

#### **Maçonnerie**

Toutes les maçonneries comportent toutes les feuillures aux dimensions voulues et aux emplacements indiqués nécessaires à la mise en place des ouvrages de menuiserie en bois, métalliques ou autres ouvrages.

L'exécution de tous reijngots, calfeutremments, bourrages, etc., au droit des ouvrages de menuiserie.

Elles comportent également toutes gaines, niches, trous etc., pour passage de tuyauteries et autres.

Dans le cas de construction avec couverture, le sommet des murs est arasé suivant le type et le profil de la couverture, soit lors du montage, soit après pose de la couverture selon le cas.

#### **Forme - dallages - chapes**

Lors de l'exécution des formes en béton et des chapes, l'entrepreneur doit :

- prévoir et réaliser tous les joints de dilatation et de fractionnement, conformément aux impératifs fixés par la réglementation en vigueur et sur les plans

Dans le cadre de l'exécution des sols et dallages, l'entrepreneur a implicitement à sa charge l'exécution de tous les travaux accessoires nécessaires, notamment :

- tous coffrages de seuils ou autres, toutes réservations, toutes arêtes droites ou arrondies, gorges, glacis, etc., toutes cornières d'arrêt ou de seuils, etc..

#### **Escaliers**

Les marches d'un même escalier ou d'une même volée doivent toujours avoir les mêmes hauteurs et les mêmes largeurs de giron, les tolérances admises étant de 3 %.

### **Fournitures et matériaux**

- Matériaux traditionnels : ils répondent aux conditions et prescriptions des "Documents de référence contractuels" visés ci-avant.

L'ensemble des matériaux, matériels, employés pour la réalisation des structures de chaussée et des plantations devra provenir de carrières, gravières, usines, fournisseur agréés par le maître d'oeuvre

- Matériaux et éléments fabriqués : ils devront toujours pouvoir justifier d'un Avis Technique, d'un procès-verbal d'essais, ou autre pièce officielle certifiant qu'ils sont aptes pour l'emploi envisagé.

### **Composition des bétons et mortiers**

#### **Bétons**

La composition et la confection des bétons sont faites dans les conditions précisées aux règles en vigueur correspondantes, et conformément aux dispositions des règles de calcul pour ce qui est des bétons armés.

Les règles de calcul utiliser pour le dimensionnement des structures devront respecter les Eurocodes

La composition des bétons est définie suivant la norme correspondante en vue de satisfaire aux prescriptions concernant les résistances mécaniques prises en compte dans les calculs, tout en recherchant une bonne compacité et une faible fissurabilité. Pour les bétons en contact avec le terrain, le ciment à employer est capable de résister aux eaux éventuellement agressives, et à la nature chimique des terres.

L'entrepreneur reste responsable de la composition des bétons à mettre en oeuvre.

La quantité et la granulométrie des cailloux, graviers et sables ainsi que la nature et le dosage du ciment est à déterminer par l'entrepreneur en fonction :

- de la nature du béton à obtenir ;
- du mode de transport et de mise en œuvre ;
- de la nature de l'ouvrage ;
- de la résistance exigée ;
- de la finition des parements.

#### **Béton prêt à l'emploi**

Le béton prêt à l'emploi répond aux conditions et prescriptions de la réglementation en vigueur correspondante et aux recommandations et prescription du fournisseur

### **Béton armé**

Le béton pour béton armé et béton banché est obligatoirement de la qualité déterminée par les études techniques.

Cette prescription de qualité devra être strictement observée, et l'entrepreneur prendra les dispositions pour assurer les contrôles réguliers indépendamment des essais qui seront faits.

En cas de divergences, des essais complémentaires pourront être demandés à un organisme spécialisé agréé, aux frais et charges exclusifs de l'entrepreneur.

Les aciers pour armatures sont de caractéristiques répondant à la réglementation et aux normes en vigueur.

Ils sont exempts de toutes traces de graisse, seule une légère oxydation naturelle sera tolérée.

Les armatures sont mises en place dans les coffrages d'une manière telle qu'elles puissent être parfaitement et complètement enrobées.

Les coffrages sont réalisés de façon à ne subir aucune déformation lors du coulage.

Les faces de coffrages devant être en contact avec le béton sont enduites d'un produit de décoffrage, choisi de manière à ne causer aucun désordre lors de l'application des enduits, peintures, etc., sur ces parements.

Pour tous les parements béton destinés à recevoir un enduit ou un revêtement posé au mortier, il est veillé à ce que le parement soit suffisamment rugueux pour permettre une parfaite adhérence du mortier. En cas de non-observation de cette prescription, l'entrepreneur en supportera toutes les conséquences éventuelles.

### **Mortiers**

La confection des mortiers est faite dans les conditions précisées dans la réglementation en vigueur correspondantes

L'entrepreneur reste responsable de la composition des mortiers y compris dans les cas spéciaux consécutifs à des conditions particulières rencontrées ainsi que pour les matériaux pour lesquels le fabricant recommande un mortier particulier.

