

**SECRÉTARIAT GÉNÉRAL DU GOUVERNEMENT
MATIGNON**

**18 RUE VANEAU
75007 PARIS**

Département - 75 VILLE DE PARIS
Commune - PARIS 7ÈME
Edifice - HÔTEL DE ROTHELIN CHAROLAIS
Opération - TRANSFERT DE LA CUISINE

**DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES
(D.C.E.)**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

C. C. T. P.

LOT 02 – MACONNERIE / GROS-ŒUVRE / FAUX-PLAFOND / CARRELAGE

Paris, Septembre 2017

SOMMAIRE

CHAPITRE I - GÉNÉRALITÉS	1
1.01 PRÉSENTATION DU PROJET.....	1
1.02 DÉFINITION DES OUVRAGES	1
1.03 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES	1
CHAPITRE II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES	2
2.01 NORMES ET RÈGLEMENTS.....	2
2.02 GÉNÉRALITÉS PROPRES AUX OUVRAGES DE STRUCTURE	3
2.03 PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIÈRES PROPRES AUX OUVRAGES DE MACONNERIE8	
2.04 GÉNÉRALITÉS PROPRES AUX OUVRAGES DE PLATERIE / FAUX-PLAFONDS	9
2.05 GÉNÉRALITÉS PROPRES AUX OUVRAGES DE CARRELAGE.....	10
CHAPITRE III - DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	13
3.00 DÉFINITION DES OUVRAGES.....	13
3.01 INSTALLATIONS PROVISOIRES DE CHANTIER POUR L'ENSEMBLE DES CORPS D'ÉTAT	13
3.02 TRAVAUX DE MACONNERIE – GROS-OEUVRE.....	19
3.03 TRAVAUX DE DOUBLAGE - CLOISONNEMENT – PLATRERIE – FAUX-PLAFOND.....	24
3.04 TRAVAUX DE DALLAGE EN PIERRE - CARRELAGE - FAÏENCE.....	29
3.05 TRAVAUX A LA DEMANDE DES LOTS TECHNIQUES	34
3.06 OUVRAGES DIVERS	36
3.07 ÉVACUATION DES GRAVOIS AUX DÉCHARGES PUBLIQUES.....	38
3.08 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT.....	38
CHAPITRE IV - NOTE FINALE	39

CHAPITRE I - GÉNÉRALITÉS

1.01 PRÉSENTATION DU PROJET

Le présent C.C.T.P. a pour objet de définir les prestations du **Lot 02 – Maçonnerie / Gros-œuvre / Faux-plafond / Carrelage**, pour :

- ⇒ Le transfert de la cuisine de l'hôtel ROTHELIN CHAROLAIS
101 Rue de Grenelle à PARIS 7^{ème}.

1.02 DÉFINITION DES OUVRAGES

Les travaux comprennent la totalité des ouvrages énumérés ci-après, ainsi que tous ceux nécessaires à l'exécution des travaux décrits, même s'ils ne sont pas explicitement définis, l'entrepreneur devant, de par ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.

Afin d'éviter toute contestation en cours de chantier, il est rappelé que les entreprises devront effectuer une visite approfondie pour reconnaître les lieux, la nature et l'importance des travaux à réaliser.

1.03 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES

L'entrepreneur du présent lot se référera aux dispositions du Cahier des Clauses Techniques Communes à Tous les Corps d'Etat (CCTC-TCE) applicables à chacun des corps d'état intervenant dans la présente opération.

CHAPITRE II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

2.01 NORMES ET RÈGLEMENTS

Les travaux sont exécutés conformément aux normes et DTU ci-après :

- Les DTU et règles de calcul visés au CCTG (Décret n° 85.404 du 03.04.1985).
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU modifiés pour adaptation aux Marchés Publics des travaux par l'annexe 2 de la circulaire du 12.12.1983.
- Le DTU n° 21 : Exécution des ouvrages en béton
- Le DTU 20.1 : Ouvrages de maçonnerie de petits éléments (Avril 1994) et amendements.
- Le DTU 25.222 : Plafonds fixés – Plaques de plâtre à parement lisse (NFP 72-201)
- Le DTU 25.232 : Plafonds suspendus – Plaques de plâtre à parement lisse (NFP 68-201)
- Le DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre (NFP 72-203 et 72-203.2)
- Le DTU 25.51 : Plafond en staff (NFP 73-201.1 et 73-201.2)
- Le DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques (Mai 1993).
- Le DTU 52.1 : Revêtements de sols scellés (NFP 61-202.1 et 61-202.2)
- Le DTU 58.1 : Travaux de mise en œuvre – Plafonds suspendus (NFP 68-203.1 et 68-203.2)
- Le DTU NV 65 : Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions, modifiées en ce qui concerne les effets de la neige par le fascicule 61 Texte IV Section II, règle N84.
- Les règles de calcul BAEL 91 – Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé suivant la méthode des états limités.
- Normes Européennes Eurocodes.
- Normes Françaises.
- NF HD 1000 (Décembre 1988) : Echafaudages de service en éléments préfabriqués.
- NFP 72.302 : Plaques de parement en plâtre.
- NFP 72.321 : Mise en œuvre liants - colles
- NF 72.322 : Mortiers adhésifs à base de plâtre
- NFB 20.001 et B 20.109 : Isolants thermiques et acoustiques
- NFP 15.299 : Contrôle des caractéristiques des ciments
- NFP 15.300 : Vérification des livraisons – marquage des ciments
- NFP 18.330 et 18.363 : Adjuvants pour bétons, mortier et coulis
- NFP 61.516 : Carreaux et dalles céramiques, détermination des propriétés antidérapantes

- NF EN 100 : Carreaux et dalles céramiques – Résistance à la flexion
- NF EN 101 : Carreaux en dalles céramiques – Dureté superficielle
- NF EN 102 : Carreaux en dalles céramiques – Résistance à l'abrasion profonde
- NF EN 87 : Carreaux et dalles céramiques – Définition, classification, caractéristiques et marquage.
- NFB 12.301 : Plâtre de construction.
- NFB 15.301 ciments. L'emploi de ciment aux ajouts de laitier ou des cendres volantes est proscrit.
- NFB 15.510 : Chaux aérienne éteinte.
- NFB 15.310 : Chaux hydraulique naturelle.
- NFB 18.301 : Sable dont la propreté doit répondre aux spécifications de l'Article 2.21 du DTU 26.1 "Travaux d'enduits aux mortiers de liants hydrauliques".
- NFB 18.303 : Eau.
- NFB 18.103 : Adjuvants complétés par les stipulations de l'Article 2.41 du DTU 26.1.
- Recommandations professionnelles :
 - Recommandations professionnelles et spécifications techniques des fabricants des matériaux et accessoires utilisés dans la composition des ouvrages.
- Autres documents généraux :
 - . Code du Travail
 - . Code de la Construction et de l'Habitation
 - . Décret du 31 Mars 92 relatif à l'hygiène et à la sécurité du travail
 - . Avis techniques du CSTB obligatoires pour procédés ou matériaux nouveaux
 - . Rapports d'essais et épreuves de contrôle

La liste ci-dessus n'est pas limitative, l'entrepreneur est tenu de connaître l'ensemble de la réglementation applicable aux travaux de sa profession.

2.02 GÉNÉRALITÉS PROPRES AUX OUVRAGES DE STRUCTURE

2.02.1 Hypothèses et notes de calcul

Il sera exigé de l'entreprise les notes de calculs justificatives des dispositions prises sur les plans d'exécution.

Les hypothèses de calculs, les unités et les formules employées seront clairement explicitées et feront référence aux textes de la réglementation, normes et DTU.

Les justificatifs porteront en particulier sur les points suivants :

- stabilité des ouvrages,
- dimensionnement des éléments d'ouvrages,
- sections et dispositions des armatures,
- déformation des éléments en béton armé : poutres, dalles, consoles...,
- tenue au feu des ouvrages,
- effets de dilatation et de retrait des ouvrages.

L'entrepreneur devra faire les calculs des ouvrages en fonction des paramètres déterminés par le maître d'œuvre en fonction des normes habituelles. La stabilité et la résistance des différents éléments entrant dans la construction devront être vérifiées en tenant compte des cas les plus défavorables de surcharges.

2.02.2 Ouvrages en béton armé

Matériaux

- Granulats :

Les spécifications imposées aux granulats sont celles du DTU n° 20.

- Liants :

Les liants sont définis par leurs normes respectives.

Dans le cas où des eaux agressives seraient rencontrées, une étude spéciale serait faite pour déterminer la qualité du ciment à utiliser.

