PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
SUD-EST
Liberté
Égalité
Fraternité

Secrétariat Général pour l'Administration
du Ministère de l'Intérieur Sud-Est

OPERATION

SERVICE DE POLICE FRANCK LABOIS
LYON 8e

DOCUMENT

MARCHE D'EXPLOITATION
MULTI-TECHNIQUES
ANNEXE 3 : GAMME DE MAINTENANCE

MAÎTRE D'OUVRAGE

ÉTAT – MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

MAÎTRE D'ŒUVRE

SGAMI Sud-est
DIRECTION DE L'IMMOBILIER
BUREAU DE L'EXPLOITATION ET DE LA MAINTENANCE
20, rue de l'Espérance
BP 73 331
69 405 LYON CEDEX 03
Tel : 04.37.91.30.001

Les abréviations utilisées pour indiquer la fréquence des opérations sont les suivantes :

R Ronde : A chaque passage sur site
H : Hebdomadaire
BH : Bihebdomadaire
M : Mensuel
BM : Bimensuel
T : Trimestriel
S : Semestriel
A : Annuel

Les abréviations utilisées pour indiquer le type de maintenance sont les suivantes :

E : A chaque passage sur site
P : Préventif
Pc : Préventif conditionnel

Section 1 Clos et Couvert

1.a Couverture étanchéité

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Couverture									
Enlèvement des mousses								**P**	
Réfection partielle des abergements								**P**	
Entretien des chenaux								**P**	
Nettoyage des descentes EP, paniers et crépines								**P**	
Etanchéité									
Vérification générale de l'étanchéité								**P**	
Vérification dans les locaux sous-terrasse sil il n'y a pas d'infiltration								**P**	
Vérification des pièces de zinguerie								**P**	
Vérification des relevés d'étanchéité costières								**P**	
Nettoyage et enlèvement des herbes,mousse et feuilles								**P**	
Nettoyage des descentes EP,naissances et crépines								**P**	
Tonte et entretien toitures végétalisées								**P**	

1.b Façades et menuiseries

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Menuiseries extérieures									
Vérification du fonctionnement des stores								**P**	

Vérification des joints d'étanchéité des menuiseries extérieures								P	
Vérification des vitrages et des joints								P	
Vérification des quincailleries des menuiseries extérieures								P	
Débouchage des trous de buée								P	
Réglage et graissage des paumelles et mécanisme								P	
Révision des commandes de stores et brise soleil								P	
Infrastructure									
Essais d'écoulement des drains								P	
Nettoyage des séparateurs à graisse fécule et débourbeur						P			
Superstructure verticale									
Vérification visuelle extérieure et intérieur de la tenue des ouvrages en béton et en métal pour les parties visibles								P	
Réparation des petits éclats sur béton								P	
Reprise d'oxydation sur les parties métal y compris raccords de peinture								P	
Superstructure horizontale									
Vérification visuelle des ouvrages béton (parties visibles)								P	selon besoin
Vérification et reprise des joints de dilatation									
Vérification visuelle de l'état des éléments de charpente métallique et bois								P	
Reprise d'oxydation sur les parties visibles des éléments de charpente y compris raccords de peinture								P	
Escaliers									
Vérification visuelle de la bonne tenue des éléments béton, métallique et bois								P	
Reprise des éclats sur béton								P	
Reprise de l'oxydation sur parties métalliques y compris reprises de peinture								P	
Maçonnerie / Plâtrerie									
Vérification visuelle de l'état des surfaces								P	
Vérification de l'état des cabines préfabriquées								P	
Reprise des fissures y compris retouches de peinture								P	
Conduits									
Vérification visuelle des parties accessibles								P	
Vérification des sorties, ventilations,prises d'air, socles								P	
Vérification et nettoyage del'étanchéité des caniveaux								P	
Ouvrages particuliers (acrotères, appuis de fenêtres, corniche)									
Examen visuel								P	
Reprises éventuelles des éclats et fissures sur béton y compris raccords et finitions								P	
Révision et reprises des joints									selon besoin
Parements de façade / mur & rideaux									
Vérification générale de l'état des surfaces								P	

Vérification bonne tenue des bandages, joints, couvertures,faîtières, bavettes, pièces d'angle								P	
Vérification de l'état des joints entre panneaux de bandage et menuiserie								P	
Révision des couvertures, faîtières,bavettes								P	

Section 2 Chauffage Ventilation Désenfumage

2.a Poste de livraison gaz

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la fermeture et du verrouillage du poste gaz	P			P					Sécurité

2.b Cassette plafonnière

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état général							P		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire								P	
Contrôle du fonctionnement des commutateurs Chaud/Froid/Ventilateur								P	
Contrôle du fonctionnement du thermostat								P	
Contrôle du fonctionnement de la régulation								P	
Contrôle des connexions électriques								P	
Contrôle des protections électriques								P	
Contrôle et dépoussiérage de la batterie évaporateur								P	
Vérification de l'étanchéité des joints et des flexibles								P	
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle								P	
Nettoyage du bac à condensât								P	
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire								P	
Contrôle et dépoussiérage du motoventilateur								P	
Nettoyage complet de l'unité intérieure								P	

2.c Groupe froid réversible

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité	E								
Contrôle des pressions HP / BP	E								
Relevé des températures d'eau en entrée/ sortie de l'évaporateur	E								
Relevé des températures d'eau en entrée/ sortie du condenseur	E								
Relevé des compteurs horaires	E								
Contrôle du niveau d'huile	E								
Contrôle du fonctionnement général							P		

