

**ARCHITECTE**  
**STUDIO GARDONI ARCHITECT**  
77 rue Duquesne  
69006LYON  
Tel : 04 72 85 66 90 Fax : 09 70 1  
Email : contact@studiogardoni.fr



STUDIO GARDONI  
architectures

**ECONOMISTE**  
**EUROMETRES**  
Le Champel 14 chemin du Mas de Valeyre  
07200ST SERNIN  
Tel : 04 75 35 37 61 Fax : 04 75 93 57 54  
Email : contact@eurometresbtp.fr



**BET FLUIDES**  
**STREM**  
32 Rue Barrême  
69006LYON  
Tel : 04 78 17 39 09 Fax : 04 72 4  
Email : contact@strem.fr



**BET STRUCTURE**  
**COGECI**  
Immeuble WOOPA 10 Avenue des Canut  
69120 VAULX EN VELIN  
Tel : 04 37 45 19 99 Fax : 04 37 45 19 98  
Email : cogeci@cogeci.fr



**MAITRE D'OUVRAGE:**  
**MINISTERE DE LA JUSTICE**

Délégation Interrégionale du secrétariat général centre-est  
Département Immobilier de Lyon  
20 boulevard Eugène Deruelle - Le Britannia C/8  
69432 LYON Cedex 03

**CCTP**  
**Lot N°08 PLATRERIE - PEINTURE -**  
**FAUX-PLAFONDS**

**CONSTRUCTION D'UN ETABLISSEMENT DE**  
**PLACEMENT EDUCATIF (E.P.E)**

**78 Rue de la Forêt**  
**26000 - VALENCE**



**TAMPON ET SIGNATURE ENTREPRISE:**

## Sommaire

|  |           |
|--|-----------|
| <b>PLATRERIE - PEINTURE - FAUX-PLAFONDS</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1 DATE DE CREATION - Mai 2018</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2 GENERALITES PLATRERIE PEINTURE</b>  | <b>3</b>  |
| <b>3 PLATRERIE</b>   | <b>6</b>  |
| 3.1 Doublage en plaque de plâtre sur ossature métallique   | 6         |
| 3.2 Isolation des parois verticales  | 7         |
| 3.3 Cloisons de distributions  | 7         |
| 3.4 Contre cloisons / Habillage bâti-support   | 8         |
| 3.5 Gainex techniques verticales Placostil   | 9         |
| 3.6 Enduit pelliculaire à 2 passes en plafond  | 9         |
| 3.7 Enduit pelliculaire à 2 passes   | 10        |
| <b>4 PLAFONDS EN PLAQUES</b>   | <b>11</b> |
| 4.1 Ossature primaire des plafonds et faux-plafonds  | 11        |
| 4.2 Etanchéité à l'air par membrane hygro-régulante  | 11        |
| 4.3 Isolation des plafonds   | 12        |
| 4.4 Plafonds en plaques de plâtre  | 12        |
| <b>5 PLAFONDS EN PANNEAUX BOIS</b>   | <b>14</b> |
| 5.1 Plafonds acoustiques en panneaux de contreplaqué massif avec perforation Ignifugés M1 + isolation par panneaux de laine de roche | 14        |
| <b>6 FAUX-PLAFONDS DEMONTABLES</b>   | <b>15</b> |
| 6.1 Faux-plafonds démontable suspendus en dalles de laine de roche acoustique  | 15        |
| 6.2 Faux-plafonds démontable cuisine   | 15        |
| 6.3 Faux-plafonds métallique suspendu encastré dans engravure du plancher + isolation acoustique en laine de roche                   | 16        |
| <b>7 HABILLAGE DE JOUES</b>  | <b>16</b> |
| 7.1 Confection de joues pour arrêt de plafond suspendu   | 16        |
| <b>8 PEINTURE</b>  | <b>17</b> |
| 8.1 Peinture sur plafonds neufs  | 17        |
| 8.2 Peinture sur murs neufs  | 18        |
| 8.3 Peinture sur élévation béton existante - avec reprise et préparation des supports dégradés                                       | 19        |
| 8.4 Peinture sur menuiseries intérieures bois  | 19        |
| 8.5 Peinture sur tuyauterie  | 20        |
| 8.6 Peinture polyuréthane sur dalle béton  | 21        |
| <b>9 NETTOYAGE</b>   | <b>21</b> |
| 9.1 Nettoyage de pré-réception et nettoyage final de réception   | 21        |
| <b>10 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES DOE</b>  | <b>22</b> |
| 10.1 Elaboration du Dossier des Ouvrages Exécutés  | 22        |
| <b>11 FIN</b>  | <b>23</b> |

## PLATRERIE - PEINTURE - FAUX-PLAFONDS

### 1 DATE DE CREATION - Mai 2018

### 2 GENERALITES PLATRERIE PEINTURE

#### 1 - Documents de référence contractuels

Les ouvrages du présent lot seront réalisés dans les règles de l'art et répondront à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants, Normes, DTU, CCTG, règles de calculs, avis techniques etc... en vigueur à ce jour, qui lui sont applicables.

#### PLATRERIE

I DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre (novembre 2010) DTU 25.2 :

I DTU 25.231 : (mai 1993) : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite

I DTU 25.232 (mai 1993) : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues

IDTU 25.31 (avril 1994) (juillet 1994) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses)

IDTU 25.41 (février 2008) : Ouvrages en plaques de plâtre

I DTU 25.42 (mai 1993) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant

I DTU 25.42 (NF P72-204-1) (mai 1993) (février 2003) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant

I DTU 25.51 (P73-201) (mai 2011) : Mise en oeuvre des plafonds en staff

#### PLAFONDS

I DTU 25.51 Plafonds en staff

I DTU 58.1 (décembre 2008) : Travaux de bâtiment - Plafonds suspendus

I NF DTU 58.2 P1-1 (décembre 2007) : Travaux de bâtiment - Plafonds tendus

#### PEINTURE

I DTU 59.1 (NF P74-201-1) (octobre 1994) : Peinture - Travaux de peinture des bâtiments -

I DTU 59.2 (NF P74-202-1) (mai 1993) : Travaux de bâtiment - Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques

I DTU 59.3 (NF P74-203-1) (mai 1993) : Travaux de bâtiment - Peinture de sols

I DTU 59.4 (NF P74-204-1) (février 1998) : Mise en oeuvre des papiers peints et des revêtements muraux

Dans le cas où une norme n'existe pas pour un matériel, l'entrepreneur doit présenter un certificat de conformité aux normes émanant d'un organisme agréé.

L'entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement connaître les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché et avoir pris connaissance du rapport du bureau de contrôle et intégré dans ses prix les observations concernant son lot .

#### -2 - Spécifications et prescriptions techniques

#### PEINTURE

#### 2 bis - Spécification techniques particulières

##### I - Fournitures et matériaux

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des normes en vigueur à ce jour.

Classification des produits de peinture

Ces produits sont classés suivant les normes en vigueur à ce jour.

##### Produits de marque

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'oeuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le maître d'oeuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

##### II- Subjectiles

Les subjectiles devront satisfaire aux normes en vigueur à ce jour.

##### Reconnaissance des subjectiles

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.

Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'oeuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.

**Subjectiles non conformes**

Dans le cas de subjectiles non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'oeuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'oeuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le maître d'oeuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

**Subjectiles parements béton apparent**

En ce qui concerne les parements en béton apparent parement soigné, le gros oeuvre aura à sa charge la livraison de ces parements dans un état tel que le peintre, en réalisant les ouvrages préparatoires conformes aux normes en vigueur à ce jour, puisse livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'art.

Ces parements feront l'objet d'une reconnaissance comme les autres subjectiles.

**3 - Prescriptions techniques****Généralités**

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

**Liste des produits**

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'oeuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'oeuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

**Assistance du fournisseur**

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en oeuvre particulière, le maître d'oeuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

**Choix des produits**

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'oeuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en oeuvre :

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;
- les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
- les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

**Choix des teintes**

Le choix des teintes appartient au maître d'oeuvre.

+ Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

Le maître d'oeuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

Surfaces " témoin "

Les surfaces " témoin " dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'oeuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15e alinéa).

Le maître d'oeuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces " témoin ".

