Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Version : V02

Numéro de dossier : EPFBR2_20250616_BATIMENTC
Norme employée : AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)
Date du repérage : 10/07/2025
Heure d'arrivée : 08 h 30
Date émission : 27/11/2025

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition, conformément à l'arrêté du 26 juin 2013, de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la note de la DGT de juin 2021. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **3 place de l'eglise**
35580 GOVEN

Référence cadastrale : **ab717**
Périmètre de repérage :
Ensemble du bâtiment

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-**
35207 RENNES

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé)* :
Propriétaire
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-**
35207 RENNES

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes**
33700 MERIGNAC

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2026

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	LE BESCONT Etienne	Diagnostiqueur	I.Cert	Obtention : 03/03/2020 Échéance : 02/03/2027 N° de certification : CPDI4811
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	LE BESCONT Etienne	Diagnostiqueur	I.Cert	Obtention : 03/03/2020 Échéance : 02/03/2027 N° de certification : CPDI4811

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A. Conditions de réalisation du repérage 2
B. Laboratoires ayant effectué des analyses 2
C. Conclusions du rapport 3
D. Résultats détaillés du repérage 4
D.1. Listes des locaux visités 4
D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante 5
D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse 6
D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante 8
D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante 8
D.6. Zones non visitées 9
E. Annexes au rapport 10
E.1. Consignes générales de sécurité 10
E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements 12
E.3. Planches de repérage 16
E.4. Résultats d'analyses 19

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **10/07/2025**
Type de bâtiment : **Bâtiment**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Aucun accompagnateur

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Absence de joints compribandes sur les menuiseries.

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Ecarts par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	Parc de la Lormandiere Rue Maryse Bastie Batiment C Campus de Ker Lann - 35170 BRUZ	1-6491

C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**
(Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante)

Chape maigre (Après analyse en laboratoire) Localisation : Étage 1 - Balcon	**Plaque fibres-ciment débris au sol** (Après analyse en laboratoire) Localisation : RDC - Porche
Linoleum (A) + colle (A) (Après analyse en laboratoire) Localisation : RDC - Séjour	**Colle (A) + ragréage** (Après analyse en laboratoire) Localisation : RDC - Séjour; RDC - Placard sous escalier
Calorifugeages (Après analyse en laboratoire) Localisation : RDC - Chaufferie	**Colle noire** (Après analyse en laboratoire) Localisation : Étage 1 - Balcon
Linoleum (Après analyse en laboratoire) Localisation : RDC - Séjour	**Colle** (Après analyse en laboratoire) Localisation : RDC - Séjour

Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

- RDC - Porche
- RDC - Chaufferie
- Étage 1 - Salon
- Étage 1 - Balcon
- Façade
- RDC - Entrée
- Étage 1 - Palier
- Étage 1 - Chambre
- Étage 2 - Combles
- RDC - Placard sous escalier
- RDC - Séjour
- Étage 1 - Cuisine
- Étage 1 - Salle de bains
- Toiture

D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau(1)	Conclusion
Étage 1 - Balcon	Identifiant : M0001 Description : Chape maigre	Après analyse en laboratoire (P0001; P0030)
RDC - Porche	Identifiant : M0003 Description : Plaque fibres-ciment débris au sol	Après analyse en laboratoire (P0003)
RDC - Séjour	Identifiant : M0020 Description : Linoleum (A) + colle (A)	Après analyse en laboratoire (P0023)
RDC - Séjour; RDC - Placard sous escalier	Identifiant : M0021 Description : Colle (A) + ragréage	Après analyse en laboratoire (P0024)
RDC - Chaufferie	Identifiant : M0025 Description : Calorifugeages	Après analyse en laboratoire (P0028)
Étage 1 - Balcon	Identifiant : M0027 Description : Colle noire	Après analyse en laboratoire (P0031)
RDC - Séjour	Identifiant : M0028 Description : Linoleum	Après analyse en laboratoire (P0032)
RDC - Séjour	Identifiant : M0029 Description : Colle	Après analyse en laboratoire (P0033)