Contrôle de la charge en fluide frigorigène							**P**		
Contrôle des pertes de charge du condenseur et de l'évaporateur							**P**		
Contrôle surchauffe							**P**		
Essai des pressostats HP/BP							**P**		
Essai de la sonde de présence d'eau évaporateur							**P**		
Essai du thermostat antigel et du pressostat huile							**P**		
Contrôle des intensités absorbées							**P**		
Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques							**P**		
Contrôle de l'état du ventilateur et de la batterie							**P**		
Contrôle des connexions électriques des compresseurs							**P**		
Contrôle de l'isolement des compresseurs							**P**		
Changement du déshydrateur							**P**		
Test de l'acidité de l'huile							**P**		
Contrôle des plots anti vibratiles							**P**		
Contrôle des manchons de dilatation							**P**		
Vidange en fonction des nombres d'heures de fonctionnement ou du résultat négatif des tests d'acidité							**P**		
Nettoyage ventilateur et ailettes de la batterie							**P**		
Désembouage évaporateur si besoin							**P**		
Contrôle de l'état des calorifuges							**P**		
Mesure des performances							**P**		

2.d Ventilo-convecteur

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Contrôle de l'état général				**P**					
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire							**P**		
Contrôle du fonctionnement des commutateurs Chaud/Froid/Ventilateur							**P**		
Contrôle du bon fonctionnement de la régulation et des électrovannes							**P**		
Contrôle des connexions électriques							**P**		
Contrôle et dépoussiérage du motoventilateur							**P**		
Contrôle et dépoussiérage des batteries							**P**		
Contrôle évacuation et pompe de relevage éventuelle							**P**		
Nettoyage du bac à condensât							**P**		
Contrôle calorifuge et état extérieur							**P**		
Contrôle du fonctionnement normal de la batterie électrique							**P**		
Contrôle du thermostat de sécurité							**P**		
Contrôle de l'encombrement							**P**		

2.e Climatiseur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'état général	**E**								
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités	**E**								
Contrôle du fonctionnement du thermostat	**E**								
Contrôle de la commande Chaud/Froid/Vitesse ventilateur	**E**								
Contrôle des connexions électriques								**P**	
Contrôle de l'état des câbles								**P**	
Split unité intérieure									
Contrôle de la batterie évaporateur							**P**		
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage éventuelle							**P**		
Nettoyage du bac à condensât							**P**		
Contrôle du filtre et remplacement si nécessaire				**P**					
Nettoyage et dépoussiérage du ventilateur							**P**		
Contrôle de l'intensité du ventilateur							**P**		
Contrôle de la tension du ventilateur en fonctionnement							**P**		
Contrôle du fonctionnement normal de la batterie électrique							**P**		
Contrôle du thermostat de sécurité							**P**		
Nettoyage complet de l'unité intérieure							**P**		
Split unité extérieure									
Contrôle de la charge frigorifique et de l'étanchéité du circuit							**P**		
Contrôle de l'acidité du fluide frigorigène							**P**		
Contrôle du filtre deshydrateur							**P**		
Contrôle des pressions HP/BP							**P**		
Contrôle des pressostats HP/BP(Chaîne de sécurité)							**P**		
Contrôle de l'intensité et l'isolement du compresseur							**P**		
Contrôle de la tension du compresseur en fonctionnement							**P**		
Contrôle de l'état du calorifuge							**P**		
Contrôle du pressostat sécurité haute-pression							**P**		

2.f Centrale de traitement d'air

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité de fonctionnement	**E**								
Contrôle des points de consignes	**E**								
Relevé des températures d'air neuf et de soufflage	**E**								
Contrôle de la position des volets et registres	**E**								
Contrôle de l'écoulement des condensats	**E**								
Contrôle de la perte de charge des filtres et préfiltres	**E**								

Contrôle de l'intérieur du caisson et du fonctionnement de l'éclairage	**E**								
Consignation des interventions dans le livret d'entretien CTA	intervention								
Relevé du compteur d'appoint du dispositif humidificateur	**E**								
Caisson									
Nettoyage extérieur complet du caisson							**P**		
Nettoyage intérieur complet du caisson, ventilateurs, batteries,registres...							**P**		
Contrôle de l'état des soufflets et plots antivibratiles							**P**		
Contrôle de la fixation des appareils de mesure et des liaisons équipotentielles							**P**		
Contrôle presses étoupes, vannes,servomoteur et accessoires							**P**		
Compartiment moteur									
Contrôle des raccordements sur la boite à bornes							**P**		
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation							**P**		
Contrôle de l'état de la tension des courroies							**P**		
Contrôle de l'alignement des poulies							**P**		
Contrôle des roulements et graissage des paliers							**P**		
Contrôle de la fixation des volutes							**P**		
Contrôle de la cohérence des appareils de mesure							**P**		
Compartiment batterie électrique									
Contrôle de l'intensité et de l'isolement des différents étages de la batterie électrique							**P**		
Essai des sécurités de la batterie électrique							**P**		
Compartiment batterie chaude et froide									
Contrôle du bon écoulement des eaux de récupération des condensats batterie eau froide							**P**		selon les préconisations du constructeur
Nettoyage et désinfection du bac de récupération des condensats							**P**		
Essais du thermostat antigel et contrôle des asservissements							**P**		
Contrôle de l'étanchéité des batteries							**P**		
Graissage des registres et contrôle des moto-réducteurs							**P**		
Relevé des pertes de charge du circuit eau batteries							**P**		
Compartiment filtration									
Lavage des préfiltres				**P**					si la perte de charge est supérieure à la recommandation du constructeur
Nettoyage ou remplacement des filtres				**Pc**					
Relevé de la perte de charge avant et après le remplacement des filtres				**P**					
Contrôle de l'étanchéité				**P**					
Régulation									

Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs							**P**		
Contrôle serrage des connexions							**P**		
Vérification des points de consignes							**P**		
Vérification des valeurs de gain en proportionnel, intégral et dérivé							**P**		
Contrôle de l'état de fonctionnement des actionneurs							**P**		
Contrôle de l'état et de la cohérence des indications des capteurs							**P**		
Contrôle des lois de régulations							**P**		
Mesures									
Mesure et enregistrement des performances							**P**		
Mesure et enregistrement de la pression statique ou de la vitesse d'air aux points caractéristiques et du débit global minimal d'air neuf							**P**		

2.g Extracteur

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Nettoyage et dépoussiérage des caissons et des éléments (volutes,aubes de turbines, grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs)							**P**		
Contrôle de rotation							**P**		
Contrôle et relevé des intensités absorbées							**P**		
Vérification de l'état et de la tension des courroies							**P**		
Graissage du moteur et des roulements							**P**		
Vérification de l'alignement et graissage des paliers							**P**		
Vérification de l'état et de l'équilibrage des turbines							**P**		
Vérification des plots antivibratiles							**P**		
Vérification des protections et des raccordements électriques							**P**		
Resserrage des connexions électriques							**P**		
Vérification du clavetage des poulies et turbines							**P**		
Vérification de l'échauffement des moteurs							**P**		
Vérification de l'échauffement des paliers et roulements							**P**		
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation							**P**		

2.h Réseau aéraulique

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Vérification des gaines: étanchéité,raccordement								**P**	
Nettoyage des grilles d'air neuf et de rejet							**P**		
Contrôle des positions des registres							**P**		

Nettoyage et réglage des bouches d'extraction VMC							**P**		
Nettoyage des diffuseurs de soufflage et d'extraction							**P**		
Contrôle des débits d'air								**P**	
Contrôle de fonctionnement des clapets coupe feu, nettoyage et graissage							**P**		
Réarmement des clapets sur déclenchements							**P**		
Surveillance des manchettes,remplacements si nécessaire							**P**		
Contrôle de fonctionnement des régulateurs de débit des boîtes de détente.							**P**		
Contrôle de l'encrassement des filtres et remplacement si besoin							**P**		

Section 3 Plomberie sanitaire ECS – EF – EU – Ev – EP

3.a Réseau hydraulique, vannes et robinetterie

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Contrôle de l'absence de fuite	**E**								
Suivi des compléments en eau		**E**							
Contrôle des manchons de dilatation								**P**	
Contrôle des débits sur vannes de réglage								**P**	
Contrôle des thermomètres et des manomètres								**P**	
Contrôle des purgeurs								**P**	
Contrôle des filtres								**P**	
Contrôle du calorifuge								**P**	
Contrôle du collecteur des réseaux de récupération de purges								**P**	
Contrôle des pots à boues et évacuations des boues par chasse rapide								**P**	
Contrôle des supports de tuyauterie								**P**	
Retouche de peinture								**P**	
Manœuvre des vannes et robinets et contrôle de l'étanchéité								**P**	
Graissage des tiges de vannes								**P**	
Resserrage des presse-étoupes et réfection éventuelle								**P**	
Contrôle des joints de brides et remplacement si fuyards								**P**	
Contrôle présence étiquette de repérage								**P**	
Dépose et analyse des manchettes témoins								**P**	

3.b Disconnecteur

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Contrôle de la pression et du débit de fuite de la vanne amont								**P**	Le contrôle doit être effectué par un technicien habilité
Contrôle de l'obturateur et de la membrane								**P**	
Contrôle du fonctionnement de la soupape								**P**	

									habilité
Contrôle de la pression et du débit de fuite								P	
Contrôle des différentiels de pression								P	
Transmission à la DASS de la fiche de contrôle N°3 instruite par le technicien								P	

3.c Pompe

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle état de fonctionnement	E								
Contrôle de l'absence des fuites et des garnitures	E								
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement			E						
Contrôle du fonctionnement du clapet	E								
Contrôle de l'état de l'accouplement et de sa protection mécanique							P		
Contrôle de la boite à bornes moteur							P		
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur							P		
Contrôle des liaisons équipotentielles de masse							P		
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement du moteur							P		
Relevé du delta P de la pompe							P		
Contrôle des roulements et des paliers							P		
Contrôle des garnitures mécaniques,resserrage des presses étoupes,remplacement éventuel				P					
Contrôle de l'alignement du moteur et de la pompe							P		
Contrôle de la fixation et des supports antivibratiles							P		

3.d Traitement réseau d'eau fermé

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'absence de fuite	E								
Chasse des pots à boues en points bas	E								
Purge du réseau aux points hauts	E								
Contrôle que la pression en point haut reste supérieure à 1 bar	E								
Relevé index du compteur d'appoint	E								
Contrôle du TH (= 0°)			E						
Contrôle du PH (= 9,5)			E						
Contrôle teneur en sulfites (> 40 mg)			E						
Relevé de la consommation en produit de traitement			E						
Contrôle et réglage de l'injection en produit de traitement (mg produit / litre d'appoint			Pc						
Analyse physico-chimique de l'eau						P			

6.e Vase et réservoir d'expansion

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle et réglage de la pression				P					
Contrôle et réglage éventuel des soupapes à décharge				P					
Contrôle des sécurités				P					

6.f Filtre

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la perte de charge		E							
Nettoyage du filtre								P	
Contrôle des joints de brides et remplacement si nécessaire								P	

3.g Pompe de relevage et fosse associée

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité	E								
Relevé du nombre d'heures de fonctionnement				P					
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement				P					
Contrôle du bon fonctionnement des flotteurs et de ses asservissements								P	
Essai des séquences de démarrage et de mise en sécurité								P	
Contrôle de l'étanchéité du clapet de refoulement								P	
Contrôle de l'état de l'accouplement								P	
Contrôle de la boite à bornes du moteur								P	
Contrôle de l'intensité absorbé et de l'isolement du moteur								P	
Nettoyage de la roue et de la crépine								P	
Contrôle de l'état du manchon de refoulement ou du raccord souple								P	
Nettoyage complet du puisard et pompage de la fosse de relevage								P	

