Paris (75)
Manufactures nationales, Sèvres & Mobilier national
Manufacture des Gobelins (cl.M.H.)

Rénovation du bâtiment Chabrol - Manufacture des Gobelins

Installation des espaces innovants (matériauthèque, fablab, co-working) et administratifs du Campus de la Mode, des Métiers d'Art et du Design

Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)

C.D.P.G.F

Lot n°1 : Maçonnerie-Pierre de taille-Plâtrerie-VRD-Métallerie

11.2026 **IND 01**

L'énumération faite dans le présent document des matériels, fournitures et prestations nécessaires à la bonne exécution des travaux n'est pas limitative. L'entreprise devra prévoir dans son offre l'ensemble des fournitures, travaux, prestations, charges et coûts divers, éventuellement non listés dans le présent document mais nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages et prestations indiqués dans les documents figurants dans la "LISTE DES DOCUMENTS A L'ATTENTION DE CHAQUE ENTREPRISE". Elle ne pourra en aucun cas formuler des demandes de plus-value ou travaux supplémentaires résultant de la réalisation de prestations indiquées dans ces documents de consultation.

Les quantités figurant ci-dessous sont indicatives, le Titulaire effectuera son métré avant présentation de son offre, forfaitaire. Aucune demande de rémunération supplémentaire ne sera acceptée du fait de la mauvaise appréciation ou mensuration par l'entreprise des quantités à réaliser.

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
0	**GENERALITES**				
1.0	**CLAUSES GENERALES PARTICULIERES AU PRESENT LOT**				
1.1	**INSTALLATIONS DE CHANTIER / ECHAFAUDAGES & PROTECTIONS**				
1.1.1	**Installations de chantier et travaux préparatoires**				
1	Clôture de l'aire de chantier : clôtures fixes				
	Clôtures fixes				
	Clôture générale de chantier y compris portail d'accès et portillon piéton (Transport deux fois, installation, pose, dépose, modifications en cours de chantier et location sur la durée du chantier				
	Autour du bâtiment Chabrol	ml	70,00		- €
	Clôtures mobiles				
	Pour zone de chargement et déchargement de bennes , stockages provisoires, etc.	Ens	1		- €
2	Panneau de chantier réglementaire				
	Panneau de chantier réglementaire et d'information du public	Ens	1		- €
3	Adaptation des locaux existants (baraquements à confirmer) : réfectoire, vestiaires, sanitaires, etc.				
	(Transport, aménagement, entretien, désinfection, dépose et évacuation et location sur la durée du chantier (12 + 2 mois)				
	Aménagement Vestiaires / douches /sanitaires	Ens	1		- €
	Entretien et désinfection (12+2 mois)	mois	14		- €
	Aménagement bureau/ salle de réunion de chantier / réfectoire	Ens	1		- €
	Entretien et désinfection (12+2 mois)	mois	14		- €
	Raccordement EU/EV et eau de la base vie				
	Pour amenée du matériel et installation	Ens	1		- €
	Pour entretien pendant la durée des travaux tous corps d'état	mois	14		- €
	Raccordement CFO CFA de la base vie				
	Pour amenée du matériel et installation	Ens	1		- €
	Pour location mensuelle et maintien pendant la durée des travaux tous corps d'état	mois	14		- €
	Raccordement EU/EV et eau du chantier				
	Pour amenée du matériel et installation	Ens	1		- €
	Pour location mensuelle et maintien pendant la durée des travaux tous corps d'état	mois	14		- €
4	Câbles et coffrets d'alimentation électrique de chantier				
	Compris déplacement au fur et à mesure, et dépose en fin de chantier				
	Pour amenée du matériel et installation	Ens	1		- €
	Pour location mensuelle et maintien pendant la durée des travaux tous corps d'état	mois	14		- €

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
5	Prestations complémentaires demandées par le CSPS				
	Provision	**Ens**	**1**		**- €**
6	Protections diverses				
a	Sols				
	Protection de sol : base vie, zone de stockage et circulations extérieures	Ens	1		- €
	Protections de sol - RDC - Aile haute - Aile basse	Ens	1		- €
	Protections de sol - R+1 - Aile basse	Ens	1		- €
	Protections de sol - R+2 -Aile basse	Ens	1		- €
b	Parements verticaux	Ens	1		- €
7	Remise en état des abords en fin de chantier	Ens	1		- €
	Sous-total 1.1.1				**- €**
1.1.2	**Echafaudages, étaiements et protections de chantier**				
1	Echafaudages extérieurs fixes en façades				
	Échafaudages en matériel 40/49 à assemblages simples ***Façade Sud - aile basse***				
	Total = (quantités indicatives)	m²	18,00		
	Transport aller, installation et pose	Ens	1		- €
	Location mensuelle sur la durée des travaux (2 mois)	mois	2		- €
	Dépose, repli et transport retour	Ens	1		- €
2	Echafaudages intérieurs fixes et plateaux de travail hauts				
	Échafaudages en matériel 40/49 à assemblages simples pour poses en parements intérieurs Rez-de-chaussée - *aile haute*				
	Total = (quantités indicatives)	m²	269,00		
	Transport aller, installation et pose	Ens	1		- €
	Location mensuelle sur la durée des travaux (6+1 mois)	mois	7		- €
	Dépose, repli et transport retour	Ens	1		- €
3	Echafaudages intérieurs mobiles				
	Échafaudages mobiles intérieur *RDC*				
	Transport, installation, pose, entretien, dépose et évacuation et location sur la durée du chantier	Ens	2		- €
	Échafaudages mobiles intérieur *R+1 et R+2 Aile basse*				
	Transport, installation, pose, entretien, dépose et évacuation et location sur la durée du chantier	Ens	2		- €
4	Etaiements				
	Renforcement plancher haut R+1	Ens	1		- €
	Renforcement plancher haut RDC	Ens	1		- €
	Renforcement plancher haut Sous-sol	Ens	1		- €
	Etaiements ponctuels divers	Ens	1		- €
	Sous-total 1.1.2				**- €**
	Total 1.1				**- €**
1.2	**TRAVAUX PREPARATOIRES, DEPOSES ET DEMOLITIONS**				
1.2.1	**Constat contradictoire d'état des lieux et des ouvrages**	Ens	1		- €
	Sous-total 1.2.1				**- €**
1.2.2	**Méthodologie de désamiantage**				
1	Établissement de la méthodologie d'intervention	Ens	1		- €
	Sous-total 1.2.2				**- €**
1.2.3	**Curage d'aménagements et mobiliers intérieurs**				
1	Curage d'équipements et matériels sans réemploi, cp évacuation				
	Sous-sol	m²	120,00		
	Rez de chaussée - aile basse	m²	122,50		
	Rez de chaussée - aile haute	m²	83,20		
	Premier étage - aile basse	m²	142,45		
	Deuxième étage - aile basse	m²	141,80		
	Total = (quantités indicatives)	m²	609,95		- €