### **Enduits**

Les spécifications ci-après s'appliquent à tous les enduits extérieurs et intérieurs au mortier de ciment, de chaux ou bâtard, ou en mortier "prêt à l'emploi".

Pour les enduits spéciaux tels que ceux en ciment-pierre ou autres, ainsi que pour les enduits teintés, les produits spéciaux entrant dans la composition de ces enduits devront être de provenance et de qualité à faire agréer par le maître d'œuvre.

Il est spécifié que l'incorporation dans les mortiers de produits étrangers tels que plastifiants, accélérateurs de prise, antigels, etc., est interdite, sauf autorisation expresse du maître d'œuvre.

Les enduits extérieurs quels qu'ils soient, doivent toujours assurer l'étanchéité parfaite des murs. À cet effet, il sera incorporé si nécessaire un produit hydrofuge de provenance agréée, plus particulièrement sur les murs exposés ouest et semi-ouest.

Les travaux d'enduits comprennent implicitement tous travaux accessoires nécessaires à la finition parfaite, notamment les arêtes droites ou arrondies, les gorges, les glacis, les calfeutrements de menuiseries et autres, les filets et chants, les raccords de bouchements et de scellements, etc., ainsi que tous renformis éventuellement nécessaires par suite d'un défaut de planéité des maçonneries.

Il est bien spécifié que l'entrepreneur est toujours responsable des compositions et dosages des enduits qu'il a réalisés.

### **3 Généralités**

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

3

## **INSTALLATION DE CHANTIER**

3.1

### **Installation chantier**

La prestation de l'entreprise comprendra :

Organisation et mise en place de l'installation de chantier pour toute la durée du chantier et pour l'ensemble des travaux de construction et d'aménagements extérieurs (VRD, Voiries, réseaux divers et Espaces Verts », le tout conformément aux règles d'hygiène et de sécurité et notamment tous dispositifs concernant la sécurité collective du chantier, se rapportant à ses propres ouvrages et interventions. Compris amenée du matériel, mobilier, mise en service de l'existant, entretien, nettoyage et replis à la fin des travaux.

#### **Installation de chantier :**

- Le plan d'installation du chantier,
- Installation et désinstallation des grues et engins de levage nécessaire,
- Les baraquements pour l'ensemble des entreprises, (vestiaires, sanitaires, salle de réunion, etc...) conformément aux règles en vigueur.
- Les branchements provisoires de toutes natures nécessaires au fonctionnement du matériel et à la bonne marche générale des travaux (raccordement en eau, énergie, tableau de chantier, etc...) à faire réaliser par les corps d'états compétents à la charge du présent lot,
- L'éclairage du chantier le cas échéant,
- La remise à son état d'origine du terrain mise à disposition pour les installations de chantier par le Maître d'Ouvrage,
- L'aménagement et l'entretien des pistes de chantier et des aires de stockage, compris toutes dispositions pour le transport du matériel à pied d'œuvre (règles concernant la circulation et le stationnement d'engins)
- Le double transport de ce matériel avec installation, déplacements éventuels et démontage après coup,
- Les frais imputables à l'application des prescriptions de toutes les mesures d'ordre, de sécurité et d'hygiène.

**Panneau du permis de construire :**

Etablissement du panneau d'affichage du permis de construire suivant les dispositions de l'article A 427 du Code de l'Urbanisme,

**Exécution du panneau de chantier :**

- Dès l'ouverture du chantier, l'entrepreneur titulaire du lot Gros-œuvre fait apposer le panneau de chantier répondant aux dispositions réglementaires,
- Le Maître d'œuvre remettra à l'entrepreneur le projet du panneau de chantier.

**Seront mentionnés sur le panneau :**

- l'indication du Maître d'Ouvrage et de ses représentants,
- les noms des architectes, des BET, du coordinateur chantier, du bureau de contrôle, du coordinateur S.P.S.
- les noms des entreprises avec indication du lieu de leur siège social,
- le nom et l'adresse de l'inspecteur du travail chargé du contrôle du chantier,
- Une perspective couleur du projet dans son environnement.

Compris tous supports nécessaires au panneau (exemple socles béton et ossature bois) - Dimensions du panneau 3.00 x ht 3.00 ml

**Signalisation et sécurité (conformément à l'article R 324.1 du Code du Travail) :**

- La signalisation provisoire réglementaire dans l'emprise du chantier et la signalisation des déviations provisoires de voies publiques et privées, y compris la signalisation lumineuse de chantier si nécessaire.
- Fourniture et mise en place de toutes les protections des usagers vis-à-vis des travaux.
- La mise en place des dispositifs de déviations des voitures et des piétons si nécessaire (bandes jaunes, barrières, panneaux de police amovibles, panneaux directionnels sur fonds jaunes).
- Panneaux portant l'inscription : « ATTENTION CHANTIER, SORTIE DE CAMIONS »
- Panneaux : « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC »  
« PORT DU CASQUE OBLIGATOIRE »

