Docusign Envelope ID: 09C87DF7-AAFA-421D-9609-35F5B4DDAFCB

ANNEXE 11 - Etat récapitulatif annuel des travaux

Situation au 12/12/2025

Montants exprimés Hors Taxes

Propriétaire : PRIMOVIE

Immeuble : GREEN CORNER SAINT-DENIS

Code : 04081 (I1173)

Date d'acquisition : 05/09/2019

Travaux n-3

		2022	2023	2024
Non Récupérable	Label Santé Preim Care		8 225,00 €	
	Audit amélioration GTB			5 000,00 €
	Audit et install bornes IRVE			36 422,00 €
	Participation bailleur Systra			1 900 000,00 €
	Rénovation ex-Talan			121 525,13 €
	Total Non Récupérable		**8 225,00 €**	**2 062 947,13 €**
Récupérable	Aléas controle réglementaire	3 954,55 €		
	Aléas petits entretien	13 934,89 €	65 311,94 €	
	Curage colonne EV/EU	5 106,00 €	4 791,90 €	
	Entretien constructeur GF	4 250,00 €		
	Extension caméras portillon co	4 000,50 €		
	ISR - Energie Management	10 282,01 €		
	Mise en place dépoli local DKA	1 146,12 €		
	Mise en place KIT GSM	12 000,00 €	8 514,74 €	
	Moto ventilateurs dry cooler	3 482,71 €		
	Reconditionnement extincteurs	2 686,46 €		
	Rempl moquette palier immeuble	9 009,48 €		
	Travaux portes compartimentage	6 376,83 €		
	Trvx paysagers EP voie SNCF	22 964,00 €		
	Aménagement espaces ext.		19 203,15 €	
	Maintenance HT/BT		4 093,52 €	
	Passage A2C		1 224,83 €	
	Remplacement pièces pompes EG		6 860,70 €	
	Rpl. régl.T5 corni. pali asc		8 987,02 €	
	Rpl. régl.T5 corniche hall		8 206,35 €	
	Ajout PC réunion			14 437,00 €
	Aléas DEET/ISR/HSE/RP			6 334,00 €
	Création aération local ECS			11 832,00 €
	Curage colonnes			6 556,00 €
	Equipement salle réunion			31 214,66 €
	Label santé			10 230,00 €
	Mise à jour DESP			29 015,90 €
	Pièces de remp. pivot linteaux			4 930,00 €

Docusign Envelope ID: 09C87DF7-AAFA-421D-9609-35F5B4DDAFCB

	Provisions pour aléas R			72 039,70 €
	Rempl. éclairage escal secours			20 319,00 €
	Remplacement tapis sas entrée			7 880,00 €
	Rpl. régl.T5 ss sol pkg			29 967,00 €
	Stock moteurs VC			6 488,00 €
	Total Récupérable	**99 193,55 €**	**127 194,15 €**	**251 243,26 €**
Total Travaux n-3		**99 193,55 €**	**135 419,15 €**	**2 314 190,39 €**

Travaux n

		2025
Non Récupérable	Audit décennale	10 000,00 €
	Capteurs fréquentation	71 200,00 €
	Provisions pour aléas NR	30 000,00 €
	Total Non Récupérable	**111 200,00 €**
Récupérable	Aléas DEET/ISR/HSE/RP	9 525,83 €
	Asservissement clapets CF	5 800,00 €
	Bilan classement ICPE	1 800,00 €
	Curage colonnes	5 000,00 €
	Label santé	5 000,00 €
	Lect. badge+PCF	20 000,00 €
	Maintenance HT/BT	5 000,00 €
	Matériel régul. GTB Kieback	4 000,00 €
	Peinture couloir RIE	6 000,00 €
	Pièces remp. pivot linteaux	5 000,00 €
	Provisions pour aléas R	25 000,00 €
	Quinquennale ascenseurs	1 000,00 €
	Rempl. automates 1er C	6 500,00 €
	Rempl. automates local GF	13 000,00 €
	Rempl. batteries automates GTB	6 300,00 €
	Rempl. batteries sauvegarde	8 000,00 €
	Rempl. CCF RDJ	3 000,00 €
	Rempl. coffret relay. HS 12 13	11 000,00 €
	Rempl. éclairage escal secours	10 000,00 €
	Rempl. interphones	7 500,00 €
	Rempl. moteur VE09	5 000,00 €
	Rempl. pompes eaux usées hydro	11 000,00 €
	Rempl. résist. élec. CTA 04	5 000,00 €
	Remplacement soupapes GF	25 000,00 €
	Reprise PCF parking	4 500,00 €
	Risque ATEX	1 100,00 €
	Salle sport/réunion RDC	30 000,00 €
	Serrure porte entrée terrasse	1 700,00 €
	Total Récupérable	**241 725,83 €**
Total Travaux n		**352 925,83 €**

Docusign Envelope ID: 09C87DF7-AAFA-421D-9609-35F5B4DDAFCB

Travaux n+3

		2026	2027	2028
Non Récupérable	Provisions pour aléas NR	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
	Total Non Récupérable	**10 000,00 €**	**10 000,00 €**	**10 000,00 €**
Récupérable	Aléas DEET/ISR/HSE/RP	9 525,83 €	9 525,83 €	9 525,83 €
	Caillebotis plaque CTA ext.	15 000,00 €		
	Calorifugeage point singulier	3 000,00 €		
	Curage colonnes	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
	Glycol réseau condensateur	15 000,00 €		
	Infiltrations VEX parking	12 000,00 €		
	Joints étanchéité 5 CTA	10 500,00 €		
	Label santé	10 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
	Matériel régul. GTB Kieback	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
	Moto ventilateurs dry cooler	4 000,00 €		4 000,00 €
	Motorisation CCF RIE	8 000,00 €		
	Passage Syslem contrôle	4 166,67 €		
	Pièces remp. pivot linteaux	2 000,00 €		2 000,00 €
	Plaques protec. mur couloir RJ	6 500,00 €		
	Provisions pour aléas R	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €
	Rempl. dalle quai livraison	4 500,00 €		
	Rempl. dalles ext. cassées	5 000,00 €		
	Rempl. éclairage escal secours	10 000,00 €		
	Remplacement batteries asc.	4 000,00 €		
	Remplacement batteries SSI	2 500,00 €		
	Remplacement BECS 01	10 000,00 €		
	Remplacement PNG hall entrée	26 000,00 €	26 000,00 €	
	Reprise mur local GF infilt.	4 500,00 €		
	Reprise mur local TGBT infilt.	4 500,00 €		
	Rév. méca pompes distrib+prim.	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
	Stock moteurs VC	1 100,00 €		1 100,00 €
	Entretien constructeur GF		4 500,00 €	
	Mise à jour DESP		15 000,00 €	
	Réfection places parking		4 000,00 €	
	Remplacement contacteurs 2 GF		7 000,00 €	
	Remplacement pièces pompes EG		7 500,00 €	
	Maintenance HT/BT			5 000,00 €
	Refection mur parking -3			2 000,00 €
	Rempl. batteries automates GTB			6 300,00 €
	Remplacement tapis hall			2 000,00 €
	Total Récupérable	**210 792,50 €**	**117 525,83 €**	**75 925,83 €**
Total Travaux n+3		**220 792,50 €**	**127 525,83 €**	**85 925,83 €**