3.h Traitement eau froide

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Préfiltration									
Nettoyage des filtres						P			
Adoucisseur									
Contrôle de l'appoint en sel						P			
Prélèvement et analyse de l'eau (TH et chlorures)						P			
Contrôle de la dureté de l'eau à la sortie						P			
Vérification des cycles et réglage si nécessaire						P			

Contrôle de l'absence de fuite des chlorures dans l'eau du réseau de distribution en cours de saumurage des résines et après régénération						P			
Désinfection du bac à sel et de la valve à saumure								P	
Désinfection et rinçage du lit de résine								P	
Contrôle des sous ensemble train mobile et membranes de l'adoucisseur								P	
Groupe de filtration									
Vérification et contrôle des différentes phases du cycle de lavage						P			
Vérification et contrôle des organes mécaniques						P			
Groupe de dosage									
Démontage et nettoyage du doseur						P			
Contrôle du débit de dosage						P			
Démontage et nettoyage des cannes d'injection et d'aspiration						P			
Relevé des consommations et contrôle du carnet de traitement						P			

3.i Lavabo

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Manœuvre des robinets mélangeurs						P			
Contrôle d'étanchéité en position fermé						P			
Contrôle d'aspect						P			
Contrôle de la fixation du robinet sur la vasque						P			
Contrôle de la fixation et de l'aspect de la vasque						P			
Contrôle d'étanchéité des raccordements EF/EC/vidange						P			
Nettoyage du siphon						P			
Contrôle des aérateurs en bout de bec verseur						P			
Changement joint silicone								P	

3.j Sanitaires

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Manœuvre du robinet d'arrêt							P		
Contrôle du bon fonctionnement durobinet flotteur et du mécanisme dechasse							P		
Contrôle de l'étanchéité de la chasseet de l'évacuation							P		
Contrôle de la fixation de la cuvette							P		
Contrôle de l'aspect et de la fixationde l'abatant							P		
Contrôle du temps de remplissage dela chasse d'eau							P		
Contrôle et réglage du niveau d'eaudans le réservoir							P		

3.k Douches

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Manœuvre du mitigeur						P			
Contrôle de l'étanchéité des raccordements, du sol						P			
Contrôle de l'écoulement de l'eau						P			
Changement joint silicone								P	

3.l Réseau eau chaude sanitaire

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'absence de fuite	E								
Contrôle des filtres						P			
Contrôle du TH (8 < TH < 15)						P			
Contrôle de la température au point de puisage le plus éloigné						P			
Chasses aux extrémités de boucle et sur les zones à faible débit						P			
Relevé de la consommation en produit de traitement						P			
Contrôle et réglage, si nécessaire, de l'injection en produit de traitement (mg produit/litre)						P			
Contrôle de l'état des tuyauteries après démontage des manchettes témoins						P			
Rinçage des bypass						P			
Contrôle des calorifuges						P			
Analyse physico-chimique de l'eau et des dépôts						P			
Analyse légionelle								P	

3.m Ballon eau chaude sanitaire

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle absence de fuite	E								
Contrôle du point de consigne > 55°C						P			
Chasse rapide en partie basse						P			
Contrôle de la régulation						P			
Contrôle du bon fonctionnement des thermomètres						P			
Contrôle de la soupape de sécurité						P			
Contrôle de l'isolement et de l'intensité des résistances électriques						P			
Contrôle et détartrage des faisceaux ou des résistances électrique						P			
Remplacement de l'anode									
Nettoyage interne, désinfection chimique, contrôle des parois internes et nettoyage des résistances électriques ou des faisceaux	P					P			Pour les ballons électriques
Analyse légionelle								P	

3.n Voirie - Réseaux

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Détartrage, rinçage des descentes verticales									
Curage des collecteurs horizontaux et infrastructures								P	
Débouchage, curage des regards								P	
Nettoyage des grilles, avaloirs et débourbeurs						P			
Réfection des joints hermétiques des tampons de visites									Selon besoins

3.o Canalisations

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification du bon écoulement							P		Selon besoins
Curage									
Remplacement partiel de canalisation ou des culottes de raccordements									Selon besoins

3.p Regards

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification d'absence de fissures et de rétention d'eau								P	
Examen visuel des entrées et départs de canalisations								P	Selon besoins
Curage									
Curage de la décantation									Selon besoins

3.q Drain et fosse drainante

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification périodique d'un écoulement. Examen visuel							P		Selon besoins
Hydrocurage si rétention d'eau dans la fosse									
Vidange et nettoyage si le niveau d'eau est trop élevé									Selon besoins

3.r Séparateurs à hydrocarbures

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Examen visuel de l'état du dispositif de fermeture								P	
Examen visuel des parois latérales								P	
Examen visuel de radier								P	
Examen visuel des pénétrations								P	
Examen visuel des dispositifs d'accès(échelons, crosses,…)								P	

Vérifier le flotteur								P	
Manœuvrer la tirette de déclenchement pour vérifier le fonctionnement de l'enclenchement de l'obturateur automatique								P	
Vérifier que la ventilation n'est pas bouchée								P	
Vérifier la présence et la lisibilité de la plaque signalétique désignant le type d'ouvrage et ses caractéristiques								P	
Procéder à la vidange de séparateur de graisse							P		
Nettoyer soigneusement les éléments de l'installation (filtre coalescent,obturateur automatique, flotteur, etc.)	P						P		
Traitement anticorrosion des parties métalliques									Si besoin
Réparation ou remplacement de l'obturateur dégradé									Si besoin
Remplacement du filtre									Si besoin

