

## LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS NON LEVEES

### LISTE RECAPITULATIVE N°1

Affaire : DEMOLITION & RECONSTRUCTION DE L'EPE  
Tranche : Phase 2 : Reconstruction d'un EPE  
26000 VALENCE

N° d'affaire : 012261600242

Missions : L + SEI + PS + TH + HAND + ATTHAND-2

Chrono affaire : 18

Chargé(e) d'affaire : Julie BERTRAND

Date : 09/03/2018

> Donneur d'ordre  
DIR PJJ CENTRE-EST  
75, rue de la Villette  
BP 73269  
69404 LYON CEDEX 03  
M. VINCENT GIRARD  
M. Franck MEIGNIER  
Mme Isabelle BIZEUL  
Mme Laurence DARDILLAC

> Conducteur d'opération  
DIRECTION DEPARTEMENTALE TERRITOIRES  
4 PL RENE LAENNEC  
26000 VALENCE  
M. THIBAUD BELLO  
Mme MARINE REY

### Rappel important : (Norme NFP 03 100 art. 4.2.8)

Nous rappelons que seront indiqués en avis défavorables au rapport final :

- les avis défavorables non levés
- les avis suspendus non levés
- les documents demandés non transmis

Vous voudrez bien nous indiquer la suite donnée à l'émission du présent document.

Lorsque des avis suspendus ou défavorables sont levés lors de visites de chantier, ils sont identifiés dans les chapitres "levée(s) d'avis ....de la liste récapitulative précédente", et accompagnés des justifications correspondantes. Ces informations n'apparaissent que dans une liste récapitulative, puis disparaissent de la suivante.

	Destinataire(s)	Contact	Adresse email
Donneur d'ordre	DIR PJJ CENTRE-EST	M. VINCENT GIRARD	vincent.girard@justice.fr
Donneur d'ordre	DIR PJJ CENTRE-EST	M. Franck MEIGNIER	franck.meignier@justice.gouv.fr
Donneur d'ordre	DIR PJJ CENTRE-EST	Mme Isabelle BIZEUL	isabelle.bizeul@justice.fr
Donneur d'ordre	DIR PJJ CENTRE-EST	Mme Laurence DARDILLAC	laurence.dardillac@justice.gouv.fr
Conducteur d'opération	DIRECTION DEPARTEMENTALE TERRITOIRES	M. THIBAUD BELLO	thibaud.bello@drome.gouv.fr
Conducteur d'opération	DIRECTION DEPARTEMENTALE TERRITOIRES	Mme MARINE REY	marine.rey@drome.gouv.fr
Economiste	EUROMETRES BTP		contact@eurometresbtp.fr
OPC	ACE BTP	M. Guillaume PERRAULT	rhone-alpes@acebtp.com
BET Gros Oeuvre	COGECI - BET		cogeci@cogeci.fr
BET CVC - PB	STREM		contact@strem.fr
Architecte	StudioGardoni		contact@studiogardoni.fr

## A- RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES NON LEVÉS

Néant

## B- RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS NON LEVÉS

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
<b>Maître d'Ouvrage</b>				
RICT	Avis de la Commission d'Accessibilité sur PC	L'avis de la CCDSA sur PC ne nous pas été transmis.	PRO	05/02/2018
RICT	Avis de la Commission de Sécurité sur PC	L'avis de la Commission de Sécurité sur PC ne nous pas été transmis (avis requis sur dérogations).	PRO	05/02/2018
<b>BET Electricité</b>				
RICT	Alerte incendie	Préciser que la VOIP possèdera une autonomie de 6 heures minimum.	PRO / CCTP lot 14	05/02/2018
RICT	Installations électriques	Eclairage de sécurité: - Equiper le local TGBT d'un éclairage de sécurité fixe. Baliser les locaux suivants: - F30/Dgt logistique/portes de recoupement des circulations dans les 2 sens/ escalier intérieur/F12.	PRO / Plan E02 RDC indice 0 du 22/12/2017 dossier n° 1506	05/02/2018

## C- DOCUMENTS DEMANDÉS

<b>BET Thermique</b>
Etude thermique complète

## D- AVIS SUSPENDUS OU DÉFAVORABLES LEVÉS DEPUIS LA LISTE PRÉCÉDENTE

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
<b>JUSTIFICATION</b>				
<b>Maître d'Ouvrage</b>				
RICT	Moyens de secours	<del>Non prévu au dossier PRO :</del> <del>- des extincteurs adaptés au risque et en nombre suffisant ;</del> <del>- le plan d'intervention de l'établissement</del> <del>- les plans d'évacuations.</del>	PRO	05/02/2018
Justification : A la charge du Maître d'Ouvrage.				
Document	Programme technique détaillé n°01-V2bis	<del>Selon l'arrêté préfectoral n° 10-1156 du 24-mars 2010, la commune de Valence est classée dans son ensemble zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court</del>	Q584PTD01 VALENCE V2bis (28/09/2015)	05/08/2016