**4 - Consistance des travaux**

Les travaux à la charge de l'entrepreneur du présent lot comprennent implicitement tous ceux nécessaires à la parfaite et complète finition des ouvrages :

-Règles d'exécutionRègles générales d'emploi des produits

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le support et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux supports en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des supports

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le support devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les supports ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du support du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le support devra être totalement marqué ;
- les arêtes et moulures devront être dégagées ;
- le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'oeuvre ;
- les reprises ne devront pas être visibles ;
- l'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

**Finition dite " très soignée "**

Cette qualité ne tolère aucun défaut.

Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut.

Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.

Le présent article déroge aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.

**5 - Prescriptions diverses**Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Protection des ouvrages des autres corps d'état - Nettoyages

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.



Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.

## **VI - Opérations de contrôle**

### **Echantillons**

Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du maître d'oeuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

### **Prélèvements en cours de travaux**

Si le maître d'oeuvre le juge utile, il sera procédé pendant les travaux à des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables, et à la charge du maître de l'ouvrage dans le cas contraire.

Ces prélèvements se feront dans les conditions précisées à l'article 5.3 du CCS du DTU 59.1.

### **Frais à la charge de l'entrepreneur**

Par frais afférents à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, emploi de main d'oeuvre, de matériaux pour prélèvements, les transports et manutentions nécessaires à cette opération, et le coût des analyses.

De plus, l'imputation des frais à l'entreprise n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables peuvent entraîner par ailleurs.

## **6 - Garanties**

L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative.

Pour les revêtements ayant également une fonction technique tels que les revêtements de façades de classe I et T, la garantie est de 10 ans.

Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur.

Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur.

La mise en oeuvre de peintures et revêtements dits de technique non courante (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier

## **7 Généralités**

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'oeuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

## **8 Description des ouvrages**

3

## **PLATRERIE**

3.1

### **Doublage en plaque de plâtre sur ossature métallique**

Fourniture et mise en oeuvre de doublage en plaques de plâtre fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforante y compris rails haut et bas, montants, cornières, ossatures primaires et secondaires, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, appuis intermédiaires, pose en continu d'un joint central d'étanchéité conforme au DTU 25.41 sous rail en mousse imprégnée dans locaux humides, tous détails et toutes sujétions.

Isolation : suivant sous-article isolant des parois verticales à suivre

#### **NOTA :**

**Compris renforcement des doublages pour résistance aux chocs: 120j**

**Compris renforcement dans cloison pour fixation des meubles ou sanitaires suivant implantation du mobilier ci-besoin.**

3.1.1

### **Doublage en plaque de plâtre/fibres de bois sur ossature métallique - 2 plaques BA13 Impact Activ'Air**

#### **Caractéristiques :**

Ossatures Stil montants M 48, 70, 90 et rails R 48, 70, 90 adapté à la hauteur,  
Prévoir double montants dos à dos avec entraxe de 0.60 ml, avec appuis intermédiaires permettant de rigidifier l'ensemble,  
Parement composé de 2 plaques de plâtre/fibres de bois **IMPACT Activ'Air BA 13** de chez Placoplatre ou équivalent,  
Isolation : Suivant article à suivre,

Résistance aux chocs: **Très haute dureté - 120 joules**

Réaction au feu du parement : **A2,s1-d0**

#### **Localisation :**

**Suivant plans Architecte**

**3.1 2 Doublage en plaques de ciment sur ossatures métalliques - 2 plaques ciment AQUAROC 13**Caractéristiques :

Ossature hydroStil+ montants M 48 500h et rails R 48 500h,

Prévoir double montants dos à dos avec entraxe de 0.40 ml (jusqu'à 3.30 ml maximum), avec appuis intermédiaires permettant de rigidifier l'ensemble,

Parement composé de 2 plaques de ciment allégée **AQUAROC BA13** de chez Placoplatre ou équivalent,

Isolation : Suivant article à suivre,

Résistance aux chocs : **Très haute dureté - 120 joules**Classement des locaux humides : **Locaux EC (cuisine)**Réaction au feu du parement : **A2,s1-d0**Localisation :*Suivant plans Architecte***3.1 3 Doublage sur ossature métallique - 1 plaque BA13 hydrofuge**Caractéristiques :

Ossatures Stil montants M 70 et rails R 70,

Prévoir double montants dos à dos avec entraxe de 0.60 ml

Parement composé de 1 plaque de plâtre **BA13 hydrofuge** de chez Placoplatre ou équivalent,

Isolation : Suivant article à suivre

Localisation :*Suivant plans Architecte***3.2 Isolation des parois verticales**

Fourniture et pose d'isolation en panneaux de laine de verre ou de roche semi-rigide fixés entre ossature métallique y compris bandes adhésives sur joints, toutes coupes, montage, tous détails et toutes sujétions suivant normes en vigueur à ce jour et recommandations du fabricant.

**3.2 1 Panneaux semi-rigide en laine de verre TH32 épaisseur 100 mm R = 3.15 m2 K/W**

Référence : type GR32 Roulé revêtu Kraft de chez ISOVER ou équivalent

Localisation :*Suivant plans Architecte***3.2 2 Panneaux semi-rigide en laine de roche TH37 épaisseur 120 mm R = 3.20 m2 K/W**

Référence : type ROCKMUR revêtu Kraft de chez ROCKWOOL ou équivalent

Localisation :*Suivant plans Architecte***3.3 Cloisons de distributions**Fourniture et mise en oeuvre de cloisons de distributions en plaques de plâtre ou plaques de ciment fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforante y compris rails haut et bas, montants, cornières, ossatures primaires et secondaires, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, appuis intermédiaires, pose en continu d'un joint central d'étanchéité conforme au DTU 25.41 sous rail en mousse imprégnée dans locaux humides, tous détails et toutes sujétions.  
Isolation : compris isolation dans toute les cloisons suivant détails sous-articles.NOTA :**Compris renforcement des doublages pour résistance aux chocs: 120j****Compris renforcement dans cloison pour fixation des meubles ou sanitaires suivant implantation du mobilier ci-besoin.****3.3 1 Cloison de distribution type 98/48 - avec parements type Impact Activ'Air BA13 ou équivalent**Caractéristiques :

Ossatures Stil montants ML 48-50 et rails R 48,

Prévoir double montants dos à dos avec entraxe de 0.40 ml (4.30 ml maximum)

Parement composé de 2 plaques de gypse/bois type Impact Activ'Air BA13 de chez Placoplatre ou équivalent, sur chaque face (4 plaques)

Compris isolation par panneaux de laine de verre PAR CONFORT 1 x 45 mm,

Résistance aux chocs : **Très haute dureté - 120joules**

Classement au Feu : **EI 60 (CF1 heures) avec parements A2,s1-d0**

Isolation acoustique **Ra = 51 dB avec laine**

[Localisation :](#)

[Suivant plans Architecte](#)

### 3.3 2 Cloison de séparation SAA 120mm - avec parements type Placo Impact Activ'Air BA13 ou équivalent

Caractéristiques :

Ossature périphérique réalisées en rail Stil R70 disposés de manières à constituer une cloison d'épaisseur fini 120mm,

Montants Stil M48/50 double, avec entraxe de 0.45 ml

Parement composé de 2 plaques de gypse/bois type Impact Activ'Air BA13 de chez Placoplatre ou équivalent, sur chaque face (4 plaques)

Compris isolation par panneaux de laine de verre PAR plus 1 x 75 mm,

Résistance aux chocs: **Très haute dureté - 120joules**

Classement au Feu : **EI 60 (CF1 heures) avec parements A2,s1-d0**

Isolation acoustique **Ra = 60 dB avec laine**

[Localisation :](#)

[Suivant plans Architecte](#)

### 3.3 3 Cloison de distribution type 150/100 - avec parements type Placo Impact Activ'Air BA13 ou équivalent

Caractéristiques :

Ossatures Stil montants M 100 et rails R 100,

Prévoir double montants dos à dos avec entraxe de 0.40 ml (6.25 ml maximum)

Parement composé de 2 plaques de gypse/bois type Impact Activ'Air BA13 de chez Placoplatre ou équivalent, sur chaque face (4 plaques)

Compris isolation par **panneaux de laine de verre TH32 type GR32 de chez ISOVER épaisseur 100 mm - R = 3.15 m2.K/W**

Résistance aux chocs: **Très haute dureté - 120joules**

Classement au Feu : **EI 60 (CF1 heures) avec parements A2,s1-d0**

Isolation acoustique **Ra = 54 dB avec laine**

[Localisation :](#)

[Suivant plans Architecte](#)

### 3.3 4 Plus-value pour 2 plaques Placo Impact Marine sur cloison Impact Activ'Air - 1 face

Nota : En remplacement du parement impact dans les douches individuelles partagées et la salle d'eau à l'étage.

