

RECENSEMENT DES SURFACES

Mise à jour		
Ind.	Date	Commentaires
A	24 juin 2025	Ajout de la Surface Brute Aménageable
B	janvier 2026	Intégration de la CAF et CRDC

M02C002

Janvier 2026

CPAM DE L'AISNE

RUE CHARLES PEGUY
02 000 LAON

Centre de Paiement

P.RE.C.I. Hauts-de-France

M02C002 - Centre de paiements de Laon - 2 rue Charles Péguy, 02 009 LAON

Date de réalisation du Cahier de surfaces : 25/06/2025
Date d'entrée sur la site : 01/01/1993

Tableau de recensement des surfaces

NIVEAU	SHOB (m²)	Surface de plancher (m²)	SUB (m²)	SBA (m²)
Sous-sol	1 344,53	982,91	0,00	0,00
RdC	1 740,99	1 423,93	1 363,26	673,90
1er étage	1 622,97	971,51	918,85	888,61
2ème étage	1 064,92	972,11	931,08	900,87
3ème étage	1 060,56	914,28	872,03	842,31
4ème étage	136,64	78,22	57,52	57,52
Toiture-terrasse	102,11	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**7 073**	**5 343**	**4 142,74**	**3 363,21**
	Données à reporter dans RIOSS pour le bâtiment			

Surface SUB (m²)

CPAM	Carsat	ELSM	CAF	CRDC	ELSS	~~(UIOSS)~~	Communs
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
243,12	0,00	356,49	17,80	79,67	117,34		548,71
584,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		334,64
704,66	22,54	0,00	37,85	0,00	0,00		166,02
655,05	0,00	0,00	50,08	0,00	0,00		166,91
57,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL							
2 244,63	**22,54**	**356,49**	**105,73**	**79,67**	**117,34**	**0,00**	**1 216,28**

TOTAL m² SUB des Implantantions hors locaux communs (et UIOSS) : **2 926,46**

Surface SBA (m²)

CPAM	Carsat	ELSM	CAF	CRDC	ELSS	~~(UIOSS)~~	Communs
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
222,67	0,00	216,12	0,00	75,91	107,06		52,14
584,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		304,33
704,66	22,54	0,00	37,85	0,00	0,00		135,82
655,05	0,00	0,00	50,07	0,00	0,00		137,19
57,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL							
2 224,18	**22,54**	**216,12**	**87,92**	**75,91**	**107,06**	**0,00**	**629,48**

TOTAL m² SBA des Implantantions hors locaux communs (et UIOSS) : **2 733,73**

Quote part m² SUB hors parties communes par implantations (%) :

76,70%	0,77%	12,18%	3,61%	2,72%	4,01%	*1,00*
Affectation des surface locaux communs selon quote part par implantations (m² SUB)						
932,90	9,37	148,16	43,94	33,11	48,77	*1 216,26*

Quote part m² SBA hors parties communes par implantations (%) :

81,36%	0,82%	7,91%	3,22%	2,78%	3,92%	*1,00*
Surface locaux communs selon quote part par implantations (m² SBA)						
512,15	5,19	49,76	20,24	17,48	24,65	*629,48*

Surface SUB RIOSS

CPAM	Carsat	ELSM	CAF	CRDC	ELSS	
3 177,53	31,91	504,65	149,67	112,78	166,11	*4 142,66*
Données à reporter dans RIOSS pour les implantations						

Surface SBA RIOSS

CPAM	Carsat	ELSM	CAF	CRDC	ELSS	
2 736,33	27,73	265,88	108,16	93,39	131,71	*3 363,21*
Données à reporter dans RIOSS pour les implantations						

M02C002 - Centre de paiements de Laon - 2 rue Charles Péguy, 02 009 LAON

Date de réalisation du Cahier de surfaces : 25/06/2025
Date d'entrée sur la site : 01/01/1993

Informations complémentaires

Surfaces d'ARCHIVES (en m²)

	CPAM	Carsat	ELSM	ELSS	Communs	TOTAL
En m² SUB	36	0	0	0	0	**36**
En m² Hors SUB	417	0	15	0	0	**432**

Surfaces ACCUEIL du public (en m² SUB)

	CPAM	Carsat	ELSM	ELSS	Communs	TOTAL
TOTAL m² SUB	44	0	170	14	276	**504**

Espaces annexes :

Nbr de places de parking en intérieur :	**?**
Nbre de places de parking extérieur :	**?**
Surface Espaces Verts (m²)	**4 257**
Nombre de points de recharges véhicules électriques :	**6**

Nombre de résidents cible du bâtiment

Objectif : 16 m² SUB / résident	Plafond : 18m² SUB / Résident
259	**230**

Rendement de plan des espaces de travail SBA / SUB

Pour objectif à 0,8, la SBA :	Rendement actuel du site :
3 314	**0,812**

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
AISNE

Commune :
LAON

Section : DM
Feuille : 000 DM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

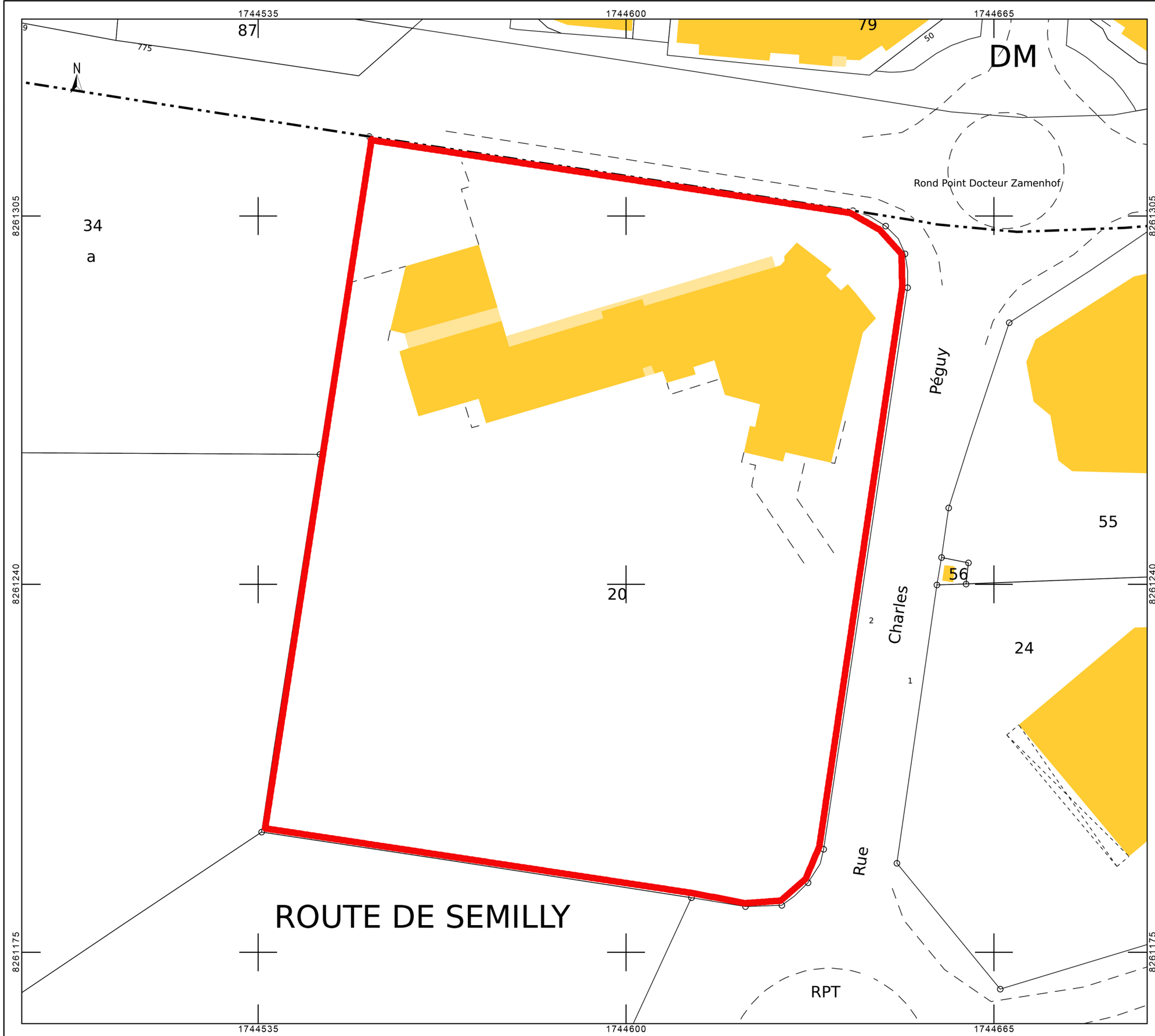
Date d'édition : 13/08/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
LAON
Cité Administrative Rue Marcel Bleuet 02016
02016 LAON Cedex
tél. 03.23.26.28.60. -fax
sdif.laon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



0 1 2 3 4 5 10 15 20 mètres

S.H.O.B. du niveau:
1344,53 m²

N

00.01
Stockage (221)

00.02
Archives (304)

00.03
Archives (304)

00.04
Loc. tech. (311)

00.05
Sas (41)

00.06
Circulation (41)

00.07
Loc. tech. (311)

00.08
Archives (304)

00.09
Loc. tech. (311)

00.10
Loc. tech. (311)

00.11
Vestiaire (111) (108)

00.12
Sas

00.13
Circulation (41)

00.14
Sas (41)

00.15
Loc. tech. (311)

00.16
Loc. tech. (311)

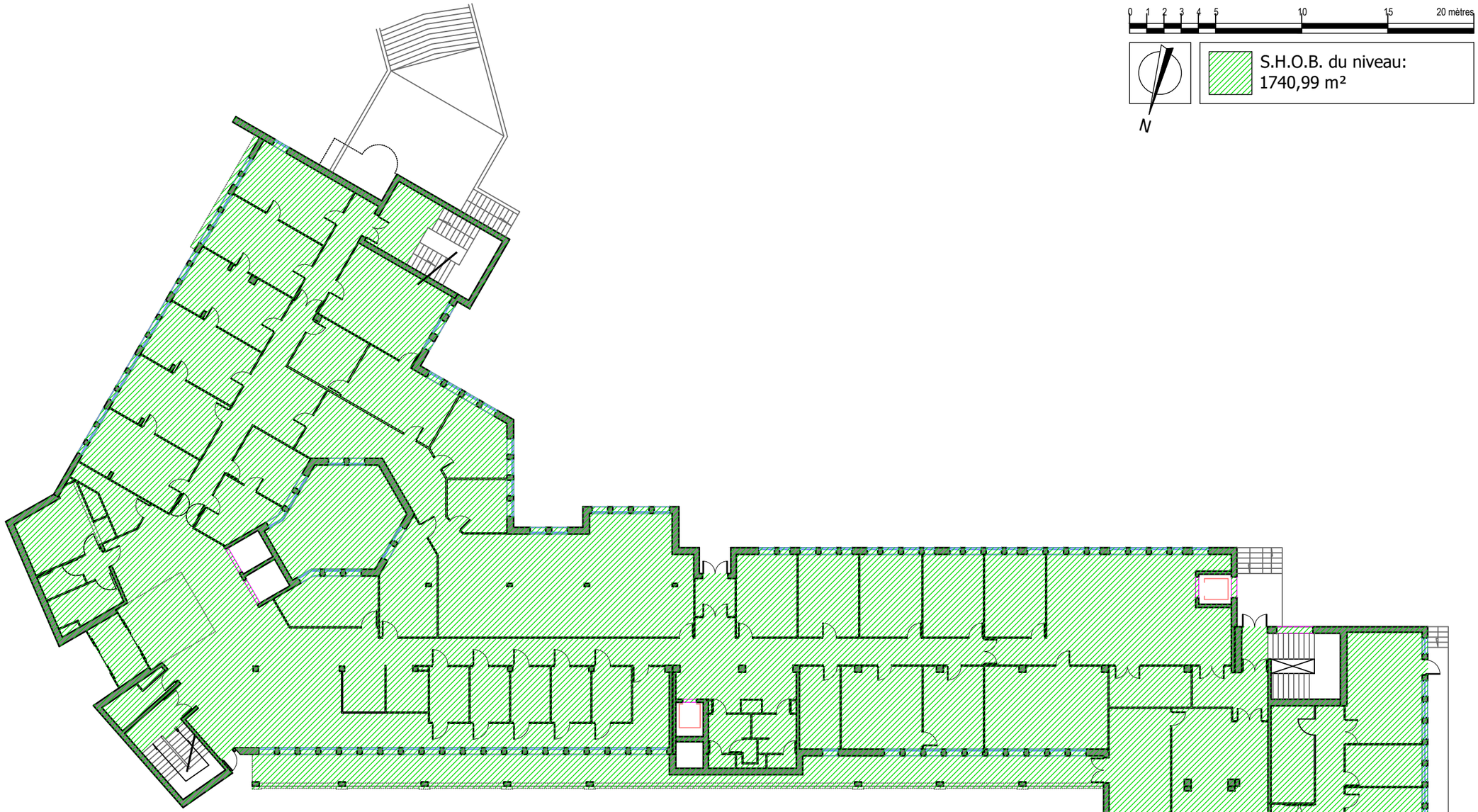
00.17
Stockage (221)

