

**SECRÉTARIAT GÉNÉRAL DU GOUVERNEMENT
MATIGNON**

**18 RUE VANEAU
75007 PARIS**

Département - 75 VILLE DE PARIS
Commune - PARIS 7ÈME
Edifice - HÔTEL DE ROTHELIN CHAROLAIS

Opération - TRANSFERT DE LA CUISINE

PROJET CONSULTATION DES ENTREPRISES
(D.C.E.)

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

C. C. T. P.

LOT 07 – PEINTURE

Paris, Septembre 2017

SOMMAIRE

CHAPITRE I - GÉNÉRALITÉS	1
1.01 PRÉSENTATION DU PROJET	1
1.02 DÉFINITION DES OUVRAGES	1
1.03 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES	1
 CHAPITRE II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES	 2
2.01 RÉGLEMENTS ET NORMES	2
2.02 CHOIX DES MATÉRIAUX	2
2.03 SUPPORTS	3
2.04 COMPATIBILITÉ DES MATÉRIAUX ENTRE EUX	3
2.05 CONDITIONS D'EXÉCUTION	3
2.06 PROTECTION CONTRE L'OXYDATION	3
2.07 SUBJECTILES A BASE DE CIMENT	4
2.08 CHOIX DES TEINTES	4
2.09 PROTECTION DES OUVRAGES NON PEINTS	4
2.10 PEINTURE APRÈS MISE EN JEU	4
 CHAPITRE III – DESCRIPTION DES OUVRAGES	 5
3.01 ÉCHAFAUDAGES / AGRÉS	5
3.02 ENTOILAGE EN TOILE DE VERRE ET PEINTURE	5
3.03 PEINTURE SOIGNÉE SUR SUPPORT PLATRE	6
3.04 PEINTURE SOIGNÉE SUR BOISERIES	6
3.05 PEINTURE SUR SUPPORTS METALLIQUES	7
3.06 NETTOYAGE DE LIVRAISON	8
3.07 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT	9
3.08 SUJETIONS PLOMB	9
 CHAPITRE IV - NOTE FINALE	 10

CHAPITRE I - GÉNÉRALITÉS

1.01 PRÉSENTATION DU PROJET

Le présent C.C.T.P. a pour objet de définir les prestations du **Lot 07 – Peinture**, pour :

- ⇒ Le transfert de la cuisine de l'hôtel ROTHELIN CHAROLAIS
101 Rue de Grenelle à PARIS 7^{ème}.

1.02 DÉFINITION DES OUVRAGES

Les travaux comprennent la totalité des ouvrages énumérés ci-après, ainsi que tous ceux nécessaires à l'exécution des travaux décrits, même s'ils ne sont pas explicitement définis, l'entrepreneur devant, de par ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.

Afin d'éviter toute contestation en cours de chantier, il est rappelé que les entreprises devront effectuer une visite approfondie pour reconnaître les lieux, la nature et l'importance des travaux à réaliser.

1.03 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES

L'entrepreneur du présent lot se référera aux dispositions du Cahier des Clauses Techniques Communes à Tous les Corps d'Etat (CCTC-TCE) applicables à chacun des corps d'état intervenant dans la présente opération.

CHAPITRE II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

2.01 RÉGLEMENTS ET NORMES

Les travaux doivent être exécutés selon les règles de l'art et en conformité avec l'ensemble des règlements et normes en vigueur, en particulier :

- Normes européennes Eurocodes.

- Documents Techniques Unifiés :

- . n° 39 Miroiterie - Vitrerie (NFP 78-201.1 et 78-201.2)
- . n° 33.1 Revêtements de Sols Textiles (NFP 62-202.1 et 62-202.2)
- . n° 59.1 Travaux de Peinture (NFP 74-201.1 et 74-201.2)
- . n° 59.3 Peinture de Sol (NFP 74-203.1 et 74-203.2)
- . n° 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et revêtements muraux (NFP 74-204.1 et 74-204.2)

- Normes éditées par l'AFNOR (normes nationales NF, européennes NF-EN, internationales NF-ISO) :

- . NFT 36.005 Classification des peintures, vernis et des produits connexes

- Recommandations professionnelles :

Recommandations professionnelles et spécifications techniques des fabricants des matériaux et accessoires utilisés dans la composition des ouvrages.

- Autres documents généraux :

- . Code du Travail
- . Code de la Construction et de l'Habitation
- . Décret du 31 Mars 92 relatif à l'hygiène et à la sécurité du travail
- . Avis techniques du CSTB obligatoires pour procédés ou matériaux nouveaux
- . Rapports d'essais et épreuves de contrôle

La liste ci-dessus n'est pas limitative, l'entrepreneur est tenu de connaître l'ensemble de la réglementation applicable aux travaux de sa profession.

2.02 CHOIX DES MATÉRIAUX

L'entrepreneur est responsable du choix des produits et de leurs marques. Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection et l'état de finition recherché.