D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau
Étage 1 - Balcon	Identifiant : M0001_bis (P0029) Description : Chape maigre
RDC - Porche	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Chape maigre
RDC - Porche	Identifiant : M0004 (P0004) Description : Enduit ciment mural
RDC - Porche	Identifiant : M0005 (P0005) Description : Enduit ciment plafond
Façade	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Enduit de façade
RDC - Entrée	Identifiant : M0007 (P0007) Description : Mastic vitrier
Étage 1 - Salon	Identifiant : M0008 (P0008) Description : Mastic vitrier
RDC - Entrée; Étage 1 - Palier; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Salon; Étage 1 - Chambre; Étage 1 - Salle de bains; Étage 1 - Balcon	Identifiant : M0009 (P0009; P0015) Description : Enduit plâtre sur mur brique
RDC - Entrée; Étage 1 - Palier; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Salon; Étage 1 - Chambre; Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0010 (P0010; P0016) Description : Enduit plâtre sur mur béton
RDC - Entrée; Étage 1 - Palier; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Salon; Étage 1 - Chambre; Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0011 (P0011; P0017) Description : Enduit plâtre peint plafond
Étage 1 - Cuisine	Identifiant : M0012 (P0012) Description : Colle de faïence
RDC - Entrée; Étage 1 - Palier; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0013 (P0014) Description : Colle de carrelage de sol
RDC - Entrée; Étage 1 - Palier; Étage 1 - Cuisine; Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0014 (P0013) Description : Colle de plinthe carrelage
Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0015 (P0018) Description : Colle de faïence
Étage 1 - Salle de bains	Identifiant : M0016 (P0019) Description : Mastic vitrier
RDC - Séjour	Identifiant : M0017 (P0020) Description : Enduit plâtre sur mur brique
RDC - Séjour	Identifiant : M0018 (P0021) Description : Enduit ciment peint mural
RDC - Séjour	Identifiant : M0019 (P0022) Description : Enduit plâtre peint plafond

Localisation	Description du matériau
RDC - Chaufferie	Identifiant : M0022 (P0025) Description : Calorifugeages
RDC - Chaufferie	Identifiant : M0023 (P0026) Description : Joint de fillasse
RDC - Séjour; RDC - Chaufferie	Identifiant : M0024 (P0027) Description : Enduit plâtre sur mur béton
RDC - Séjour	Identifiant : M0030 (P0034) Description : ragréage

D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Toiture	Identifiant : M0026 Description : Ardoises Justification : Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Toiture	Identifiant : M0031 Description : Conduit de cheminée Justification : Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

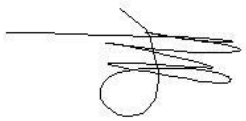
Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Fait à **GOVEN**, le **27/11/2025**
Par : **LE BESCONT Etienne**



Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** - **Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K - 35760 SAINT GREGOIRE**

E. Annexes au rapport

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012 :

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

E.1. Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.
Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.
La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.
Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.
Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante
Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation
L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.
En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.
Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.
De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.
Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du
1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.
Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (http://www.travailler-mieux.gouv.fr) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (http://www.inrs.fr).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.
Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.
Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.
Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.
Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets
Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.
Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie
Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.
A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets
Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.
Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.
Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante
Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité
Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.
Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

