Constat de l'état parasitaire



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

"CHATEAU"
Centre EPIDE
Rue Coat an Doch
22170 LANRODEC

Section cadastrale NC,

Propriétaire

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE
14 AVENUE HENRI FREVILLE - CS 90721
35207 RENNES Cedex 2

Demandeur

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE
14 AVENUE HENRI FREVILLE - CS 90721
35207 RENNES Cedex 2

SYNTHESE DU RAPPORT :

Il a été repéré des indices de présence d'agents de dégradation biologique du bois.
Notamment de la merule de type leucogyrophana

Date du rapport : 28/07/2023

Date de visite : 11/07/2023

Temps passé sur site :

Nombre de pages : 45

Fait à : 35706 RENNES CEDEX 7

Référence du dossier :
2307CBRRE - BI5990000000148

Le présent rapport est établi par:
Paul-Edern DINCUFF
dont les compétences sont certifiées par : I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)
sur la durée de validité du
20/10/2021 au 19/10/2028
Certificat de compétence
n° CPDI6137
Contrat d'assurance :
AXA / n° 37503519275087 / échéance 31/12/2023

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I. INFORMATIONS GENERALES 3

1. Références règlementaires et normatives 3
2. Description du bien 3

II. DEROULEMENT DE LA MISSION 4

1. Prestations réalisées : 4
2. Personnes présentes lors de la visite : 4
3. Informations complémentaires sur la visite 4

Informations collectées auprès du donneur d'ordre : 4

Documents fournis : 4

Autres informations sur le déroulement de la mission : 4

4. Parties du batiment ou de l'ouvrage visitées 4

III. RESULTAT DE L'INSPECTION 6

1. Résultats du diagnostic 6
2. Identification des bâtiments et parties du bâtiment n'ayant pu être visités 35
3. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés 35
4. Constatations diverses 35

Annexe 1 - PLAN(S) 36

Annexe 2 - ORDRE DE MISSION / AUTRES DOCUMENTS 38

Annexe 3 - CERTIFICAT DE COMPETENCES 44

Annexe 4 - ATTESTATION D'ASSURANCE 45

I. INFORMATIONS GENERALES

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet la réalisation de l'état d'un constat de l'état parasitaire. Elle respecte les exigences méthodologiques de la norme NF P 03-200.

L'intervention de SOCOTEC Diagnostic porte sur les immeubles bâtis ; l'examen des façades et autres ouvrages extérieurs faisant corps avec le bâti rentre dans le périmètre de la présente mission.

Les autres ouvrages extérieurs ne sont pas examinés au titre de la présente mission.
Dans le cas d'immeubles relevant du statut de la copropriété, l'intervention porte uniquement sur les parties privatives à usage exclusif du client.

Le présent document est le résultat de la recherche de présence de termites, d'insectes à larves xylophages, de champignons lignivores ou d'indices de présence de termites, d'insectes à larves xylophages, de champignons lignivores dans les zones examinées et rappelées au chapitre 3.

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

La mission de SOCOTEC ne comporte pas d'appréciation de la résistance mécanique des ouvrages et éléments de construction y compris ceux dans lesquels la présence d'agents de dégradation biologique du bois ou de traces d'infestation a été détectée.

Ce constat ne porte pas sur l'examen des autres causes de dégradations ou pathologies propres aux ouvrages en bois tels que fendages, déformations, défauts naturels du bois, etc

Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 126-4 et R 126-2 du code de la construction et de l'habitation.

Dans le cas de la présence de mérule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 126-5 du code de la construction et de l'habitation.

1. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

- Norme NF P 03-200 de mai 2016
- Les articles législatifs L.131-3, L.126-24, L.126-25, L.271-4 à L.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Les articles réglementaires R.126-42, D.126-43, R.271-1 à R.271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation

2. DESCRIPTION DU BIEN

Activité principale de l'immeuble : Autres

Périmètre de repérage et Nombre de niveaux y compris les niveaux inférieurs :
Ensemble du bien du sous-sol au combles
0

Zone soumise à arrêté préfectoral en application des articles L. 131-3 et L.126-6 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les termites et les zones de présence d'un risque de mérule:
Néant

II. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Nota : La mission effectuée par SOCOTEC ne prévoit pas de démolition ou de dépose des revêtements de sols, de murs et/ou de plafonds, ni de manutention d'objets lourds et/ou encombrants et d'électroménager.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :

Accompagnateur(s) :
> Sans accompagnateur

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites
☐ Présence de termites dans le bâtiment
☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006