00.18
Stockage (221)

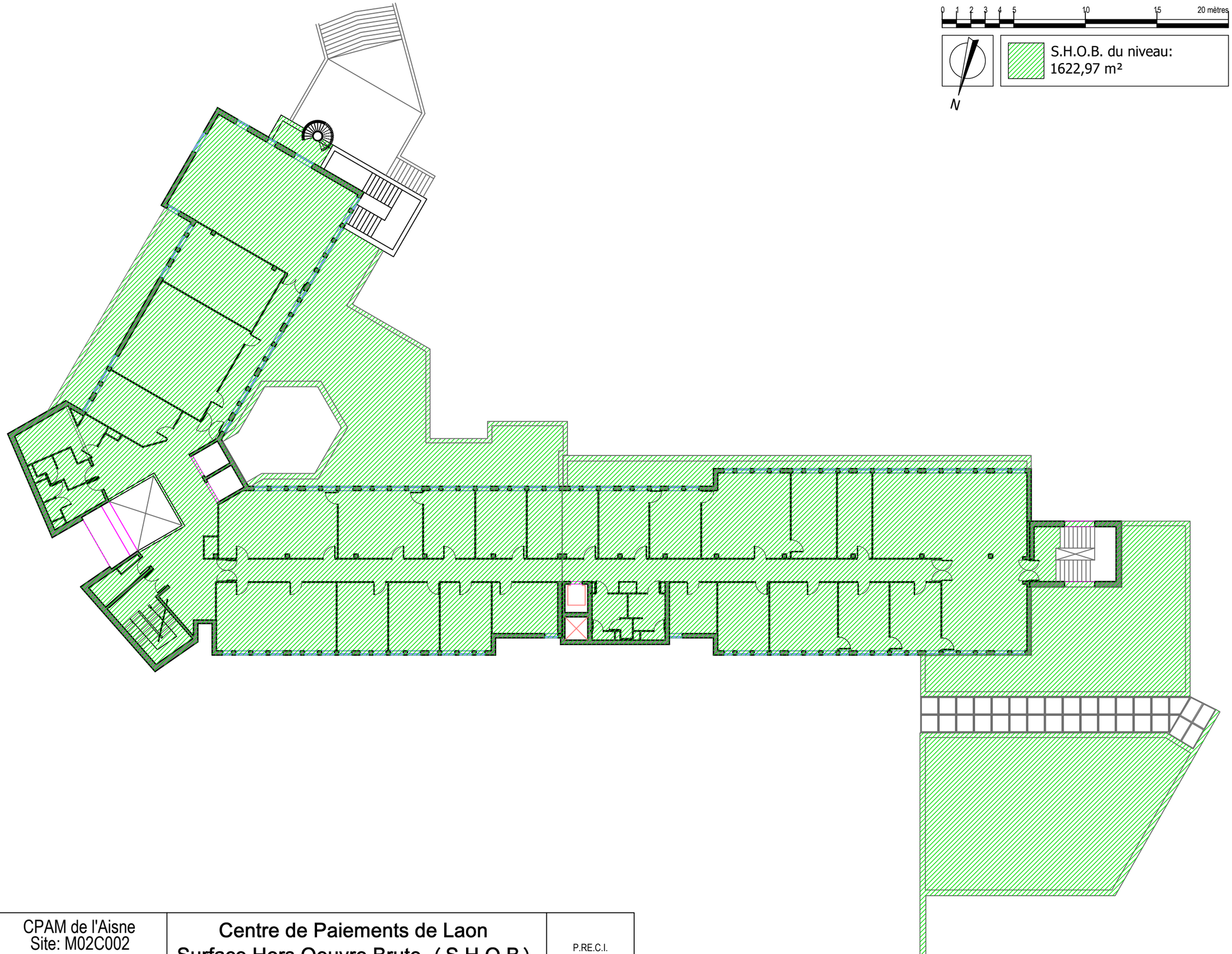
00.19
Archives (304)

00.20
Loc. tech. (311)

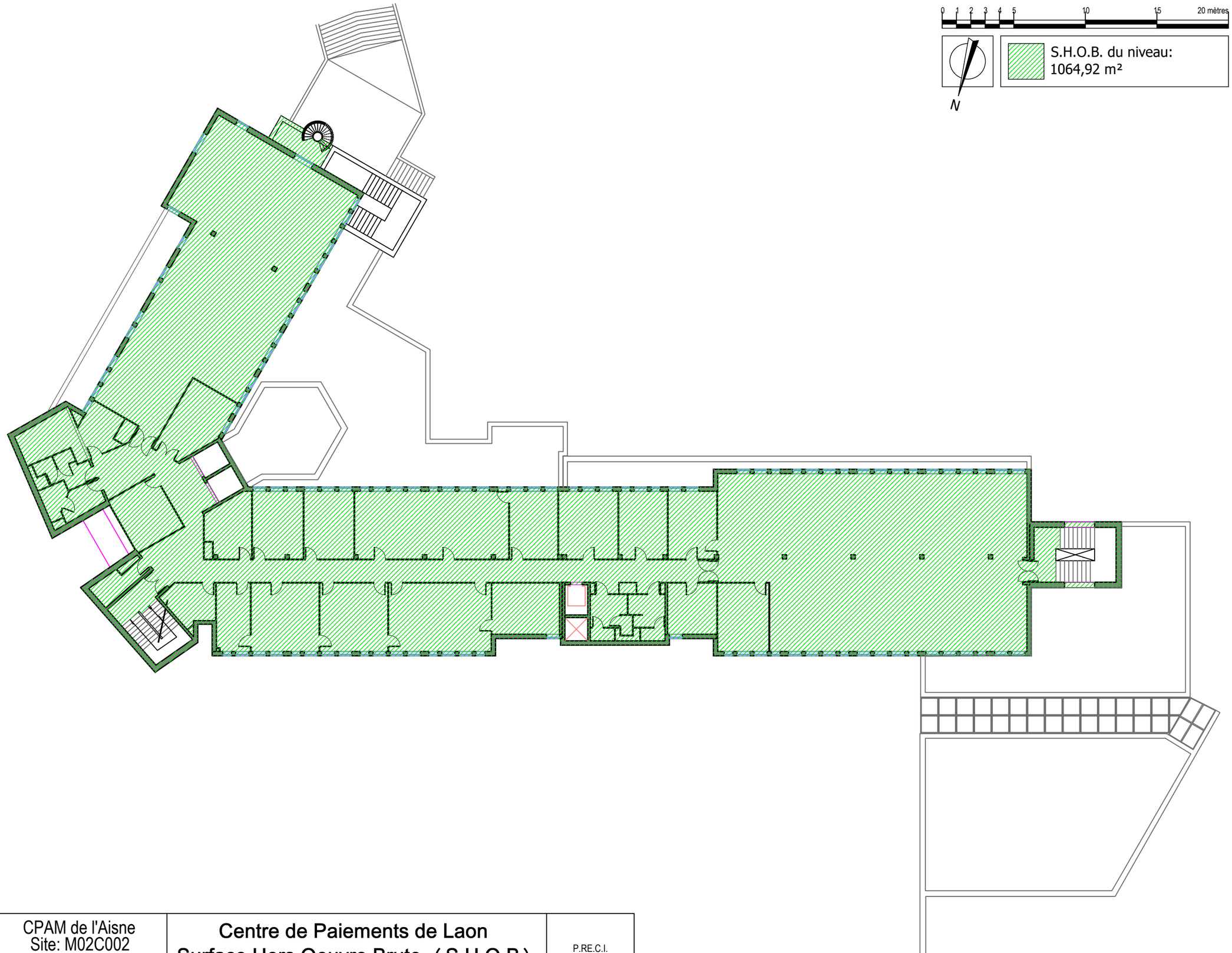
P01	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface Hors Oeuvre Brute (S.H.O.B.) Niveau: Sous-sol	P.RE.C.I. Hauts-de-France



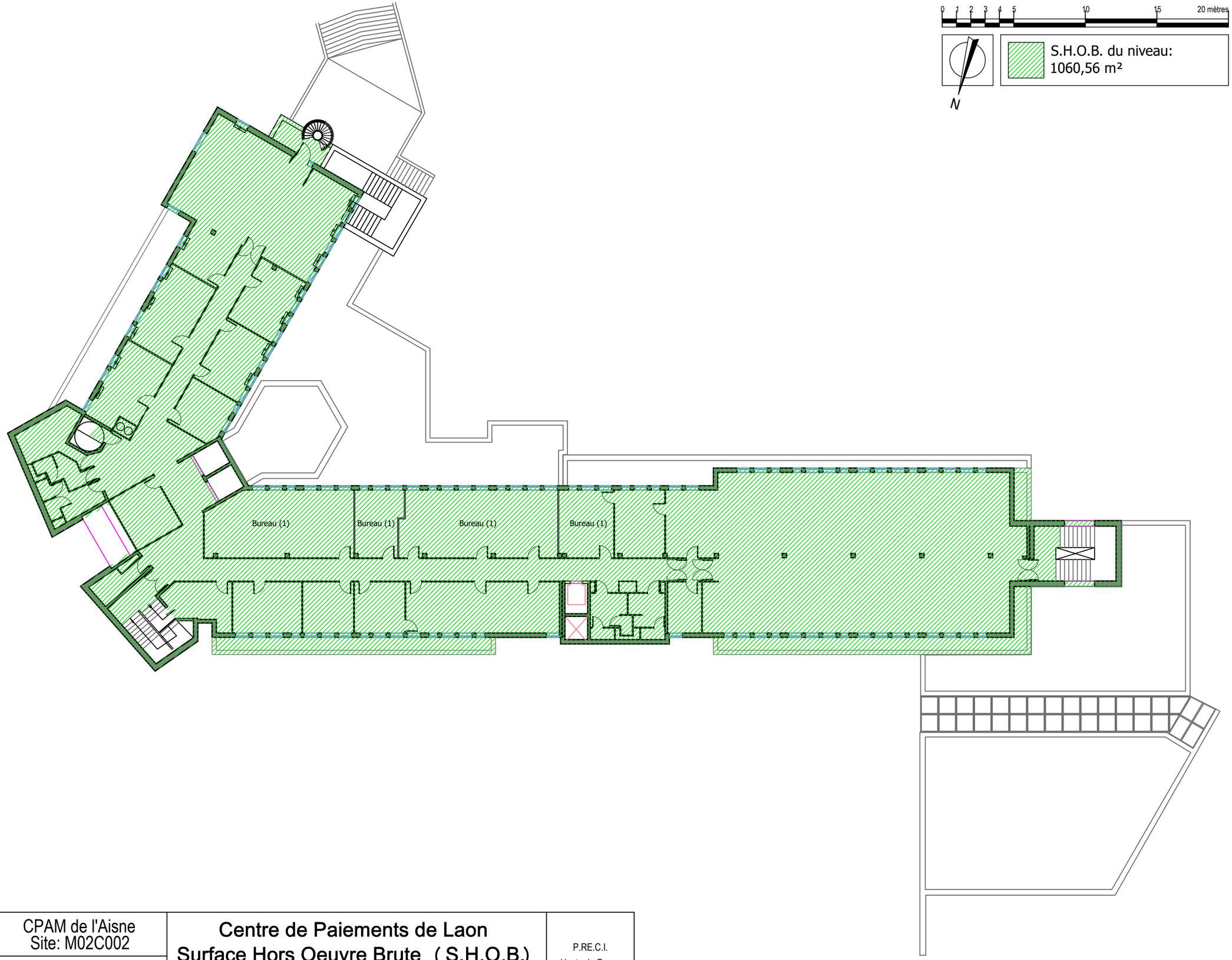
P02	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface Hors Oeuvre Brute (S.H.O.B.) Niveau: Rez-de-Chaussée	P.RE.C.I. Hauts-de-France



P03	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface Hors Oeuvre Brute (S.H.O.B.) Niveau: Premier Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France



P04	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface Hors Oeuvre Brute (S.H.O.B.) Niveau: Deuxième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France

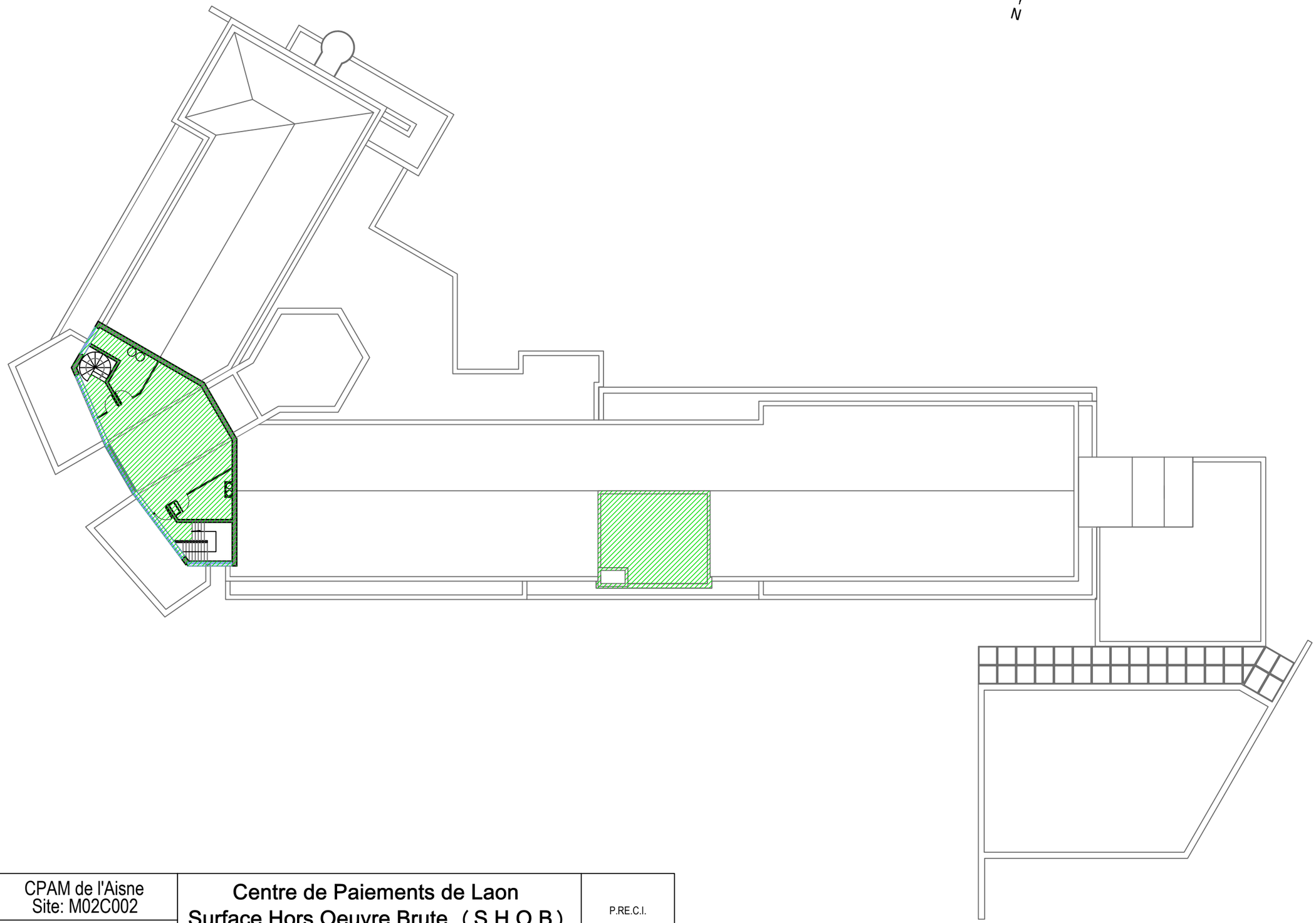


P05	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface Hors Oeuvre Brute (S.H.O.B.) Niveau: Troisième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France

