Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENTH1_DEML
Norme employée : AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)
Date du repérage : 26/06/2026
Heure d'arrivée : 08 h 30
Date émission : 01/09/2026

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition, conformément à l'arrêté du 26 juin 2013, de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la note de la DGT de juin 2021. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **BATIMENT H**
ALLEE DU BOIS NOIR
29800 LANDERNEAU

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage :
Ensemble du bâtiment

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé)* :
Propriétaire
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes**
33700 MERIGNAC

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2026

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	SISSAN David	Diagnostiqueur	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 11/06/2020 Échéance : 10/06/2027 N° de certification : 19-2038
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	SISSAN David	Diagnostiqueur	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 11/06/2020 Échéance : 10/06/2027 N° de certification : 19-2038

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A. Conditions de réalisation du repérage..... 2
B. Laboratoires ayant effectué des analyses..... 2
C. Conclusions du rapport..... 3
D. Résultats détaillés du repérage..... 4
D.1. Listes des locaux visités..... 4
D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante..... 5
D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse..... 6
D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante..... 16
D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante. 16
D.6. Zones non visitées..... 17
E. Annexes au rapport..... 18
E.1. Consignes générales de sécurité..... 18
E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements..... 20
E.3. Planches de repérage..... 21
E.4. Résultats d'analyses..... 25

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **26/06/2026**
Type de bâtiment : **HANGAR**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Aucun accompagnateur

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Petite lucarne dans la cage d'escaliers inaccessible

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Ecarts par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
ITGA	Centre performance Alphasis - 35760 SAINT-GREGOIRE	1-5970
EUROFINS	Parc de la Lormandiere Rue Maryse Bastie Batiment C Campus de Ker Lann - 35170 BRUZ	1-6491

C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

(Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante)

Dalles de sol(a) + colle(a) (Après analyse en laboratoire) Localisation : RDC - Cuisine; RDC - Salle de bains; RDC - Pl 3	**Ardoise fibres-ciment** (Après analyse en laboratoire) Localisation : Toiture
Dalles de sol(a) + colle(a) (Après analyse en laboratoire) Localisation : RDC - Cuisine; RDC - Salle de bains; RDC - Pl 3	**Conduit fibres-ciment** (Après analyse en laboratoire) Localisation : Combles

Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

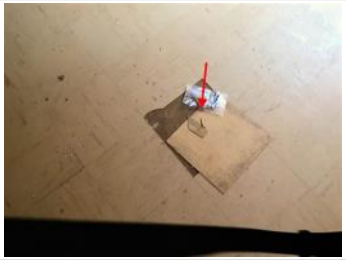
D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

- Sous-sol - Garage
- RDC - Salle de bains
- RDC - Pl 1
- RDC - Pl 4
- Combles
- Sous-sol - Escalier
- RDC - Salon
- RDC - Pl 2
- RDC - Dégagement
- Parties extérieures
- RDC - Cuisine
- RDC - Chambre
- RDC - Pl 3
- Toiture

D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau(1)	Conclusion	Photo
RDC - Cuisine; RDC - Salle de bains; RDC - Pl 3	Identifiant : ZPSO-0013 Description : Dalles de sol(a) + colle(a)	Après analyse en laboratoire (P0013)	
Toiture	Identifiant : ZPSO-0019 Description : Ardoise fibres-ciment	Après analyse en laboratoire (P0019)	
RDC - Cuisine; RDC - Salle de bains; RDC - Pl 3	Identifiant : ZPSO-0029 Description : Dalles de sol(a) + colle(a)	Après analyse en laboratoire (P0029)	
Combles	Identifiant : ZPSO-0038 Description : Conduit fibres-ciment	Après analyse en laboratoire (P0038)	

D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

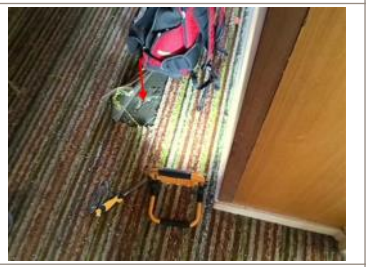
Localisation	Description du matériau	Photo
Sous-sol - Garage	Identifiant : ZPSO-0001 (P0001) Description : Calorifugeage	
Sous-sol - Garage	Identifiant : ZPSO-0002 (P0002) Description : Enduit ciment	
Sous-sol - Garage	Identifiant : ZPSO-0003 (P0003) Description : Joint de maçonnerie	
Sous-sol - Garage	Identifiant : ZPSO-0004 (P0004) Description : Joint de maçonnerie	

Localisation	Description du matériau	Photo
Sous-sol - Garage	Identifiant : ZPSO-0005 (P0005) Description : Béton	
Sous-sol - Garage	Identifiant : ZPSO-0006 (P0006) Description : Béton sur poutre	
Sous-sol - Escalier	Identifiant : ZPSO-0007 (P0007) Description : Colle de carrelage de sol	
Sous-sol - Escalier	Identifiant : ZPSO-0008 (P0008) Description : Béton	

Localisation	Description du matériau	Photo
Sous-sol - Garage	Identifiant : ZPSO-0009 (P0009) Description : Mastic vitrier	
Sous-sol - Escalier	Identifiant : ZPSO-0010 (P0010) Description : Colle de moquette	
Sous-sol - Escalier	Identifiant : ZPSO-0011 (P0011) Description : Colle de plinthe carrelage	
Sous-sol - Escalier	Identifiant : ZPSO-0012 (P0012) Description : Peinture porte	

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0014 (P0014) Description : Colle de faïence	
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0015 (P0015) Description : Lino + colle	
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0016 (P0016) Description : Mastic vitrier	
RDC - Chambre	Identifiant : ZPSO-0017 (P0017) Description : Mastic vitrier	

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Chambre	Identifiant : ZPSO-0018 (P0018) Description : Peinture fenêtre	
RDC - Salon; RDC - Chambre	Identifiant : ZPSO-0020 (P0020) Description : Colle de moquette murale	
RDC - Chambre	Identifiant : ZPSO-0021 (P0021) Description : Peinture radiateurs	
RDC - Chambre	Identifiant : ZPSO-0022 (P0022) Description : Colle de moquette	

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Chambre	Identifiant : ZPSO-0023 (P0023) Description : Colle de moquette	
RDC - Dégagement	Identifiant : ZPSO-0024 (P0024) Description : Colle de moquette	
RDC - Cuisine	Identifiant : ZPSO-0025 (P0025) Description : Linoleum	
RDC - Pl 2	Identifiant : ZPSO-0026 (P0026) Description : Colle de moquette	

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Salon	Identifiant : ZPSO-0027 (P0027) Description : Colle de moquette	
RDC - Pl 2	Identifiant : ZPSO-0028 (P0028) Description : Mastic vitrier	
RDC - Salle de bains	Identifiant : ZPSO-0030 (P0030) Description : Colle de faïence	
RDC - Salle de bains	Identifiant : ZPSO-0031 (P0031) Description : Colle de faïence	

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Cuisine; RDC - Salle de bains	Identifiant : ZPSO-0032 (P0032) Description : Faux plafond	
RDC - Salle de bains	Identifiant : ZPSO-0033 (P0033) Description : Joint	
RDC - Salle de bains	Identifiant : ZPSO-0034 (P0034) Description : Joint chassis-vitrage	
RDC - Salle de bains	Identifiant : ZPSO-0035 (P0035) Description : Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre	

Localisation	Description du matériau	Photo
Combles	Identifiant : ZPSO-0036 (P0036) Description : Isolant	
Combles	Identifiant : ZPSO-0037 (P0037) Description : Enduit ciment	
RDC - Salle de bains	Identifiant : ZPSO-0039 (P0039) Description : Enduit plâtre	
Parties extérieures	Identifiant : ZPSO-0040 (P0040) Description : Enduit ciment	

Localisation	Description du matériau	Photo
Sous-sol - Garage	Identifiant : ZPSO-0041 (P0041) Description : Lé bitumineux d'étanchéité	

D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

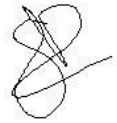
Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Fait à **LANDERNEAU**, le **01/09/2026**
Par : **SISSAN David**



Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** - **102, route de Limours - Bat A6 - 78470 SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE**

E. Annexes au rapport

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012 :

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

E.1. Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.
Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.
La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.
Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.
Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante
Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation
L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.
En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.
Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.
De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.
Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du
1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.
Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (http://www.travailler-mieux.gouv.fr) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (http://www.inrs.fr).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.
Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.
Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.
Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.
Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets
Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.
Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie
Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.
A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets
Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.
Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.
Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante
Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

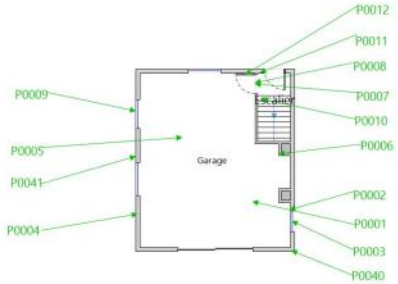
- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité
Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.
Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

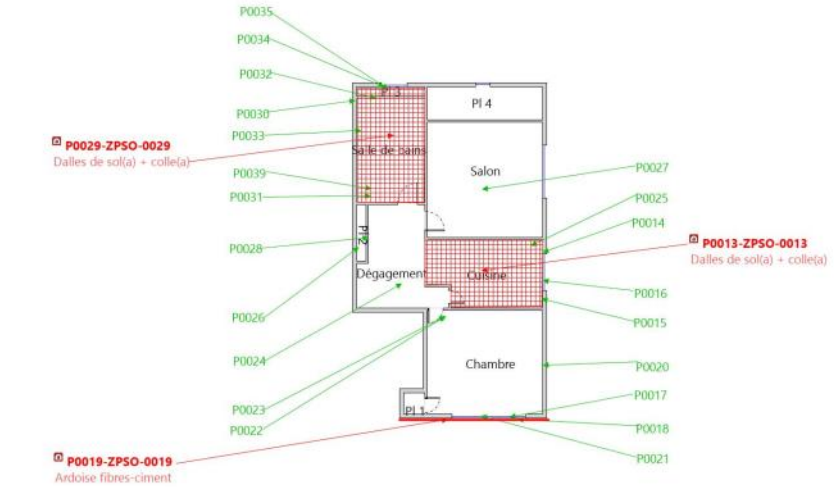
E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement
P0001	Calorifugeage	Sous-sol - Garage
P0002	Enduit ciment	Sous-sol - Garage
P0003	Joint de maçonnerie	Sous-sol - Garage
P0004	Joint de maçonnerie	Sous-sol - Garage
P0005	Béton	Sous-sol - Garage
P0006	Béton sur poutre	Sous-sol - Garage
P0007	Colle de carrelage de sol	Sous-sol - Escalier
P0008	Béton	Sous-sol - Escalier
P0009	Mastic vitrier	Sous-sol - Garage
P0010	Colle de moquette	Sous-sol - Escalier
P0011	Colle de plinthe carrelage	Sous-sol - Escalier
P0012	Peinture porte	Sous-sol - Escalier
P0013	Dalles de sol(a) + colle(a)	RDC - Cuisine
P0014	Colle de faïence	RDC - Cuisine
P0015	Lino + colle	RDC - Cuisine
P0016	Mastic vitrier	RDC - Cuisine
P0017	Mastic vitrier	RDC - Chambre
P0018	Peinture fenêtre	RDC - Chambre
P0019	Ardoise fibres-ciment	Toiture
P0020	Colle de moquette murale	RDC - Chambre
P0021	Peinture radiateurs	RDC - Chambre
P0022	Colle de moquette	RDC - Chambre
P0023	Colle de moquette	RDC - Chambre
P0024	Colle de moquette	RDC - Dégagement
P0025	Linoleum	RDC - Cuisine
P0026	Colle de moquette	RDC - Pl 2
P0027	Colle de moquette	RDC - Salon
P0028	Mastic vitrier	RDC - Pl 2
P0029	Dalles de sol(a) + colle(a)	RDC - Salle de bains
P0030	Colle de faïence	RDC - Salle de bains
P0031	Colle de faïence	RDC - Salle de bains
P0032	Faux plafond	RDC - Salle de bains
P0033	Joint	RDC - Salle de bains
P0034	Joint chassis-vitrage	RDC - Salle de bains
P0035	Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre	RDC - Salle de bains
P0036	Isolant	Combles
P0037	Enduit ciment	Combles
P0038	Conduit fibres-ciment	Combles
P0039	Enduit plâtre	RDC - Salle de bains
P0040	Enduit ciment	Parties extérieures
P0041	Lé bitumineux d'étanchéité	Sous-sol - Garage

E.3. Planches de repérage



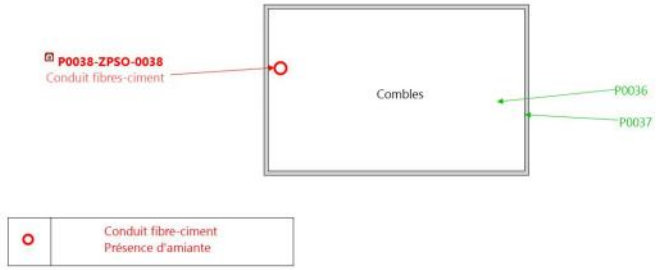
Annexe au rapport : **EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENTH1_DEML**						Croquis 1 / 4	PXXX - MXXX : Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
Propriétaire :	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien :	BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU	Etabli par : Société : Le :	SISSAN David AED Groupe 01/09/2026	Version : du :	V01 01/09/2026	PXXX : Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse MXXX : Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Annexe au rapport : **EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENTH1_DEML** — Croquis 2 / 4

Propriétaire :	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien :	BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU	Etabli par : Société : Le :	SISSAN David AED Groupe 01/09/2026	Version : V01 du : 01/09/2026

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)

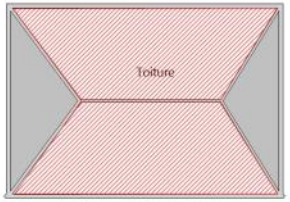


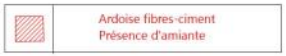
Combles

Annexe au rapport : **EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENTH1_DEML** — Croquis 3 / 4

Propriétaire :	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien :	BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU	Etabli par : Société : Le :	SISSAN David AED Groupe 01/09/2026	Version : du :	V01 01/09/2026

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)





Toiture

Annexe au rapport : **EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENTH1_DEML** — Croquis 4 / 4

Propriétaire :	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien :	BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU	Etabli par : Société : Le :	SISSAN David AED Groupe 01/09/2026	Version : du :	V01 01/09/2026

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)

E.4. Résultats d'analyses

Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0726-26789 EN DATE DU 02/07/2026

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : AED GROUPE - BRETAGNE-LOIRE 310 Rue de Fougères 35700 Rennes	Réf. Commande ITGA : IT0726-26789 Réf. Commande Client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENTH1_DEML_2026_06_26_1533_0746

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 29/06/2026

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) Analytique(s) :
- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0001 - Calorifugeage - Sous-sol - Garage		Réf échantillon ITGA : IT072606-45924 Description ITGA : Toile fibreuse blanche / Carton / Matériau fibreux multicolore avec poussières	
1 Toile fibreuse blanche non séparable + Carton non séparable + Matériau fibreux multicolore avec poussières (1)	MOLP + META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 5 Nombre de supports d'analyse : 5	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : RBY (6)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0002 - Enduit ciment - Sous-sol - Garage		Réf échantillon ITGA : IT072606-45925 Description ITGA : Enduit gris en vrac hétérogène	
1 Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 01/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS (5)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45926	
Réf échantillon client : P0003 - Joint de maconnerie - Sous-sol - Garage		Description ITGA : Matériau blanc en vrac	
1 Matériau blanc en vrac	META (A) le 01/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS (5)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45927	
Réf échantillon client : P0004 - Joint de maconnerie - Sous-sol - Garage		Description ITGA : Matériau gris en vrac hétérogène	
1 Matériau gris en vrac hétérogène	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS (5)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45928	
Réf échantillon client : P0005 - Beton - Sous-sol - Garage		Description ITGA : Matériau compact gris hétérogène	
1 Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 01/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45929	
Réf échantillon client : P0006 - Beton sur poutre - Sous-sol - Garage		Description ITGA : Matériau compact beige en vrac hétérogène	
1 Matériau compact beige en vrac hétérogène	META (A) le 01/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS (5)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45930	
Réf échantillon client : P0007 - Colle de carrelage de sol - Sous-sol - Escalier		Description ITGA : Carrelage / Colle beige hétérogène	
Carrelage	---	Non analysé	
1 Colle beige hétérogène	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45931	
Réf échantillon client : P0008 - Beton - Sous-sol - Escalier		Description ITGA : Matériau compact gris	
1 Matériau compact gris	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0726-26789 EN DATE DU 02/07/2026

