

DCE

RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT
DE PLACEMENT EDUCATIF
à Valence

Maître
d' Ouvrage

Ministère de la Justice
Délégation Interrégionale du secrétariat général centre - est
Département Immobilier de Lyon

Maître
d'oeuvre

STUDIO GARDONI ARCHITECTURES
77 rue Duquesne 69006 LYON
Tel 04 72 85 66 90 / Fax 09 70 63 29 29 / Mail contact@studiogardoni.fr

économiste

EUROMETRES
Le Champel 14 chemin du Mas de Valeyre
07200 Saint Sernin
Jonathan Morin: Tel: 06 03 04 43 74 / Mail: jonathan@eurometresbtp.fr

BET fluides

STREM
32 rue Barreme 69006 LYON
Pierre Gergele: Tel: 04 78 17 39 09 / Mail: contact@strem.fr / pgergele@strem.fr

BET structure

COGECI
Immeuble WOOPA 10 avenue de Canuts
CS 8003469517 VAULX-EN-VELIN CEDEX
Agnès GOMBERT: Tel: 04 37 45 19 19 Mail: AGOMBERT@cogeci.fr

OPC

ACE BTP
Agence Rhône Alpes
Espace Brinon - rdc bât B / 33-35 rue Alfred Brinon
69100 VILLEURBANNE
Tel: 04 72 65 60 65

Bureau de
contrôle

QUALICONSLT
agence de Valence
85 allée du Merle / Immeuble de la Rotonde 26500 BOURG LES VALENCE
Tel: 04 75 82 12 11 / Mail: valence.qc@qualiconsult.fr

Coordonnateur SPS

AASCO Rhône Alpes (AASTUS)
19 chemin de Reveret
38690 BIOL
Tel: 04 74 83 78 82 / Mail: aasco-ra@aasco.fr



10	TABLEAU DES SURFACES		
Indice 0	IND	MODIFICATIONS	DATE
Date : 04/05/2018			
N° 15 - 436			

CODES	TYPE D'ESPACES	S.U.Tot (m²) DCE
A.	Unité Administrative	m²
A.1	Bureaux	66,5
	A.10 Bureau secrétariat	11,8
	A.11 Bureau de direction	15,5
	A.12 Salle de réunion	29,2
	A.13 Bureau psychologue	10,0
A.2	Accueil familles	14,2
	A.20 Espace attente	4,0
	A.21 Accueil des familles	10,2
A.3	Logistique	4,2
	A.30 Archives vivantes	4,2
	A.31 Local reprographie	
A.4	Mission Hébergement Diversifié	12,0
	A.41 Bureau (2 mi-temps)	12,0
	A.42 Espace d'attente	pm
	A.43 Salle de réunion	pm
	Total	96,9
	Circulations, locaux techniques, emprise des cloisons	30,3
	Total SU	127,2
B.	Unité de Vie Collective	m²
B.1	Activités	88,1
	B.10 Hall d'entrée	12,5
	B.11 Salle à manger	25,7
	B.12 Salle TV - Activités calmes	20,0
	B.13 Salle Activités bruyantes	29,9
B.2	Educateurs	26,1
	B.20 Bureau éducateurs	14,6
	B.21 Bureau du RUE	11,5
B.3	Logistique	4,2
	B.30 Sanitaire jeunes H/F	4,2
	Total	118,4
	Circulations, locaux techniques, emprise des cloisons	24,0
	Total SU	142,4
C.	Unité Pédagogique	m²
C.1	Activités	45,1
	C.10 Salle d'activités scolaires	20,1
	C.11 Salle d'activités polyvalentes / Gym	25,0
C.2	Logistique	9,6
	C.20 Réserve matériel de sport / fournitures	9,6
	Total	54,7
	Circulations, locaux techniques, emprise des cloisons	7,3
	Total SU	62,0
D.	Unité d'Hébergement	m²
D.1	Hébergement	138,4
	D.10 Chambres individuelles	130,4
	D.11 Bloc sanitaire WC	2,3
	D.12 Chambre individuelle PMR	12,0
	D.13 Bloc sanitaire adapté PMR	3,7
D.2	Educateurs	34,9
	D.20 Bureau de veille	10,4
	D.21 Lingerie des jeunes	6,7
	D.22 Chambre éducateur avec sanitaire	15,2
	D.23 Local ménage/ entretien	2,6
	Total	183,3
	Circulations	42,9
	Total SU	226,2

E.	Unité Restauration	m²
E.1	Stockage des denrées	9,7
	E.10 Réserve épicerie	9,7
E.2	Locaux de production	31,9
	E.20 Local de préparation	21,7
	E.21 Local plonge/ laverie	5,1
	E.22 Local poubelles	4,7
E.3	Locaux sociaux	8,1
	E.30 Vestiaires /sanitaires du personnel	mutualisés F.10/F11
	E.31 Bureau cuisine	6,0
	E.32 Ménage	2,1
	Total	49,3
	Circulations	8,6
	Total SU	57,9

F.	Unité Logistique	m²
F.1	Locaux du personnel	28,0
	F.10 Vestiaires/casiers du personnel	14,7
	F.11 Sanitaires personnel	13,3
F.2	Locaux entretien maintenance	14,1
	F.20 Local ménage/stockage	2,0
	F.21 Réserve linge propre/ sale	5,3
	F.22 Buanderie	8,8
F.3	Locaux de stockage + Atelier OP	33,3
	F.30 Atelier entretien + stockage / bureau + vestiaire	21,2
	F.31 Stockage general	12,1
F.4	Archives	9,1
	F.40 Archives intermédiaires	9,1
	Total	84,5
	Circulations	8,5
	Total SU	93,0

G.	Locaux techniques généraux	m²
G.1	Locaux techniques divers	
	G.10 Chaufferie	12,6
	G.11 Local technique CFO / Cfa	4,0
	G.12 Local CTA	dans combles

	Total Surfaces locaux techniques generaux	16,6
	Circulations technique	0,0
	Total SU technique estimée	16,6

TOTAL SURFACES LOCAUX	587,1
Circulations, locaux techniques	138,2
TOTAL SURFACES UTILES	725,3

SURFACES COMBLES (non aménagées) LOCAUX TECHNIQUES / CTA	158,0
--	-------

CODES	TYPE D'ESPACES	S.ext.Tot (m²)
I.	Espaces extérieurs	m²
I.1	Espaces verts, détente, sport	5 342,8
	I.10 Abri couvert (préau)	23,8
	I.11 Aire de sport (dégagements inclus)	826,0
	I.12 Jardin espaces verts	4 493,0
I.3	Stationnement , locaux techniques	349,1
	I.30 Abri poubelles site	10,0
	I.31 Abri vélos	12,3
	I.32 Stationnement visiteurs, personnel	125,0
	I.33 Garage Véhicules Administratifs (VA)	61,8
	I.34 Livraisons cuisine/linge	140,0
	TOTAL SURFACES EXTERIEURES	6 041,0