

**ARCHITECTE**  
**STUDIO GARDONI ARCHITECT**  
77 rue Duquesne  
69006LYON  
Tel : 04 72 85 66 90 Fax : 09 70 1  
Email : contact@studiogardoni.fr



STUDIO GARDONI  
architectures

**ECONOMISTE**  
**EUROMETRES**  
Le Champel 14 chemin du Mas de Valeyre  
07200ST SERNIN  
Tel : 04 75 35 37 61 Fax : 04 75 93 57 54  
Email : contact@eurometresbtp.fr



**BET FLUIDES**  
**STREM**  
32 Rue Barrême  
69006LYON  
Tel : 04 78 17 39 09 Fax : 04 72 4  
Email : contact@strem.fr



**BET STRUCTURE**  
**COGECI**  
Immeuble WOOPA 10 Avenue des Canut  
69120 VAULX EN VELIN  
Tel : 04 37 45 19 99 Fax : 04 37 45 19 98  
Email : cogeci@cogeci.fr



**MAITRE D'OUVRAGE:**  
**MINISTERE DE LA JUSTICE**

Délégation Interrégionale du secrétariat général centre-est  
Département Immobilier de Lyon  
20 boulevard Eugène Deruelle - Le Britannia C/8  
69432 LYON Cedex 03

**CCTC**  
**Lot N°00 CAHIER DES CLAUSES**  
**TECHNIQUES COMMUNES**

**CONSTRUCTION D'UN ETABLISSEMENT DE**  
**PLACEMENT EDUCATIF (E.P.E)**

**78 Rue de la Forêt**  
**26000 - VALENCE**



**TAMPON ET SIGNATURE ENTREPRISE:**

## Sommaire

|   |          |
|---|----------|
| <b>CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES COMMUNES</b>                   | <b>3</b> |
| <b>1 GENERALITES APPLICABLES A TOUS LES CORPS D'ETATS</b>       | <b>3</b> |
| 1.1 Présentation du projet                                      | 3        |
| 1.2 Equipe de maitrise d'oeuvre                                 | 3        |
| 1.3 Liste des lots  | 4        |
| 1.4 Installation de chantier                                    | 4        |
| 1.5 Sécurité et protection de la santé                          | 5        |
| 1.6 Répartition des dépenses communes et compte prorata         | 5        |
| 1.7 Phasage et planning chantier                                | 7        |
| 1.8 Bureau de contrôle  | 7        |
| 1.9 Protection des existants et des ouvrages en cours           | 7        |
| 1.10 Etanchéité à l'air   | 8        |
| <b>2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>                 | <b>8</b> |
| 2.1 Réglementations et prescriptions en vigueur                 | 8        |
| 2.2 Documents de références contractuels                        | 9        |
| 2.3 Engagements et responsabilités                              | 9        |
| 2.4 Prescriptions concernant les travaux de démolitions         | 10       |
| 2.5 Implantation et traits de niveaux                           | 11       |
| 2.6 Particularités vis-à-vis du lot Gros-oeuvre                 | 11       |
| 2.7 Bruits de chantier et nuisance                              | 11       |
| 2.8 Traitement et évacuation des gravois et déchets de chantier | 11       |
| 2.9 Echafaudages et levages                                     | 11       |
| 2.10 Origines et qualités des matériaux                         | 12       |
| 2.11 Qualité environnementale des matériaux                     | 13       |
| 2.12 Organigramme   | 13       |
| 2.13 Chambre témoin   | 14       |
| 2.14 Façade témoin  | 14       |
| 2.15 Limites de prestations                                     | 14       |
| 2.16 D.O.E (Dossier des ouvrages exécutés)                      | 14       |

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES COMMUNES

### 1 GENERALITES APPLICABLES A TOUS LES CORPS D'ETATS

#### 1.1 Présentation du projet

Le présent document a pour objet de définir les prestations à réaliser dans le cadre de l'opération :

### **RECONSTRUCTION D'UN ETABLISSEMENT DE PLACEMENT EDUCATIF (E.P.E)**

situé sur la commune : **VALENCE (26)**

pour le compte du : **MINISTERE DE LA JUSTICE**  
**Délégation Interrégionale du secrétariat général centre - est**  
**Département Immobilier de Lyon**  
**20 boulevard Eugène Deruelle - Le Britannia C/8**  
**69432 LYON Cedex 03**

#### 1.2 Equipe de maitrise d'oeuvre

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

MAITRE D'OEUVRE :  
**STUDIO GARDONI ARCHITECTURES**  
77 rue Duquesne,  
69006 LYON  
**Tel :** 04 72 85 66 90  
**Email :** contact@studiogardoni.fr

ECONOMISTE :  
**EUROMETRES BTP**  
Lieu dit Le Champel  
07200 SAINT-SERNIN  
**Tel :** 04 75 35 37 61  
**Email :** contact@eurometresbtp.fr

BET FLUIDES :  
**STREM LYON**  
32 rue Barrême,  
69006 LYON  
**Tel :** 04 78 17 39 09  
**Email :** contact@strem.fr

BET STRUCTURE :  
**COGECI**  
Immeuble Woopa - 10 avenue des Canuts,  
69120 VAULX-EN-VELIN  
**Tel :** 04 37 45 19 99  
**Email :** cogeci@cogeci.fr

**1.3 Liste des lots**

LOT 00 - CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES COMMUNES  
LOT 01 - TERRASSEMENT / COMPACTAGE DYNAMIQUE  
LOT 02 - GROS-OEUVRE  
LOT 03 - MACONNERIE BRIQUES DE PAREMENT / ISOLATION THERMIQUE EXTERIEURE  
LOT 04 - CHARPENTE LAMELLE-COLLE / BOIS MASSIF  
LOT 05 - COUVERTURE METALLIQUE  
LOT 06 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
LOT 07 - METALLERIE / SERRURERIE / PORTAILS  
LOT 08 - PLATRERIE / PEINTURE / FAUX-PLAFONDS  
LOT 09 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS  
LOT 10 - CHAPES / CARRELAGES / FAIENCES / SOLS SOUPLES  
LOT 11 - CHAUFFAGE / VENTILATION  
LOT 12 - PLOMBERIE / SANITAIRES  
LOT 13 - ELECTRICITE / SSI  
LOT 14 - VRD / CLOTURES / ESPACES VERTS  
LOT 15 - EQUIPEMENTS DE CUISINE

**1.4 Installation de chantier****INSTALLATION DE CHANTIER**

Chaque entreprise sera tenue d'inclure dans ses prix unitaires, ses frais d'installation nécessaires à la bonne marche de ses travaux, y compris installation des baraques de stockage de matériaux putrescibles ou non.