Toutefois, l'entrepreneur devra soumettre à l'approbation du maître d'œuvre les fiches techniques des produits qu'il compte utiliser avant tout début d'exécution.

2.03 SUPPORTS

L'entrepreneur devra réceptionner les supports contradictoirement avec l'entrepreneur ayant réalisé celui-ci et signaler au maître d'œuvre les défauts susceptibles de nuire à la qualité et à la tenue de ses ouvrages.

Le fait d'avoir commencé ses travaux vaut acceptation sans réserve du support.

2.04 COMPATIBILITÉ DES MATÉRIAUX ENTRE EUX

Tous les produits et matériaux utilisés par l'entrepreneur du présent lot devront être rigoureusement compatibles :

- entre eux,
- avec les supports,

et d'une façon générale, avec tous les matériaux avec lesquels ils seront susceptibles d'être en contact.

Au cas où le maître d'œuvre aurait prescrit dans les documents d'appel d'offres l'utilisation de matériaux incompatibles, l'entrepreneur devra obligatoirement le signaler à l'appui de son offre et proposera soit le changement des matériaux incriminés, soit des produits ou accessoires permettant de remédier à des désordres éventuels.

2.05 CONDITIONS D'EXÉCUTION

Les travaux de peinture ne seront exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs, par température ambiante égale ou supérieure à 10°C, dans une atmosphère ne donnant lieu à aucune condensation, ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

Les rebouchages aux emplacements des assemblages, lames de paumelles, etc ... seront particulièrement soignés.

Les réchampissages nécessaires à l'exécution du travail seront exigés sans qu'aucune plus-value ne puisse être réclamée.

Les différentes couches devront être de tonalités différentes afin de permettre le contrôle du nombre de couches exécutées.

Lorsqu'une épaisseur minimale est exigée, il sera effectué en plus un contrôle d'épaisseur.

2.06 PROTECTION CONTRE L'OXYDATION

Sur tous les éléments ferreux apparents, incorporés dans des parois destinées à recevoir un revêtement collé, l'entrepreneur appliquera une protection antirouille pour neutraliser l'oxydation.

2.07 SUBJECTILES A BASE DE CIMENT

Ils seront traités pour neutraliser les réactions du ciment. A défaut de traitement protecteur, les produits appliqués seront d'une composition chimique qui assurera leur stabilité sans risque d'altération.

2.08 CHOIX DES TEINTES

Avant exécution des couches de finition, pour chaque ouvrage ou type d'ouvrage, l'entrepreneur devra réaliser des essais in-situ afin de permettre le choix du maître d'œuvre.

Ces essais seront réalisés sur les surfaces témoins de 3 m² minimum et seront conservés à la convenance du maître d'œuvre.

L'emploi de couleurs vives et les locaux traités en polychromie ne pourront pas entraîner de plus-value.

2.09 PROTECTION DES OUVRAGES NON PEINTS

Seront considérés comme comprises dans les prix du marché, les protections des ouvrages non peints exécutés avant intervention de l'entrepreneur du présent lot, notamment :

- Sols résine, carrelage ou pierre.
- Quincaillerie.
- Robinetterie et appareils sanitaires.
- Appareils électriques.
- Vitrages.
- Etc ...

2.10 PEINTURE APRÈS MISE EN JEU

Les raccords de peinture à effectuer après les mises en jeu seront toujours dus par l'entrepreneur du présent lot.

Par ailleurs, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier le fonctionnement des éléments de condamnation et d'articulation (serrures, paumelles, etc ...) qui auraient pu être bloqués par de la peinture.

CHAPITRE III – DESCRIPTION DES OUVRAGES

La description qui suit fait référence à la norme NFP 74-201.1 au mois d'Octobre 1994. Les travaux préparatoires et de finition sont décrits en fonction :

- du support,
- de l'état de finition recherché,
- de l'aspect.

3.01 ÉCHAFAUDAGES / AGRÈS

L'entrepreneur du présent lot doit les échafaudages et agrès nécessaires à la réalisation de ses travaux.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

- pour les travaux du présent lot

3.02 ENTOILAGE EN TOILE DE VERRE ET PEINTURE

Après égrenage, époussetage, rebouchage et ratissage des supports existants, fourniture et application d'un entoilage en toile de verre de 50 g/m² aspect lisse, collée en plein. Les lès seront parfaitement jointifs et lisses.