Documents fournis :

Néant

Autres informations sur le déroulement de la mission :

- Commentaires (Ecart par rapport à la norme, …) : Néant/
- Autres constatations : /

4. PARTIES DU BATIMENT OU DE L'OUVRAGE VISITEES

Niveaux	Locaux
Sous-Sol	Placard
Sous-Sol	Rangement
Sous-Sol	Pièce 4
Sous-Sol	Rangement 2
Sous-Sol	Salle 1
Sous-Sol	Salle 2
Sous-Sol	Pièce 5
Sous-Sol	Rgt Pièce 5
Sous-Sol	Pièce 6
Sous-Sol	Dégagement escalier 1
Sous-Sol	Dégagement escalier 2
Rez de chaussée	Entrée
Rez de chaussée	Salle à manger
Rez de chaussée	Bureau 1
Rez de chaussée	Bureau 2
Rez de chaussée	Dégagement escalier 1
Rez de chaussée	Pièce 1
Rez de chaussée	Office
Rez de chaussée	Bureau 3
Rez de chaussée	SAS
Rez de chaussée	Rangement bureau 3

Rez de chaussée	Dégagement escalier 2
Rez de chaussée	WC Homme
Rez de chaussée	WC Femme
1er étage	Chambre 1
1er étage	Chambre 2
1er étage	Chambre 3
1er étage	Chambre 4
1er étage	Chambre 5
1er étage	Chambre 6
1er étage	Salle de bain 1
1er étage	Salle de bain 2
1er étage	Salle de bain 3
1er étage	Salle de bain 4
1er étage	Salle de bain 5
1er étage	Salle de bain 6
1er étage	Rangement
1er étage	Dégagement escalier 1
1er étage	Dégagement escalier 2
1er étage	Couloir
2ème étage	Chambre 7
2ème étage	Chambre 8
2ème étage	Chambre 9
2ème étage	Chambre 10
2ème étage	Chambre 11
2ème étage	Pièce 1
2ème étage	Pièce 2
2ème étage	Dégagement escalier 1
2ème étage	Douche
2ème étage	Rangement
2ème étage	WC
2ème étage	Dégagement escalier 2
2ème étage	WC 2
2ème étage	Local ménage
2ème étage	Salle de bain 7

III. RESULTAT DE L'INSPECTION

1. RESULTATS DU DIAGNOSTIC

- **Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**
- **Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois.**