- Eau de gâchage :

Elle doit satisfaire aux conditions fixées par la norme NF P 18 303.

- Aciers :

Les aciers doivent être classés parmi les types homologués.

L'entrepreneur doit pouvoir justifier, sur demande du maître d'œuvre, des caractéristiques des aciers livrés résultant des essais en usine de production. Faute de satisfaire à cette clause, les frais d'essais prescrits par le maître d'œuvre sont à la charge de l'entrepreneur.

- Adjuvants :

L'emploi d'adjuvants devra s'accompagner d'une demande d'autorisation d'emploi du maître d'œuvre.

Les adjuvants doivent être titulaires d'une certification par la marque NF Adjuvants de l'AFNOR et être mis en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants.

Coffrages et étalements.

Les systèmes de coffrage utilisés par l'entreprise devront permettre d'obtenir les qualités de parements requises en fonction de la localisation des ouvrages et du type de revêtement qu'ils reçoivent.

Les coffrages et étalements présenteront une rigidité suffisante pour résister sans déformation aux efforts dus au coulage du béton.

Les huiles de décoffrage devront être des huiles spécialement formulées pour cet usage. Elles ne devront pas laisser de traces sur les parements du béton. Elles seront chimiquement neutres pour éviter toute réaction avec le béton ou les peintures et revêtements qui y seront appliqués.

L'enlèvement des coffrages se fera progressivement sans chocs, lorsque le béton aura acquis une résistance suffisante, en laissant en place les étais principaux au droit des étais futurs disposés au-dessus pour la suite de la construction.

- Aspect des parements :

Les parties cachées sont coffrées à l'aide de coffrages pour parements ordinaires, selon caractéristiques du DTU n) 23-1.

Les parties destinées à recevoir des doublages et celles destinées à rester apparentes au sous-sol sont coffrées à l'aide de coffrages pour parements courants, selon caractéristiques du DTU n) 23-1.

Les parties destinées à rester apparentes sont coffrées à l'aide de coffrages pour parements soignés, selon caractéristiques du DTU n° 23-1.

- Tolérances :

Les tolérances des parements de type soigné, conformément aux DTU, sont :

Planéité d'ensemble : 5 mm,

Planéité locale : 2 mm,

Décalage des joints : 3 mm,

Arêtes et cueillies non rectifiées, ni dressées après coup,

Absence de nids de gravillons ou de zones sableuses.

- Ragréage :

Sur les parements soignés, en principe tout ragréage est interdit, toutefois, il pourra être proposé au maître d'œuvre des produits spéciaux de ragréage ou des traitements particuliers (sablage) palliant les défauts constatés, afin d'éviter éventuellement la démolition, et ce sur décision du maître d'œuvre, celle-ci ne dégageant pas la responsabilité de l'entreprise.

- Protection :

L'entreprise protégera efficacement les ouvrages restant apparents, arêtes et parements, pendant la durée du chantier, suivant des méthodes et moyens ayant recueilli l'accord du maître d'œuvre et quelles que soient les nécessités de surveillance et de remplacement.

- Armatures :

. Façonnage :

Les armatures seront coupées aux longueurs définies par les plans.
Elles seront façonnées mécaniquement à froid, les mandrins de cintrage respectant les normes.
Les reprises d'acier seront conformes aux règles BAEL 80.

. Mise en œuvre :

L'épaisseur d'enrobage des aciers indiquée sur les plans sera respectée. Sans autre indication, l'enrobage minimum sera toujours de 3 cm et assuré par des cales en béton.

Les extrémités des barres porteront bien sur les appuis à la longueur prévue.

Il sera prévu tous les aciers de couture et attentes nécessaires pour les reprises et les liaisons.

Un arrimage efficace des cages d'armatures sera assuré pour résister aux efforts subis lors du coulage du béton.

- Bétonnage :

. Mise en œuvre :

La granulométrie des agrégats sera déterminée sous la responsabilité de l'entreprise et contrôlée pour donner au béton le maximum de compacité et de résistance compatible avec une bonne maniabilité.

L'emploi d'adjuvants de toute nature sera subordonné à l'accord du maître d'œuvre.

Les bétons préparés en usine seront conformes à la norme P 18 305 et adaptés à leur usage.

Le transport des bétons sur le lieu de mise en œuvre se fera de manière à ce que le mélange reste homogène.

- Vibration :

Le béton sera toujours vibré très soigneusement par une aiguille vibrante ou similaire.

- Reprise de bétonnage :

Sauf exception, les joints de reprise de coulage sont laissés à l'initiative de l'entreprise.

On veillera à :

- ce que la surface d'arrêt provisoire soit lardée d'aciers de couture,
- nettoyer à vif le béton coulé et à le mouiller abondamment.

2.02.3 Charpente métallique

Nature et préparation des matériaux

La qualité et la nuance des aciers de charpente utilisés (profils tubulaires, profils laminés, tôles etc...) seront de type E 24.1, E 24.2 et E 24.3.

Ils doivent être livrés avec les certificats d'origine (CCPU : Certificat de Contrôle par l'Usine, pour les tôles). Sauf stipulations contraires, l'utilisation d'aciers de récupération est interdite.

Pour des ouvrages peu sollicités ou de faible tonnage, et avec l'accord du maître d'œuvre, le fournisseur peut ne fournir qu'une attestation de conformité ou un relevé de contrôle de qualité conforme à la norme NFA 03.115.

Les boulons utilisés dans les assemblages avec boulons à serrage contrôlé, seront conformes aux normes NFE 27.701 et NFE 27.711 et élaborés par un fabricant agréé.

Les électrodes utilisées pour les soudures seront conformes aux normes NFA 81.302 et NFA 81.309.

Protection des ouvrages

Les profilés et laminés fournis seront de premier choix et totalement exempts de traces prononcées de corrosion (fers piqués). Les fers seront nettoyés, dégraissés, grenaillés ou sablés (SA 2,5) et peints d'une couche primaire de peinture antirouille au chromate de zinc (cette 1^{ère} couche étant appliquée immédiatement après le décapage) et application d'une couche de peinture de finition glycérophthalique en atelier.

Aucune prestation n'est à prévoir au lot peinture. Par conséquent, le présent lot devra les retouches après montage.

Conditions de livraison, scellements et montage de la charpente

Toutes les pièces de charpente transportées sur le chantier portent des repères de montage visibles, et sont manutentionnées de façon à ne pas altérer leur surface ni entraîner de déformations.

Percements, engravures, saignées

Tous les percements, engravures et saignées nécessaires à la mise en place des profilés et tirants, ou de leurs dispositifs d'assemblage et d'ancrage, sont dus au titre du présent lot.

Le choix des outils et des modes opératoires devra être adapté à la nature des matériaux rencontrés : maçonnerie, pierre de taille, bois, plâtre...

Les dimensions des percements et saignées seront limitées au strict nécessaire pour ne pas affaiblir inutilement les structures porteuses.

Fabrication et mise en œuvre

La fabrication des ouvrages du présent lot est particulièrement soignée.

Les assemblages sont ajustés et réalisés de telle façon qu'ils supportent, sans déformation apparente ni amorce de rupture, les efforts imposés.

Fixation des ouvrages

L'entrepreneur a à sa charge la fourniture et la pose de tous les dispositifs de fixation de ses ouvrages.

Les points de fixation sont en nombre et force suffisants afin d'assurer une parfaite rigidité des ouvrages posés, compte tenu de leurs dimensions, des pressions et des efforts qui leur sont exercés, et de leurs situations.

2.03 PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIÈRES PROPRES AUX OUVRAGES DE MACONNERIE

2.03.1 Maçonnerie

a) Enduit plâtre

Les enduits seront réalisés au plâtre fin de construction de type PFC1 ou PFC2 suivant la norme NFB 12-301.

b) Mode d'exécution des enduits

La mise en œuvre et le gâchage seront conformes aux spécifications du fabricant.

La préparation des surfaces sera effectuée avec un soin tout particulier pour assurer l'adhérence, prévenir les cloquages et éviter la fissuration, notamment les joints seront dégradés, les moellons piqués, les surfaces humidifiées, etc...

Les arêtes et les cueillies seront parfaitement rectilignes d'aplomb et de niveau.

Tout défaut de régularité géométrique apparent sera sanctionné par les refus des enduits et leurs réfections après démolition.

L'emploi d'adjuvant est strictement interdit.

c) Carreaux de plâtre

Les carreaux utilisés doivent être conformes à la norme NFP 72-301 ou bénéficier d'un avis technique et leur parement lisse doit permettre de recevoir des finitions telles que peinture, papier peint, carrelage sans exécution préalable d'un enduit traditionnel au plâtre.

En particulier, les exigences du tableau ci-dessous doivent être respectées :

Epaisseur brute de la cloison	Hauteur maximale	Distance horizontale Maximale entre les Raidisseurs
6	2,60 m	5,00 m
7	3,00 m	6,00 m
10 et au-delà	4,00 m	8,00 m

La mise en œuvre des cloisons doit être conforme au DTU 25.31, en particulier le matériau de liaison doit être une colle dont l'aptitude à l'emploi bénéficie d'un avis technique.

Les angles saillants sont protégés par des cornières métalliques galvanisées qui font partie de la prestation.

2.03.2 Compatibilité des matériaux entre eux

Tous les produits et matériaux utilisés par l'entrepreneur du présent lot devront être rigoureusement compatibles :

- entre eux,
- avec les supports,
- et d'une façon générale, avec tous les matériaux avec lesquels ils seront susceptibles d'être en contact.

Au cas où le maître d'œuvre aurait prescrit dans les documents d'appel d'offres l'utilisation de matériaux incompatibles, l'entrepreneur devra obligatoirement le signaler à l'appui de son offre et proposera soit le changement des matériaux incriminés, soit des produits ou accessoires permettant de remédier à des désordres éventuels.

2.03.3 Classement des locaux

Les matériaux employés pour les cloisons ou les enduits devront être aptes à une utilisation pour des locaux classés EC suivant cahier n° 3335 du CSTB.

2.04 GÉNÉRALITÉS PROPRES AUX OUVRAGES DE PLATERIE / FAUX-PLAFONDS

2.04.1 Plaques de plâtre

Les plaques utilisées doivent répondre aux spécifications de la Norme NFP 72.302.

Les plaques seront fixées sur l'ossature par des vis.

Les jonctions entre plaques seront réalisées conformément aux spécifications du fournisseur.

2.04.2 Aspects de surface

L'état de surface des faux-plafonds doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis par le type de finition considérée.

En particulier après traitement des joints de parement.

2.04.3 Liaisons avec les autres ouvrages

L'entrepreneur devra comprendre dans son prix, toutes les sujétions de découpes, de raccordements et d'étanchéité avec les ouvrages des autres lots et notamment joints d'étanchéité, baguettes, couvre-joints nécessaires pour raccords de ses plafonds avec la maçonnerie, les cloisons, etc ... (liste non limitative), ainsi que les sujétions de fixation et d'encastrement des appareillages électriques ou de ventilation.

Les éléments de raccordement devront assurer une bonne étanchéité et satisfaire aux mêmes exigences d'isolation phonique et protection incendie que celles des ouvrages proprement dits.

Au titre de ses travaux, l'entrepreneur devra après contacts utiles avec les entreprises d'électricité, courants faibles, chauffage, ventilation, plomberie, ménager les réservations nécessaires pour l'incorporation dans les faux-plafonds des terminaux et appareillages des lots techniques.

Les découpes dans les faux-plafonds et le renforcement éventuel de l'ossature au droit des terminaux et appareillages techniques sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

2.04.4 Implantation des ouvrages

L'entrepreneur du présent lot doit l'implantation de ses ouvrages en altimétrie et en plan.

Le calepinage des faux-plafonds sera soumis au visa du maître d'œuvre avant tout début d'exécution.

2.05 GÉNÉRALITÉS PROPRES AUX OUVRAGES DE CARRELAGE

2.05.1 Chapes

Sable

Ses caractéristiques physiques et chimiques doivent être conformes à la norme NFP 18.301 granulométrie 0,08/3 mm.

Le sable doit être propre et ne pas contenir des matières pouvant provoquer des effervescences.

L'emploi de sable de mer est interdit.

Eau

L'eau employée pour le gâchage doit répondre aux prescriptions de la norme NFP 18.303.

Dosage du liant

Le dosage du liant est de 450 Kg de CAP 35 par m3 de sable sec.

2.05.2 Supports

Les locaux devant recevoir un revêtement de sol scellé seront livrés bruts par l'entrepreneur du Lot n° 01 Maçonnerie, sauf spécification contraire dans la description des ouvrages.

L'entrepreneur devra réceptionner les supports contradictoirement avec l'entrepreneur du Lot n° 01 et signaler au maître d'œuvre les défauts susceptibles de nuire à la qualité et à la planimétrie de ses ouvrages.

Le fait d'avoir commencé ses travaux vaut acceptation sans réserve du support.

2.05.3 Compatibilité des matériaux entre eux

Tous les produits et matériaux utilisés par l'entrepreneur du présent lot devront être rigoureusement compatibles :

- entre eux,
- avec les supports,

et d'une façon générale, avec tous les matériaux avec lesquels ils seront susceptibles d'être en contact.

Au cas où le maître d'œuvre aurait prescrit dans les documents d'appel d'offres l'utilisation de matériaux incompatibles, l'entrepreneur devra obligatoirement le signaler à l'appui de son offre et proposera soit le changement des matériaux incriminés, soit des produits ou accessoires permettant de remédier à des désordres éventuels.

2.05.4 Joints

Tous les joints de dilatation du gros œuvre doivent être respectés.

En outre, l'entrepreneur doit prévoir tous les joints supplémentaires pour éviter que les mouvements du gros œuvre n'entraînent des désordres dans ses revêtements (joints de fractionnement conformes au DTU).

Tous les joints de dilatation sont à calfeutrer par un mastic étanche spécial restant souple et résistant aux produits d'entretien.

2.05.5 Finitions et protection

Les revêtements de sol scellés doivent être parfaitement rejointoyés à l'aide d'un mortier préconisé par le fournisseur du revêtement.

Les raccords entre les différentes natures de revêtement doivent toujours être cachés lorsque les portes seront fermées.

Les revêtements doivent être parfaitement nettoyés tant au moment du coulage des joints que de l'enlèvement des protections provisoires.

Les revêtements de sol seront protégés pendant les travaux par l'entrepreneur du présent lot. La dépose de cette protection sera exécutée sur ordre du maître d'œuvre.

2.05.6 Réservations

Lorsque des réservations ou des passages sont ménagés dans des ouvrages recevant les revêtements du présent lot, l'entrepreneur doit respecter dans un premier temps ces réservations ou passages et revient ensuite, après mise en place définitive des équipements, terminer son revêtement, y compris les découpes éventuelles de carreaux pour assurer une parfaite finition.

2.05.7 Choix des matériaux

Tous les matériaux mis en œuvre sont de premier choix.

Les coloris sont choisis par le maître d'œuvre sur présentation d'échantillons de la palette complète des coloris (pour chaque produit) par l'entrepreneur.

Plusieurs coloris peuvent être retenus.

Le classement UPEC est indiqué dans la description des ouvrages.

CHAPITRE III - DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.00 DÉFINITION DES OUVRAGES

Les ouvrages du présent lot ont principalement pour objet :

- Les installations provisoires de chantier.
- Les ouvrages de structure et de maçonnerie.
- Les cloisonnements et doublages.
- Les ouvrages de plâtrerie.
- Les faux-plafonds.
- Le carrelage scellé au sol.
- Les carrelages muraux.
- Les ouvrages divers.

3.01 INSTALLATIONS PROVISOIRES DE CHANTIER POUR L'ENSEMBLE DES CORPS D'ÉTAT

3.01.1 Installations pour le personnel de chantier – Base vie dans la cour

L'entrepreneur du Lot 02 assurera l'organisation collective du chantier conformément au CCAP et au PGC et soumettra au coordonnateur et au Maître d'œuvre son plan d'organisation.

La Zone de Cantonnement se situera dans la cour de l'hôtel de Rothelin Charolais suivant indications du Maître d'œuvre, dans des bungalows autonomes et autosuffisants d'un point de vue énergétique, suivant les dispositions du P.G.C. établi par le Coordonnateur S.P.S.

Ils seront aménagés et équipés (tables, chaises, vestiaires, armoires, appareils de réchauffage) par l'entrepreneur du lot n° 02 pour l'ensemble du personnel des entreprises intervenantes.

a) Bungalows autonomes et autosuffisants

Le dimensionnement et le nombre de locaux sociaux de chantier, sanitaires, réfectoire, vestiaires seront conforme à la réglementation sur l'hygiène et la sécurité du travail et seront calculés pour l'ensemble du personnel des entreprises intervenantes. Les bungalows seront positionnés dans la cour de l'hôtel de Rothelin Charolais suivant indications du Maître d'œuvre.

Les installations comprennent :

- Les sanitaires - « hommes et femmes séparés »
- Les vestiaires - « hommes et femmes séparés »
- Le réfectoire.

