i

DESCRIPTIF TECHNIQUE

DESAMIANTAGE ET DECONSTRUCTION RUE DE LA MAIRIE A GOVEN (35)

mercredi 14 octobre 2026

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE



Data sensitivity - Internal

SOMMAIRE

1 CONDITIONS DE REALISATIONS DES ETUDES 4
1.1 PREAMBULE 4
1.2 IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE 4
1.3 IDENTIFICATION DU MAITRE D'ŒUVRE 4
1.4 CONDITION DE REALISATION DES ETUDES ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

2 OUVRAGES ETUDIES 5
2.1 LOCALISATION 5
2.2 VUE AERIENNE ET IDENTIFICATION DES BATIMENTS 6
2.3 PLAN CADASTRAL 7
2.4 ÉTUDE HISTORIQUE DU SITE 8
2.5 ENVIRONNEMENT ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

3 PRESENTATION DES BÂTIMENTS 9
3.1 DIMENSIONS, PLANS ET PHOTOGRAPHIES 9
3.2 PRINCIPES STRUCTURELS DES BATIMENTS 13
3.3 DESCRIPTION DES EXTERIEURS 14

4 FORMALITES ADMINISTRATIVES ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4.1 PERMIS DE DEMOLIR ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4.2 DIAGNOSTICS AMIANTE AVANT DEMOLITION ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4.3 DIAGNOSTICS PLOMB ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4.4 DIAGNOSTICS ETAT PARASITAIRES ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4.5 DIAGNOSTICS POLLUTION ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

5 ORGANISATION DU CHANTIER ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
5.1 EMPRISE CHANTIER ET EMPRISE TRAVAUX ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

6 SUJETIONS PARTICULIERES ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
6.1 MISE EN SECURITE ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
6.2 SUJETION BIODIVERSITE – NIDS D'HIRONDELLES ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
6.3 OUVRAGES ENTERRES ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

7 LIMITES DE TRAVAUX ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
7.1 MITOYENNETES ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
7.2 MITOYENNETE M1 ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
7.3 MITOYENNETE 2 ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
7.4 MITOYENNETE 3 ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
7.5 MITOYENNETE 4 ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

8 REMISE EN ETAT ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
8.1 NIVELLEMENT DE LA PLATEFORME ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

Data sensitivity - Internal
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

8.2 SECURISATION DU SITE ..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

9 RESEAUX..... 16

9.1 SITUATIONS ISSUES DES DECLARATIONS DE TRAVAUX (DT)..... ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

10 DEMARCHES A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE. ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

Data sensitivity - Internal

© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

1 CONDITIONS DE REALISATIONS DES ETUDES

1.1 Préambule

L'opération étudiée concerne une maison d'habitation, un garage et un bâtiment arrière annexe situés 2 et 3 place de l'Eglise à GOVEN (35580). L'Établissement Public Foncier de Bretagne envisage de réaliser des travaux de désamiantage et de démolition de ces bâtiments.

Les bâtiments concernés sont situés aux adresses suivantes :

Adresse	Parcelle cadastrale	Nom du bâtiment	Traitement	Niveau	SHOB
Bâtiment C **3, place de l'Église** **35580 GOVEN**	AB 27	Habitation	Curage, Désamiantage et Démolition	R+1+combles	150 m²
Bâtiment D **2, place de l'Église** **35580 GOVEN**	AB 28	Garage	Curage, Désamiantage et Démolition	Rdc	35 m²
Bâtiment F **3, place de l'Église** **35580 GOVEN**	AB 717	Annexe	Curage, Désamiantage et Démolition	RdC	103 m²
				SURFACE TOTALE A DEMOLIR :	**288 m²**

1.2 Identification du maître d'ouvrage

Société	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE
Adresse	14 Avenue Henri Fréville CS 90721 35207 RENNES CEDEX 2
Contact	Mme Lucile TRONTIN
Courriel	Lucile.trontin@epfbretagne.fr

