

# RÉHABILITATION DE LA FERME DES AURÈDES

## Cahier des Clauses Techniques Particulières
## Lot 3- Menuiseries Extérieures

Indice A
25/09/2026

**Maître d'ouvrage**
Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres  Délégation PACA

**Maître d'œuvre**
La Famille
wesh@lafamille.archi

# Sommaire

**Lot 03 | Menuiseries Extérieures** 3

# Lot 03 | Menuiseries Extérieures

## 3.0 – Menuiseries extérieures bois

Les prescriptions techniques communes à tous les lots sont décrites dans le **Lot 00**. Elles devront être respectées

Les prescriptions administratives communes à tous les corps d'états sont énoncées dans le **CCAP**. Elles devront être respectées.

Les menuiseries extérieures seront réalisées suivant les plans, tableaux de menuiseries et détails architecturaux. Elles comprendront tous profils, habillages, précadres, pattes de fixation, calfeutrements, joints, bavettes, accessoires, réglages et raccords nécessaires à une mise en œuvre complète.

Les performances thermiques, acoustiques, d'étanchéité à l'air et à l'eau seront conformes aux exigences réglementaires et aux prescriptions de l'étude thermique. Les vitrages miroir seront soumis à validation préalable de la maîtrise d'œuvre sur échantillon, notamment quant à leur teinte, niveau de réflexion et perception extérieure.

Poignées et quincaillerie sur proposition de l'entreprise, sous réserve de validation par l'architecte. Condamnation par verrou intérieur.

Se référer aux détails de menuiseries concernant les dimensions. L'ensemble des dimensions sont données a titre indicatif et devront impérativement être vérifiées sur place avant fabrication.

Le projet visant des performances thermiques exemplaires, toutes dispositions devront être prises pour réduire l'impact énergétique des ponts thermiques des liaisons. L'étanchéité à l'air devra impérativement respecter la valeur n50 < 0,6 [1/h]. Tout ouvrage non conforme sera repris sans restriction par les entreprises concernées pour atteindre l'objectif attendu en terme d'isolation et d'étanchéité à l'air.

### 3.0.1 – Fenêtre F01

Fourniture et pose de 5 fenêtres en bois (essence : chêne) double vitrage selon détails de menuiseries.

Comme détaillé dans les documents graphiques :

- 1 Vantail battant
- Aérateur naturel
- largeur totale : 135 cm (cadre compris)
- hauteur totale : 209 cm (cadre compris)
- Uw inférieur ou égal à 1.2 W/m²K
- Sw supérieur ou égal à 0.63 W/m²K
- Verre miroir
- La pose se fera en applique extérieure

Le type de profilés, leur épaisseur et leurs caractéristiques esthétiques seront soumises à validation de l'architecte.

Condamnation par verrou intérieur.

Les ouvrages comprennent les dormants, ouvrants, vitrage miroir isolant, gonds invisibles encastrés, quincaillerie complète, dispositifs de manœuvre et de condamnation, joints périphériques, huisseries, pattes de fixation, calfeutrements, étanchéités et habillages de finition.

Le prix comprend toutes sujétions de réglage, de liaison aux supports existants, de raccord avec les enduits, appuis, seuils et tableaux, ainsi que la protection des ouvrages jusqu'à réception.

Localisation : Façade Sud

### 3.0.2 – Fenêtre F02

Fourniture et pose de 5 fenêtres en bois (essence : chêne) double vitrage selon détails de menuiseries.

Comme détaillé dans les documents graphiques :

- 1 Vantail battant
- Aérateur naturel
- largeur totale : 135 cm (cadre compris)
- hauteur totale : 209 cm (cadre compris)
- Uw inférieur ou égal à 1.2 W/m²K
- Sw supérieur ou égal à 0.63 W/m²K
- Verre miroir
- La pose se fera en applique extérieure

Le type de profilés, leur épaisseur et leurs caractéristiques esthétiques seront soumises à validation de l'architecte.

Condamnation par verrou intérieur.

Les ouvrages comprennent les dormants, ouvrants, vitrage miroir isolant, gonds invisibles encastrés, quincaillerie complète, dispositifs de manœuvre et de condamnation, joints périphériques, huisseries, pattes de fixation, calfeutrements, étanchéités et habillages de finition.

Le prix comprend toutes sujétions de réglage, de liaison aux supports existants, de raccord avec les enduits, appuis, seuils et tableaux, ainsi que la protection des ouvrages jusqu'à réception.

Localisation : Façade Nord

### 3.0.3 – Fenêtre F06

Fourniture et pose de 2 fenêtres cintrées en bois (essence : chêne) double vitrage en remplacement de l'existant

Comme détaillé dans les documents graphiques :

- 1 Vantail battant
- largeur totale : 60 cm (cadre compris) - côte estimative à vérifier sur place
- hauteur totale : 90 cm (cadre compris) - côte estimative à vérifier sur place
- Uw inférieur ou égal à 1.2 W/m²K
- Sw supérieur ou égal à 0.63 W/m²K
- la pose se fera en applique dans le prolongement de l'isolation intérieure
- RAL au choix de l'architecte.

Le type de profilés, leur épaisseur et leurs caractéristiques esthétiques seront soumises à validation de l'architecte.

Condamnation par verrou intérieur.

Les ouvrages comprennent les dormants, ouvrants, vitrage miroir isolant, gonds invisibles encastrés, quincaillerie complète, dispositifs de manœuvre et de condamnation, joints périphériques, huisseries, pattes de fixation, calfeutrements, étanchéités et habillages de finition.