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45932	
Réf échantillon client : P0009 - Mastic vitrier - Sous-sol - Garage		Description ITGA : Peinture en vrac / Matériau beige en vrac	
1 Peinture en vrac non séparable + Matériau beige en vrac non séparable (1)	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (7)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : GFP (5)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45933	
Réf échantillon client : P0010 - Colle de moquette - Sous-sol - Escalier		Description ITGA : Peinture en faible quantité en vrac / Moquette grise en vrac / Bois massif	
1 Peinture en faible quantité en vrac non séparable (4) + Moquette grise en vrac non séparable (1)	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LYA (5)
Bois massif	---	Non analysé	
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45934	
Réf échantillon client : P0011 - Colle de plinthe carrelage - Sous-sol - Escalier		Description ITGA : Colle beige avec poussières	
1 Colle beige avec poussières	META (A) le 01/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45935	
Réf échantillon client : P0012 - Peinture porte - Sous-sol - Escalier		Description ITGA : Peinture / Bois	
1 Peinture	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (7)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : GFP
Bois	---	Non analysé	
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45936	
Réf échantillon client : P0013 - Dalles de sol + colle - RDC - Cuisine		Description ITGA : Dalle dure cassante jaune / Colle polymère jaune	
1 Dalle dure cassante jaune + Colle polymère jaune non séparable (1)	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : LYA (6)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45937	
Réf échantillon client : P0014 - Colle de faience - RDC - Cuisine		Description ITGA : Carrelage / Colle blanche	
Carrelage	---	Non analysé	
1 Colle blanche	META (A) le 01/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45938	
Réf échantillon client : P0015 - Lino + colle - RDC - Cuisine		Description ITGA : Revêtement souple jaune / Colle polymère jaune / Bois sous forme de fibres	
1 Revêtement souple jaune	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AHZ
1 Colle polymère jaune	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LYA
Bois sous forme de fibres	---	Non analysé	
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45939	
Réf échantillon client : P0016 - Mastic vitrier - RDC - Cuisine		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
1 Peinture non séparable + Matériau compact beige non séparable (1)	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (7)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK (6)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45940	
Réf échantillon client : P0017 - Mastic vitrier - RDC - Chambre		Description ITGA : Peinture en faible quantité en vrac / Matériau compact beige en vrac	
1 Peinture en faible quantité en vrac non séparable + Matériau compact beige en vrac non séparable (1)	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (7)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK (5)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45942	
Réf échantillon client : P0018 - Peinture fenetre - RDC - Chambre		Description ITGA : Peinture en vrac / Matériau blanc en faible quantité en vrac	
1 Peinture en vrac non séparable + Matériau blanc en faible quantité en vrac non séparable (1)	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (7)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : AYK (5)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0019 - Ardoise fibres-ciment - Toiture		Réf échantillon ITGA : IT072606-45943 Description ITGA : Fibrociment noir avec fibres visibles	
1 Fibrociment noir avec fibres visibles	MOLP le 01/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : YCD
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0021 - Peinture radiateurs - RDC - Chambre		Réf échantillon ITGA : IT072606-45945 Description ITGA : Peinture en vrac	
1 Peinture en vrac	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (7)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM (5)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0022 - Colle de moquette - RDC - Chambre		Réf échantillon ITGA : IT072606-45946 Description ITGA : Moquette jaune / Colle polymère jaune en faible quantité	
1 Moquette jaune non séparable + Colle polymère jaune en faible quantité non séparable (1)	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HDZ (6)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0023 - Colle de moquette - RDC - Chambre		Réf échantillon ITGA : IT072606-45947 Description ITGA : Colle polymère jaune avec couche en mousse	
1 Colle polymère jaune avec couche en mousse	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LYA
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0024 - Colle de moquette - RDC - Degagement		Réf échantillon ITGA : IT072606-45948 Description ITGA : Moquette grise / Colle polymère jaune	
1 Moquette grise non séparable + Colle polymère jaune non séparable (1)	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KAN (6)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0025 - Linoleum - RDC - Cuisine		Réf échantillon ITGA : IT072606-45949 Description ITGA : Revêtement souple gris	
1 Revêtement souple gris	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (3) Analyste : MVS

