Ingénierie de la Construction

Travaux de démolition et déconstruction sélective de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin



MAITRE D'OUVRAGE
CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DU HAUT-RHIN
19 boulevard du Champ de Mars
68022 COLMAR

Lot n°01

DESAMIANTAGE / DEMOLITION / REPRISE FACADE / AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Procédure n°2026 154 - ANNEXE FINANCIERE (annexe n°1 à l'AE)

Dossier	
Date	04/11/2026
Phase	DCE
Indice	1_FB

ARCHITECTE :
RCA atelier d'architecture
57 route de l'hôpital
67100 STRASBOURG

BUREAU D'ETUDES :
SERUE INGENIERIE
4 Rue de Vienne
67300 SCHILTIGHEIM

BUREAU D'ETUDES :
BOMA LES BONNES MATIERES
8 Rue des Coattages
67100 STRASBOURG

BUREAU D'ETUDES :
AMIUM CONSEIL
18 Rue de Bischheim
67300 SCHILTIGHEIM

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
C2BI
20 avenue du Neuhof
BP 90057
67020 STRASBOURG CEDEX 1
Tél : 03 88 43 04 80
Mél : c2bi@c2bi.fr

OPC :
C2BI
20 avenue du Neuhof
BP 90057
67020 STRASBOURG

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
2	**INSTALLATION DE CHANTIER**				
2.1	**Installations de chantier suivant PGC**	ens	1	€	€
	INSTALLATION DE CHANTIER				
	Total H.T. :				**€**
3	**DESAMIANTAGE**				
3.1	**SPECIFICATIONS TECHNIQUES DES TRAVAUX DE DESAMIANTAGE**				
3.1.1	**Installations de chantier**				
3.1.1.1	**Préparation administrative**	ens	1	€	€
3.1.1.2	**Installations de chantier**				
3.1.1.2.1	**Raccordement en fluides et électricité**	ens	1	€	€
3.1.1.2.2	**Eclairage**	ens	1	€	€
3.1.1.2.3	**Signalisation et clôtures**	ens	1	€	€
3.1.1.2.4	**Zone de stockage des déchets**	ens	1	€	€
3.1.1.2.5	**Vérification du marquage des MPCA**	ens	1	€	€
3.1.2	**Travaux avec un risque d'amiante**				
3.1.2.1	**Métrologie - Contrôles**				
3.1.2.1.1	**Mesures de l'état initial de l'entreprise**	u	5	€	€
3.1.2.1.2	**Mesures d'autocontrôle**	u	1	€	€
3.1.2.1.3	**Mesure en zone de travail**	u	2	€	€
3.1.2.1.4	**Mesures environnementales pour la protection du public**	u	2	€	€
3.1.2.1.5	**Mesures en zone de rejet d'extracteurs**	u	2	€	€
3.1.2.1.6	**Mesures zone d'approche**	u	2	€	€
3.1.2.1.7	**Mesures SAS matériel / déchets**	u	2	€	€
3.1.2.1.8	**Mesures de 1ère restitution**	u	5	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
3.1.2.1.9	**MES**	**u**	**4**	€	€
3.1.2.2	**Moyens de protection collective**				
3.1.2.2.1	**Protection des surfaces et confinement Niveau 1 ou 2 (intérieur)**	**m²**	**133,00**	€	€
3.1.2.2.2	**Protection des surfaces et confinement Niveau 3 (intérieur)**	**m²**		€	pour mémoire
3.1.2.2.3	**Installation de chantier spécifique**	**ens**	**1**	€	€
3.1.2.3	**Retrait des matériaux et produits contenant de l'amiante**				
3.1.2.3.1	**Retrait peinture intumescente**	**m²**	**13,00**	€	€
3.1.2.3.2	**Retrait d'enduit plafond**	**m²**	**75,00**	€	€
3.1.2.3.3	**Retrait d'enduit mural**	**m²**	**118,00**	€	€
3.1.2.4	**Déchets contenant de l'amiante**				
3.1.2.4.1	**Déchets (conditionnement)**	**T**	**2,440**	€	€
3.1.2.4.2	**Déchets (chargement, transport et frais de traitement)**	**T**	**2,440**	€	€
3.1.2.5	**Nettoyage**				
3.1.2.5.1	**Nettoyage de fin de chantier désamiantage**	**m²**	**133,00**	€	€
3.1.2.6	**Documents**				
3.1.2.6.1	**Documents administratifs de fin de chantier**	**ens**	**1**	€	€
	DESAMIANTAGE				
	Total H.T. :				**€**
4	**CONSIGNATIONS**				
4.1	**Travaux préparatoires**				
4.1.1	Consignation des réseaux électricité CFO / CFA				
4.1.1.1	**Relevés préalables**				
4.1.1.1.1	**Relevé et repérage**	**ft**	**1**	€	€
4.1.1.1.2	**Établissement des plans**	**ft**	**1**	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
4.1.1.2	**Consignation**				
4.1.1.2.1	**Consignation des courants forts**	ft	1	€	€
4.1.1.2.2	**Consignation des alimentations des équipements techniques**	ft	1	€	€
4.1.1.2.3	**Consignation des courants faibles**	ft	1	€	€
4.1.1.2.4	**Programmation des coupures**	ft	1	€	€
4.1.1.3	**Dépose des installations**				