1.3 Identification du maître d'œuvre

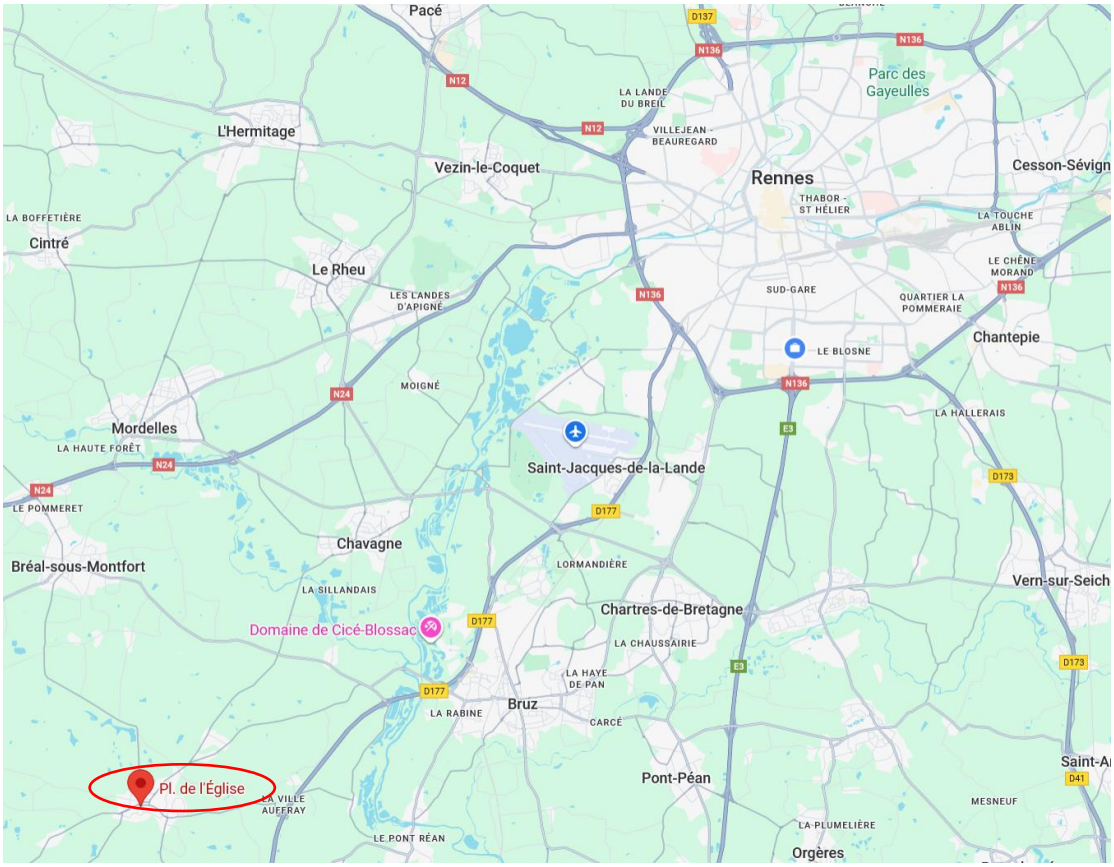
Société	AD INGE – EGIS GROUP Agence de Rennes
Adresse	103 Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Contact	Mme FERROUILLAT Charlotte
Courriel	*charlotte.ferrouillat@egis-group.com*

Data sensitivity - Internal
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

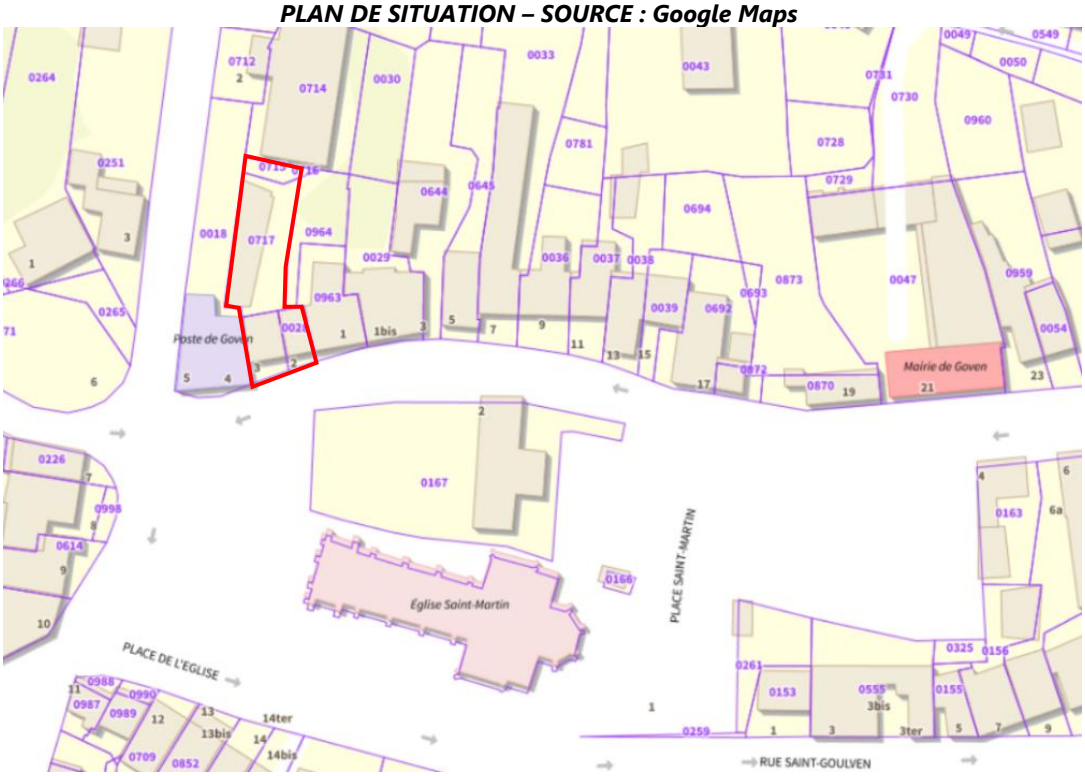
2 Ouvrages étudiés

2.1 Localisation

Les bâtiments à traiter sont situés 2 et 3 place de l'Eglise à GOVEN (35).