**Implantation des bâtiments et repérages des réseaux :**

- La vérification altimétrique du projet.
  - La reconnaissance des réseaux existants par passage de caméra dans les réseaux à conserver pour juger de leur état, réalisation d'un rapport avec photo.
  - La coordination des Travaux du présent lot avec la dépose et/ou le dévoiement de réseaux concédés.
  - Le repérage exact sur le terrain de l'emprise des ouvrages, le piquetage général de l'emprise des fouilles pour fondations avec l'indication des profondeurs à descendre aux divers points, la mise en place définitive des chaises d'implantation à environ 1,50 ml des fouilles précisant le tracé des rigoles, des tranchées ou des massifs, fourniture des chaises comprises.
  - Le piquetage général, les piquetages complémentaires, les piquages spéciaux des ouvrages enterrés, tous les sondages nécessaires à la mise en oeuvre du projet, les sondages complémentaires demandés par le maître d'oeuvre.
- Ce poste inclut aussi tous les contrôles de mise en oeuvre que peut demander le maître d'oeuvre (Essai de plaques, etc...).

**Nettoyage en cours de chantier et pour toute la durée des travaux :**

Au fur et à mesure de l'avancement, et pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur du présent lot devra maintenir le chantier propre, exempts de gravats, d'accumulation de déchets de toutes natures, en assurant un nettoyage général du chantier, à l'intérieur comme à l'extérieur du bâtiment, et en stockant et en évacuant les gravats et débris en décharges autorisées,

**NOTA :**

- Seront prises en compte dans l'offre toutes sujétions indiquées au PGC et au CCTC joints au dossier et non explicitement décrites ici.
- Descriptif non limitatif incluant toutes les prestations nécessaires au bon déroulement et à la parfaite sécurité des travaux dans le cadre des règles et normes en vigueur.
- Gestion du compte prorata par l'entrepreneur du présent lot.

Les installations de chantier achevées et le matériel de chantier amené à pied d'oeuvre, le prix sera réglé à l'entrepreneur à raison de :  
60% après achèvement des installations et amenée à pied d'oeuvre du matériel.  
40% après remise en état des lieux, le chantier terminé.

3.1 1

**Installation chantier****Localisation :**

*Installation générale pour toute la durée et pour l'ensemble des lots du chantier*

4

**OBSERVATION SUR ETUDES ET PLANS A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE**

4.1

**P.A.C - Plans d'Atelier et de Chantier**

L'entrepreneur du présent lot doit la réalisation de toutes les études, plans de fabrication et note de calculs, plans d'atelier et de chantier (PAC) concernant la réalisation de l'ensemble des ouvrages de maçonnerie / Gros-oeuvre du présent lot,  
L'entreprise devra également échanger avec les autres entrepreneurs sur les différentes réservations à prévoir, les limites de prestations, les passages de réseaux, etc... pour les inclure dans ses plans.

Seront également prévus dans ce poste :

- Ouvrages liés à l'installation de chantier (Fondations de grue)
- Plans complémentaires de ferrailage (nomenclature, façonnage des aciers, calepinage, quantité à commander)
- Plans complémentaires de réservations.

**Pour rappel :** La mission EXE reste à la charge de la maîtrise d'oeuvre.



**4.1 1 Plans d'Atelier et de Chantier à la charge de l'entreprise (P.A.C)**[Localisation :](#)*Pour l'ensemble des travaux du présent lot***5 DEMOLITIONS****5.1 Arrachage de l'étanchéité existante****5.1 1 Dépose de la protection gravillonnée**

y compris roulage sur terrasse, descente en pied d'immeuble, chargement et évacuation aux décharges autorisées par tout moyen à charge de l'entreprise, balayage, tous détails et toutes sujétions, compris également les dalles gravillonnées de protections et de cheminements.

[Localisation :](#)*Sur garages existants***5.1 2 Dépose du complexe d'étanchéité existant**

L'entreprise titulaire de ces travaux devra la réalisation en ouvrage complet des tâches ci-dessous :

- Dépose des appareils techniques existants en toiture,
- Dépose et arrachage du complexe d'étanchéité, de l'isolant, du pare-vapeur,
- Dépose et grattage des relevés,
- Dépose des couvertines, solins, tous accessoires d'étanchéité et de finitions,
- Dépose des naissances EP et moignons,
- Dépose des descentes EP existantes,
- Enlèvement et évacuation de l'ensemble des gravois,
- Compris tous détails et toutes sujétions de remise à nue du support existant.

y compris descente en pied d'immeuble, chargement et évacuation aux décharges autorisées par tout moyen à charge de l'entreprise, tous détails et toutes sujétions

[Localisation :](#)*Sur garages existants***5.2 Dérasement d'acrotère en maçonnerie**

**5.2.1** Démolition de murs en agglos béton creux de 0.20 enduit ciment par tout moyen adapté à la situation et à mon appréciation y compris la protection, les étalements nécessaires, les calfeutres anti-poussières, tranchages verticaux et horizontaux, enlèvement des déblais à la décharge appropriée, toutes coupes, tous détails et toutes sujétions.