[Localisation :](#)

[Suivant plans Architecte](#)

### 3.3 5 Plus-value pour 2 plaques AQUAROC sur cloison Impact Activ'Air - 1 face

Nota : En remplacement du parement Impact activ'air dans les douches et wc individuelles partagés à l'étage, ainsi que la salle d'eau de la chambre éducateur.

[Localisation :](#)

[Suivant plans Architecte](#)

### 3.3 6 Cloison de distribution type 95/70 - avec parement type AQUAROC ou équivalent

Caractéristiques :

Ossature: Montant Hydrostil+ M 70 et rails R 70,

Prévoir double montants dos à dos avec entraxe de 0.60 ml (3.80 ml maximum)

Parement composé de 1 plaque de ciment allégée type AQUAROC BA13 de chez Placoplatre ou équivalent, sur chaque face (2 plaques)

Compris isolation par panneaux de laine de roche 1 x 70 mm Résistance aux chocs: **Très haute dureté - 120joules (avec installation d'entretoises à 1.00ml du sol comprise)**

Résistance à l'humidité : **Pour locaux EC / EB+ collectif**

Classement au Feu : **EI 60 (CF1 heures) avec parements A2,s1-d0**

Isolation acoustique **Ra = 42 dB avec laine**

[Localisation :](#)

[Suivant plans Architecte](#)

## 3.4 Contre cloisons / Habillage bâti-support

Fourniture et mise en oeuvre de doublage en plaques de plâtre ou plaques de ciment fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforante y compris rails haut et bas, montants, cornières, ossatures primaires et secondaires, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, appuis intermédiaires, pose en continu d'un joint central d'étanchéité



conforme au DTU 25.41 sous rail en mousse imprégnée dans locaux humides, tous détails et toutes sujétions.

**NOTA :**

**Compris renforcement des doublages pour résistance aux chocs: 120j**

**Compris renforcement dans cloison pour fixation des meubles ou sanitaires suivant implantation du mobilier ci-besoin.**

3.4 1

**Contre-cloison d'habillage par 2 plaques BA13 Aquaroc ou équivalent (Habillage des bâti-support / de robinetteries encastrées)**

Pour habillage des bâti-support, des robinetteries encastrées et comprenant :

Caractéristiques :

Ossature: Rail et Montant Hydrostil M70

Classement : Locaux EC

Parement : 2 plaques de ciment allégée type AQUAROC de chez Placoplatre ou équivalent - 1 face

Isolation par panneaux de laine de verre PAR 1x45mm

Localisation :

*Suivant plans Architecte*

3.5

**Gaines techniques verticales Placostil**

Fourniture et mise en oeuvre de gaines techniques en plaques de plâtre ou plaques de ciment fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforante y compris rails haut et bas, montants, cornières, ossatures primaires et secondaires, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, appuis intermédiaires, pose en continu d'un joint central d'étanchéité conforme au DTU 25.41 sous rail en mousse imprégnée dans locaux humides, tous détails et toutes sujétions.

Isolation : compris isolation dans toute les cloisons suivant détails sous-articles.

**NOTA : Compris renforcement dans cloison pour fixation des meubles ou sanitaires suivant implantation du mobilier ci-besoin.**

3.5 1

**Gaines techniques verticales CF 1H - 2 plaques BA18S**Caractéristiques :

Ossature métallique : stil R et M 90

Parement 2 plaques BA 18S

Isolation par panneaux de laine de verre PAR 1x85mm

Résistance aux chocs: **Très haute dureté - 120joules**

Coupe-feu de paroi : **EI 60 (CF1 heure) avec parements A2,s1-d0**

Coupe-feu de traversée : **EI 120 (CF2 heures)**

Isolation acoustique = **41 dB avec laine**

Localisation :

*Suivant plans Architecte*

3.5 2

**Gaines techniques verticales CF 1H - 2 Plaques Impact Activ'Air BA13**Caractéristiques :

Ossatures Stil montants M70 et rails R 70,

Parement 2 Plaques Placo Impact Activ'Air BA13,

Isolation par panneaux de laine de verre PAR 1x45mm

Classement au Feu : **EI 60 (Coupe Feu 1 heures)**

Isolation acoustique : **39 dB avec laine**

Résistance aux chocs: **Très haute dureté - 120 joules**

Localisation :

*Suivant plans architecte*

3.6

**Enduit pelliculaire à 2 passes en plafond**

Réalisation d'enduit pâte en sous-face de dalle BA comprenant :

- Enduit plâtre pelliculaire garnissant en 2 passes, projeté manuellement ou mécaniquement, lissage et finition à la lame d'acier, traitement des arêtes et cueillis dressées,

L'ensemble comprenant toutes fournitures et mise en oeuvre, tous accessoires, tous détails de réalisations et de finitions soignées, tous profils de dilatation, profils de finitions, d'arrêt, etc...

Compris tous échafaudages, nettoyage, tous détails et toutes sujétions.

### 3.6 1 Enduit pelliculaire en sous-face de dalle BA

Localisation :

Sur l'ensemble des plancher BA recevant une peinture

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <b>.REZ DE CHAUSSEE</b> ..... | <b>Zone Administration</b> .....       | Accueil familles<br>Archive / repro<br>Archive intermédiaire<br>Bureau HD<br>Bureau direction<br>Bureau psy.<br>Bureau secrétariat<br>DGT Administration<br>Placard chambre PMR  |
|                               | <b>Zone Lingerie / sanitaire</b> ..... | Buanderie<br>Lingerie propre   |
|                               | <b>Zone Unité de vie</b> .....         | Activités bruyantes<br>Bureau RUE<br>Bureau éducateurs<br>Circulation Unité de vie<br>Dgt escalier au RdC<br>Hall<br>Réserve SP / Fourniture<br>Salle TV / Activité calme<br>Salle activités scolaires<br>Salle à manger |
|                               | <b>Zone chambre RDC</b> .....          | Chambre PMR / bureau   |
|                               | <b>Zone garages et atelier</b> .....   | Atelier entretien / Stock<br>Bureau atelier<br>Garage véhicule   |

### 3.7 Enduit pelliculaire à 2 passes

Réalisation d'enduit plâtre pour murs et plafonds comprenant :

- Enduit plâtre pelliculaire garnissant à très haute dureté du type LUTECE THD de chez Placoplatre ou équivalent, réalisé en 2 passes, projeté manuellement ou mécaniquement, lissage et finition à la lame d'acier, traitement des arêtes et cueillis dressées,

L'ensemble comprenant toutes fournitures et mise en oeuvre, tous accessoires, tous détails de réalisations et de finitions soignées, tous profils de dilatation, profils de finitions, d'arrêt, etc..

Compris tous échafaudages, nettoyage, tous détails et toutes sujétions.

### 3.7 1 Enduit pelliculaire à 2 passes sur élévations BA

Localisation :

Sur l'ensemble des murs BA recevant une peinture

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| <b>.REZ DE CHAUSSEE</b> ..... | <b>Zone Administration</b> .....       | Accueil familles<br>Archive / repro<br>Archive intermédiaire<br>Bureau HD<br>Bureau direction<br>Bureau psy.<br>Bureau secrétariat<br>DGT Administration<br>Placard chambre PMR<br>Salle de réunion<br>Sanitaire personnels<br>WC F.<br>WC H. |
|                               | <b>Zone Lingerie / sanitaire</b> ..... | Buanderie<br>DGT Personnel<br>Lingerie propre   |

|                               |                                      |   |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>.REZ DE CHAUSSEE</b> ..... | <b>Zone Unité de vie</b> .....       | <b>Activités bruyantes</b><br>Bureau RUE<br>Bureau éducateurs<br>Cage d'escalier RdC/R+1<br>Circulation Unité de vie<br>Dgt escalier au RdC<br>Hall<br>Local ménage<br>Réserve SP / Fourniture<br>Salle TV / Activité calme<br>Salle activités scolaires<br>Salle d'activités / Gym<br>Salle à manger<br>Chambre PMR / bureau |
|                               | <b>Zone chambre RDC</b> .....        | Local poubelle  |
|                               | <b>Zone cuisine</b> .....            | Ménage  |
|                               | <b>Zone garages et atelier</b> ..... | Abris cycles<br>Stockage générale<br>TGBT   |
| <b>R+1</b> .....              | <b>Zone chambres R+1</b> .....       | Bureau de veille<br>Cage d'escalier<br>Chambre<br>Chambre éducateur<br>Circulation chambres<br>Lingerie jeunes<br>Local Ménage  |

## 4 PLAFONDS EN PLAQUES

### 4.1 Ossature primaire des plafonds et faux-plafonds

Fourniture et mise en oeuvre d'ossature à la demande en support primaire servant d'ossature support pour les plafonds et faux plafonds et comprenant :

- Des profilés en tube d'acier galvanisé de section appropriée aux portées à franchir, suspendus aux éléments de charpente ou plancher béton à l'aide de câbles ou tiges filetées,

Sections : Les types de profilées, les sections, le dimensionnement des tubes sont à la charge de l'entreprise,

Mise en oeuvre : L'ensemble compris toute fourniture, mise en oeuvre, fixations, assemblage, coupes, déchets, échafaudage et détails assurant un support conforme à la mise en oeuvre des faux plafonds, plafonds et également aux cloisons.