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
2	Curage d'éléments bâtis d'élévation et de fondation				
	Rez de chaussée - aile basse	m²	122,50		
	Rez de chaussée - aile haute	m²	83,20		
	Premier étage - aile basse	m²	142,45		
	Deuxième étage - aile basse	m²	141,80		
	Total = (quantités indicatives)	m²	489,95		- €
3	Curage de sols en démolition sans réemploi cp évacuation				
	Rez de chaussée - aile basse	m²	122,50		
	Rez de chaussée - aile haute	m²	83,20		
	Premier étage - aile basse	m²	142,45		
	Deuxième étage - aile basse	m²	141,80		
	Total = (quantités indicatives)	m²	489,95		- €
	Sous-total 1.2.3				**- €**
	Total 1.2				**- €**
1.3	**OUVRAGES EN BETON ARME**				
1.3.1	**Étude de conception**				
	Pour l'ensemble des ouvrages en béton prévus				PM
1.3.2	**Réalisation de caniveau technique enterré**				
1	Radier	Ens	1		- €
	Rez de chaussée - aile haute				
	Gaine technique				
2	Voile en béton	Ens	1		- €
	Rez de chaussée - aile haute				
	Gaine technique				
	Sous-total 1.3.2				**- €**
1.3.3	**Reprise en sous-œuvre des cloisons**				
1	Réalisation de longrines profilées de soutènement enterrées en BA				
	Sous-sol				
	Locaux techniques ATA	ml	5,80		
	Locaux techniques sous-station de chauffage	ml	7,00		
	Locaux techniques ventilation	ml	5,80		
	Cave Est	ml	5,80		
	Total = (quantités indicatives)	ml	24,40		- €
	Sous-total 1.3.3				**- €**
1.3.4	**Création d'une rampe extérieure (PMR)**				
1	Réalisation de longrines profilées de fondation enterrées en BA				
2	Création d'une structure en élévation et de dalle de sol en béton				
	Rez de chaussée - aile basse				
	Rampe PMR dans la trottoir Sud	Ens	1		- €
	Sous-total 1.3.4				**- €**
	Total 1.3				**- €**
1.4	**RESTAURATION DE MACONNERIE**				
	TRAVAUX EXTERIEURS				
1.4.1	**Dépose-repose de maçonnerie en moellons et pierre de taille, en recherche**				
1	Ouverture de nouveaux percements (baies, passages, trous d'homme, oculi, etc.)				
	Rez de chaussée				
	Elargissement baie Ch.N.0.2Ft	m^3	0,90		
	Elargissement baie Ch.S.0.2Ft	m^3	0,93		
	Elargissement baie Ch.S.0.6Ft	m^3	0,91		
	Réalisation de l'allège baie Ch.S.0.1Ft	m^3	1,90		
	Réalisation de l'allège baie Ch.N.0.2.P	m^3	0,90		
	Total = (quantités indicatives)	m^3	5,54		- €