0 1 2 3 4 5 10 15 20 mètres

S.H.O.B. du niveau:
136,64 m²

N

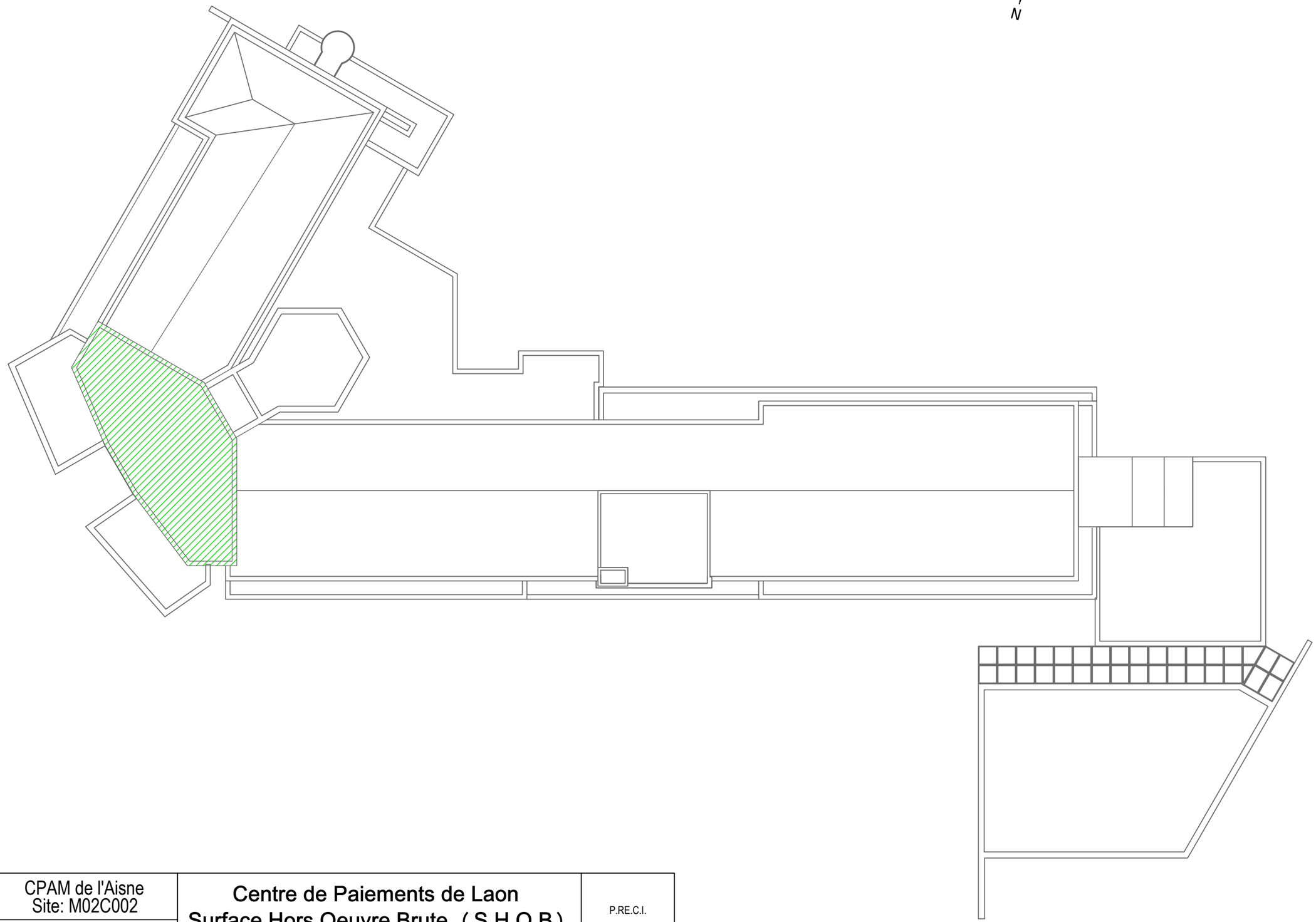


P06	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface Hors Oeuvre Brute (S.H.O.B.) Niveau: Quatrième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France

0 1 2 3 4 5 10 15 20 mètres

S.H.O.B. du niveau:
102,11 m²

N



P07	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface Hors Oeuvre Brute (S.H.O.B.) Niveau: Toiture-Terrasse	P.RE.C.I. Hauts-de-France

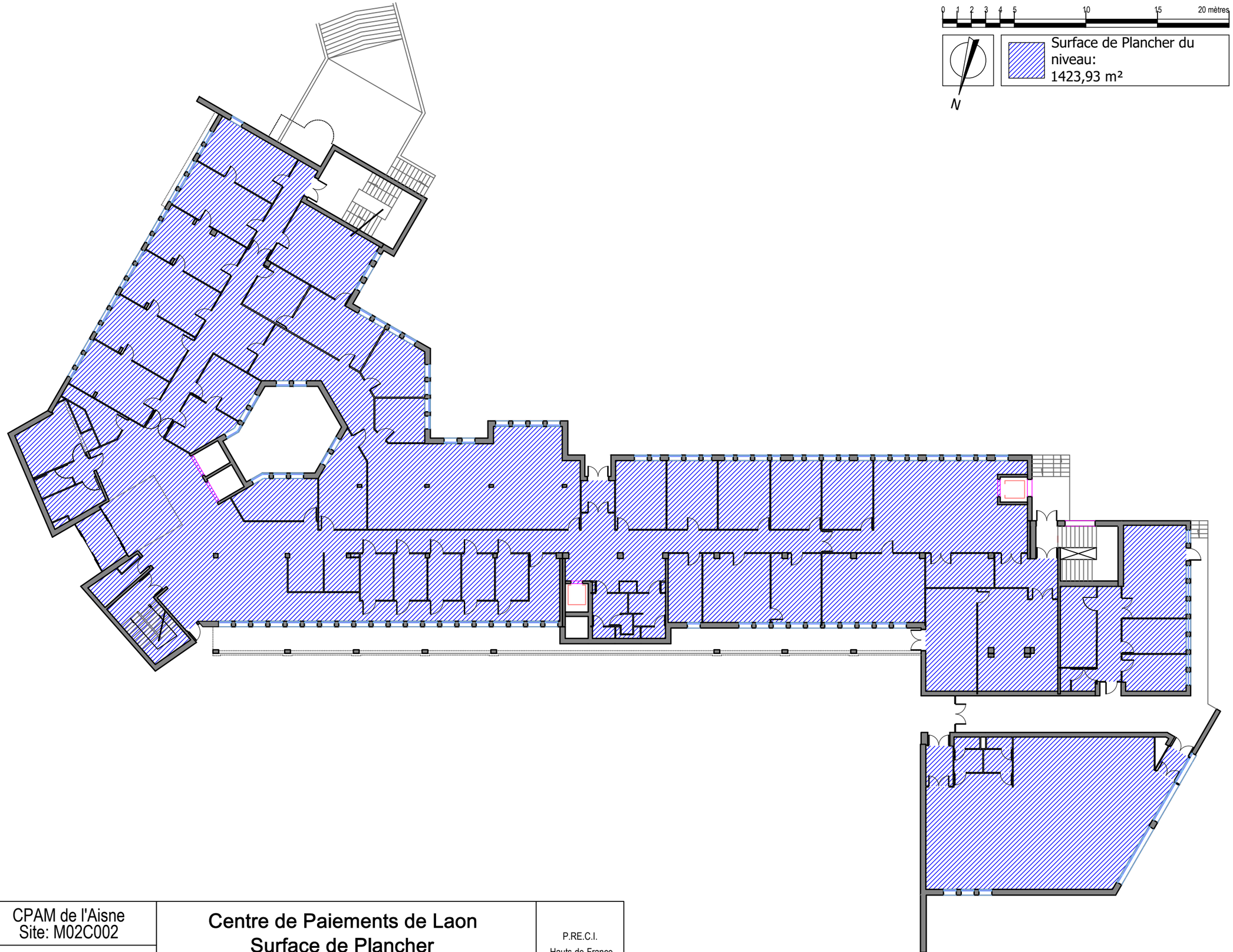
0 1 2 3 4 5 10 15 20 mètres

N

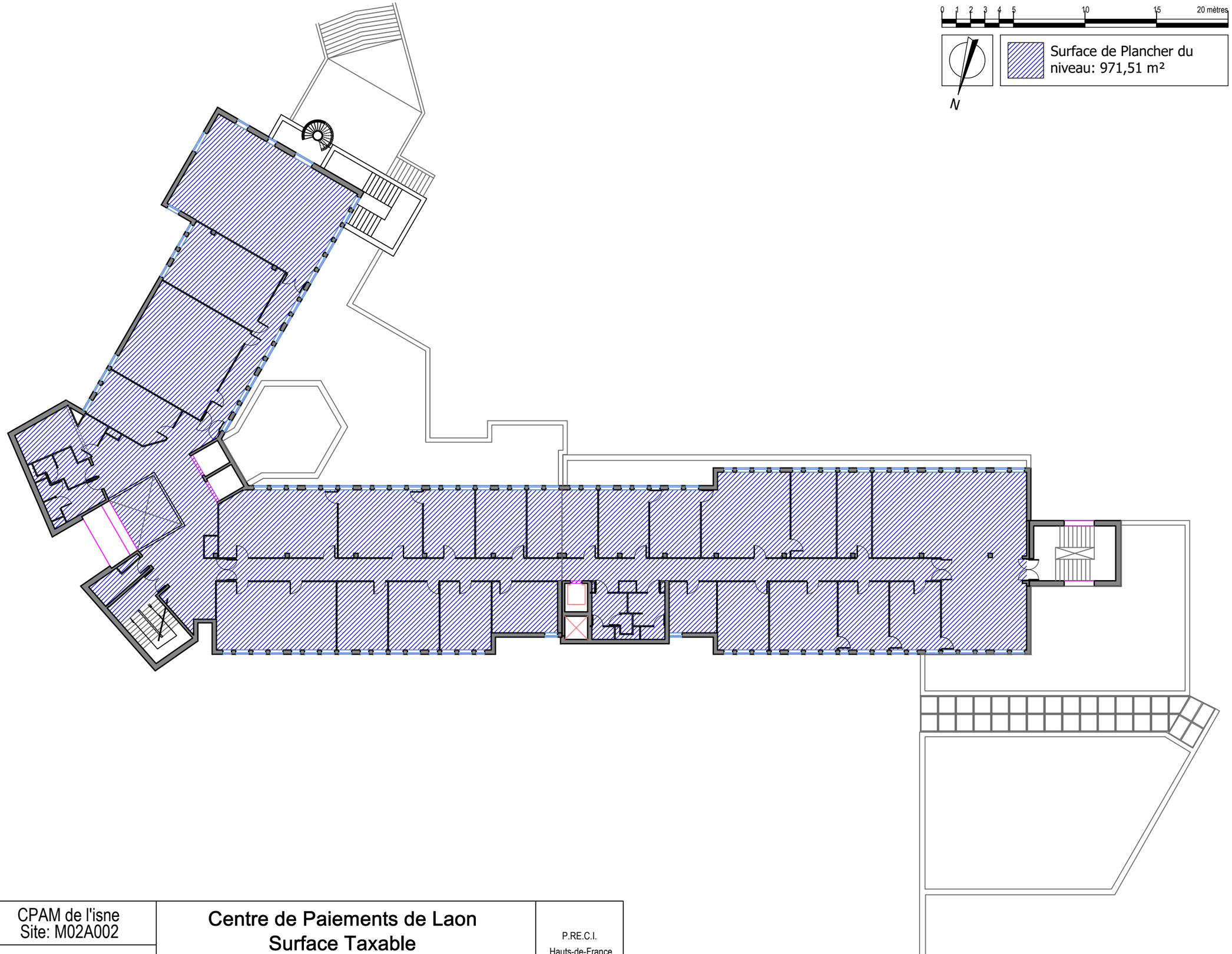
Surface de Plancher du niveau: 982,91 m²

00.01 Stockage (221)
00.02 Archives (304)
00.03 Archives (304)
00.04 Loc. tech. (311)
00.05 Sas (41)
00.06 Circulation (41)
00.07 Loc. tech. (311)
00.08 Archives (304)
00.09 Loc. tech. (311)
00.10 Loc. tech. (311)
00.11 Vestiaire (312) (4NB)
00.12 San
00.13 Circulation (41)
00.14 Sas (41)
00.15 Loc. tech. (311)
00.16 Loc. tech. (311)
00.17 Stockage (221)
00.18 Stockage (221)
00.19 Archives (304)
00.20 (311)