Support : charpente lamellé-collé, dalle BA

Entraxe: 1.20 ml

Mode de métré : en mètre carré (de faux plafonds concernés)

**NOTA : Le montage des faux-plafonds devra être réalisé conformément aux indications et satisfaire aux exigences du DTU en vigueur, concernant les zones de sismicités non nulles.**

### 4.1.1 Ossature primaire pour plafonds et faux-plafonds

Localisation :

Suivant plans architecte

|                               |                                  |   |
|-------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>.REZ DE CHAUSSEE</b> ..... | <b>NIVEAU 0</b> .....            | <b>Habillage sous-face préau</b><br>Salle de réunion<br>Salle d'activités / Gym   |
|                               | <b>Zone Administration</b> ..... |   |
|                               | <b>Zone Unité de vie</b> .....   |   |
| <b>R+1</b> .....              | <b>Zone chambres R+1</b> .....   | Bureau de veille<br>Cage d'escalier<br>Chambre<br>Chambre éducateur<br>Circulation chambres<br>Douche chambre<br>GT<br>Lavabo chambre<br>Lingerie jeunes<br>Local Ménage<br>Sanitaire jeunes<br>SdE éducateur |

### 4.2 Etanchéité à l'air par membrane hygro-régulante

Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante du type VARIO DUPLEX de chez ISOVER ou équivalent, compris toutes coupes, déchet, bandes adhésives, joint d'étanchéité périphérique, tous détails de mise en oeuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

#### 4.2 1 Membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante VARIO DUPLEX de chez ISOVER ou équivalent

Localisation :

Suivant plans architecte

R+1 ..... Zone chambres R+1 ..... Bureau de veille  
Cage d'escalier  
Chambre  
Chambre éducateur  
Circulation chambres  
Douche chambre  
Lavabo chambre  
Lingerie jeunes  
Local Ménage  
Sanitaire jeunes  
SdE éducateur

#### 4.3 Isolation des plafonds

Fourniture et pose d'isolation par rouleau de laine de verre en plafond compris mise en oeuvre suivant les prescriptions du fabricant et avis techniques en vigueur, y compris tous détails et toutes sujétions.

Référence : type IBR revêtu Alu de chez ISOVER ou équivalent

#### 4.3 1 Laine de verre avec pare-vapeur TH40 épaisseur 200 mm R = 5.00 m2 K/W

Référence : type IBR revêtu Alu de chez ISOVER ou équivalent

Localisation :

Suivant plans architecte

.REZ DE CHAUSSEE ..... NIVEAU 0 ..... Habillage sous-face préau  
Zone Administration ..... Salle de réunion  
Zone Unité de vie ..... Salle d'activités / Gym  
R+1 ..... Zone comble R+1 ..... Comble technique / CTA  
Local CTA Cuisine

#### 4.4 Plafonds en plaques de plâtre

Fourniture et pose de plafond suspendu composé de plaques en plâtre cartonné fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforantes y compris tiges filetées, suspentes, attaches de fixation adaptées au support, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, emplacement pour encastrement de luminaire en ligne continue, tous détails et toutes sujétions.

Compris profilé de dilatation Stil à chaque joint de dilatation et pour recoupement des ouvrages de grandes dimensions (>25m2).

NOTA : Le montage des faux-plafonds devra être réalisé conformément aux indications et satisfaire aux exigences du DTU en vigueur, concernant les zones de sismicité non nulles.

#### 4.4 1 Plafond en plaque type Placo Impact Activ'Air BA13 - Pose droite

Caractéristiques :

Plafond du type BA 13 de chez PLACO ou équivalent,

Ossature Placostil F530 (entraxe 40cm parallèle ou 60 cm perpendiculaire)

Parement composé de 1 plaque de gypse/bois type Impact Activ'Air BA13 de chez Placoplatre ou équivalent,

Mastic élastomère 1ère Cat. en périphérie du plafond

Ventilation plénum

Résistance aux chocs: Très haute dureté

Localisation :

Suivant plans architecte

R+1 ..... Zone chambres R+1 ..... Circulation chambres

#### 4.4 2 Plafond en plaque type Placo Impact Activ'Air BA13 - Pose rampant

Caractéristiques :

Plafond du type BA 13 de chez PLACO ou équivalent,

Ossature Placostil F530 (entraxe 40cm parallèle ou 60 cm perpendiculaire)

Parement composé de 1 plaque de gypse/bois type Impact Activ'Air BA13 de chez Placoplatre ou équivalent,

Mastic élastomère 1ère Cat. en périphérie du plafond

Ventilation plénum  
Résistance aux chocs: **Très haute dureté**

Localisation :

Suivant plans architecte

R+1 ..... Zone chambres R+1 ..... Bureau de veille  
Chambre  
Chambre éducateur  
Circulation chambres  
GT

#### 4.4 3 Plafond en plaque type Placo Impact Activ'Air Marine BA13 - Pose droite

Caractéristiques :

Plafond du type BA 13 de chez PLACO ou équivalent,  
Ossature Placostil F530 (entraxe 40cm parallèle ou 60 cm perpendiculaire)  
Parement composé de 1 plaque de gypse/bois type Impact Activ'Air Marine BA13 de chez Placoplatre ou équivalent,  
Mastic élastomère 1ère Cat. en périphérie du plafond  
Ventilation plénum  
Résistance aux chocs: **Très haute dureté**  
Hydrofuge : **H1**

Localisation :

Suivant plans architecte

.REZ DE CHAUSSEE ..... Zone Administration ..... Sanitaire personnels  
WC F.  
WC H.  
Zone Lingerie / sanitaire ..... Lingerie sale  
WC F  
WC H  
Zone chambre RDC ..... Bloc sanitaire PMR  
Zone cuisine ..... Sanitaire F  
Sanitaire H  
Zone garages et atelier ..... Vestiaire atelier  
R+1 ..... Zone chambres R+1 ..... Douche chambre  
GT  
Lavabo chambre  
Lingerie jeunes  
Local Ménage  
Sanitaire jeunes  
SdE éducateur

#### 4.4 4 Plafond en plaque de plâtre cartonné 2 BA13 Placoflam (CF 1H / EI60) - Pose droite

Caractéristiques :

Plafond du type BA13 Placoflam de chez PLACO ou équivalent  
Ossature Placostil F530 (entraxe 50cm parallèle ou 50 cm perpendiculaire)  
Parement 1 face avec 2 plaques du type BA13 PLACOFLAM ou équivalent  
Joint transversaux protégés,  
Mastic élastomère 1ère Cat. en périphérie du plafond,  
Résistance feu: **Coupe Feu 1 H (REI 60)**

Localisation :

Suivant plans architecte

.REZ DE CHAUSSEE ..... Zone garages et atelier ..... TGBT

#### 4.4 5 Plafond acoustique perforé type RIGITONE 8/18 Activ'Air + isolation de 60mm - Pose droite

Plafond acoustique en plaque de plâtre perforé revêtu d'un voile acoustique noir type RIGITONE 8/18 Activ'Air de chez Placoplatre ou équivalent

Format : en plaque de dimensions 1200 x 2000 x 12.5 mm, avec bords déjà poncé et primairisé,

Finition : prêt à peindre

Perforation : diamètre 8 mm - entraxe 18 mm

Taux de perforation : 15 %

Absorption acoustique Alpha W : 0.75 (avec plénum de 200mm + laine de 60mm)

Classement feu A2-s1,d0

Isolation : compris fourniture et mise en œuvre d'une isolation en laine minérale déroulée sur le plafond, d'épaisseur 60mm permettant de respecter l'absorption acoustique (0.75) avec voile de verre antidébratoire.

