RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté Égalité Fraternité*

RÉGION ACADÉMIQUE MAYOTTE
*Liberté Égalité Fraternité*

UNIVERSITÉ DE MAYOTTE

# LA CREATION D'UN SERVICE SANTE ETUDIANTE ET REAMENAGEMENT DE BUREAUX A L'UNIVERSITE DE MAYOTTE

**Numéro de l'accord cadre**

| 2 | 0 | 2 | 4 | 2 | 1 | 4 | V | R | E | T | A | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Numéro du marché subséquent :**

| U | M | A | Y | - | 2 | 0 | 2 | 6 | - | 0 | 5 | - | C | T | C |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Objet du marché subséquent |
|---|
| Mission de contrôle technique de la construction pour la création d'un service santé étudiante et réaménagement de bureaux à l'Université de Mayotte |

## Tableau de délais d'exécution

**GRILLE DE RÉVISION**

| INDICE | ÉTABLI PAR | DATE | LIBELLE |
|---|---|---|---|
| 00 | UMAY / DPI | 24/09/2026 | Création du document |
| | | | |

**SEPTEMBRE 2026**

# SOMMAIRE

ARTICLE 1. DELAIS ET PENALITES ..... 3
1.1 Délais d'exécution des prestations ..... 3
1-1-1 – Début du délai d'exécution ..... 3
1-1-2 – Autres délais d'exécution ..... 5
ARTICLE 2. OPERATIONS DE VERIFICATION ..... 6
2.1 Délai de vérification et point de départ du délai ..... 6
ARTICLE 3. ECHEANCIER DE PAIEMENT DES ACOMPTES ..... 7



Université de Mayotte
8 rue de l'Université - B.P. 53, 97660 Dembéni
Tél. : +262 (0)2 69 61 07 62

## ARTICLE 1. DELAIS ET PENALITES

**Par dérogation à l'article 14.1.3 du CCAG PI,** aucune exonération de pénalité ne sera appliquée.

Les documents à produire par le titulaire dans un délai fixé par le marché doivent être transmis par le titulaire par tout moyen permettant d'attester de leur date de réception par le maître d'ouvrage.

L'ensemble des délais sont indiqués en jours calendaires et en semaine de 7 jours.

### 1.1 Délais d'exécution des prestations

#### 1-1-1 – Début du délai d'exécution

Le délai d'exécution part :

- pour la 1ère mission ou élément de mission à la date de notification du marché sauf si cette décision prévoit une date différente.

Le délai d'exécution de chaque partie technique, à l'exception de la première, part de la date précisée dans l'ordre de service de commencer l'exécution de celle-ci.

Le tableau ci-dessous présente le point de départ et de fin d'exécution des missions.

Les délais d'exécution des parties techniques sont fixés, comme indiqué au tableau ci-dessous :

| Phase d'études, de réalisation ou tâche | Livrables | Point de départ du délai | Délai de réalisation |
|---|---|---|---|
| Contrôle de l'esquisse ou du diagnostic : rédaction du RICT. | Rapport initial de contrôle technique (RICT) | Date de réception, par le contrôleur technique, du dossier d'études de la MOE. | 14 jours |
| Mise à jour du RICT de l'Avant-projet sommaire (APS) | RICT APS | Date de réception, par le contrôleur technique, du dossier de la phase APS. | 14 jours |
| Mise à jour du RICT de l'Avant-projet définitif (APD) | RICT APD | Date de réception, par le contrôleur technique, du dossier de la phase APD. | 21 jours |
| Autorisation de travaux (AT), Déclaration préalable (DP) | - Procès-verbal d'avis sur la notice de sécurité et celle de l'accessibilité,<br>- L'attestation du contrôleur technique prévu à l'article R. 431-16 e) du code de l'urbanisme, | Date de réception, par le contrôleur technique, du dossier PC, AT ou DP. | 7 jours |
| RICT phase PROJET (PRO) | *RICT PRO* | Date de réception, par le contrôleur technique, du | 21 jours |