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
2	Dépose de pierre de taille				
a	***Dépose de pierre en démolition***				
	Sous-bassement (60% des surfaces)	m²	8,28		- €
	Sous-total 1.4.1				**- €**
1.4.2	**Restauration de parements extérieurs en maçonneries de moellons**				
1	Remoellonage de maçonneries en moellons de pierre et appareil de pierre de taille en dépose-repose, par parties, en recherche				
a	***Maçonneries enterrées***				
	Rez de chaussée - aile haute				
	Drainage des abords de l'aile haute (30% des surfaces verticale de fondation dégagées)	m²	12,33		
	Caniveau technique enterré de l'aile haute (30% des surfaces verticale de fondation dégagées)	m²	3,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	15,33		- €
2	Refichage, reprise de fissures et rejointoiements à la chaux sur diverses maçonneries, en recherche				
a	***Maçonneries enterrées***				
	Rez de chaussée - aile haute				
	Maçonneries enterrées drainage des abords	m²	41,10		
	Caniveau technique enterré de l'aile haute	m²	6,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	47,10		- €
	Sous-total 1.4.2				**- €**
1.4.3	**Restauration de parements extérieurs en maçonneries de pierre de taille**				
0	Dépose en recherche ou en totalité des ragréages ciment				
	Soubassement (60% des surfaces)	m²	10,05		- €
1	Pré-consolidation et consolidation de parements courants dégradés en pierre de taille par application de silicate d'éthyle				
	Sous-bassement conservé (40% des surfaces)	m²	5,52		- €
2	Nettoyage de parements courants des façades extérieures par micro-gommage sous faible pression, avec protocole d'essais pour validation avant exécution générale				
	Sous-bassement conservé (40% des surfaces)	m²	5,52		- €
3	Ragréages de parements courants en mortier de chaux et poudre de pierre				
	Sous-bassement conservé (40% des surfaces)	m²	5,52		- €
4	Bouchons en pierre sur ouvrages en pierre de taille				
	Soubassement (5% des surfaces)	m²	0,80		- €
5	Rejointoiement de parements en pierre de taille				
	Soubassement (100% des surfaces)	m²	13,80		- €
6	Fourniture et pose de pierre de taille				
	Soubassement (60% des surfaces)	m²	8,28		- €
	Sous-total 1.4.3				**- €**
1.4.4	**Restauration de parements extérieurs enduits à la chaux, plâtre en recherche**				
1	Exécution d'enduits de façade en plâtre et chaux, en recherche				
	Rez de chaussée – aile basse				
	Sur linteau remplacé baie Ch.N.0.3-P	m²	1,80		
	Réalisation de l'allège baie Ch.S.0.1Ft	m²	3,80		
	Réalisation de l'allège baie Ch.N.0.3-P	m²	1,80		
	Pour reprises ponctuelles diverses	m²	3,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	10,40		- €
2	Exécution de chambranles des portes en plâtre et chaux				
	Rez de chaussée - aile basse				
	Elargissement baie Ch.S.0.2Ft	ml	7,00		
	Elargissement baie Ch.S.0.6Ft	ml	7,00		
	Total = (quantités indicatives)	ml	14,00		- €
3	Exécution des feuillures des portes en plâtre et chaux				
	Rez de chaussée - aile basse				
	Elargissement baie Ch.N.0.2Ft	ml	2,4		
	Elargissement baie Ch.S.0.2Ft	ml	2,4		
	Elargissement baie Ch.S.0.6Ft	ml	2,4		
	Total = (quantités indicatives)	ml	4,80		- €
	Sous-total 1.4.4				**- €**

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
1.4.5	**Provision pour remplacement de linteaux bois**				
	Rez de chaussée - aile basse	**Ens**	**1**		**- €**
	Pour la baie Ch.N.0.3-P				
	Sous-total 1.4.5				**- €**
	TRAVAUX INTERIEURS				
1.4.6	**Dépose-repose de maçonnerie intérieure en moellons et pierre de taille, en recherche**				
1	Ouverture de baies				
	Rez de chaussée				
	Ouverture d'une porte dans le mur intérieure aile basse appartement Est	m^3	1,20		
	Ouverture d'une porte dans le mur intérieur entre aile haute et aile basse	m^3	1,20		
	Total = (quantités indicatives)	m^3	2,40		- €
2	Provision pour travaux ponctuels ou en recherche				
	Dépose	m^3	2,50		- €
	Repose	m^3	2,50		- €
	Sous-sol				
	Rez de chaussée - aile basse				
	Rez de chaussée - aile haute				
	Premier étage - aile basse				
	Premier étage - aile basse				
	Sous-total 1.4.6				**- €**
1.4.7	**Nettoyage de parements intérieurs en maçonnerie**				
1	Brossage des parements pour enlèvement des concrétions salines				
	Rez de chaussée - aile haute				
	Élévation intérieure Est (10% des surfaces)	m²	18,32		
	Élévation intérieur Ouest (20% des surfaces)	m²	38,15		
	Total = (quantités indicatives)	m²	56,46		- €
	Sous-total 1.4.7				**- €**
1.4.8	**Restauration de parements intérieurs en maçonneries de moellons et appareil de pierre**				
1	Refichage profond, reprise de fissures et rejointoiements à la chaux sur diverses maçonneries, en recherche				
	Rez de chaussée - aile haute				
	Aile basse – élévation intérieure Sud	m²	7,80		
	Aile basse – élévation intérieure Ouest	m²	3,15		
	Premier étage - aile basse				
	Appartement Ouest (30% des surfaces)	m²	12,00		
	Deuxième étage - aile basse				
	Appartement Ouest (40% des surfaces)	m²	9,10		
	Total = (quantités indicatives)	m²	32,05		- €
	Sous-total 1.4.8				**- €**
1.4.9	**Restauration de parements intérieurs enduits**				
1	Dépose en recherche ou en totalité des enduits dégradés ou pour restauration				
a	***Enduits intérieurs sur parements verticaux***				
	Rez de chaussée - aile haute (jusqu'à une hauteur d'environ 1,60 m)				
	Façade Sud	m²	9,75		
	Façade Est	m²	16,80		
	Façade Ouest	m²	19,00		
	Rez de chaussée - aile basse				
	Aile basse Est (10% des surfaces)	m²	9,16		
	Aile basse Ouest (20% des surfaces)	m²	38,15		
	Premier étage - aile basse				
	Appartement Ouest (30% des surfaces)	m²	36,00		
	Deuxième étage - aile basse				
	Appartement Ouest (30% des surfaces)	m²	31,20		
	Total = (quantités indicatives)	m²	114,50		- €