Nota : La maîtrise d'œuvre se réservera le droit de choisir un voile acoustique blanc à la commande (sans surcout, à prendre en compte dans le prix unitaire de base)

Localisation :

Suivant plans de repérage Architecte

R+1 ..... Zone chambres R+1 ..... Cage d'escalier  
Circulation chambres



#### 4.4 6 **Plafond acoustique perforé type RIGITONE 8/18 Activ'Air + isolation de 60mm - Pose en rampant**

Plafond acoustique en plaque de plâtre perforé revêtu d'un voile acoustique noir type RIGITONE 8/18 Activ'Air de chez Placoplatre ou équivalent

Format : en plaque de dimensions 1200 x 2000 x 12.5 mm, avec bords déjà poncé et primarisé,

Finition : prêt à peindre

Perforation : diamètre 8 mm - entraxe 18 mm

Taux de perforation : 15 %

Absorption acoustique Alpha W : 0.75 (avec plénum de 200mm + laine de 60mm)

Classement feu A2-s1,d0

Isolation : compris fourniture et mise en œuvre d'une isolation en laine minérale déroulée sur le plafond, d'épaisseur 60mm permettant de respecter l'absorption acoustique (0.75) avec voile de verre antidébratoire.

Nota : La maîtrise d'œuvre se réservera le droit de choisir un voile acoustique blanc à la commande (sans surcout, à prendre en compte dans le prix unitaire de base)

Localisation :

Suivant plans de repérage Architecte

.REZ DE CHAUSSEE ..... Zone Administration ..... Salle de réunion  
Zone Unité de vie ..... Salle d'activités / Gym

### 5 **PLAFONDS EN PANNEAUX BOIS**

#### 5.1 **Plafonds acoustiques en panneaux de contreplaqué massif avec perforation Ignifugés M1 + isolation par panneaux de laine de roche**

Réalisation de plafonds acoustiques en panneaux de contreplaqué massif perforés avec isolation en laine de roche pour le traitement acoustique et comprenant :

- Ossature réalisé en tasseaux de bois, rails et équerres, permettant la fixation cachée des panneaux de bois, épaisseur adapté à l'isolant acoustique,
- Plafond réalisé à partir de panneaux de contreplaqué 3-plis, ignifugés dans la masse, Euroclasse B,s1-d0 (M1), épaisseur 19mm,
- Isolation acoustique en panneaux de laine de roche, revêtu d'un voile de verre noir,
- Compris tous profils, cornières, accessoires de finitions et de pose, conformément aux carnets de détails architecte.
- Compris traitement de finition périphérique pour arrêt des surfaces acoustiques par encadrement en lames de bois, essence identique, compris réservations et découpes diverses au droit des appareillages, des boîtiers suivant plans architecte.

Panneaux de bois perforés :

Résistance à l'humidité : jusqu'à 70 % RH

Classement au feu : Euroclasse B - M1 (PV à fournir)

Couleur : bois naturel

Taux de perforation : 13 %

Références des panneaux proposés : De chez Woodhena ou techniquement équivalent

Isolation acoustique :

Isolation acoustique en panneau rigide de laine de roche revêtu d'un voile de verre noir,

Epaisseur : 50 mm,

Résistance thermique R = 1.45 m2K/W,

Absorption acoustique Alpha W : 0.65

Masse volumique : 70 kg/m3

Euroclasse : A1 (classement Feu)

Référence : type Protisol de chez Eurocoustic ou techniquement équivalent

NOTA :

L'entreprise devra également prendre en compte tous les risques liés au parasismique, et s'assurer le cas échéant du renfort de ses ossatures, compris dans le prix unitaire.

Descriptif non limitatif, l'ensemble comprenant un ouvrage complet conforme au plan de l'architecte, toutes fournitures et mise en œuvre, compris tous détails d'exécutions, de conception, d'adaptation sur site, chutes, coupes, déchets, fixation sur rails ou tasseau par vis, d'échafaudage et toutes sujétions pour une parfaite finition dans le respect du calepinage de l'Architecte.

#### 5.1 1 **Plafonds en panneaux de contreplaqué massif avec perforation acoustique extérieur - Ignifugés M1**

Essence du bois : en Douglass ou mélèze au choix de l'architecte

Finition : Traitement par saturateur bois non déclassant.

Localisation :

Suivant plans architecte

.REZ DE CHAUSSEE ..... NIVEAU 0 ..... Habillage sous-face préau

## 5.1.2 Plafonds en panneaux de contreplaqué massif avec perforation acoustique intérieur - Ignifugés M1

Essence du bois : en Epicéa au choix de l'architecte

Localisation :

Suivant plans de repérage Architecte

|                               |                                  |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>.REZ DE CHAUSSEE</b> ..... | <b>Zone Administration</b> ..... | <b>DGT Administration</b>        |
|                               | <b>Zone Unité de vie</b> .....   | <b>Activités bruyantes</b>       |
|                               |                                  | <b>Bureau RUE</b>                |
|                               |                                  | <b>Bureau éducateurs</b>         |
|                               |                                  | <b>Circulation Unité de vie</b>  |
|                               |                                  | <b>Hall</b>                      |
|                               |                                  | <b>Salle TV / Activité calme</b> |
|                               |                                  | <b>Salle à manger</b>            |

## 6 FAUX-PLAFONDS DEMONTABLES

### 6.1 Faux-plafonds démontable suspendus en dalles de laine de roche acoustique

Fourniture et pose de faux-plafonds démontable suspendus en dalles de laine de roche acoustique sur ossature métallique et comprenant :

- Ossature apparente en acier galvanisé, avec finition par peinture époxy anticorrosion, coloris blanc, à bord droit,
- Dalle démontable en panneau acoustique de laine de roche haute densité, épaisseur 20 mm,
- Compris tous profils, cornières, accessoires de finitions et de pose, conformément aux prescriptions du fabricant.
- Toutes les cornières de rive formant joint creux dans les circulations, suivant les plans de l'architecte.

Nota: L'entreprise devra également prendre en compte tous les risques liés au parasismique, et s'assurer le cas échéant du renfort de ses ossatures, compris dans le prix unitaire.

#### 6.1.1 Faux plafond suspendu type Boxer de chez Rockfon ou équivalent - dalles 600x1500x20mm

Caractéristiques techniques minimales à respecter :

Résistance à l'humidité : jusqu'à 100 % RH  
 Réaction Feu : A1  
 Réflexion à la lumière : >= 86 %  
 Couleur : blanc  
 Ossature : T15 et/ou T24 mm au choix de l'architecte (et suivant dimensions des dalles)  
 Absorption acoustique Alpha W : 0.90 à 1.00

Références proposées : BOXER de chez ROCKFON ou techniquement équivalent

Localisation :

Suivant plans de repérage Architecte

|                               |  |                        |
|-------------------------------|--|------------------------|
| <b>.REZ DE CHAUSSEE</b> ..... | <b>Zone Lingerie / sanitaire</b> ..... | <b>DGT Personnel</b>   |
|                               | <b>Zone cuisine</b> .....              | <b>Vestiaire Femme</b> |
|                               |  | <b>Vestiaire Homme</b> |

### 6.2 Faux-plafonds démontable cuisine

Faux-plafonds démontable sur ossature métallique du type "HYGIENE" pour cuisine professionnelle comprenant:

- Ossature apparente en acier galvanisé, avec finition par peinture époxy anticorrosion, coloris blanc, à bord droit T 24mm,
- Dalle démontable en panneau de laine de verre haute densité, épaisseur 20 mm, recevant un traitement sur ses 6 faces,
- Les 2 faces principales recevront une protection par traitement spécifique hygiène anti-tâches et anti-graisse, les bords seront enduits et peints,
- Compris tous profils, cornières, clips anti-soulevements des dalles, accessoires de finitions et de pose, conformément aux prescriptions du fabricant.
- **L'entreprise devra prévoir également 1 trappe de visite par pièce pour l'accès au plénum.**

Nota: L'entreprise devra également prendre en compte tous les risques liés au parasismique, et s'assurer le cas échéant du renfort de ses ossatures, compris dans le prix unitaire.