**5.2.1 1 Démolition d'acrotères BA sur les garages - Sections 0.20 x ht 0.30 ml**[Localisation :](#)*Sur garages existants***6 MODIFICATION ET CREATION D'OUVERTURES****6.1 Percement et reprise en sous-oeuvre**

Réalisation de percement et reprise en sous-oeuvre comprenant :

- Etalement de l'ouverture existante,
- Sciage et démolition du linteau et des jambages existants, compris découpe pour emprise encastrement,
- Réalisation du nouveau linteau en béton armé dosé suivant réglementation en vigueur et coulé en sous-oeuvre par petites parties y compris coffrage et armatures façonnées et mises en place dans les coffrages,
- Réalisation des nouveaux jambages en béton armé, compris acier et coffrage, liaisonnement sur linteau,

**6.1 1 Reprise en sous-oeuvre dans maçonnerie agglos ép. 20 cm - Dimensions d'ouverture 3.00 x ht 2.26 ml**

Sections des reprises en sous-oeuvre :

- Dimensions de l'ouverture à créer : 3.00 x ht 2.26 ml

- Linteau BA de section 20 x ht 38 cm - HA 120 kg/m3 suivant étude BA
- Jambages BA de section 20 x 20 cm liaisonnés au linteau - HA 120 kg/m3 suivant étude BA

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

## 7 FOUILLES

### 7.1 Fouilles en pleine masse

Réalisation de fouilles en pleine masse exécutées mécaniquement y compris banquettes utiles qui doivent être prévues et abattues après coup, dressement et pilonnage du fond, blindage ci-nécessaire, tous détails et toutes sujétions suivant normes en vigueur à ce jour. Compris le pompage des venues d'eaux en fond de fouilles, drainage et évacuation vers le réseau à proximité.

#### 7.1 1 Fouilles en pleine masse dans terrain naturel

[Localisation :](#)

[Fouille sous radier des locaux de stockages / abris vélos](#)

### 7.2 Fouilles pour fondations

y compris toutes les banquettes utiles qui doivent être prévues et abattues après coup. tous les éléments rencontrés en fond de fouilles et susceptibles de constituer des points durs doivent être enlevés, de même que les poches et lentilles de nature plus compressible que l'ensemble du fond de fouilles doivent être purgées et remplacées par un sol de compressibilité sensiblement équivalent à celles du sol général. les fonds de fouilles seront compactés soigneusement après nivelage. toutes les faces dressées, blindage si nécessaire, tous détails et toutes sujétions suivant normes en vigueur à ce jour.

#### 7.2 1 Fouilles en trous pour semelles isolées

en terrain naturel terre ou gravier

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

#### 7.2 2 Fouilles en tranchées pour semelles filantes et bèches

en terrain naturel terre ou gravier

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

### 7.3 Chargement et enlèvement des terres

issues des fouilles aux décharges autorisées, y compris tous détails et toutes sujétions.

#### 7.3 1 Chargement et enlèvement des terres

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

### 7.4 Remblaiement périphériques avec les terres du site

Récupération et mise en place des terres issues des fouilles du lot terrassement, compactées par couches successives de 0,20 m d'épaisseur, y compris triage, réglage, dressement, nivellement et pilonnage, façon de pente, roulage et toutes sujétions.

#### 7.4 1 Remblaiement périphérique des murs de soubassement

[Localisation :](#)

[Contre les façades du bâtiment](#)

## 8 PLATEFORME SOUS BATIMENT

### 8.1 Revêtement géotextile

Géotextile en fibres de polypropylène aiguilleté, non tissé y compris fourniture et mise en place, tout recouvrement, toutes coupes, tous détail et toutes sujétions

#### 8.1 1 Géotextile

[Localisation :](#)

*Sous dallage et radier*

### 8.2 Plateforme en tout-venant d'apport

Fourniture et mise en place de tout-venant d'apport, compacté par couches successives de 0,20 y compris réglage, dressement, nivellement et pilonnage, façon de pente, roulage et toutes sujétions  
Compris réalisation de tous les essais à la plaque nécessaire.

#### 8.2 1 Plateforme en tout-venant GN 0/80 mm sous bâtiment - Epaisseur 60 cm

[Localisation :](#)

*Sous dallage et radier*

#### 8.2 2 Plateforme en tout-venant GN 0/80 mm sous local poubelle - Epaisseur 40 cm

[Localisation :](#)

*Sous dallage et radier*

## 9 FONDATIONS

### 9.1 Gros béton

Gros béton de gravillon suivant norme NF EN 206-1, coulé directement dans fouille y compris béton de propreté, tous détails et toutes sujétions.

#### 9.1 1 Bêches périphériques sous radier - Sections 0.30 x ht 0.40 ml

[Localisation :](#)

*Suivant plans structure*

#### 9.1 2 Gros béton sous fondations - Epaisseur 10 cm

[Localisation :](#)

*Suivant plans structure*

### 9.2 Béton de gravillon armé coulé directement dans fouilles

Béton armé suivant normes en vigueur à ce jour y compris armatures mises en place dans les béton, béton de propreté, tous détails et toutes sujétions.