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Sous-Sol					
Placard	Mur - Bois et Peinture	-	-	-	
	Bois	-	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois: décoloration du bois, présence de mycélium (dégradation(s) importante(s), présence faible) Mérule	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
Rangement	Sol - béton et revêtement pvc	-	-	-	
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux-plafond	-	-	-	
	Plinthes - Bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - béton et revêtement pvc	-	-	-	
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux-plafond	-	-	-	
	Plinthes - Bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Pièce 4	Sol - béton et Dalles plastiques	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - béton et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Rangement 2	Sol - Carrelage et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux - plafond et peinture	-	-	-	
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Carrelage et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux - plafond et peinture	-	-	-	
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Salle 1	Sol - Carrelage et Dalles plastiques	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Carrelage et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Salle 2	Sol - Carrelage et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Mur - pierres	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Carrelage et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Mur - pierres	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Pièce 5	Sol - Carrelage et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux - plafond et peinture	-	-	-	
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Carrelage et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux - plafond et peinture	-	-	-	
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-	
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Rgt Pièce 5	Sol - Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux-plafond	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Sol - Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux-plafond	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
Pièce 6	Sol - Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - Faux-plafond	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Sol - Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux-plafond	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
Dégagement escalier 1	Sol - Béton	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux-plafond	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Escalier - Bois et Vernis	-	-	-	
	Sol - Béton	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux-plafond	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Escalier - Bois et Vernis	-	-	-	
Dégagement escalier 2	Sol - Béton	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux-plafond	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Escalier - Bois et Vernis	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Sol - Béton	-	-	-	
	Mur - Béton et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Faux-plafond	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Escalier - Bois et Vernis	-	-	-	
Rez de chaussée					
Entrée	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 1 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Moulure porte - Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 2 - Métal	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 1 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Moulure porte - Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 2 - Métal	-	-	-	
Salle à manger	Sol - Parquet et Moquette collée	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 1 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - Bois et Peinture	-	-	-	
	Cimaise - Bois et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Moquette collée	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 1 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - Bois et Peinture	-	-	-	
	Cimaise - Bois et Peinture	-	-	-	
Bureau 1	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - bois et peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - bois et peinture	-	-	-	
Bureau 2	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - bois et peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - bois et peinture	-	-	-	
Dégagement escalier 1	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Pièce 1	Sol - Parquet et Moquette collée	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 1 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Porte 2 - A - Bois et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Moquette collée	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 1 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Porte 2 - A - Bois et Peinture	-	-	-	
Office	Sol - Carrelage	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Mur - Plâtre et Lambris et tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Métal et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Lambris et tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Métal et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Bureau 3	Sol - Parquet et PVC	-	-	-	
	Mur - Plâtre et toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC et Peinture	-	-	-	
	Porte 1 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Cheminée - Bois et métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et PVC	-	-	-	
	Mur - Plâtre et toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC et Peinture	-	-	-	
	Porte 1 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Cheminée - Bois et métal et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
SAS	Sol - Parquet et PVC	-	-	-	
	Mur - Plâtre et toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et PVC	-	-	-	
	Mur - Plâtre et toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC et Peinture	-	-	-	
Rangement bureau 3	Sol - Parquet et Lès plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Lès plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Dégagement escalier 2	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
WC Homme	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Lès plastiques et moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Lès plastiques et moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
WC Femme	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Lès plastiques et moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Mur - Plâtre et Lès plastiques et moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
1er étage					
Chambre 1	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - PVC	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - PVC	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Chambre 2	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - PVC	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - PVC	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Chambre 3	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - PVC	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - PVC	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Chambre 4	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - PVC	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - PVC	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Chambre 5	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - PVC	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Tapisserie	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Volet - PVC	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Salle de bain 1	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Salle de bain 2	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Salle de bain 3	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Salle de bain 4	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Salle de bain 5	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Salle de bain 6	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 2 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 2 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Rangement	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Lès plastiques et moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Lès plastiques et moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
Dégagement escalier 1	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - bois et peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - bois et peinture	-	-	-	
Dégagement escalier 2	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - bois et peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - bois et peinture	-	-	-	
Couloir	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - bois et peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Moulure - bois et peinture	-	-	-	
2ème étage					
Chambre 7	Sol - Parquet et Lès plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Lès plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Chambre 8	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Chambre 9	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Chambre 10	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Chambre 11	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Pièce 1	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Pièce 2	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - PVC	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Dégagement escalier 1	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Douche	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Carrelage	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Plafond - Carrelage	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Carrelage	-	-	-	
	Plafond - Carrelage	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
Rangement	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Lès plastiques et moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Lès plastiques et moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
WC	Sol - Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Sol - Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
Dégagement escalier 2	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
WC 2	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Lès plastiques et moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et Lès plastiques et moquette	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
Local ménage	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Carrelage	-	-	-	
	Plafond - Carrelage	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
	Fenêtre 1 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre 2 - PVC	-	-	-	
	Sol - Carrelage	-	-	-	
	Mur - Carrelage	-	-	-	
	Plafond - Carrelage	-	-	-	
	Porte - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre 1 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre 2 - PVC	-	-	-	
Salle de bain 7	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 2 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
	Sol - Parquet et Dalles plastiques	-	-	-	
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	-	-	-	
	Plafond - Plâtre et Peinture	-	-	-	
	Plinthes - Bois et Peinture	-	-	-	
	Fenêtre - Bois et Peinture	-	-	-	
	Porte 2 - Bois et Peinture	-	-	-	
	Allège - Bois et Peinture	-	-	-	
	Radiateur - Métal et Peinture	-	-	-	
Sous-Sol					

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photo
Rangement; Sous-Sol - Pièce 4; Sous-Sol - Salle 1	Fenêtre, et meuble	-	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Moisissures: décoloration du bois, présence de pourriture molle, présence de renflement à la surface du bois (dégradation(s) faible(s), présence étendue)	

« - » : absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois

Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

2. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITES

Néant

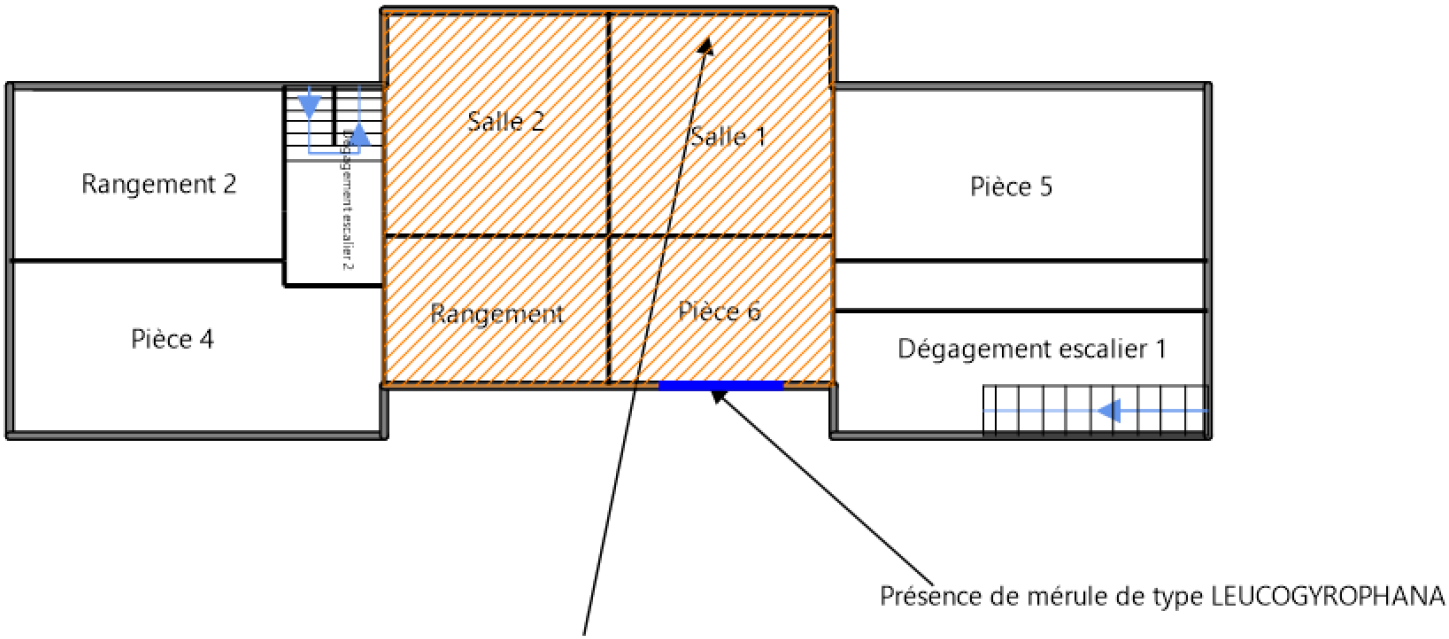
3. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

4. CONSTATATIONS DIVERSES

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Sous-Sol - Placard	Bois	Présence de Mérule de type Leucogyrophana

ANNEXE 1 -
PLAN(S)



Présence de pourriture fibreuse blanche, de type RADULOMYCES

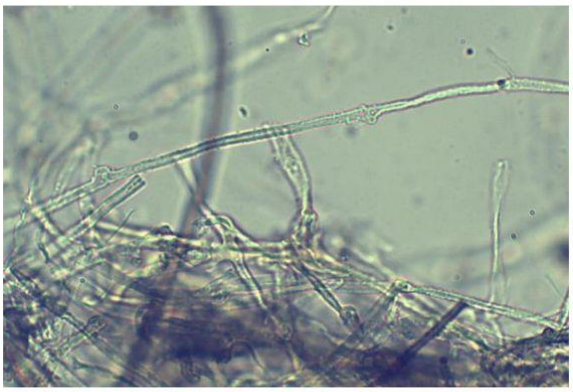
ANNEXE 2 -
ORDRE DE MISSION / AUTRES DOCUMENTS

ABARCO LABORATOIRE

SOCOTEC DIAGNOSTIC
À l'attention de M. Paul-Edern DINCUFF
318 rue de Fougères
35000 RENNES

Référence ABARCO LABORATOIRE : 23/2407SOC491P/2

RAPPORT D'ANALYSES



Date des prélèvements : 19.07.2023

Lieu des prélèvements : EPIDE Rue de Coat an doch 22170 LANRODEC

Contact : Paul-Edern DINCUFF
06.20.81.10.38
paulderndincuff@gmail.com

1- CONTEXTE

Monsieur Paul-Edern DINCUFF, de la société SOCOTEC DIAGNOSTIC, a sollicité le laboratoire ABARCO afin d'identifier les éléments fongiques prélevés dans l'habitation sise :

EPIDE Rue de Coat an doch
22170 LANRODEC

2- ÉCHANTILLONS SOUMIS À ANALYSES

Le délai de conservation des échantillons *est de 1 mois à compter de l'envoi du rapport. Les échantillons entrant dans un cadre judiciaire seront* conservés 2 mois.
Les échantillons pourront être retournés sur demande préalable, le coût de réexpédition étant à la charge du demandeur.