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
b	***Enduits intérieurs sur plafonds***				
	Rez de chaussée - aile basse (35% des surfaces)				
	Travée Est	m²	6,30		
	Travée centrale	m²	28,00		
	Travée Ouest	m²	10,33		
	Total = (quantités indicatives)	m²	44,63		- €
2	Réfection d'enduits au plâtre en recherche				
a	***Enduits intérieurs sur parements verticaux***				
	Rez de chaussée - aile haute				
	Aile haute mur élévation nord (45% des surfaces)	m²	9,45		
	Rez de chaussée - aile basse				
	Aile basse - murs intérieurs	m²	47,30		
	Sas d'accéès	m²	11,10		
	Tisanerie	m²	11,20		
	Vestibule Est (30% des surfaces)	m²	4,20		
	Premier étage - aile basse				
	Murs intérieurs (30% des surfaces)	m²	36,00		
	Pièce 01_005	m²	14,70		
	Deuxième étage - aile basse				
	Murs intérieurs (30% des surfaces)	m²	31,20		
	Pièce 02_006	m²	9,88		
	Total = (quantités indicatives)	m²	175,03		- €
b	***Réfection d'enduits d'ébrasements intérieurs de fenêtres et portes***				
	Rez de chaussée				
	Aile haute (90% des surfaces)	ml	69,39		
	Aile basse (90% des surfaces)	ml	75,60		
	Premier étage - aile basse				
	Murs intérieurs (20% des surfaces)	ml	16,80		
	Deuxième étage - aile basse				
	Murs intérieurs (20% des surfaces)	ml	16,80		
	Total = (quantités indicatives)	m²	178,59		- €
c	***Enduits intérieurs sur plafonds***				
	Rez de chaussée				
	Aile haute				
	Réfection des enduits du plafond en recherche (30% des surfaces)	m²	24,96		- €
	Reprise ponctuelles des enduits du plafond en recherche (70% des surfaces)	m²	58,24		- €
	Aile basse				
	Réfection des enduits du plafond en recherche (30% des surfaces)	m²	36,75		- €
	Reprise ponctuelles des enduits du plafond en recherche (70% des surfaces)	m²	85,75		- €
	Premier étage - aile basse				
	Appartement Ouest				
	Réfection des enduits du plafond en recherche (30% des surfaces)	m²	37,41		- €
	Reprise ponctuelles des enduits du plafond en recherche (70% des surfaces)	m²	87,29		- €
	Sous-total 1.4.9				**- €**
1.4.10	**Réservations, forages, saignées et encastrements divers**				
1	Réservations et encastrements divers pour le scellement des ouvrages				
	Aile haute				
	Divers	Ens	1		- €
	Aile basse				
	Pour renforcement plancher haut RDC	Ens	1		- €
	Pour renforcement plancher haut R+1	Ens	1		- €
	Autres, tous niveaux	Ens	1		- €
2	Forages traversants incluant				
	Traversée d'ouvrage vertical - tous diamètres				
	Traversée d'ouvrage horizontal - dimensions inf à 30x30 cm				
	Aile haute				
	Divers	Ens	1		- €
	Aile basse				
	Sous-sol, yc plancher haut	Ens	1		- €
	RDC, yc plancher haut	Ens	1		- €
	R+1, yc plancher haut	Ens	1		- €
	R+2, yc toit	Ens	1		- €
	Sous-total 1.4.10				**- €**

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
1.4.11	**Percement dans plancher pour passage de réseaux etc., yc création de chevêtre, selon besoin**				
1	Forages traversants incluant				
	Traversée d'ouvrage horizontal - dimensions sup à 30x30 cm				
	Aile basse				
	Sous-sol, plancher haut	Ens	1,00		- €
	RDC, plancher haut	Ens	1,00		- €
	R+1, plancher haut	Ens	1,00		- €
	R+2, toit	Ens	1,00		- €
	Sous-total 1.4.11				**- €**
	Total 1.4				**- €**
1.5	**TRAVAUX DE METALLERIE**				
	RENFORCEMENT DES PLANCHERS EN SOUS-ŒUVRE				
1.5.1	**Sondages et analyses complémentaires avant travaux**	Ens	1		- €
	Sous-sol				
	RDC - appuis du plancher R+1				
	Plancher bas R+2				
	Sous-total 1.5.1				**- €**
1.5.2	**Renforcement du plancher du rez-de-chaussée**				
1	Réparations et renforcements locaux des solives ou têtes corrodées, et rétablissement de la continuité des appuis				
	Sous-sol				
	Selon relevé et vérification des sections résiduelles				
	Total = (quantités indicatives)	Ens	1		- €
2	Mise en œuvre d'une poutre HEB 160				
	Sous-sol				
	Cave Est, portée 6,00 m (1u)	ml	6,00		
	Cave Ouest, portée 6,00 m (1u)	ml	6,00		
	Cave Nord, portée 6,00 m (1u)	ml	5,00		
	Couloir, portée 1,30 m (2u)	ml	2,60		
	Total = (quantités indicatives)	ml	19,60		- €
3	Mise en œuvre d'une poutre HEB 120				
	Linteau au droit des ouvertures concernées				
	Sous-sol				
	Cave Est	U	1		
	Cave Ouest	U	1		
	Caves centrales	U	3		
	Total = (quantités indicatives)	U	5		- €
4	Platines de répartition 150 x 100 x 10 mm				
	Sous-sol				
	Aux points d'appui des solives sur les cloisons intermédiaires				
	Total = (quantités indicatives)	U	10		- €
5	Empochements et platines 250 x 300 x 15 mm				
	Sous-sol				
	Entre plancher RDC et murs				
	Total = (quantités indicatives)	U	10		- €
	Sous-total 1.5.2				**- €**
1.5.3	**Renforcement du plancher du premier étage**				
1	Mise en œuvre d'une poutre longitudinale HEB 140				
	Travée Est, portée 4 m (2u)	ml	8,00		
	Travée Est, portée 3,00 m (1u)	ml	4,00		
	Travée centrale, portée 8,70 m (2u)	ml	17,40		
	Total = (quantités indicatives)	ml	29,40		- €
2	Mise en œuvre d'une poutre traverse double HEB 160				
	Travée central, portée 6,00 m (2u)	ml	12,00		
	Total = (quantités indicatives)	ml	12,00		- €
3	Mise en œuvre d'un plat 36 x 8 mm sur IPE 80 existants				
	Travée Ouest étage R+1 portée 3,00 m (env. 10u)	ml	30,00		
	Total = (quantités indicatives)	ml	30,00		- €