Ces bungalows seront équipés :

- En double énergie, à savoir gaz propane (bouteille de 13kg) et électricité solaire,
- D'une réserve d'eau propre de 200 litres (eau non potable),
- D'un réservoir eaux usées de 200 litres,

L'entretien, le nettoyage et l'hygiène de ces locaux seront à la charge du Lot n°01.

b) Clôture en bois au pourtour de la zone de cantonnement.

Cette zone de cantonnement sera dissimulée par une clôture en bois de 2,00 m de hauteur à la charge du lot n°01 comprenant :

- Mise en place d'une palissade de chantier en bardage bois, en lame de pin traité (ignifugé) de 0,18 m de largeur et de 0,027 m d'épaisseur corroyé sur le parement extérieur compris toute fixation sur ossature tubulaire lestée par blocs béton préfabriqués.
- Aménagement de portes d'accès à 1 ou 2 vantaux, compris serrure de sûreté.
- Traitement de finition par lasure teintée compris tous travaux préparatoires nécessaires, coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.
- Installation de panneaux :
 - . « Interdiction d'entrer »
 - . « Port du casque obligatoire », etc...
- Mise en place de la signalisation de chantier et des balises obligatoires (diurne et nocturne).
- Remplacement des éléments détériorés sur simple constatation du Maître d'œuvre.
- Location et entretien pendant la durée des travaux, dépose et enlèvement et remise en état des lieux en fin de chantier.

La réparation des détériorations éventuelles de l'environnement sera due au titre du présent lot.

c) Platelage de protection des sols de la zone de cantonnement

Installation de platelage de protection comprenant :

- Un revêtement étanche par toiles plastiques armé ou par film polyester renforcé armé.
- Des dalles en PVC recyclé, antidérapantes, à emboîtement de minimum 7 mm d'épaisseur, pouvant supporter des charges lourdes.

Y compris :

- Toutes sujétions de découpes, ajustements, etc... au droit des regards.
- Rampe d'accès au niveau des portes d'accès au chantier et pièce de liaison.
- Vérification et entretien durant la période des travaux.

Localisation :

- Suivant plans du Maître d'œuvre, dans la cour de l'hôtel de Rothelin Charolais.

3.01.2 Bureau de chantier – salle de réunion

Les réunions de chantier se tiendront dans une salle mise à disposition par le Maître de l'Ouvrage.

L'entrepreneur du lot 02 devra prévoir les tables et chaises nécessaires, la reproduction d'un exemplaire complet du dossier de consultation des entreprises et sa mise à disposition dans la salle de réunion.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre et indications du Maître de l'Ouvrage :

- dans les locaux mis à disposition par le Maître de l'ouvrage dans les sous-sols de l'hôtel de Rothelin Charolais.

3.01.3 Branchement électrique et installations provisoires de chantier

Prévu par l'entrepreneur du Lot 04 Electricité suivant l'article 1.12.3 du C.C.T.C. TCE.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre :

- Pour la zone de cantonnement base vie dans les locaux mis à disposition par le Maître de l'ouvrage dans les sous-sols de l'hôtel de Rothelin Charolais.
- Pour chaque zone de chantier.

3.01.4 Branchement d'eau / évacuation et installations provisoires de chantier

Prévu par l'entrepreneur du Lot 05 – Plomberie suivant l'article 1.12.4 du C.C.T.C. TCE.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre :

- Pour la zone de cantonnement base vie dans les locaux mis à disposition par le Maître de l'ouvrage dans les sous-sols de l'hôtel de Rothelin Charolais.
- Pour chaque zone de chantier.

3.01.5 Panneau de chantier

L'entrepreneur du présent lot doit la fourniture et la pose d'un panneau de chantier de 2,00 x 1,50 m réalisé en quadrichromie posée sur une structure métallique ou en bois.

Les caractéristiques des panneaux (texte, caractères, etc ...) seront établies en étroite collaboration avec le maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage et seront soumises à son approbation avant exécution.

La prestation comprend :

- La fourniture d'un panneau.
- La pose et la fixation sur les profilés métalliques ou bois.
- La dépose en fin de chantier.

Localisation :

Suivant plans et indications du Maître d'œuvre et du Maître de l'Ouvrage :

- A mettre en place selon les directives du Maître d'œuvre et du Maître de l'Ouvrage, compris entretien, dépose et repli, au droit de la clôture de propriété.

3.01.6 Clôture extérieure de chantier en bois

L'entrepreneur du présent lot doit la fourniture et la pose d'une clôture de chantier de 2,00 m de hauteur, comprenant :

- Mise en place d'une palissade de chantier en bardage bois de 2,00 m de hauteur, en lame de pin traité (ignifugé) de 0,18 m de largeur et de 0,027 m d'épaisseur corroyé sur ossature bois autoportante et contreventée compris toutes fixations nécessaires.
- Aménagement de portes d'accès à 2 vantaux, compris serrure de sûreté.
- Traitement de finition par lasure teintée compris tous travaux préparatoires nécessaires, coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.
- Installation de panneaux "Chantier interdit au public" ; "Port du casque obligatoire" ; etc ...
- Mise en place de la signalisation de chantier et des balises obligatoires (diurne et nocturne).
- Remplacement des éléments détériorés sur simple constatation du Maître d'œuvre.
- Location et entretien pendant la durée des travaux, dépose et enlèvement et remise en état des lieux en fin de chantier.

La réparation des détériorations éventuelles de l'environnement sera due au titre du présent lot.

Localisation :

Suivant plans et indications du Maître d'œuvre :

- Au pourtour de la zone chantier extérieure aire de livraison et stockage, dans la cour.

3.01.7 Dalle de protection au sol de l'aire de livraison et stockage

Installation de platelage de protection au sol de l'aire de stockage, comprenant :

- Fourniture et pose d'un film polyane renforcé ou feutre en intissé suivant nature des sols.
- Fourniture et pose de plaque de protection de sol en dalle polyéthylène à haute densité afin d'assurer une protection efficace des sols, épaisseur à déterminer suivant les charges utilisables pour la réalisation des travaux T.C.E.

- Toutes sujétions de découpes, ajustements, etc... au droit des regards.
- Vérification et entretien durant la période des travaux.
- Dépose et remise en état des lieux après travaux.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre :

- à prévoir au sol de l'aire de livraison et stockage dans la cour à proximité du chantier, selon les directives du Coordonnateur SPS, du Maître d'œuvre et du Maître de l'Ouvrage.

3.01.8 Signalisation / Balisage

Pendant toute la durée des travaux, l'Entrepreneur du présent Lot sera tenu de procéder à la signalisation extérieure de toutes ses emprises au sol par balisages éclairants phosphorescent ou réfléchissants.

Des points lumineux extérieurs seront mis en place au droit des palissades de chantier et des accès de chantier.

Toutes ces installations électriques seront raccordées à l'armoire générale électrique des installations provisoires

Cette prestation comprendra :

- La fourniture et mise en place du matériel,
- Tous les raccordements et protections électriques
- Les vérifications après installation et périodiquement, l'entretien pendant toute la durée du chantier.
- La dépose et la remise en état

D'une manière, générale l'entreprise devra mettre en place toute signalisation peinte ou par panneaux demandés par les services de voirie ou de police, par le maître d'œuvre ou le coordonnateur SPS, afin d'assurer la sécurité du public près du chantier, et notamment pour entrées et sorties des camions et engins, panneaux 'chantier interdit au public'.

Localisation :

- Pour l'ensemble des installations provisoires de chantier.

3.01.9 Nettoyage de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra nettoyer le chantier quotidiennement au fur et à mesure de son avancement.

3.01.10 Evacuation des gravois aux décharges publiques

L'entrepreneur se référera à l'article 1.24 du C.C.T.C.

3.01.11 Cloisons d'isolement intérieures

Afin d'isoler le chantier du reste de l'établissement qui restera en fonctionnement pendant les travaux, l'entrepreneur du lot n° 02 doit les cloisons d'isolement de chantier.

Ces cloisons seront constituées :

- D'une ossature verticale en bois. Cette ossature sera fixée au sol et en plafond, avec interposition d'un résilient.
- D'un parement en contreplaqué fixé sur l'ossature, les jonctions entre les plaques ainsi qu'entre plaques et maçonnerie seront calfeutrées par de la mousse expansive.
- D'une double épaisseur de polyane fixé par bandes adhésives sur la face intérieure.

Ces cloisons devront être parfaitement étanches à l'eau et à la poussière.