#### 6.2.1 Faux-plafond démontable type Royal Hygiène de chez Rockfon ou équivalent - dalles 600x1200x20 mm

Caractéristiques techniques minimales à respecter :

Absorption acoustique Alpha W : 0.90  
 Tenue à l'humidité : jusqu'à 100 %  
 Nettoyage/entretien : Possibilités de nettoyage à la vapeur et au jet haute pression

Résistance aux désinfectants chimiques usuels

Norme hygiène : ISO 5

Ossature : traité anti-corrosion C3

Réaction Feu : A2-s1, d0 (M0)

Réflexion à la lumière : >= 82 %

Couleur : blanc (similaire RAL 9010)

Références proposées : ROYAL HYGIENE de chez ROCKFON ou techniquement équivalent

Localisation :

Suivant plans de repérage Architecte

**.REZ DE CHAUSSEE** ..... **Zone cuisine** ..... **Bureau / Dgt cuisine**  
**Plonge / Laverie**  
**Préparation**  
**Réserve épicerie**

6.3

## **Faux-plafonds métallique suspendu encastré dans engravure du plancher + isolation acoustique en laine de roche**

Fourniture et pose de panneau métallique perforé avec remplissage acoustique en laine de roche, pose encastré dans engravure des planchers et comprenant :

- Ossatures suspendus invisible en acier galvanisé,
- Panneaux métallique perforé à bord droit avec remplissage acoustique en laine de roche haute densité, épaisseur 40 mm, pliés 4 côtés, avec revêtement de finition pré-laqué, teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.
- Compris tous les systèmes d'accroches et de fixations en sous-face et dans engravure des planchers suivant carnet de détails de l'Architecte, compris tous accessoires complémentaires afin d'éviter le soulèvement et/ou le démontage ultérieur par une personne non habilitée.
- Compris tous accessoires de finitions et de pose, conformément aux prescriptions du fabricant.

Nota: L'entreprise devra également prendre en compte tous les risques liés au parasismique, et s'assurer le cas échéant du renfort de ses ossatures, compris dans le prix unitaire.

6.3 1

### **Panneaux métallique perforé type Métal dB 44 de chez Rockfon ou techniquement équivalent - Format rectangulaire 600 x 1350 x 40 mm**

Caractéristiques techniques minimales à respecter :

Tenue à l'humidité : jusqu'à 100 %

Réaction Feu : Euroclasse A2-s2,d0

Couleur : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant (Noir 9005, Acier 9006 ou Blanc 9010)

Perforation : 22 %

Absorption acoustique : Alpha Sabine >= 0.85 minimum

Isolation acoustique latérale : D,n,f,w (C;Ctr) = 44 (-2;-8) dB

Références proposées : METAL dB 44 de chez ROKFON ou techniquement équivalent

Localisation :

Suivant plans de repérage Architecte

7

## **HABILLAGE DE JOUES**

7.1

### **Confection de joues pour arrêt de plafond suspendu**

Confection de joues pour arrêt de plafond suspendu composé de plaques de plâtre cartoné fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforantes et colle y compris fourniture, traitement des joints par calfeutrement à la colle, arête dressées, traitement des joints et tous pose de bande papier et ratissage 2 passes, trous, chevilles, vis, tous détails et toutes sujétions

7.1 1

#### **Confection de joues arrêt de plafonds - Hauteur jusqu'à 1.20 ml**

Localisation :

Suivant plans architecte

**R+1** ..... **TOITURE/CAGE D'ESCALIER** ..... **Lanterneau de désenfumage**  
**Zone chambres R+1** ..... **Lavabo chambre**

7.1 2

#### **Confection de joues arrêt de plafonds - Hauteur jusqu'à 0.60 ml**

Localisation :

Suivant plans de repérage Architecte

**.REZ DE CHAUSSEE** ..... **Zone Administration** ..... **DGT Administration**

|                               |                                |  |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>.REZ DE CHAUSSEE</b> ..... | <b>Zone Unité de vie</b> ..... | <b>Activités bruyantes</b><br>Bureau RUE<br>Bureau éducateurs<br>Circulation Unité de vie<br>Hall<br>Salle TV / Activité calme<br>Salle à manger<br>Lavabo chambre |
| <b>R+1</b> .....              | <b>Zone chambres R+1</b> ..... |  |

## 8 PEINTURE

### 8.1 Peinture sur plafonds neufs

Fourniture et mise en oeuvre de peinture à très faible émission de COV (A+), labélisé NF environnement et comprenant :

Matériaux: Peinture mat garnissante en phase aqueuse,  
Classification AFNOR : Famille I, Classe 7a2b2  
Classe D2  
Type : NIGATEX de chez ZOLPAN ou équivalent  
Aspect / teinte: Mat, teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant  
Mise en œuvre :  
Brossage, époussetage, masticage, ponçage et toutes préparations nécessaires, toutes protections,  
Application d'1 couche d'impression,  
Application de 2 couches de finition,  
Finition :soignée - D.T.U. 59.1 - article 4.9  
Echafaudage : Implicitement inclus quelque soit la hauteur  
Support : sur plafonds en plaque de plâtre, enduits à base de plâtre, etc...

#### 8.1 1 Peinture mate 2 couches sur plafonds neufs

Localisation :

*Sur l'ensemble des plafonds en plaque de plâtre et enduit en sous-face de dalle nécessitant une mise en peinture*

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <b>.REZ DE CHAUSSEE</b> ..... | <b>Zone Administration</b> .....       | <b>Accueil familles</b><br>Archive / repro<br>Archive intermédiaire<br>Bureau HD<br>Bureau direction<br>Bureau psy.<br>Bureau secrétariat<br>DGT Administration<br>Placard chambre PMR<br>Salle de réunion<br>Sanitaire personnels<br>WC F.<br>WC H.       |
|                               | <b>Zone Lingerie / sanitaire</b> ..... | Buanderie<br>Lingerie propre<br>Lingerie sale<br>WC F<br>WC H  |
|                               | <b>Zone Unité de vie</b> .....         | <b>Activités bruyantes</b><br>Bureau RUE<br>Bureau éducateurs<br>Circulation Unité de vie<br>Dgt escalier au RdC<br>Hall<br>Réserve SP / Fourniture<br>Salle TV / Activité calme<br>Salle activités scolaires<br>Salle d'activités / Gym<br>Salle à manger |
|                               | <b>Zone chambre RDC</b> .....          | Bloc sanitaire PMR<br>Chambre PMR / bureau   |
|                               | <b>Zone cuisine</b> .....              | Sanitaire F<br>Sanitaire H   |
|                               | <b>Zone garages et atelier</b> .....   | Atelier entretien / Stock<br>Bureau atelier<br>Garage véhicule<br>TGBT<br>Vestiaire atelier  |
| <b>R+1</b> .....              | <b>TOITURE/CAGE D'ESCALIER</b> .....   | Lanterneau de désenfumage  |

|                  |                                |                             |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>R+1</b> ..... | <b>Zone chambres R+1</b> ..... | <b>Bureau de veille</b>     |
|                  |                                | <b>Cage d'escalier</b>      |
|                  |                                | <b>Chambre</b>              |
|                  |                                | <b>Chambre éducateur</b>    |
|                  |                                | <b>Circulation chambres</b> |
|                  |                                | <b>Douche chambre</b>       |
|                  |                                | <b>Lavabo chambre</b>       |
|                  |                                | <b>Lingerie jeunes</b>      |
|                  |                                | <b>Local Ménage</b>         |
|                  |                                | <b>Sanitaire jeunes</b>     |
|                  |                                | <b>SdE éducateur</b>        |

## 8.2 Peinture sur murs neufs

Fourniture et mise en oeuvre de peinture à très faible émission de COV < 1g/litre, certifié Ecolabel et comprenant :

Matériaux: Peinture velouté acrylique garnissante COV <1g/L,

Classification AFNOR : Famille I, Classe 7b2

Type : HYDRO 22 de chez ZOLPAN ou équivalent

Aspect / teinte: Velouté pommelé fin, teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant

Mise en œuvre :

Brossage, époussetage, masticage, ponçage et toutes préparations nécessaires, toutes protections,

Application d'1 couche d'impression,

Application de 2 couches de finition,

Finition :soignée - D.T.U. 59.1 - article 4.9

Echafaudage : Implicitement inclus quelque soit la hauteur

Support : sur support en plaque de plâtre, enduits à base de plâtre, support en toile de verre, etc...