#### 9.2 1 Semelles filantes SF1 - Sections 50 x ht 30 cm - HA 55 kg/m3

[Localisation :](#)

*Suivant plans structure*

#### 9.2 2 Semelles filantes SF2 - Sections 90 x ht 30 cm - HA 55 kg/m3

[Localisation :](#)

*Suivant plans structure*

**9.2.3 Semelles filantes local poubelles - Sections 60 x ht 30 cm - HA 55 kg/m3**

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

**9.2.4 Semelles isolé sous poteaux S1 - Section 100x100xht40cm - HA 55 kg/m3**

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

**9.3 Béton de gravillon armé hydrofuge coulé dans coffrages standards**

suivant norme en vigueur à ce jour y compris coffrages et armatures façonnées et mises en place dans les coffrages, coulage des bétons, tous détails et toutes sujétions.

Compris traitement par hydrofuge de masse des éléments de fondations.

**9.3.1 Soubassement murs BA - Epaisseur 20 cm - HA 2 kg/m2 - TS 10 kg/m2**

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

**9.3.2 Soubassement murs BA - Epaisseur 18 cm - HA 4 kg/m2 - TS 5.5 kg/m2**

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

**10 DALLAGES / RADIER BA**
**10.1 Barrière physico-chimique anti termites sous fondations et dallage**

Fourniture et mise en oeuvre d'une barrière physico-chimique anti termites sous fondations et dallage composé d'un film polyéthylène d'une épaisseur de 150 microns contenant un puissant insecticide et conforme au 2ème décret termites n°2006-591.

Composition du film polyéthylène :

La couche noire, côté sol, est létale.

La couche intermédiaire, incolore, est répulsive.

La couche supérieure, jaune, est anti franchissement.

Certification complémentaire :

CTB P+ par le FCBA dans le cadre des traitements préventifs contre les termites avant construction.

Mise en oeuvre :

Sous l'ensemble des dallages avec recouvrement des lès de 10cm, fixés à l'aide d'un adhésif avant coulage du béton, compris relevés périphérique du film.

Traitement contre les fondations avec remonté du film maintenu par des baguettes en PVC ou aluminium.

Traitement des points singuliers comme les passages de réseaux dans le dallage, par la découpe d'un morceau de film avec incision au centre, remonté sur les tuyaux sur une dizaine de cm et fixation par adhésif.

L'ensemble respectera le cahier des charges du fabricant et sera conforme au DTU 20.1.

**NOTA : Le procédé devra bénéficier d'un avis technique en cours de validité.**

**10.1.1 Barrière physico-chimique anti termites sous fondations et dallage**

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

**10.2 Réseau d'évacuation EU/EV**
**10.2.1 Fouilles en tranchées pour réseaux EU/EV**

Réalisation des fouilles en tranchées, exécutées à l'engin mécanique dans terrain ordinaire terre ou gravier, compris lit de sable + d'enrobage en sablon + grillage avertisseur + remblai en tout venant.

Les terres excédentaires sont chargées et enlevées aux décharges, y compris tous détails et toutes sujétions.

**10.2.1 1 Fouilles en tranchées pour réseau EU/EV - Sections 0.40 x ht 0.40 ml**[Localisation :](#)[Suivant plans architecte](#)**10.2.2 Tuyaux d'évacuation des EU/EV en PVC**

Fourniture et pose, compris collage, chanfreinage, coupes, lit de sable, réglage des pentes, tous détails et toutes sujétions d'accessoires tels que tés, coudes, culottes, etc compris dans le prix unitaire.

**10.2.2 1 Tuyau PVC Ø 100 mm en tranchée EU EV**[Localisation :](#)[Suivant plans architecte](#)**10.2.2 2 Tuyau PVC Ø 250 mm CR8 en tranchée EU EV**[Localisation :](#)[Suivant plans architecte](#)**10.2.3 Regard EU/EV**

Fourniture et mise en place de regard EU/EV en béton préfabriqués, dimensionnement suivant besoins à la charge de l'entreprise, y compris fouilles, mise en place, assise et scellement béton, rehausse, percement, scellement des tuyaux, remblaiement au pourtour, compris couvercle par tampon en fonte 250kN, tous détails et toutes sujétions.

**10.2.3 1 Regard EU/EV avec tampon étanche à remplir 125kN - Sections 40 x 40 cm**

Nota : Compris couvercle étanche à remplir C2R en aluminium, classe de résistance 125 kN

[Localisation :](#)[Suivant plans architecte](#)**10.3 Couche de réglage en TV 0/30**

Réalisation d'un réglage fin en concassé d'apport de granulométrie 0/31.5mm, sur une épaisseur moyenne de 5 à 10 cm, après la réalisation des fondations et le passage des réseaux.

**10.3 1 Réglage fin en TV 0/30 après réalisation des fondations et passage des réseaux - Epaisseur 5 à 10 cm**[Localisation :](#)[Suivant plans structure](#)**10.4 Isolation sous dallage**

en panneau rigide en polystyrène expansé à bords droit, y compris fourniture, pose, toutes coupes, collage, tous détails et toutes sujétions.

