AVIS SUITE A EXAMEN DE DOCUMENTS

FICHE N° : 1

SOCOTEC

INTERVENANT

REYDON Delphine
Tél. +33 6 11 11 42 28
Courriel : delphine.reydon@socotec.com

DESTINATAIRE

CPAM
Isabelle UNVOAS
26, avenue Schumann
68100 MULHOUSE
Email : isabelle.unvoas@assurance-maladie.fr

68 COLMAR CPAM DEMOLITION DU BATIMENT DE L'ANNEXE RUE BRUAT

Désignation – Identification des documents examinés	Reçu le
CPAM-DEMOL_DOSSIER GRAPHIQUE_ind0.pdf	23/10/2026
CPAM-DEMOL_PLA01_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM_DPGF_01_DEMOL_ind0.pdf	23/10/2026
CPAM-DEMOL_AMEXT_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM_G2PRO.pdf	23/10/2026
CPAM-DEMOL_PIC03_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_DEM00_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_PLA00_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_PLA04_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_FAC04_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM_SONDAGES STRU.pdf	23/10/2026
CPAM-DEMOL_PLA-01_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_PLA02_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_FAC05_ind0.dwg	23/10/2026
download	23/10/2026
CPAM-DEMOL_DEM-01_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_PLA-02_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_DIFF.pdf	23/10/2026
CPAM-DEMOL_PLA03_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_FAC02_ind0.dwg	23/10/2026

AGENCE CONSTRUCTION COLMAR
Pôle Construction&Immobilier Grand Est
9 RUE DES MERISIERS
68920 WETTOLSHEIM
+33 3 89 41 50 51

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

Désignation – Identification des documents examinés	Reçu le
CPAM-DEMOL_FAC01_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_MASS_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM_CCTP_01_DEMOL_ind0.pdf	23/10/2026
CPAM_DPGF_01_DEMOL_ind0.xlsx	23/10/2026
CPAM-DEMOL_PIC01_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_SITU_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_REP_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_DEM01_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM-DEMOL_CAL.pdf	23/10/2026
CPAM-DEMOL_FAC03_ind0.dwg	23/10/2026
CPAM_RAPPORT INSPECTION TELEVISEE.pdf	23/10/2026
CPAM-DEMOL_PIC02_ind0.dwg	23/10/2026

Pour les missions confiées LE, AV, LP, PS, STI, SEI, F, PHA, TH, HAND, BRD, **Après examen des documents listés ci-dessus, nous formulons les avis suivants :**

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEGAGEMENTS	F	Les travaux de démolition de l'annexe n'aggravent pas les conditions d'évacuation des locaux du bâtiment principal, l'annexe ne disposant pas de sortie sur l'extérieur.	
VOIRIES	S	**Il faudra prévoir la réalisation d'essais de plaque sur la plateforme au droit du bâtiment annexe démoli.**	**261**
SOUTÈNEMENTS ET TALUS *Création d'un mur de soutènement de hauteur variable en béton préfabriqué.*	S	**Il faudra intégrer les conclusions du rapport de sol phase G2 PRO pour définir le niveau d'ancrage du mur de soutènement et la présence de circulations d'eau à l'arrière du mur.**	**260**
DEFINITION PROGRAMME TRAVAUX *Phase démolition de l'annexe*	F	Avis favorable sur le principe. Des plans d'exécution des ouvrages de fermeture de la façade du bâtiment principal au droit de l'annexe démolie, des encadrements en pierre, de la corniche BA reconstruite devront nous être transmis en temps utile.	

* F: Favorable , S: Suspendu , D: Défavorable

Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer les suites qui seront données aux avis suspendus ou défavorables, afin qu'ils ne soient pas repris dans notre Rapport Final de Contrôle technique au paragraphe 4 « avis non suivis d'effets ».

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

Date d’émission : 23/10/2026
N° d’affaire : 2509CC68C000012
Référence du chrono: CT/CC68C/1026/0060

Responsable d’Affaire : Delphine REYDON
Tél. +33 6 11 11 42 28
Courriel : delphine.reydon@socotec.com

Copie(s) :

- isabelle.unvoas@assurance-maladie.fr
- francois.armbruster@assurancemaladie.fr
- ljerka.stijacic@assurance-maladie.fr
- lvidal@mp-conseil.com
- vincent.morgenthaler@elithis.oteis.fr
- m.blaizeau@rca-a.com
- h.barahmouni@c2bi.fr
- o.decrecy@rca-a.com
- M. MULLER / herve.muller@serue.fr
- contact@boma.alsace

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE