MINISTÈRE
DE L'EUROPE
ET DES AFFAIRES
ÉTRANGÈRES
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction générale de l'administration
Et de la modernisation
Direction des affaires financières

Mission ministérielle des achats

APPEL A COMPETENCES (RFI)
Réalisation de prestations de géomètre portant sur le patrimoine à l'étranger du Ministère de l'Europe et des Affaires étrangères
Note à l'attention des opérateurs économiques

1. Précisions liminaires :

Le questionnaire joint à la présente note ne constitue ni une consultation, ni un appel d'offres, ni un quelconque engagement des porteurs du projet à lancer ultérieurement une consultation sur l'objet de la demande d'information.

Réciproquement, les réponses au questionnaire ne revêtent aucune valeur contractuelle de la part de leurs auteurs.

2. Objet et contexte de la demande :

La présente demande de réponses au questionnaire se place dans le cadre d'analyses préliminaires conduites par la Direction des immeubles et de la logistique du ministère de l'Europe et des affaires étrangères (MEAE).

La demande d'information a pour objet d'identifier les opérateurs économiques susceptibles de répondre aux besoins, les solutions proposées et de déterminer des conditions générales de réalisation du projet.

Le MEAE gère un parc immobilier d'environ 2000 bâtiments, pour 1,5 millions de m^2, répartis sur l'ensemble du globe. La diversité des situations est totale : typicité du climat, situation géopolitique, période de construction, nature des matériaux, état du bâti et des installations techniques, nature des sources énergétiques locales et régularité de leur qualité, etc.

Le MEAE s'est engagé dans la rationalisation de son parc immobilier et la prise en compte du changement climatique dans ses opérations immobilières d'envergure pour moderniser et adapter son patrimoine aux enjeux contemporains.

Mission ministérielle des achats

Pour assurer la sécurité des usagers, la continuité des services publics et la durabilité de ses bâtiments, le MEAE s'est engagé à approfondir sa connaissance de l'état de ses bâtiments à l'étranger.

En vue de cette dynamique, le MEAE envisage le déploiement d'un contrat cadre pour la réalisation de diagnostics d'accessibilité, de sécurité et d'électricité sur l'ensemble de son parc à l'étranger.

La mise en place de relevés en amont des opérations facilitera la mise en œuvre des objectifs retenus par la politique immobilière de l'État d'amélioration des conditions de travail des agents publics ainsi que des conditions d'accueil du public, de mise en sécurisation et d'efficacité énergétique des bâtiments.

3. Périmètre et durée du projet :

L'accord-cadre est conclu au bénéfice du MEAE et s'étendrait sur une durée de 4 ans. Le périmètre envisagé comprend l'ensemble des sites et des campus du ministère dans 167 pays.

4. Présentation générale du projet :

La présente demande d'informations est un appel à compétences concernant la prestation de relevés géomètres sur le parc immobilier à l'étranger du ministère.

L'objectif global de la future prestation à réaliser est renforcer la connaissance du patrimoine immobilier avec l'objectif de disposer :

Pour nos emprises et campus :

- de levé topographique
- de levé de reconnaissance des réseaux enterrés et aériens
- de relevé de bâtiment

D'une base de données de plan numériques actualisées :

- de plans architecturaux et façades de nos bâtiments

- de plans de relevés d'électricité/chauffage/plomberie sanitaire
- de plans de situation et de plan de masse
- de coupes architecturales

Chaque relevé devra permettre au maître d'ouvrage de disposer d'un état de lieux fidèle de l'existant, étape essentielle à toute nouvelle opération.

Le périmètre de la prestation intègre l'ensemble des actifs du ministère dans le monde. Il est envisagé que les missions se composent de 2 types de prestations :

Etape 1 : relevé topographique :

Cette étape permet de disposer d'une représentation graphique fidèle du terrain géoréférencé. Elle permet également de disposer d'un relevé des réseaux enterrés, des infrastructures et des aménagements paysagers.

Etape 2 : relevé architectural

Cette étape permet de disposer d'un état de lieux de nos sites et de dispose d'une modélisation numérique précise de l'intérieur et de l'extérieurs des bâtiments.

5. Protection des informations communiquées :

L'exploitation des réponses est réalisée par la mission ministérielle des achats du MEAE. Les informations sont portées à la seule connaissance des membres du projet.

6. Modalités de correspondance et de remise des réponses :

Les opérateurs économiques intéressés transmettent leur réponse au questionnaire par courrier électronique via PLACE
au plus tard le 19 novembre 2026 à 12h00 (heure de Paris) :

Mission ministérielle des achats

https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&searchAnnCons&keyWord=audithuma&categorie=3&localisations=75[MC1]

Les opérateurs peuvent compléter le support de réponse fourni dans le présent dossier s'ils le souhaitent (PowerPoint de présentation par exemple).

- **Contenu des dossiers de réponse :**

Les réponses au questionnaire peuvent être présentées directement en complétant le document « support de réponse », joint à la présente note. Les opérateurs économiques peuvent compléter leur réponse en portant à l'attention de l'administration toute information qu'ils jugeraient utile.

- **Demande de précisions et remise des dossiers de réponses :**

Les opérateurs économiques peuvent demander des précisions sur la demande d'informations. La demande de précisions doit être adressée par courrier électronique via la PLACE.

7. Calendrier :

Dans le cadre des analyses préalables, les opérateurs économiques sont informés que des échanges par écrit ou des entretiens téléphoniques peuvent être organisés.

La consultation est susceptible d'être publiée sur la plateforme des achats de l'État (PLACE) au cours du premier semestre de l'année 2027.