PLAN DE SITUATION – SOURCE : Google Maps



PLAN DE SITUATION – SOURCE : GEOPORTAIL

Data sensitivity - Internal

© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

2.2 Vue aérienne et Identification des bâtiments

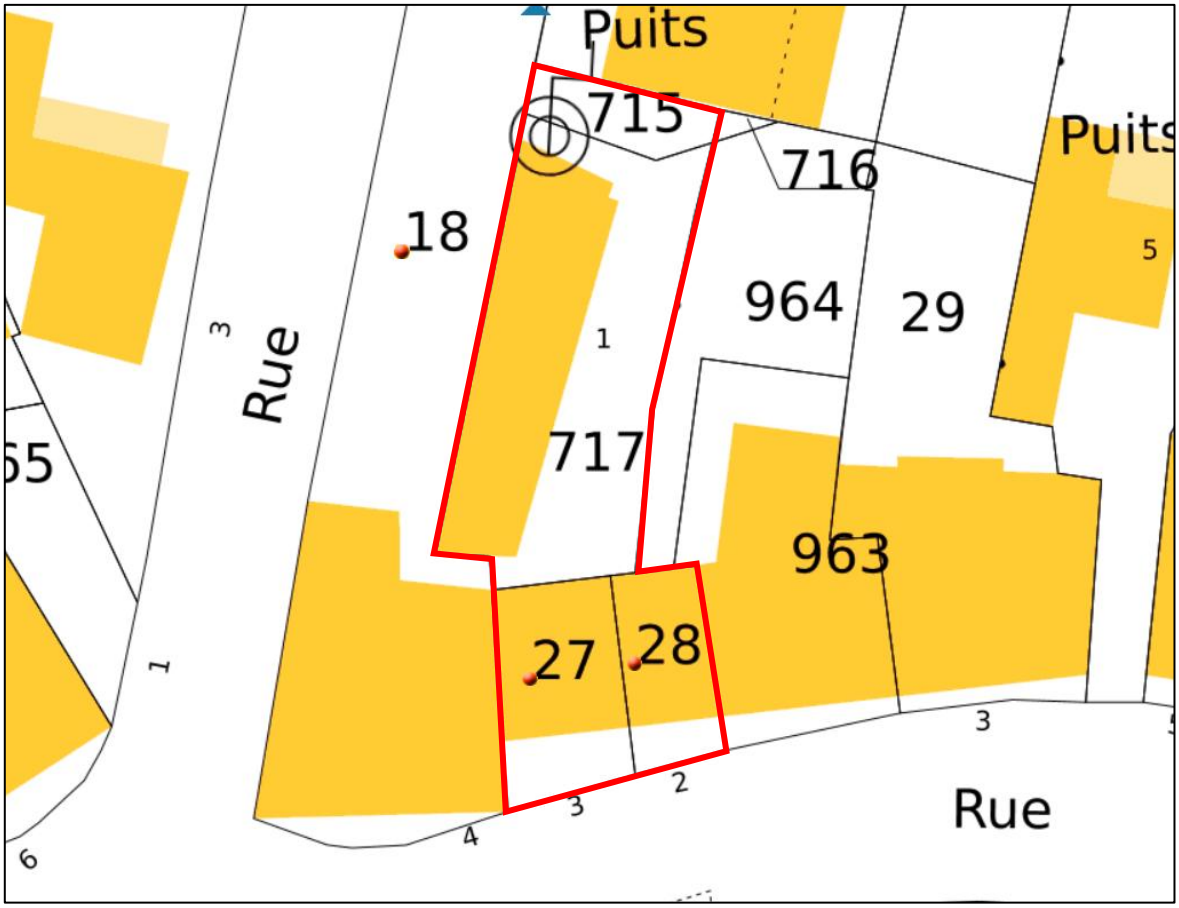


VUE AERIENNE – SOURCE : GEOPORTAIL

Data sensitivity - Internal

© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

2.3 Plan cadastral



PLAN DE CADASTRE – SOURCE : CADASTRE.GOUV

Liste des parcelles cadastrales concernées par la présente étude :

Références de la parcelle 000 AB 27	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AB 27
Contenance cadastrale	69 mètres carrés
Adresse	3 PL DE L EGLISE 35580 GOVEN

Références de la parcelle 000 AB 28	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AB 28
Contenance cadastrale	48 mètres carrés
Adresse	2 PL DE L EGLISE 35580 GOVEN

Références de la parcelle 000 AB 715	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AB 715
Contenance cadastrale	28 mètres carrés
Adresse	LE BOURG 35580 GOVEN

Références de la parcelle 000 AB 716	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AB 716
Contenance cadastrale	3 mètres carrés
Adresse	LE BOURG 35580 GOVEN

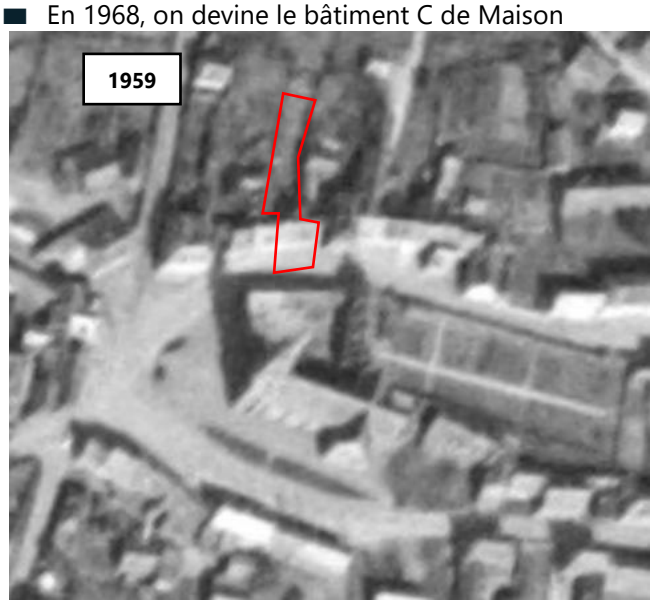
Références de la parcelle 000 AB 717	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AB 717
Contenance cadastrale	231 mètres carrés
Adresse	1 RUE DE LA MAIRIE 35580 GOVEN