Il sera prévu des portes provisoires à 1 vantail fermant à clefs pour permettre l'accès du personnel de chantier si l'accès aux zones de travaux ne peut se faire que depuis des zones en activité.

Il est prévu deux accès différents et deux configurations des cloisons d'isolement de chantier, l'un pendant la phase de désamiantage d'une part et l'autre pendant les travaux de restructuration d'autre part.

Localisation :

- Pour isolement de la totalité des zones de travaux suivant plan du maître d'œuvre.

3.01.12 Protection des sols existants

Protection par pose de panneaux d'isorel avec bandes adhésives entre plaques et polyane ou moquette déclassée entre le support à protéger et le panneau d'isorel, y compris entretien de la protection pour garantir son efficacité.

Localisation :

- Pour la totalité des circulations empruntées par le personnel de chantier.

3.01.13 Etat des lieux

L'Entrepreneur se référera à l'article 1.12.9 du C.C.T.C.

3.01.14 Protection incendie - Extincteurs

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture, l'installation et l'entretien pendant la durée du chantier d'extincteurs à eau pulvérisée en nombre suffisant (à raison de 2 minimum par zone) pour la protection complémentaire des zones concernées par les travaux

Ces appareils seront placés à des endroits visibles et facilement accessibles, soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.

Des exercices de lutte contre l'incendie faisant appel au personnel des entreprises pourront être organisés sur l'initiative du Maître d'œuvre.

Il est bien entendu que ces installations provisoires de lutte contre l'incendie ne se substituent pas à celles que l'entreprise doit mettre en place lors de certains des travaux.

Localisation :

- Dans l'emprise des zones de chantier et de cantonnement, extincteurs à eau pulvérisée en nombre suffisant (à raison de 2 minimum par zone).

3.02 TRAVAUX DE MACONNERIE – GROS-OEUVRE

3.02.1 Dimensionnement, conception des ouvrages de structure et sondages préliminaires

Préalablement à l'établissement des notes de calculs, l'entreprise devra les sondages de reconnaissance pour définir les structures existantes.

Localisation :

- Pour les travaux de démolition et d'ouverture de baie / trémie dans structure existante.

3.02.2 Tracés d'implantation et trait de niveau

Matérialisation d'un trait de niveau de référence, à 1,00 mètre au-dessus du sol fini des planchers, et maintenance pendant le chantier.

Prestations comprenant tous relevés et tracés préalables nécessaires en plan et en élévation pour prendre en compte la géométrie des existants. L'aplomb des murs existants sera vérifié, en particulier, dans les zones d'implantation d'ouvrages superposés dans la hauteur du bâtiment (gaines, etc.).

Toute modification ou adaptation des cotes d'implantation des ouvrages par rapport au projet du maître d'œuvre sera obligatoirement soumise à son accord.

L'entreprise serait totalement responsable des conséquences d'une implantation erronée de ses ouvrages.

Localisation :

- Dans l'ensemble des pièces concernées par les travaux.

3.02.3 Etudes / Notes de calculs

Conformément au C.C.T.C., l'entrepreneur doit l'ensemble des études d'exécution, plans, notes de calculs nécessaires au dimensionnement des ouvrages.

3.02.4 Démolition de mur porteur en maçonnerie

L'entreprise titulaire du présent lot devra les travaux de démolition lourde de mur porteur en maçonnerie, comprenant :

- Les sondages de reconnaissance pour confirmer notamment le sens de portée des planchers.
- Les note de calculs, plans et méthodologie établis par un bureau d'études structure.
- La mise en place des protections nécessaires.
- Les étalements provisoires.
- Le passage de profilés métalliques pour reprendre les charges du plancher du niveau supérieur, dimensionnement par l'entreprise.
- Le flocage par produits pâteux des profilés métalliques pour stabilité au feu 2 heures.
- Le refouillement et sommiers d'appui.
- Le sciage de désolidarisation des parties à démolir.
- La démolition de maçonnerie depuis le haut vers le bas.
- La dépose des étalements et des cintres.
- Les raccords d'enduit plâtre sur parements conservés à la suite.

Localisation :

Suivant plans et indications du Maître d'œuvre :

Zone Cuisine :

- démolition du mur porteur séparatif entre les 2 pièces CC08 et C010.

3.02.5 Création d'ouverture de baie dans cloison

L'entrepreneur du présent lot devra les travaux de création d'ouverture de baie dans cloison.

Dépose sans réemploi de cloison pour ouverture y compris sciage à l'outil diamanté.

Réalisation si nécessaire de linteaux en béton, raccords soignés au plâtre.

Raccords au plâtre sur les tableaux, la voussure et l'appui de l'ébrasement créé.

Y compris scellement d'hubriserie fournie par le lot menuiserie à la suite et raccords d'enduit.

Localisation :

Suivant plans et indications du Maître d'œuvre :

- Pour la création de baie (BP 1 vantail) dans cloison de la cuisine donnant dans le local office attenant, le long de la salle des glaces.
- Pour la création de baie (BP 1 vantail) dans cloison du Sas CL07 donnant dans la pièce HC01, le long de la salle des glaces.
- Pour la création de baie (BP 2 vantaux) dans cloison du Sas CL07 donnant dans la salle des glaces.

3.02.6 Ouverture de baie dans mur porteur

L'entrepreneur du présent lot devra les travaux de création d'ouverture de baie dans mur porteur en maçonnerie, comprenant :

- Installation de protections nécessaires.
- Etalement de part et d'autre de l'ouverture au fur et à mesure de l'avancement.
- Refouillement dans maçonnerie, de façon progressive avec sciage préalable à l'outil diamanté.
- Création de linteaux en fer profilé du commerce type HEB ou autres suivant étude, compris empochement dans maçonneries existantes, liaisonnement, scellement au mortier sans retrait, etc...
- Création de sommier en BA selon nécessité, pour reprise du linteau.
- Création de semelle, sous sommier, en BA selon nécessité, pour reprise des charges.
- Dépose sans réemploi de maçonnerie pour l'ouverture de la baie, compris sciage à l'outil diamanté et piochement des enduits au préalable.
- La reprise des parements et raccords au mortier de plâtre, ciments ou chaux suivant localisation, y compris toutes sujétions d'arrachement avec les maçonneries existantes.

Localisation :

Suivant plans et indications du Maître d'œuvre :

- Pour la création de baie (BP 1 vantail) dans mur porteur de la salle des conseillers donnant dans le local tampon.

3.02.7 Elargissement de baie dans mur porteur

L'entrepreneur du présent lot devra les travaux d'élargissement de baie existante dans mur porteur en maçonnerie.

Découpage de mur par sciage à l'outil diamanté et/ou par piochage pour élargissement de 50 à 60 mm d'épaisseur environ de chaque tableau de baie, soit un élargissement total de baie de 100 à 120 mm.

Raccords au plâtre sur les tableaux, la voussure et l'appui de l'ébrasement créé.

Y compris scellement d'hubriserie fournie par le lot menuiserie à la suite

Y compris raccords d'enduit.

Reprise si nécessaire des linteaux en béton, raccords soignés au plâtre.

Localisation :

Suivant plans et indications du Maître d'œuvre :

- Pour la baie (BP 1 vantail) dans mur de la cuisine donnant dans le Sas CL07.
- Pour la baie (BP 1 vantail) dans mur de la cuisine donnant dans le dégagement vestibule.
- Pour la baie de passage dans mur du dégagement vestibule, derrière la cage d'escalier d'accès au sous-sol.

3.02.8 Prolongement de plancher

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de prolongement de plancher, comprenant :

- Exécution des empochements et des tranchées d'engravures nécessaires aux appuis et aux liaisons des murs en maçonnerie.
- Mise en place de poutres réalisées en profilé UPN de section appropriée (application d'une couche primaire antirouille en atelier).
- Mise en place de solives réalisées en profilé IPE de section appropriée (application d'une couche primaire antirouille en atelier).
- Réalisation d'un plancher en dalle béton de faible épaisseur sur bac acier nervurés reposant sur les solives décrites précédemment (type LEWIS ou équivalent), avec interposition d'un matériau résilient.
- Application et mise en œuvre d'un flocage y compris toute sujétion d'accroche et de maintien. Les épaisseurs de revêtement du flocage seront déterminées dans le procès-verbal de caractérisation du CTICM, en tenant compte notamment de la massivité des profils, de la durée de stabilité exigée et des températures critiques.
Dégradation de stabilité au feu à assurer = RI 60.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre :

- en prolongement du palier du dégagement vestibule, création d'une petite surface de plancher derrière la cage d'escalier d'accès au sous-sol, pour agrandissement du placard.