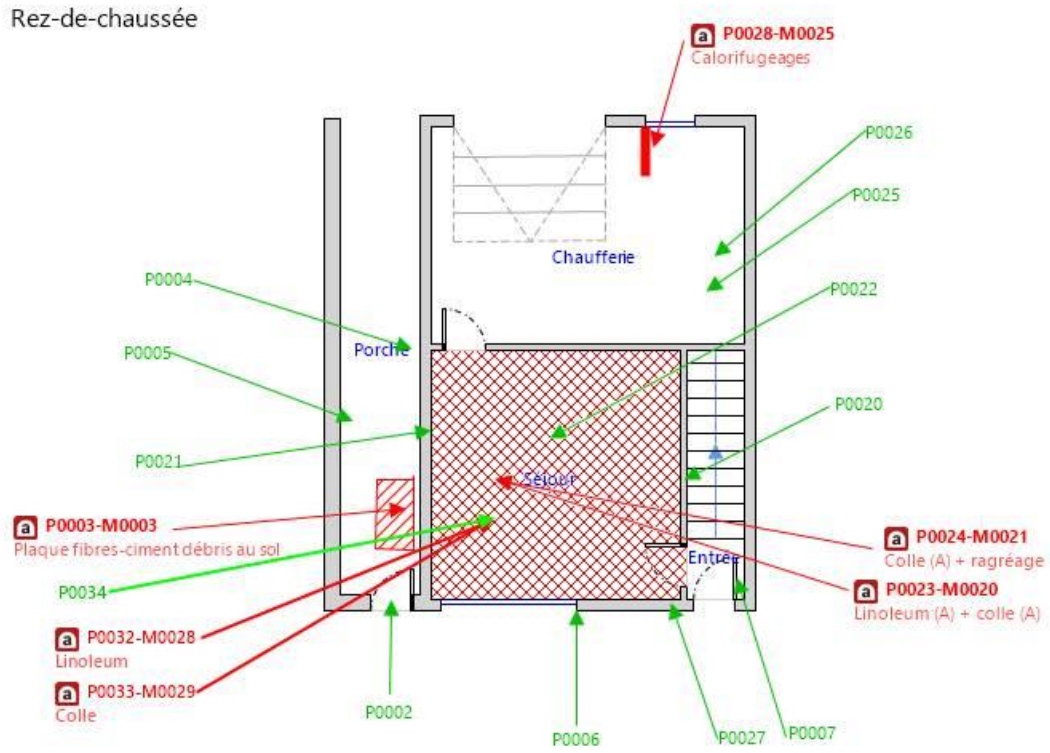
Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0001	Chape maigre	Étage 1 - Balcon	
P0002	Chape maigre	RDC - Porche	
P0003	Plaque fibres-ciment débris au sol	RDC - Porche	
P0004	Enduit ciment mural	RDC - Porche	
P0005	Enduit ciment plafond	RDC - Porche	
P0006	Enduit de façade	Façade	
P0007	Mastic vitrier	RDC - Entrée	
P0008	Mastic vitrier	Étage 1 - Salon	

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0009	Enduit plâtre sur mur brique	Étage 1 - Cuisine	
P0010	Enduit plâtre sur mur béton	Étage 1 - Cuisine	
P0011	Enduit plâtre peint plafond	Étage 1 - Cuisine	
P0012	Colle de faïence	Étage 1 - Cuisine	
P0013	Colle de plinthe carrelage	Étage 1 - Cuisine	
P0014	Colle de carrelage de sol	Étage 1 - Cuisine	
P0015	Enduit plâtre sur mur brique	Étage 1 - Chambre	
P0016	Enduit plâtre sur mur béton	Étage 1 - Chambre	
P0017	Enduit plâtre peint plafond	Étage 1 - Chambre	

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0018	Colle de faïence	Étage 1 - Salle de bains	
P0019	Mastic vitrier	Étage 1 - Salle de bains	
P0020	Enduit plâtre sur mur brique	RDC - Séjour	
P0021	Enduit ciment peint mural	RDC - Séjour	
P0022	Enduit plâtre peint plafond	RDC - Séjour	
P0023	Linoleum (A) + colle (A)	RDC - Séjour	
P0024	Colle (A) + ragréage	RDC - Séjour	
P0025	Calorifugeages	RDC - Chaufferie	
P0026	Joint de fillasse	RDC - Chaufferie	