4.1.1.3.1	**Dépose des appareils d'éclairage, de l'appareillage et des équipements terminaux courants forts de la zone de démolition**	ft	1	€	€
4.1.1.3.2	**Dépose des câbles, cheminements, boîtes de dérivation et supports sur l'intégralité du parcours jusqu'aux protections des tableaux**	ft	1	€	€
4.1.1.3.3	**Dépose des équipements courants faibles de la zone de démolition et de leurs câblages (intrusion, contrôle d'accès, VDI)**	ft	1	€	€
4.1.1.3.4	**Mise en sécurité des circuits partiellement maintenus, raccordement des extrémités en boîte accessible, isolée et repérée**	ft	1	€	€
4.1.1.3.5	**Dévoiement et raccordement en installation définitive des circuits de la partie conservée transitant par la zone démolie**	ft	1	€	€
4.1.1.3.6	**Dépose ou repérage en réserve des protections libérées et mise à jour de l'étiquetage des tableaux**	ft	1	€	€
4.1.1.4	**Équipement d'alarme incendie**				
4.1.1.4.1	**Dépose des déclencheurs manuels de la zone démolie, câblage compris**	u	1	€	€
4.1.1.4.2	**Dépose des diffuseurs sonores de la zone démolie, câblage compris**	u	3	€	€
4.1.1.4.3	**Rebouclage des lignes de déclencheurs manuels en limite de partie conservée, éléments de fin de ligne compris**	ft	1	€	€
4.1.1.4.4	**Rebouclage des lignes de diffusion d'alarme en limite de partie conservée, éléments de fin de ligne compris**	ft	1	€	€
4.1.1.4.5	**Mise à jour du repérage des zones sur la centrale**	ft	1	€	€
4.1.1.4.6	**Essais de fonctionnement des déclencheurs manuels et diffuseurs conservés, contrôle d'audibilité dans la partie conservée et procès-verbal d'essais**	ft	1	€	€
4.1.1.4.7	**Maintien et adaptation du balisage d'évacuation de la partie conservée**	ft	1	€	€
4.1.1.5	**Déchets et matériel récupérée**				
4.1.1.5.1	**Évacuation des DEEE (tubes fluorescents, lampes, blocs autonomes, batteries) vers des filières agréées, bordereaux de suivi compris**	ft	1	€	€
4.1.1.5.2	**Inventaire contradictoire, dépose soignée et stockage du matériel récupéré par le Maître d'Ouvrage**	ft	1	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
4.1.1.6	**Documents**				
4.1.1.6.1	**Mise à jour des schémas, plans et repérages des tableaux de la partie conservée et des plans de l'équipement d'alarme, intégration au DOE**	**ft**	**1**	€	€
4.1.2	Consignation des réseaux fluides				
4.1.2.1	**Sous-station**				
4.1.2.1.1	**Consignation de la CTA existante et dépose des gaines alimentant la zone démolie.**	**ft**	**1**	€	€
4.1.2.1.2	**Consignation du groupe d'eau glacée existant et dépose des réseaux alimentant la zone démolie.**	**ft**	**1**	€	€
4.1.2.1.3	**Consignation des deux départs d'eau chaude (radiateurs piscine et échangeur piscine) et dépose des réseaux vers la zone démolie.**	**ft**	**1**	€	€
4.1.2.1.4	**Isolement des réseaux sanitaires EF/ECS au niveau des collecteurs existants, près de l'escalier d'accès à la sous-station.**	**ft**	**1**	€	€
4.1.2.2	**Eaux pluviales**				
4.1.2.2.1	**Réalisation, après vérification de la configuration sur site et validation par la maîtrise d'œuvre, d'une jonction entre la descente EP venant du bâtiment principal et la descente EP pénétrant dans le bâtiment principal au rez-de-jardin.**	**ft**	**1**	€	€
	CONSIGNATIONS				
	Total H.T. :				**€**
5	**DEMOLITION DE BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS**				
5.1	**Déconstruction de bâtiments**				
5.1.1	**Dépose des menuiseries extérieures**	**ens**	**1**	€	€
5.1.2	**Démolition bâtiment annexe et cage ascenseur**	**ens**	**1**	€	€
5.1.3	**Dépose et évacuation de l'ascenseur et de sa machinerie**	**ens**	**1**	€	€
5.2	**Travaux régie pour les encombrants non évacués - POUR MEMOIRE**				
5.2.1	**Heure de régie - 1 personne - POUR MEMOIRE**	**heure**		€	pour mémoire
5.2.2	**Tonne d'encombrant - déchets de type inertes**	**t**		€	pour mémoire
5.2.3	**Tonne d'encombrant - déchets de type non dangereux non inertes**	**t**		€	pour mémoire
5.2.4	**Tonne d'encombrant - déchets de type dangereux**	**t**		€	pour mémoire
	DEMOLITION DE BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS				
	Total H.T. :				**€**