Les autres installations seront conformes au **CCAP et PGCSPS**, joints au dossier de consultation.

L'entrepreneur du lot **01 TERRASSEMENT - COMPACTAGE DYNAMIQUE** devra assurer lui même son installation de chantier pour l'ensemble de ses travaux, ainsi que la sécurité des personnes et des biens pour les travaux le concernant, compris évacuation et libération de la zone en fin de travaux pour réception par le lot 02 GROS-OEUVRE des plateformes bâtiments.

**Prise de possession du chantier par l'entreprise du lot GROS ŒUVRE**

Dès la réception de son ordre de service, l'entrepreneur du lot **GROS-ŒUVRE** pourra prendre possession du chantier.

Il procédera à un état des lieux avec le maître d'œuvre.

L'entrepreneur du lot **GROS ŒUVRE** et chaque entreprise présente sur le chantier, prendra toutes les dispositions pour assurer, pendant toute la durée du chantier, la surveillance constante et la sécurité générale du chantier.

Le branchement général du chantier sera à la charge du lot **GROS ŒUVRE** (pour l'électricité, télécom, AEP, eaux usées, etc...).

Les coffrets électriques pour l'intérieur des bâtiments, l'éclairage sont à la charge du lot **ELECTRICITE**.

**PANNEAU DE CHANTIER**

Les panneaux de chantier sont à la charge du lot **GROS ŒUVRE**, les compositions et dimensions du panneau suivant indications du **CCTP et CCAP** (une maquette sera proposée au maître d'œuvre et d'ouvrage pour validation)

L'entrepreneur du lot **GROS ŒUVRE** doit la fourniture, la pose, les déplacements et l'enlèvement en fin de chantier, d'un panneau réglementaire indiquant notamment la nature des travaux, les noms, adresses et logos du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre, les noms et adresses des entrepreneurs, des sous-traitants agréés, et autres participants. Il doit en assurer la maintenance pendant la durée du chantier. Le dessin de ce panneau doit être soumis à l'agrément écrit du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage.

A la demande du maître d'ouvrage, une image couleur permettant d'apprécier l'intégration du projet pourra être intégrée au panneau de chantier.

Panneau de publicité ou de notoriété : Sauf dérogation écrite du maître de l'ouvrage, la mise en place des panneaux d'entreprises sur le site est interdite.

Panneau de publicité permis de construire : suivant exigences réglementaires.

L'entrepreneur du lot **GROS ŒUVRE** aura à sa charge, la maintenance et le déplacement éventuel, afin que les panneaux décrits ci-avant soit toujours visibles depuis le domaine public.

**RESEAUX**

L'entreprise devra maintenir en état de fonctionnement pendant la durée des travaux les câbles, les canalisations et installations pouvant exister, assurant la distribution d'eau potable, d'électricité, de gaz, d'évacuation, de chauffage...

L'entrepreneur est tenu d'effectuer à ses frais toutes les fournitures et tous les travaux nécessaires pour réparer ou remettre en état tous les équipements détériorés. Il doit en informer immédiatement le maître d'œuvre et les services gestionnaires. Les travaux de réparation seront effectués sous leur contrôle.

**STOCKAGE DES MATERIAUX, DEBLAIS ET CIRCULATION**

Les matériaux devront être rangés de façon à ne pas encombrer le chantier et les accès du site.

L'entrepreneur veillera à laisser libre la circulation des véhicules et des piétons ainsi que le stationnement des véhicules dans l'environnement du chantier.

Tous stockages de matériaux neufs ou de matériaux déposés ainsi que de gravois de démolition sont strictement interdits sur les planchers existants.

En cas de non-respect de cette interdiction, l'entrepreneur en subira toutes les conséquences.

Lors de la phase de préparation du chantier, une réunion entre tous les intervenants du chantier sur le site permettra de reprendre toutes les dispositions qui vont être décrites ci-dessous.

Un coordonnateur CSPS (coordination, sécurité, protection, santé) interviendra régulièrement sur le site, ses remarques stipulées aux entreprises seront portées sur le registre journal de coordination et devront strictement être respectées.

Au cas où l'entrepreneur n'en tiendrait pas compte, le chantier serait arrêté et cet entrepreneur serait tenu pour responsable du retard (et se retrouverait redevable d'indemnités de retard le cas échéant).

1.5

**Sécurité et protection de la santé**

Les prestations affectées à chaque entreprise, sont définies dans le **CCAP et le PGCSPPS**. Chaque entreprise se référera obligatoirement à ces documents afin de déterminer l'affectation et la répartition des dépenses communes. Les prestations seront chiffrées et incluses dans l'offre de prix.

1.6

**Répartition des dépenses communes et compte prorata****OBJET**

Les dépenses d'intérêt commun sont celles qui, effectuées par une ou plusieurs entreprises ont pour but d'assurer la préparation et l'organisation du chantier, l'hygiène et la sécurité des personnes, la coordination et l'exécution des travaux.

Les dépenses d'intérêt commun incombent aux entrepreneurs participant au chantier. Elles ne sont pas à la charge du maître de l'ouvrage.

**REPARTITION DES DEPENSES D'INTERET COMMUN**

Les dépenses d'intérêt commun seront payées par le compte des dépenses communes, les prestations correspondantes seront effectuées par les entrepreneurs selon la répartition qui suit :

**A - Dépenses d'investissement et d'entretien des installations correspondantes****A la charge du titulaire du lot 02 Gros œuvre**

- (Cf tableau suivant)
- Mise en place d'un compte interentreprises,
- Gestion du compte de dépenses communes, honoraire du comptable,
- Toutes les dépenses imprévisibles ou non, susceptibles d'estimation préalable,

**A la charge de chaque entreprise**

- Les dépenses nécessaires au bon fonctionnement du chantier qui ne sont pas citées dans les § suivants, sont à la charge de chacune des entreprises spécialistes.

