ANNEXE RC

Descriptif technique synthétique du périmètre du présent appel à candidature

40 – 33 – 29 – BISCARROSSE et ses annexes (Hourtin et Quimper) – Accord cadre à bons de commande relatif à l'exploitation, la maintenance multitechnique et le SOS dépannage des installations techniques et du patrimoine bâti et des réseaux divers.

Dans le cadre du renouvellement des marchés d'exploitation maintenance de son patrimoine, l'Unité de Soutien des Infrastructures de la Défense (USID) de Cazaux souhaite faire évoluer sa stratégie de maintenance qui repose actuellement sur des marchés mono techniques.

Le présent descriptif n'est pas exhaustif, il a pour objectif de donner au candidat la juste mesure du périmètre géographique et technique du marché. Il ne se substitue pas au CCTP et ses annexes qui seront remis en phase offre. Les éléments techniques présentés ne constituent pas une liste exhaustive des équipements à maintenir. Cette liste doit servir de base au candidat pour appréhender les éléments les plus dimensionnants des domaines ainsi que l'étendue du périmètre de la procédure.

I. Périmètre Géographique de l'appel à candidature

Les prestations objet du présent appel à candidature concernent les installations de la DGA Essais de missiles « Landes » situées sur les communes de Biscarrosse (40), Hourtin (33) et Quimper (29), ainsi que sur les installations de la base de défense de Cazaux situées à Biscarrosse (40).

II. Caractéristiques de l'emprise :

L'emprise de Biscarrosse s'étend sur 25 kilomètres de long et 7 kilomètres de large.

- Plus de 100 kilomètres de voies routières ;
- 700 bâtiments et plateformes, dont environ 250 liés à l'activité d'essais du site.

Elle est principalement constituée de deux entités :

- L'entité **DGA Essais de missiles**, occupant principal ;
- L'entité Base de Défense de Cazaux, comprenant les installations du **17ème régiment d'artillerie**, du **groupement de soutien du commissariat de Cazaux** et de la **direction d'appui au numérique de zone Sud-Ouest**.

L'emprise de Hourtin s'étend sur une dizaine d'hectares et comporte environ 50 bâtiments et plateformes d'essais.

L'emprise de Quimper-Pluguffan s'étend sur quelques hectares et comporte environ 30 bâtiments et aires aménagées.

III. Description des domaines techniques de l'appel à candidature

Le présent appel à candidature concerne un marché multitechnique d'exploitation et de maintenance d'installations techniques. Les prestations de prise en charge des installations, pilotage du marché et coordination des sections techniques seront explicitées dans une section technique 0.

Les sections techniques 1 à 5 sont concernées par des prestations de conduite des installations, de maintenances préventives périodiques, de dépannages (hors périmètre section technique 6) et de maintenances correctives avec un seuil pour les pièces et fournitures comprises dans le forfait. Des dépannages et réparations d'urgence multi technique pourront se faire via l'astreinte en heure non ouvrable.

La section technique 6 concerne des prestations de petites interventions correctives sur un périmètre définit nommées « SOS dépannage ».

Les principales attentes sont :

- Atteindre et maintenir des exigences et objectifs de Performance correspondants aux niveaux de service et conditions d'usage des bâtiments.
- Atteindre et maintenir des exigences et objectifs de performance liées à la réalisation des gammes de maintenance prévisionnelles et systématiques.
- S'engager à une continuité de service via des actions préventives et correctives avec des délais d'interventions adaptés à la criticité du site.
- Assurer la disponibilité, la fonctionnalité et la fiabilité des ouvrages.
- Garantir la durabilité et la pérennité des performances de fonctionnement des ouvrages.
- Maintenir les installations en conformité avec les règlements de sécurité, les règles de l'art, la réglementation et la législation applicable.
- Assurer la traçabilité de la vie des équipements et des prestations.

Section technique 1 - Maintien en condition des installations CVC, ECS et plomberie sanitaire, distribution de gaz

- Exploitation et maintenance des installations de production et de distribution de réseaux de chauffage ;

- Exploitation et maintenance des installations de production et de distribution d'eau chaude sanitaire, production solaire, installations d'adoucissement de l'eau, y compris suivi des exigences sanitaires ;
- Maintenance des installations de ventilations (VMC/CTA/hottes de cuisines) ;
- Maintenance des installations de climatisations (individuelles et centrale de traitement d'air) ;
- Maintenance des installations frigorifiques et chambres froides ;
- Maintenance réseaux de distribution de gaz extérieurs et intérieurs ;
- Maintenance des installations et équipements de plomberie/sanitaires (AEP, EU, EP) et assainissement intérieur ;

Section technique 2 – Maintien en condition des installations électriques

- Exploitation et maintenance des installations de production de courant HT et BT ;
- Maintenance des installations de distribution de courants forts (des postes HT aux équipements électriques des bâtiments en BT), de secours électrique (GE, onduleurs), de protection contre la foudre ;
- Maintenance des installations de bornes de recharge pour véhicules électriques ;
- Maintenance des installations de télévision ;
- Maintenance de l'éclairage public.

Section technique 3 – Maintien en condition des installations de sécurité incendie

- Exploitation et maintenance des installations et systèmes de sécurité incendie (alarmes incendies et accessoires périphériques, supervision éclairages de sécurité), détection de gaz ;
- Maintenance des portes et autres équipements coupe-feu ;
- Maintenance des systèmes d'extinction automatiques ;
- Maintenance des installations de désenfumage ;
- Maintenance des RIA ;
- Maintenance des systèmes de transmissions ou reports d'alarmes techniques (transmetteurs téléphoniques, boitier report).