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
4	Empochements et platines 300 x 300 x 20 mm				
	Entre plancher R+1 et murs				
	Total = (quantités indicatives)	U	10		- €
	Sous-total 1.5.2				**- €**
1.5.4	**Renforcement du plancher du deuxième étage**				
2	Mise en œuvre de deux plats 45 x 15 mm sur IPE 100 existants				
	Travée Est, portée 6,00 m (env. 5u)	ml	30,00		
	Travée centrale, portée 6,00 m (env. 13u)	ml	78,00		
	Total = (quantités indicatives)	ml	108,00		- €
3	Mise en œuvre d'un plat 36 x 8 mm sur IPE 80 existants				
	Travée Ouest étage R+2 portée 3,00 m (env. 10u)	ml	30,00		
	Total = (quantités indicatives)	ml	30,00		- €
4	Mise en œuvre d'un joint fonctionnel de basse 45 mm minimum, avec produit souple compatible avec le mouvement, l'acoustique et le feu				
	La longue de la cloison du R+1				
	Total = (quantités indicatives)	ml	16,50		- €
	Sous-total 1.5.4				**- €**
	MENUISERIES MÉTALLIQUES				
1.5.5	**Fabrication et pose de portes vitrées sur cadre metallique**				
1	Porte fenêtre 140x230 (tisanerie Est)	U	1		- €
	Rez de chaussée - aile basse				
	Vestibule Est				
2	Porte type 3 - coulissante vitrée (140x230) cp dispositifs coulissement et automatisation	U	1		- €
	Rez de chaussée - aile basse				
	Vestibule Ouest				
	Sous-total 1.5.5				**- €**
1.5.6	**Restauration des grilles de soupiraux en sous-sol**				
	Facade Nord	U	3		- €
	Facade Sud	U	5		- €
	Sous-total 1.5.6				**- €**
	Total 1.5				**- €**
1.6	**TRAVAUX INTERIEURS D'AMENAGEMENT, SECOND OEUVRE**				
1.6.1	**Partitions intérieures (cloisons, plafonds, plafonds suspendus, doublages, etc.)**				
1	Création et mise en œuvre de cloisons en parpaings				
	Rez de chaussée - aile basse				
	Fermeture d'une porte dans l'aile basse appartement Est	m²	4,00		
	Fermeture d'une porte dans l'aile basse appartement Ouest	m²	4,00		
	Sas d'accés	m²	11,10		
	Tisanerie	m²	11,20		
	Sous-sol				
	Bouchement des soupiraux et baies extérieures et intérieures	m²	1,20		
	Locaux techniques sous-station de chauffage	m²	19,25		
	Locaux techniques ATA	m²	7,84		
	Total = (quantités indicatives)	m²	58,59		- €
2	Cloisons sèches en panneaux de plâtre deux faces et isolant phonique deux faces				
	Réalisation de cloisons formées d'une ossature métallique et panneaux en BA13 sur les deux faces, isolant phonique, sur 10 cm d'épaisseur				
	Rez de chaussée - aile haute				
	Sanitaires (00_022 et 00_025)	m²	24,26		
	Premier étage - aile basse				
	Accès accueil 01_005	m²	14,70		
	Deuxième étage - aile basse				
	Accès accueil 02_006	m²	9,88		
	Total = (quantités indicatives)	m²	48,84		- €