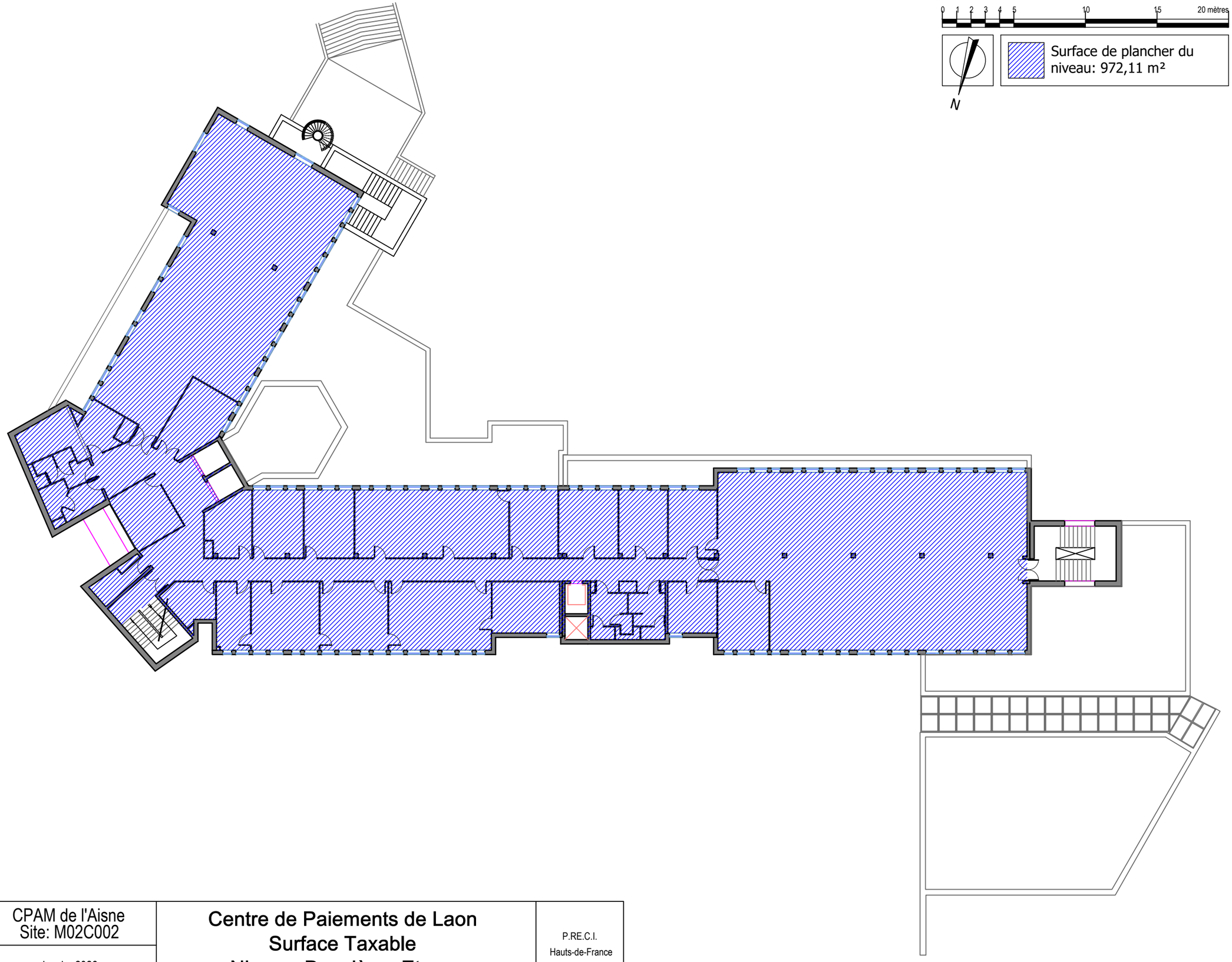
P08	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface de Plancher Niveau: Sous-sol	P.RE.C.I. Hauts-de-France



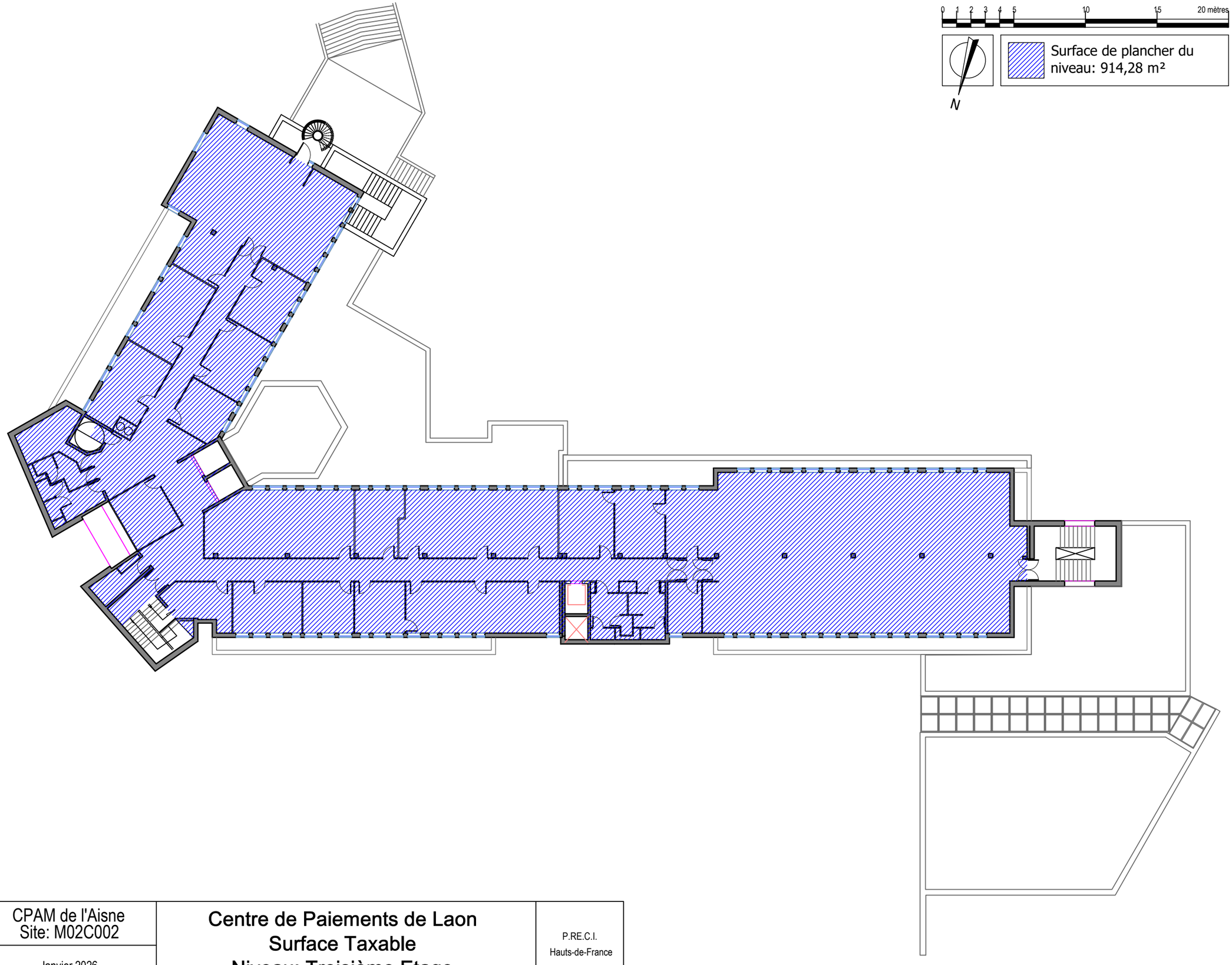
P09	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface de Plancher Niveau: Rez-de-Chaussée	P.RE.C.I. Hauts-de-France



P10	CPAM de l'isne Site: M02A002	Centre de Paiements de Laon Surface Taxable Niveau: Premier Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France
	Janvier 2026		



P11	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface Taxable Niveau: Deuxième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France

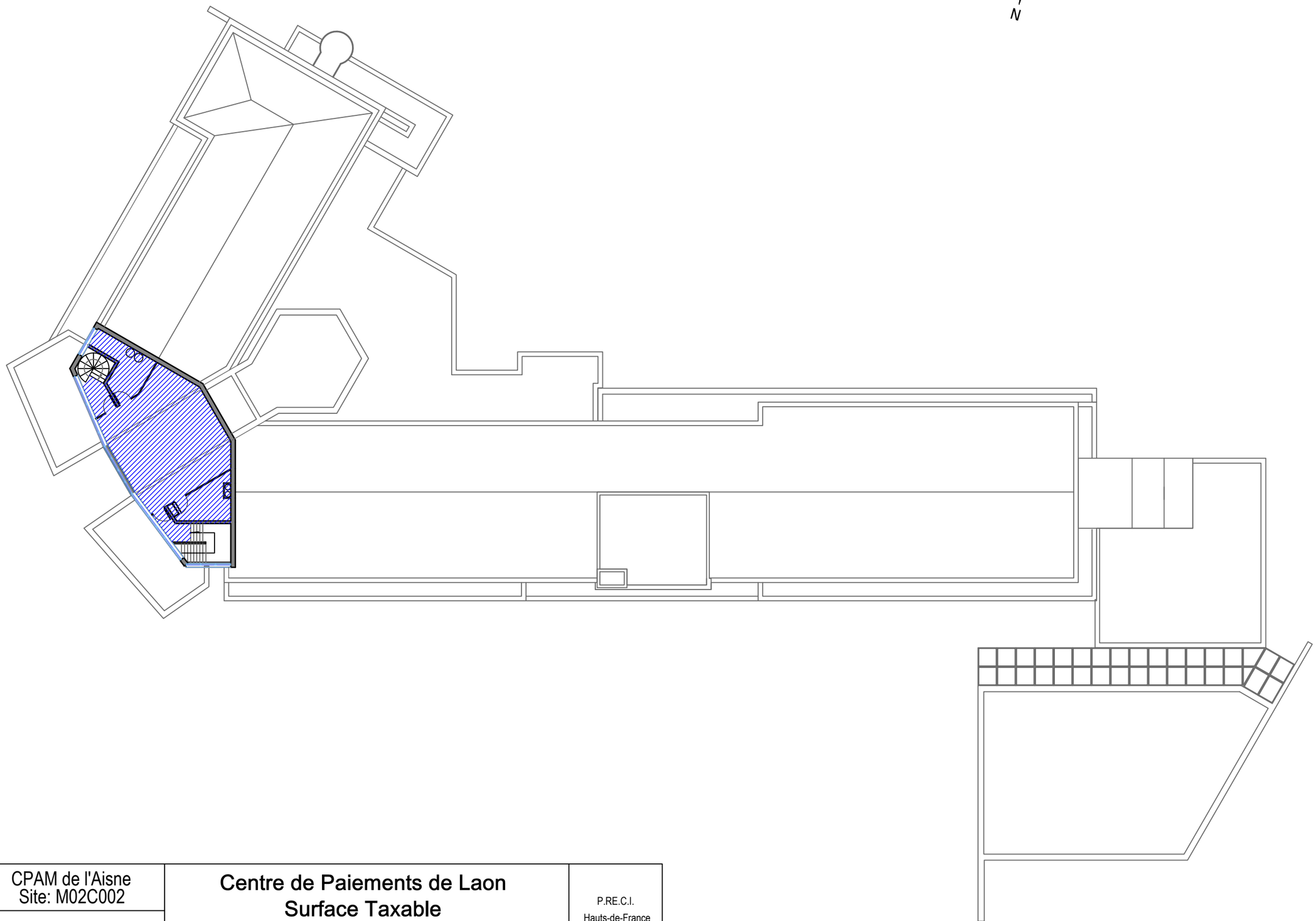


P12	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface Taxable Niveau: Troisième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France

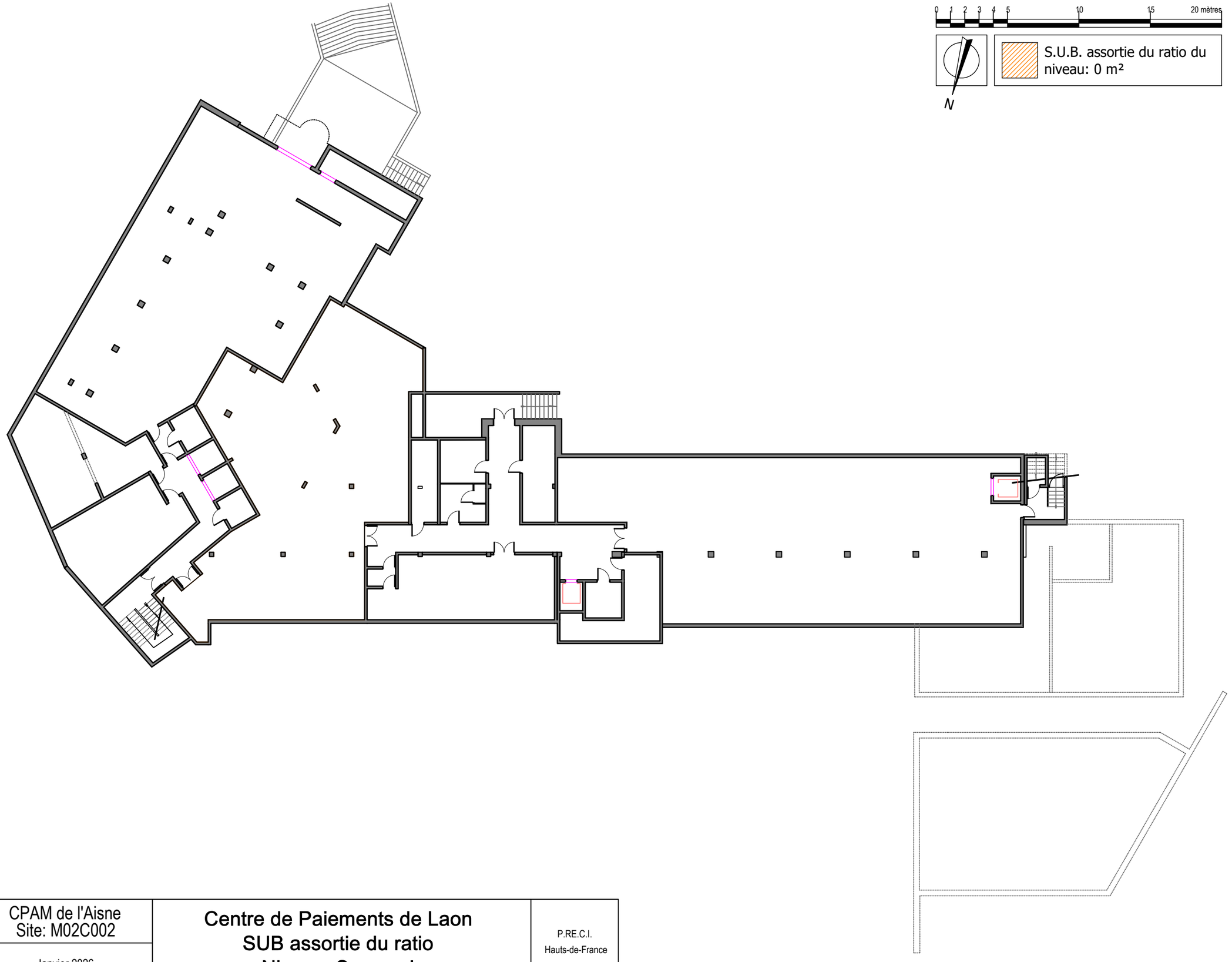
0 1 2 3 4 5 10 15 20 mètres

N

S.H.O.B. du niveau:
78,22 m²



P13	CPAM de l'Aisne Site: M02C002	Centre de Paiements de Laon Surface Taxable Niveau: Quatrième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France
	Janvier 2026		