En date du 24 juillet 2023, deux échantillons ont été reçus au laboratoire.



P1 : Bâti de fenêtre - sous-sol semi enterré



P2 : Tasseau de fixation – sous-sol semi enterré

3- ANALYSES MYCOLOGIQUES

P1 :

Les observations macroscopiques et stéréomicroscopiques mettent en évidence un mycélium blanchâtre-camel, sec, coriace et adhérent au substrat.



x 20

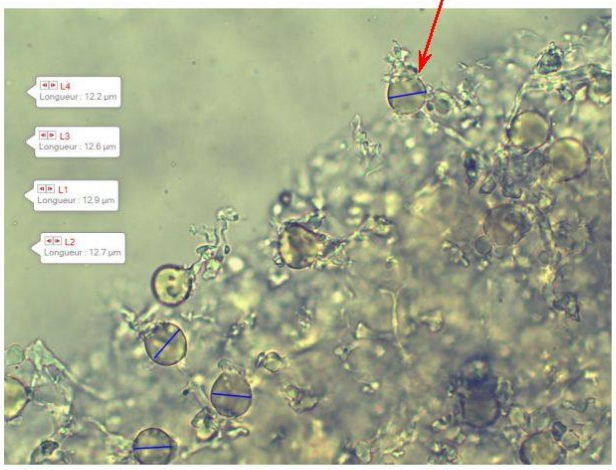


x 20

Les observations microscopiques révèlent un système hyphal monomitique abondamment bouclé. Des hyphes génératifs fortement bouclés, fins, incrustés de cristaux et ramifiés sont observés. Des cystidioles hyméniales ventrues sont également visibles.



x 400



x 400

Il s'agit d'un champignon appartenant au genre **Radulomyces spp.** Basidiomycète lignivore provoquant de la pourriture fibreuse blanche et nécessitant un taux d'humidité minimum de 40% pour se développer.

3

P2 :

Les observations macroscopiques et stéréomicroscopiques mettent en évidence des plans de clivage >10 mm caractéristiques de la pourriture cubique brune, des filaments mycéliens brun crème, fins et peu adhérents au substrat, recouverts d'un léger mycélium duveteux sont également observés.



x 20

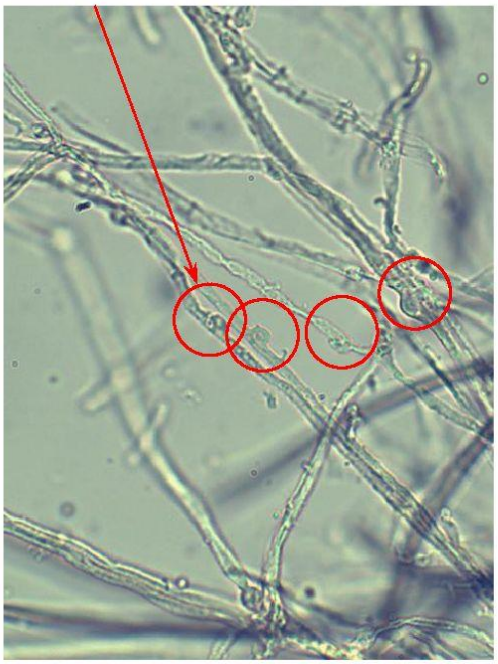


x 20

Les observations microscopiques mettent en évidence un système hyphal monomitique bouclé. Les hyphes génératifs sont hyalins à jaunes dans le réactif de MELZER, grossièrement incrustés, bouclés, septés et ramifiés.



x 400



x 400

L'ensemble des caractéristiques susmentionnées correspond aux **Mérules** du genre Leucogyrophana spp., Basidiomycètes lignivores provoquant de la pourriture cubique brune et nécessitant un taux d'humidité minimal de 20 % pour se développer, leur optimum étant de 35 %.

4

4- CONCLUSION

P1 : L'échantillon contient un champignon appartenant au genre **Radulomyces spp.,** Basidiomycète lignivore provoquant de la pourriture fibreuse blanche et nécessitant un taux d'humidité minimum de 40% pour se développer.