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0026 - Colle de moquette - RDC - Pl 2		Réf échantillon ITGA : IT072606-45950 Description ITGA : Moquette rouge / Colle polymère jaune en faible quantité	
1 Moquette rouge + Colle polymère jaune en faible quantité non séparable (1)	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LYA (6)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0027 - Colle de moquette - RDC - Salon		Réf échantillon ITGA : IT072606-45951 Description ITGA : Colle polymère jaune avec couche en mousse	
1 Colle polymère jaune avec couche en mousse	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LYA
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0028 - Mastic vitrier - RDC - Pl 2		Réf échantillon ITGA : IT072606-45952 Description ITGA : Peinture en vrac / Matériau beige en vrac	
1 Peinture en vrac non séparable + Matériau beige en vrac non séparable (1)	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1 (7)	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : DGM (5)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0029 - Dalles de sol + colle - RDC - Salle de bains		Réf échantillon ITGA : IT072606-45953 Description ITGA : Dalle dure cassante jaune / Colle polymère jaune	
1 Dalle dure cassante jaune + Colle polymère jaune non séparable (1)	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : LYA (6)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0030 - Colle de faience - RDC - Salle de bains		Réf échantillon ITGA : IT072606-45954 Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Matériau gris / Joint cassant beige	
Carrelage	---	Non analysé	
1 Colle beige non séparable + Matériau gris non séparable + Joint cassant beige non séparable (1)	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS (6)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0031 - Colle de faience - RDC - Salle de bains		Réf échantillon ITGA : IT072606-45955 Description ITGA : Carrelage / Colle beige	
Carrelage	---	Non analysé	
1 Colle beige	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0032 - Faux plafond - RDC - Salle de bains		Réf échantillon ITGA : IT072606-45956 Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige	
1 Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige (1)	MOLP + META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : RBY (6)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0033 - Joint - RDC - Salle de bains		Réf échantillon ITGA : IT072606-45957 Description ITGA : Matériau souple beige	
1 Matériau souple beige	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KAN
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0034 - Joint chassis-vitrage - RDC - Salle de bains		Réf échantillon ITGA : IT072606-45958 Description ITGA : Matériau souple noir	
1 Matériau souple noir	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LYA
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0035 - Joint d'etancheite ouvrant-dormant de fenetre - RDC - Salle de bains		Réf échantillon ITGA : IT072606-45959 Description ITGA : Matériau souple noir avec poussières	
1 Matériau souple noir avec poussières	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LYA
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU Réf échantillon client : P0036 - Isolant - Combles		Réf échantillon ITGA : IT072606-45960 Description ITGA : Matériau fibreux beige avec poussières / Papier avec poussières	
1 Matériau fibreux beige avec poussières non séparable + Papier avec poussières non séparable (1)	MOLP + META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : GFP (6)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0726-26789 EN DATE DU **02/07/2026**

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45961	
Réf échantillon client : P0037 - Enduit ciment - Combles		Description ITGA : Enduit gris en vrac hétérogène	
1 Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS (5)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45962	
Réf échantillon client : P0038 - Conduit fibres-ciment - Combles		Description ITGA : Fibrociment gris avec fibres visibles	
1 Fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP le 01/07/2026 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile - Crocidolite	Analyste : YCD
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45963	
Réf échantillon client : P0039 - Enduit platre - RDC - Salle de bains		Description ITGA : Peinture en faible quantité en vrac / Enduit plâtreux blanc en vrac	
1 Peinture en faible quantité en vrac non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable (1)	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS (5)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45964	
Réf échantillon client : P0040 - Enduit ciment - Parties exterieures		Description ITGA : Enduit compact gris en vrac	
1 Enduit compact gris en vrac	META (A) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : TIS (5)
Réf dossier client : EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENT H1_DEML - BATIMENT H ALLEE DU BOIS NOIR 29800 LANDERNEAU		Réf échantillon ITGA : IT072606-45965	
Réf échantillon client : P0041 - Le bitumineux d'etancheite - Sous-sol - Garage		Description ITGA : Matériau bitumineux noir / Matériau gris	
1 Matériau bitumineux noir + Matériau gris non séparable (1)	META (B) le 02/07/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KAN (6)

(1) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines).
(2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(3) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres sont non asbestiformes et ont pu être différenciées des fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
(4) La quantité de la couche à disposition ne permet pas de garantir la limite de détection.
(5) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(6) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
(7) La fraction analysée a subi un traitement thermique préalable.
Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.
Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques

1.accréditation n° 1-5967

Validé par : Pierre SZCZEPANSKI Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Eurofins Eichrom Amiante SAS

