



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

PRO version 1

DEMOLITION & RECONSTRUCTION DE L'EPE Tranche : Phase 2 : Reconstruction d'un EPE

DIR PJJ CENTRE-EST

DIRECTION DEPARTEMENTALE TERRITOIRES

78 Rue de la Forêt
26000 VALENCE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
012261600242	05/02/2018	17

Chargé(e) d'affaire
Julie BERTRAND

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	5
2. Renseignements particuliers	6
2.1 Description sommaire de l'opération	6
2.2 Constitution et Classements	6
3. Documents reçus	7
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	8
4.1 Avant la signature des marchés	8
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	8
5. Remarques préliminaires	9
5.1 Avant la signature des marchés	9
5.2 Après la signature des marchés	9
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	9
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	11
5.5 Limite de mission	11
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	11
6. Nature et présentation des avis	12
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	12
6.2 Avis suspendus ou défavorables	12
6.3 Formulation des avis	12
6.4 Commentaires « QC+ »	13
7. Récapitulatif des avis défavorables	14
8. Récapitulatif des avis suspendus	15
9. Commentaires QC+	17

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	DEMOLITION & RECONSTRUCTION DE L'EPE				
Adresse	78 Rue de la Forêt 26000 VALENCE				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier	NC

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	Fourni	Daté du 02/06/2016

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Donneur d'ordre	DIR PJJ CENTRE-EST - M. Michel-Laurent CHAPAS 75, rue de la Villette BP 73269 69404 LYON CEDEX 03 Téléphone : +33 (0)4 69 67 70 23 Email : michel-laurent.chapas@justice.fr	Oui
	DIR PJJ CENTRE-EST - Mme Aurélie MASI 75, rue de la Villette BP 73269 69404 LYON CEDEX 03 Email : aurelie.masi@justice.fr	Oui
Conducteur d'opération	DIRECTION DEPARTEMENTALE TERRITOIRES - M. THIBAUD BELLO 4 PL RENE LAENNEC 26000 VALENCE Téléphone : +33 (0)4 81 66 80 68 Email : thibaud.bello@drome.gouv.fr	Oui
	DIRECTION DEPARTEMENTALE TERRITOIRES - Mme MARINE REY 4 PL RENE LAENNEC 26000 VALENCE Email : marine.rey@drome.gouv.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	StudioGardoni 69006 LYON 6EME ARRONDISSEMENT Email : contact@studiogardoni.fr	Oui
Economiste	EUROMETRES BTP Le Champel 07200 ST SERNIN	Oui

	Coordonnées	Diffusion
	Téléphone : 04 75 35 37 61 Email : contact@eurometresbtp.fr	
BET CVC – PB	STREM 32 rue Barreme 69006 LYON 6EME ARRONDISSEMENT Téléphone : 04 78 17 39 09 Email : contact@strem.fr	Oui
BET Gros Oeuvre	COGECI - BET BET Structure - CS 80034 10 Avenue des Canuts 69517 VAULX EN VELIN Cedex Email : cogeci@cogeci.fr	Oui
Opc	ACE BTP - M. Guillaume PERRAULT 33/35 rue Alfred Brinon 69100 VILLEURBANNE Email : rhone-alpes@acebtp.com	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PV	Récolement des procès verbaux d'essais d'installations
<input checked="" type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme
<input type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres que habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé autres que habitation
<input type="checkbox"/>	AVdemo	Solidité des avoisinants dans le cas d'existant(s) démolis
<input type="checkbox"/>	LVRD	Solidité relative aux VRD
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	RNT	Sécurité vis-à-vis des risques naturels et technologiques

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Le projet prévoit :

- tranche 1 : la démolition de l'actuel établissement de placement éducatif (EPE) situé sur les parcelles cadastrées n°57+68+67+73 section BN de Valence
- tranche 2 : la reconstruction d'un bâtiment d'une surface d'environ 900m².

Ce projet de reconstruction d'un Etablissement de Placement Educatif de 12 chambres est construit après la démolition de l'ancien centre d'idem usage devenu obsolète.

Seulement une partie des garages, en volume indépendant, est conservée et réhabilité en tant que garage, atelier d'entretien, stockage et local vélo.