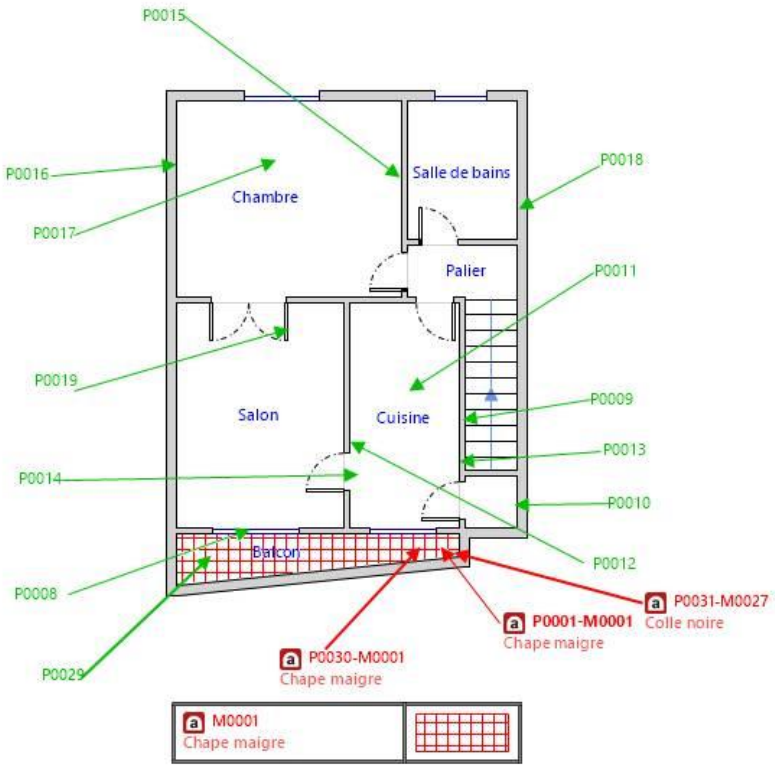
Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0027	Enduit plâtre sur mur béton	RDC - Séjour	
P0028	Calorifugeages	RDC - Chaufferie	
P0029	Chape maigre	Étage 1 - Balcon	
P0030	Chape maigre	Étage 1 - Balcon	
P0031	Colle noire	Étage 1 - Balcon	
P0032	Linoleum	RDC - Séjour	
P0033	Colle	RDC - Séjour	
P0034	ragréage	RDC - Séjour	

E.3. Planches de repérage



Annexe au rapport : **EPFBR2_20250616_BATIMENTC**						Croquis 1 / 3	PXXX - MXXX : Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
Propriétaire :	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien :	3 place de l'eglise 35580 GOVEN	Etabli par : Société : Le :	LE BESCONT Etienne AED Groupe 27/11/2025	Version : du :	V02 27/11/2025	PXXX : Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse MXXX : Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)

1er Etage

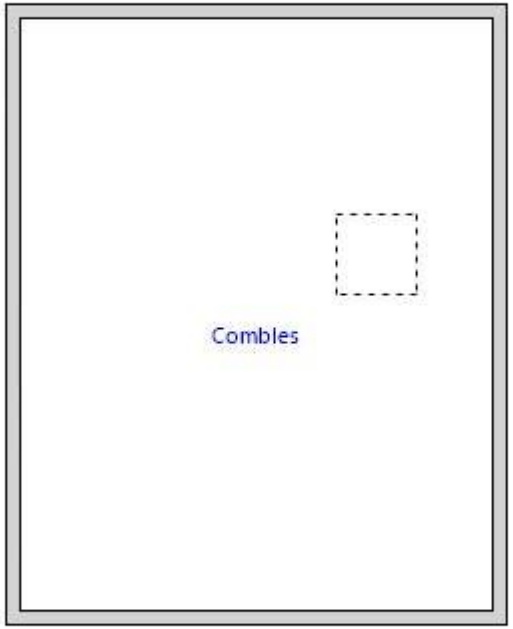


Annexe au rapport : **EPFBR2_20250616_BATIMENTC** — Croquis 2 / 3

Propriétaire :	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien :	3 place de l'eglise 35580 GOVEN	Etabli par : Société : Le :	LE BESCONT Etienne AED Groupe 27/11/2025	Version : du :	V02 27/11/2025

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)

2ème Etage



Annexe au rapport : **EPFBR2_20250616_BATIMENTC** — Croquis 3 / 3

Propriétaire :	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien :	3 place de l'eglise 35580 GOVEN	Etabli par : Société : Le :	LE BESCONT Etienne AED Groupe 27/11/2025	Version : du :	V02 27/11/2025

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)

E.4. Résultats d'analyses

eurofins | Analyses pour le Bâtiment

SARL AED EXPERTISES
Etienne LE BESCONT
310 Rue des Fougères
35700 RENNES

Notre référence : AR-25-SE-032712-01

Numéro de dossier : 25SE017772
Référence de dossier : Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25SE017772-001 - Référence *P0001 - Planchers - Chape maigre - Chape maigre - Etage 1 - Balcon*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-002 - Référence *P0002 - Planchers - Chape maigre - Chape maigre - RDC - Porche*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-003 - Référence *P0003 - Murs et cloisons - Revetements durs - Plaque fibres-ciment debris au sol - RDC - Porche*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-004 - Référence *P0004 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - RDC - Porche*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-005 - Référence *P0005 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit ciment plafond - RDC - Porche*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-006 - Référence *P0006 - Facades - Enduits - Enduit de facade - Facade*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-007 - Référence *P0007 - Porte - Mastics et joints - Mastic vitrier - RDC - Entree*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-008 - Référence *P0008 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Etage 1 - Salon*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-009 - Référence *P0009 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur brique - Etage 1 - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-010 - Référence *P0010 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - Etage 1 - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-011 - Référence *P0011 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - Etage 1 - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-012 - Référence *P0012 - Revetements de murs - Colles des carrelages - Colle de faience - Etage 1 - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-013 - Référence *P0013 - Revetements de murs - Colles des carrelages - Colle de plinthe carrelage - Etage 1 - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-014 - Référence *P0014 - Revetements de sol - Colles - Colle de carrelage de sol - Etage 1 - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-015 - Référence *P0015 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur brique - Etage 1 - Chambre*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-016 - Référence *P0016 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - Etage 1 - Chambre*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-017 - Référence *P0017 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - Etage 1 - Chambre*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-018 - Référence *P0018 - Revetements de murs - Colles des carrelages - Colle de faience - Etage 1 - Salle de bains*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-019 - Référence *P0019 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Etage 1 - Salle de bains*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-020 - Référence *P0020 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur brique - RDC - Sejour*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-021 - Référence *P0021 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment peint mural - RDC - Sejour*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-022 - Référence *P0022 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - RDC - Sejour*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-023 - Référence *P0023 - Revetements de sol - Revetement plastique avec sous-couche - Linoleum + colle - RDC - Sejour*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-024 - Référence *P0024 - Revetements de sol - Colles - Colle + ragreage - RDC - Sejour*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-025 - Référence *P0025 - 1. Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds - Calorifugeages - Calorifugeages - RDC - Chaufferie*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-026 - Référence *P0026 - Chaudiere - Chaudiere - Joint de fillasse - RDC - Chaufferie*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-027 - Référence *P0027 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - RDC - Sejour*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 25SE017772-028 - Référence *P0028 - 1. Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds - Calorifugeages - Calorifugeages - RDC - Chaufferie*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Eichrom Amiante SAS

Eurofins Eichrom Amiante SAS
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann
35170 BRUZ
Tél: +33 2 23 50 13 80 - Fax: +33388916531 - Site Web: https://www.eurofins.fr/nucleaire
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

eurofins
Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.

AB 1609

EUROFINS EICHROM AMIANTE LABORATOIRE
Analyses Eichrom
Campus de Ker Lann, Rue Maryse Bastié,
Rue Maryse Bastié - Bât. C France
35170 Bruz

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-041489-01 — Date d'émission de rapport : 18/07/2025 13:02 —
Référence laboratoire N° : 25RI051016 — Référence de suivi du dossier N° : 25SE017772
Reçu au laboratoire le : 16/07/2025 — Date de réception :15/07/2025
Date d'analyse : 16/07/2025
Référence dossier Client:25SE017772 - Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	25SE017772-001 - P0001 - Planchers - Chape maigre - Chape maigre - Etage 1 - Balcon	Matériau de type peinture (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) ; matériau semi-dur (noir)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile
002 (1)	25SE017772-002 - P0002 - Planchers - Chape maigre - Chape maigre - RDC - Porche	Matériau semi-dur (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** / F4GG	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	25SE017772-003 - P0003 - Murs et cloisons - Revetements durs - Plaque fibres-ciment debris au sol - RDC - Porche	Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	**MOLP** / ZU8A	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
004	25SE017772-004 - P0004 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - RDC - Porche	Matériau (gris) ; matériau semi-dur (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 9 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-041489-01
Référence laboratoire N° : 25RI051016
Reçu au laboratoire le : 16/07/2025
Date d'analyse : 16/07/2025
Référence dossier Client:25SE017772 - Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

Date d'émission de rapport : 18/07/2025 13:02
Référence de suivi du dossier N° : 25SE017772
Date de réception :15/07/2025

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005	25SE017772-005 - P0005 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit ciment plafond - RDC - Porche	Matériau semi-dur (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	25SE017772-006 - P0006 - Facades - Enduits - Enduit de facade - Facade	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type peinture (jaune) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007	25SE017772-007 - P0007 - Porte - Mastics et joints - Mastic vitrier - RDC - Entree	Matériau semi-dur (gris) ; matériau souple (marron) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	25SE017772-008 - P0008 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Etage 1 - Salon	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau semi-dur (gris)	**MET** / RV2T	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 9 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.
Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-041489-01
Référence laboratoire N° : 25RI051016
Reçu au laboratoire le : 16/07/2025
Date d'analyse : 16/07/2025
Référence dossier Client:25SE017772 - Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

Date d'émission de rapport : 18/07/2025 13:02
Référence de suivi du dossier N° : 25SE017772
Date de réception :15/07/2025

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
009	25SE017772-009 - P0009 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur brique - Etage 1 - Cuisine	Matériau fibreux de type papier peint (beige) ; matériau de type peinture (jaune) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau semi-dur (marron)	**MET** / RV2T	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010	25SE017772-010 - P0010 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - Etage 1 - Cuisine	Matériau fibreux de type papier peint (blanc) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	**MET** / RV2T	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	**MET** / RV2T	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	25SE017772-011 - P0011 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - Etage 1 - Cuisine	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau semi-dur (marron)	**MET** / RV2T	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
012	25SE017772-012 - P0012 - Revetements de murs - Colles des carrelages - Colle de faience - Etage 1 - Cuisine	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 9 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.
Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-041489-01
Référence laboratoire N° : 25RI051016
Reçu au laboratoire le : 16/07/2025
Date d'analyse : 16/07/2025
Référence dossier Client:25SE017772 - Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

Date d'émission de rapport : 18/07/2025 13:02
Référence de suivi du dossier N° : 25SE017772
Date de réception :15/07/2025

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
013	25SE017772-013 - P0013 - Revetements de murs - Colles des carrelages - Colle de plinthe carrelage - Etage 1 - Cuisine	Matériau dur de type carrelage, faïence (marron) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** / RV2T	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
014	25SE017772-014 - P0014 - Revetements de sol - Colles - Colle de carrelage de sol - Etage 1 - Cuisine	Matériau dur de type carrelage, faïence (rose) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** / RV2T	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
015	25SE017772-015 - P0015 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur brique - Etage 1 - Chambre	Matériau fibreux de type papier peint (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau semi-dur (marron)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
016	25SE017772-016 - P0016 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - Etage 1 - Chambre	Matériau fibreux de type papier peint (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 9 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.
Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-041489-01
Référence laboratoire N° : 25RI051016
Reçu au laboratoire le : 16/07/2025
Date d'analyse : 16/07/2025
Référence dossier Client:25SE017772 - Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

Date d'émission de rapport : 18/07/2025 13:02
Référence de suivi du dossier N° : 25SE017772
Date de réception :15/07/2025

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
017	25SE017772-017 - P0017 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - Etage 1 - Chambre	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau semi-dur (marron)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
018	25SE017772-018 - P0018 - Revetements de murs - Colles des carrelages - Colle de faience - Etage 1 - Salle de bains	Matériau dur de type carrelage, faïence (rose) ; matériau de type peinture (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
019	25SE017772-019 - P0019 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Etage 1 - Salle de bains	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau semi-dur (blanc)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
020	25SE017772-020 - P0020 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur brique - RDC - Sejour	Matériau fibreux de type papier peint (rouge) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau semi-dur (marron) en traces	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
021	25SE017772-021 - P0021 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment peint mural - RDC - Sejour	Matériau fibreux de type papier peint (beige) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 9 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.
Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-041489-01
Référence laboratoire N° : 25RI051016
Reçu au laboratoire le : 16/07/2025
Date d'analyse : 16/07/2025
Référence dossier Client:25SE017772 - Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

Date d'émission de rapport : 18/07/2025 13:02
Référence de suivi du dossier N° : 25SE017772
Date de réception :15/07/2025