### 8.2.1 Peinture velouté 2 couches sur murs neufs

Localisation :

Sur l'ensemble des murs et cloisons nécessitant une mise en peinture

|                               |  |                                  |
|-------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>.REZ DE CHAUSSEE</b> ..... | <b>Zone Administration</b> .....       | <b>Accueil familles</b>          |
|                               |  | <b>Archive / repro</b>           |
|                               |  | <b>Archive intermédiaire</b>     |
|                               |  | <b>Bureau HD</b>                 |
|                               |  | <b>Bureau direction</b>          |
|                               |  | <b>Bureau psy.</b>               |
|                               |  | <b>Bureau secrétariat</b>        |
|                               |  | <b>DGT Administration</b>        |
|                               |  | <b>Placard chambre PMR</b>       |
|                               |  | <b>Salle de réunion</b>          |
|                               | <b>Zone Lingerie / sanitaire</b> ..... | <b>Buanderie</b>                 |
|                               |  | <b>DGT Personnel</b>             |
|                               |  | <b>Lingerie propre</b>           |
|                               |  | <b>Lingerie sale</b>             |
|                               | <b>Zone Unité de vie</b> .....         | <b>Activités bruyantes</b>       |
|                               |  | <b>Bureau RUE</b>                |
|                               |  | <b>Bureau éducateurs</b>         |
|                               |  | <b>Cage d'escalier RdC/R+1</b>   |
|                               |  | <b>Circulation Unité de vie</b>  |
|                               |  | <b>Dgt escalier au RdC</b>       |
|                               |  | <b>Hall</b>                      |
|                               |  | <b>Local ménage</b>              |
|                               |  | <b>Réserve SP / Fourniture</b>   |
|                               |  | <b>Salle TV / Activité calme</b> |
|                               |  | <b>Salle activités scolaires</b> |
|                               |  | <b>Salle d'activités / Gym</b>   |
|                               |  | <b>Salle à manger</b>            |
|                               | <b>Zone chambre RDC</b> .....          | <b>Chambre PMR / bureau</b>      |
|                               | <b>Zone cuisine</b> .....              | <b>Local poubelle</b>            |
|                               |  | <b>Ménage</b>                    |
|                               | <b>Zone garages et atelier</b> .....   | <b>Atelier entretien / Stock</b> |
|                               |  | <b>Bureau atelier</b>            |
|                               |  | <b>TGBT</b>                      |
| <b>R+1</b> .....              | <b>Zone chambres R+1</b> .....         | <b>Bureau de veille</b>          |
|                               |  | <b>Cage d'escalier</b>           |
|                               |  | <b>Chambre</b>                   |
|                               |  | <b>Chambre éducateur</b>         |
|                               |  | <b>Circulation chambres</b>      |
|                               |  | <b>Lingerie jeunes</b>           |
|                               |  | <b>Local Ménage</b>              |
|                               | <b>Zone comble R+1</b> .....           | <b>Local VDI</b>                 |



### 8.3 Peinture sur élévation béton existante - avec reprise et préparation des supports dégradés

Fourniture et mise en oeuvre de peinture sur support béton ancien dégradé comprenant :

Préparation et reprise des supports :

Lavage au nettoyeur haute pression

Vérifier la qualité des ragréages utilisés (adhérence, cohésion, pulvérulence),

Reprise des défauts d'aspect localisés (nids de gravillons, bullage...) avec un produit spécifique,

Réfection locale des bétons éclatés par oxydation des armatures :

Repiquer les parties éclatées et soufflées,

Dégager les fers et les dérouiller ; le cas échéant,

Repousser les fers à 10 mm minimum du nu de la paroi,

Appliquer un inhibiteur de corrosion,

Reboucher avec un mortier polymère-ciment ou un mortier aux résines époxydiques,

Eliminer les pulvérulences autour de la réparation,

Traiter les fissures et les joints.

Remise en peinture :

Produit : Copolymère acrylique, pliolite du type FREITALITH ou équivalent - famille VII - groupe I - sous-groupe 1C

Aspect / teinte : Mat, au choix de l'Architecte, dans la gamme du nuancier, compris polychromie

Caractéristiques:

- Garnissant

- Hydrofuge

- Autolavable

- Microporeux, perméable à l'air

- Stable à la lumière et aux intempéries

- Résiste sur fond alcaline

Application:

- Fort lessivage d'ancien fond peint, regarnissage des joints, brossage, nettoyage et égrenage des fonds,

- 1 couche de pliolite diluée SILPRIM ou équivalent

- 2 couches croisées de FREITALITH ou équivalent (application au rouleau, à la brosse et au pistolet)

- Refouillement implicitement inclus au prix unitaire

Echafaudage: implicitement incluse

#### 8.3 1 Reprise du support et peinture sur élévation béton existante

Localisation :

**.REZ DE CHAUSSEE** ..... **Zone garages et atelier** ..... **Abris cycles**  
**Garage véhicule**  
**Stockage générale**

### 8.4 Peinture sur menuiseries intérieures bois

Fourniture et mise en oeuvre de peinture à très faible émission de COV (A+) et comprenant :

Matériaux: Peinture microporeuse acrylique multicouche

Classification AFNOR : Famille I, Classe 7b2

Type : ZOLPABOIS ACRYL de ZOLPAN ou équivalent

Aspect / teinte: satiné moyen, teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant

Mise en oeuvre :

Brossage, époussetage, masticage, ponçage et toutes préparations nécessaires, toutes protections

Application d'1 couche d'impression,

Application de 2 couches de finition,

Finition :soignée - D.T.U. 59.1 - article 4.9

Echafaudage : Implicitement inclus

Support : bois de toutes natures, neufs

#### 8.4 1 Peinture sur plafond bois

Localisation :

**.REZ DE CHAUSSEE** ..... **NIVEAU 0** ..... **Habillage sous-face préau**  
**Zone Administration** ..... **DGT Administration**  
**Zone Unité de vie** ..... **Activités bruyantes**  
**Bureau RUE**  
**Bureau éducateurs**  
**Circulation Unité de vie**  
**Hall**  
**Salle TV / Activité calme**  
**Salle à manger**

8.4 2

## Peinture sur boiseries

Localisation :

*Sur l'ensemble des portes, cimaises, tablettes et tous supports bois recevant une peinture de finition*

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| <b>.REZ DE CHAUSSEE</b> ..... | <b>Ensemble</b> .....                  | <b>GT</b>   |
|                               | <b>Zone Administration</b> .....       | Bureau secrétariat<br>DGT Administration<br>GT  |
|                               | <b>Zone Lingerie / sanitaire</b> ..... | Buanderie<br>DGT Personnel<br>Lingerie propre<br>Lingerie sale<br>WC F<br>WC H  |
|                               | <b>Zone Unité de vie</b> .....         | Activités bruyantes<br>Bureau RUE<br>Bureau éducateurs<br>Circulation Unité de vie<br>Dgt escalier au RdC<br>GT<br>Local ménage<br>Réserve SP / Fourniture<br>Salle TV / Activité calme<br>Salle activités scolaires<br>Salle d'activités / Gym<br>Salle à manger |
|                               | <b>Zone chambre RDC</b> .....          | Bloc sanitaire PMR<br>Chambre PMR / bureau  |
|                               | <b>Zone cuisine</b> .....              | GT<br>Vestiaire Femme<br>Vestiaire Homme  |
|                               | <b>Zone garages et atelier</b> .....   | Bureau atelier<br>TGBT<br>Vestiaire atelier   |
| <b>R+1</b> .....              | <b>Zone chambres R+1</b> .....         | Bureau de veille<br>Cage d'escalier<br>Chambre<br>Chambre éducateur<br>GT<br>Lingerie jeunes<br>Local Ménage<br>Sanitaire jeunes<br>SdE éducateur   |
|                               | <b>Zone comble R+1</b> .....           | Comble technique / CTA<br>Local CTA Cuisine<br>Local VDI  |

8.5

## Peinture sur tuyauterie

Fourniture et mise en oeuvre de peinture à faible émission de COV et comprenant :

Matériaux: peinture laque antirouille alkyde-uréthane

Type : ZOLPAFER HYDRO de ZOLPAN ou équivalent

Aspect / teinte: brillante multicouche, teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant

Mise en oeuvre sur métaux ferreux :

Elimination des résidus huileux et de toute trace de salissure au diluant synthétique, grattage, ponçage, époustage et toutes préparations nécessaires, toutes protections.