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
3	Cloisons sèches en panneaux de plâtre une face				
	Réalisation de cloisons formées d'une ossature métallique et panneaux en BA13 sur une face				
	Rez de chaussée - aile basse				
	Colonne tisanerie	m²	2,50		
	Premier étage - aile basse				
	Colonne bureau	m²	2,50		
	Colonne WC	m²	1,25		
	Colonne pole numérique	m²	2,50		
	Deuxième étage - aile basse				
	Colonne bureau	m²	2,00		
	Colonne WC	m²	2,00		
	Colonne tisanerie	m²	2,00		
	Autres coffrages divers	m²	10,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	24,75		- €
4	Réalisation de faux-plafond plaques de plâtre				
	Rez de chaussée - aile basse				
	Tisanerie	m²	6,00		
	Salle consultation 1	m²	76,00		
	Rez de chaussée - aile haute				
	Sanitaires (00_022 et 00_025)	m²	11,00		
	Premier étage - aile basse				
	Pole numérique	m²	3,30		
	Sanitaire Est	m²	2,00		
	Deuxième étage - aile basse				
	Sanitaire	m²	3,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	101,30		- €
	Trappes d'accès en plaque de plâtre detourée, cadre invisible				
	60x60	U	12		- €
	40x40	U	10		- €
5	Doublage isolant sur parois verticales, au sol et sur plafond suspendu				
	Fourniture et mise en œuvre de doublge isolant sur parois verticales. Degré coupe-feu requis selon CCTP, y compris toutes réservations, calfeutrements etc.				
	Sous-sol				
	Locaux techniques ATA	m²	8,40		
	Locaux techniques sous-station de chauffage	m²	14,00		
	Locaux techniques ventilation	m²	19,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	33,00		- €
6	Encoffrement en plaques coupe-feu				
	Aile haute				
	Gaines techniques ventilation	ml	6,00		
	Sous-sol				
	Gaines techniques ventilation	ml	12,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	18,00		- €
	Sous-total 1.6.1				**- €**
1.6.2	**Mise en œuvre d'un enduit isolant chaux-chanvre (15cm)**				
	Rez de chaussée				
	Aile haute - façade Sud (Au-dessus d'une hauteur d'environ 1,60 m)	m²	53,22		
	Aile haute - façade Est (Au-dessus d'une hauteur d'environ 1,60 m)	m²	60,02		
	Aile haute - façade Ouest (Au-dessus d'une hauteur d'environ 1,60 m)	m²	67,02		
	Aile basse - façade nord	m²	71,42		
	Aile basse - façade sud	m²	76,92		
	Aile basse - façade est	m²	43,52		
	Premier étage - aile basse				
	Façade Nord	m²	20,00		
	Façade Sud	m²	18,00		
	Deuxiéme étage - aile basse				
	Façade Nord	m²	18,00		
	Façade Sud	m²	16,00		
	Rampants de toiture / plafond des combles	m²	47,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	491,10		- €
	Sous-total 1.6.2				**- €**

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
1.6.3	**Mise en œuvre des enduits sacrificiels sur parties basses**				
	Rez de chaussée (jusqu'à une hauteur d'environ 1,60 m)				
	Aile haute façade sud	m²	9,75		
	Aile haute façade est	m²	16,80		
	Aile haute façade ouest	m²	19,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	45,55		- €
	Sous-total 1.6.3				**- €**
1.6.4	**Fourniture et mise en œuvre d'un isolant thermique**				
	Isolant thermique en laine de bois ou équivalent – Épaisseur 150 mm				
	Deuxiéme étage - aile basse				
	Rampants de toiture / plafond des combles	m²	47,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	47,00		- €
	Sous-total 1.6.4				**- €**
1.6.5	**Carrelages neufs en carreaux et faïences gres cerame**				
	Fourniture et pose de carreaux 2 couleurs selon modèle du choix par la MOE, yc toutes pièces particulières				
	Rez de chaussée - aile haute				
	Sanitaires (00_022 et 00_025)	m²	8,82		
	Premier étage - aile basse				
	Tisanerie 01_006	m²	13,44		
	Sanitaires 01_012	m²	13,50		
	Deuxième étage - aile basse				
	Sanitaires 02_013	m²	14,17		
	Total = (quantités indicatives)	m²	49,93		- €
	Sous-total 1.6.5				**- €**
	Total 1.6				**- €**
1.7	**PEINTURES, BADIGEONS ET PATINES SUR ENDUIT**				
1.7.1	**Patines d'harmonisation**				
	Application de patines superposées d'harmonisation (sur parties reprises et avoisinants)				
	Rez de chaussée - aile basse				
	Facade Sud	m²	18,00		
	Facade Nord	m²	10,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	28,00		- €
	Sous-total 1.7.1				**- €**
	Total				**- €**
1.8	**RESTAURATION DE DECORS**				
1.8.1	**Restauration de décors**				
1	Restauration de petits bas-relief en plâtre, bouchage des fissure, application de patine	U	2		- €
	Rez de chaussée - aile haute				
	Sous-total 1.8.1				**- €**
	Total 1.8				**- €**
1.9	**SOLS ET EMMARCHEMENTS EXTERIEURS**				
1.9.1	**Terrassements et décaissements**				
1	Décaissements superficiels non blindés puis remblaiement remaniements de niveau et compactage pour mise en œuvre de pavage périphérique (Volume de env. 20% des volumes décaissés)				
a	**Décaissements superficiels, renivellement pour remise à niveau des abords extérieurs**				
	Rez de chaussée - aile basse				
	Au niveau de l'emprise travaux de reprofilage cour Le Brun	m²	34,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	34,00		- €