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
022	25SE017772-022 - P0022 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - RDC - Sejour	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau semi-dur de type ciment (gris) en traces	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
023 (2)	25SE017772-023 - P0023 - Revetements de sol - Revetement plastique avec sous-couche - Linoleum + colle - RDC - Sejour	Matériau souple de type revêtement de sol (fibreux) (marron) ; matériau (gris)	**MOLP** / ZU8A	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
024 (3)	25SE017772-024 - P0024 - Revetements de sol - Colles - Colle + ragreage - RDC - Sejour	Matériau (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** / D8YH	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile
025	25SE017772-025 - P0025 - 1. Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds - Calorifugeages - Calorifugeages - RDC - Chaufferie	Matériau de type maillage de fibres (beige) ; matériau (gris) ; matériau fibreux de type isolant (orange)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (orange)	**MOLP** / ZU8A	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 9 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.
Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-041489-01
Référence laboratoire N° : 25RI051016
Reçu au laboratoire le : 16/07/2025
Date d'analyse : 16/07/2025
Référence dossier Client:25SE017772 - Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

Date d'émission de rapport : 18/07/2025 13:02
Référence de suivi du dossier N° : 25SE017772
Date de réception :15/07/2025

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
026	25SE017772-026 - P0026 - Chaudiere - Chaudiere - Joint de fillasse - RDC - Chaufferie	Matériau semi-dur (blanc) ; matériau (fibreux) (beige) ; matériau (marron)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
027	25SE017772-027 - P0027 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - RDC - Sejour	Matériau fibreux de type papier peint (gris) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau semi-dur (gris) en traces	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	**MET** / ZHA2	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
028 (4)	25SE017772-028 - P0028 - 1. Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds - Calorifugeages - Calorifugeages - RDC - Chaufferie	Matériau (gris) ; matériau (fibreux) (blanc)	**MOLP** / ZU8A	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 9 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.
Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-041489-01 | Date d'émission de rapport : 18/07/2025 13:02 | Page8/9
Référence laboratoire N° : 25RI051016 | Référence de suivi du dossier N° : 25SE017772
Reçu au laboratoire le : 16/07/2025 | Date de réception :15/07/2025
Date d'analyse : 16/07/2025
Référence dossier Client:25SE017772 - Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

Observation(s) échantillon(s)

(1) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.

(2) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau souple de type revêtement de sol (fibreux) (marron). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

(3) La teneur en fibres d'amiante détectée est proche de la limite de détection. Plusieurs prises d'essais ont été réalisées et ont permis de confirmer cette teneur.

(4) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau (fibreux) (blanc). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP:Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2

MET:Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021

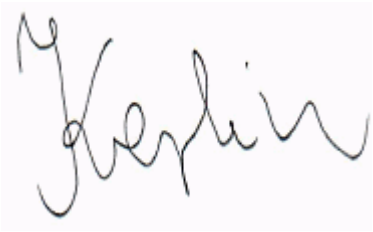
NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue polonaise et stockée en interne par le laboratoire.
NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.
NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs . La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.
NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.
NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.
Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.
"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.
NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° AB 1609 et est disponible sur https://pca.gov.pl/.
NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.
NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).
NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 9 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.
Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-041489-01
Date d'émission de rapport : 18/07/2025 13:02
Référence laboratoire N° : 25RI051016
Référence de suivi du dossier N° : 25SE017772
Reçu au laboratoire le : 16/07/2025
Date de réception :15/07/2025
Date d'analyse : 16/07/2025
Référence dossier Client:25SE017772 - Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

Validé et approuvé par :



Adriana Kerlin
Chef d'équipe

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 9 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