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
<b>JUSTIFICATION</b>				
		<p>terme.</p> <p>Prévoir un système de protection contre les termites à l'interface sol / bâti.</p>		
Justification : Voir Dossier PRO				
Document	Programme technique détaillé n°01-V2bis	<p>L'étude géotechnique réf. 26/14/14825-G+E ne suffira pas pour déterminer les systèmes constructifs liés aux fondations car les sondages effectués ne se trouvent pas sur l'implantation du bâtiment à construire.</p> <p>Des sondages complémentaires et/ou l'avis du géotechnicien seront nécessaires après la phase de démolition pour statuer sur la nature du sol et les principes constructifs de fondations du projet.</p>	Q584PTD01 VALENCE V2bis (28/09/2015)	05/08/2016
Justification : Voir chrono n°14				
Visite	Etude géotechnique G2 AVP	<p>Nous avons noté que des investigations géotechniques étaient en cours, dans le cadre de la mission G2 AVP.</p> <p>Le rapport géotechnique correspondant, définissant les solutions de fondations envisagées et la capacité du sol à infiltrer les eaux sera à nous transmettre.</p>		21/04/2017
Justification : Voir chrono n°14				
<b>Architecte</b>				
RICT	Mains courantes des escaliers	<p>Les 2 mains courantes dans l'escalier intérieur (une de chaque côté) doivent être contrastées de leur support et dépasser horizontalement de la longueur d'un giron au minimum en haut et en bas de chaque volée.</p> <p>Non précisé.</p>	APD 2 / Plan de R+1	05/02/2018
Justification : C'est le cas en haut de volée, sera ajouté sur le bas de volée sur les plans archi DCE				
RICT	Vitrages en établissement de type R	<p>Pour le projet, il convient d'adapter les dispositions du Tableau 3 du DTU 39 P5 § 5.1.1.2.1 à l'âge du public concerné (maternelles, élémentaires, collèges, lycées...).</p> <p>Cette prescription contraint les hauteurs de vitrages à considérer en vitrage de sécurité (aires de jeux, préaux, circulations horizontales...), plus que prévu au CCTP.</p> <p>Nota : en cas d'activités multiples, ou selon l'âge du public concerné, la disposition la plus contraignante s'applique.</p> <p>Les allèges vitrées ne faisant pas 1.00 m de hauteur, il est donc nécessaire de définir des vitrages de sécurité sur toutes la hauteur des menuiseries.</p> <p>Non respecté.</p>	PLAN AR-13 + CCTP lot 06	05/02/2018
Justification : Déjà prévu au CCTP lot 06 Menuiserie extérieure aluminium à l'article 4.2.1 :				

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
<b>JUSTIFICATION</b>				
<p>Plus-value pour vitrage de sécurité avec protection renforcée contre le vandalisme et l'effraction type STADIP PROTECT SP (Performance P5A suivant EN356) ....</p> <p>Sur l'ensemble des menuiseries du bâtiments au RDC et au R+1.</p> <p>Déjà prévu au CCTP lot 09 Menuiserie intérieure bois à l'article 11.1 châssis vitrée intérieure : ...Double vitrages feuilletés acoustique, Classe de résistance au choc : 2B2 (&gt; 900 J) ....</p> <p>Sur l'ensemble des châssis vitrés intérieurs donnant sur les circulations, les salles, etc.... y compris les oculus.</p> <p>Déjà prévu au CCTP lot 07 Métallerie - Serrurerie à l'article 3.1 : ...Double vitrage feuilleté de sécurité renforcé contre le vandalisme et retardateur d'effraction (du type STADIP PROTECT SP classe P5A suivant norme EN 356) ....</p> <p>Sur l'ensemble des portes en acier vitrées extérieures.</p> <p>(Voir réponses BDC sur mail du 11/04/17 : « pas d'observation sur les vitrages prévus »)</p>				
RICT	Etude thermique	<del>L'étude thermique ne nous a pas été transmise (elle ne fait pas partie des pièces du dossier PRO).</del> <del>Sans cette étude, notre avis ne peut pas être formulé sur le conformité du projet à la RT-2012.</del>	PRO	05/02/2018
Justification : OK étude thermique phase PC transmise				
RICT	Traitement des escaliers	<del>Le traitement des escaliers d'un point de vue PMR n'est pas défini : - nez de marches contrastés, non glissants - première et dernière contremarche de chaque volée contrastées - bande d'éveil à la vigilance sur chaque palier [...]</del>	PRO	05/02/2018
<p>Justification : Déjà prévu au CCTP lot 10 article 5.1 système "Sarlon Marche complète" intégrant les nez de marches contrastés et antidérapant dans le revêtement de sol + première et dernière marche colorée.</p> <p>OK pour rajouter une bande d'éveil à la vigilance sur chaque palier.</p> <p>SERA AJOUTÉ SUR LES PLANS ARCHI DCE</p>				
RICT	Compactage dynamique / Couche de forme sous dallage	<del>Des essais à la plaque sont à prévoir directement sur la couche de forme support du dallage.</del> <del>Non précisé dans CCTP lot 02.</del>	PRO / CCTP lot 02	05/02/2018
<p>Justification : Les essais à la plaque sont demandés deux fois :</p> <p>- Premièrement au lot 01 après compactage du sol (Dans l'article 4.3 compactage dynamique)</p> <p>- Deuxièmement au lot 02 après réalisation de la plateforme sous dallage du bâtiment (Dans l'article 7.2 Plateforme en tout-venant d'apport)</p>				
RICT	Protection contre les termites	<del>La barrière contre les termites (dessiné sur les détails) n'est pas décrite au CCTP lot 02. A décrire et prévoir (le système retenu doit impérativement bénéficier d'un Avis technique).</del>	PRO / CCTP lot 02	05/02/2018

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
<b>JUSTIFICATION</b>				
Justification : Déjà prévu au CCTP lot 02 Gros-œuvre à l'article 9.1.1 Barrière physico-chimique anti termites sous fondations et dallage				
RICT	Façades - Vêtures briques (mur de type III)	<del>Un dispositif de collecte et d'évacuation des eaux vers l'extérieur des eaux d'infiltrations éventuelles est à prévoir pour les murs de type III selon DTU 20.1 P3</del> Non précisé.	PRO / CCTP lot 03 + PLAN AR-12	05/02/2018
<p>Justification : Dans notre cas les murs BA sont coulé depuis la fondation et la maçonnerie brique démarre sur console métallique de supportage à 0.10 ml mini au-dessus du sol fini.</p> <p>ON PRECISERA AU DCE LES POINTS SUIVANTS :</p> <p>Au lot 02 Gros-Oeuvre :</p> <p>Remplacement du bitume liquide par réalisation d'une chape souple de bitume armé 40TV contre le soubassement et dépassant de 0.20 ml au dessus des consoles.</p> <p>Au lot 03 Maçonnerie brique :</p> <p>Prévoir des joints verticaux non garnis tous les 1.00 ml environs en pied pour évacuation des eaux.</p>				
RICT	Tubes d'éclairage zénithal	<del>Le procédé de tubes d'éclairage (SolarSpot) est à prévoir sous Avis Technique impérativement : non précisé.</del>	PRO / CCTP lot 05	05/02/2018
Justification : OK pour rajouter Avis Technique dans l'article				
RICT	Allèges vitrées < 1 m	<del>Les allèges vitrées de 87 cm de hauteur au R+1 ne suffisent pas à assurer la hauteur de protection minimale vis-à-vis des risques contre les chutes (soit 1 mètre minimum).</del>	PRO / CCTP lot 07	05/02/2018
<p>Justification : Comme indiqué ci-dessus tous les vitrages des menuiseries extérieures sont prévus STADIP PROTECT SP (P5A) donc suffisant pour les risques de chutes dans le vide !</p> <p>+ une main-courante à 1.00 ml devant les châssis dans les chambres à l'étage (Lot 07 article 4.1.1 lisse métallique devant châssis)</p>				
RICT	Tubes d'éclairage zénithal	<del>Les conduits réalisés en plaques de plâtres autour des tubes d'éclairage zénithaux doivent reconstituer le degré CF1/2h requis pour la stabilité de la charpente. Non précisé.</del>	PRO / CCTP lot 08	05/02/2018
<p>Justification : Attention la charpente est stable au feu 1/2H uniquement par son dimensionnement (conformité PE28 structures)</p> <p>Les plafonds des chambres et circulations au R+1 ne jouent pas un rôle COUPE-FEU sur ce projet.</p> <p>(Voir réponses BDC sur mail du 08/12/17 : « Non, les cloisons CF1/2h sont bâties de plancher à plancher, par conséquent, chaque volume de locaux à sommeil est bien distincts : pas de nécessité de plafonds CF »)</p> <p>Quant aux puits de lumières, ils sont réalisés en tubes d'aluminium classé M0 depuis la toiture jusqu'au ras du plafond/faux-plafond.</p>				
RICT	Grande cuisine fermée	<del>La limite de la grande cuisine fermée est à matérialiser sur les plans, de façon à définir quelles sont les portes PF1/2h à munir de ferme-porte.</del>  <del>Nota : nous n'avons pas identifié de portes DAS, sachant que, si ces portes maintenues ouvertes en exploitation, sont demandées par l'exploitant, elles doivent impérativement être</del>	PRO / Plan de RDC	05/02/2018