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
2	Terrassements non blindés				
a	**De env. 0.8 m à 1,30 m de profondeur et de section adaptée à la mise en œuvre de l'ensemble des réseaux extérieurs dans une seule tranchée, yc regards, hérisson, etc...**				
	Rez de chaussée - aile haute				
	au niveau de tranchée drainante	m^3	30,14		
	Total = (quantités indicatives)	m^3	30,14		- €
	Sous sol - aile basse				
b	**De env. 0.00 m à 1 m de profondeur et de section adaptée à la mise en œuvre de gaine technique**				
	Aile haute				
	Au niveau de gaine technique	m^3	9,00		
c	**De env. 0.20 m à 0.40 m de profondeur et de section adaptée à la mise en œuvre de longrines profilées de soutènement en BA**				
	Sous-sol				
	Locaux techniques ATA	m^3	0,45		
	Locaux techniques sous-station de chauffage	m^3	0,45		
	Locaux techniques ventilation	m^3	0,45		
	Création d'une rampe extérieure (PMR)	m^3	1,20		
	Total = (quantités indicatives)	m^3	11,55		- €
3	Evacuation de déblais et terres excédents en décharge				
	Rez de chaussée - aile haute				
	Au niveau de tranchée drainante	m^3	30,14		
	Sous-sol				
	Locaux techniques ventilation	m^3	0,45		
	Locaux techniques sous-station de chauffage	m^3	0,45		
	Locaux techniques ATA	m^3	0,45		
	Rez de chaussée - aile basse				
	Création d'une rampe extérieure (PMR)	m^3	1,20		
	Total = (quantités indicatives)	m^3	32,69		- €
	Sous-total 1.9.1				**- €**
1.9.2	**Travaux sur sols extérieurs et emmarchements**				
1	Dépose et repose de revers pavés; yc bordures				
a	**Dépose en conservation de sols en gros pavés de grès et bordures compris récupération, tri et nettoyage**				
	Aile haute				
	au niveau de tranchée drainante	m^2	32,85		
	Aile basse				
	au niveau de l'emprise de la rampe	m^2	13,40		
	au niveau de trottoir	m^2	20,10		
	au niveau de de l'emprise travaux de reprofilage cour Le Brun	m^2	34,00		
	Total = (quantités indicatives)	m^2	100,35		- €
b	**Fourniture de gros pavés et bordures de grès, en complément, à l'identique**				
	Aile basse				
	10% des surfaces pavés	m^2	10,04		- €
	Aile basse				
	Bordures	ml	3,00		- €
c	**Repose de sols en pavés de grès et bordures**				
	Aile haute				
	Au niveau de tranchée drainante	m^2	32,85		
	Aile basse				
	Au niveau de de l'emprise travaux de reprofilage cour Le Brun	m^2	13,40		
	Au niveau de trottoir	m^2	20,10		
d	**Repose du pavage de grès existant et adaptation aux cheminements PMR**				
	Aile basse				
	Au niveau de l'emprise de la rampe	m^2	7,50		
	Total = (quantités indicatives)	m^2	73,85		- €

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
2	Fourniture et pose de dalles en pierre				
a	**Fourniture et pose d'emmarchement en pierre**				
	Aile basse				
	Baie Ch.N.0.1-P	U	2		- €
	Baie Ch.S.0.6Ft	U	2		- €
	Emmarchement de rampe PMR	U	3		- €
b	**Fourniture et pose de seuil de porte en pierre**				
	Aile basse				
	Baie Ch.N.0.1-P	U	1		- €
	Baie Ch.S.0.2Ft	U	1		- €
	Baie Ch.S.0.6Ft	U	1		- €
c	**Fourniture et pose de plaques épaisses d'habillage vertical**				
	Aile basse				
	Habillage face vue de la rampe	m²	1,20		- €
d	**Fourniture et pose de bordure "chasse-roues" selon détail**				
	Aile basse				
	Face vue de la rampe	ml	7,20		- €
	Sous-total 1.9.2				**- €**
	Total 1.9				**- €**
1.10	**DRAINAGES**				
1.10.1	**Création de tranchées drainantes extérieures**				
a	**Fourniture et pose de grave de granulométrie variable et décroissante**				
	Fourniture				
	Aile haute				
	au niveau de tranchée drainante	m^3	32,85		
	Total = (quantités indicatives)	m^3	32,85		- €
	Pose, jusqu'à env. 20cm sous le niveau fini				
	Aile haute				
	au niveau de tranchée drainante	m^3	32,85		
	Total = (quantités indicatives)	m^3	32,85		- €
b	**Fourniture et pose de membrane géotextile**				
	Aile haute				
	au niveau de tranchée drainante	m²	41,10		
	Total = (quantités indicatives)	m²	41,10		- €
c	**Fourniture et pose de membrane d'étanchéité type DELTA MS**				
	Avec adaptation de la membrane au droit des réseaux existants.				
	Aile haute				
	au niveau de tranchée drainante	m²	41,10		
	Total = (quantités indicatives)	m²	41,10		- €
d	**Fourniture et mise en œuvre d'un drain**				
	Aile haute				
	au niveau de tranchée drainante	ml	27,40		
	Total = (quantités indicatives)	ml	27,40		- €
e	**Adaptation et raccordement du drain au regard collecteur existant**				
	Aile haute				
	Entre drain et collecteur existant	ens	1		- €
f	**Fourniture et pose de clapet antiretour**				
	Aile haute				
	Au niveau du raccordement aval de la tranchée drainante	U	1		- €
	Sous-total 1.10.1				**- €**
	Total 1.10				**- €**