3.02.9 Création de rampe et palier en béton armé

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de rampe et palier en béton armé, en recharge sur sol plancher existant, comprenant :

- Réalisation d'une recharge en béton armé dosée à 250 kg/m³, avec armature par treillis soudé en acier, avec interposition d'un matériau résilient suivant nécessité, épaisseur variable suivant niveaux à obtenir, compris toutes sujétions particulières pour façon de pentes et de finition parfaitement dressée, compris raccords sur existants.
- Toutes sujétions pour joints de dilatation, de fractionnement, etc...
- Réservation nécessaire pour revêtement de sol en carrelage prévu en finition.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre :

- dans le dégagement vestibule y compris dans renforcements de placard, création de rampes et paliers pour rattrapage de niveau entre l'entrée du dégagement vestibule et l'entrée de la cuisine.

3.02.10 Scellement de huisserie

Scellement de huisserie de porte fournie par le Lot Menuiserie bois, y compris calfeutrement coupe-feu.

Compris raccords de finition au mortier de surfaçage adapté afin d'obtenir une finition dito existante.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre :

Pour les portes intérieures remplacées et/ou créées dans mur ou cloison en maçonnerie

- dans la cuisine : 3 unités.
- dans le Sas CL07 : 1 unité.
- dans le dégagement vestibule : 1 unité
- dans la salle des conseillers : 1 unité.
- dans le local tampon : 2 unités

3.03 TRAVAUX DE DOUBLAGE - CLOISONNEMENT – PLATRERIE – FAUX-PLAFOND

3.03.1 Implantation des ouvrages

L'entrepreneur du présent lot doit l'implantation de ces ouvrages sur place, marquage des cloisons au sol, marquage des niveaux de faux plafonds. L'ensemble sera soumis à l'approbation du maître d'œuvre.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- pour les travaux du présent lot

3.03.2 Cloison de doublage sur ossature

Fourniture et mise en œuvre de cloison de doublage ½ Stil constituée :

- d'une ossature en acier galvanisé de 48 à 80 mm de largeur suivant cas de figure avec ou sans isolation, constituée de rails hauts et bas et de montants verticaux.
- espacement des montants et nombre de montants (simple ou double) variable suivant hauteur.
- de 2 plaques très haute dureté type Fermacell de 25 mm d'épaisseur chacune (standards pour les pièces sèches – hydrofuges pour les pièces humides).
- interposition d'une isolation thermo-acoustique par un matelas de laine minérale semi-rigide avec feuille de papier Kraft (pare vapeur) pour une épaisseur totale de 80 mm.

Mise en œuvre et traitement des joints suivant prescriptions du fabricant.

Cloison de doublage montée toute hauteur, cote suivant plans du Maître d'œuvre.

Sujétions pour interposition d'un matériau élastique sur toute la surface du raccordement entre les plaques de plâtre et les éléments structurels d'une autre nature.

Fixation des huisseries et/ou bâtis de portes et de trappes de visite fournies par le menuisier intérieur, y compris calfeutrement de finition et coupe-feu si nécessaire pour les portes ou les trappes coupe-feu concernées, raccords parfaitement soignés.

Sujétions de découpes et de réservations pour incorporation des appareillages, terminaux techniques et autres réseaux divers.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- cloison ½ Stil de 130 mm épaisseur (80 mm isolant + 2 plaques THD de 25 mm chacune)
 - . en doublage intérieur de la cuisine, pour l'ensemble du mur séparatif avec la salle des glaces / l'office / Sas CL07.
 - . en doublage derrière les 2 grandes portes de la salle des glaces donnant sur la cuisine.
- cloison ½ Stil de 100 mm épaisseur (ossature ½ Stil de 48 mm sans isolant + 2 plaques THD de 25 mm chacune, en doublage intérieur de la cuisine, pour l'ensemble 3 autres pans de mur.

3.03.3 Cloison de distribution

Fourniture et mise en œuvre de cloison de distribution type Placostil de 100 mm d'épaisseur, constituée :

- d'une ossature en acier galvanisé de 48 mm largeur, constituée de rails hauts et bas et de montants verticaux.
- espacement des montants et nombre de montants (simple ou double) variable suivant hauteur.
- d'une plaque très haute dureté type Fermacell de 25 mm d'épaisseur par parement (standard pour les pièces sèches et hydrofuges pour les pièces humides) suivant cas de figure et implantation.

Mise en œuvre et traitement des joints suivant prescriptions du fabricant.

Cloison montée toute hauteur suivant plans du Maître d'œuvre.

Degré coupe-feu suivant réglementation.

Sujétions pour interposition d'un matériau élastique sur toute la surface du raccordement entre les plaques de plâtre et les éléments structurels d'une autre nature.

Fixation des huisseries et/ou bâtis de portes et de trappes de visite fournies par le menuisier intérieur, y compris calfeutrement de finition et coupe-feu si nécessaire pour les portes ou les trappes coupe-feu concernées, raccords parfaitement soignés.

Sujétions de découpes et de réservations pour incorporation des appareillages et terminaux techniques.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- pour les cloisons de distribution créées dans l'office, le dégagement vestibule compris fond du placard en séparatif avec la cage d'escalier d'accès au sous-sol, et dans la réserve neutre.

3.03.4 Raccords de plâtre

Sondages des enduits existants et piochement des enduits non adhérents compris protections des ouvrages existants.

Exécution d'un enduit au plâtre fin parfaitement lissé, y compris façon d'arêtes et de cueillies.

Epaisseur minimale des enduits : 2 cm suivant existant.

Raccord avec l'existant conservé.

Si nécessaire, prévoir ossature par Nergalto ou équivalent en complément pour accrochage.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

Sur murs existants, en recherche sur l'ensemble des parements non doublés

- Sas CL07
- Dégagement vestibule compris renforcement des placards

- Salle des conseillés
- Salle du personnel
- Bureau intendance
- Dégagement CC05

3.03.5 Faux-plafond en dalles lessivables

Fourniture et mise en œuvre d'un faux-plafond en dalles, constitué :

- D'une ossature métallique primaire et secondaire en acier galvanisé portée par des suspentes fixées en sous-face des planchers existants.
- De dalles de sulfate de calcium renforcé aux 2 faces, dimensions 600 mm x 600 mm type Newton Board des établissements ARMOSTRONG ou équivalent, teinte blanche.

Le plafond devra être lessivable.

- Pose sur ossature apparente en T de 24 mm, prélaquée blanc.

Sujétions pour incorporation des appareillages et terminaux des lots techniques.

Classement des éléments constitutifs : A2-s1.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- Cuisine (excepté l'emprise zone laverie prévu en PF acoustique ci-après)
- Dégagement vestibule compris renforcement des placards
- Local réception
- Local réserve neutre
- Local tampon

3.03.6 Faux-plafond en dalles acoustiques lessivables

Fourniture et mise en œuvre d'un faux-plafond acoustique lessivable en dalles, constitué :

- D'une ossature métallique primaire et secondaire en acier galvanisé portée par des suspentes fixées en sous-face des planchers existants.
- De dalles 600 mm x 600 mm lessivables et acoustiques en laine de minérale ensachée dans une membrane étanche à l'air et à l'eau (PVF Tedlar).
- Pose sur ossature apparente en T de 24 mm, prélaquée blanc.

Sujétions pour incorporation des appareillages et terminaux des lots techniques.

Classement des éléments constitutifs : A2-s1.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- Pour l'emprise zone laverie de la cuisine

3.03.7 Faux-plafonds en plaques de plâtre

Fourniture et mise en œuvre d'un faux-plafond en plaque de plâtre, constitué :

- D'une ossature métallique primaire et secondaire en acier galvanisé portée par des suspentes fixées en sous-face des planchers existants.
- Implantation des suspentes à coordonner avec les lots techniques.
- De plaques de plâtre standard de 12,5 mm d'épaisseur.

Finition des joints entre plaques suivant préconisations du fournisseur.

Sujétions pour incorporation des appareillages et terminaux des lots techniques.

Classement des éléments constitutifs : M1.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- Pour le Sas CL07
- Pour la salle des conseillés

3.03.8 Corniche du commerce en staff

Fourniture et mise en œuvre d'une corniche du commerce en staff modèle suivant plan de détail du Maître d'œuvre, composé de chez AUBERLET ET LAURENT ou équivalent, comprenant :

- Fourniture, pose et scellement de corniche du commerce en staff moulé, armé, moulurés, compris toutes coupes droites d'onglet et en enduit de finition.
- Calfeutrement à l'enduit de rives.
- Enlèvement des gravois aux décharges publiques.
- Corniche d'un profil composé : suivant plans de détails et dessins du Maître d'œuvre.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- en périphérie du plafond du Sas CL07
- en périphérie la salle des conseillés

3.03.9 Trappe de visite dans cloison

Fourniture et pose de trappes de visite avec ouvrant à 2 vantaux, de 1,00 m largeur x 1,50 m de hauteur environ, comprenant un cadre dormant et des cadres ouvrants en acier thermolaqué blanc ou galvanisé avec remplissage en plaque très haute dureté type Fermacell de 25 mm d'épaisseur dito cloison de doublage, charnières invisibles et fermeture par système aimanté haut et bas, avec bouton de tirage laqué blanc sur chaque ouvrant.