| Phase d'études, de réalisation ou tâche | Livrables | Point de départ du délai | Délai de réalisation |
|---|---|---|---|
| | | dossier de la phase PROJET | |
| Mise à jour du RICT phase ACT (DCE) | *RICT DCE* | Date de réception, par le contrôleur technique, du DCE. | 14 jours |
| Phase DET (Direction et Exécution des Travaux) : | | | |
| - *VISA des éléments d'Exécution* | *PV VISAS documents d'EXE* | *Date de réception, par le contrôleur technique, de chaque élément de l'exécution.* | 14 jours |
| - Visites et réunions de chantier | Comptes-rendus de visites ou de réunions | Date de la réunion ou de la visite. | 7 jours |
| - *Avant réception des travaux* | - *Note de synthèse des avis formulés ;*<br>- *Rapport missions VIEL et F,*<br>- *Rapport missions Pha, TH et HYSa ;*<br>- *Rapport mission Hand ;*<br>- *Rapport d'examen des procès-verbaux des essais* | *Date de notification de la réalisation des rapports d'avant-réception par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre.* | 14 jours |
| - *Après réception des travaux* | - *Un compte-rendu de la visite de réception,*<br>- *Rapport final de Vérification*<br>- *Attestation de solidité: missions L, P1 et LE*<br>- *Attestation à la sécurité des personnes: missions S, Sei et PS*<br>- *Attestation: mission HAND* | *Date de réception, par le contrôleur technique, des PV de réception.* | 7 jours |
| Période de parfait achèvement | Rapport de fin de mission | 2 à 3 mois avant l'expiration de la période de garantie. | 56 à 84 jours |
| Quelle que soit la phase | Rapports minutes de mise à jour des avis | Date de la demande du rapport par le maître d'ouvrage ou la maîtrise d'œuvre. | 7 Jours |

### 1-1-2 – Autres délais d'exécution

**Autres** délais d'exécution s'imposent au titulaire. Ces autres délais sont précisés dans le tableau ci-dessous :

| Prestations demandées | Point de départ du délai | Délai de réalisation |
|---|---|---|
| Transmission des réponses aux observations du maître d'ouvrage ou de son représentant sur les missions ou sur les livrables. | Date de réception, par le titulaire, de la demande du maître d'ouvrage. | 7 Jours |
| Réponses aux sollicitations du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre quel que soit le sujet; | Date de réception, par le titulaire, de la demande du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre. | 7 Jours |
| Remboursement de l'avance | 80% de la facturation du montant initial du marché | Suivant le rythme de facturation entre 60% et 80% du montant initial du contrat. |
| Remplacement d'un représentant du titulaire non qualifié | Date du constat du fait générateur | 14 Jours |
| Production des documents prouvant la régularité administrative du titulaire | Date de réception, par le titulaire, de la demande du maître d'ouvrage. | 7 Jours |

## ARTICLE 2. OPERATIONS DE VERIFICATION

### 2.1 Délai de vérification et point de départ du délai

Par dérogation à **l'article 28.2 du CCAG PI**, les décisions relatives à la vérification des livrables présentés par le titulaire doivent intervenir avant l'expiration des délais suivants :

| Phase d'études, de réalisation ou tâche | Point de départ du délai | Délai de vérification |
|---|---|---|
| Contrôle de l'esquisse ou du diagnostic : rédaction du RICT. | Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés. | 14 Jours |
| Mise à jour du RICT de l'Avant-projet sommaire (APS) | Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés. | 14 Jours |
| Mise à jour du RICT de l'Avant-projet définitif (APD) | Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés. | 14 Jours |
| Autorisation de travaux (AT), Déclaration préalable (DP) | Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés. | 7 Jours |
| RICT phase PROJET (PRO) | Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés. | 14 Jours |
| Mise à jour du RICT phase ACT (DCE) | Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés. | 14 Jours |
| Phase DET (Direction et Exécution des Travaux) : | | |
| - *VISA des éléments d'Exécution* | *Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés.* | 14 Jours |
| - *Visites et réunions de chantier* | *Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés.* | 7 Jours |
| - *Avant réception des travaux* | *Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés.* | 14 Jours |
| - *Après réception des travaux* | *Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés.* | 7 Jours |
| Période de parfait achèvement : Rapport de fin de mission | Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés. | 14 Jours |
| Quelle que soit la phase : Rapports minutes de mise à jour des avis | Date de réception, par le maître d'ouvrage de l'ensemble des livrables associés. | 7 Jours |