**10.4 1 Isolation sous dallages - Epaisseur 120 mm - R=3.50 m².K/W**

Du type K-FOAM C de chez KNAUF ou équivalent

Epaisseur 120 mm

R=3.50 m².K/W

[Localisation :](#)[Suivant plans structure](#)**10.5 Dallage ordinaire**

Fourniture et mise en oeuvre de dallage en béton armé, parfaitement surfacé et comprenant :

Préparation de la surface,

Coffrage de rive,

Film polyane 200 microns compris recouvrements,

Acier TS et HA suivant étude structure, compris recouvrement,

Liaisonné aux voiles, assurant le liaisonnement bidirectionnel des fondations sous séisme,



Coulage et mise en place du béton, vibration débulage,  
 Joints de dilatation,  
 Joint de rupture périphérique,  
 Joint délimitant les surfaces tous les 25 m2,

Compris tous détails et toutes sujétions de réalisation et de mise en oeuvre conformément aux normes et DTU 13.3 en vigueur.

#### 10.5 1 **Dallage BA - Epaisseur 13 cm - TS 9.5 kg/m2 - HA 1.5 kg/m2**

[Localisation :](#)

*Suivant plans structure*

#### 10.5 2 **Plus-value forme de pente vers siphon**

[Localisation :](#)

*Au droit des siphons de sol sur dallage laissé brut*

#### 10.5 3 **Plus-value redan pour changement de niveau des dallages - HA 8 kg/ml**

[Localisation :](#)

*Suivant plans structure*

### 10.6 **Radier en béton de gravillon**

suivant norme NF EN 206-1 parfaitement dressé et lissé comprenant :  
 Treillis soudé compris recouvrement  
 Armatures de renfort  
 Coffrage d'épaisseur  
 Incorporation d'un produit hydrofuge genre SIKACIM ou équivalent  
 La surface parfaitement dressée et lissée  
 tous détails et toutes sujétions.

#### 10.6 1 **Radier en béton armé hydrofuge - Epaisseur 40 cm - HA 5 kg/m2 - TS 10 kg/m2**

[Localisation :](#)

*Suivant plans structure*

10.7 Plus value chape refluée parfaitement lissée à l'hélicoptère y compris tous détails et toutes sujétions.

#### 10.7 1 **Plus-value pour finition lissée à l'hélicoptère**

[Localisation :](#)

*Sur dallage laissé brut*

### 10.8 **Siphon de cour en PVC**

Fourniture et pose d'un siphon de cour en PVC à encastrer dans le dallage et comprenant :

Un siphon en PVC injecté, avec un corps rigide à sceller, avec platine carrée et sortie verticale ou horizontale,  
 Une grille amovible renforcée solidaire de la cloche,  
 Section : 200 x 200 mm  
 Diamètre grille : 182 mm  
 Garde-d'eau : 36 mm  
 Diamètre de sortie : mâle 80mm / femelle 90mm  
 Couleur : Gris clair  
 Référence proposée : Type NICOLL ou équivalent

Compris tous accessoires, tous détails et toutes sujétions de parfaite mise en oeuvre, affleurant au dallage, raccordement sur tuyau d'évacuation, joint, collage.

#### 10.8 1 **Siphon de cour en PVC - Sections 200x200 mm**

[Localisation :](#)

*Dans le local poubelle*

## 11 MURS BA

### 11.1 Murs en béton

Réalisation de murs en béton armé de gravillons, dosage suivant étude structure, compris coffrages et armatures, armatures de renforts verticaux et horizontaux, tous détails et toutes sujétions conformément aux normes et règles en vigueur.  
Compris toutes sujétions de réservations de passages, saignées, feuillures à la demande pour les menuiseries, regarnissage soigné des réservations après coup.

La finition des parements devra être soignée, net de décoffrage, uniformes, homogènes, vide de cailloux ou de zones sableuses, balèbres affleurées et meulées, arêtes, feuillures et cueillis rectifiées et dressées, bouchage des trous et nettoyage.

Nota : Tous les porteurs devront assurer une stabilité et une résistance au feu minimum de 30 minutes (SF et CF 1/2H)

#### 11.1 1 Murs BA - Epaisseur 20 cm - HA 2 kg/m2 - TS 10 kg/m2

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

#### 11.1 2 Murs BA - Epaisseur 18 cm - HA 4 kg/m2 - TS 5.5 kg/m2

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

### 11.2 Armatures HA pour raidisseurs verticaux

façonnées et mise en place dans coffrage y compris toutes fourniture, transport, coupes, déchets et ligatures, tous détails et toutes sujétions suivant normes en vigueur à ce jour et recommandations du fabricant

#### 11.2 1 Plus-value pour mur armé de poutre voile - TS +4 kg/m2 / HA +2 kg/m2

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

## 12 OUVRAGES BA

### 12.1 Béton de gravillon armé coffré

suivant réglementation en vigueur à ce jour y compris coffrage et armatures façonnées et mises en place dans les coffrages. Tous détails et toutes sujétions.  
Suivant étude BA