**B - Nettoyage de Chantier**

- Chaque entrepreneur procèdera à ses frais à l'enlèvement et à l'évacuation aux décharges appropriées de ses gravois, déchets de chantier, résultant de l'exécution de ses travaux.
- L'entrepreneur a obligation d'enlever après chaque intervention les déchets résultant des besoins de son ouvrage.
- Il doit veiller en permanence à la propreté du chantier et procéder à un nettoyage quotidien de sa zone d'intervention.
- L'entrepreneur intégrera dans son offre, la remise en état de l'emprise du chantier, à la fin de son intervention, y compris de la zone de stockage.
- Les matériaux de protection (cartonnages, collant transparent sur menuiseries, appareils sanitaires, luminaires, bâche ou autres etc...) seront enlevés en fin de chantier par l'entrepreneur et évacués.
- Les films plastiques seront enlevés suivant prescriptions du fabricant et avant que les agents climatiques rendent leur élimination difficile.
- L'entrepreneur aura à sa charge tous les remplacements qui s'avèreraient nécessaires jusqu'à la réception du bâtiment.

Chaque entreprise doit le nettoyage consécutif à ses travaux au fur et à mesure de l'avancement du chantier et selon les directives du maître d'œuvre.

En cas de non nettoyage du chantier, constaté 48h après demande du maître d'œuvre consignée sur le compte rendu de chantier ou par courrier, le maître d'œuvre commandera le nettoyage du chantier par une entreprise extérieure aux frais de l'entreprise ou des entreprises coupables, ou du compte-prorata si la désignation d'entreprises coupables s'avère impossible.

Si une seule entreprise est responsable, la facture de nettoyage sera payée par le maître d'ouvrage et une pénalité correspondant au montant de la facture sera appliquée à l'entreprise responsable.

Si plusieurs entreprises sont jugées responsables, la même procédure sera appliquée, en partageant le montant de la facture en parts égales entre les entreprises pour le calcul des pénalités.

Si il n'est pas possible de désigner des entreprises responsables, la facture sera payée par le responsable du compte prorata.



Nettoyage pré et post-réceptionsCe nettoyage concernera :

- Les sols
- Les appareils sanitaires
- Les luminaires
- Les revêtements muraux
- Les menuiseries intérieures
- Les murs rideaux
- Les vitrages intérieurs et extérieurs
- Les plafonds suspendus
- L'intérieur des gaines techniques et locaux techniques
- Les ascenseurs
- Les canalisations apparentes
- Les appareils de génie climatique
- Les plinthes et matériels électriques apparents.

**Il est réalisé et à charge du lot PLATRERIE - PEINTURE - FAUX-PLAFOND****C - Préchauffage des bâtiments**Le préchauffage a pour objet :

- d'obtenir dans les locaux, les températures minimales (10°C) requises (pour la réalisation des travaux de certains lots).
- de maintenir dans les locaux réputés achevés, une température garantissant la bonne conservation des prestations réalisées (10°C mini).

Les frais résultant d'une isolation complémentaire provisoire des locaux et les frais de consommation d'électricité sur le poste de livraison du chantier, sont portés au compte des dépenses communes.

Le lot **CVP**, sous réserve de faisabilité technique, devra sur simple demande du maître d'œuvre, sous 4 semaines, la mise en service provisoire des installations définitives de chauffage (sous-réserve de la présence du réseau GRDF qui devrait être mis en service 3 mois avant la fin des travaux). Température minimale de 10°C à maintenir dans les zones de travail.

Le lot **ELECTRICITE**, devra sur simple demande du maître d'œuvre, sous 4 semaines maximum, l'installation d'équipements de préchauffage électrique provisoire si nécessaire en phase chantier (température minimale de 10°C à maintenir dans les zones de travail).

**D - Convention interentreprises ou « Compte Prorata »**

A l'initiative du lot Gros-œuvre, et pendant la période de préparation du chantier, une convention dite « **convention interentreprises ou compte Prorata** » sera obligatoirement établie entre toutes les entreprises.

Cette convention précisera les modalités d'application du présent document et celles en particulier relatives au compte des dépenses communes.

A charge des entreprises, de définir, d'une manière collégiale entre elles, de l'établissement, de l'organisation et de la participation de toutes ou parties des entreprises.

Elle ne saurait en aucun cas être en contradiction avec les dispositions du C.C.A.G. ou C.C.A.P. ou tout autre document contractuel des marchés, notamment le PGC.

Ce groupement sera présidé par le représentant du lot gros-œuvre qui :

- Désignera nommément le « Comité de contrôle » obligatoirement composé d'un représentant du lot structure, des lots second œuvre et des lots techniques.
- Précisera la nature des dépenses prévisibles, leur montant prévisionnel.
- Déterminera le montant des appels de fonds prévisionnels et leur périodicité
- Précisera la personne habilitée pour agir en lieu et place de l'entrepreneur principal lorsque celui-ci n'est pas ou plus présent sur le chantier (notamment en période de finition).

Ce document sera approuvé par toutes les entreprises, ou sans observation de leur part, leur sera opposable dans les huit jours qui suivent sa diffusion par l'entrepreneur de gros œuvre.

Seront imputés au prorata au compte " répartition des dépenses communes " :

- Toutes les dépenses imprévisibles ou non, susceptibles d'estimation préalable,
- La prime afférente à la police incendie, foudre et explosion,
- Les honoraires du comptable du compte prorata.

Ainsi que les dépenses de consommation :

Font l'objet d'une répartition forfaitaire, dans tous les cas où elles n'ont pas été individualisées et mise à la charge d'une entreprise déterminée, les dépenses indiquées ci-après :

- Consommation d'électricité, d'eau, de chauffage du chantier,
- Frais de remise en état des réseaux d'eau, d'électricité et de téléphone détériorés, lorsqu'il y aura impossibilité de reconnaître le responsable,

- Frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mis en œuvre ou détériorés dans les cas suivants :
  - L'auteur des dégradations ou du détournement ne peut être découvert,
  - Les dégradations ou les détournements ne peuvent être imputés à l'entrepreneur d'un lot déterminé,
  - La responsabilité de l'auteur, insolvable, n'est pas couverte par un tiers,
  - Les frais de gardiennage lorsque sa mise en place a été décidée par le comité de contrôle.

Le règlement du solde de chaque entrepreneur est subordonné à la justification apportée par celui-ci, qu'il a soldé la part du compte qui lui incombe.

Au cas où l'entrepreneur refuserait d'acquitter cette part ou s'il tardait à en verser le montant le Maître d'Ouvrage, CINQ JOURS après envoi d'une mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception, restée sans effet, peut déduire du solde de cet entrepreneur la part des frais dont il s'agit et en opérer le paiement à l'entrepreneur qui en fait l'avance.