Application d'1 couche de primaire,

Application de 2 couches de finition,

Finition : soignée - D.T.U. 59.1 - article 4.9

Echafaudage : Implicitement inclus

Support : tous métaux ferreux et non ferreux, neufs

8.5 1

## Peinture sur tuyauterie

Localisation :

*Sur tuyauterie apparente dans les Icoaux*

## 8.6 Peinture polyuréthane sur dalle béton

Fourniture et mise en oeuvre de peinture polyuréthane monocomposant pour sols avec primaire d'accrochage et comprenant :

Référence : type ULTRASOL PU EXT/INT de ZOLPAN ou équivalent

Classification : Famille I classe 6a

Coloris: au choix de l'Architecte, dans la gamme du fabricant

Préparation : Suppression de toutes substance à effet anti-adhérent (laitances, parties friables, huiles, graisses, etc)

Rebouchage et ragréage à l'aide de mortier époxydique ou époxy ciment,

Nettoyage et lessivage soigné, sablage, brossage, séchage, dépoussiérage du sol à l'aspirateur industriel.

Application : au pistolet ou au rouleau

Rendement moyen: 200 à 250 g/m2 la couche

Support : béton surfacé

Composition : Application d'1 couche du primaire d'adhérence à base de résine époxydique à bicomposant type ULTRASOL INDUSTRIE PRIMAIRE ou équivalent

Application de 2 couches de finition à base de résine polyuréthane à bicomposant, type ULTRASOL PU EXT/INT ou équivalent.

## 8.6 1 Peinture polyuréthane sur dalle béton

Localisation :

.REZ DE CHAUSSEE ..... Zone garages et atelier ..... Abris cycles  
Garage véhicule  
Stockage générale  
TGBT

## 9 NETTOYAGE

### 9.1 Nettoyage de pré-réception et nettoyage final de réception

Pour chaque bâtiment, le nettoyage sera réalisé en deux phases :

#### **Phase 1 : Nettoyage de pré-réception (permettant l'exécution des listes des réserves de tous les corps d'états) :**

Après exécution des travaux de peinture, le nettoyage de pré-réception comprend notamment :

- évacuation des gravois et débris du chantier, pour l'ensemble des lots,
- aspiration des sols, balayage,
- lavage des sols,
- lavage des carreaux de faïences,
- nettoyage des sanitaires et des communs,
- enlèvement des protections pelable des menuiseries et des joints,
- Dépoussiérage et nettoyage des portes, tablettes bois et plans vasques,
- Dépoussiérage et nettoyage des coffrets électriques, des appareillages électriques et des luminaires,

#### **Phase 2 : Nettoyage final de réception (après levée des réserves sur ordre du Maître d'Ouvre) :**

Après levée des dernières réserves et avant remise des clés au maitre d'ouvrage, le nettoyage final de réception comprend :

Sols : - Carrelage (lavage, balayage)

- Sol PVC (balayage, lavage)

Plinthes : - PVC ou carrelées (lavage, essuyage)

Murs : - Peinture (nettoyage, essuyage)

- Carrelage et Faïence (lavage, essuyage)

- Béton brut (dépoussiérage, essuyage)

- Effacement de toute trace intérieure et extérieure éventuelles sur les murs.

Sanitaires: - Appareillages, plans vasques (désinfection, lavage, essuyage)

- Robinetteries et canalisations apparentes (désinfection, lavage, essuyage)

- Miroirs (lavage, essuyage)

Mobiliers : - Meubles, placards (désinfection, lavage, essuyage)

Menuiseries intérieures :

- Porte (essuyage sur les 2 faces)

- Porte métallique cuisine (désinfection, lavage, essuyage)

- Vitrage (sur 2 faces, lavage, essuyage)

- Quincaillerie (nettoyage, essuyage)

- Tablette bois appuis de fenêtre (nettoyage, essuyage)

- des façades et aménagements intérieurs des placards (nettoyage, essuyage)

Menuiseries extérieures / Occultations :

- Porte (essuyage sur les 2 faces)

- dormants/ouvrants (nettoyage des profils, gorges)
- Vitrage (sur 2 faces, lavage, essuyage)
- des seuils, appuis et embrasures de baies (y compris les feuillures)
- Coffre / volet roulant / lames (nettoyage, essuyage)
- Quincaillerie (nettoyage, essuyage)

Plafond : - peinture (essuyage)

Serrurerie : - Garde corps et lisses (Essuyage, lavage)

Escalier : - Marche d'escalier (lavage, nettoyage)

Electricité : - des coffrets électriques, des appareillages électriques et des luminaires (nettoyage, essuyage)

**NOTA : Tous les échafaudages sont implicitement inclus dans les prix unitaires de l'entreprise, Les produits employés et procédés de nettoyage ne doivent provoquer aucune altération et détérioration des ouvrages (incompatibilité des produits de nettoyage et d'entretien)**

**Ce descriptif n'est pas limitatif, l'entrepreneur devra mettre en oeuvre tous les moyens pour rendre un bâtiment totalement propre, les nettoyages de livraison seront menés jusqu'à entière satisfaction du Maître d'Oeuvre.**

#### 9.1 1 Nettoyage de pré-réception et nettoyage final de réception

Localisation :

Pour l'ensemble des locaux EPE

## 10 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES DOE

### 10.1 Elaboration du Dossier des Ouvrages Exécutés

L'entreprise, à la réception de tous ses travaux, remettra un dossier intitulé DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE) comprenant notamment ;

- Les plans d'ensemble et de détails de ses ouvrages.
- Les schémas généraux et particuliers conformes à l'exécution.
- Les pièces contractuelles utiles à l'exploitation et à l'entretien des ouvrages.
- La dénomination des produits, matériaux et matériels mis en oeuvre.
- Les marques, type, nom et adresse des fabricants.

#### Composition du D.O.E

Un Dossier des Ouvrages Exécutés sera fourni par chaque entrepreneur (conformément à l'article 40 du C.C.A.G applicables aux marchés publics) même si non précisé dans leur pièce écrite et comprendra les documents ci-après (liste non exhaustive). Il devra également respecter la charte du département ci-annexée.

Le dossier DOE sera remis en 5 exemplaires, dont un sous fichier informatique sur CD-ROM.

Avant la production des 5 dossiers, un exemplaire sera transmis à la maîtrise d'oeuvre pour validation.

Le DOE sera décomposé en 3 sous dossier :

A- Le dossier de recollement :

- La maîtrise d'oeuvre fournissant les plans d'exécution, ce dossier comprend les plans de fabrication de l'entrepreneur, les notes de calcul, schémas généraux et de détails, schémas fonctionnels, schémas électriques, etc.
- L'ensemble de ces documents porte de manière explicite la mention "Document conforme à l'exécution" dans le cartouche.

B - Le dossier des matériaux et essais comprenant :

- Les fiches techniques des matériels et matériaux
- Leurs PV de toute nature (classement au feu, PV CF, etc) y compris nouvelle réglementation européenne
- Les procédures d'agrément particulières (ATEX si variante proposée par l'entreprise)
- Les certificats d'essais réglementaires éventuels (Coprec, Consuel,...)
- Les certificats de qualité de mise en oeuvre éventuels
- Les fiches d'essais internes ou externes de toute nature, fiches d'autocontrôle
- Les rapports de formation des utilisateurs éventuels

C - Le dossier de maintenance comprenant :

- Les notices de fonctionnement
- Les notices de nettoyage et d'entretien des matériaux
- Les prescriptions de maintenance des fournisseurs d'éléments d'équipements mis en oeuvre (en langue française)

#### Présentation du DOE

L'ensemble des dossiers sera envoyé à la maîtrise d'oeuvre (aucun document ne sera diffusé directement à la maîtrise d'ouvrage). Tous les

dossiers doivent être complets ou seront automatiquement refoulés.

Chaque dossier sera présenté sous forme de classeur comprenant :

- Le cartouche de l'affaire collé sur le classeur
- La liste des pièces contenues dans le classeur avec le sommaire général et le sommaire détaillé du classeur
- Le numéro et le nom du lot concerné
- Tous les supports informatiques seront accompagnés par un sommaire détaillé mettant en relation le nom du fichier et le libellé en clair du cartouche.
- Les dossiers D.I.U.O et S.S.I. seront définis et gérés respectivement par le coordonnateur SPS.
- Ils seront constitués sous les mêmes formes que le dossier DOE et regroupés dans des classeurs de couleurs différentes.

10.1 1

**Elaboration du Dossier des Ouvrages Exécutés**

11

**FIN**