Titre 4 Courants forts

4.a Armoire électrotechnique

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité et état des voyants, remplacement si nécessaire	E								
Contrôle position Auto/Arrêt/Manu				P					
Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur				P					
Essai Auto/Arrêt/Manu								P	
Essai arrêt d'urgence								P	
Contrôle de la présence du schéma dans l'armoire électrique. Remise à jour du schéma si nécessaire								P	
Contrôle de l'intensité et de l'équilibrage des phases								P	
Essai des disjoncteurs différentiels								P	
Essai des reports et télécommandes GTB								P	
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade								P	
Suivi de la procédure de consignation								P	
Contrôle du serrage des connexions								P	
Contrôle du calibrage des fusibles par rapport au schéma								P	
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma								P	
Contrôle des temporisations								P	
Contrôle du pouvoir coupe circuit des disjoncteurs par rapport au schéma								P	
Contrôle des liaisons équipotentielles								P	
Contrôle état des goulottes								P	
Contrôle état des presse-étoupes								P	

Contrôle fixation de l'armoire								P	
Nettoyage et dépoussiérage de l'armoire								P	
Contrôle thermographique infrarouge								P	
Suivi de la procédure de déconsignation								P	

4.b Régulateur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs							P		
Contrôle et serrage des connexions							P		
Vérification des points de consignes							P		
Vérification des valeurs de gain en proportionnel, intégral et dérivé							P		
Contrôle de l'état et de la cohérence des indications des capteurs							P		
Contrôle de l'état et du fonctionnement des actionneurs							P		
Contrôle de tous les scénarios de fonctionnement en mode normal et dégradé							P		

4.c Luminaires et appareillages électriques

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Remplacement des sources lumineuses défectueuses				P					
Remplacement des prises de courant,interrupteurs et boutons poussoir défectueux				P					

4.d Réseau de masse et de terre

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de l'ensemble du réseau de masse et de terre								P	
Détection des courants de fuite								P	
Suivi du livret d'entretien	E								

4.e Eclairage de sécurité

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement des veilleuses	E								
Contrôle du bon fonctionnement en cas de défaillance de la source normale				P					
Essai de la commande de remise au repos							P		
Contrôle de l'autonomie (1 heure)							P		
Contrôle de la fixation des blocs							P		
Remplacement des pictogrammes endommagés ou périmés							P		
Contrôle de la présence d'un stock minimum des lampes et accumulateurs							P		

4.f Onduleur									
Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Contrôle de la ventilation et remplacement du filtre si nécessaire				**P**					
Contrôle état des batteries, absence de fuite.				**P**					
Contrôle Logiciel									
Vérification des paramètres de programmation des microprocesseurs,remise à niveau si nécessaire								**P**	
Etalonnage de la chaîne de mesure								**P**	
Contrôle batterie									
Essai d'autonomie avec la charge réelle								**P**	
Contrôle de la tension des monoblocs Batterie si accessible								**P**	
Contrôle de la température du local Batterie								**P**	
Compensation de la tension de floating en fonction de la température ambiante								**P**	
Carte électronique									
Dépoussiérage								**P**	
Redresseur									
Mesure à vide et en charge du courant par phase en amont du redresseur (contrôle et équilibrage)								**P**	
Mesure à vide et en charge de la tension de floating (tension continue)								**P**	l'entretien annuel est à réaliser par uneentreprise spécialisée
Mesure des tensions d'alimentation du pont à thyristors								**P**	
Contrôle des alarmes et des sécurités								**P**	
Contrôle électronique								**P**	
Contrôle des alimentations électroniques								**P**	
Contrôle de la ventilation								**P**	
Onduleur									
Mesure à vide et en charge des courants du filtre de sorties								**P**	
Mesure à vide et en charge des tensions en sortie de l'onduleur								**P**	
Mesure de la charge sur onduleur								**P**	
Essai d'auto-alimentation et mesure de la fréquence propre								**P**	
Contrôle des alarmes et des sécurités								**P**	
Contrôle de l'électronique de l'onduleur								**P**	
Contrôle de la ventilation et contrôle du bon fonctionnement de l'écran clavier.								**P**	
By-pass									
Mesure des tensions réseau								**P**	
Contrôle des alarmes et des sécurités								**P**	
Essai de By-pass par commande écran clavier								**P**	
Contrôle électronique de la logique By-pass								**P**	
Mesure de la charge sur le réseau								**P**	

4.g TGBT- armoire générale et divisionnaire

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle disponibilité et état des voyants, changement si hors service	E								
Contrôle ventilation du local et fermeture des capots	E								
Contrôle du contrôleur permanent d'isolement et relevé de l'isolement	E								
Contrôle des indicateurs de mesure,intensité, tension et équilibrage	E								
Contrôle fonctionnement éclairage armoire								P	
Contrôle état et fixation des chemins de câbles								P	
Suivi de la procédure de consignation								P	
Nettoyage et dépoussiérage								P	
Graissage des articulations et contacts mécaniques								P	
Contrôle du serrage des jeux de barre								P	
Contrôle du serrage des connexions								P	
Contrôle connexions, bruits et fixations des relais								P	
Contrôle de la présence du schéma								P	
Contrôle du pouvoir coupe-circuit des disjoncteurs par rapport au schéma								P	
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma								P	
Contrôle du réglage des relais magnétiques par rapport au schéma								P	
Contrôle des liaisons équipotentielles								P	
Contrôle de l'alimentation auxiliaire et essai de décharge								P	
Contrôle de la date du dernier remplacement des batteries auxiliaires et remplacement si besoin								P	
Sauvegarde des programmes automates								P	
Contrôle du réglage des disjoncteurs différentiels et essais								P	
Essai des reports et commandes GTB								P	
Remise à jour du schéma si nécessaire								P	
Suivi de la procédure de déconsignation								P	
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade								P	
Contrôle thermographique infrarouge								P	

4.h Groupe électrogène

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle de la disponibilité de la centrale secours et/ou EJP	E								
Contrôle absence de fuites	E								
Contrôle de la disponibilité de l'armoire auxiliaire	E								

Contrôle de la position du commutateur en AUTO	**E**								
Contrôle du niveau d'huile moteur	**E**								
Contrôle du niveau et de la température du circuit d'eau	**E**								
Contrôle du niveau de combustible	**E**								
Contrôle du système de préchauffage	**E**								
Contrôle de l'état de la source utilisée pour le démarrage	**E**								
Contrôle de l'état de la vanne police	**E**								
Purge bouteille d'air comprimé	**E**								Lorsque le groupe dessert des installations desécurité.
Relevé des compteurs horaires	**E**								
Essai de démarrage automatique avec une charge minimale de 50% de la puissance du groupe pendant 30 mn	**E**								
Moteur									
Contrôle niveaux eau BT+ mesure protection								**P**	
Contrôle niveaux eau HT+ mesure protection								**P**	
Contrôle niveau huile moteur								**P**	
Relevés des anomalies sur moteur								**P**	
Inspection visuelle des tuyauteries								**P**	
Recherche de fuite sur les différents circuits								**P**	
Resserrage de la boulonnerie apparente								**P**	
Graissage								**P**	
Contrôle du degré de protection en antigel								**P**	
Contrôle de l'additif de refroidissement								**P**	
Contrôle des jeux de culbuteurs et réglages								**P**	
Contrôle filtre à air								**P**	
Contrôle de l'état des durits								**P**	
Contrôle de l'état des flexibles								**P**	
Contrôle démarreur électrique								**P**	
Contrôle de l'électrovanne de démarrage								**P**	
Nettoyage du groupe								**P**	
Contrôle des fumées si possible								**P**	
Contrôle plots de suspension								**P**	
Consignation du groupe								**P**	
Vidange moteur diesel								**P**	
Remplacement des cartouches filtrantes huile								**P**	
Remplacement des cartouches filtrantes fuel								**P**	
Contrôle des filtres à air								**P**	
Inspection visuelle des tuyauteries								**P**	selon préconisation constructeur
Remplacement de l'huile régulateur, si nécessaire								**P**	
Alternateur									
Contrôle de l'isolement								**P**	
Desserrage des connexions et mesure								**P**	
Contrôle interne des parties visibles								**P**	
Contrôle du pont de diode								**P**	
Contrôle régulation de tension								**P**	
Contrôle refroidissement alternateur								**P**	

Graissage des roulements								**P**
Contrôle protections alternateur								**P**
Contrôle circuit de terre et masse								**P**
Contrôle serrage alternateur sur moteur								**P**
Contrôle serrage alternateur sur châssis								**P**
Nettoyage extérieur								**P**
Accouplement								
Contrôle visuel	**E**							
Contrôle serrage accouplement								**P**
Echangeur BT/ HT								
Contrôle visuel des échangeurs	**E**							
Contrôle visuel des vannes et manœuvres	**E**							
Purge de l'ensemble si possible								**P**
Contrôle visuel des pompes								**P**
Resserrage des connexions								**P**
Contrôle de l'isolement								**P**
Réchauffage moteur								
Contrôle réchauffage eau								**P**
Contrôle température de réchauffage								**P**
Contrôle des connexions								**P**
Contrôle du thermostat de régulation								**P**
Contrôle de l'intensité de réchauffage								**P**
Echappement moteur								
Contrôle visuel silencieux et tuyauteries	**E**							
Contrôle absence de fuite	**E**							
Purge du circuit en point bas si possible								**P**
Contrôle des fumées, si possible								**P**
Armoire électrique								
Relevé des compteurs horaires								**P**
Vérification de l'ensemble des connexions								**P**
Vérifications des borniers de liaison								**P**
Nettoyage et dépoussiérage des appareils et armoires								**P**
Contrôle des temporisations et réglages								**P**
Contrôle des appareils de mesures								**P**
Contrôle des voyants								**P**
Remplacement des ampoules								**P**
Contrôle des commandes auxiliaires								**P**
Nettoyage des organes de puissance								**P**
Nettoyage des organes de protection								**P**
Contrôle des schémas et documentation technique								**P**
Batterie de démarrage								
Mesure de la densité élément par élément								**P**
Contrôle des niveaux élément par élément								**P**
Contrôle de l'intensité de charge								**P**
Contrôle de la tension batterie								**P**
Contrôle de la tension de floating								**P**
Contrôle des cosses batteries et nettoyage								**P**
Graissage cosses								**P**
Resserrage cosses								**P**
Aérorefroidisseur								
Contrôle visuel refroidissement	**E**							

Contrôle absence de fuite	**E**								
Resserrage des connexions								**P**	
Contrôle des moteurs électriques								**P**	
Contrôle de l'isolement								**P**	
Contrôle des liaisons électriques								**P**	
Réservoir journalier									
Contrôle visuel du réservoir	**E**								
Contrôle absence de fuite	**E**								
Contrôle des indicateurs de lecture								**P**	
Contrôle pompe de relevage								**P**	
Contrôle de l'électrovanne fuel								**P**	
Contrôle de la valve anti siphon								**P**	
Contrôle des tuyauteries jusqu'au moteur								**P**	
Contrôle de la vanne police et alarme								**P**	
Stockage fuel									
Contrôle de l'absence de fuite	**E**								
Contrôle de l'état des supports, de la cuve et des tuyauteries (corrosion,revêtement)								**P**	
Contrôle du fonctionnement des détecteurs de fuite et des reports d'alarme								**P**	
Contrôle des limiteurs de remplissage								**P**	
Vérification de la jauge de remplissage								**P**	
Contrôle de la date d'épreuve								**P**	