## 1.7 Phasage et planning chantier

L'entrepreneur devra prendre en compte dans son offre toute les incidences dues aux différentes phases du chantier, et notamment :

- Déplacement à l'avancement du projet, des clôtures, des engins de levage,
- Démontage et remontage des protections collectives pour chaque entrepreneur,
- Travaux de fermetures et /ou de protections entre les zones livrées ou en cours de livraisons, à charge de chaque entrepreneur,

L'entrepreneur devra respecter le planning chantier transmis à la consultation.

## 1.8 Bureau de contrôle

Pour rappel, le Bureau de Contrôle est chargé d'intervenir dans les opérations relevant du contrôle de la construction.

Ce bureau pourra donc intervenir en pleine autorité et en accord avec le Maître d'Œuvre, toutes les fois qu'il le jugera utile.

Il pourra préciser les essais à effectuer dans le cadre des dispositions particulières des Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

D'une façon générale, les Entrepreneurs devront présenter au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle, les échantillons prélevés sur des matériaux employés lors de l'exécution des ouvrages, afin que ce Bureau puisse procéder aux essais.

Les matériaux ne répondant pas aux normes ou aux quantités requises seront refusés et remplacés aux frais de l'Entreprise.

Le Bureau de Contrôle interviendra, en particulier, pour l'examen des plans de béton armé remis par l'Entrepreneur du lot chargé des travaux de Gros Œuvre et Maçonnerie, et des plans d'exécution remis par le Maître d'Œuvre.

Les ouvrages ne pourront être exécutés qu'après l'accord du Bureau de Contrôle et l'Entreprise sera tenue sur le chantier, d'exécuter tous compléments ou modifications d'ouvrages demandés par ce dernier, sans majoration de prix.

En règle générale, les entreprises devront se soumettre à tous les essais demandés par le Bureau de Contrôle dans le cadre de sa mission.

## 1.9 Protection des existants et des ouvrages en cours

### Protection et sauvegarde des existants

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux travaux déjà réalisés

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

### Protection des ouvrages

Les entrepreneurs seront responsables vis-à-vis du Maître d'Ouvrage des dégâts pouvant survenir, jusqu'à la réception, aux ouvrages qu'ils ont exécutés, charge à eux de prendre toutes mesures préalables pour éviter les dégâts prévisibles et de se prémunir d'une assurance ou de se retourner contre les Entrepreneurs responsables dans le cadre ou non du compte prorata, sous l'arbitrage du Maître d'œuvre. Cette responsabilité concerne également la protection du chantier contre les venues d'eau d'origines diverses par tous les moyens appropriés : ouvrages provisoires, pompes, etc.

Réciproquement, les entrepreneurs sont responsables des dommages causés par leurs propres travaux aux ouvrages des autres corps d'état.

De ce fait, au fur et à mesure de leur réalisation ou mise en place, tous les ouvrages doivent recevoir toute protection adéquate sous la responsabilité de l'Entrepreneur concerné.

## 1.10 Etanchéité à l'air

Étanchéité à l'air : **0.6 vol/h**

Afin de vérifier la conformité à le RT 2012, un test d'étanchéité à l'air du bâtiment est prévu à la fin des travaux. Nous attirons l'attention de toutes les entreprises sur ce test, afin qu'elles prennent toutes les dispositions nécessaires lors des travaux de construction pour que le bâtiment soit étanche à l'air : dispositifs à mettre en œuvre ou précautions à prendre pour ne pas endommager les dispositions déjà mises en œuvre. En cas d'essai d'étanchéité à l'air non concluant, l'entreprise responsable de ces malfaçons aura à sa charge tous les travaux nécessaires de remise en conformité (tous corps d'état confondus, compris tests d'étanchéité supplémentaire). Le coût relatif aux séries d'essais d'étanchéité complémentaires sera également pris en charge par les Entreprises défailtantes.

Les entreprises titulaires ainsi que ses sous-traitants éventuels, devront prendre toutes mesures pour garantir l'étanchéité à l'air par l'utilisation de produit et systèmes spécialement conçus pour assurer une excellente maîtrise de l'étanchéité (membranes adhésive polyéthylène, pare vapeur, frein-vapeur, joints pré-comprimés, passe-câbles et passe-conduits, adhésifs à longue durée de vie, enduit plâtre d'étanchéité, etc.). Les entreprises sont sensibilisées sur l'obligation d'un traitement de qualité homogène sur l'ensemble des ouvrages et sont réputées assister aux essais.

L'entreprise doit prendre en compte dans son chiffrage le surcoût des produits et la mise en œuvre exigée : il ne sera accordé aucune plus-value.

Le bâtiment sera soumis à un test intermédiaire d'étanchéité une fois le bâtiment est hors d'eau hors d'air et avant la fermeture des parements et gaines techniques, pour identifier les fuites, les éventuelles corrections et les tests complémentaires nécessaires seront à la charge de l'entreprise défailtante.

Les procédés à utiliser sont :

- rubans adhésif spécifique pour étanchéité à l'air
- joint mastic extrudé
- manchon de câble, de tube, de gaine
- bande hermétique
- manchon d'étanchéité
- boîtes d'encastrement pour l'appareillage étanches sur les parois extérieures
- joints type Compriband pour la pose des menuiseries, veiller à utiliser la bonne plage de compression
- rebouchage des gaines par du ciment fluide et non à l'aide de mousse expansive

Nous demandons donc à tous les corps d'état de veiller à coordonner leurs actions afin d'optimiser la mise en œuvre des produits, matériaux et techniques.

L'ensemble de la maîtrise d'œuvre sera disponible pour orienter le choix des entreprises dans la meilleure technique de mise en œuvre en ce qui concerne l'étanchéité à l'air des bâtiments.

## 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### 2.1 Réglementations et prescriptions en vigueur

L'entreprise exécutera ses travaux suivant les prescriptions des DTU, normes et textes en vigueur à la date de remise des offres, aux documents cités dans les prescriptions communes, aux autres normes et règlement en vigueur et aux règles de l'art, dont notamment les suivants :

- Code de la construction ;
- réglementation sécurité incendie ;
- textes relatifs à l'hygiène et la sécurité sur les chantiers ;
- règlement sanitaire départemental et/ou national ;
- textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement ;
- textes concernant la limitation des bruits de chantier ;
- législation sur les conditions de travail et l'emploi de la main-d'œuvre ;
- règlements municipaux et/ou de polices relatives à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier ;
- réglementation sur le tri sélectif des déblais de chantier de juillet 2002
- Normes et directives européennes
- tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc. au décret de classement des matériaux



au feu, au règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

L'entrepreneur respectera également les prescriptions des cahiers du CSTB

Toutes modifications nécessaires au respect de ces documents techniques ou découlant des essais, feront partie intégrante du forfait et ne donneront pas lieu à supplément.