#### 12.1 1 Linteaux BA - section 18 x ht 30 cm - HA 120 kg/m3

Armatures suivant étude BA

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

#### 12.1 2 Poutre BA - Sections 18 x ht 45 cm - HA 180 kg/m3

Armatures suivant étude BA

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

#### 12.1 3 Poutre allège BA - section 28 x ht 130 cm - HA 180 kg/m3

Armatures suivant étude BA

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

**12.1 4 Poutre en relevé BA - section 20 x ht 60 cm - HA 180 kg/m3**

Armatures suivant étude BA

[Localisation :](#)[Suivant plans structure](#)**12.1 5 Poteaux BA - Sections suivant plans BA - HA 160 kg/m3**

Armatures suivant étude BA

[Localisation :](#)[Suivant plans structure](#)**13 MURS AGGLOMERES****13.1 Reconstitution d'acrotère en bloc à bancher ép. 20cm compris démolition**

Reconstitution d'acrotère en bloc à bancher ép. 20cm comprenant :

Démolition des acrotères existants, épaisseur 20cm, hauteur 20 cm,

Percement et mise en place de scellement chimique HA 5 kg/m2 tous les 20 cm,

Reconstitution des acrotères suivant rampant de couverture, en bloc à bancher, compris remplissage béton et liaisonnement aux aciers en attente,

Arasage soignée en tête suivant les rampants de couvertures,

Compris toutes réservations permettant de recevoir la charpente,

Les travaux comprendront toutes les sujétions de démolition soignée, d'évacuation des gravats, de percements et scellement, de reconstruction suivant les règles de l'art et suivant les rampants de couvertures, les ouvrages de charpentes, etc....

**13.1 1 Reconstitution d'acrotère en bloc à bancher ép. 20cm avec scellement HA tous les 20 cm - HA 5 kg/ml**[Localisation :](#)[Suivant plans structure](#)**13.2 Murs en agglos béton creux**

hourdés au mortier de ciment suivant normes en vigueur à ce jour et rejointoiement soigné sur les 2 faces pour être laisser brut apparent, y compris tous éléments en béton armé formant raidisseurs verticaux, horizontaux et rampants sous toitures, chainages d'angles, tous coffrages et armatures à la charge de l'entreprise.

Observations :

Espacement maximum des raidisseurs verticaux de 5.00 ml à respecter

Chainage intermédiaire à 4.00 ml de hauteur maximum

Chainage sous toiture + scellement sur pannes

**13.2 1 Murs en blocs d'agglomérés de béton creux à 3 alvéoles - épaisseur 20 cm**[Localisation :](#)[Suivant plans structure](#)**14 MACONNERIE DIVERS****14.1 Couvertine béton****14.1 1 Couvertine en béton préfabriqué**[Localisation :](#)[En tête des murs BA du local conteneurs](#)

## 15 TRAVAUX EN FACADE

### 15.1 Seuil béton

Seuil béton dans l'épaisseur des murs compris coffrage d'épaisseur, chape lissée ou bouchardée sur le dessus et arête ciselée, y compris tous détails et toutes sujétions.

#### 15.1 1 Seuil de porte en béton

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

#### 15.1 2 Seuil de portail garage en béton

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

## 16 PLANCHER BA

### 16.1 Plancher dalle pleine

en béton de gravillon, suivant la norme NF EN206-1, y compris coffrage horizontal et armatures façonnées et mises en place dans les coffrages, coffrage d'épaisseur, étalement, armatures de renfort, chapeaux, treillis soudé, étalement, enchevêtrement, réservations, renfort, chevêtres, tous coffrages, façon de pente sur l'extérieur sur terrasse, tous détails et toutes sujétions  
Mesuré dans oeuvre

Nota : Tous les porteurs devront assurer une stabilité et une résistance au feu minimum de 30 minutes (SF et CF 1/2H)

#### 16.1 1 Plancher dalle pleine BA - Epaisseur 18 cm - TS 9 kg/m2 - HA 3 kg/m2

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

#### 16.1 2 Plancher dalle pleine BA - Epaisseur 24 cm - TS 9.5 kg/m2 - HA 3.5 kg/m2

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

#### 16.1 3 Plancher dalle pleine BA - Epaisseur 26 cm - TS 10 kg/m2 - HA 3.5 kg/m2

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

#### 16.1 4 Plus-value pour engravure de 6cm en sous-face de plancher (Pour réservation des faux-plafonds)

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

## 17 ESCALIERS

### 17.1 Escalier préfabriqué

Escalier préfabriqué en béton de gravillon sur paillasse suivant norme NF EN 206-1 y compris armatures, ancrages, transport, déchargement, mise en place, tous détails et toutes sujétions.  
Compris remplissage du vide entre escalier et murs par joint coupe-feu type SIKA ou équivalent.