Section technique 4 – Maintenance et exploitation des réseaux et installation d'eau (AEP, EU, EP) tel que captages, postes de relevage, STEP.

- Exploitation et maintenance des points de captage de l'eau, des réseaux d'adduction d'eau potable et postes de chloration.
- Exploitation et maintenance des stations d'épuration, maintenance des réseaux d'assainissement et poste de relevages.

- Exploitation et maintenance des réseaux de collecte des eaux pluviales et des postes de relevage.
- Exploitation et maintenance des surpresseurs, disconnecteurs sur réseaux AEP (hors chaufferies), séparateurs hydrocarbures.
- Maintenance sur réseau incendie, réserves aériennes ou enterrées, poteaux et bouches incendie.

Section technique 5 – Maintien en condition des installations et équipements techniques

- Maintenance des installations techniques de levage.
- Maintenance des installations de production et distribution d'air comprimé.
- Maintenance des portes et barrières automatiques ou motorisées.
- Maintenance des portes de hangars manuelles ou motorisées.
- Maintenance des portails manuels
- Maintenance de la station de distribution de carburant (système informatique de gestion, volucompteurs, pompes et périphériques)
- Maintenance des aires de lavage (pistes, réseaux et pompes haute pression) - Maintenance des cuves enterrées de récupération d'effluents et systèmes d'alarmes techniques,

Section technique 6 - SOS dépannage

Cet item porte sur les prestations de dépannage et maintenance corrective principalement liées au gros œuvre et second-œuvre mais caractérisées par leur coût modéré et leur simplicité d'intervention :

- Peu de connaissances ou compétences spécifiques au métier concerné;
- Peu d'outillage spécifique.

Cette section peut également conduire à des travaux mélioratifs mineurs et ponctuels dont la liste sera définie dans le DCE offre (ex : pose d'écrans TV, étagères etc…).

IV. Liste des équipements soutenus

Les prestations à prendre en compte au titre de la maintenance préventive et de la réalisation de travaux correctifs sont détaillées ci-dessous et données à **titre indicatif,** la liste étant **non exhaustive**. La répartition dans les différentes sections techniques est la suivante :

Section technique 1 - Maintien en condition des installations CVC, ECS et plomberie sanitaire, distribution de gaz et GTC associée

- 31 Disconnecteurs dont 3 sur le site d'Hourtin ;

- 56 unités de froid commercial dont 4 sur le site d'Hourtin ;
- 40 fontaines à eau ;
- 173 systèmes de climatisation sur le site de Biscarrosse, 14 sur le site d'Hourtin et 2 sur le site de Quimper ;
- 28 systèmes PAC sur Biscarrosse et 4 sur Hourtin ;
- 53 CTA et AVA distribuées par 353 VCO ;
- 18 chaufferies dont 1 sur Hourtin pour une puissance gaz totale de 17 581 kW et une puissance total fuel de 3 322 kW ;
- 10 postes de détente gaz ;
- 2900 périphériques de chauffage (aérothermes, radiateurs…) dont 150 à Hourtin ;
- 67 installations de production d'ECS dont 6 à Hourtin ;
- 82 installations de ventilation mécanique dont 2 à Hourtin ;
- 30 cuves à carburants pour un total de 525 mètres cube.

Section technique 2 – Maintien en condition des installations électriques et GTC associée

- 79 postes HT, 85 transformateurs et approximativement 100 kilomètres de boucle HTA 20 kV ;
- 37 groupes de production fixes de 50 à 700 kVA ;
- 20 groupes de secours mobiles de 5 à 300 kVA ;
- 128 onduleurs de 1 à 160 kVA ;
- 165 chargeurs de 27, 48 et 127 V ;
- 50 installations de protection contre la foudre.

Section technique 3 – Maintien en condition des installations de sécurité incendie et GTC associée

- 123 centrales de détection incendie dont 11 sur Hourtin et 3 sur Quimper ;
- 26 installations d'extinction automatique à gaz ou mousse ;
- 28 coffrets de désenfumage et 159 exutoires ;
- 7 installations « ERP » dont 6 type 5 et 1 type 2 ;
- 63 portes coupe-feu dont 4 sur Hourtin.

Section technique 4 – Maintenance et exploitation des réseaux et installation d'eau (AEP, EU, EP) tel que captages, postes de relevage, STEP.

- 762 vannes ;
- 16 surpresseurs dont 4 sur Hourtin et 2 sur Quimper ;
- 6 forages dont 1 sur Hourtin ;
- 9 boîtes à graisses, 62 fosses septiques et 2 dégrilleurs ;

- 59 réservoirs ;
- 109 poteaux incendie ;
- 3 disconnecteurs ;
- 12 forages « DFCI » ;
- 80 compteurs « 1000 m^3 » ;
- 33 pompes et surpresseurs ;
- 18 installations de traitement AEP.

Section technique 5 – Maintien en condition des installations et équipements techniques

- 31 portes et portails motorisés ;
- 173 portes et portails manuels ;
- 30 compresseurs ;
- 14 radômes ;
- 5 pylônes et tours ;
- 1 bâtiment mobile sur rails ;
- 15 rayonnages motorisés ;
- 1 station de distribution de carburants et de lavage comprenant 5 pompes de distribution, 2 bornes ALX, 3 jauges électriques, un bras de chargement/dépotage et un combiné aspirateur gonfleur ;
- 1 installation d'avitaillement en kérosène ;
- 1 portique de lavage PL et 1 portique de lavage VL
- 2 tables élévatrices ;
- 8 treuils électriques
- 18 palans ;
- 17 ponts roulants.