P14	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon SUB assortie du ratio Niveau: Sous-sol	P.RE.C.I. Hauts-de-France

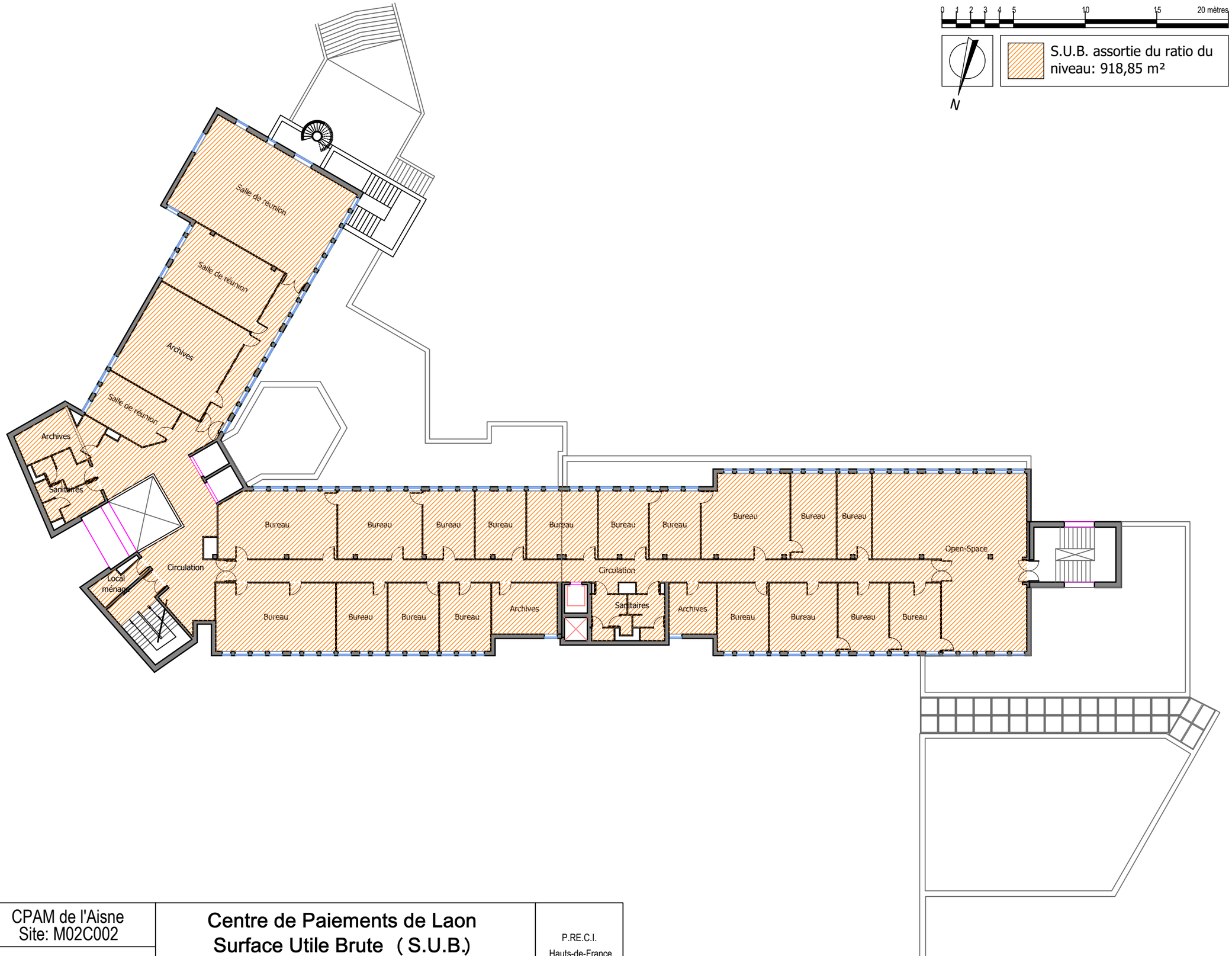
0 1 2 3 4 5 10 15 20 mètres

N

S.U.B. du niveau:
1 363,26 m²

Cabinet Médical ELSM
Cabinet Médical ELSM
Cabinet Médical ELSM
Cabinet Médical ELSM
Cabinet Médical ELSM
Cabinet Médical ELSM
Cabinet Médical ELSM
Coll. ELSM
Infirmiers ELSM
Service Médical
Accueil confidentiel
Service Médical
Service Médical
Service Médical
Service Médical
Sanitaires (112)
Sanitaires (112)
Sanitaires (112)
CPAM Bureau
Pause Service Médical
ELSS Bureau
ELSS Bureau
ELSS Bureau
ELSS Bureau
Bureau
Imprimerie
Accueil
Box Accueil
Box Accueil
Box Accueil
Box Accueil
Box Accueil
Sanitaires (112)
ELSS Bureau
ELSS Bureau
Bureau
Stockage
Stockage (113)
Stockage
Bureau CRDC 14,20m²
Bureau CRDC 28,49m²
Bureau CRDC 10,77m²
Bureau CRDC 11,30m²
1,13m²
2,62m²
Sanitaires
Restauration (161)

P15	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Surface Utile Brute (S.U.B.) Niveau: Rez-de-Chaussée	P.RE.C.I. Hauts-de-France

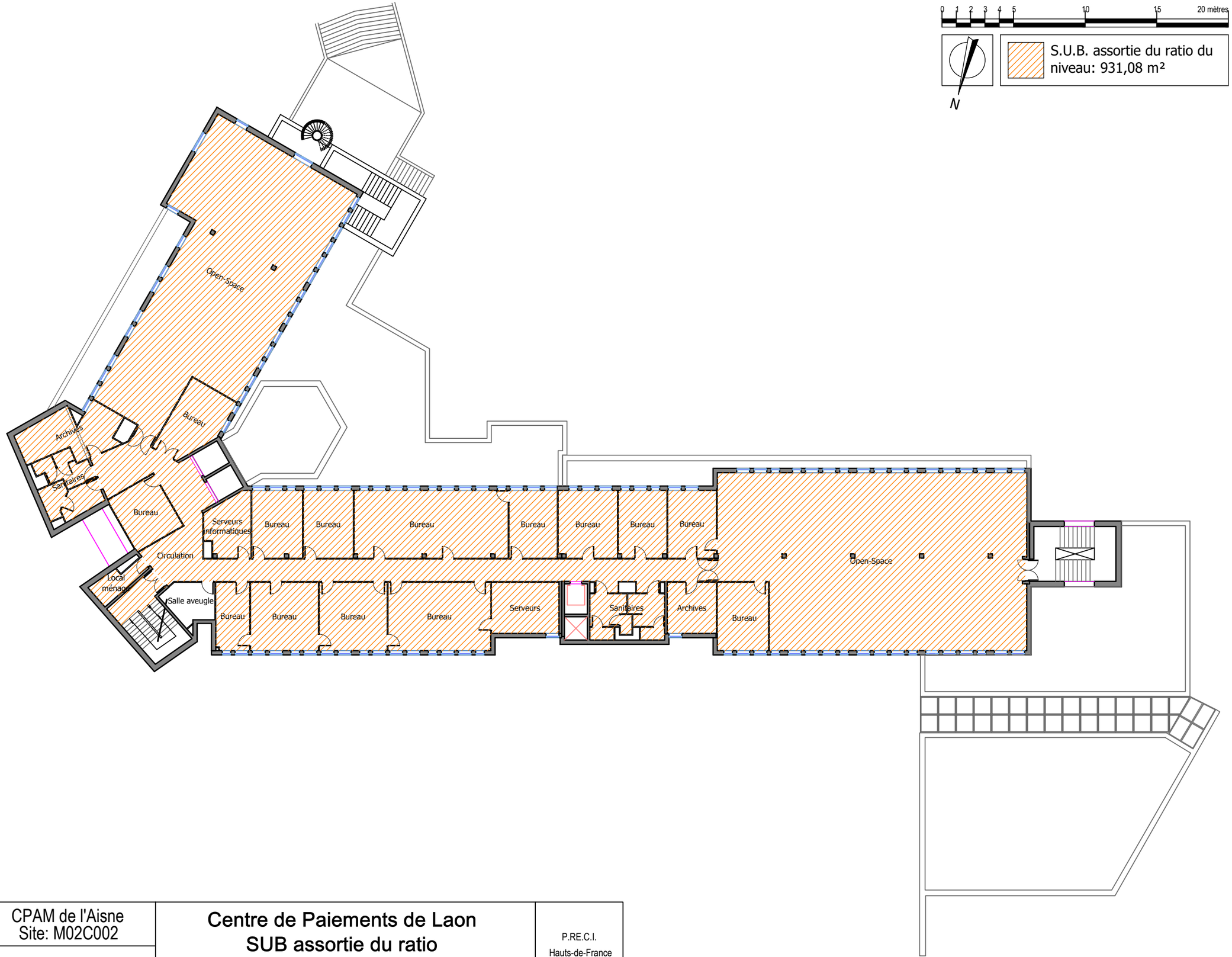


P16	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	**Centre de Paiements de Laon** **Surface Utile Brute (S.U.B.)** **Niveau: Premier Etage**	P.RE.C.I. Hauts-de-France

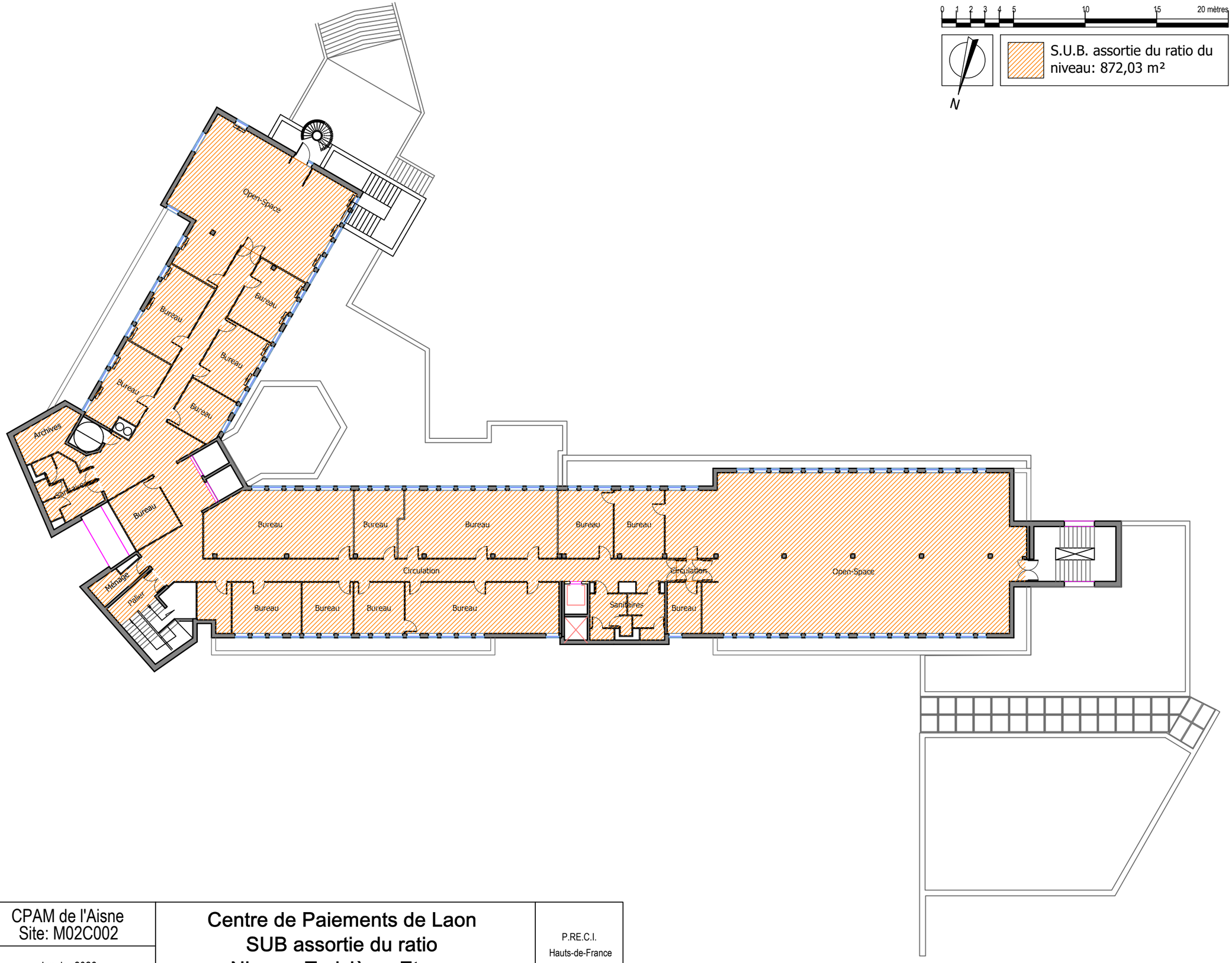
0 1 2 3 4 5 10 15 20 mètres

N

S.U.B. assortie du ratio du niveau: 931,08 m²



P17	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon SUB assortie du ratio Niveau: Deuxième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France