#### 17.1 1 Escalier préfabriqué béton - 4 volées / 4 paliers

Suivant plan du BE structure

[Localisation :](#)

[Suivant plans structure](#)

## 18 ETANCHEITE PERIPHERIQUE

### 18.1 Isolation périmétrique contre soubassements

Fourniture et la pose d'un isolant en polystyrène extrudé (XPS) de couleur bleue, mortaisé sur les deux côtés longitudinaux et revêtu d'une protection de 10mm de mortier-ciment modifié, teinte au choix de l'architecte.

Référence proposée : Type Roofmate LG-X de chez Isover ou techniquement équivalent

Compris tous détails et toutes sujétions de mise en oeuvre sur les soubassements béton armé.

#### 18.1 1 Isolation des soubassements type Roofmat LG-X ou équivalent - Epaisseur 60+10 mm - R = 2.10 m2.K/W

Epaisseur isolant : **60 mm**

Epaisseur mortier ciment : **10 mm**

Résistance thermique : **2.10 m2.K/W**

Poid : 27 Kg/m2

Classement COV : A+

[Localisation :](#)

*Façade des bâtiments EPE*

### 18.2 Etanchéité des soubassements par chape souple de bitume armé

Réalisation d'une étanchéité des pieds de murs par fourniture et mise en oeuvre d'une chape souple de bitume armé 40TV contre les soubassements en béton armé avec dépassement de 0.20 ml au dessus des consoles de supportage de la brique de parement.

#### 18.2 1 Etanchéité des soubassements par chape souple de bitume armé

[Localisation :](#)

*Sur murs de soubassement en béton*

### 18.3 Revêtement géotextile anticontaminant

Du type BIDIM ou équivalent compris recouvrements, largeur 0.50, y compris fourniture et pose.

#### 18.3 1 Revêtement BIDIM

[Localisation :](#)

*Sur murs de soubassement en béton*

## 19 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES DOE

### 19.1 Elaboration du Dossier des Ouvrages Exécutés

L'entreprise, à la réception de tous ses travaux, remettra un dossier intitulé DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE) comprenant notamment ;

- Les plans d'ensemble et de détails de ses ouvrages.
- Les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution.
- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages.
- La dénomination des produits, matériaux et matériels mis en oeuvre.
- Les marques, type, nom et adresse des fabricants.

#### **Composition du D.O.E**

Un Dossier des Ouvrages Exécutés sera fourni par chaque entrepreneur (conformément à l'article 40 du C.C.A.G applicables aux marchés publics) même si non précisé dans leur pièce écrite et comprendra les documents ci-après (liste non exhaustive).

Il devra également respecter la charte du département ci-annexée.

Le dossier DOE sera remis en 5 exemplaires, dont un sous fichier informatique sur CD-ROM.

Avant la production des 5 dossiers, un exemplaire sera transmis à la maîtrise d'oeuvre pour validation.

Le DOE sera décomposé en 3 sous dossier :

A- Le dossier de recollement :

- La maîtrise d'oeuvre fournissant les plans d'exécution, ce dossier comprend les plans de fabrication de l'entrepreneur, les notes de calcul, schémas généraux et de détails, schémas fonctionnels, schémas électriques, etc.



- L'ensemble de ces documents porte de manière explicite la mention "Document conforme à l'exécution" dans le cartouche.

**B - Le dossier des matériaux et essais comprenant :**

- Les fiches techniques des matériels et matériaux
- Leurs PV de toute nature (classement au feu, PV CF, etc) y compris nouvelle réglementation européenne
- Les procédures d'agrément particulières (ATEX si variante proposée par l'entreprise)
- Les certificats d'essais réglementaires éventuels (Coprec, Consuel,...)
- Les certificats de qualité de mise en oeuvre éventuels
- Les fiches d'essais internes ou externes de toute nature, fiches d'autocontrôle
- Les rapports de formation des utilisateurs éventuels

**C - Le dossier de maintenance comprenant :**

- Les notices de fonctionnement
- Les notices de nettoyage et d'entretien des matériaux
- Les prescriptions de maintenance des fournisseurs d'éléments d'équipements mis en oeuvre (en langue française)

**Présentation du DOE**

L'ensemble des dossiers sera envoyé à la maîtrise d'œuvre (aucun document ne sera diffusé directement à la maîtrise d'ouvrage). Tous les dossiers doivent être complets ou seront automatiquement refoulés.

Chaque dossier sera présenté sous forme de classeur comprenant :

- Le cartouche de l'affaire collé sur le classeur
- La liste des pièces contenues dans le classeur avec le sommaire général et le sommaire détaillé du classeur
- Le numéro et le nom du lot concerné
- Tous les supports informatiques seront accompagnés par un sommaire détaillé mettant en relation le nom du fichier et le libellé en clair du cartouche.
- Les dossiers D.I.U.O et S.S.I. seront définis et gérés respectivement par le coordonnateur SPS.
- Ils seront constitués sous les mêmes formes que le dossier DOE et regroupés dans des classeurs de couleurs différentes.

19.1 1

**Elaboration du Dossier des Ouvrages Exécutés**

Localisation :

*Pour l'ensemble des travaux*

20

**FIN**