Section 5 Courants faibles

5.a Vidéosurveillance

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Contrôle du bon fonctionnement	**E**								
Dépoussiérage et nettoyage des équipements								**P**	
Purge des fichiers								**P**	
Sauvegarde système et programme								**P**	
Mise à jour logiciel								**P**	
Contrôle de l'état du matériel (écran,caméra, mur d'images,etc.)							**P**		

5.b Interphones

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Dépoussiérage de la baie d'interphonie et des sous répartiteurs								**P**	
Contrôle du bon fonctionnement des cartes de communication								**P**	
Contrôle de l'état des postes :fonctionnement, fixation								**P**	

5.c Sonorisation

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**

Contrôle général de l'installation							**P**		
Nettoyage et vérification des connexions							**P**		
Vérification tension alimentation							**P**		
Vérification des batteries et chargeurs							**P**		
Contrôle ampli des hauts parleurs							**P**		
Essais du système							**P**		

5.d Anti-intrusion

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Vérification des protections de lignes								**P**	
Contrôle de la charge des batteries auxiliaires								**P**	
Contrôle des tensions								**P**	
Contrôle du serrage des connexions								**P**	
Contrôle des programmes horaires								**P**	
Essais des commandes et de la signalisation								**P**	
Contrôle des équipements de supervision								**P**	
Contrôle du bon fonctionnement des avertisseurs sonores								**P**	
Contrôle des détecteurs magnétiques(fenêtres, portes …)								**P**	
Réglage de la sensibilité des détecteurs de présence et de l'angle de détection								**P**	
Contrôle de la bonne transmission des alarmes (télé transmetteur,imprimante, modem, société de gardiennage…)								**P**	selon préconisations constructeur ou sinon tous les 4 ans
Remplacement des batteries auxiliaires									

5.e Contrôle d'accès

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Analyse des informations au fil de l'eau et déclenchement des interventions		**E**							
Edition des journaux d'accès, des analyses et des relevés sous tendance		**E**							
Mise à jour et création des autorisations d'accès selon les demandes		**E**							
Paramétrage des badges		**E**							
Sauvegarde du programme				**P**					
Contrôle des réseaux de communication entre le superviseur et les lecteurs								**P**	
Analyse de l'historique et des événements survenus								**P**	
Purge des fichiers								**P**	
Sauvegarde système								**P**	
Mise à jour logiciel								**P**	

5.f Horloges

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Contrôle du bon fonctionnement	**E**								

5.g Réception télévision

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement de l'installation								P	
Vérification de l'état du matériel de réception (antennes)								P	

5.h Installation vidéo

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification de l'état du matériel vidéo								P	

Section 6 Protection incendie

6.a Détection incendie

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du bon fonctionnement de la baie de détection incendie	E								
Essai des lampes et de la source auxiliaire	E								
Contrôle de l'aspect des batteries et de leur protection	E								
Contrôle de l'aspect des déclencheurs manuels (Bris de glace)			E						
Contrôle de la charge des batteries des blocs autonomes d'alarmes sonores				P					
Baie									
Relevé de la tension batterie							P		
Essai des signaux sonores et lumineux							P		
Essai de l'ensemble des bris de glace							P		
Contrôle du bon fonctionnement des diffuseurs sonores							P		
Contrôle des reports d'alarmes							P		
Essai des commandes manuelles du tableau de signalisation							P		
Détecteurs									
Essai de 50% des détecteurs							P		
Contrôle de l'alarme sur la centrale							P		
Vérification des indicateurs d'action							P		
Contrôle de la priorité d'alarme feu							P		
Vérification des implantations des détecteurs en fonction des modifications							P		
Asservissements									
Vérification des scénarios avec essais réels et contrôle des asservissements(VCF, CCF, PCF, désenfumage)							P		
Station d'énergie									
Vérification des tensions primaires et secondaires							P		
Vérification et réglage du floating							P		

Contrôle de l'état des batteries							**P**		
Essais des batteries de secours							**P**		
Vérification de la tension de décharge							**P**		
Contrôle de l'existence d'un stock de petite fourniture							**P**		

6.b Porte coupe feu									
Conformément à la règle R16 de l'APSAD									
Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité								**P**	
Contrôle du bon fonctionnement- essai en manuel- essai par simulation du fonctionnement des organes de détection				**P**					
Contrôle de l'asservissement électrique du ventilateur								**P**	
Blocs portes battants									
Vérification de la bonne fermeture				**P**					
Contrôle de l'état du vantail, des pivots et roulements, du ferme porte et des bras, des serrures et sélecteurs de vantaux				**P**					
Vérification des réglages de jeu et d'aplomb de la porte				**P**					
Vérification de l'état des joints intumescents				**P**					
Nettoyer les parements des vantaux				**P**					
Vérification de l'état des détecteurs et des déclencheurs				**P**					
Vérification de l'état des liaisons électriques des détecteur/déclencheur				**P**					
Vérification de l'alimentation del'organe de commande (DAD)				**P**					
Blocs portes coulissants									
Vérification de la bonne fermeture				**P**					
Nettoyage du rail				**P**					
Contrôle de l'état des équerres support de rail, du support de rail, du rail, des manchons, des galets déroulement et des liaisons galets porte				**P**					
Vérification de l'état des systèmes de chicanes et de dormant				**P**					
Vérification de l'état des joints intumescents				**P**					
Nettoyer les parements des vantaux				**P**					
Vérification de l'état des détecteurs et des déclencheurs				**P**					
Vérification de l'état des liaisons électriques des détecteur/déclencheur				**P**					
Vérification de l'alimentation del'organe de commande (DAD)				**P**					
Contrôle de l'état de la sparklet				**P**					
Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité				**P**					
6.c Exutoire de fumée									
Conformément à la règle R17 de l'APSAD									