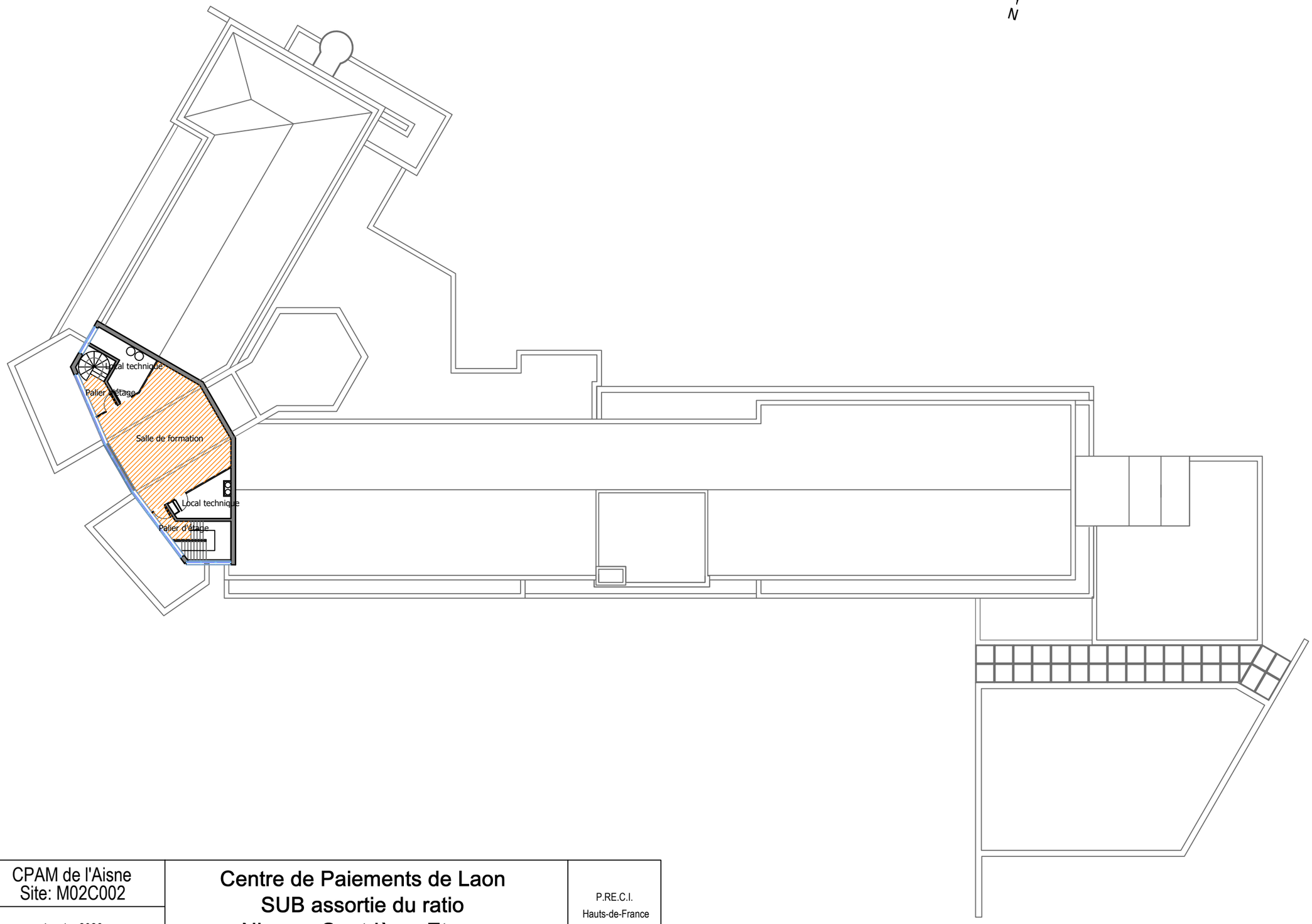


P18	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon SUB assortie du ratio Niveau: Troisième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France

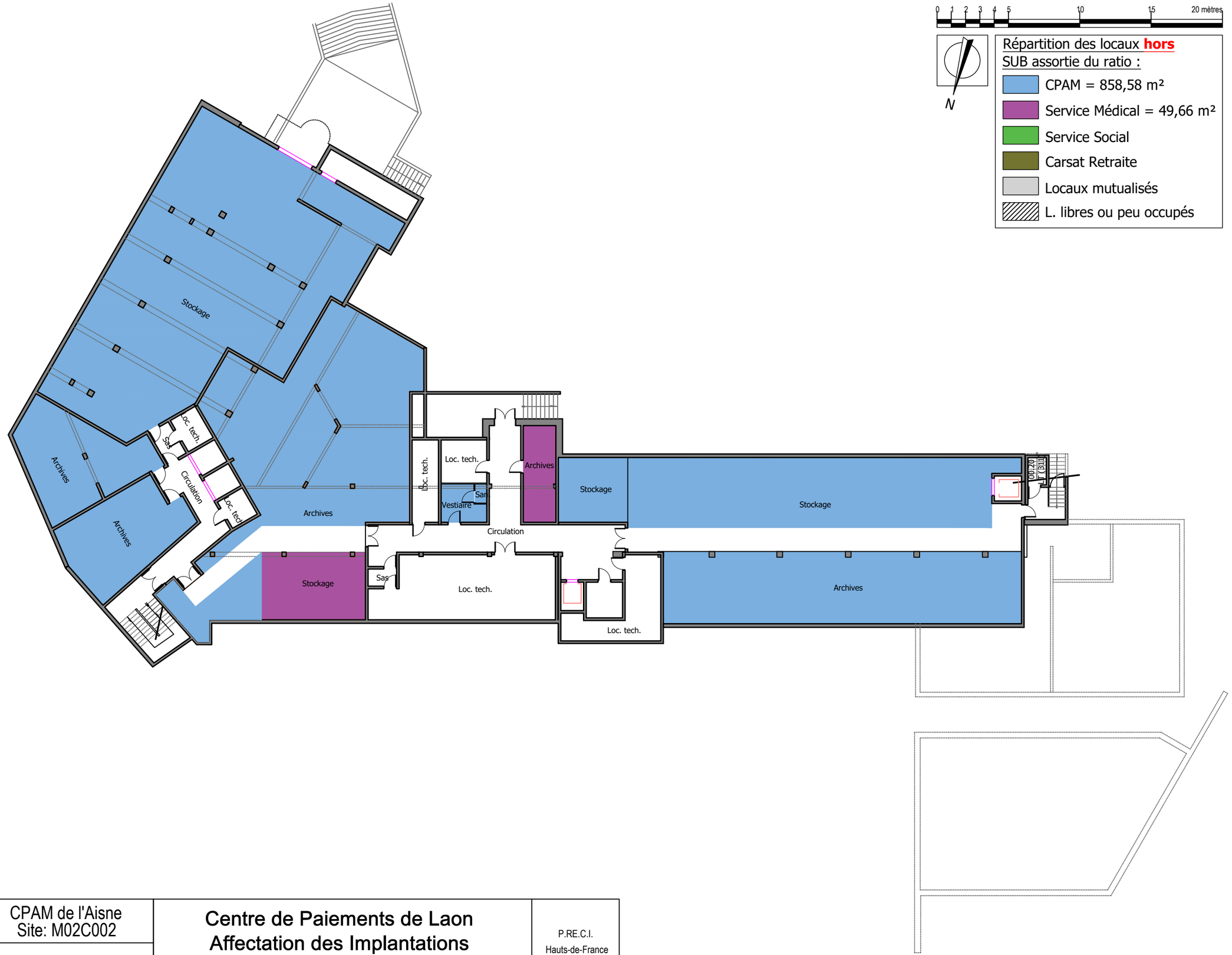
0 1 2 3 4 5 10 15 20 mètres

S.U.B. assortie du ratio du niveau: 57,52 m²

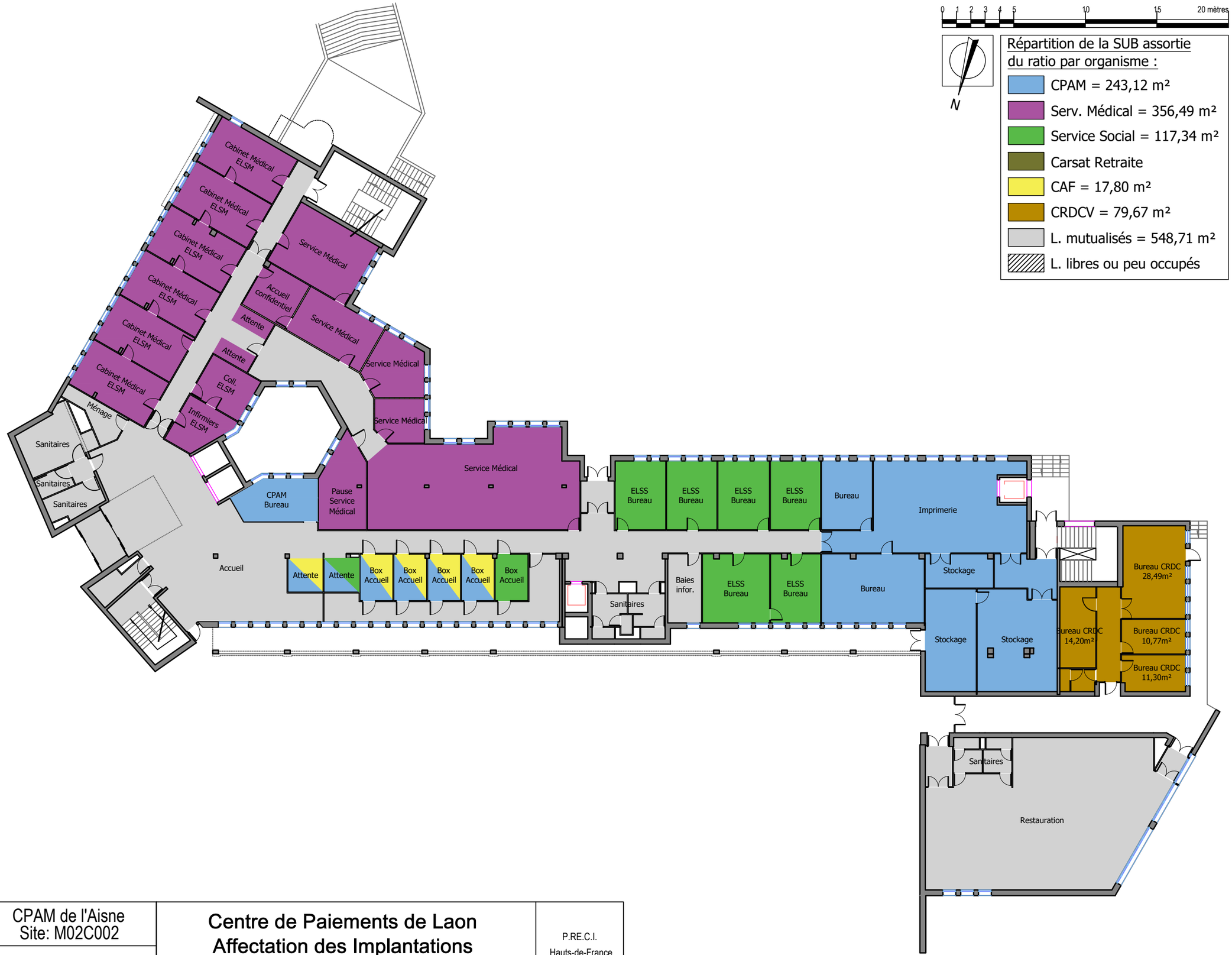
N



P19	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon SUB assortie du ratio Niveau: Quatrième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France



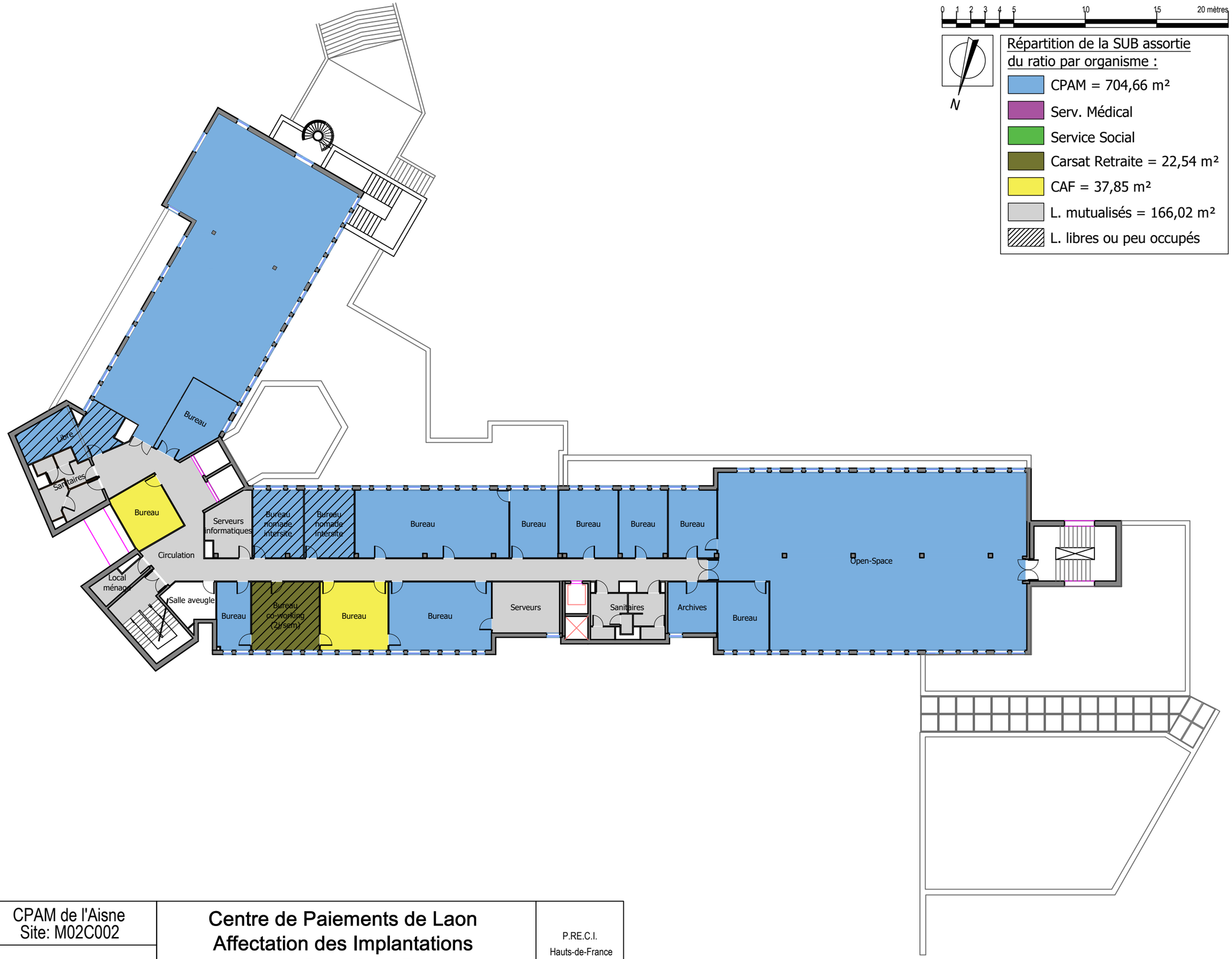
P20	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Affectation des Implantations Niveau: Sous-Sol	P.RE.C.I. Hauts-de-France