Code du travail 2009

Les entrepreneurs seront contractuellement tenus de prendre toutes dispositions qui s'imposent et de répondre à toutes les demandes du coordinateur concernant l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les chantiers.

## 2.2 Documents de références contractuels

### Documents généraux

Seront considérés comme règles de l'art et de ce fait applicable contractuellement au marché d'entreprise, les Documents Techniques Unifiés, Cahier des Charges et Règles de calcul DTU, les exemples de solutions pour satisfaire au Règlement de Construction, figurant dans le REEF, et les prescriptions techniques générales, publiés par le CSTB, ainsi que les règles professionnelles éditées par la Fédération Nationale du Bâtiment, parus à la Date du C.C.A.P.

En tout état de cause, les matériaux ou techniques non normalisés mis en œuvre, devront faire l'objet d'un Avis Technique ou d'une enquête spécialisée et bénéficier d'un classement en risque normal de l'AFAC.

### Documents écrits et graphiques

Chaque entrepreneur devra prendre connaissance du C.C.T.P dans son intégralité.

Les plans et le C.C.T.P se complètent réciproquement sans que les entrepreneurs puissent faire état après remise et réception de leurs offres d'une discordance éventuelle qu'ils n'auraient pas signalée en temps utile ; ils devront prévoir dans leurs prix le montant des travaux indispensables à la terminaison des bâtiments dans l'ordre général et par analogie avec ce qui est décrit, en accord avec le Maître d'œuvre.

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier, avant toute exécution, les cotes et altimétrie figurant aux dessins et de signaler au Maître d'œuvre les erreurs qui pourraient être constatées.

Ils sont tenus de signaler par écrit au Maître d'œuvre, les discordances qui pourraient éventuellement exister entre le C.C.T.P et les ouvrages à exécuter et qui seraient de nature à nuire à la parfaite réalisation de leurs propres ouvrages.

Dans le même esprit, si certaines dispositions des plans et du C.C.T.P soulèvent des divergences d'interprétation, les ouvrages seront exécutés conformément aux avenants techniques de référence et aux décisions du Maître d'œuvre sans entraîner pour autant des modifications aux prix globaux forfaitaires des marchés.

Il est précisé que la clause de priorité prévue entre les plans et le C.C.T.P n'a pas pour but d'annuler la réalisation d'un ouvrage quelconque figurant sur l'une des pièces et non sur l'autre. Cette priorité ne joue qu'en cas de contradiction. En conséquence, tout ouvrage figurant aux plans et non décrit au C.C.T.P est formellement dû et vice versa.

### Ouvrages non décrit explicitement

Le C.C.T.P décrit l'essentiel des ouvrages dus par l'entrepreneur. Même s'il ne définit pas dans le détail des ouvrages tels que façon de baies, de seuil, d'appuis de tableaux, linteaux, feuillures, rejingots, supports, joints, habillages... ces travaux sont compris dans le Marché au même titre que les autres ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

## 2.3 Engagements et responsabilités

### Responsabilité de l'entrepreneur

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'oeuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur aura l'entière responsabilité de l'exécution des travaux.

L'approbation du programme d'exécution des installations de chantier, des matériaux, du matériel, des procédés de construction laissera subsister cette responsabilité tant en ce qui concerne l'exécution des travaux qu'au regard des accidents ou dommages pouvant survenir au cours des dits travaux.

L'entrepreneur sera donc entièrement responsable, dans la mesure où sa responsabilité sera engagée, de tous les accidents corporels et de tous les dommages matériels, notamment des troubles ou accident de la circulation générale des véhicules et des piétons pendant l'exécution de l'ensemble des travaux, ou atteintes même indirectes à la stabilité des ouvrages, constructions et installations se trouvant au voisinage, étant entendu qu'il sera entièrement responsable des atteintes éventuelles, même indirectes portées au bâtiment lui-même et à ses installations existantes même sur les parties sur lesquelles il n'est pas prévu d'intervenir.

Il ne sera pas prévu de discrimination dans la cause des dommages, qu'elle provienne de l'exécution elle-même ou du procédé d'exécution adopté.

L'entrepreneur sera également tenu pour responsable des atteintes causées aux locaux par des tiers en cas de non fermeture du chantier (ou de mauvaise exécution de celle-ci pendant la durée des travaux).

Il y aura en permanence sur le chantier, un responsable qui sera habilité à recevoir toutes notifications du maître d'œuvre ou du coordinateur

CSPS, et uniquement de ceux-ci. Si d'autres personnes devaient notifier quoi que ce soit au responsable de l'entreprise, il devrait en référer au maître d'œuvre avant d'en prendre acte.

### **Obligation de résultat**

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire qu'il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des installations en complet et parfait état de fonctionnement en conformité avec la réglementation en vigueur et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires, quelles qu'elles soient, pour obtenir ce résultat.

### **Contenu des prix**

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi connaissance de toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité de ses travaux.

Les prix devront comprendre toutes les fournitures, toutes les façons et accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages en conformité avec l'art de bâtir et avec les lois et règlements en vigueur, même si certaines de ces fournitures ou façons n'étaient pas mentionnées dans les documents relatifs à ces ouvrages.

L'entrepreneur ne pourra pas modifier ultérieurement ses prix en invoquant une définition des travaux qu'il est présumé connaître parfaitement au moment de l'établissement de ses prix.

### **Les prix comprendront en plus des articles définis au bordereau des prix :**

- Toutes installations supplémentaires propre et à la charge de chaque entreprise,
- Toutes les protections complémentaires, autres que celles déjà définies au PGCSPPS,
- Les frais d'utilisation de la base vie répartis au prorata pour chaque entreprise, (gestion du compte prorata à la charge du lot Gros-œuvre)
- les demandes d'autorisations diverses,
- l'entretien de l'emprise du chantier,
- la remise en état et le nettoyage soigné des lieux sur la totalité de l'emprise de l'intervention,
- les réservations nécessaires à l'intervention des adjudicataires des autres lots,
- toutes protections et dispositif de sécurité nécessaires à l'intervention et la sécurité de son personnel,
- tous les engins et échafaudages permettant l'exécution complète des travaux,
- les essais et études,
- les assurances réglementaires,
- toute fourniture et pose de produits neufs, le transport, déchargement sur chantier et approvisionnement sur le lieu de pose, toutes coupes, collage, prises, scellements, tout moyen de fixation, trou, chevilles, vis, chevilles etc ...dressement, calfeutrement, garnissage, traitement de joint, déchets de pose, nettoyage et enlèvement des déblais aux décharges appropriées, échafaudages sans limite de hauteur, toutes préparations, protections, mesures de sécurité, tous détails et toutes sujétions permettant à l'entrepreneur de livrer son travail fini dans le respect des règles de l'art et de la réglementation en vigueur.