L'aménagement du bâtiment principal se fait sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée, accessible de plain-pied sur toutes ces façades, comprend une zone d'administration (accueil, bureaux, salle de réunions ...), une zone de vie et éducation pour les jeunes (salle à manger, salle d'activités, bureaux...) et une zone de service cuisine/personnel.

La zone de nuit avec 12 chambres se trouve en étage, accessible par un escalier encoisonné. Une chambre adaptée PMR est prévue en rez-de-chaussée dans la zone de vie.

La structure du nouveau bâtiment est composée par de voiles, poteaux, dalles en béton et une toiture chaude en pente double bac acier sur charpente bois.

La nouvelle construction est située sur l'emplacement du bâtiment démoli. Les caractéristiques paysagères du site et la zone de stationnement proche à l'accès sont conservées.

L'établissement est accessible depuis la rue de la Forêt à travers de deux portails (contrôle d'accès lié à l'usage).

La parcelle est clôturée sur tout le périmètre et séparé en trois zones : la zone d'accès/parking depuis la rue, la zone extérieure accessible aux jeunes et la zone de service/livraison.

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Identification	Type	Catégorie	IGH
EPE : bâtiment principal	R	Catégorie 5 sans LAS	<input type="checkbox"/>

- **Bâtiment(s) soumis au code du travail**

Identification	h > 8m	Bureau et activité	Industrie	Entrepôt
Garages / Stockage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS REÇUS

Les documents examinés par QUALICONSULT dans le cadre de sa mission sont ceux figurant sur la liste établie par la Maîtrise d'œuvre dont copie est jointe en annexe, ainsi que ceux figurant dans la liste qui suit.

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	26/17/14828 BG+E	ETUDE GEOTECHNIQUE DE CONCEPTION - PHASE AVANT-PROJET	0	09/05/2017
	-	PC39	NOTICE D'ACCESSIBILITE + PLANS	-	12/01/2018
	-	PC40	NOTICE DE SECURITE + PLANS	-	12/01/2018

BET Coordination SSI

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	CCF SSI	CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL SSI	B	16/10/2017

Autre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	COURRIER DU 06/10/2017	ATTESTATION D'EFFECTIFS	-	06/10/2017

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction. Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieurs aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.

Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Traitement des escaliers	Le traitement des escaliers d'un point de vue PMR n'est pas défini : - nez-de-marches contrastés, non glissants - première et dernière contremarche de chaque volée contrastées - bande d'éveil à la vigilance sur chaque palier [...]	PRO
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Vitrages en établissement de type R	Pour le projet, il convient d'adapter les dispositions du Tableau 3 du DTU 39 P5 § 5.1.1.2.1 à l'âge du public concerné (maternelles, élémentaires, collèges, lycées...). Cette prescription contraint les hauteurs de vitrages à considérer en vitrage de sécurité (aires de jeux, préaux, circulations horizontales...), plus que prévu au CCTP. Nota : en cas d'activités multiples, ou selon l'âge du public concerné, la disposition la plus contraignante s'applique. Les allèges vitrées ne faisant pas 1.00 m de hauteur, il est donc nécessaire de définir des vitrages de sécurité sur toutes la hauteur des menuiseries. Non respecté.	PLAN AR-13 + CCTP lot 06
SOLIDITÉ		
Allèges vitrées < 1 m	Les allèges vitrées de 87 cm de hauteur au R+1 ne suffisent pas à assurer la hauteur de protection minimale vis-à-vis des risques contre les chutes (soit 1 mètre minimum).	PRO / CCTP lot 07
Compactage dynamique / Couche de forme sous dallage	Des essais à la plaque sont à prévoir directement sur la couche de forme support du dallage. Non précisé dans CCTP lot 02.	PRO / CCTP lot 02

BET Coordination SSI

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
SSI de catégorie A - Détection	La détection doit être implantée dans les circulations horizontales communes : non respectée au RDC (il y a la chambre PMR au RDC).	PRO / Plan de RDC

BET Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Flashes lumineux	Les flashes lumineux doivent être implantés dans tous les locaux susceptibles d'être fréquentés isolément par une PMR : non prévu dans les sanitaires PMR, ni la chambre PMR au RDC.	PRO / Plan de RDC

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Avis de la Commission d'Accessibilité sur PC	L'avis de la CCDSA sur PC ne nous pas été transmis.	PRO
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Avis de la Commission de Sécurité sur PC	L'avis de la Commission de Sécurité sur PC ne nous pas été transmis (avis requis sur dérogations).	PRO
Moyens de secours	Non prévu au dossier PRO : - des extincteurs adaptés au risque et en nombre suffisant ; - le plan d'intervention de l'établissement - les plans d'évacuations.	PRO

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Mains courantes des escaliers	Les 2 mains courantes dans l'escalier intérieur (une de chaque côté) doivent être contrastées de leur support et dépasser horizontalement de la longueur d'un giron au minimum en haut et en bas de chaque volée. Non précisé.	APD 2 / Plan de R+1
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Grande cuisine fermée	La limite de la grande cuisine fermée est à matérialiser sur les plans, de façon à définir quelles sont les portes PF1/2h à munir de ferme-porte. Nota : nous n'avons pas identifié de portes DAS, sachant que, si ces portes maintenues ouvertes en exploitation, sont demandées par l'exploitant, elles doivent impérativement être asservies au SSI.	PRO / Plan de RDC
Tubes d'éclairage zénithal	Les conduits réalisés en plaques de plâtres autour des tubes d'éclairage zénithaux doivent reconstituer le degré CF1/2h requis pour la stabilité de la charpente. Non précisé.	PRO / CCTP lot 08
SOLIDITÉ		
Façades - Vêtures briques (mur de type III)	Un dispositif de collecte et d'évacuation des eaux vers l'extérieur des eaux d'infiltrations éventuelles est à prévoir pour les murs de type III selon DTU 20.1 P3 Non précisé.	PRO / CCTP lot 03 + PLAN AR-12
Protection contre les termites	La barrière contre les termites (dessiné sur les détails) n'est pas décrite au CCTP lot 02. A décrire et prévoir (le système retenu doit impérativement bénéficier d'un Avis technique).	PRO / CCTP lot 02
Tubes d'éclairage zénithal	Le procédé de tubes d'éclairage (SolarSpot) est à prévoir sous Avis Technique impérativement : non précisé.	PRO / CCTP lot 05
THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE		
Etude thermique	L'étude thermique ne nous a pas été transmise (elle ne fait pas partie des pièces du dossier PRO). Sans cette étude, notre avis ne peut pas être formulé sur le conformité du projet à la RT 2012.	PRO

BET Cuisine

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Installations grande cuisine	Mentionner le référentiel UTE 15-201. Sur le plan figure un dispositif de coupure d'urgence non décrit au CCTP; A faire apparaître clairement dans les pièces écrites.	PRO / CCTP lot 15

BET CVC - PB

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Réseaux de ventilation / Ventilation de	Les réseaux de ventilation de confort doivent être pourvus de	PRO / CCTP lot 12

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
confort	clapets CF en traversée de plancher. ces clapets CF sont décrits mais non dessinés sur les plans. Nota : nous rappelons que le traitement d'air selon une ventilation de confort doit respecter point par point les prescriptions de l'article PE22 et notamment le dispositif de sécurité, à réarmement manuel, placé en aval du réchauffeur ou intégré à l'appareil, et assurant automatiquement l'extinction ou la mise en veilleuse de l'appareil.	
Réseaux de ventilation / Ventilation mécanique contrôlée	Préciser que les ventilateurs des réseaux V1 et V4 doivent fonctionner pendant au minimum 1/2h avec de fumées à 400°C.	PRO / Plans CPE