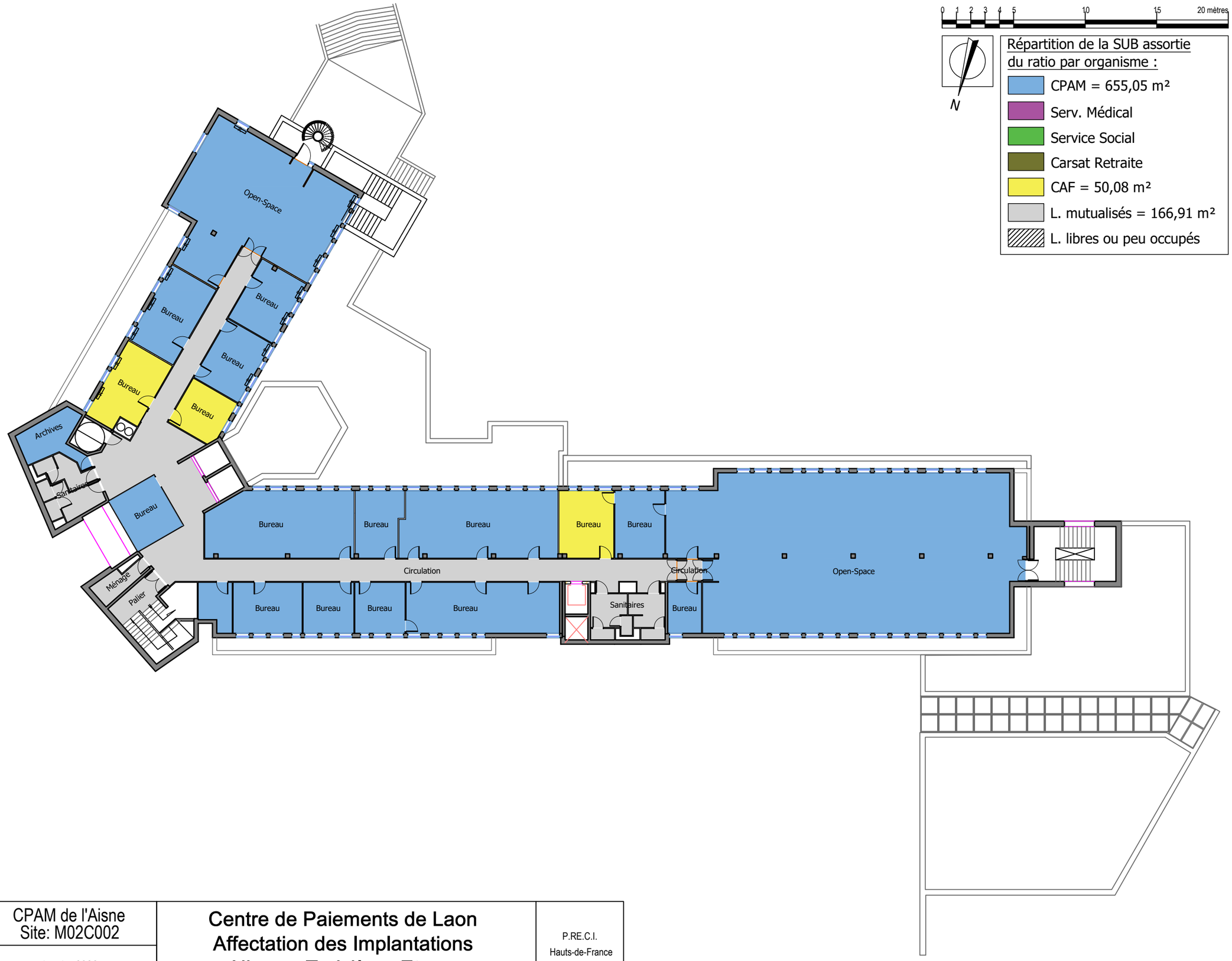
P21	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Affectation des Implantations Niveau: Rez-de-Chaussée	P.RE.C.I. Hauts-de-France



P22	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Affectation des Implantations Niveau: Premier Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France



P23	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Affectation des Implantations Niveau: Deuxième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France



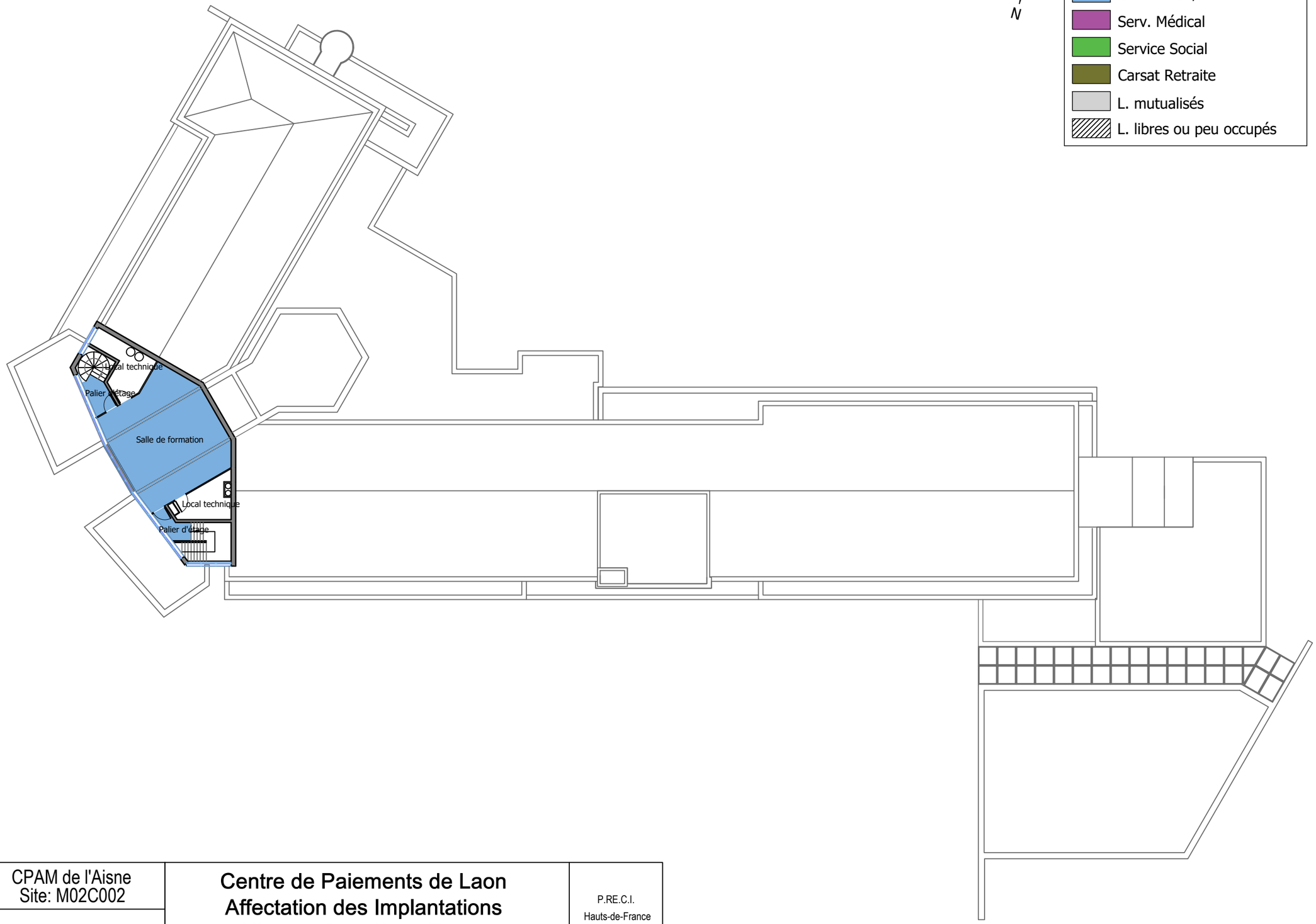
P24	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Affectation des Implantations Niveau: Troisième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France

0 1 2 3 4 5 10 15 20 mètres

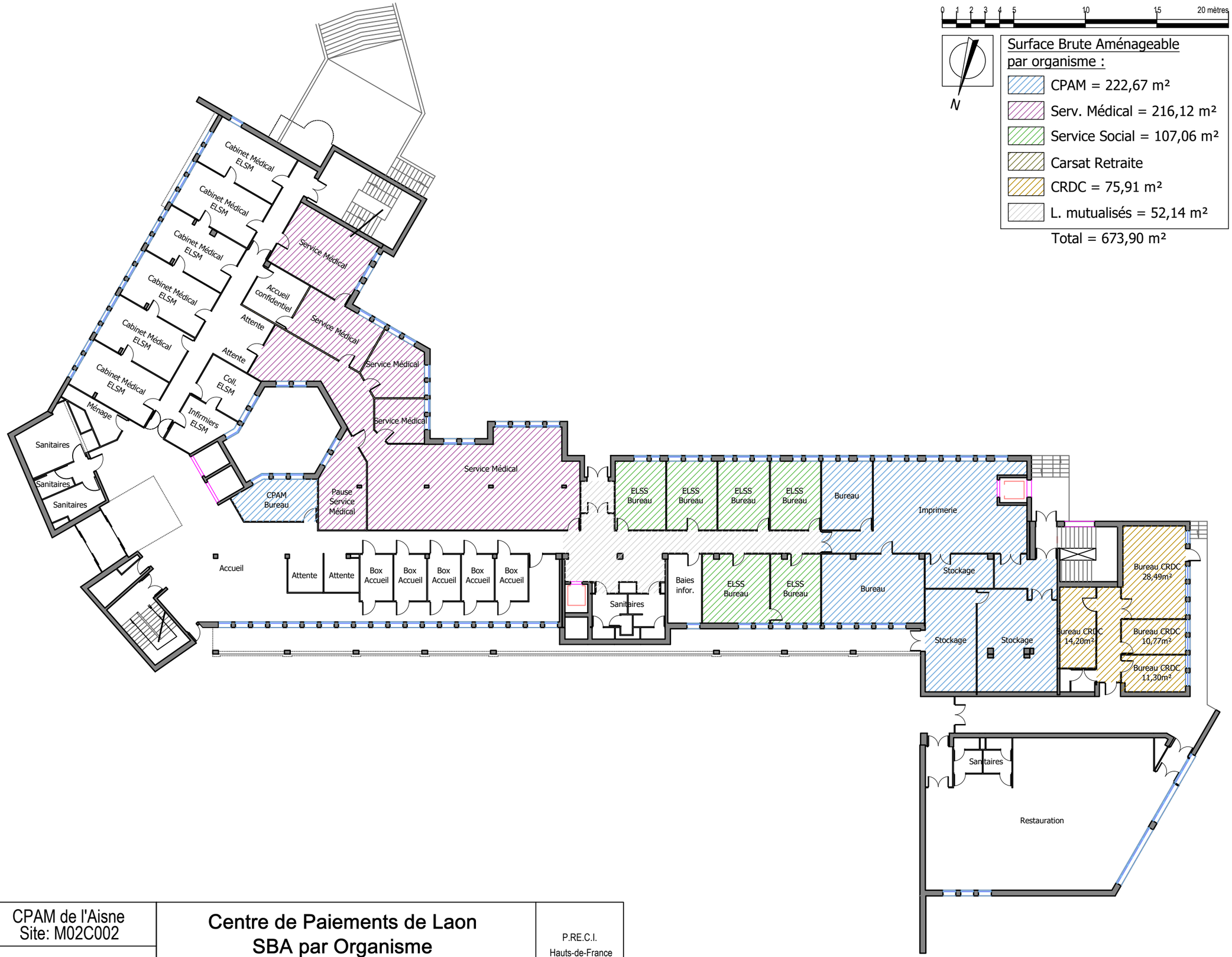
N

Répartition de la SUB assortie du ratio par organisme :

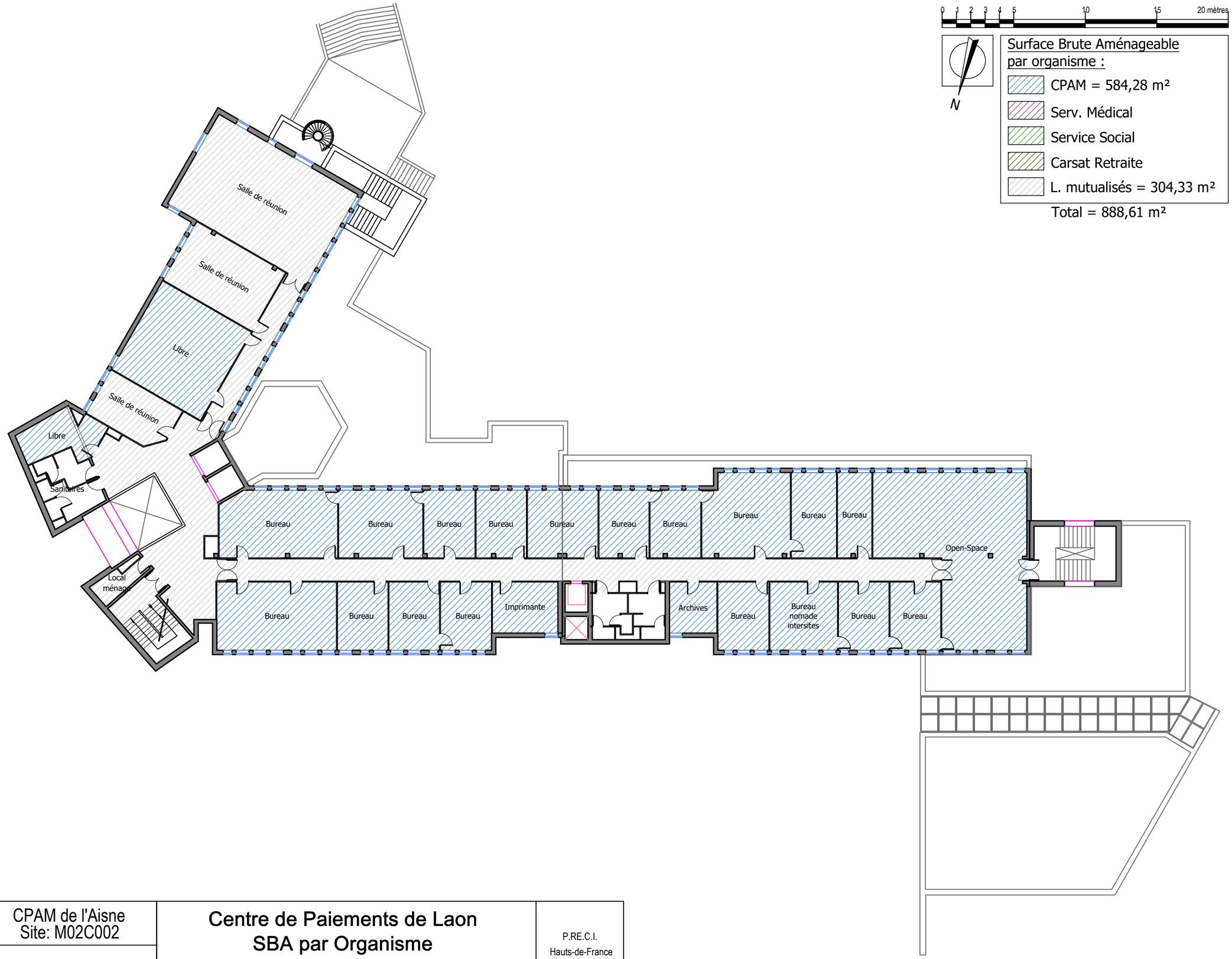
- CPAM = 57,52 m²
- Serv. Médical
- Service Social
- Carsat Retraite
- L. mutualisés
- L. libres ou peu occupés



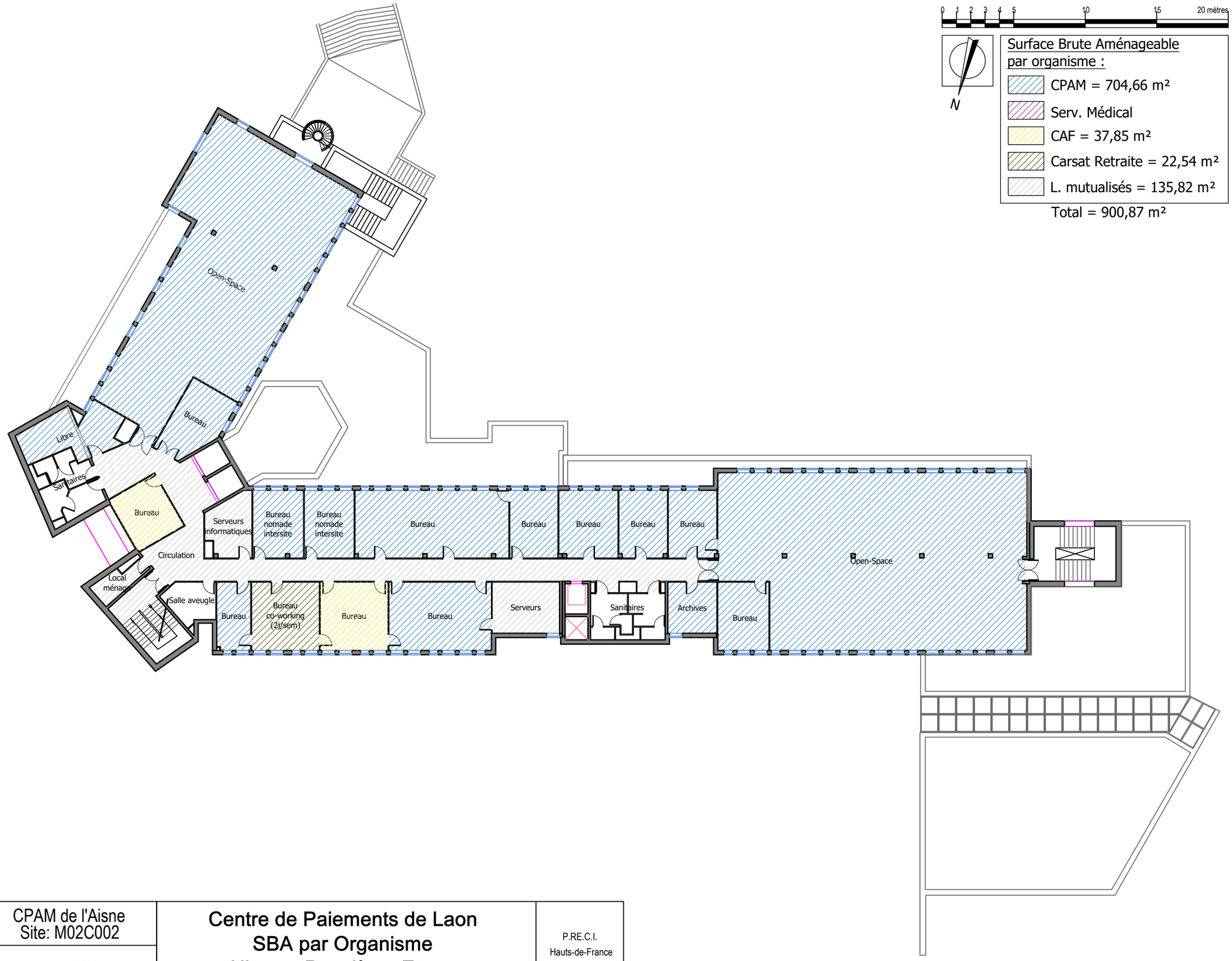
P25	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Affectation des Implantations Niveau: Quatrième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France



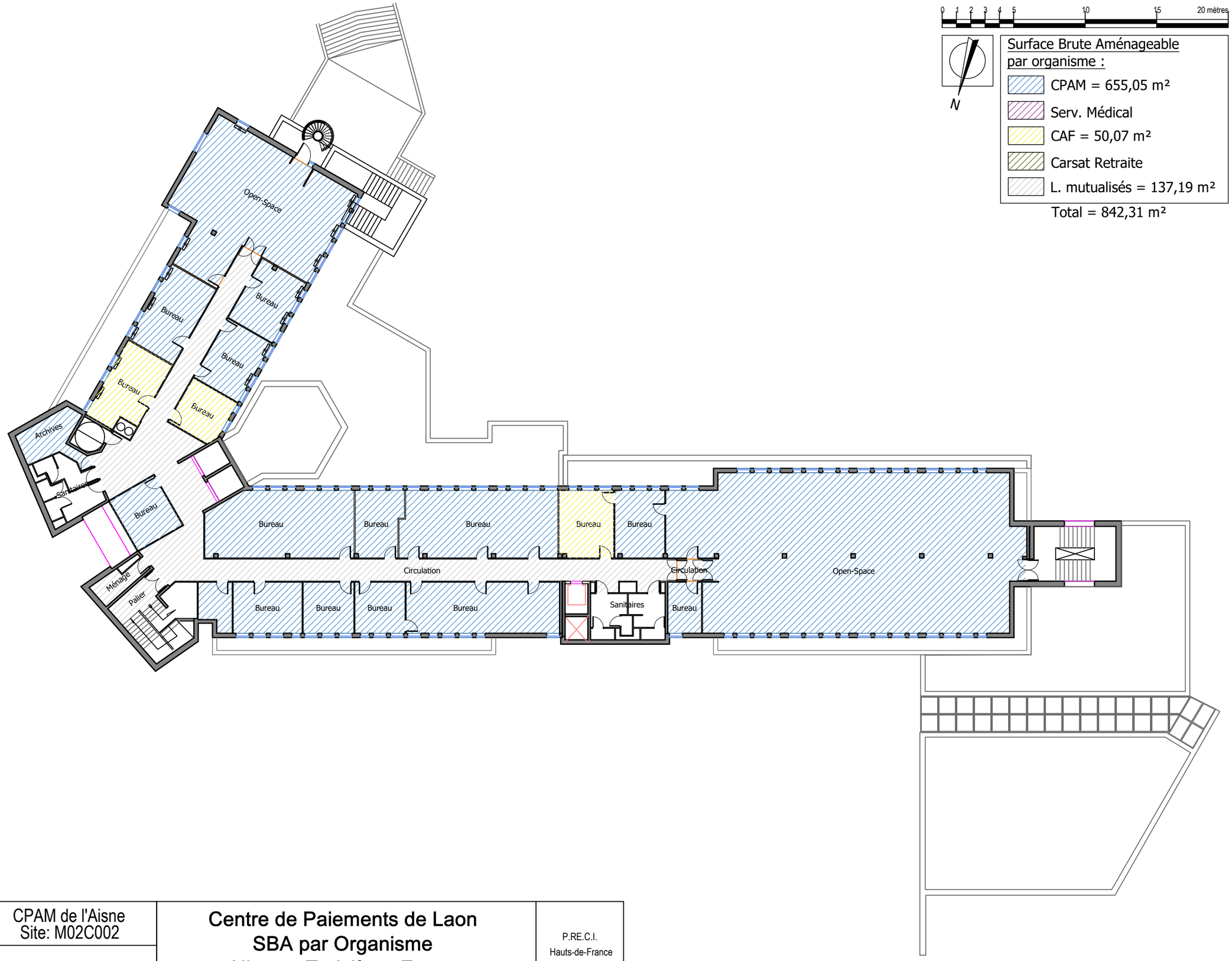
P26	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon SBA par Organisme Niveau: Rez-de-Chaussée	P.RE.C.I. Hauts-de-France



P27	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon SBA par Organisme Niveau: Premier Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France



P28	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon SBA par Organisme Niveau: Deuxième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France



P29	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon SBA par Organisme Niveau: Troisième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France

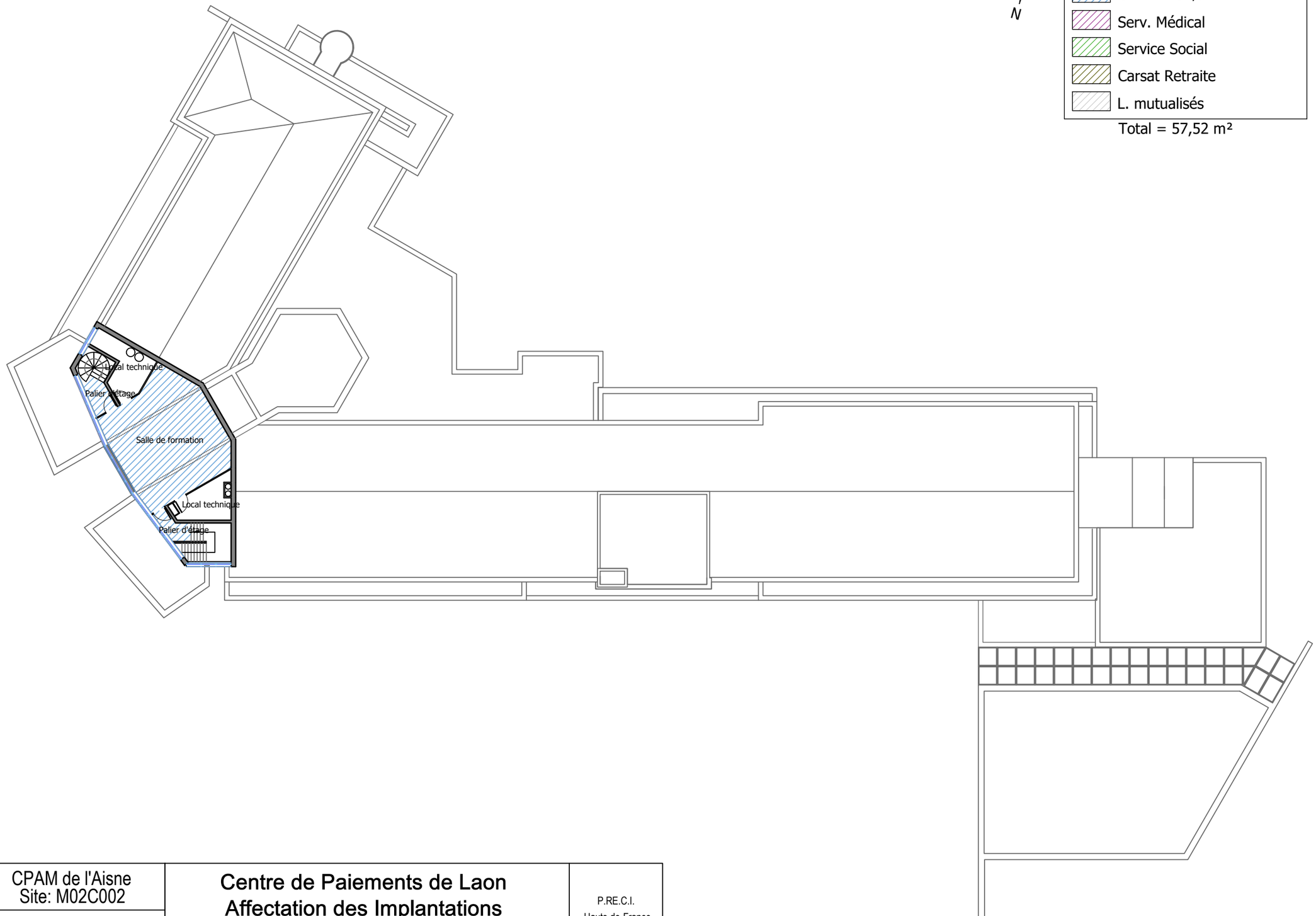
0 1 2 3 4 5 10 15 20 mètres

N

Répartition de la SUB assortie du ratio par organisme :

- CPAM = 57,52 m²
- Serv. Médical
- Service Social
- Carsat Retraite
- L. mutualisés

Total = 57,52 m²



P30	CPAM de l'Aisne Site: M02C002 Janvier 2026	Centre de Paiements de Laon Affectation des Implantations Niveau: Quatrième Etage	P.RE.C.I. Hauts-de-France