L'ensemble sera prêt à être carrelé par le carreleur.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- Une trappe de visite de 1,00 x 1,50 m ht pour accès au TEG de la cuisine, intégrée dans la cloison de doublage du mur séparatif avec la salle des glaces.

3.03.10 Révision des faux-plafonds existants conservés

L'entrepreneur du présent lot devra la révision en recherche de l'état général des faux-plafonds existants conservés, comprenant :

- le calage des dalles et/ou lames, compris l'ajustement des ossatures apparentes.
- le remplacement à l'identique des dalles et/ou lames, compris éléments d'ossature apparente détériorés ou manquants.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

En recherche des faux-plafonds existants conservés

- Salle du personnel
- Bureau intendance
- Dégagement CC05

3.04 TRAVAUX DE DALLAGE EN PIERRE - CARRELAGE - FAÏENCE

3.04.1 Calepins

L'entrepreneur devra soumettre les calepins d'appareillage à l'approbation du maître d'œuvre avant tout début d'intervention.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- Pour l'ensemble des ouvrages du présent lot.

3.04.2 Dallage en pierre

Fourniture et mise en œuvre d'un dallage en pierre, comprenant :

- Nettoyage préalable des sols.
- Fourniture de dallage panaché, composé de dalles en pierre de 30 mm d'épaisseur minimum en liais dur de Saint Maximin ou équivalent, comprenant :
- Pose collée avec une colle préconisée par le fournisseur.
- Jointoiement : coulis au mortier maigre de chaux,
- Façon de joints sur pierre : marbriers.

Les caractéristiques des dalles sont les suivantes :

Origine : LIAIS DUR DE SAINT MAXIMIN (60)

- n° identification AFNOR = 9
- Masse volumique = 2,12 – 2,30
- Vitesse du son = 3,85 – 4,25
- Dureté superficielle = 0,68 – 0,98
- Série = P 17
- Taille mécanique = V
- Dimensions = 325 x 325 mm environ

La pose comprenant :

- Toutes les manutentions et protections nécessaires,
- L'humidification des pierres avant pose,
- La pose suivant le plan d'exécution et le plan de calepinage (approuvé par le Maître d'œuvre),
- Le jointoiement entre dalles,
- Les ouvrages provisoires de protection y compris leur dépose et enlèvement,
- Les nettoyages de finition avec rinçage à l'eau claire,
- L'enlèvement et le stockage dans les bennes de tous les déchets et gravois résultant des travaux,
- Finition : encaustiquage à la cire vierge, compris nettoyage préalable à l'essence et lustrage.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- Sas CL07

3.04.3 Plinthes droites en pierre assortie

Sans objet – prévu en bois au lot n°06 Menuiserie bois.

3.04.4 Etanchéité sous carrelage au sol

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité liquide par résine polyuréthane mono composante comprenant :

- Travaux préparatoires sur supports existants.
- Primaire d'accrochage.
- Le système d'étanchéité proprement dit comprenant 2 couches de 0,700 Kg/m² chacune au sol (épaisseur 800 microns) et 2 couches de 0,600 Kg/m² chacune sur parois verticales en remonté de plinthes (épaisseur 700 microns).
- Saupoudrage de silice (granulométrie voisine de 1 mm) sur la dernière couche du complexe avec balayage après séchage pour éliminer la silice non adhérente.
- L'angle entre le sol et la paroi verticale sera renforcé par un renfort en toile marouflé dans l'étanchéité.
- Sujétions annexes suivant prescriptions des fabricants, relevés, pénétrations, etc ...
- compris toutes sujétions de raccords sur passages de réseaux et siphons de sols, etc ...

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- Cuisine
- Dégagement vestibule compris renforcement des placards
- Local réception
- Local tampon

3.04.5 Etanchéité sous faïence murale

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité liquide par résine polyuréthane mono composante comprenant :

- Travaux préparatoires sur supports existants.
- Primaire d'accrochage.
- Le système d'étanchéité proprement dit comprenant 2 couches de 0,700 Kg/m² chacune au sol (épaisseur 800 microns) et 2 couches de 0,600 Kg/m² chacune sur parois verticales en remonté de plinthes (épaisseur 700 microns).
- Saupoudrage de silice (granulométrie voisine de 1 mm) sur la dernière couche du complexe avec balayage après séchage pour éliminer la silice non adhérente.
- Renforcement des angles et des recouvrements par une armature en voile de verre.
- Sujétions annexes suivant prescriptions des fabricants, relevés, pénétrations, etc ...

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- Cuisine
- Local réception
- aux 2 faces de la cloison créée dans le local réserve neutre
- Local tampon

3.04.6 Carrelage antidérapant au sol

Fourniture et mise en œuvre d'un carrelage grès cérame antidérapant, sans relief, caractéristiques ci-dessous :

- Références commerciales : non définies à ce jour.
- Dimensions : 200 x 200 mm.
- Epaisseur : 9 mm.
- Classement UPEC : U4 - P4S - E3 - C2.
- Base prix public d'achat : 40,00 euros H.T. (prix catalogue ou prix public avant remise).

Pose scellée sur chape ciment armée par treillis soudé avec interposition d'un feutre bitumé.

Jointoiement étanche à la résine époxy.

Façon de pente vers siphons ou caniveaux de sol.

Pose d'une protection pendant la durée du chantier et dépose suivant les instructions du maître d'œuvre.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- Cuisine
- Dégagement vestibule compris renforcement des placards
- Local réception
- Local tampon

3.04.7 Plinthes à gorge assorties au carrelage

Fourniture et mise en œuvre de plinthes à gorge assorties au carrelage du sol :

- Références commerciales : non définies à ce jour.
- Dimensions : 200 mm lg x 100 mm ht.
- Epaisseur : 9 mm.

Pose collée avec une colle préconisée par le fournisseur.

Jointoiement étanche à la résine.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

En périphérie des sols en carrelage

- Cuisine
- Dégagement vestibule compris renforcement des placards
- Local réception
- Aux 2 faces de la cloison créée dans le local réserve neutre
- Local tampon

3.04.8

Faïence murale

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement en faïence.

- Références commerciales : non définies à ce jour.
- Dimensions : 400 x 400 mm (pose à double encollage suivant DTU).
- Epaisseur : 5 mm.
- Teinte : à définir par le maître d'œuvre.
- Base prix public d'achat : 40,00 euros H.T. (prix catalogue ou prix public avant remise).

Pose collée avec une colle préconisée par le fournisseur.

Protection des angles par cornière en inox de 10 x 10 mm rapportée fournie et posée par l'entrepreneur du présent lot.

Jointoiement étanche à la résine époxy.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

Toute hauteur des murs ou cloisons des locaux suivants :

- Cuisine
- Local réception
- Aux 2 faces de la cloison créée dans le local réserve neutre
- Local tampon

3.04.9

Traitement des socles en béton à carreler

Au droit des socles béton au sol pour passage de réseaux fluides, l'entrepreneur du présent lot devra le traitement à carreler, comprenant :

- Finition du dessus : carrelage dito sol cuisine.
- Relevé : en plinthe à gorge, dito cuisine.

Localisation :

Suivant plans et indications des lots techniques :

A la demande, socles au sol de la cuisine, du local tampon et de la réception, pour passage des réseaux fluides électricité et chauffage, ventilation et plomberie

- Provision 200 x 200 x 120 mm ht = 20 unités

S'agissant de provision, l'entrepreneur sera rémunéré sur les quantités réelles mises en œuvre constatées par attachement.

3.04.10 Incorporation des siphons de sol

Scellement des siphons de sol fournis et posés par le Lot Plomberie.

Localisation :

Suivant plans et indications des lots techniques :

A la demande, pour siphons de sol

- Provision = 7 unités

S'agissant de provision, l'entrepreneur sera rémunéré sur les quantités réelles mises en œuvre constatées par attachement.

3.04.11 Barres de seuils

Fourniture de barres de seuil par profilés aluminium en L mis en place et scellé avant la pose du revêtement de sol.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

Entre les sols en pierre et en carrelage et les sols de nature différente.