Application de 2 couches de peinture de finition, compris révision entre couche :

- Etat de finition recherché : finition A
- Aspect : Mat, satiné ou brillant au choix du Maître d'Œuvre
- Support : Entoilage en toile de verre
- Application : sur toutes les faces vues

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

Sur murs

- Office

3.03 PEINTURE SOIGNÉE SUR SUPPORT PLATRE

Etat de finition recherché :	finition A
Aspect :	satiné pour les pièces sèches satiné pour les pièces humides
Support :	Plâtre neuf et ancien
Soit :	égrenage, époussetage impression rebouchage révision des joints enduit repassé ponçage et époussetage 2 couches de finition

La peinture employée sera une peinture satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse bénéficiant du label NF environnement type SOYTEX des Ets LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation :
Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

Sur murs

- Sas CL07
- Dégagement vestibule compris les pans de murs au droit des cloisons neuves donnant dans les zones non traitées (cage d'escalier d'accès au sous-sol et palier d'ascenseur).
- Salle des conseillers
- Salle du personnel
- Bureau intendance
- Dégagement CC05

En plafond

- Sas CL07
- Salle des conseillers

3.04 PEINTURE SOIGNÉE SUR BOISERIES

Etat de finition recherché :	finition A
Aspect :	satiné
Support :	éléments en bois neufs et anciens
Soit :	brossage, ponçage, dépoussiérage impression rebouchage enduit repassé ponçage 2 couches de finition

La peinture employée sera une peinture satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse bénéficiant du label NF environnement type SOYTEX des Ets LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

Sur l'ensemble des boiseries intérieures, y compris la face intérieure des boiseries extérieures

- Cuisine
- Sas CL07
- Office
- Dégagement vestibule
- Réception
- Réserve neutre
- Salle des conseillers
- Salle du personnel
- Bureau intendance
- Dégagement CC05
- Local tampon

3.05

PEINTURE SUR SUPPORTS METALLIQUES

Etat de finition recherché : finition B

Aspect : mat

Support : éléments métalliques neufs et anciens
impression à la charge du Lot Plomberie Chauffage/Ventilation
pour les parties neuves

Soit : nettoyage
brossage, ponçage, dépoussiérage
retouches à la peinture primaire inhibitrice de corrosion
2 couches de finition

La peinture employée sera une peinture satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse bénéficiant du label NF environnement type SOYTEX des Ets LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

Sur l'ensemble des ouvrages métalliques apparents, canalisations et corps de chauffe

- Cuisine
- Sas CL07
- Office
- Dégagement vestibule (compris garde-corps et mains courantes)
- Réception
- Réserve neutre
- Salle des conseillers
- Salle du personnel
- Bureau intendance
- Dégagement CC05
- Local tampon

3.06 NETTOYAGE DE LIVRAISON

L'entrepreneur du présent lot doit un nettoyage complet avant la visite préalable à la réception des travaux comprenant :

- Dépoussiérage.
- Aspiration des sols.
- Nettoyage à l'eau des sols.
- Nettoyage des cloisons vitrées, vitrages, miroirs.
- Nettoyage de l'ensemble de la quincaillerie (serrures, paumelles, etc ...).
- Nettoyage de l'ensemble de l'appareillage électrique (appareils d'éclairage, interrupteurs, prises de courant).
- Nettoyage des appareils sanitaires, de la robinetterie.
- Nettoyage du carrelage mural.
- Nettoyage des revêtements stratifiés.
- Nettoyage des meubles de cuisine.

Ces nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, d'huile, de plâtre, de ciment, d'enduit, des films de protection, etc ...

Les produits employés (solvants, décapants, etc ...), les procédés de mise en œuvre (grattage, ponçage) devront être appropriés afin d'éviter l'altération des matières elles-mêmes ou de l'état de leur surface.

L'emploi de décapants trop violents, susceptibles de détériorer les chromes, les joints, etc ... est interdit.

Localisation :

Suivant plans du Maître d'œuvre, dans les zones traitées

Prévoir 2 nettoyages suivant instructions du maître d'œuvre (1 nettoyage avant la visite des O.P.R. et 1 nettoyage avant la Livraison).

- Cuisine
- Sas CL07
- Office
- Dégagement vestibule
- Réception
- Réserve neutre
- Salle des conseillés
- Salle du personnel
- Bureau intendance
- Dégagement CC05
- Local tampon

3.07 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT

Travaux en dépenses contrôlées

Prévision rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

- | | |
|-----------------------|------|
| - Heures de Compagnon | 24 H |
| - Heures d'Aide | 24 H |

Les prix souscrits comprendront toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

Le temps passé sera reconnu par présentation d'attachements à soumettre en temps opportun à l'acceptation du Maître d'œuvre.

3.08 SUJETIONS PLOMB

L'attention de l'entreprise est attirée sur la présence de peinture au plomb dans les peintures existantes. L'entreprise devra prendre toutes les mesures pour la protection des personnes intervenant dans le cadre du présent chantier, confinement, filtration de l'air, protections individuelles suivant recommandations CRAMIF.

Localisation :

- Suivant le rapport Plomb– Pour les parties ou éléments repeints dans le cadre de la présente opération.

CHAPITRE IV - NOTE FINALE

L'entrepreneur aura à sa charge tous les ouvrages de sa profession, utiles à l'exécution convenable et complète des travaux, de façon que leur achèvement dans les conditions déterminées par les documents contractuels ne donne lieu à aucun supplément, sauf modifications faisant l'objet **d'ordres formels et écrits**.

Lu et accepté,

L'entrepreneur