Les entrepreneurs ne pourront donc pas prétendre à une quelconque plus-value lors de la réalisation de travaux.

2.4

## **Prescriptions concernant les travaux de démolitions**

### **Travaux de démolition (Garage)**

Lors de démolitions de murs et cloisons, les jonctions avec les murs et plafonds conservés devront être proprement recoupées à un nu en retrait permettant de réaliser un raccord d'enduit, le cas échéant.

Les méthodes et moyens de démolition sont laissés au choix de l'entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées. Les prix des déposes et démolitions comprendront implicitement tous échafaudages et autres agrès nécessaires, ainsi que l'utilisation de tous matériels, tels marteaux piqueurs, scies à disques, etc.

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tous effondrements même partiels pendant la durée des travaux.

Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaire, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

### **Sortie et enlèvement des matériaux de démolition et gravois**

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction, de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolition.

### **Salissures du domaine public**

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc., du domaine public devront toujours être maintenues en parfait état de propreté. En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

**2.5 Implantation et traits de niveaux**

L'entreprise de gros-oeuvre réalisera des traits de niveau à l'intérieur du bâtiment et veillera à la bonne conservation de ceux-ci et se devra de les rétablir, ou de les compléter en cas de besoin.

A l'exception des cloisons et équipements techniques, toutes erreurs d'implantations du à un trait de niveaux mal défini sera repris par l'entreprise de gros-oeuvre qui supportera la charge financière de tous les travaux de modifications rendus obligatoires par cette erreur.

**2.6 Particularités vis-à-vis du lot Gros-oeuvre**

L'entrepreneur du lot GROS-OEUVRE devra les réservations, **percements jusqu'au diamètre 100 mm (si < 100mm alors à la charge de chaque lot)** dans tous les ouvrages en béton, béton armé et grosse maçonnerie, réservations nécessaires à l'intervention des autres corps d'état.

L'entrepreneur du lot GROS-OEUVRE informera toutes les autres entreprises de la date limite à laquelle devront lui être indiquées toutes les réservations nécessaires. Pour ce faire, l'adjudicataire de chaque lot demandeur devra établir des plans de réservation, trémies et trous, qu'il remettra avec les détails nécessaires à l'entrepreneur de maçonnerie, après les avoir fait viser par le Maître d'Oeuvre, ce visa n'ayant pour autre but que d'éviter des malentendus quant aux dates de fournitures de ces plans.

L'entreprise "demandeur" doit limiter les dimensions au minimum nécessaire pour besoins de passage ou d'intégration. Dans le cas où les dimensions des réservations sont exagérées (au-delà d'un rapport entre section du trou et section utile supérieure à 1,5), le rebouchement sera réalisé par le lot gros oeuvre, à la charge du demandeur,

L'entrepreneur du lot gros oeuvre reportera sur les plans d'exécution la totalité des réservations en repérant leur destination et fera signer à chaque entreprise utilisatrice, le calque avant diffusion pour approbation par le Maître d'Oeuvre et Contrôleur technique.

Tout scellement, chevillages devra faire l'objet d'un accord préalable de l'entreprise de gros oeuvre, du bureau d'études et du bureau de contrôle.

**2.7 Bruits de chantier et nuisance**

Le chantier étant réalisé sur un site à proximité d'habitations et de bureaux, les entreprises devront, dans la mesure du possible réduire au maximum les nuisances sonores et vibratoires vis-à-vis du voisinage.

Pour cela l'entreprise devra prévoir de mettre en oeuvre une organisation et des moyens permettant de limiter ces nuisances.

**2.8 Traitement et évacuation des gravois et déchets de chantier**

**Chaque entrepreneur procédera à ses frais à l'enlèvement et à l'évacuation aux décharges appropriées de ses gravois, déchets de chantier, résultant de l'exécution de ses travaux.**

L'entrepreneur a obligation d'enlever après chaque intervention les déchets résultant des besoins de son ouvrage. Il doit veiller en permanence à la propreté du chantier et procéder à un nettoyage quotidien de sa zone d'intervention.

L'entrepreneur intégrera dans son offre, la remise en état de l'emprise du chantier, à la fin de son intervention, y compris de la zone de stockage.

Les matériaux de protection (cartonnages, collant transparent sur menuiseries, appareils sanitaires, luminaires, bâche ou autres, etc...) seront enlevés en fin de chantier par l'entrepreneur et évacués.

Les films plastiques seront enlevés suivant prescriptions du fabricant et avant que les agents climatiques rendent leur élimination difficile.

L'entrepreneur aura à sa charge tous les remplacements qui s'avèreraient nécessaires jusqu'à la réception du bâtiment.

**2.9 Echafaudages et levages**

Chaque entreprise doit, dans le cadre de son prix global forfaitaire, tous les échafaudages nécessaires à l'ensemble de ses travaux, y compris double transport, montage, location, dépose.

De la même façon, sont compris dans le prix global forfaitaire, tous les moyens de levage nécessaires aux travaux.

Il en sera de même pour l'ensemble des entreprises, relativement à leurs ouvrages et l'application des fascicules des C.P.C. en vigueur à la date de l'adjudication.

**Origines et qualités des matériaux****Matériaux, fournitures et équipements équivalents**

Les entrepreneurs pourront répondre aux prescriptions du présent C.C.T.P. en employant des matériaux, des fournitures et des équipements équivalents.

Toutefois, ils devront respecter les différentes caractéristiques de la prescription, indiquées par le Maître d'œuvre.

La proposition sera considérée comme équivalente si elle respecte les caractéristiques suivantes :

- Les caractéristiques mécaniques
- Les caractéristiques chimiques
- Les caractéristiques électriques
- Les caractéristiques physiques
- Les caractéristiques de rendement
- Les caractéristiques surfaciques
- Les caractéristiques d'usure de surface
- Les caractéristiques de vieillissement superficiel
- Les caractéristiques de tenue dans le temps
- Correspondance des teintes des couleurs
- Correspondance des valeurs des couleurs
- Correspondance des saturations des couleurs
- Correspondance de l'état de finition
- Les caractéristiques de résistance aux U.V.
- La durée des garanties fournisseurs
- La fiabilité des fabricants dans le temps
- Les caractéristiques de tolérances dimensionnelles
- Les caractéristiques de tolérances superficielles
- La modification ne doit entraîner aucune modification du projet architectural
- La modification ne doit entraîner aucune modification du parti technique du projet.