BET Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Alerte incendie	Préciser que la VOIP possèdera une autonomie de 6 heures minimum.	PRO / CCTP lot 14
Installations électriques	Eclairage de sécurité: - Equiper le local TGBT d'un éclairage de sécurité fixe. Baliser les locaux suivants: - F30/Dgt logistique/portes de recoupement des circulations dans les 2 sens/ escalier intérieur/F12.	PRO / Plan E02 RDC indice 0 du 22/12/2017 dossier n° 1506
	Dispositif de coupure d'urgence: Dans la mesure où le SSI est installé dans le local éducateur (B20), il nous paraît judicieux de mettre les dispositifs de coupures d'urgences également dans ce local au lieu du bureau direction (A11). Qui plus es, ces coupures décrites au CCTP ne sont pas représentées sur le plan.	PRO / Plan RDC indice 0 du 22/12/2017 dossier n° 1506

9. COMMENTAIRES QC+

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Châssis bois CF1h	Nous ne comprenons pas quelle est la fonction et la nécessité de prévoir des châssis bois CF1h dans la cage d'escalier, en partie haute du palier du R+1. Ce châssis a une fonction de garde-corps mais n'a pas lieu d'être CF1h.	PRO

BET Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Installations électriques	Eclairage extérieur: Si l'éclairage extérieur est réalisé avec des candélabres, la mise en oeuvre d'une tresse de 25mm ² est à réaliser. A voir avec le lot VRD. Baie informatique: Une liaison équipotentielle de la baie est à réaliser, de même section que la canalisation d'alimentation.	PRO / CCTP lot 14
	Les notices techniques des luminaires, les schémas et les notes de calcul seront à nous transmettre pour avis.	PRO / CCTP

BET Gros Oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Intégration des SDE dans les chambres	La mise en place de bac à douche, à poser et/ou à encastrer, dans la dalle du R+1 doit prendre en compte le fait de ne pas dégrader le CF1/2h exigé réglementairement au plancher (attention aux engravures dans le plancher béton !).	PRO / Plan de R+1

ANNEXE

Liste des pièces du dossier PRO
Construction d'un EPE à valence (26)

12/01/2018

01-DOCUMENTS GENERAUX

N°	Indice	Intitulé des documents	Date	document élaboré par
		Règlement de consultation	DCE	MOA
		Acte d'engagement	DCE	MOA
		CCAP	DCE	MOA
		Trame du mémoire technique	DCE	STUDIO GARDONI + MOA
		PGC	DCE	AASCO
		Rapport du bureau de contrôle (RICT)	DCE	QUALICONSULT
		Etude géotechnique G2 PRO + Annexe relevés piézométriques	DCE	MOA
01		Réponses aux observations APD	22/12/2017	TOUS - SG collecte
02		Adaptations apportées à l'APD	22/12/2017	STUDIO GARDONI
03		FONCTIONNEL: Fiches par local détail équipements et finitions (prestations)	12/01/2018	TOUS
04		Tableau des surfaces	22/12/2017	STUDIO GARDONI
05		Notice SSI	22/12/2017	STREM
06		ENERGETIQUE: STD	12/01/2018	STREM
07		ENERGETIQUE:Description GTC	12/01/2018	STREM
08		ENERGETIQUE:Evaluation impact énergétique de la perméabilité à l'air	12/01/2018	STREM
09		ENVIRONNEMENTAL: liste matériaux éco-construction (fiches sur CD)	12/01/2018	STREM
10		TECHNIQUE: fiches techniques (sur CD)	12/01/2018	TOUS - SG collecte
11		COUT, PLANNING: estimation	12/01/2018	EUROMETRES
12		COUT, PLANNING: coûts d'exploitation et maintenance	12/01/2018	EUROMETRES et STREM
13		COUT, PLANNING: délais réalisation ouvrage	22/12/2017	ACEBTP
14		COUT, PLANNING: estimation facture énergétique annuelle	12/01/2018	STREM