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
6	**TRAVAUX DE GROS OEUVRE**				
6.1	**Création d'ouverture avec reprises en sous-œuvre**				
6.1.1	**Création de quatre ouvertures en façade Sud au rez-de-chaussée, dimensions indicatives 110 × 180 cm, avec reprises en sous-œuvre et reconstitution des baies à l'identique. Dimensions à confirmer en EXE.**	ens	4	€	€
6.2	**Reconstitution des allèges en briques dito existant**				
6.2.1	**Reconstitution des allèges, format et teinte équivalents à l'existant, selon les plans architecte.**	u	4	€	€
6.3	**Bouchement d'ouvertures et création de meneaux en agglos creux**				
6.3.1	**Bouchement d'ouvertures et création de meneaux en blocs béton, aux niveaux rez-de-jardin et rez-de-chaussée.**	ens	1	€	€
6.4	**Reconstitution de la corniche en béton armé**				
6.4.1	**Reconstitution de la corniche en béton armé, y compris armatures et finitions, selon les plans et détails du projet.**	ml	11,00	€	€
6.5	**Encadrements en pierre**				
6.5.1	**Fourniture et pose des encadrements en pierre prévus au projet, avec fixations, joints, protections et finitions.**	ens	8	€	€
6.6	**Panneaux OSB**				
6.6.1	**Fourniture et pose de panneaux OSB/3 pour fermeture provisoire des ouvertures, fixations et protections comprises.**	ens	8	€	€
	TRAVAUX DE GROS OEUVRE				
	Total H.T. :				**€**
7	**VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS**				
7.1	**Dépose des descentes EP**				
7.1.1	**Relevés préalables**	ft	1	€	€
7.1.2	**Dépose des descentes et des conduites**	ft	1	€	€
7.2	**Couche de forme et soutènement de la rampe**				
7.2.1	**Décroutage des enrobés, compris sciage**	m²	100,00	€	€
7.2.2	**Décaissement, y compris évacuation**	ft	1	€	€
7.2.3	**Murs de soutènement préfabriqués, arase supérieure pentée**	ens	1	€	€
7.2.4	**Remblai technique contre le mur**	ft	1	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
7.2.5	**Couche de forme sous aménagements projetés de la cour**	**m3**	**84,000**	€	€
7.2.6	**Nappe de protection des murs**	**m²**	**10,00**	€	€
7.2.7	**Remblai en terre pour espace vert planté**	**m3**	**10,000**	€	€
7.2.8	**Pénétration dans le sous-sol**	**ens**	**1**	€	€
7.2.9	**Fourreaux TPC 90 en couronne compris tranchée**	**ml**	**15,00**	€	€
7.3	**Aménagements de surface**				
7.3.1	**Géotextile de séparation**	**m²**	**150,00**	€	€
7.3.2	**Couche de base épaisseur 10 cm sous enrobés**	**m²**	**250,00**	€	€
7.3.3	**Bordures en lisses métalliques**	**ml**	**8,00**	€	€
7.3.4	**Préparation des espaces verts**	**m²**	**13,00**	€	€
7.3.5	**Fourniture et pose d'un double paillage**	**m²**	**13,00**	€	€
7.3.6	**Plantation de couvre-sols**	**m²**	**13,00**	€	€
7.3.7	**Marquage de cases de stationnement VL**	**u**	**7**	€	€
7.3.8	**Longrine béton pour arceaux vélos**	**ens**	**1**	€	€
7.3.9	**Couche de roulement EB10 épaisseur 5 cm**	**m²**	**250,00**	€	€
7.3.10	**Bande stérile- pied de bâtiment - largeur 50 cm**	**ML**	**18,00**	€	€
7.3.11	**Volige métallique**	**ML**	**18,00**	€	€
7.4	**Réseaux EP**				
7.4.1	**Fouille profondeur de 0,5 à 1m**	**ml**	**7,00**	€	€
7.4.2	**Tuyaux PVC diamètre 100 mm**	**ml**	**7,00**	€	€
7.4.3	**Sécurisation des caniveaux en bas de pente**	**ft**	**1**	€	€

VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Total H.T. : _____ **€**

RECAPITULATIF
Lot n°01 DESAMIANTAGE / DEMOLITION / REPRISE FACADE / AMENAGEMENTS EXTERIEURS

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

2 - INSTALLATION DE CHANTIER _____ **€ HT**

3 - DESAMIANTAGE _____ **€ HT**

4 - CONSIGNATIONS _____ **€ HT**

5 - DEMOLITION DE BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS _____ **€ HT**

6 - TRAVAUX DE GROS OEUVRE _____ **€ HT**

7 - VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS _____ **€ HT**

Total du lot DESAMIANTAGE / DEMOLITION / REPRISE FACADE / AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Total H.T. : _____ **€**

Soit en toutes lettres : _____

_____

OBLIGATION DE VÉRIFICATION DES QUANTITÉS AVANT LA SIGNATURE DES MARCHÉS

RAPPELS

Le BPU est contractuel, tandis que le DQE est indicatif.

		BPU				DQE			
N°	Désignation	Unité	Quantité	PU	PT	Unité	Quantité	PU	PT
		-	-	[€]	[€]	-	-	[€]	[€]
8	**DÉPOSES SÉLECTIVES ET PRÉSERVANTES POUR RÉEMPLOI**								
8.1	**Couverture en zinc**								
8.1.1	Dépose sélective et préservante et conditionnement de la couverture en zinc	m2	1			m2	135		
8.1.2	Clause de réexamen - Dépose classique de la couverture en zinc	ft	1						
8.2	**Charpente en bois**								
8.2.1	Dépose sélective et préservante et conditionnement de la charpente en bois	ens	1			ens	1		
8.2.2	Clause de réexamen - Dépose classique des descentes de la charpente en bois	ft	1						
8.3	**Accessoires sanitaires et vidoir**								
8.3.1	Dépose sélective et préservante et conditionnement des barres de maintien PMR	u	1			u	11		
	Dépose sélective et préservante et conditionnement des distributeurs de papier	u	1			u	2		
	Dépose sélective et préservante et conditionnement des distributeurs de savon métallique	u	1			u	5		
	Dépose sélective et préservante et conditionnement du miroir	u	1			u	1		
	Dépose sélective et préservante et conditionnement du vidoir en céramique	u	1			u	1		
8.3.2	Clause de réexamen - Dépose classique des barres de maintien PMR	ft	1						
	Clause de réexamen - Dépose classique des distributeurs de papier	ft	1						
	Clause de réexamen - Dépose classique des distributeurs de savon métallique	ft	1						
	Clause de réexamen - Dépose classique du miroir	ft	1						
	Clause de réexamen - Dépose classique du vidoir en céramique	ft	1						
8.4	**Robinets thermostatiques de radiateur**								
8.4.1	Dépose sélective et préservante et conditionnement des robinets thermostatiques de radiateur	u	1			u	9		
8.4.2	Clause de réexamen - Dépose classique des robinets thermostatiques de radiateur	ft	1						
8.5	**Boîtier brise-glace**								
8.5.1	Dépose sélective et préservante et conditionnement du boîtier brise-glace	u	1			u	1		
8.5.2	Clause de réexamen - Dépose classique du boîtier brise-glace	ft	1						
8.6	**Ferme-portes**								
8.6.1	Dépose sélective et préservante et conditionnement des ferme-portes	u	1			u	7		
8.6.2	Clause de réexamen - Dépose classique des ferme-porte	ft	1						

TOTAL H.T.	**€**	**0,00 €**
TVA 20%	**€**	**0,00 €**
TOTAL T.T.C.	**€**	**0,00 €**

RECAPITULATIF
Lot n°01 DESAMIANTAGE / DEMOLITION / REPRISE FACADE / AMENAGEMENTS EXTERIEURS BASE DPGF HT

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

2 - INSTALLATION DE CHANTIER	
3 - DESAMIANTAGE	
4 - CONSIGNATIONS	
5 - DEMOLITION DE BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS	
6 - TRAVAUX DE GROS OEUVRE	
7 - VRD - AMENAGEMENTS	

TOTAL H.T.	

RECAPITULATIF
Lot n°01 DESAMIANTAGE / DEMOLITION / REPRISE FACADE / AMENAGEMENTS EXTERIEURS CHAPITRE 8 ONGLET BPU/DQE HT

TOTAL H.T.	

Total du lot DESAMIANTAGE / DEMOLITION / REPRISE FACADE / AMENAGEMENTS EXTERIEURS DPGF + DQE (chapitre 8)	
Total H.T. :	
Total T.V.A.	
Total T.T.C. :	