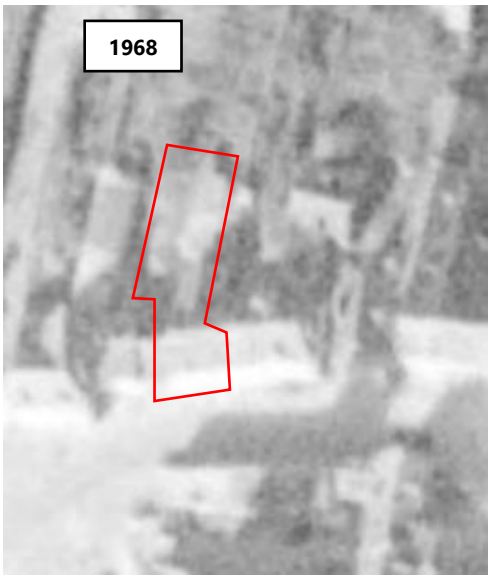
Références de la parcelle 000 AB 964	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AB 964
Contenance cadastrale	135 mètres carrés
Adresse	1 RUE DE LA MAIRIE 35580 GOVEN

Data sensitivity - Internal
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

2.4 Étude Historique du site

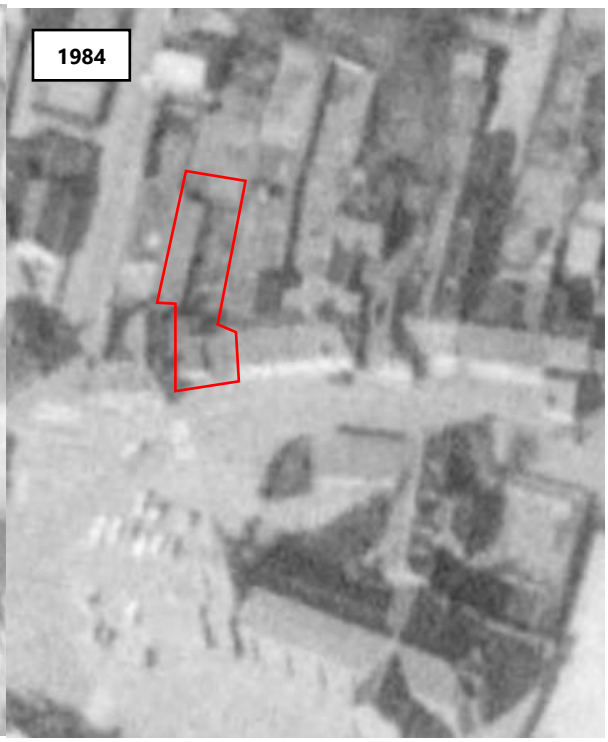
- En 1959, on aperçoit le bâtiment D Garage. Les autres bâtiments ne semblent pas construits
- En 1968, on devine le bâtiment C de Maison





- Entre 1978 et 1984, on note la construction de l'annexe, bâtiment F.





Data sensitivity - Internal
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

3 PRESENTATION DES BÂTIMENTS

3.1 Dimensions, plans et photographies

3.1.1 Dimensions principales

Nom du bâtiment	Dimensions	Surface au sol	Surface de plancher
Maison – Bâtiment C *R+1 + combles non aménagés*	Longueur maximale : 7.22 ml Largeur maximale : 6.02 ml Hauteur à la goutttière : 3.45 m / TN Hauteur au faîtage : 6.90 m / TN	44 m²	88 m²
Garage – Bâtiment D *RDC + combles non aménagés*	Longueur maximale : 7.20 ml Largeur maximale : 4.83 ml Hauteur à la goutttière : 3.45 m / TN Hauteur au faîtage : 6.90 m / TN	35 m²	35 m²
Annexe – Bâtiment F *RDC*	Longueur maximale : 21.30 ml Largeur maximale : 3.96 ml Hauteur à la goutttière : 2.00 m / TN Hauteur au faîtage : 3.20 m / TN	84 m²	84 m²
	SURFACE TOTALE A DEMOLIR :		**207 m²**

3.1.2 Schéma



VUE AERIENNE – SOURCE : GEOPORTAIL

Data sensitivity - Internal
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