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
1.11	**SOLS ET EMMARCHEMENTS INTÉRIEURS**				
1.11.1	**Réalisation de sol ventilé**				
	Rez de chaussée (plancher aile haute)				
	Décaissement de sol sur terre plein	m²	83,20		- €
	Réalisation d'un sol ventilé type hérisson	m²	83,20		- €
	Création d'une dalle de sol en béton	m²	83,20		- €
	Fourniture et mise en œuvre de 10 cm d'isolant imputrescible sur dalle	m²	83,20		- €
	Sous-sol (locaux techniques sous-station de chauffage, ventilation et ATA)				
	Décaissement de sol sur terre-battue	m²	22,30		- €
	Réalisation d'un sol ventilé type hérisson	m²	22,30		- €
	Création d'une dalle de sol en béton	m²	22,30		- €
	Fourniture et mise en œuvre de 10 cm d'isolant imputrescible sur dalle	m²	22,30		- €
	Réalisation d'une chape de ragréage	m²	22,30		- €
	Sous-total 1.11.1				**- €**
1.11.2	**Réalisation de sol isolant**				
1	Fourniture et mise en œuvre de 10 cm d'isolation thermique en sous face par flocage coupe-feu Degré coupe-feu requis selon CCTP. Projection mécanique sur support préparé, y compris sujétions de protection, finitions et nettoyage.				
	Sous-sol				
	Plancher haut sous-sol	m²	123,20		- €
	Sous-total 1.11.2				**- €**
1.11.3	**Dallages en pierre et tomettes**				
1	Sols en tomettes				
a	***Dépose (en conservation) de sols en tomettes et démolition de leurs formes de pose***				
	Rez de chaussée				
	Vestibule Est (70% de surfaces env)	m²	4,20		
	Premier étage - aile basse				
	Dgt 01_003 (30% de surfaces env)	m²	6,35		
	Deuxième étage - aile basse				
	Dgt 02_004 (30% de surfaces env)	m²	6,26		
	02_014 (50% de surfaces env)	m²	1,90		
	Total = (quantités indicatives)	m²	18,70		- €
b	***Fourniture et pose de tomettes hexagonales de terre cuite artisanale de modèle ancien selon modèle existant, en réemploi partiel de tomettes déposées***				
	Rez de chaussée				
	Tisanerie (tomettes neuves à l'ancienne =100% des surfaces)	m²	14,40		
	Sas d'accès accueil (tomettes neuves à l'ancienne =100% des surfaces)	m²	18,70		
	Bureau (tomettes neuves à l'ancienne =100% des surfaces)	m²	10,30		
	Vestibule Est (tomettes anciennes de réemploi = 70% de surfaces env., tomettes neuves à l'ancienne =30% des surfaces)	m²	4,20		
	Premier étage - aile basse				
	01_006 (tomettes anciennes de réemploi = 30% de surfaces env., tomettes neuves à l'ancienne =70% des surfaces)	m²	8,00		
	Accès accueil 01_005 (tomettes anciennes de réemploi = 30% de surfaces env., tomettes neuves à l'ancienne =70% des surfaces)	m²	4,50		
	01_013 (tomettes anciennes de réemploi = 30% de surfaces env., tomettes neuves à l'ancienne =70% des surfaces)	m²	10,00		
	Deuxiéme étage R+2 - aile basse				
	02_006 (tomettes neuves à l'ancienne =100% des surfaces)	m²	10,00		
	02_007 (tomettes neuves à l'ancienne =100% des surfaces)	m²	10,00		
	02_014 (tomettes anciennes de réemploi = 50% de surfaces env., tomettes neuves à l'ancienne =50% des surfaces)	m²	10,00		
	Total = (quantités indicatives)	m²	100,10		- €

Réf. CCTP	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	U.	qté	P.U.h.t.	Total € HT prix forfaitaires
2	Fourniture et pose de sol en carreaux 10 x 10 cm				
	Rez de chaussée - aile haute				
	Sanitaires (00_022 et 00_025)	m²	11,10		
	Premier étage - aile basse				
	Sanitaires *(01_012)*	m²	4,40		
	Deuxième étage - aile basse				
	Sanitaires *(02_013)*	m²	3,80		
	Total = (quantités indicatives)	m²	19,30		- €
	Sous-total 1.11.3				**- €**
	Total 1.11				**- €**
1.12	**DIVERS**				
1.12.1	**Provision d'heures complémentaires pour menus ouvrages de toute nature**				
1	Parachèvement en dépenses contrôlées pour menus ouvrages non détaillés				
	Heures de compagnons	h	24		- €
	Sous-total 1.12.1				**- €**
1.12.2	**Evacuation des gravois**				
1	Descente des gravois propresau présent lot et évacuation en décharge publique	Ens	1		- €
	Sous-total 1.12.2				**- €**
1.12.3	**Etablissement du DOE**				
1	Dossier des Ouvrages Exécutés	Ens	1		- €
	Sous-total 1.12.3				**- €**
	Total 1.12				**- €**

			Total € HT prix forfaitaires
	Total Lot n°1 : Maçonnerie-Pierre de taille-Plâtrerie-VRD-Métallerie	**H.T**	**- €**
		TVA 20% =	- €
	Total Lot n°1 : Maçonnerie-Pierre de taille-Plâtrerie-VRD-Métallerie	**T.T.C**	**- €**