2024EFS-CPDL340
MAINTENANCE DES CHAMBRES FROIDES DE L'ETABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG CENTRE - PAYS DE LA LOIRE
Annexe CCTP - Gamme minimale de maintenance préventive

Les opérations décrites ci-dessous seront, à minima, celles à réaliser sur l'ensemble des équipements de l'EFS CPD
Si un équipement possède plusieurs circuits, plusieurs groupes ou plusieurs unités, ces gammes seront effectuées autant de fois que nécessaire
NB : Certains des items ci-dessous pourront ne pas être applicables en fonction de l'équipement.

	Nature des prestations à effectuer par groupe	Fréquence
	Relevé de température lu sur l'afficheur	S
	Vérification de température avec sonde étalon (joint certificat d'étalonnage)	S
Unité(s) extérieure(s)	**Contrôle**	
	Contrôle intensité absorbée Compresseur	S
	Contrôle intensité absorbée ventilo condenseur (si accessible)	S
	Isolement électrique du groupe froid	S
	Niveau d'huile (si équipé)	S
	Vérification sous refroidissement et surchauffe (en cas d'anomalie de fonctionnement)	S
	Contrôle visuel du voyant liquide (charge).	S
	Bon fonctionnement global (bruits, surchauffe, vibrations)	S
	Réchauffage du carter (si présence)	S
	Etanchéité du circuit de fluide frigorigène en fonction de la norme en vigueur. Inclus vérification visuelle absence fuite (dépots gras)	Selon la charge
	Vérification du fonctionnement des seuils et des sécurités : HP, BP	S
	Vérification du fonctionnement des sécurités : pressostat d'huile ….	S
	Entretien	
	Vidange huile et remplacement filtres (si besoin et si possible).	SB
	Remplacement cartouche déshydratante (si besoin).	SB
	Appoint éventuel de fluide frigorigène	SB
	Resserrage des connexions électriques	SB
	Permutation ordre d'appel des compresseurs (pour essai).	S
	Nettoyage et dépoussiérage des condenseurs (air)	S
	Nettoyage et dépoussiérage des condenseurs (eau)	SB
	Vérification et remise en état calorifugeages (tuyauterie)	S
	Analyse d'huile (test d'acidité)	A
Unité(s) intérieure(s)	**Contrôle**	
	Vérification prise en glace évaporateur	S
	Dégivrage manuel (si nécessaire et après accord responsable site EFS)	SB
	Vérification de l'étanchéité des batteries.	S
	Vérification du bon fonctionnement des résistances de dégivrage (si présence).	S
	Vérification cordons chauffants des condensats (Chambre froide négative).	S
	Vérification bon fonctionnement et étanchéité des écoulements condensats (remise en état si nécessaire)	S
	Vérification de fonctionnement de la pompe de relevage (si présence).	S
	Entretien	

Nature des prestations à effectuer par groupe		Fréquence
Unité	Nettoyage des hélices, des moto ventilateurs et grille de protection.	S
	Repeignage des aillettes	SB
	Dépoussiérage et nettoyage de l'évaporateur.	S
	Nettoyage du bac de récupération des eaux.	S
	Désinfection des plastiques d'évaporateurs.	S
Commandes - Régulations - Sécurités	**Contrôle**	
	Contrôle du fonctionnement des asservissements de commande.	S
	Contrôle et essai des horloges de dégivrage. (contrôle des intervalles de dégivrage)	S
	Relevé et contrôle des valeurs de consigne.	S
	Relevé seuil déclechement alarme haute (sur équipement)	S
	Relevé seuil déclechement alarme basse (sur équipement)	S
Organes électriques	**Contrôle**	
	Examen visuel des tableaux, essais actionneur et lampes	S
	Thermographie annuelle + joindre photo	A
	Contrôle protection thermique	S
	Essais dispositif différentiel	S
	Contrôle des fonctions d'automaticité et de commande (contacteurs, relais)	S
	Contrôle du fonctionnement de report d'alarme (si existant)	SB
	Entretien	
	Contrôle et remplacement des voyants (si besoin)	SB
	Contrôle et remplacement des contacteurs bruyants (si besoin)	SB
	Dépoussiérage de l'appareillage électrique	S
	Vérification des borniers connexions.	S
	Vérification de l'éclairage de la chambre froide et remplacement si besoin	S
Porte(s)	**Contrôle**	
	Examen visuel	S
	Contrôle de fonctionnement de l'alarme pour personne enfermée	S
	Vérification batteries alarme personne enfermée (Chambre froide négative)	S
	Remplacement batteries alarme personne enfermée (Chambre froide négative)	Tous les 3 ans
	Essais des sécurités	S
	Vérification des joints de porte	S
	Vérification de la soupape de décompression	S
	Vérification des cordons chauffants des portes et seuil de porte (chambre froide négative)	S
	Entretien	
	Nettoyage des joints de portes	S
	Graissage des charnières et serrures	S
	Remplacement des joints de portes	SB

S = Semestriel
SB = si besoin
A =Annuelle