3.1.3 Photographies



Vue extérieure des bâtiments C et D



Vue extérieure des bâtiments C et D



Vue depuis le jardin arrière



Vue du bâtiment F et du bâtiment C



Vue du bâtiment F



Vue du pignon Nord du bâtiment F

Data sensitivity - Internal

© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite



Vue de la façade arrière du bâtiment D



Vue de la façade Ouest du bâtiment F



Chaufferie RdC bâtiment C



Cuisine RdC Bâtiment C



Séjour R+1 bâtiment C



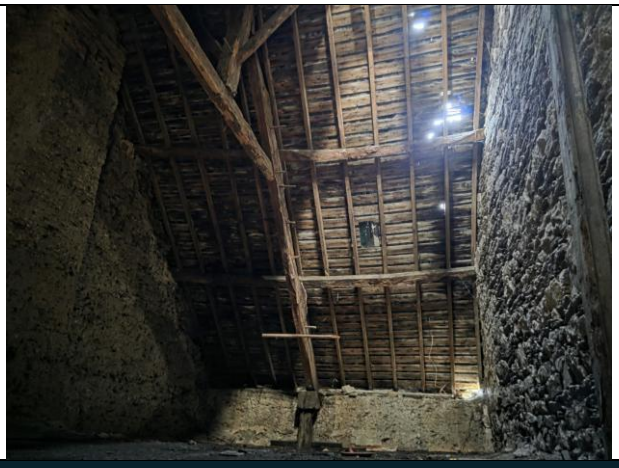
Combles bâtiment C

Data sensitivity - Internal

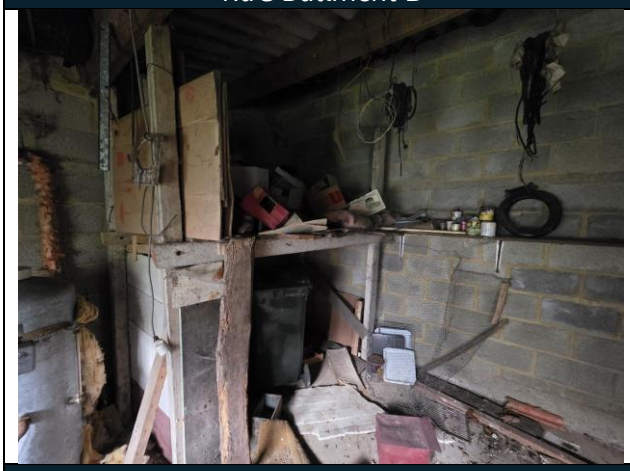
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite



RdC Bâtiment D



Combles Bâtiment D



Intérieur bâtiment F



Intérieur bâtiment F

Data sensitivity - Internal

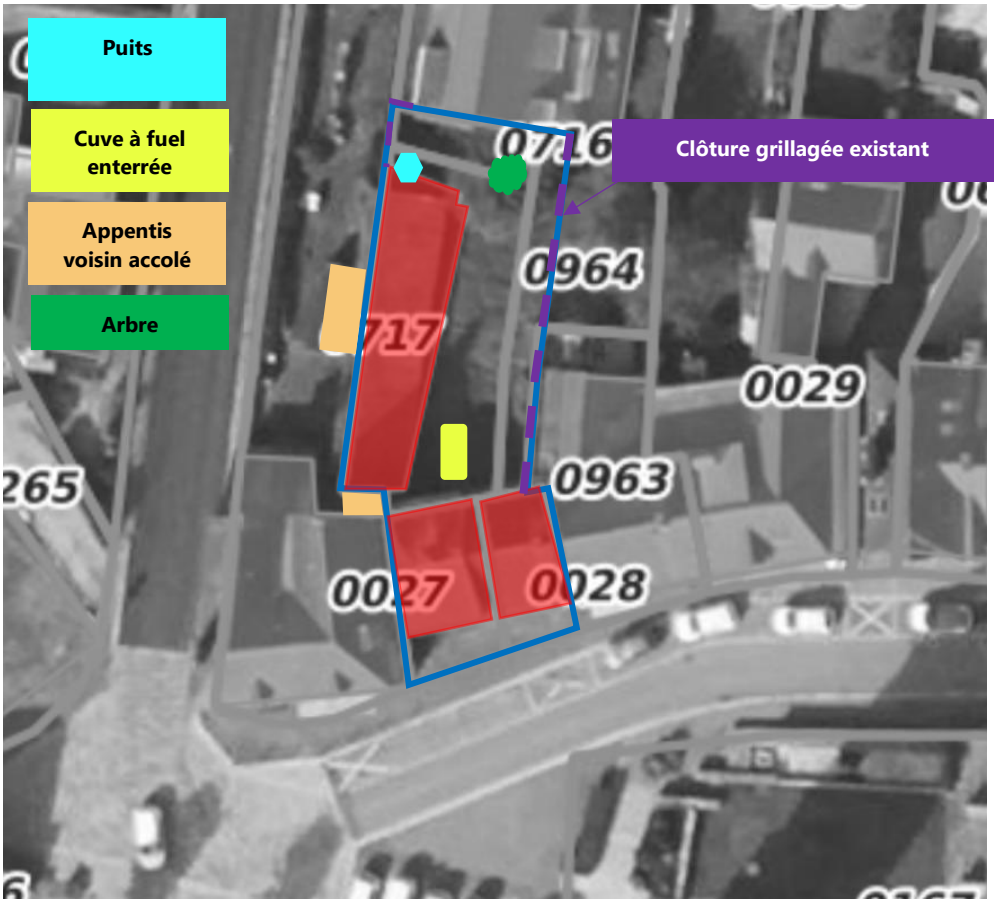
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

3.2 Principes structurels des bâtiments

	Bâtiment C	Bâtiment D	Bâtiment F
Éléments structurels :			
Type de fondations (Hypothèses)	■ Semelles filantes en gros béton ■ Fondations en pierres ■ Dallage béton ép. 20 cm	■ Fondations en pierres ■ Dallage béton ép. 20 cm	■ Fondations en pierres ■ Semelles filantes en béton ■ Sol terre battue
Structure porteuse	■ Murs de façades en brique ciment ■ Murs de refend en pierres ép.70 cm	■ Murs en pierres avec enduit terre	■ Murs en pierres ■ Murs en parpaing
Planchers	■ Planchers intermédiaires en hourdis parpaing et hourdis brique	■ Plancher combles en bois avec solivage	
Charpente et couverture	■ Charpente bois ■ Liteaux bois ■ Ardoises naturelles (toiture 3 pans)	■ Charpente bois ■ Liteaux bois ■ Ardoises naturelles	■ Charpente bois ■ Tôles ondulées en amiante-ciment avec pannes bois contaminées
Corps d'état secondaires :			
Doublage	■ Doublage en brique plâtrière		
Cloisonnements	■ Cloison en brique plâtrière		
Revêtements de sols de de murs	■ Linoleum amianté RdC ■ Carrelage dans les pièces humides ■ Parquet bois ■ Lino ■ Plinthes bois et carrelées		
Menuiseries	■ Menuiseries extérieures bois ■ Volets métalliques ■ Menuiseries intérieures bois	■ Porte garage métallique	■ Menuiseries extérieures bois
Divers :			
Équipements	■ Lavabo ■ WC ■ Baignoire ■ Chaudière ■ Ballon ECS ■ Radiateurs fonte ■ Divers DEEE		■ Étagères en bois ■ Meuble avec plaques planes en amiante-ciment ■ Déchets divers

Data sensitivity - Internal
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

3.3 Description des extérieurs



VUE AERIENNE – SOURCE : GEOPORTAIL





Vues des clôtures EST

Data sensitivity - Internal
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite



Vue de la clôture EST et de l'arbre



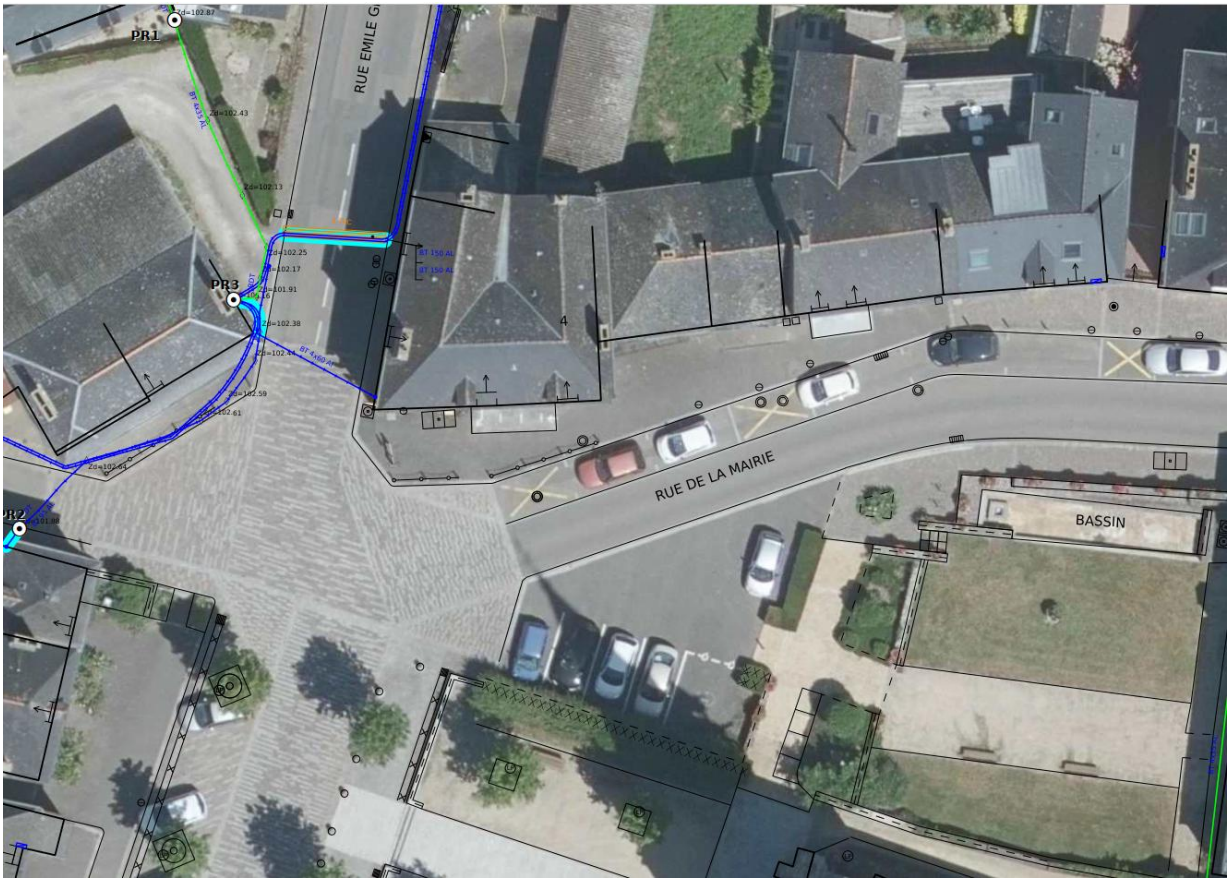
Vue de la clôture Nord Ouest

Data sensitivity - Internal

© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

4 RESEAUX

4.1 ENEDIS

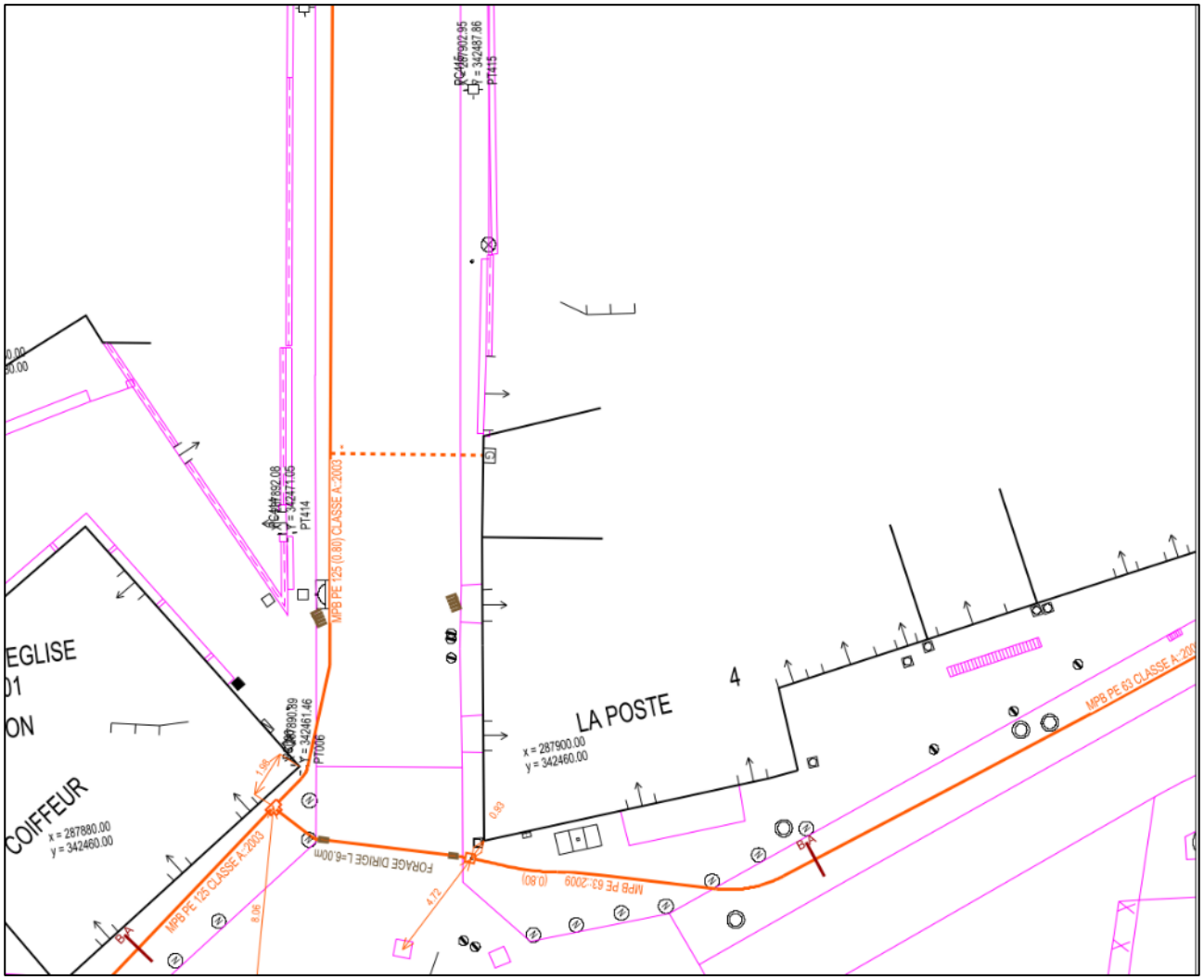


Présence d'un câble Enedis au niveau des gouttières des bâtiments qui alimentait les bâtiments à démolir. Le réseau a été dévoyé par Enedis. Les câbles ont été sectionnés mais sont restés sur la façade car il permettait aux oiseaux de nicher, ce dernier sera à retirer par le titulaire.



Data sensitivity - Internal
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

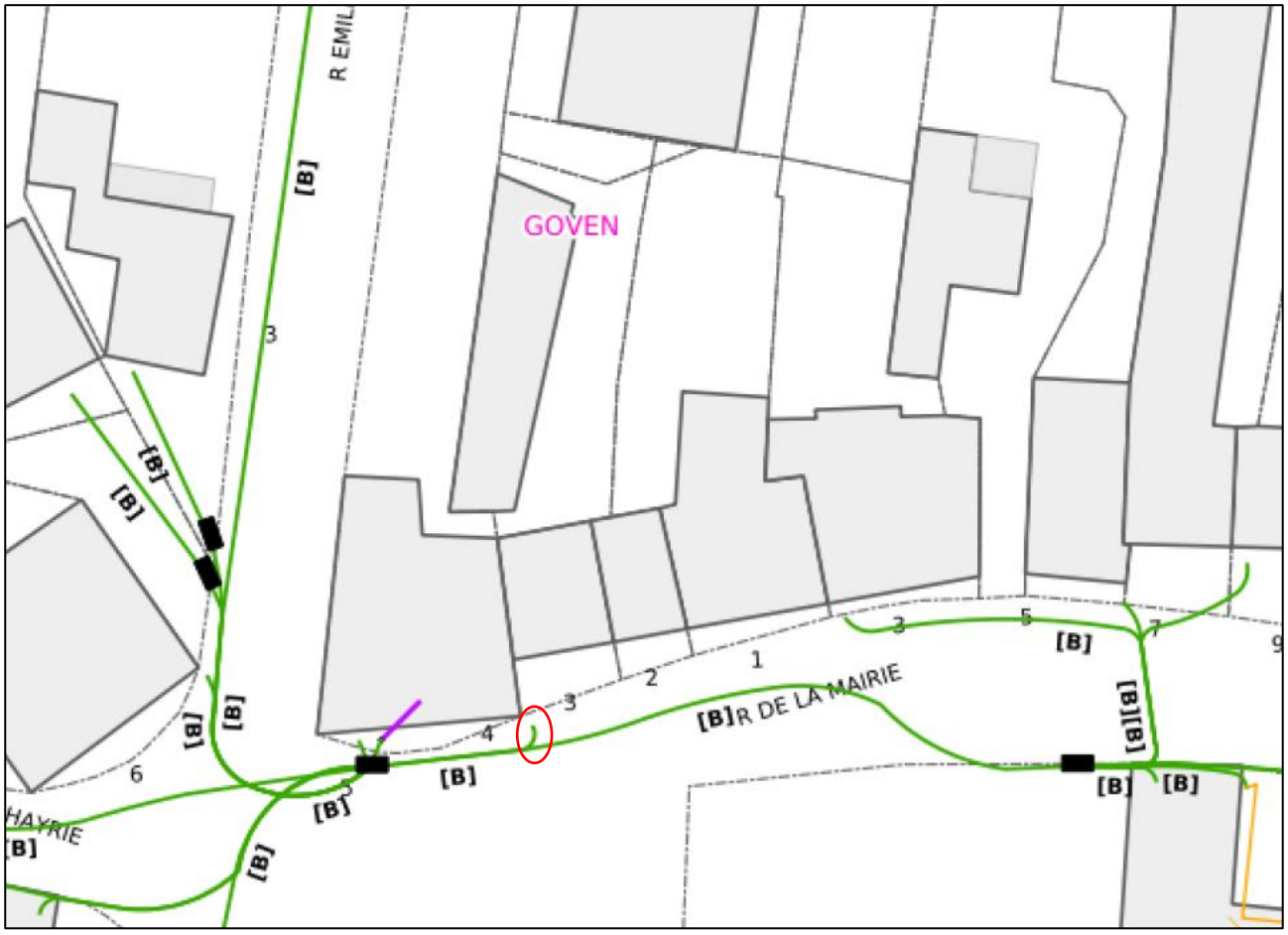
4.2 GRDF

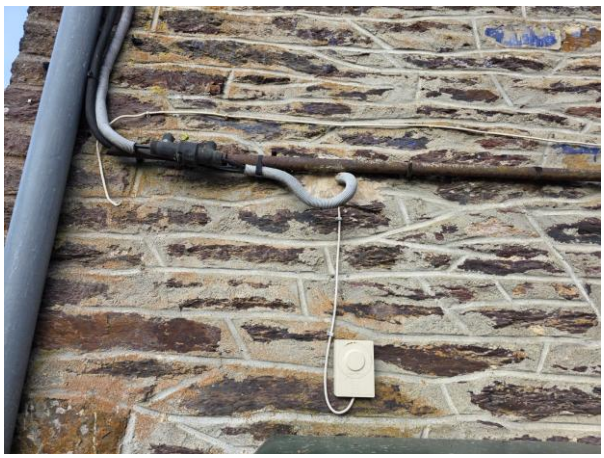


- **Les bâtiments à démolir ne sont pas alimentés en gaz.**
- On note toutefois que le réseau gaz transite sous les places de stationnement le long de la rue qui seront marqués au démarrage des travaux

Data sensitivity - Internal
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

4.3 ORANGE







- **Réseau télécom déconnecté en amont des travaux**

4.4 AEP

Les bâtiments semblent être alimentés en eau depuis la rue (présence de 2 bouches à clés sous trottoir).

Data sensitivity - Internal
© AD INGE Tous droits réservés - Toute reproduction interdite

AD Ingé – Egis Group

• **2° étage – 103 Avenue Henri Fréville** • **35200 RENNES** • **Tel. 02 99 53 64 75** • **Fax. 02 23 62 60 62**
• ***contact@ad-inge.fr***
SARL au capital de 7500 € • RCS RENNES 477 617 476 • INTRA 62-477 617 476 00015 • Code APE 7112B

communication.egis@egis.fr

www.adinge.fr

www.egis-group.com

---

i