Toutes ces caractéristiques devront être justifiées par l'entreprise, en présentant les différents procès-verbaux fournis par les fournisseurs 15 jours avant la signature des marchés.

Si les procès-verbaux ne sont parvenus dans les délais et si toutes les caractéristiques ne sont pas respectées, l'entreprise s'engage à avaliser les travaux conformément aux matériaux, fournitures et équipements prescrits dans les articles du C.C.T.P. sans pour autant pouvoir demander de plus-value pendant toute la durée du chantier.

Dans le cas où l'entrepreneur ne respecterait pas en cours de chantier, les matériaux et les caractéristiques demandées comme indiqué ci-dessus, alors il s'expose à refaire à ses frais les ouvrages non acceptés et prendrait de ce fait à sa charge, toutes les sujétions entraînées par ces modifications.

L'approbation de la qualité du matériel ne relèvera en aucun cas l'entrepreneur de ses obligations contractuelles, sa responsabilité demeurant entière.

En cas de litige entre le Maître d'Œuvre et l'entreprise, les marques et types des matériels indiqués seront imposés par le Maître d'Œuvre, et ce sans supplément de prix de la part de l'entreprise.

**Echantillons**

L'entreprise adjudicataire devra présenter un échantillonnage complet des matériaux et matériels utilisés.

Les entreprises seront tenues de fournir les produits pour lesquels elles se sont engagées contractuellement.

Des échantillons seront en particulier présentés pour :

- Les éléments préfabriqués,
- Les revêtements de sols collés,
- Les carrelages,
- Les ouvrages de quincaillerie,
- Les peintures,
- Les équipements sanitaires,
- La robinetterie,
- L'appareillage électrique,
- Les luminaires,
- Les bouches et grilles de ventilation ou extraction,
- Les tôles laquées,
- Les stratifiées et décors bois.

**2.11 Qualité environnementale des matériaux**

Pour le respect de l'environnement, la santé des ouvriers, ainsi que celles des futurs occupants du site; il est demandé aux entreprises de respecter les contraintes suivantes quand aux matériaux employés :

- Les laines minérales mises en œuvre, même en petite quantité, dans chaque lot seront labellisées EUCB
- Les isolants employés bénéficieront d'un certificat ACERMI
- Les informations dont disposent les entreprises, sur les risques d'émissions de fibres et particules cancérigènes classées CMR1 ou CMR2 des produits et matériaux mis en œuvre, seront communiquées. L'ensemble des produits constituant les surfaces sols/murs/plafond présenteront un taux de substances cancérigènes 1 et 2 < 1 µg/m³
- Les matériaux et produits en contact avec l'ambiance intérieure seront A+ selon la classification en vigueur des émissions de COV. Le taux TVOC sera < 250 µg/m³ pour les sols et < 500 µg/m³ pour les murs.
- L'ensemble des produits constituant les surfaces sols/murs/plafond présenteront un taux de formaldéhydes < 10 µg/m³, pour les autres matériaux le taux doit être connu
- Les peintures seront en phase aqueuse pour les murs, plafonds et bois. Les peintures contenant des éthers de Glycol sont interdites. Le taux de COV sera inférieur à 1g/L pour les murs et plafonds, pour les autres matériaux le taux doit être connu
- Les Fiches de Données Sécurité seront communiquées en début de chantier pour les produits suivants : colles, mastics, peintures, vernis, lasures, produits de traitement du bois, produits d'étanchéité, produits d'étanchéité
- Les produits présentant une phrase de risque seront interdits. Si aucune alternative n'est possible seules les phrases de risques suivantes seront tolérées : R10-R11-R22-R25-R36-R37-R38-R42-R43.
- Tous les bois mis en œuvre seront labellisés FSC ou PEFC, les bois locaux seront favorisés. Les traitements et colles au formol seront proscrits.
- Les traitements naturels du bois seront favorisés, a minima, les traitements retenus seront certifiés CTB-P +. Les panneaux de particules seront classés E1 (faible émission de formaldéhydes) et les contreplaqués seront de classe A.
- Les colles des revêtements de sol bénéficieront d'un label Ecode EC1.
- Les Fiches de Déclaration environnementales et sanitaires (FDES) seront fournies afin de connaître l'impact des matériaux au sens de la norme NF P01-010. Sont requises les fiches concernant 50 % des éléments des familles suivantes : structure, charpente bois, cloisons-doublages, isolation, revêtements de murs, produits de façades...
- Dans tous les cas l'entreprise doit connaître et communiquer l'impact sanitaire des matériaux mis en œuvre (conformément aux objectifs de la norme NF P01-070)

En cas de changement entre la remise de l'offre et les produits réellement mis en place sur le chantier, ces garanties seront à nouveau demandées et l'exigence sera équivalente.

**2.12 Organigramme****Les Entrepreneurs des lots :**

- Lot 06 : Menuiseries extérieures aluminium
- Lot 07 : Serrurerie - Métallerie - Portails
- Lot 09 : Menuiseries intérieures bois

Seront solidaires pour établir un organigramme pour les passes généraux et les passes par série de portes pour l'ensemble des serrures de sûreté de leurs lots.

Cet organigramme sera établi par le fabricant aux frais des entreprises et en fonction des informations qui seront, en temps utile, précisées aux Entrepreneurs par le Maître d'œuvre, suivant les demandes du Maître d'Ouvrage, les serrures comporteront à la demande, les combinaisons correspondantes.

Cet organigramme sera établi à l'initiative et sous la responsabilité du **lot 09 MENUISERIES INTERIEURES**

**CLEFS :**

Il sera fourni :

- 3 clefs par serrure,
- 3 clefs par passe partiel ou sous-passe,
- 5 clefs par passe général.
- 5 clefs pour chaque portail manuel,
- 15 télécommandes 3 voies pour l'ensemble du projet permettant l'ouverture successive des 3 portails motorisés ci-besoin,

NOTA : Le nombre de clés sera à affiner avec les utilisateurs et le maître d'ouvrage en phase chantier.

Les clefs comporteront une numérotation très lisible inscrite dans le métal.

Les clefs seront remises sur un tableau des clés au maître d'ouvrage.