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle du dispositif de commande	**E**								
Contrôle de l'alimentation électrique ou pneumatique							**P**		
Vérification fonctionnelle de la commande manuelle							**P**		
Contrôle de l'état de la sparklet							**P**		
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires							**P**		
Contrôle mécanique des pièces en mouvement							**P**		
Essai des exutoires et ouvrants							**P**		

6.d Volet coupe feu

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles				**P**					
Vérification de la liberté de fonctionnement des dispositifs de fermeture							**P**		
Vérification de l'absence d'obstacle sur le volet							**P**		
Inspection des systèmes de détection et vérification des sources d'alimentation							**P**		
Contrôle de l'alimentation électrique								**P**	
Contrôle de l'état de la sparklet								**P**	
Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité								**P**	
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires								**P**	
Vérification du fonctionnement de la commande manuelle								**P**	
Contrôle de l'asservissement électrique du ventilateur								**P**	
Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité et sur BT préventif								**P**	

6.e Clapet coupe feu

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles						**P**			
Contrôle du contact de fin de course et du report service de sécurité								**P**	
Contrôle des asservissements								**P**	
Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires								**P**	
Vérification du fonctionnement de la commande manuelle								**P**	
Enregistrement des essais et contrôles dans le registre de sécurité et sur BT préventif								**P**	

6.f Extincteur

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Vérification des extincteurs être charge si besoin (avec remplacement des joints)								**P**	
Remise du rapport annuel								**P**	
Déplacement des extincteurs									Si besoin

Section 7 Ascenseur

7. Ascenseur

La maintenance des ascenseurs est de type entretien étendu.

Section 8 Portes et portails automatiques

8. Porte de parking

Description	R	H	BH	M	BM	T	S	A	Remarques
Contrôle visuel de l'état général et de conservation		**E**							
Contrôle du bon fonctionnement et de l'état de la signalisation (feux orange,clignotants, éclairage)							**P**		
Contrôle de l'état de la signalisation au sol de l'aire dangereuse de mouvement							**P**		
Contrôle du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité des personnes(lames palpeuses, pressostats,cellules photoélectriques,…)							**P**		
Nettoyage des cellules de réflexion							**P**		
Vérification du bon fonctionnement du dispositif de débrayage manuel, du limiteur d'effort							**P**		
Contrôle de la présence de la procédure de dépannage							**P**		
Contrôle des cycles de fonctionnement dans les zones d'accostage							**P**		
Contrôle des éléments de transmission du mouvement (bras articulés, câbles, chaînes,courroies,…)							**P**		
Lubrification et réglages nécessaires au bon fonctionnement							**P**		
Contrôle de l'opérateur (motoréducteur électrique, opérateur électro-hydraulique,…)							**P**		
Contrôle des éléments de guidage(rails, galets…)							**P**		
Contrôle des articulations (charnières,pivots…)							**P**		
Contrôle des fixations							**P**		

Contrôle des systèmes d'équilibrage(contrepoids, ressorts…)							**P**		
Contrôle du fonctionnement du système empêchant la chute du tablier							**P**		
Contrôle de la temporisation ouverture/ fermeture							**P**		
Contrôle de l'état des peintures et délà corrosion							**P**		
Contrôle des organes de commande et de télécommande. Nettoyage des lecteurs							**P**		
Relevé de l'intensité du moteur							**P**		
Relevé de l'isolement du moteur							**P**		
Examen général du fonctionnement de la porte							**P**		
Renseignement du livret d'entretien porte et registre de sécurité							**P**		

Section 9 Second - Œuvre

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Menuiseries intérieures									
Vérification du fonctionnement des portes				**P**					
Mise en jeu, graissage et réglages des portes						**P**			
Serrurerie quincaillerie									
Vérification de l'état du fonctionnement de l'ensemble de la quincaillerie								**P**	
Révision des serrures et cylindres								**P**	
Réglages, graissage des paumelles								**P**	
Réglage des freins portes hydrauliques								**P**	
Réglage des anti-paniques								**P**	
Revêtements de murs									
Vérification de l'état de surface des peintures								**P**	
Vérification de la bonne tenue des faïences et de la pierre agrafée								**P**	
Révision du collage des textiles muraux								**P**	
Révision des joints sur faïence								**P**	
Revêtements de sols									
Vérification de l'état et de la bonne tenue des différents revêtements								**P**	
Révision collage des revêtements								**P**	
Révision des joints ciment								**P**	
Plafond									
Réfection de la bonne tenue des faux-plafonds								**P**	
Remplacement des éléments des faux-plafonds défectueux									selon besoin

Clôtures et portails									
Vérification visuelle de l'état général des portails, portillons et clôtures								**P**	
Réglages et graissage des parties métalliques mobiles (paumelles,serrures, etc.)								**P**	
Révision des clôtures (tension,ancrage)								**P**	

Reprise des oxydations sur parties métalliques y compris raccords de peinture								**P**	

10 Espace vert

Description	**R**	**H**	**BH**	**M**	**BM**	**T**	**S**	**A**	**Remarques**
Pelouse									
Tonte				**P**					En saison
Engrais et ré-engazonnement								**P**	
Arbustes et jardinières									
Taille des arbustes								**P**	Deux passages annuels si besoin
Désherbage des jardinières								**P**	
Ramassage des feuilles								**P**	