02-CCTP

N°	Indice	Intitulé des documents	Date	document élaboré par
Lot 00		CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES COMMUNES	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 01		TERRASSEMENT - COMPACTAGE DYNAMIQUE	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 02		GROS-ŒUVRE	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 03		MACONNERIE BRIQUES DE PAREMENT / ISOLATION THERMIQUE EXT.	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 04		CHARPENTE LAMELLÉ-COLLÉ - BOIS MASSIF	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 05		COUVERTURE METALLIQUE	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 06		MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 07		METALLERIE - SERRURERIE	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 08		PLATRERIE - PEINTURE - FAUX-PLAFONDS	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 09		MENUISERIES INTERIEURES BOIS (+ tableau des portes)	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 10		SOLS SOUPLES	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 11		CARRELAGES – FAIENCES	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 12		CHAUFFAGE - VENTILATION	22/12/2017	STREM
Lot 13		PLOMBERIE – SANITAIRE	22/12/2017	STREM
Lot 14		ELECTRICITÉ	22/12/2017	STREM
Lot 15		CUISINE	22/12/2017	CUISINISTE
Lot 16		VRD - ESPACES VERTS - MOBILIER SPORTIF	22/12/2017	EUROMETRES
Lot 17		CLOTURES - PORTAILS	22/12/2017	EUROMETRES

03-PIECES GRAPHIQUES

PLANS ARCHITECTE

N°	Indice	Intitulé des documents	Echelle	Date	document élaboré par
ARCHI-01		PLAN DE SITUATION	1/1000	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-02		PLAN DE MASSE ET DES ESPACES VERTS	1/200	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-03		PLAN DE RDC ET R+1	1/100	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-04		PLAN DE RDC	1/50	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-05		PLAN DE R+1	1/50	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-06		PLAN DE TOITURE	1/100	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-07a		COUPES	1/50	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-07b		COUPES	1/50	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-08		FACADES	1/100	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-09		PLAN VOIRIERS ET RÉSEAUX	1/200	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-10		REPERAGE FAUX PLAFONDS	1/200	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-11		REPERAGE DES SOLS ET DES PAROIS INTERIEURES	1/200	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-12		CARNET DE NOMENCLATURE DES PAROIS	1/20	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-13		CARNET DE MENUISERIES ALU	Var.	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-14		CARNET DE MENUISERIES ACIER	Var.	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-15		CARNET DE DETAILS	Var.	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-16		PERSPECTIVES	-	22/12/2017	STUDIO GARDONI
ARCHI-17		PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER	Var.	DCE	STUDIO GARDONI

PLANS TERRASSEMENTS, FONDATIONS ET STRUCTURES

N°	Indice	Intitulé des documents	Echelle	Date	document élaboré par
STR101		Notice STR		22/12/2017	COGECI
STR102		Notice de calcul de prédimensionnement des STR		22/12/2017	COGECI
STR201		GO - Bâtiment Principal - Fondation / terrassement	1/50	22/12/2017	COGECI
STR202		GO - Bâtiment Principal – PH RDC	1/50	22/12/2017	COGECI
STR203		GO - Bâtiment Principal - élévations R+1	1/50	22/12/2017	COGECI
STR204		GO - Garages – Restructuration	1/50	22/12/2017	COGECI
STR301		CB - AXONOMETRIE	1/50	22/12/2017	COGECI
STR302		CB - BATIMENT PRINCIPAL - VUE EN PLAN TOITURE	1/50	22/12/2017	COGECI
STR303		CB - GARAGE - VUE EN PLAN	1/50	22/12/2017	COGECI

PLANS VENTILATION / CHAUFFAGE

N°	Indice	Intitulé des documents	Echelle	Date	document élaboré par
CPE01		Génie climatique – Plomberie – Electricité – Masse/Toiture	1/100	22/12/2017	STREM
C02		Chauffage / VMC – RdC	1/50	22/12/2017	STREM
C03		Chauffage / VMC – R+1	1/50	22/12/2017	STREM

PLANS PLOMBERIE / SANITAIRES

N°	Indice	Intitulé des documents	Echelle	Date	document élaboré par
CPE01		Génie climatique – Plomberie – Electricité – Masse/Toiture	1/100	22/12/2017	STREM
P02		Plomberie – RdC	1/50	22/12/2017	STREM
P03		Plomberie – R+1	1/50	22/12/2017	STREM

PLANS ELECTRICITE

N°	Indice	Intitulé des documents	Echelle	Date	document élaboré par
CPE01		Génie climatique – Plomberie – Electricité – Masse/Toiture	1/100	22/12/2017	STREM
E02		Electricité – RdC	1/50	22/12/2017	STREM
E03		Electricité– R+1	1/50	22/12/2017	STREM