## ARTICLE 3. ECHEANCIER DE PAIEMENT DES ACOMPTES

Le règlement des sommes dues au titulaire pour l'exécution des éléments de mission définis dans la lettre de consultation, fait l'objet d'acomptes et d'un solde dans les conditions suivantes :

| **Phase n°1 : Contrôle des études de conception** | |
|---|---|
| ***A*** | ***Exigibilité*** |
| | **Permis de construire (PC)** : |
| 80,00 % | A la remise du :<br>- Procès-verbal sur l'examen des notices de sécurité et d'accessibilité et des dérogations aux règles d'accessibilité et de sécurité.<br>- l'attestation du contrôleur technique prévu à l'article R. 431-16 e) du code de l'urbanisme, si le projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques. |
| 20,00 % | Après approbation des livrables et obtention de la/des autorisation(s) administrative(s) correspondante(s) à l'élément considéré. |
| | **Rapport initial de contrôle phase EXE :** |
| 80,00 % | A la remise du rapport |
| 20,00 % | Après approbation du rapport par le maître d'ouvrage. |

| **Phase n°2 : Contrôle lors de l'exécution des travaux :** | |
|---|---|
| ***A*** | ***Exigibilité*** |
| | **Rapports d'examen sur les documents d'exécution remis par les entreprises de travaux :** |
| 80,00 % | A la remise du procès-verbal sur l'examen des documents relatifs aux ouvrages, aux éléments d'équipements ou de matériaux et des documents formalisant les résultats des vérifications techniques. |
| 20,00 % | Après approbation du procès-verbal par le maître d'ouvrage |
| | **Examen visuel à l'occasion de visites ponctuelles ou inopinées de chantier :** |
| 80,00 % | Proportionnellement à l'avancement des travaux |
| 20,00 % | A la remise des rapports de visites |

| **Phase n°3 : Suivi de la réception** | |
|---|---|
| ***A*** | ***Exigibilité*** |
| | **La synthèse des avis formulés :** |
| 80,00 % | Proportionnellement à l'avancement de la phase réception |
| 20,00 % | A la remise des rapports de synthèse des avis ou rapports minutes de mise à jour des avis. |
| | **Participation à des rendez-vous de chantier en cours de réception :** |

| | |
|---|---|
| 80,00 % | A la remise du procès-verbal de la visite de chantier ou de la réunion |
| 20,00 % | Après approbation du PV par le maître d'ouvrage |
| | **Rapport relatif à la levée ou non des réserves :** |
| 80,00 % | A la remise du rapport |
| 20,00 % | Après approbation du rapport par le maître d'ouvrage |
| | **Établissement du rapport final de contrôle technique :** |
| 80,00 % | A la remise du rapport final de Contrôle Technique (RVRAT) |
| 20,00 % | Après approbation du rapport par le maître d'ouvrage |
| | **Rédactions des rapports et attestations de vérification de la sécurité et de l'accessibilité :** |
| 80,00 % | A la remise des rapports et attestations nécessaires au passage des commissions |
| 20,00 % | Après approbation des rapports et attestations par le maître d'ouvrage |
| | **Assistance à la visite de la commission de sécurité et à la commission d'accessibilité :** |
| 80,00% | Après assistance aux réunions des commissions |
| 20,00 % | A la remise du procès-verbal relatif à la visite des commissions |

| **Phase n°4 : Période de parfait achèvement** | |
|---|---|
| ***A*** | ***Exigibilité*** |
| | **Examen des ouvrages et éléments d'équipement ayant été soumis au contrôle** |
| 80,00% | A la remise du rapport d'examen |
| 20,00 % | Après approbation du rapport par le maître d'ouvrage |
| | **Rapport de fin de mission à l'issue de la période de garantie de parfait achèvement** |
| 80,00% | A la remise du rapport de fin de mission |
| 20,00 % | Après approbation du rapport par le maître d'ouvrage |