Eurofins Eichrom Amiante SAS

SARL AED EXPERTISES
Etienne LE BESCONT
310 Rue des Fougères
35700 RENNES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SE-047676-01 | Date d'émission de rapport : 27/11/2025 15:29 |
Dossier N° : 25SE029877 | Date de réception : 24/11/2025 | Date d'analyse : 25/11/2025
Référence dossier Client:Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	P0029 - Planchers - Chape maigre - Chape maigre - Etage 1 - Balcon	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)(i)	**MET** * / S3PF	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
002	P0030 - Planchers - Chape maigre - Chape maigre - Etage 1 - Balcon	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	**MET** * / ZIZ7	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante de type chrysotile *
003	P0031 - Revetements de sol - Colles - Colle noire - Etage 1 - Balcon	Matériau souple bitumineux (noir)	**MET** * / ZIZ7	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante de type chrysotile *
004	P0032 - Revetements de sol - Revetement plastique avec sous-couche - Linoleum - RDC - Sejour	Matériau souple de type revêtement de sol (rouge) + (vert)	**MET** * / ZIZ7	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SE-047676-01 | Date d'émission de rapport : 27/11/2025 15:29 | Page2/3
Dossier N° : 25SE029877 | Date de réception : 24/11/2025 | Date d'analyse : 25/11/2025
Référence dossier Client:Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005	P0033 - Revetements de sol - Colles - Colle - RDC - Sejour	Matériau souple de type revêtement de sol (rouge) ; (vert)	**MET** * / ZIZ7	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante de type chrysotile *
006	P0034 - Revetements de sol - Colles - ragreage - RDC - Sejour	Matériau semi-dur de type ragréage (gris)	**MET** * / ZIZ7	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)
(1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Observation(s) couche(s)
(i) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Eichrom Amiante SAS
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann ,Parc de Lormandière
35170 BRUZ, FRANCE
Tél: +33388916531: +33 2 23 50 13 80 - Fax: +33388916531 - Site Web: https://www.eurofins.fr/nucleaire
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N° 1-6491
Portée disponible sur www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SE-047676-01 | Date d'émission de rapport : 27/11/2025 15:29 | Page3/3
Dossier N° : 25SE029877 | Date de réception : 24/11/2025 | Date d'analyse : 25/11/2025
Référence dossier Client:Dossier: EPFBR2_20250616_BATIMENTC

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse, ceci afin d'éviter le risque d'inter-contamination. Les raisons de cette non séparation peuvent être : la trop grande adhérence des couches entre elles, des couches trop fines, le manque de matière d'une des couches, l'état de conservation dégradé d'une des couches.
NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."
NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.
NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs . La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.
NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10),), Arrêté du 3 juin 2025 (JORFN°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).
NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.



Jade POKORSKI
Chef(fe) de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Eichrom Amiante SAS
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann ,Parc de Lormandière
35170 BRUZ, FRANCE
Tél: +33388916531: +33 2 23 50 13 80 - Fax: +33388916531 - Site Web: https://www.eurofins.fr/nucleaire
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N° 1-6491
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4811 Version 010

Je soussigné, Pierre-François TRILLAT, Responsable activités certifications d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LE BESCONT Etienne

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 03/03/2020 - Date d'expiration : 02/03/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 03/03/2020 - Date d'expiration : 02/03/2027
Audit Energétique	Audit Energétique (2) Date d'effet : 14/11/2025 - Date d'expiration : 18/01/2028
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3) Date d'effet : 19/01/2021 - Date d'expiration : 18/01/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 19/01/2021 - Date d'expiration : 18/01/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 26/03/2024 - Date d'expiration : 25/03/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 26/03/2024 - Date d'expiration : 25/03/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 13/11/2023 - Date d'expiration : 12/11/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse https://www.icert.fr/liste-des-certifies/
Valide à partir du 14/11/2025.

Pierre-François TRILLAT
Responsable activités certifications d'I.Cert

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Décret no 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
(3) Arrêté du 20 juillet 2023 modifié définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION N° 4-0522 PORTÉE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR

Votre Assurance

▸ RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque

ATTESTATION

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC FR

AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES
Tél : 0557341313
Fax : 05 57 34 06 62
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR
Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

AED EXPERTISES
4 Allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 Allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :
1/ En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1 à 7 de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
2/ En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée
• Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
• L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
• L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'état des risques naturels, miniers et technologiques prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
• Le diagnostic de performance énergétique (DPE) prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

1D052620241120

• L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'information sur la présence d'un risque de mérule prévu à l'article L 133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements tels que ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le code du travail
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE

DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Les garanties s'exercent à concurrence des montants de garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2025** au **01/07/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 12 juin 2025
Pour la société :

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	**10 000 000** € **par année** d'assurance
Dont : • **Dommages corporels**	**10 000 000** € **par année** d'assurance
• **Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus**	**2 000 000** € **par année** d'assurance
• **Dommages immatériels non consécutifs**	**150 000** € par année d'assurance
• **Dommages aux biens confiés**	**150 000** € par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	**2 000 000 €** par année d'assurance dont **1 000 000** € par sinistre
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	**1 500 000** € par année d'assurance dont **1 500 000** € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) **:** **Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :** Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	**1.000.000** € par année d'assurance **100.000** € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	**20.000** € par litige