- Sas CL07

- Cuisine

- Dégagement vestibule compris renforcement des placards

- Local réception

- Local tampon

3.05 TRAVAUX A LA DEMANDE DES LOTS TECHNIQUES

3.05.1 Percements – Scellements - Raccords

Percements de trous à effectuer dans les parois existantes pour le passage des réseaux électricité, plomberie, chauffage et ventilation, suivant indications des lots techniques, comprenant :

- La mise en place des protections nécessaires.
- Le tracé et repérage en coordination avec les lots concernés.
- Le percement de trous dans les parois de natures diverses par exécution de carottages à l'outil diamanté pour passage des fluides gaine de ventilation, canalisations, siphons de sols, fourreaux électriques, etc..., y compris toutes sujétions pour l'amenée et repli du matériel, compris toutes les sujétions pour aspirer et recueillir les eaux de forage à la source afin d'éviter les infiltrations d'eau dans les maçonneries. Enlèvement des gravois aux décharges publiques.
- La fourniture et pose de fourreaux, scellement au mortier.
- Le scellement, calfeutrement et raccord sur existant avec un matériau CF approprié après le passage des fluides par les lots techniques.

Localisation :

Suivant plans et indications des lots techniques :

A la demande, dans les murs, cloisons et planchers y compris voûtés pour le passage des réseaux fluides électricité et chauffage, ventilation et plomberie

- Provision Ø 80 mm = 20 unités
- Provision Ø 100 mm = 20 unités
- Provision Ø 125 mm = 20 unités
- Provision Ø 150 mm = 20 unités

S'agissant de provision, l'entrepreneur sera rémunéré sur les quantités réelles mises en œuvre constatées par attachement.

3.05.2 Trous / Tranchées / Saignées dans murs

Réalisation de trous / tranchées / saignées dans murs et cloisons de toute nature pour encastrement de plots et réseaux fluides, comprenant :

- La mise en place des protections nécessaires.
- Le tracé et repérage en coordination avec les lots concernés.
- La réalisation de trous / tranchées / saignées dans les parois de natures diverses par refoulement pour encastrement des plots et fourreaux EL, PL et CVC, etc.
- Le scellement, calfeutrement et raccord sur existant avec un matériau CF si nécessaire, approprié après le passage des fluides par les lots techniques.
- Enlèvement des gravois aux décharges publiques.

Localisation :

Suivant plans et indications des lots techniques :

A la demande, dans les murs et cloisons pour encastrement des plots et réseaux fluides électricité et chauffage, ventilation et plomberie

- Provision 60 x 60 mm = 25,00 ml

S'agissant de provision, l'entrepreneur sera rémunéré sur les quantités réelles mises en œuvre constatées par attachement.

3.05.3 Socles en béton pour passage de fluides

Exécution de socles en béton armé par treillis soudé.

- Hauteur : 120 mm.

- Dimensions : suivant indication des BET fluides.

- Finition du dessus : carrelage dito sol prévue par le carreleur.

- Relevé : en plinthe à gorge, dito cuisine prévue par le carreleur.

Localisation :

Suivant plans et indications des lots techniques :

A la demande, socles au sol de la cuisine, du local tampon et de la réception, pour passage des réseaux fluides électricité et chauffage, ventilation et plomberie

- Provision 200 x 200 x 120 mm ht = 20 unités

S'agissant de provision, l'entrepreneur sera rémunéré sur les quantités réelles mises en œuvre constatées par attachement.

3.06 OUVRAGES DIVERS

3.06.1 Chaise support pour bac dégraisseur

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de chaise support de bac à graisse surélevé, comprenant :

- Réalisation d'un socle en béton armé de 200 mm de hauteur, au droit de l'emprise, posé directement au sol existant.
- Réalisation et ancrage dans socle d'une chaise métallique formant support surélevé de bac à graisse de 1 Tonne de surcharge maximum, composée de profilés du commerce en acier traité antirouille.
- Après mise en place du bac dégraisseur et raccordement par le lot technique spécialisé, l'entrepreneur du présent lot doit la réalisation d'un habillage extérieur toute hauteur démontable en panneau bois contreplaqué CTBX hydrofuge de 16 mm d'épaisseur, monté avec vis cuvette sur ossature métallique légère en tube acier avec platines fixées sur socle béton et au plafond, pour permettre les visites d'entretien et le remplacement du bac à graisse si nécessaire.

Plans à soumettre à la Maîtrise d'œuvre pour avis

Localisation :

Suivant plans et indications des lots techniques :

- pour le bac dégraisseur surélevé, au droit de l'ancien rangement non affecté démolé dans le sous-sol sous la cuisine

3.06.2 Remplacement grille de ventilation de soupirail

L'entrepreneur du présent lot devra le remplacement de grille de ventilation de soupirail en façade pour permettre l'entretien du bac dégraisseur (passage tuyau de vidange), comprenant :

- Descellement de toutes les pattes à scellement ou embouts de grilles de ventilation existante, incorporées dans la façade, compris dépose et enlèvement aux décharges publiques.
- Fourniture et pose de grille de ventilation neuve avec cadre dormant et ouvrant de ventilation en métal déployé, compris charnières ou paumelle et serrure de fermeture à carré, l'ensemble en acier thermolaqué.
- Nettoyage du trou de l'ancien scellement et scellement des pattes de grille par produit approprié à la nature du mur en pierre.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre :

- pour la grille de ventilation de soupirail en façade pour permettre l'entretien du bac dégraisseur (passage tuyau de vidange).

3.06.3 Lisse garde-corps pour l'about de rampe créée

Fourniture et pose d'une lisse garde-corps en profil acier suivant détails du Maître d'œuvre.

Principe du garde-corps composé :

- de montants en tube de Ø 40 mm environ, soudés sur platines avec fixation mécanique adaptée au support, sur la rive du plancher ou sur le palier en béton armé, compris capuchon écrous.
- lisse main courante en tube acier de Ø 50 mm, soudé sur les montants du garde-corps.

Hauteur du garde-corps de 1,01 mètre minimum, suivant réglementations en vigueur.

L'ensemble sera traité antirouille, avant finition peinture par le peintre.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre :

- le long de l'about de rampe créée au droit de l'entrée dans le dégagement vestibule.

3.06.4 Main-courante pour rampe créée

Fourniture et pose de main-courante en tube acier de Ø 50 mm, compris embouts arrondis, ajustements et soudures parfaitement meulées.

Ensemble soudé sur écuyers fixés mécaniquement sur parois en BA ou maçonnerie, compris capuchon écrous.

L'ensemble sera traité antirouille, avant finition peinture par le peintre.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre :

- le long de la rampe créée sur le mur séparatif du dégagement vestibule et de la cage d'escalier d'accès sous-sol.

3.07 ÉVACUATION DES GRAVOIS AUX DÉCHARGES PUBLIQUES

Dispositions générales

Evacuation des gravois jusqu'aux décharges comprenant :

- Les chargements et transports en camions, bennes, containers, les autres manutentions incluses dans les ouvrages.
- Les droits de décharges éventuels.
- Les nettoyages de voirie réglementaires.

Dispositions particulières :

- Les gravois seront enlevés au fur et à mesure de leur production.
- Mise en place d'un tri sélectif réglementaire avec évacuation séparée :
 - . des déchets inertes : maçonnerie, béton armé, etc...
 - . des bois, huisseries, menuiseries, etc...
 - . des déchets plâtre (baccula des maçonneries et toitures), etc...
 - . des déchets industriels,
 - . des tuyauteries et déchets plomb,
 - . des déchets d'amiante,
 - . etc...

Les frais des bennes du chantier seront reportés sur le compte prorata du chantier.

Localisation :

- Les gravois résultant des travaux T.C.E.

3.08 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT

Travaux divers en dépenses contrôlées.

Prévision rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

- | | |
|-----------------------|------|
| - Heures de Compagnon | 24 H |
| - Heures d'Aide | 24 H |

Les prix souscrits comprendront toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

Le compte en plus ou en moins sera établi à l'exécution des ouvrages, sur présentation d'attachements à soumettre en temps opportun à l'acceptation du Maître d'œuvre.

CHAPITRE IV - NOTE FINALE

L'entrepreneur aura à sa charge tous les ouvrages de sa profession, utiles à l'exécution convenable et complète des travaux, de façon que leur achèvement dans les conditions déterminées par les documents contractuels ne donne lieu à aucun supplément, sauf modifications faisant l'objet **d'ordres formels et écrits**.

Lu et accepté

L'entrepreneur