Le prix comprend toutes sujétions de réglage, de liaison aux supports existants, de raccord avec les enduits, appuis, seuils et tableaux, ainsi que la protection des ouvrages jusqu'à réception.

Localisation : Façades pignons

### 3.1 – Menuiseries extérieures aluminium

Les prescriptions techniques communes à tous les lots sont décrites dans le **Lot 00**. Elles devront être respectées

Les prescriptions administratives communes à tous les corps d'états sont énoncées dans le **CCAP**. Elles devront être respectées.

Les menuiseries extérieures seront réalisées suivant les plans, tableaux de menuiseries et détails architecturaux. Elles comprendront tous profils, habillages, précadres, pattes de fixation, calfeutrements, joints, bavettes, accessoires, réglages et raccords nécessaires à une mise en œuvre complète.

Les performances thermiques, acoustiques, d'étanchéité à l'air et à l'eau seront conformes aux exigences réglementaires et aux prescriptions de l'étude thermique. Les vitrages miroir seront soumis à validation préalable de la maîtrise d'œuvre sur échantillon, notamment quant à leur teinte, niveau de réflexion et perception extérieure.

Poignées et quincaillerie sur proposition de l'entreprise, sous réserve de validation par l'architecte. Condamnation par verrou intérieur.

Se référer aux détails de menuiseries concernant les dimensions. L'ensemble des dimensions sont données a titre indicatif et devront impérativement être vérifiées sur place avant fabrication.

Le projet visant des performances thermiques exemplaires, toutes dispositions devront être prises pour réduire l'impact énergétique des ponts thermiques des liaisons. L'étanchéité à l'air devra impérativement respecter la valeur n50 < 0,6 [1/h]. Tout ouvrage non conforme sera repris sans restriction par les entreprises concernées pour atteindre

l'objectif attendu en terme d'isolation et d'étanchéité à l'air.

### 3.1.1 – Fenêtre F03

Fourniture et pose de 1 fenêtre en aluminium double vitrage selon détails de menuiseries.

Comme détaillé dans les documents graphiques :

- 1 Vantail à soufflet
- Aérateur naturel
- largeur totale : 82 cm (cadre compris)
- hauteur totale : 210 cm (cadre compris)
- Uw inférieur ou égal à 1.2 W/m²K
- Sw supérieur ou égal à 0.63 W/m²K
- Verre miroir
- La pose se fera en applique extérieure
- RAL au choix de l'architecte.

Le type de profilés, leur épaisseur et leurs caractéristiques esthétiques seront soumises à validation de l'architecte.

Condamnation par verrou intérieur.

Les ouvrages comprennent les dormants, ouvrants, vitrage miroir isolant, gonds invisibles encastrés, quincaillerie complète, dispositifs de manœuvre et de condamnation, joints périphériques, huisseries, pattes de fixation, calfeutrements, étanchéités et habillages de finition.

Le prix comprend toutes sujétions de réglage, de liaison aux supports existants, de raccord avec les enduits, appuis, seuils et tableaux, ainsi que la protection des ouvrages jusqu'à réception.

Localisation : Façade Est

### 3.1.2 – Fenêtre F04

Fourniture et pose de 1 fenêtre en aluminium double vitrage selon détails de menuiseries.

Comme détaillé dans les documents graphiques :

- 1 Vantail fixe
- largeur totale : 290 cm (cadre compris)
- hauteur totale : 290 cm (cadre compris)
- Uw inférieur ou égal à 1.2 W/m²K
- Sw supérieur ou égal à 0.63 W/m²K
- Verre miroir
- La pose se fera en applique extérieure
- RAL au choix de l'architecte.

Le type de profilés, leur épaisseur et leurs caractéristiques esthétiques seront soumises à validation de l'architecte.

Condamnation par verrou intérieur.

Les ouvrages comprennent les dormants, ouvrants, vitrage miroir isolant, gonds invisibles encastrés, quincaillerie complète, dispositifs de manœuvre et de condamnation, joints périphériques, huisseries, pattes de fixation, calfeutrements, étanchéités et habillages de finition.

Le prix comprend toutes sujétions de réglage, de liaison aux supports existants, de raccord avec les enduits, appuis, seuils et tableaux, ainsi que la protection des ouvrages jusqu'à réception.

Localisation : Façade Est

### 3.1.3 – Fenêtre F05

Fourniture et pose de 1 fenêtre de toit en aluminium double vitrage en remplacement de l'existant

Comme détaillé dans les documents graphiques :

- 1 Vantail battant
- largeur totale : 50 cm (cadre compris) - côte estimative à vérifier sur place
- hauteur totale : 50 cm (cadre compris) - côte estimative à vérifier sur place
- Uw inférieur ou égal à 1.2 W/m²K
- Sw supérieur ou égal à 0.63 W/m²K
- la pose se fera en applique dans le prolongement de l'isolation intérieure
- RAL au choix de l'architecte.

Le type de profilés, leur épaisseur et leurs caractéristiques esthétiques seront soumises à validation de l'architecte.

Condamnation par verrou intérieur.

Les ouvrages comprennent les dormants, ouvrants, vitrage miroir isolant, gonds invisibles encastrés, quincaillerie complète, dispositifs de manœuvre et de condamnation, joints périphériques, huisseries, pattes de fixation, calfeutrements, étanchéités et habillages de finition.

Le prix comprend toutes sujétions de réglage, de liaison aux supports existants, de raccord avec les enduits, appuis, seuils et tableaux, ainsi que la protection des ouvrages jusqu'à réception.

Localisation : Toiture