SARL AED EXPERTISES
Monsieur David SISSAN
310 Rue des Fougères
35700 RENNES

RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-26-SE-032294-01 | Date d'émission de rapport : 14/08/2026 2:44 | Page1/2
Dossier N° : 26SE022162 | Date de réception : 11/08/2026 | Date d'analyse : 12/08/2026
Référence dossier Client:Dossier: EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENTH1_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P0020 - Revetements de murs - Colles - Colle de moquette murale - RDC - Chambre	Matériau souple fibreux de type moquette (de différentes couleurs)	**MOLP** * / K4TC	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune)	**MET** * / AU7D	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s).
Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Eichrom Amiante SAS
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann ,Parc de Lormandière
35170 BRUZ, FRANCE
Tél: +33 2 23 50 13 80 - Fax: +33388916531 - Site Web: https://www.eurofins.fr/nucleaire
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N° 1-6491
Portée disponible sur www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-26-SE-032294-01 | Date d'émission de rapport : 14/08/2026 2:44 | Page2/2
Dossier N° : 26SE022162 | Date de réception : 11/08/2026 | Date d'analyse : 12/08/2026
Référence dossier Client:Dossier: EPFBR3_02_20260515_18-29103-2_BATIMENTH1_DEML

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse, ceci afin d'éviter le risque d'inter-contamination. Les raisons de cette non séparation peuvent être : la trop grande adhérence des couches entre elles, des couches trop fines, le manque de matière d'une des couches, l'état de conservation dégradé d'une des couches.
NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibres d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection." ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm) ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."
NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.
NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs . La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.
NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10),), Arrêté du 3 juin 2025 (JORFN°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).
NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.



Fabrice MALUMBA
Technicien(ne) Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s).
Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Eichrom Amiante SAS
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann ,Parc de Lormandière
35170 BRUZ, FRANCE
Tél: +33 2 23 50 13 80 - Fax: +33388916531 - Site Web: https://www.eurofins.fr/nucleaire
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N° 1-6491
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Saint Rémy les chevreuse, le 13/04/2026

La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA à

David SISSAN

Sous le Numéro **19-2038**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes

☑	**DPE AVEC MENTION**	Prise d'effet : 14/06/2022	Validité : 13/06/2029
	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, modifié par l'arrêté du 16 juin 2025		
☑	**PLOMB SANS MENTION**	Prise d'effet : 03/01/2020	Validité : 02/01/2027
	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite		
☑	**DPE SANS MENTION**	Prise d'effet : 14/06/2022	Validité : 13/06/2029
	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, modifié par l'arrêté du 16 juin 2025		
☑	**AMIANTE SANS MENTION**	Prise d'effet : 11/06/2020	Validité : 10/06/2027
	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite		
☑	**ELECTRICITE**	Prise d'effet : 10/03/2020	Validité : 09/03/2027
	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite		
☑	**AMIANTE AVEC MENTION**	Prise d'effet : 11/06/2020	Validité : 10/06/2027
	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite		
☑	**GAZ**	Prise d'effet : 03/01/2020	Validité : 02/01/2027
	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite		
☑	**TERMITES METROPOLE**	Prise d'effet : 06/02/2020	Validité : 05/02/2027
	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite		

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance.
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

Signature :

Accréditation
N° 4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés

Votre Assurance

▸ RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque

ATTESTATION

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC FR

AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES
Tél : 0557341313
Fax : 05 57 34 06 62
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR
Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

AED EXPERTISES
4 Allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 Allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :
1/ En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1 à 7 de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
2/ En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée
• Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
• L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
• L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'état des risques naturels, miniers et technologiques prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
• Le diagnostic de performance énergétique (DPE) prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

1D052620241120

• L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'information sur la présence d'un risque de mérule prévu à l'article L 133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements tels que ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le code du travail
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE

DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Les garanties s'exercent à concurrence des montants de garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2025** au **01/07/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 12 juin 2025
Pour la société :

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	**10 000 000** € **par année** d'assurance
Dont : • **Dommages corporels**	**10 000 000** € **par année** d'assurance
• **Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus**	**2 000 000** € **par année** d'assurance
• **Dommages immatériels non consécutifs**	**150 000** € par année d'assurance
• **Dommages aux biens confiés**	**150 000** € par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	**2 000 000 €** par année d'assurance dont **1 000 000** € par sinistre
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	**1 500 000** € par année d'assurance dont **1 500 000** € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) **:** **Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :** Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	**1.000.000** € par année d'assurance **100.000** € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	**20.000** € par litige