P2 : L'échantillon présente des éléments fongiques caractéristiques de la **Mérule** du genre Leucogyrophana spp., Basidiomycètes lignivores provoquant de la pourriture cubique brune et nécessitant un taux d'humidité minimal de 20 % pour se développer, leur optimum étant de 35 %.

À titre curatif, la première mesure à prendre consiste à supprimer les arrivées d'eau, le développement des champignons lignivores nécessitant que l'humidité du bois soit supérieure ou égale à 20 %.

S'agissant d'un champignon lignivore, il conviendra à titre préventif d'effectuer un traitement chimique fongicide conformément à la certification QUALIBAT 1532, valant règles professionnelles. Celui-ci devra être réalisé par une entreprise titulaire du label CTB A+ ou QUALIBAT et utilisant des produits labellisés CTB P+.

Il est rappelé que certaines études publiées sur le traitement chimique (ENERIS, etc.) soulignent qu'une période d'inhabitation est souhaitable juste après le traitement.

Si la voie chimique n'est pas retenue, le traitement à l'air chaud est possible et est encadré par FD CEN/TR 15.003. Cette technique est largement répandue dans les pays d'Europe du Nord, plus sensibles aux contraintes liées à l'utilisation de fongicides et d'insecticides dans le bâti. Pour votre parfaite information, le château de la Reine à Copenhague a été traité de cette façon. Cette technique consiste à porter le bâti à une température d'au moins 50°C pendant au moins 16 heures et permet de tuer les éléments fongiques tandis que la voie chimique se limite à les inhiber.

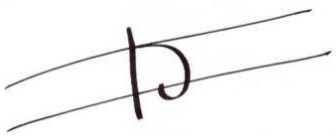
S'agissant d'une espèce de Mérule, une déclaration en mairie est obligatoire selon l'article L133-7 du Code de la Construction et de l'Habitat.

GUÉRANDE, le 25 juillet 2023.



Lucie PETIT

Biologiste
Master 2 de Biologie Végétale



Nicolas JAMET

Ingénieur Ecole Supérieure du Bois
Expert près la Cour d'Appel de Rennes et de la Cour Administrative d'appel de Nantes

Note importante :
Ce document comporte 5 pages de *rapport d'analyses. Sa reproduction n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats mentionnés dans ce rapport d'analyses ne sont applicables qu'aux échantillons soumis au laboratoire et tels qu'ils sont décrits* dans le présent document. Les *échantillons analysés sont à la disposition du demandeur pendant 2 mois à dater de l'envoi du rapport d'analyses. Passé ce délai, ils ne pourront en aucun cas être réclamés.*
Ce rapport et ses annexes sont établis à l'intention exclusive de ses destinataires et sont confidentiels. Toute utilisation de ce rapport et de ses annexes non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle, est interdite, sauf autorisation expresse du rédacteur. Si vous recevez ces documents par erreur, merci de les détruire et d'en avertir immédiatement le rédacteur.
Tout message étant susceptible d'altération, nous déclinons toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié. Une édition imprimée de ces documents est conservée en notre cabinet et demeure à votre disposition sur demande expresse. Cette édition est la seule qui fera foi en cas de contestation.

5

ANNEXE 3 -
CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 6137 Version 001

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DINCUFF Paul-Edern

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 20/10/2021 - Date d'expiration : 19/10/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 20/10/2021 - Date d'expiration : 19/10/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 07/10/2021 - Date d'expiration : 06/10/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 26/10/2021 - Date d'expiration : 25/10/2028
DRIPP/CAT	Plomb avec mention : Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et contrôle après travaux en présence de plomb Date d'effet : 26/10/2021 - Date d'expiration : 25/10/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 02/11/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 7 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac ACCREDITATION N° 4-0522 PORTEE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR CERTIFICATION DE PERSONNES

CPE DI FR 11 rev17

ANNEXE 4 -
ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ **01 41 34 50 00**
🖷 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
Site ORIAS www.orias.fr

Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Votre contrat

Construction : Responsabilité civile professionnelle et exploitation

Vos références

Contrat : 37503519275087

Client : 0010834120

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées, notamment :

- Diagnostic HAP
- Etat Parasitaire
- Etat des risques et pollutions
- Mesurage loi Carrez et loi Boutin

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 14/12/2022
POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France

AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. **AXA France Vie** - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959RCS Nanterre. **AXA Assurances IARD Mutuelle** - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309.**AXA Assurances Vie Mutuelle** - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. **Juridica** -SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. **AXA Assistance France Assurances** - SA au capital de 31 275 660 6451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Oide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. **Entreprises régies par le Code des assurances.**