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
<b>JUSTIFICATION</b>				
		asservies au SSI.		
<p>Justification : Toutes les portes hydrofuge de la zone cuisine sont prévus CF 1/2H + FP (Voir article 7.1 du lot 09 Menuiserie intérieure bois ou tableau des portes)</p> <p>Pour info : Les fabricants ont tendance à supprimer les PF1/2H pour ne garder que les CF1/2H.</p> <p>Il a bien un DAS dans la circulation du RdC, il est prévu avec une gâche à rupture libérant l'accès en cas de déclenchement de l'alarme incendie relié au SSI (Article 4.1 bloc porte DAS du lot 09 Menuiserie intérieure bois ou tableau des portes)</p> <p>Le clapet coupe-feu sur le réseau d'extraction issu de l'extracteur V2 est bien prévu au RDC entre le vestiaires sanitaire H/F et le dégagement DGT logistique. Il en est de même pour les clapets en traversée de plancher de la CTA2 et de l'extracteur V2.</p>				
<b>BET Coordination SSI</b>				
RICT	SSI de catégorie A - Détection	<del>La détection doit être implantée dans les circulations horizontales communes : non respectée au RDC (il y a la chambre PMR au RDC).</del>	PRO / Plan de RDC	05/02/2018
<p>Justification : Il était prévu au CCTP Electricité et au CSSI de la détection incendie uniquement dans les circulations donnant sur des locaux à sommeil.</p> <p>Conformément à l'article PE32 comme demandé, nous ajoutons de la détection dans la circulation du RDC</p>				
<b>BET Cuisine</b>				
RICT	Installations grande cuisine	<del>Mentionner le référentiel UTE 15-201. Sur le plan figure un dispositif de coupure d'urgence non décrit au CCTP; A faire apparaître clairement dans les pièces écrites.</del>	PRO / CCTP lot 15	05/02/2018
<p>Justification : Bien noté pour le référentiel UTE 15-201</p> <p>L'arrêt d'urgence cuisine est bien prévu dans la zone cuisine sur la cloison entre la zone de préparation et la zone de plonge. Il sera en effet spécifié dans le cahier des charges.</p>				
<b>BET CVC - PB</b>				
RICT	Réseaux de ventilation / Ventilation de confort	<p><del>Les réseaux de ventilation de confort doivent être pourvus de clapets CF en traversée de plancher. ces clapets CF sont décrits mais non dessinés sur les plans.</del></p> <p>Nota : nous rappelons que le traitement d'air selon une ventilation de confort doit respecter point par point les prescriptions de l'article PE22 et notamment le dispositif de sécurité, à réarmement manuel, placé en aval du réchauffeur ou intégré à l'appareil, et assurant automatiquement l'extinction ou la mise en veilleuse de l'appareil.</p>	PRO / CCTP lot 12	05/02/2018
<p>Justification : Les clapets sont bien prévus et seront ajoutés sur les plans DCE.</p> <p>Nota : le cas du paragraphe 1 n'est pas applicable car les locaux ne chauffés que par plancher chauffant ou radiateurs. L'air issu des CTA est soufflé à température neutre mais il ne s'agit pas du moyen de chauffage. Dans tous les cas, le primaire alimentant les batteries chaudes des CTA est à une température inférieure à 110°C.</p>				

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
<b>JUSTIFICATION</b>				
Les autres dispositions du PE22 sont bien respectées.				
RICT	Réseaux de ventilation / Ventilation mécanique contrôlée	<del>Préciser que les ventilateurs des réseaux V1 et V4 doivent fonctionner pendant au minimum 1/2h avec de fumées à 400°C.</del>	PRO / Plans CPE	05/02/2018
Justification : C'est bien le cas pour V1 et V4. Cela sera précisé au CCTP.				
<b>BET Electricité</b>				
RICT	Flashes lumineux	<del>Les flashes lumineux doivent être implantés dans tous les locaux susceptibles d'être fréquentés isolément par une PMR : non prévu dans le sanitaires PMR, ni la chambre PMR au RDC.</del>	PRO / Plan de RDC	05/02/2018
Justification : Ces deux flashes lumineux seront ajoutés.				
RICT	Installations électriques	<del>Dispositif de coupure d'urgence: Dans la mesure où le SSI est installé dans le local éducateur (B20), il nous paraît judicieux de mettre les dispositifs de coupures d'urgences également dans ce local au lieu du bureau direction (A11). Qui plus es, ces coupures décrites au CCTP ne sont pas représentées sur le plan.</del>	PRO / Plan RDC indice 0 du 22/12/2017 dossier n° 1506	05/02/2018
Justification : En effet, nous mettons les coupures d'urgence électriques, ventilation et le SSI dans le bureau éducateur au RDC.				