A chaque fin de phase, les entreprises des lots remettront en une seule fois, au Maître d'Ouvrage, toutes les clefs, y compris celles des rangements. La remise des clefs sera consignée dans un document où les entreprises s'engagent à avoir récupéré toutes les clefs qu'elles auraient pu remettre préalablement au chantier.

## 2.13 Chambre témoin

A la date souhaitée par le maître d'oeuvre, les entreprises devront la réalisation complète d'une chambre témoin permettant au maître d'ouvrage et au maître d'oeuvre d'apprécier les matériaux, finitions, raccords et assemblages, ainsi que tous les accessoires.

Cette chambre témoin pourra être réalisée dans la chambre PMR au Rez-de-Chaussée de l'établissement.

**Les entreprises devront prévoir dans l'ensemble de leurs prix unitaires l'incidence de cette chambre témoin sans plus-value ultérieure possible.**

## 2.14 Façade témoin

A la date souhaitée par le maître d'oeuvre, les entreprises devront la réalisation complète d'une partie de façade témoin permettant au maître d'ouvrage et au maître d'oeuvre d'apprécier les matériaux, finitions, raccords et assemblages, ainsi que tous les accessoires.

Cette façade témoin pourra être réalisée en Rez-de-Chaussée de l'établissement et devra comprendre :

- La maçonnerie brique en façade,
- Un châssis vitrée avec son volet roulant,
- Les habillages d'embrasures et la bavette,

**Les entreprises concernées devront prévoir dans l'ensemble de leurs prix unitaires l'incidence de cette chambre témoin sans plus-value ultérieure possible.**

## 2.15 Limites de prestations

### Généralités

L'entrepreneur de chaque lot devra prendre contact avec les entrepreneurs titulaires des autres lots afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

Les entrepreneurs peuvent se procurer toutes les pièces des autres corps d'état, notamment les devis descriptifs. Ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront, en aucun cas ni en aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer.

Il est donné, à titre indicatif, les limites de prestations entre les différents corps d'état. Il est précisé que ces prestations ne sont pas limitatives, que l'entrepreneur de chaque lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages dus au titre de son marché.

L'entreprise titulaire de chaque lot sera censée connaître les délais et les plans des autres lots. Elle devra coordonner l'exécution de ses travaux de manière à ne pas gêner l'avancement des autres entreprises devant intervenir pour la réalisation des différents travaux.

Chaque entreprise devra fournir tous les renseignements qui pourront lui être demandés par les entreprises réalisant les autres lots.

Chaque CCTP précise les prestations dues par l'Entrepreneur. Dans le cas contraire, le tableau ci-après précise les limites de prestations entre les différents lots.

En aucun cas, ces règles ne soustraient l'Entrepreneur de ses obligations de complet achèvement dans les délais prescrits.

### En particuliers :

- Les percements, saignées seront exécutés très soigneusement sans risque d'ébranler les ouvrages.

Leurs dimensions seront celles strictement nécessaires. Les saignées ne devront pas avoir une profondeur supérieure à la demi-épaisseur des cloisons minces ou pénétrer dans les parois opposées des matériaux creux.

Dans le cas où les scellements et rebouchages seraient mal exécutés, le Maître d'œuvre se réserve le droit de les faire reprendre par l'entreprise de gros œuvre, aux frais de l'entreprise défaillante sans mise en demeure préalable.

## 2.16 D.O.E (Dossier des ouvrages exécutés)

L'entreprise, à la réception de tous ses travaux, remettra un dossier intitulé **DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)** comprenant notamment ;

- Les plans d'ensemble et de détails de ses ouvrages.
- Les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution.
- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages.
- La dénomination des produits, matériaux et matériels mis en oeuvre.
- Les marques, type, nom et adresse des fabricants.

### Composition du D.O.E

Un Dossier des Ouvrages Exécutés sera fourni par chaque entrepreneur (conformément à l'article 40 du C.C.A.G applicables aux marchés publics) même si non précisé dans leur pièce écrite et comprendra les documents ci-après (liste non exhaustive).

Il devra également respecter la charte du département ci-annexée.



Le dossier DOE sera remis en 5 exemplaires, dont un sous fichier informatique sur CD-ROM.  
Avant la production des 5 dossiers, un exemplaire sera transmis à la maîtrise d'oeuvre pour validation.

Le DOE sera décomposé en 3 sous dossier :

A- Le dossier de recollement :

- La maîtrise d'oeuvre fournissant les plans d'exécution, ce dossier comprend les plans de fabrication de l'entrepreneur, les notes de calcul, schémas généraux et de détails, schémas fonctionnels, schémas électriques, etc.
- L'ensemble de ces documents porte de manière explicite la mention "Document conforme à l'exécution" dans le cartouche.

B - Le dossier des matériaux et essais comprenant :

- Les fiches techniques des matériels et matériaux
- Leurs PV de toute nature (classement au feu, PV CF, etc) y compris nouvelle réglementation européenne
- Les procédures d'agrément particulières (ATEX si variante proposée par l'entreprise)
- Les certificats d'essais réglementaires éventuels (Coprec, Consuel,...)
- Les certificats de qualité de mise en oeuvre éventuels
- Les fiches d'essais internes ou externes de toute nature, fiches d'autocontrôle
- Les rapports de formation des utilisateurs éventuels

C - Le dossier de maintenance comprenant :

- Les notices de fonctionnement
- Les notices de nettoyage et d'entretien des matériaux
- Les prescriptions de maintenance des fournisseurs d'éléments d'équipements mis en oeuvre (en langue française)

### **Présentation du DOE**

L'ensemble des dossiers sera envoyé à la maîtrise d'oeuvre (aucun document ne sera diffusé directement à la maîtrise d'ouvrage). Tous les dossiers doivent être complets ou seront automatiquement refoulés.

Chaque dossier sera présenté sous forme de classeur comprenant :

- Le cartouche de l'affaire collé sur le classeur
- La liste des pièces contenues dans le classeur avec le sommaire général et le sommaire détaillé du classeur
- Le numéro et le nom du lot concerné
- Tous les supports informatiques seront accompagnés par un sommaire détaillé mettant en relation le nom du fichier et le libellé en clair du cartouche.
- Les dossiers D.I.U.O et S.S.I. seront définis et gérés respectivement par le coordonnateur SPS.
- Ils seront constitués sous les mêmes formes que le dossier DOE et regroupés dans des classeurs de couleurs différentes.

**Fait le**

**Cachet et signature de l'entreprise**